

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – SP**

**Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100**

**Recuperação Judicial**

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**, Administradora Judicial nomeada nos autos do pedido de Recuperação Judicial distribuída por “GRUPO LOCK”,<sup>1</sup> vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, com objetivo de atender ao múnus que lhe foi confiado, apresentar o Relatório Mensal de Atividade relativo às informações contábeis do mês de **março e abril de 2024** (art. 22, II, “a” primeira parte e “c”, da Lei 11.101/05), apresentado nesta data em razão do recebimento tardio das informações e documentos, sem prejuízo do quanto manifestado pela Auxiliar às fls. 4745/4746 e da confissão pela devedora de sua situação falimentar às fls. 4055/4563,

Sendo o que cumpria para o momento, esta Administradora Judicial se permanece à disposição desse d. Juízo, da z. Serventia e dos Credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de agosto de 2024.

**JOICE RUIZ BERNIER**  
**OAB/SP 126.769**

**ALINE TURCO**  
**OAB/SP 289.611**

<sup>1</sup> ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., LSK ENGENHARIA LTDA., LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA., LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., LOCK CORPORATIVO LTDA., LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA. e RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA.

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

**ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., LSK ENGENHARIA LTDA., LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., LRK  
CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA., LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., LK9 DE JULHO  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LOCK CORPORATIVO LTDA., LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA E  
RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA.**

# LOCK

Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP

## INTRODUÇÃO

O Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) das Recuperandas Athol Participações Ltda., LSK Engenharia Ltda., LSK Engenharia e Serviços Ltda., LRK Construções Residenciais Ltda., LDK Empreendimentos e Participações Ltda., LK9 de Julho Empreendimentos Imobiliários Ltda., Lock Corporativo Ltda., Lock Edificações Prediais Ltda e Residencial Estar Melhor Sahy SPE Ltda.

1. O cronograma processual com as informações relativas às datas de ocorrências dos principais fatos processuais;
2. Estrutura Societária;
3. Passivo tributário;
4. Quadro de empregados;
5. Obras em andamento;
6. A análise dos dados contábeis e das informações financeiras (relativas às competências de março e abril de 2024).
7. Vistorias

As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à Administradora Judicial pelas Recuperandas na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/2005 (“LRE”), respondendo estas últimas por sua conformidade e genuinidade.

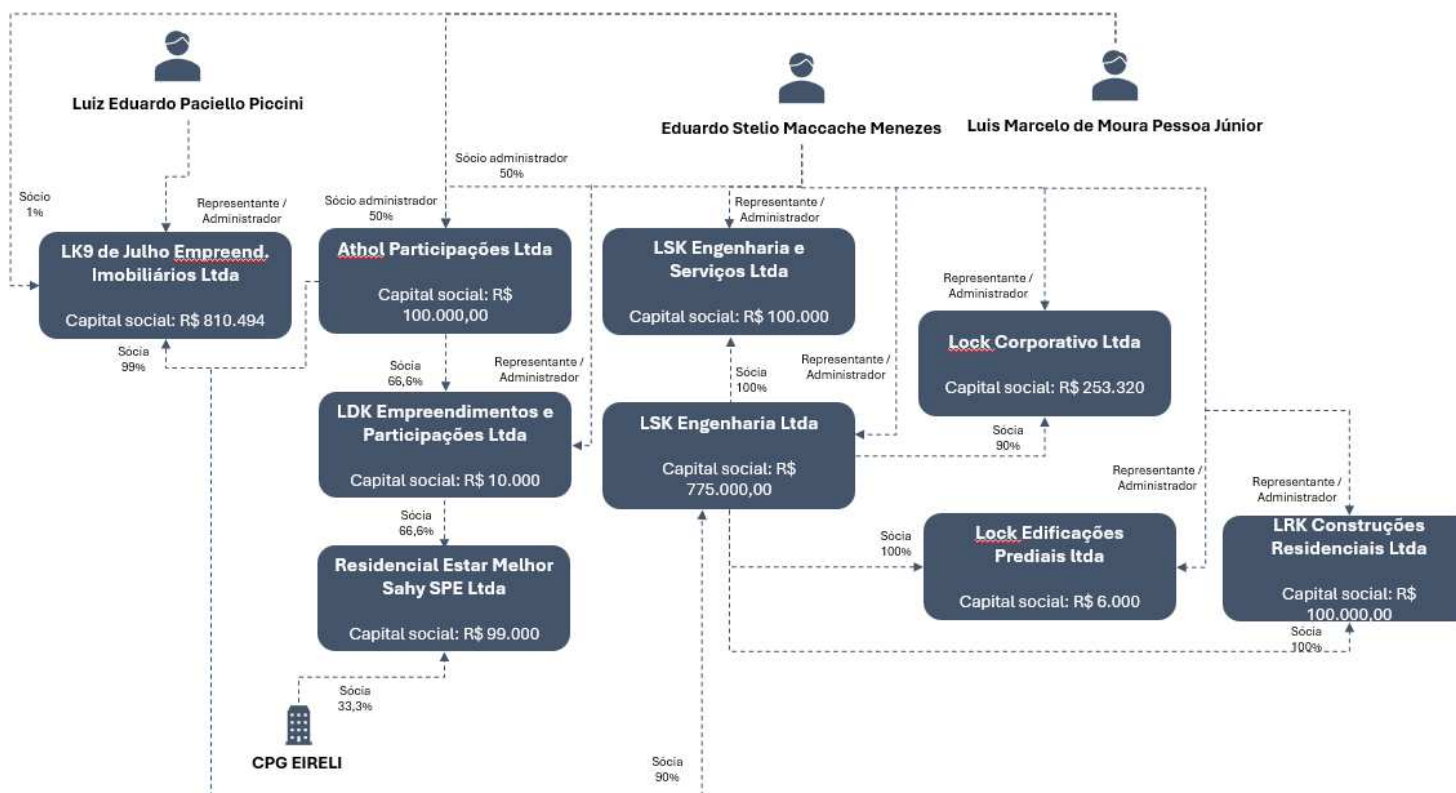
## 1. CRONOGRAMA PROCESSUAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - “Grupo Lock” Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
19/04/2024	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1.022/1.049)	-
11/06/2024	Deferimento do Processamento RJ (fls. 2.745/2.750)	Art. 52
14/06/2024	Publicação da decisão de Deferimento do Processamento da RJ (DJE 13/06/2024) (fls. 2.764/2.766)	-
18/06/2024	Termo de Compromisso da Administradora Judicial (fl. 2.812)	Art. 33
-	Publicação do Edital de Convocação de Credores (DJE) (fl. 612)	Art. 52 § 1º
06/08/2024	Prazo fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do Edital de Convocação de Credores)	Art. 7º § 1º
15/08/2024	Prazo fatal para apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação da decisão de deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
19/09/2024	Prazo fatal para apresentação da Relação de Credores do AJ (45 dias do término do prazo para apresentação das habilitações/divergências administrativas)	Art. 7º § 2º
-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
-	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais - 10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
-	Publicação do Edital - Convocação AGC	Art. 36
-	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
-	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação	Art. 37
14/10/2024	Encerramento do <i>Stay Period</i> - Recuperandas ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., LSK ENGENHARIA LTDA. e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS LTDA.	Art. 6º § 4º e Art.20-B § 3º
13/12/2024	Encerramento do <i>Stay Period</i> - Recuperandas LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LOCK CORPORATIVO LTDA., LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA. e RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA	Art. 6º § 4º
-	Homologação do plano de recuperação judicial	Art. 58



## 2. ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A seguir demonstra-se a estrutura societária das Recuperandas, que tem como administradores **Eduardo Stelio Maccache Menezes**, **Luis Marcelo de Moura Pessoa Júnior** e **Luiz Eduardo Paciello Piccini**.



### 3. PASSIVO TRIBUTÁRIO

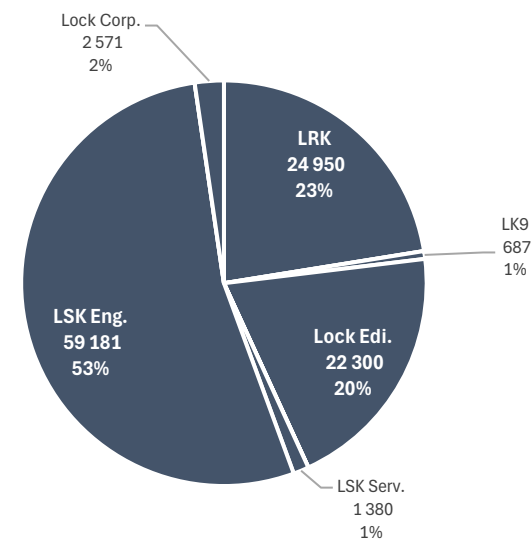
O passivo tributário contabilizado do Grupo Recuperando somou a monta de R\$ 111 milhões em abril, segundo os demonstrativos contábeis disponibilizados, e possui a seguinte composição:

Tributos (R\$)	LRK	Estar Melhor	LK9	Lock Edi.	Athol	LSK Serv.	LSK Eng.	LDK	Lock Corp.	Total
ISS	198	-	-	133	-	-	155	-	233	718
IRRF	1	-	-	1	-	-	9	-	0,735	13
PIS	93	-	-	18	-	-	57	-	20	188
COFINS	429	-	-	83	-	-	256	-	91	859
CRF	0,138	-	-	8	-	-	32	-	0,731	41
OUTROS	1	-	-	2	-	-	15	-	5	23
Parcelamento RFB	7.433	-	-	4.749	-	58	13.863	-	-	26.103
Parcelamento - Previdencia	3.318	-	-	4.960	-	552	9.630	-	-	18.460
Parcelamento - ICMS	5	-	-	4	-	-	83	-	6	98
Parcelamento - ISS	1.246	-	-	1.242	-	-	8.022	-	5	10.515
INSS	175	-	-	116	-	1	206	-	6	504
FGTS	1.016	-	-	836	-	149	2.145	-	1.016	5.161
IRRF S/ FOLHA	68	-	-	76	-	2	96	-	5	248
Dívida ativa - PGFN	10.968	-	687	10.073	5	617	24.611	-	1.181	48.142
<b>Total</b>	<b>24.950</b>	<b>-</b>	<b>687</b>	<b>22.300</b>	<b>5</b>	<b>1.380</b>	<b>59.181</b>	<b>-</b>	<b>2.571</b>	<b>111.073</b>

A dívida fiscal do Grupo Recuperando concentra-se na LSK Engenharia, conforme demonstrado no gráfico a seguir:

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Tributos por empresa (em milhares de R\$)



Em pesquisa nos registros da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), identificou-se que as Recuperandas possuem R\$ 48,1 milhões em tributos inscritos em dívida, atualizados para julho de 2024. A Administração Judicial solicitou ao Grupo Recuperando se há existência de planejamento financeiro para o adimplemento do passivo fiscal, aguarda-se.

Do somatório integral das obrigações tributárias, cerca de 85% encontram-se parceladas, cujo saldo aguarda validação, pois não fora remetido os extratos fazendários, embora solicitada.

A seguir passa a ser analisado o passivo tributário por empresa:

**(i) LSK Engenharia**

Na LSK concentra-se a principal dívida tributária do Grupo, totalizando R\$ 59 milhões. Durante o período, a Recuperanda transferiu o valor de IRRF e ISS retidos a recolher, para a rubrica de dívida ativa a pagar. Questionou-se a empresa sobre a expectativa de pagamento dos referidos tributos, aguarda-se resposta. Ainda, a Recuperanda permaneceu inadimplente em abril com os parcelamentos junto à RFB (R\$ 13,8 milhões), ICMS (R\$ 83 mil), ISS (R\$ 8 milhões), débitos previdenciários (R\$ 9,6 milhões), INSS (R\$ 206 mil) e FGTS a recolher (R\$ 2,1 milhões), conforme indicado nos demonstrativos contábeis.

**(ii) Lock Corporativo**

A Lock Corporativo possui dívida tributária na monta de 2,5 milhões. Em abril, a Recuperanda transferiu o valor de ISS retidos a recolher, para a

rubrica de dívida ativa a pagar. Questionou-se a empresa sobre a expectativa de pagamento dos referidos tributos, aguarda-se resposta.

Ainda, a Recuperanda permaneceu inadimplente em abril com os demais impostos: IRRF, PIS e COFINS. E os parcelamentos – PGFN (R\$ 23 mil), ICMS (R\$ 6,4 mil), ISS (R\$ 4,8 milhões), INSS (R\$ 6,1 mil) e FGTS a recolher (R\$ 1 milhão), segundo os demonstrativos contábeis.

**(iii) Lock Edificações**

Durante o período, não houve registro de pagamento dos tributos. A Recuperanda apenas apropriou novos valores de impostos a recolher (R\$ 28 mil) e parcelamentos (R\$ 288 mil), mantendo-se inadimplente.

**(iv) LRK**

A LRK possui dívida tributária na monta de R\$ 24,9 milhões. Em abril, a Recuperanda transferiu o saldo de ISS, ISS retido e débitos previdenciários para a rubrica de dívida ativa a pagar. Questionou-se a empresa sobre a expectativa de pagamento dos referidos tributos, aguarda-se resposta. Ainda, a Recuperanda permaneceu inadimplente com os demais parcelamentos junto à RFB (R\$ 7,4 milhões), ICMS (R\$ 4,3 mil), ISS (R\$ 1,2 milhões), PIS (R\$ 93 mil), COFINS (R\$ 428 mil), IRRF (R\$ 1 mil),

CRF (R\$ 138), INSS (R\$ 174 mil) e FGTS a recolher (R\$ 1 milhão), conforme indicado nos demonstrativos contábeis.

**(v) LSK Engenharia e Serviços**

Durante o período, a Recuperanda transferiu o saldo de IRRF a recolher, INSS a recolher e IRRF sobre folha, para a rubrica de dívida ativa a pagar. Questionou-se a empresa sobre a expectativa de pagamento dos referidos tributos, aguarda-se resposta. Ainda, a empresa permaneceu inadimplente com os demais parcelamentos junto a RFB (R\$ 58 mil) e dívida ativa previdenciária (R\$ 551 mil), conforme indicado nos demonstrativos contábeis.

**(vi) Athol**

Em abril, a Recuperanda transferiu o saldo de IRRF a recolher, e outros impostos e taxas a recolher para a rubrica de dívida ativa a pagar. Questionou-se a empresa sobre a expectativa de pagamento dos referidos tributos, aguarda-se resposta. Ainda, a empresa permaneceu inadimplente com os demais parcelamentos – PGFN (R\$ 4,7 mil), conforme demonstrativos contábeis.

**(vii) LK 9**

Durante o período, não houve registros de pagamentos de impostos. A Recuperanda apenas apropriou R\$ 4 mil referente a dívida ativa – demais débitos.

**As empresas LDK e Residencial Estar Melhor não possuem obrigações tributárias, segundo os demonstrativos contábeis.**

**4. QUADRO DE EMPREGADOS**

As empresas possuem ao total 50 empregados em abril, sendo eles 20 CLT, 23 PJ e 7 Estagiários. No período, o grupo Recuperando admitiu 1 funcionário e demitiu 8, conforme tabela a seguir:

Empregados	Athol	Lock Corp.	Lock Edificações	LRK	LSK Eng.	LSK Serv.	Total
Demissões	-	1	2	3	2	-	<b>8</b>
Admissões	-	-	-	-	1	-	<b>1</b>
Ativos - CLT	-	2	-	13	5	1	<b>20</b>
Ativos - Estagiário	-	-	1	6	-	-	<b>7</b>
Ativos - PJ	2	1	-	11	9	-	<b>23</b>

Conforme informado pela Recuperanda, as empresas **Residencial Estar Melhor, LDK e LK 9**, não possuem empregados, por este motivo não constam na tabela supra. Ainda, solicitou-se a Recuperanda resumo da folha constando os salários, aguarda-se.

## 5. OBRAS EM ANDAMENTO

As Recuperandas informaram, em 13/08/2024, a existência de 7 obras em andamento, conforme informações a seguir ilustradas e documento anexo, todos fornecidos pelas devedoras:

LOCK				
EMPRESA	OBRA	CIDADE	PREVISÃO DE ENTRE	STATUS DA OBRA
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>MIXUS</b>	Bragança Paulista	30/09/24	88% - em andamento
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>MARCIA E JOSINO</b>	Campinas	31/08/24	96% - em andamento
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>RES. JFD</b>	Barueri	30/09/24	73% - em andamento
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>COSE</b>	Monte Mor	31/10/24	69% - em andamento
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>RES. MG</b>	Itupeva	31/10/24	52% - em andamento
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>RES. YAM</b>	Porto Feliz	20/08/24	95% - em andamento
LK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	<b>CASA SATCHI</b>	São Paulo	01/05/24	2% Em andamento

\*A nova obra “Casa Satchi” tornou-se de conhecimento da Auxiliar somente no mês de agosto/2024.

## 6. ANÁLISE CONTÁBIL FINANCEIRA

### a. LSK Engenharia Ltda (“LSK”)

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>14.134</b>	<b>14.103</b>	<b>13.723</b>
Disponibilidades	1.1	498	496	495
Contas a receber	1.2	1.641	1.641	1.614
Estoques		1.522	1.522	1.522
Tributos a recuperar	1.3	6.269	6.269	6.269
Adiantamentos a fornecedores	1.4	2.034	2.004	1.652
Outros créditos		2.171	2.171	2.171
<b>Ativo não circulante</b>		<b>48.490</b>	<b>48.490</b>	<b>53.883</b>
Depositos judiciais		1.582	1.582	1.582
Mútuo	1.5	46.711	46.711	52.105
Investimentos	1.6	94	94	94
Imobilizado	1.6	-334	-334	-335
Intangível		437	437	437
<b>Total ativo</b>		<b>62.624</b>	<b>62.593</b>	<b>67.606</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

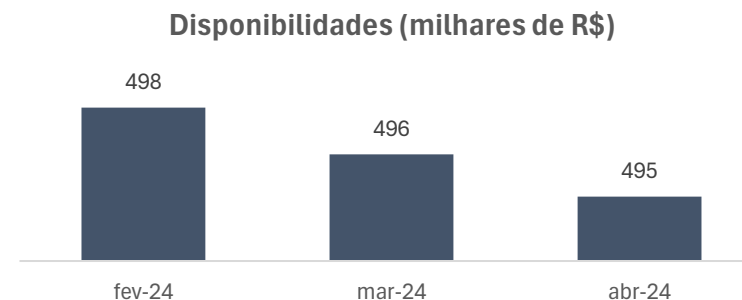
INTENCIONALMENTE EM BRANCO

## ATIVO

### Notas Explicativas (“NE”)

#### 1.1 Disponibilidades

As disponibilidades da LSK somam R\$ 495 mil em abril, apresentando a seguinte variação:



Os extratos bancários foram apenas parcialmente disponibilizados pela Recuperanda, onde averiguou-se real saldo do disponível no montante de R\$ 79,52. Segundo a empresa, a LSK não possui acesso a todas as contas

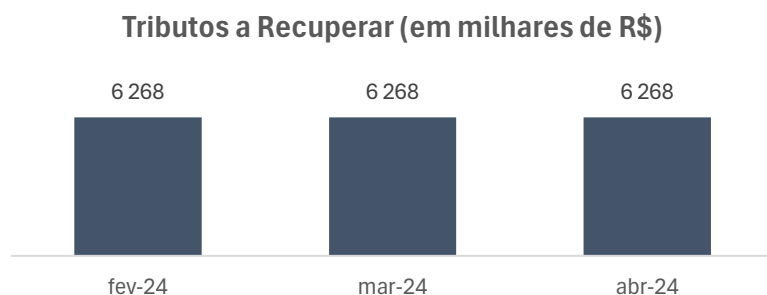
bancárias, e seu jurídico estaria cuidando da situação para viabilizar a disponibilização dos documentos, aguarda-se.

**1.2 Contas a receber**

A Recuperanda possui em abril a monta de R\$ 1,6 milhões em contas a receber, cuja retração envolve os recebimentos por serviços prestados à Haras La Estancia, que posteriormente foram remetidos para a LRK. Embora solicitado, não houve envio do *aging list* de clientes.

**1.3 Tributos a recuperar**

Os tributos a recuperar da LSK apresentaram estabilidade entre março e abril, totalizando a monta de R\$ 6,2 milhões, conforme evidencia-se no gráfico a seguir:



A conta é composta majoritariamente por IRRF a recuperar (R\$ 369,2 mil), contribuição social (R\$ 322,2 mil), COFINS (R\$ 535,3 mil) INSS (R\$ 3,9 milhões) e ISS pago a maior (R\$ 746 mil). Questionou-se a previsão de utilização da compensação tributária, à qual a Recuperanda informou que está em estudo junto ao escritório de contabilidade Gestão Contábil e ao escritório NDN Advogados, sem fornecer uma previsão.

**1.4 Adiantamentos a fornecedores**

A rubrica de adiantamentos a fornecedores exibiu decréscimo de R\$ 351,8 mil entre março e abril, finalizando com saldo de R\$ 1,6 milhões. As principais operações consistem em adiantamento de salários, rescisões e transferências à LRK, conforme razão contábil.

**1.5 Mútuo**

Em abril, a Recuperanda possui montante de R\$ 52,1 milhões a receber de mútuo, conforme tabela a seguir:

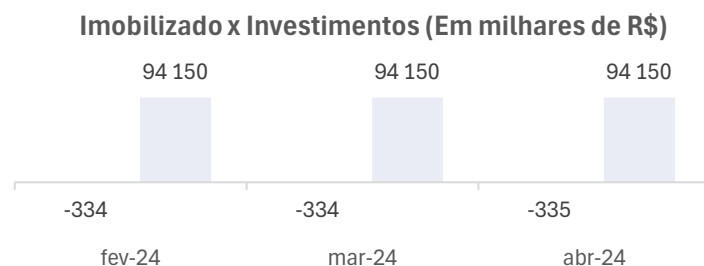
INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Mútuário	Saldo Anterior	transferencia	recebimento	Saldo atual(R\$)
LRK	3.163.525	5.396.177	1.680	8.558.022
Lock Edi.	21.986.436	-	-	21.986.436
LDK	562.366	-	-	562.366
Lock Corp.	18.598.383	-	-	18.598.383
Luís Marcelo Júnior	1.233.784	-	-	1.233.784
Residencial Ípero	1.017.257	-	-	1.017.257
Extrema LK Holding	795	-	-	795
Daniel Prado	148.355	-	-	148.355
<b>Total</b>	<b>46.710.899</b>	<b>5.396.177</b>	<b>1.680</b>	<b>52.105.396</b>

A rubrica apresentou aumento de R\$ 5,3 milhões, em virtude das operações com a LRK, empresa que também ocupa o polo ativo do processo de Recuperação Judicial. Solicitou-se contratos, aguarda-se.

### 1.6 Imobilizado e Investimentos

As rubricas exibiram a seguinte variação no período em análise:



INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Em abril, segundo os demonstrativos contábeis, a Recuperanda possui R\$ 335,2 mil no imobilizado, sendo composto por móveis e utensílios (R\$ 52,5 mil), máquinas e equipamentos (R\$ 15,4 mil), veículos (R\$ 10,6 mil), outras imobilizações (R\$ 358,6 mil) e depreciações (R\$ 772,5 mil). Por fim, R\$ 94,1 mil em investimentos. Entretanto, a validação do saldo contábil pende da disponibilização do inventário de imobilizado, embora solicitado. Reiterou-se e aguarda-se.

Ainda, identificou-se valores negativos contabilizados na rubrica de imobilizado, questionou-se a companhia, aguarda-se.



**Balço Patrimonial (em milhares R\$)**

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>46.677</b>	<b>46.706</b>	<b>52.894</b>
Empréstimos e financiamentos	2.1	1.865	1.865	1.841
Fornecedores	2.2	1.744	1.760	6.834
Obrigações tributárias		8.187	8.187	534
Obrigações trabalhistas		2.201	2.214	2.459
Outras obrigações		32.680	32.680	41.225
<b>Passivo não circulante</b>		<b>147.449</b>	<b>147.522</b>	<b>148.360</b>
Empréstimos e financiamentos	2.1	61.429	61.429	61.429
Mutuo	2.3	2.843	2.843	2.843
Participações societárias	2.4	82.850	82.922	83.760
provisões p/ contingencias		327	327	327
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-131.211</b>	<b>-131.212</b>	<b>-131.212</b>
Capital social		775	775	775
Adiant. futuro aumento capital social		-131.986	-131.987	-131.987
<b>Total passivo</b>		<b>62.915</b>	<b>63.016</b>	<b>70.042</b>

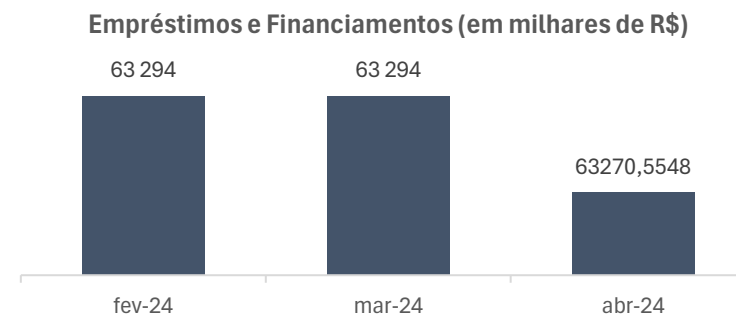
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Notas Explicativas (“NE”)**

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

**PASSIVO**
**2.1 Empréstimos e financiamentos**

Entre curto e longo prazo, a Recuperanda possui R\$ 63,2 milhões em empréstimos e financiamentos, conforme gráfico a seguir:



Durante o período, a Recuperanda apropriou a monta de R\$ 12,4 mil de juros sobre duplicatas descontadas, e baixou 36,4 mil vinculado aos clientes dentro da conta de empréstimo, operação que não ficou esclarecida, de modo que a empresa foi questionada, aguarda-se retorno.

Empréstimos - Pessoa Física	Valor (R\$)
Marcia Rocha	873.222
Marcelo Pereira	942.310
<b>Total</b>	<b>1.815.532</b>
Empréstimos - CP	Valor (R\$)
Duplicatas Descontadas	25.763
<b>Total</b>	<b>25.763</b>
Empréstimos - LP	Valor (R\$)
Insight Participações	39.525.650
Itaú - BNDS FGI	8.880.168
Bradesco - BNDS FGI	3.313.498
Daycoval - BNDES FGI	555.430
Industrial - BNDS FGI	81.764
Caixa - BNDS FGI	2.427.764
Banco itaú 20320244-5	0,11
Banco Safra 1383740	253.723
Banco Luso Brasileiro S/A	1.643.900
Banco Bradesco	2.166.927
Banco ABC - BNDS FGI	502.336
Banco Inter - BNDS FGI	581.609
Banco Safra 1383685	69.695
Banco Itaú 20694445-6	1.426.794
<b>Total</b>	<b>61.429.260</b>

A tabela supra apresenta a composição da rubrica de empréstimos e financiamentos, incluindo operações com pessoa física no valor de R\$ 25

mil. Questionou-se a Recuperanda sobre o vínculo entre as partes e solicitou-se os contratos, aguarda-se.

## 2.2 Fornecedores

Em abril, os fornecedores totalizaram R\$ 6,8 milhões, representando aumento de R\$ 5 milhões em comparação a março. As principais compras a prazo referem-se à contratação de serviços advocatícios com Paulo Alchera (R\$ 8,5 mil) e Germano Advogados (R\$ 1,1 mil), além de serviços de informática prestados por Dedalus Prime (R\$ 3 mil). Adicionalmente, a Recuperanda apropriou R\$ 5,5 milhões em face LRK, o que constitui o principal motivo do aumento expressivo da rubrica. Questionou-se a Recuperanda sobre a natureza da operação, aguarda-se retorno.

## 2.3 Mútuo

Em abril, a rubrica de mútuo não apresentou variação, mantendo o montante de R\$ 2,8 milhões, conforme tabela a seguir:

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Mútuário	Valor (R\$)
Higienópolis	43.454
Gramma1	136.297
Eduardo Naccache	757.331
Athol	1.275.604
Kronos Engenharia	475.064
R.A.Toscani	155.732
<b>Total</b>	<b>2.843.482</b>

Maioritariamente, os mútuos são constituídos por valores devidos à Athol (R\$ 1,2 milhões), que também ocupa o polo ativo da recuperação judicial, e R\$ 757 mil ao sócio Eduardo Naccache Menezes. Solicitou-se os contratos, aguarda-se.

#### 2.4 Participações Societárias

A Recuperanda possui R\$ 83,7 milhões em participações societárias de empresas controladas, conforme tabela a seguir:

Empresas controladas	Saldo anterior	Receb. Equivalencia	Saldo atual
LSK Serv.	1.191.984	57.649	1.249.632
Lock Corp.	27.014.012	210.448	27.224.460
Lock Edi.	33.652.002	344.565	33.996.567
LRK	21.063.993	225.803	21.289.796
<b>Total</b>	<b>82.921.991</b>	<b>838.464</b>	<b>83.760.455</b>

No período de análise, a rubrica apresentou aumento de R\$ 838,4 mil decorrente de investimentos (outras Recuperandas) avaliados pelo método da equivalência patrimonial, conforme demonstrado no razão contábil.

#### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

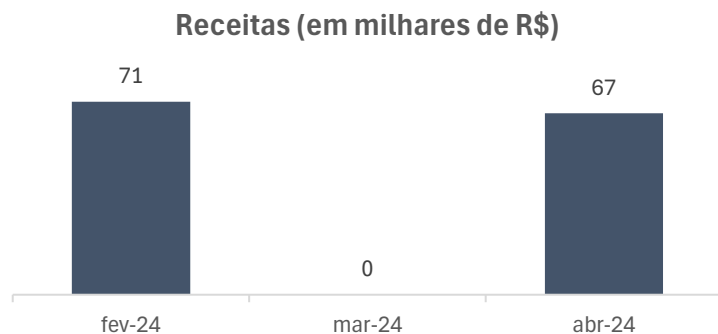
DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receita Bruta</b>	<b>3.1</b>	<b>71</b>	<b>-</b>	<b>67</b>
deduções		-9	-	-8
<b>Lucro bruto</b>		<b>61</b>	<b>-</b>	<b>58</b>
Custos de produção		-0,790	-	-
Despesas gerais		-12	-17	-18
Despesas com pessoal		-41	-43	-85
<b>Resultado operacional</b>		<b>7</b>	<b>-59</b>	<b>-45</b>
Despesas financeiras	<b>3.2</b>	-15	-1	-1.129
Resultado negativo Part. Societárias	<b>3.3</b>	-78	-72	-838
<b>Resultado financeiro</b>		<b>-93</b>	<b>-73</b>	<b>-1.967</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		<b>-85</b>	<b>-132</b>	<b>-2.012</b>
<b>Resultado</b>	<b>3.4</b>	<b>-85</b>	<b>-132</b>	<b>-2.012</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

#### Notas Explicativas (“NE”)

### 3.1 Receitas

As receitas da LSK totalizaram R\$ 67 mil em abril, evidenciados no gráfico a seguir:



O montante de R\$ 67 mil, refere-se a novos serviços prestados para Haras La Estância Empreendimento Imobiliário Ltda, conforme demonstrado na razão contábil.

### 3.2 Despesas financeiras

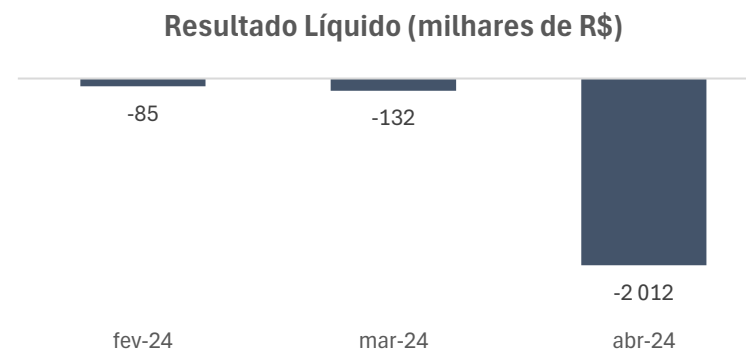
A Recuperanda apresentou durante o período aumento na monta de R\$ 1,1 milhão na rubrica de despesas financeiras. O aumento refere-se,

majoritariamente, a conta de juros passivos, decorrente da atualização de impostos, conforme razão contábil.

### 3.3 Resultados negativo com partes societárias

Durante o período, a rubrica alcançou a monta de R\$ 838 mil, decorrente do reconhecimento de equivalência patrimonial, conforme tratado na nota explicativa **2.4 participações societárias**.

### 3.4 Resultado



INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Em abril, a empresa apresentou prejuízo na monta de R\$ 2 milhões, reflexo do reconhecimento dos juros do passivo tributário e da equivalência patrimonial.

## b. LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA ("LRK")

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>2.921</b>	<b>3.661</b>	<b>3.602</b>
Disponibilidades	1.1	28	28	49
Contas a receber	1.2	1.597	2.354	2.388
Tributos a recuperar		852	851	865
Adiantamentos a fornecedores	1.3	309	292	164
Outros créditos		136	136	136
<b>Ativo não circulante</b>		<b>6.686</b>	<b>6.735</b>	<b>5.528</b>
Mutuo	1.4	6.540	6.589	5.382
Bloqueios judiciais		146	146	146
<b>Total ativo</b>		<b>9.607</b>	<b>10.396</b>	<b>9.130</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

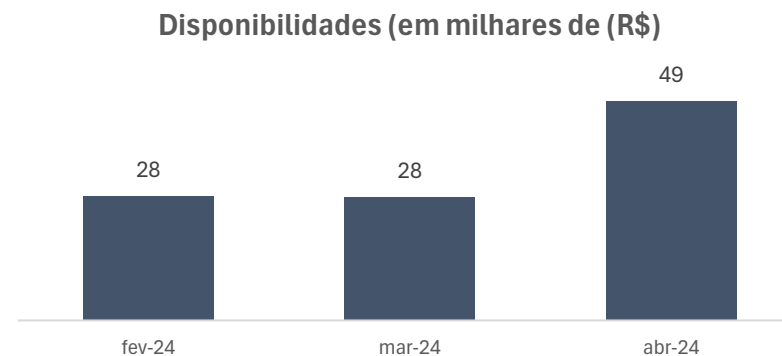
INTENCIONALMENTE EM BRANCO

## ATIVO

### Notas Explicativas ("NE")

#### 1.1 Disponibilidades

Segundo os demonstrativos contábeis, as disponibilidades da LRK em abril, possuíam saldo de 48,9 mil, exibindo a seguinte variação nos períodos em análise:



Os extratos bancários foram apenas parcialmente disponibilizados pela Recuperanda, onde averiguou-se real saldo do disponível no montante de R\$ 21,5 mil. Segundo a empresa, a LRK não possui acesso a todas as contas

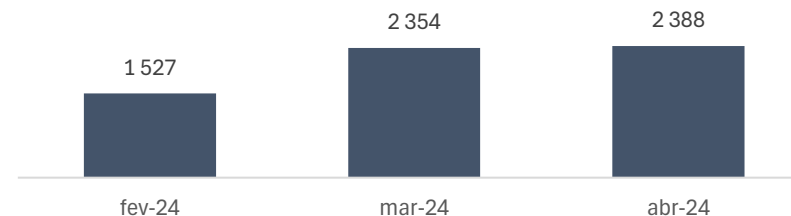
bancárias, e seu jurídico estaria cuidando da situação para viabilizar a disponibilização dos documentos, aguarda-se.

Durante o período, a LRK movimentou cerca de R\$ 2,3 milhões em entradas e saídas nas contas bancárias. As principais entradas de recursos ocorreram via recebimento dos clientes Marcia Marley (R\$ 57,3 mil), Yam Administração de imóveis (R\$ 46,8 mil), LSK Engenharia (R\$ 57,2 mil) e os descaixes registrados pela empresa referiram-se a pagamento a fornecedores e prestadores de serviços como Paulo Alchera Sociedade (R\$ 6 mil), Steel Bank Securitizadora (R\$ 72,9 mil), AJ Ruiz Consultoria (R\$ 15 mil) e Eduardo Naccache - Sócio da empresa (R\$ 5,4 mil).

### 1.2 Contas a receber

As contas a receber da Recuperanda apontaram a seguinte variação no período em tela:

Contas a receber (em milhares de (R\$))



Os valores a receber dos clientes apontaram crescimento de R\$ 34,2 mil em abril, atingindo a monta de R\$ 2,3 milhões, decorrente de novas vendas, majoritariamente, para ADM Administração e participação Ltda (R\$ 100,2 mil) e Brisas Empreendimentos Imobiliários (R\$ 130,8 mil). A Recuperanda enviou o relatório financeiro das contas a receber, o qual possui saldo de R\$ 1 milhão, ou seja, divergência de R\$ 1,3 milhões com os registros contábeis. Questionou-se a Recuperanda, aguarda-se.

### 1.3 Adiantamentos a fornecedores

Os adiantamentos a fornecedores apresentaram redução de R\$ 128 mil em abril, finalizando com saldo de R\$ 163,6 mil. A Recuperanda efetuou diversos pagamentos a pessoas físicas, com valores variando de R\$ 378 a R\$ 4 mil, cujo pormenores estão sendo verificados junto à empresa. Ainda,

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

a Recuperanda realizou abatimentos em lotes, totalizando R\$ 860 mil em abril. Solicitou-se à Recuperanda esclarecimentos sobre os abatimentos, e as informações serão incluídas nos próximos relatórios.

#### 1.4 Mútuo

Em abril, a rubrica apresentou retração na monta de R\$ 1,2 milhões, finalizando com saldo de R\$ 5,3 milhões, conforme tabela a seguir:

Mútuario	Saldo anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo atual
Athol	546.798	-	-	546.798
Lock Edi.	628.192	46.641	674.833	-
LDK	197.485	-	-	197.485
Higienópolis	21.347	-	-	21.347
Lock Corp.	3.028.271	109.203	759.608	2.377.867
Luís Marcelo Júnior	263.459	-	-	263.459
Eduardo Naccache	396.182	56.922	2.280	450.824
Vila Vertical Empreendimento	111.884	-	-	111.884
Rafael Rivera	147.100	-	-	147.100
LSK Eng.	1.248.243	16.836	-	1.265.079
<b>Total</b>	<b>6.588.963</b>	<b>229.601</b>	<b>1.436.720</b>	<b>5.381.843</b>

No período de análise, a Recuperanda transferiu para o Sócio Eduardo Stelio Naccache Menezes a monta de R\$ 56,9 mil, havendo registros de devolução na monta R\$ 2,2 mil, conforme razão contábil. Solicitou-se a Recuperanda o contrato, aguarda-se.

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>27.959</b>	<b>28.773</b>	<b>21.940</b>
Empréstimos e financiamentos	2.1	1.097	1.789	1.009
Fornecedores	2.2	7.243	7.225	653
Obrigações tributárias		1.668	1.757	722
Obrigações trabalhistas	2.3	1.160	1.213	1.318
Adiantamento de clientes	2.4	4.572	4.572	4.572
Outras obrigações		12.218	12.218	13.667
<b>Passivo não circulante</b>		<b>3.226</b>	<b>3.226</b>	<b>9.025</b>
Mutuo		3.226	3.226	9.025
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-21.451</b>	<b>-21.451</b>	<b>-21.451</b>
Capital social		100	100	100
Lucro/prejuízo acumulado		-21.551	-21.551	-21.551
<b>Total passivo</b>		<b>9.734</b>	<b>10.548</b>	<b>9.514</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

**PASSIVO**

**Notas Explicativas (“NE”)**

**2.1 Empréstimos e financiamentos**

Em abril, a Recuperanda pagou R\$ 1,1 milhão em empréstimos e recebeu R\$ 336 mil, ambas operações com a Steel Bank Securitizadora. Foram solicitados os contratos dos novos valores captados, aguarda-se.

**2.2 Fornecedores**

Os fornecedores chegaram em abril somando R\$ 652,5 mil, exibindo retração na monta de 6,5 milhões, conforme gráfico a seguir:



Durante o período, a Recuperanda pagou R\$ 7,4 milhões a fornecedores e dispendeu cerca de R\$ 894 mil em novas compras. A Recuperanda efetuou diversos pagamentos a pessoas físicas, com valores variando de R\$ 1,4 mil a R\$ 8 mil, cujos pormenores estão sendo verificados junto à empresa.

Ainda, a Recuperanda realizou abatimentos no saldo de fornecedores, totalizando R\$ 865 mil em abril. Solicitou-se à Recuperanda esclarecimentos sobre os abatimentos, assim como contratos e notas fiscais e as informações serão incluídas nos próximos relatórios.

**2.3 Obrigações trabalhistas**

A LRK possui a monta de R\$ 1,3 milhões na rubrica de obrigações trabalhistas e previdenciárias, o saldo majoritariamente refere-se a FGTS a



recolher na monta de R\$ 1 milhão. Questionou-se a Recuperanda acerca da pretensão de pagamento, aguarda-se.

## 2.4 Adiantamento de clientes

A LRK possui a monta de R\$ 4,5 milhões de adiantamentos de clientes em abril, cujo saldo não apresentou movimentação no trimestre analisado. Questionou-se a composição do saldo e qual a pretensão de faturamento, aguarda-se.

### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

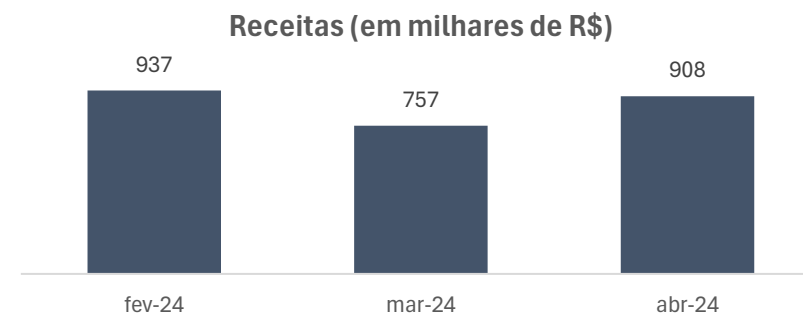
DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receita Bruta</b>	<b>3.1</b>	<b>937</b>	<b>757</b>	<b>908</b>
Impostos e devoluções		-113	-88	-107
<b>Lucro bruto</b>	<b>824</b>	<b>669</b>	<b>801</b>	
Despesas administrativas	<b>3.2</b>	-867	-696	-1.032
Despesas gerais	<b>3.2</b>	-250	-310	-297
Despesas com pessoal		-301	-241	-196
Taxas diversas		108	-	-
Despesas/receitas financeiras	<b>3.3</b>	-178	-145	-540
<b>Resultado financeiro</b>		<b>-178</b>	<b>-145</b>	<b>-540</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		<b>-43</b>	<b>-27</b>	<b>-232</b>
Provisão IR/CSLL		-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.4</b>	<b>-43</b>	<b>-27</b>	<b>-232</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas Explicativas (“NE”)

### 3.1 Receitas

As receitas da LRK passaram de R\$ R\$ 757 mil em março para R\$ 908 mil em abril, conforme gráfico a seguir:



O aumento relaciona-se a novos serviços prestados, majoritariamente com as empresas ADM administração e Participação Ltda R\$ (100 mil), Brisas Empreendimentos imobiliários S.A (R\$ 130,8 mil) e Dry servisse Construcion Ltda (R\$ 100 mil).

### 3.2 Despesas gerais e administrativas

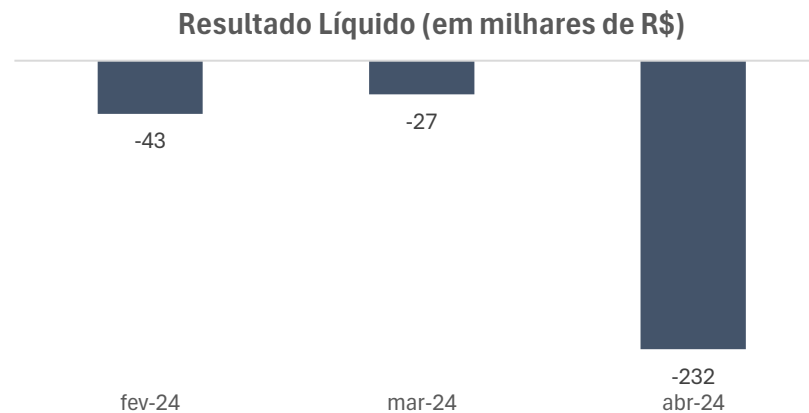
As despesas gerais e administrativas da Recuperanda aumentaram em R\$ 336 mil em comparação a março, totalizando R\$ 1 milhão em abril, devido majoritariamente ao acréscimo das rubricas de energia elétrica, despesas judiciais, aluguéis e condomínios e bolsa de estágio.

### 3.3 Despesas financeiras

As despesas financeiras cresceram R\$ 395 mil, totalizando em abril R\$ 540 mil. Aumento refere-se, majoritariamente, a conta de juros passivos, decorrente da atualização de impostos, conforme razão contábil.

### 3.4 Resultado

Em abril, a LRK exprimiu prejuízos líquidos na monta de R\$ 232 mil, conforme gráfico a seguir:



Os prejuízos líquidos ocorreram em razão das maiores despesas operacionais, administrativas e financeiras da LRK.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

### c. ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA (“ATHOL”)

#### Balanço Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>159</b>	<b>159</b>	<b>159</b>
Disponibilidades	1.1	88	88	88
Tributos a recuperar		7	7	7
Outros créditos		64	64	64
<b>Ativo não circulante</b>		<b>15.350</b>	<b>15.350</b>	<b>15.346</b>
Partes relacionadas	1.2	-	-	-
Outros créditos		5.816	5.816	5.816
Investimentos	1.3	9.534	9.534	9.530
<b>Total ativo</b>		<b>15.509</b>	<b>15.509</b>	<b>15.505</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## ATIVO

### Notas Explicativas (“NE”)

#### 1.1 Disponibilidades

As disponibilidades da Recuperanda não apresentam variação desde abril de 2023, permanecendo com saldo contábil de R\$ 88 mil. A Athol disponibilizou apenas um extrato bancário do Banco Itaú com saldo zerado.

Segundo a empresa, a Athol não possui acesso a todas as contas bancárias, e seu jurídico estaria cuidando da situação para viabilizar a disponibilização dos documentos, aguarda-se.

#### 1.2 Partes relacionadas

Na rubrica de partes relacionadas, a empresa registrava o valor de R\$ 14,8 milhões em 2023, cujo montante foi zerado nos períodos subsequentes. Questionada, a Recuperanda, informou que houve o confronto das contas de mútuos entre ativo e passivo, a fim de apresentar apenas uma conta contábil para cada parte relacionada.

#### 1.3 Investimentos

Os principais ativos da Recuperanda concentram-se em investimentos, os quais totalizam R\$ 9,5 milhões, conforme tabela a seguir:

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Investimentos	saldo março	captação	pagamento	saldo abril
LK9	2.271.133	-	4.048	2.267.084
Ideia Zarvos	1.049.147	-	-	1.049.147
Ideia Zarvos	236.000	-	-	236.000
Ideia Zarvos	789.455	-	-	789.455
You Inc incorp.	945.095	-	-	945.095
Arjuna Empreem.	300.000	-	-	300.000
Porto Feliz Emp.	13.513	-	-	13.513
Vila real incorp.	13.741	-	-	13.741
Sindona desen.	350.000	-	-	350.000
Viracondo Part.	500.000	-	-	500.000
adiant. p/ futuro aumento de capital	2.922.228	-	-	2.922.228
adiant. p/ futuro aumento de capital - DC	143.916	-	-	143.916
<b>Total</b>	<b>9.534.228</b>	<b>-</b>	<b>4.048</b>	<b>9.530.179</b>

A rubrica corresponde a valores aportados na Idea Zarvos Planejamentos Imobiliário Ltda, You INC Incorporadora e Participações, Arjuna Empreendimentos e Participações, Sindona Desenvolvimento Imobiliário e Viracondo Participações. A Administração Judicial solicitou maiores informações sobre os investimentos supra, a qual não houve retorno, reiterou-se a solicitação, aguarda-se.

Ainda, a conta registra cerca de R\$ 3,06 milhões de adiantamento para futuro aumento de capital social, o que também foi questionado à

Recuperanda, a qual informou que o Grupo Lock está em tratativa com possíveis investidores, contudo, ainda não há uma definição.

**Balanco Patrimonial (em milhares R\$)**

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>3.116</b>	<b>3.116</b>	<b>3.116</b>
Fornecedores	2.1	245	245	245
Obrigações tributárias		5	5	5
Obrigações trabalhistas		10	10	10
Adiantamentos de clientes	2.2	2.771	2.771	2.771
Mútuo	2.4	85	85	85
<b>Passivo não circulante</b>		<b>123.801</b>	<b>123.921</b>	<b>127.363</b>
Participações Societárias	2.3	118.821	118.940	120.752
Outras Obrigações		-	-	1.631
Mútuo	2.4	4.980	4.981	4.980
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-111.146</b>	<b>-111.146</b>	<b>-112.776</b>
Capital social		100	100	100
Adiant. p/ futuro aumento de cap.		1.631	1.631	-
Lucros/prejuízos acumulados		-112.877	-112.877	-112.876
<b>Total passivo</b>		<b>15.771</b>	<b>15.891</b>	<b>17.703</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

**PASSIVO**

**Notas Explicativas (“NE”)**

**2.1 Fornecedores**

A Recuperanda possui na rubrica de fornecedores a monta de R\$ 245 mil, cujo saldo não apresentou movimentação no trimestre analisado. Questionou-se a Recuperanda a composição da rubrica, aguarda-se.

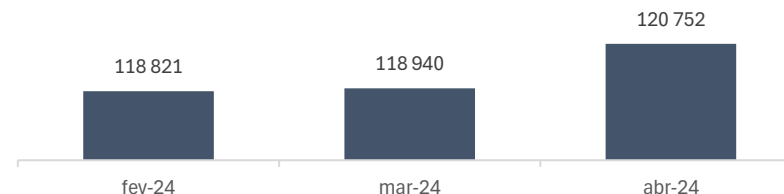
**2.2 Adiantamento de clientes**

A Athol possui na conta de Adiantamento de clientes a monta de R\$ 2,7 milhões, cujo saldo não apresenta variação desde abril de 2023. Questionou-se a Recuperanda a composição da rubrica, aguarda-se.

**2.3 Participações Societárias**

As participações societárias representam 98% do passivo com terceiros da Recuperanda (R\$ 120,7 milhões), conforme gráfico a seguir:

**Part. Societárias (em milhares de R\$)**



O saldo é composto pelas empresas LDK Empreendimentos e Participações Ltda (R\$ 468 mil) e LSK Engenharia Ltda (120 milhões). A rubrica apresentou aumento na monta de R\$ 1,8 milhões, referente a equivalência patrimonial da LSK.

**2.4 Mútuo**

Em abril, a rubrica, finalizou com saldo de R\$ 2,9 milhões. No período de análise, a Recuperanda transferiu para a LK 9 a monta de R\$ 543 reais, conforme razão contábil.

Mútuário	Saldo anterior	Transferencia	Recebimento	Valor (R\$)
LRK	546.798	-	-	546.798
Lock edi.	869.238	-	-	869.238
Grama1	476	-	-	476
Lock Corp.	218.483	-	-	218.483
LK 9	2.969.639	543	-	2.969.095
Porto azul	376.000	-	-	376.000
<b>Total</b>	<b>4.980.634</b>	<b>543</b>	-	<b>4.980.091</b>

Ainda, a Recuperanda possui um mútuo em apartado com pessoa física, no valor de R\$ 85 mil, destinado a Márcia Rocha Pacheco Pessoa. Questionou-se a relação das pessoas mencionadas com as empresas que estão em Recuperação Judicial, aguarda-se retorno.

**Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)**

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receita Bruta</b>		-	-	-
Despesas administrativas		-	-	-
Outras receitas e despesas		-	-	-
Equivalência patrimonial		-	-	-
<b>Resultado operacional</b>		-	-	-
Resultado negativo part. Societárias	<b>3.1</b>	-262	-119	-1.815
Receitas financeiras		-	-	-
Despesas financeiras		-	-	0,30
<b>Resultado financeiro</b>		<b>-262</b>	<b>-119</b>	<b>-1.815</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		<b>-262</b>	<b>-119</b>	<b>-1.815</b>
Provisão IR/CSLL		-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.2</b>	<b>-262</b>	<b>-119</b>	<b>-1.815</b>

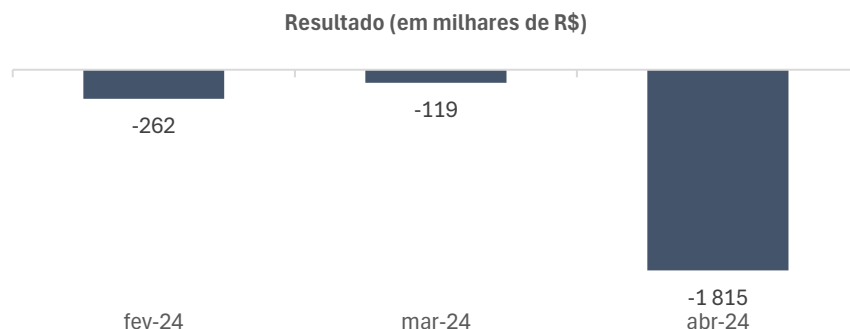
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Notas Explicativas (“NE”)**
**3.1 Resultados negativos part. societárias**

A Recuperanda incorreu em despesas na conta de resultado negativo de partes societárias, referente a equivalência patrimonial - perda em investimentos da LSK (R\$ 1,8 milhões) e da LDK (R\$ 4 mil), conforme razão contábil.

**3.2 Resultado**

A Athol apresentou resultado líquido negativo em abril, conforme gráfico a seguir:



O resultado exprimiu a monta de R\$ 1,8 milhões em prejuízos, decorrente da ausência de faturamento, culminado com a perda em investimentos.

#### d. ESTAR MELHOR SAHY SPA LTDA

#### ATIVO

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
Disponibilidades	<b>1.1</b>	99	99	99
<b>Total ativo</b>		<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

#### Notas Explicativas (“NE”)

##### 1.1 Disponibilidades

O ativo da Recuperanda é composto por disponibilidades (R\$ 99 mil), unicamente, e não apresentou variação no trimestre. A Recuperanda não disponibilizou os extratos bancários, embora solicitados.

## PASSIVO

### Balço Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
Capital social	<b>2.1</b>	99	99	99
<b>Total passivo</b>		<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas Explicativas (“NE”)

### 2.1 Capital social

O passivo da empresa concentra-se na rubrica de capital social (R\$ 99 mil), a qual não apresentou variação nos saldos no decorrer dos períodos.

### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receita Bruta</b>		-	-	-
Custos		-	-	-
<b>Lucro bruto</b>		-	-	-
Despesas c/ pessoal		-	-	-
<b>Resultado operacional</b>		-	-	-
Despesas financeiras		-	-	-
Receitas Financeiras		-	-	0,001
<b>Resultado financeiro</b>		-	-	<b>0,001</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		-	-	<b>0,001</b>
Provisão IR/CSLL		-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.2</b>	-	-	<b>0,001</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas Explicativas (“NE”)

### 3.1 Resultado

A Recuperanda expressiu lucro na monta de R\$ 1,00 decorrente da receita financeira, não explicitado nos demonstrativos contábeis sua origem.



### e. LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>1</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
Disponibilidades	1.1	-	-	0,004
Tributos a recuperar		1	6	11
<b>Ativo não circulante</b>		<b>1.535</b>	<b>1.535</b>	<b>1.535</b>
Outros créditos	1.2	1.535	1.535	1.535
<b>Total ativo</b>		<b>1.536</b>	<b>1.541</b>	<b>1.546</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## ATIVO

### Notas Explicativas (“NE”)

#### 1.1 Disponibilidades

As disponibilidades da Recuperanda apresentaram saldo na monta de R\$ 4 reais em abril. Durante o período, a Recuperanda movimentou R\$ 1,9 mil entre entradas advindas da LRK e saídas nas contas bancárias. A empresa disponibilizou os extratos bancários, ratificando o quanto contabilizado.

#### 1.2 Outros créditos

A Recuperanda possui a monta de R\$ 1,5 milhões na rubrica de outros créditos com a Lock Edificações (empresa que também ocupa o polo ativo do processo de Recuperação Judicial), cujo saldo não apresentou movimentação no trimestre.

## PASSIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

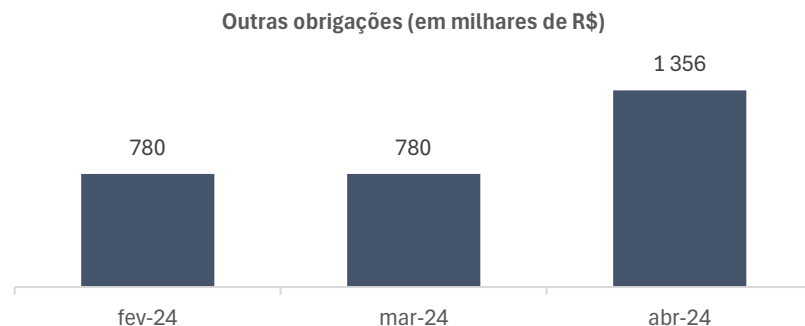
Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>1.454</b>	<b>1.454</b>	<b>1.511</b>
impostos a recolher		0,013	0,013	-
Obrigações com pessoal		3	2	3
Obrigações sociais		670	671	152
Outras obrigações	2.1	780	780	1.356
<b>Passivo não circulante</b>		<b>1.274</b>	<b>1.279</b>	<b>1.285</b>
Títulos a pagar	2.2	1.274	1.279	1.285
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-1.166</b>	<b>-1.166</b>	<b>-1.166</b>
Capital social		100	100	100
Resultados acumulados		-1.266	-1.266	-1.266
<b>Total passivo</b>		<b>1.562</b>	<b>1.567</b>	<b>1.630</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Notas Explicativas (“NE”)

## 2.1 Outras obrigações

Durante o período, a rubrica apresentou acréscimo de R\$ 575 mil, conforme gráfico a seguir:



A conta é composta por dívidas ativas previdenciárias e dívidas junto à RFB, descritas detalhadamente no item (v) do passivo tributário. Ainda, dentro de outras obrigações, há provisões para contingências trabalhistas no valor de R\$ 745 mil, a qual não apresentou movimentação. Solicitou-se planilha de contingências trabalhistas, aguarda-se.

## 2.2 Títulos a pagar

A rubrica de títulos a pagar apresentou acréscimo de R\$ 5,2 mil no período, decorrente de transferências da LRK para pagamento de salários.

### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receita Bruta</b>		-	-	-
Custos		-	-	-
<b>Lucro bruto</b>		-	-	-
Despesas c/ pessoal	<b>3.1</b>	-6	-221	-0,772
<b>Resultado operacional</b>		<b>-6</b>	<b>-221</b>	<b>-0,772</b>
Despesas financeiras	<b>3.2</b>	-0,02	-	-57
<b>Resultado financeiro</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-57</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		<b>-6</b>	<b>-221</b>	<b>-58</b>
Provisão IR/CSLL		-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.3</b>	<b>-6</b>	<b>-221</b>	<b>-58</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas Explicativas (“NE”)

### 3.1 Despesas com pessoal

A rubrica apresentou aumento de R\$ 772 reais, reflexo da apropriação das contas de FGTS e bolsa estágio, conforme registrado no razão contábil. Embora solicitado, os comprovantes não foram remetidos.

### 3.2 Despesas Financeiras

A rubrica apresentou aumento de R\$ 56,8 mil, refletindo a apropriação dos juros passivos da dívida ativa previdenciária e junto a RFB.

### 3.3 Resultado

A Recuperanda registrou prejuízo líquido de R\$ 58 mil, decorrente principalmente das despesas financeiras do período.

#### f. LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

#### ATIVO

##### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>684</b>	<b>684</b>	<b>684</b>
Adiantamentos a fornecedores	1.1	585	585	585
Outros créditos	1.2	99	99	99
<b>Ativo não circulante</b>		<b>526</b>	<b>526</b>	<b>526</b>
Outros créditos	1.2	526	526	526
<b>Total ativo</b>		<b>1.211</b>	<b>1.211</b>	<b>1.211</b>

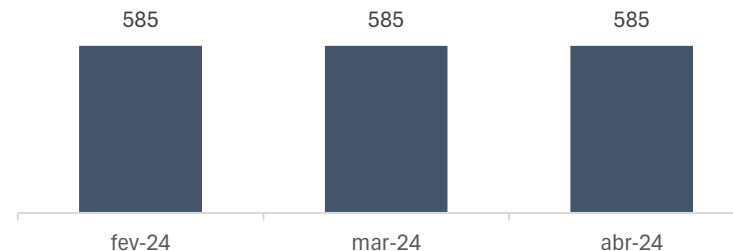
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

#### Notas Explicativas (“NE”)

##### 1.1 Adiantamento a Fornecedores

Durante o período, a rubrica de adiantamento a fornecedores manteve-se estável, conforme gráfico a seguir:

Adiantamento de fornecedores (em milhares de R\$)



Questionou-se a Recuperanda, qual a composição da rubrica, aguarda-se.

##### 1.2 Outros créditos

A rubrica de outros créditos é composta por mútuo com a Higienópolis SPE (R\$ 526,2 mil) – passivo não circulante - e investimentos em equivalência patrimonial das empresas controladas (Residencial Sahy) na monta de R\$ 99 mil – passivo circulante. Ambas as contas não apresentaram movimentação no trimestre.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

**PASSIVO**

**Balanco Patrimonial (em milhares R\$)**

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>1.914</b>	<b>1.914</b>	<b>1.914</b>
Mútuo	<b>2.1</b>	1.914	1.914	1.914
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-704</b>	<b>-704</b>	<b>-704</b>
Capital social		10	10	10
Resultados acumulados		-714	-714	-714
<b>Total passivo</b>		<b>1.211</b>	<b>1.211</b>	<b>1.211</b>

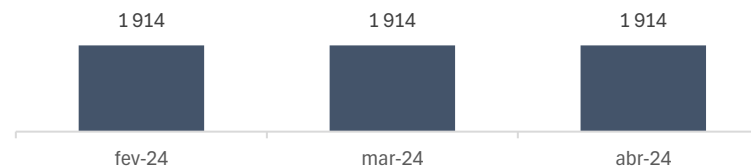
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Notas Explicativas (“NE”)**

**2.1 Mútuo**

O passivo da Recuperanda está concentrado, principalmente, na rubrica de mútuo, totalizando R\$ 1,9 milhões, conforme gráfico a seguir:

**Mútuo (em milhares de R\$)**



Mútuário	Valor (R\$)
Douglas Tolaine	627
Fernando Bento	628
Magma consultoria	9.191
Vila vertical	27.298
Eduardo Naccache	68.700
LRK	197.485
Lock. Corp.	200.680
LSK Eng.	562.366
Athol	847.316
<b>Total</b>	<b>1.914.290</b>

**INTENCIONALMENTE EM BRANCO**

A rubrica é majoritariamente composta por valores devidos à Athol (R\$ 847 mil), LSK Engenharia (R\$ 562 mil) e Lock Corporativo (R\$ 200,6 mil). Não houve movimentação na rubrica durante o período de análise.

**Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)**

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
Receitas financeiras		-	-	0,001
Despesas financeiras		-	-	-
<b>Resultado financeiro</b>		-	-	<b>0,001</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		-	-	<b>0,001</b>
Provisão IR/CSLL		-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.1</b>	-	-	<b>0,001</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Notas Explicativas (“NE”)**
**3.1 Resultado**

A Recuperanda auferiu apenas receitas financeiras oriundas de adiantamento a fornecedores no valor de R\$ 1 real. Questionou-se a Recuperanda a respeito da origem do valor, aguarda-se.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

**g. LOCK CORPORATIVO LTDA**
**ATIVO**
**Balanco Patrimonial (em milhares R\$)**

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>1.447</b>	<b>1.447</b>	<b>1.440</b>
Disponibilidades	<b>1.1</b>	-127	-127	-127
Contas a receber	<b>1.2</b>	236	236	218
Tributos a recuperar	<b>1.3</b>	1.278	1.278	1.289
Outros créditos		61	61	61
<b>Ativo não circulante</b>		<b>1.690</b>	<b>1.690</b>	<b>1.690</b>
Mútuo	<b>1.4</b>	1.385	1.385	1.385
Outros créditos		305	305	305
<b>Total ativo</b>		<b>3.137</b>	<b>3.137</b>	<b>3.129</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Notas Explicativas (“NE”)**
**1.1 Disponibilidades**

As disponibilidades da Recuperanda apresentaram saldo negativo de R\$ - 127 mil em abril, entretanto, segundo os extratos bancários, que foram apenas parcialmente remetidos, a empresa teria o montante de R\$ 639,28

no disponível. A Administração Judicial instou a Recuperanda a remeter a totalidade dos extratos, contudo, a Lock narrou que não possui acesso a todas as contas bancárias, e que seu jurídico estaria averiguando a situação junto às instituições financeiras. Aguarda-se.

### 1.2 Contas a receber

A Recuperanda possui na rubrica de contas a receber o valor de R\$ 217 mil, apontando redução de R\$ 18,2 mil em relação ao mês anterior, devido ao recebimento da obra da Consentino Latina Ltda (R\$ 86,6 mil) e de juros sobre duplicatas do mês, conforme registrado no razão contábil.

### 1.3 Tributos a Recuperar

Durante o período, a Recuperanda registrou aumento de R\$ 10,7 mil, atribuível ao INSS a compensar apropriado, elevando o total de tributos para R\$ 1,2 milhões. Conforme o item (ii) do passivo tributário. Questionou-se a Recuperanda o motivo de a empresa não utilizar os tributos a recuperar contra os tributos a pagar, aguarda-se.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

### 1.3 Mútuo

A rubrica é majoritariamente composta por valores devidos à Athol (R\$ 218 mil), LDK (R\$ 200 mil) e Lock Edificações (R\$ 959 mil). Não houve movimentação na rubrica durante o período de análise. Solicitou-se a Recuperanda maiores esclarecimentos sobre a origem dos mútuos firmados, aguarda-se.

### PASSIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>11.387</b>	<b>11.415</b>	<b>12.325</b>
Empréstimos e financiamentos	2.1	810	810	810
Fornecedores	2.2	1.563	1.576	2.261
Obrigações tributárias		396	396	351
Obrigações trabalhistas		1.009	1.025	1.031
Outras Obrigações	2.3	7.607	7.607	7.871
<b>Passivo não circulante</b>		<b>21.731</b>	<b>21.737</b>	<b>21.054</b>
Partes relacionadas	2.4	21.731	21.737	21.054
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-29.922</b>	<b>-29.922</b>	<b>-29.922</b>
Capital social		253	253	253
Resultados acumulados		-30.176	-30.175	-30.176
<b>Total passivo</b>		<b>3.196</b>	<b>3.230</b>	<b>3.457</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Notas Explicativas (“NE”)

## 2.1 Empréstimos e financiamentos

A rubrica de empréstimos e financiamentos consiste em R\$ 569 mil com o Banco Itaú e R\$ 240 mil com o Banco Safra. Em abril, a rubrica não apresentou movimentações, permanecendo com saldo de R\$ 810,4 mil.

## 2.2 Fornecedores

Em abril, o saldo devedor com fornecedores atingiu R\$ 2,2 milhões, refletindo aumento de R\$ 685 mil em relação ao mês anterior. Não foram registrados pagamentos durante o período. As principais compras a prazo foram realizadas com a Caroline Lima Engenharia Civil (R\$ 12 mil), e uma transferência para LRK no montante de R\$ 673 mil, empresa que também ocupa o polo ativo da Recuperação Judicial. A Recuperanda disponibilizou o relatório de contas a pagar de forma consolidada, o que impossibilitou a ratificação do saldo. Solicitou-se o relatório segregado por Recuperanda, aguarda-se.

## 2.3 Outras obrigações

Durante o período, a rubrica apresentou aumento na monta de R\$ 263,8 mil, finalizando com saldo de 7,8 milhões na competência de análise. O

acréscimo decorre da inadimplência dos parcelamentos e dívida ativa tributária. Maiores detalhes no item (ii) do passivo tributário. Ainda, a rubrica possui, a monta de R\$ 2,03 milhões em contingências trabalhistas.

## 2.4 Mútuo

Em abril, a Recuperanda possui o montante de R\$ 21 milhões na rubrica de mútuo. A rubrica movimentou cerca de R\$ 835,6 mil entre transferências e recebimentos, resultando em retração na conta. Ambas as operações ocorreram com a LRK, empresa que também ocupa o polo ativo do processo de recuperação judicial.

### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receita Bruta</b>	<b>3.1</b>	-	-	<b>97</b>
Deduções		-	-	-14
<b>Lucro bruto</b>		-	-	<b>83</b>
Despesas gerais e administrativas	<b>3.2</b>	-19	-34	-93
Despesas financeiras	<b>3.3</b>	-	-	-224
<b>Resultado operacional</b>		<b>-19</b>	<b>-34</b>	<b>-93</b>
<b>Resultado financeiro</b>		<b>-19</b>	<b>-34</b>	<b>-233</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		<b>-19</b>	<b>-34</b>	<b>-233</b>
<b>Resultado</b>	<b>3.4</b>	<b>-19</b>	<b>-34</b>	<b>-233</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas Explicativas (“NE”)

### 3.1 Receita bruta

A Recuperanda apontou aumento no faturamento de R\$ 97,3 mil entre março e abril. O Acréscimo decorre da obra realizada para a Cosentino Latina Ltda na monta de R\$ 97,3 mil, conforme razão contábil.

### 3.2 Despesas Administrativas

Durante o período, a Recuperanda apontou acréscimo de R\$ 59 mil na rubrica de despesas administrativas e gerais, o aumento está ligado a maiores gastos no mês com indenizações, avisos prévios, férias e FGTS, segundo razão contábil.

### 3.3 Despesas Financeiras

Durante o período, a Recuperanda apontou acréscimo de R\$ 224 mil na rubrica de despesas financeiras, aumento decorre de juros sobre duplicatas do mês (R\$ 18,2 mil), tarifas bancárias (R\$ 927 reais) e juros passivos (R\$ 204,6 mil) referente a atualização de impostos, segundo razão contábil.

### 3.4 Resultado

Durante o período, a Recuperanda apresentou prejuízo líquido de R\$ 233 mil, conforme gráfico a seguir:



O prejuízo está diretamente relacionado as apropriações de juros que recaem sobre a inadimplência tributária.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO



## h. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo circulante</b>		<b>2.228</b>	<b>2.228</b>	<b>2.229</b>
Disponibilidades	1.1	2	2	2
Contas a receber		46	46	46
Tributos a recuperar	1.2	1.053	1.054	1.054
Adiantamentos a fornecedores		476	476	476
Despesas antecipadas	1.3	528	528	528
Outros créditos		122	122	122
<b>Ativo não circulante</b>		<b>4.403</b>	<b>4.403</b>	<b>4.807</b>
Mutuo	1.4	1.168	1.168	1.572
Outros créditos	1.5	3.235	3.235	3.235
<b>Total ativo</b>		<b>6.632</b>	<b>6.632</b>	<b>7.036</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Notas Explicativas (“NE”)

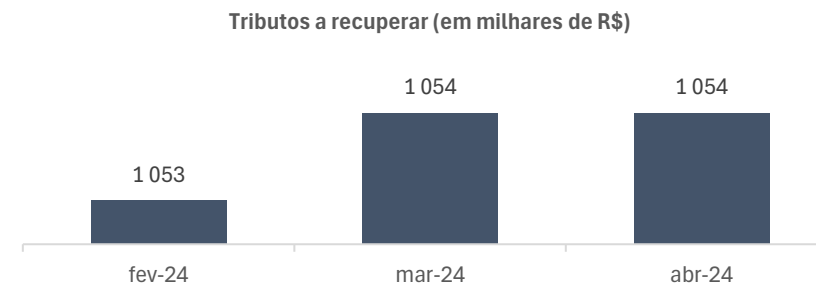
#### 1.1 Disponibilidades

A empresa disponibilizou parcialmente os extratos bancários, apresentando a monta de R\$ 1,53 reais divergindo da contabilidade onde apresenta R\$ 1,9 mil. Instada a apresentar a totalidade dos extratos, a empresa informou que não possui acesso a todas as contas bancárias, e que seu jurídico estaria

cuidando da situação para viabilizar a disponibilização dos documentos, aguarda-se.

#### 1.2 Tributos a Recuperar

Durante o período, a Lock Edificações apresentou o total de R\$ 1 milhão de tributos a recuperar, conforme gráfico a seguir:



A Recuperanda apropriou novos valores de impostos a recolher (R\$ 28 mil) e parcelamentos (R\$ 288 mil). O saldo pende ratificação, embora solicitado, os relatórios fazendários, não foram remetidos. Ainda, questionou-se a Recuperanda pelo motivo sobre o motivo pelo qual a empresa não utiliza os tributos a recuperar, aguarda-se.

### 1.3 Despesas Antecipadas

A rubrica de adiantamento de despesas apresentou estabilidade, mantendo a monta de R\$ 528 mil, não evidenciando movimentação no trimestre analisado. Em virtude da limitação de informação contábil restou prejudicada a análise detalhada. Questionou-se a Recuperanda do motivo sobre o qual a rubrica não apresenta movimentação e qual sua composição, aguarda-se.

### 1.4 Mútuo

Em abril, a rubrica de mútuo apresentou aumento na monta de R\$ 404,2 mil, conforme tabela a seguir:

Mútuário	Saldo anterior	Transferencia	Recebimento	Valor (R\$)
Athol	869.238	-	-	869.238
LRK	-	404.260	-	404.260
Higienópolis	122.996	-	-	122.996
Luís Marcello	22.000	-	-	22.000
Eduardo Naccache	150.000	-	-	150.000
Vila Vertical	975	-	-	975
Residencial Ipero	2.700	-	-	2.700
Extrema LK	800	-	-	800
<b>Total</b>	<b>1.168.709</b>	<b>404.260</b>	<b>-</b>	<b>1.572.968</b>

A composição de R\$ 404,2 mil foi destinada à empresa LRK, que também ocupa o polo ativo da recuperação judicial.

### 1.5 Outros Créditos

A rubrica de outros créditos é composta por depósitos judiciais trabalhistas (R\$ 26 mil), cíveis (R\$ 3,1 milhões), bloqueios (R\$ 13,2 mil) e outros adiantamentos (R\$ 656 reais). A rubrica não apresentou movimentação no trimestre analisado. Em virtude de as contas estarem em sua forma sintética, não foi possível analisar os pormenores, de modo que solicitou-se a composição das contas, o reporte da empresa fará parte dos próximos relatórios.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>15.079</b>	<b>15.083</b>	<b>16.492</b>
Fornecedores	2.1	1.274	1.275	2.360
Obrigações tributárias		217	217	244
Obrigações trabalhistas		1.017	1.020	1.028
Outras obrigações	2.2	12.213	12.212	12.860
Adiantamento de clientes		359	359	358
<b>Passivo não circulante</b>		<b>25.190</b>	<b>25.202</b>	<b>24.540</b>
Mutuo	2.3	25.190	25.202	24.540
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>-33.565</b>	<b>-33.565</b>	<b>-33.565</b>
Capital social		6	6	6
Resultados acumulados		-33.571	-33.571	-33.571
<b>Total passivo</b>		<b>6.704</b>	<b>6.719</b>	<b>7.467</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas Explicativas (“NE”)

### 2.1 Fornecedores

Em abril, os fornecedores totalizaram R\$ 2,3 milhões, representando aumento de R\$ 1 milhão em comparação a março. O acréscimo decorre da transferência realizada para LRK empresa, que também ocupa o polo passivo da empresa, conforme razão contábil.

### 2.2 Outras Obrigações

A rubrica de outras obrigações é composta por dívidas ativas de ISS (R\$ 1,2 milhões), ICMS (R\$ 3,5 mil), RFB (R\$ 4,7 milhões) e previdenciárias (R\$ 4,9 milhões), totalizando R\$ 10,9 milhões, as quais estão inadimplentes. Ainda, inclui adiantamento de clientes (R\$ 358), caução (R\$ 39 mil) e provisões para contingências trabalhistas (R\$ 1,5 milhão), que não apresentaram movimentação no trimestre analisado. Solicitou-se a documentação suporte referente às contingências trabalhistas, e a composição das rubricas de caução e adiantamento de clientes, aguarda-se.

### 2.3 Mútuo

A Recuperanda possui o montante de R\$ 24,5 milhões de mútuo, conforme tabela a seguir:

Mutuário	Saldo anterior	Transferencia	Recebimento	Saldo atual
LSK Eng.	21.986.436	-	-	21.986.436
LRK	659.872	681.363	21.491	-
Grama1	42.627	-	-	42.627
Lock Corp.	959.632	-	-	959.632
Eduardo Naccache	17.238	-	-	17.238
LSK Serv.	1.535.012	-	-	1.535.012
<b>Total</b>	<b>25.200.817</b>	<b>681.363</b>		<b>24.540.945</b>

Durante o período, a conta apresentou retração de R\$ 659 mil, decorrente da transferência para a LRK no valor de R\$ 681 mil. As demais contas de mútuo não apresentaram movimentação no período analisado.

**Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)**

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
Despesas administrativas	3.1	-0,472	-0,450	-0,015
Despesas com pessoal	3.2	-13	-15	-23
Despesas financeiras	3.3	-	-	-321
<b>Resultado operacional</b>		<b>-14</b>	<b>-15</b>	<b>-23</b>
<b>Resultado financeiro</b>		<b>-14</b>	<b>-15</b>	<b>-345</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		<b>-14</b>	<b>-15</b>	<b>-345</b>
<b>Resultado</b>	<b>3.4</b>	<b>-14</b>	<b>-15</b>	<b>-345</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Notas Explicativas (“NE”)**
**3.1 Despesas Administrativas**

A Recuperanda apresentou estabilidade na rubrica de despesas gerais e administrativas, mantendo o valor de R\$ 14,51 reais, decorrente dos dispêndios administrativos ocasionados pela aquisição dos serviços da Grafeno Pagamentos, conforme razão contábil.

**3.2 Despesas com pessoal**

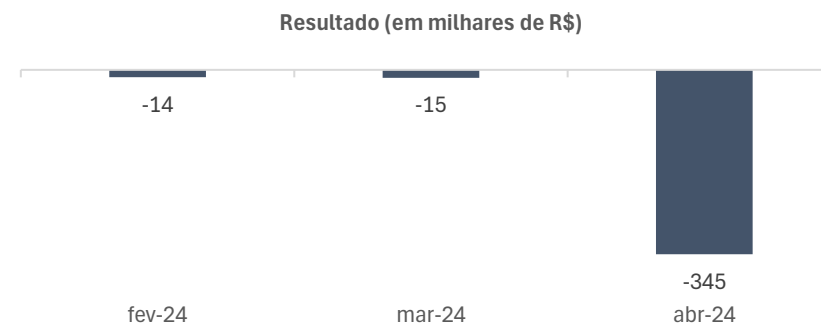
No período analisado, a Recuperanda apresentou aumento de R\$ 8 mil, totalizando R\$ 23 mil em abril. O Aumento deve-se principalmente à conta de indenizações e aviso prévio, que totalizou R\$ 10,1 mil no mês.

**3.3 Despesas Financeiras**

A rubrica de despesas financeiras apresentou aumento de R\$ 320 mil no período de análise, decorrente da atualização de juros passivos referente às dívidas ativas tributárias inadimplentes.

**3.4 Resultado**

A Recuperanda registrou prejuízo líquido de R\$ 345 mil, que decorre, principalmente, das despesas financeiras incorridas pela Lock Edificações:



## i. LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo não circulante</b>		<b>2.969</b>	<b>2.969</b>	<b>2.969</b>
Outros créditos - Athol	<b>1.1</b>	2.969	2.969	2.969
<b>Total ativo</b>		<b>2.969</b>	<b>2.969</b>	<b>2.969</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Notas Explicativas (“NE”)

#### 1.1 Outros Créditos

O ativo da Recuperanda é composto por créditos com a Athol (R\$ 2,9 milhões), não apresentando movimentação desde abril/2023.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

### PASSIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	NE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo circulante</b>		<b>675</b>	<b>675</b>	<b>679</b>
Obrigações fiscais	<b>2.1</b>	675	675	679
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>2.294</b>	<b>2.294</b>	<b>2.294</b>
Capital social		810	810	810
Resultados acumulados		1.484	1.484	1.484
<b>Total passivo</b>		<b>2.969</b>	<b>2.969</b>	<b>2.973</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Notas Explicativas (“NE”)

#### 2.1 Obrigações Fiscais

O passivo da Recuperanda encontra-se na rubrica de obrigações fiscais, a qual apresentou aumento de R\$ 4 mil em abril, decorrente da apropriação de dívida ativa tributária.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO



**Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)**

DRE	NE	fev/24	mar/24	abr/24
Despesas financeiras		-	-	-4
<b>Resultado financeiro</b>		-	-	<b>-4</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>		-	-	<b>-4</b>
Provisão IR/CSLL		-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>3.1</b>	-	-	<b>-4</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**3.1 Resultado**

A empresa incorreu somente em despesas financeiras na monta de R\$ 4 mil em abril, resultando em prejuízo no exercício.

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

INTENCIONALMENTE EM BRANCO

## 7. DAS VISTORIAS *IN LOCO* NO ESTABELECIMENTO DAS RECUPERANDAS E NAS OBRAS EM ANDAMENTO

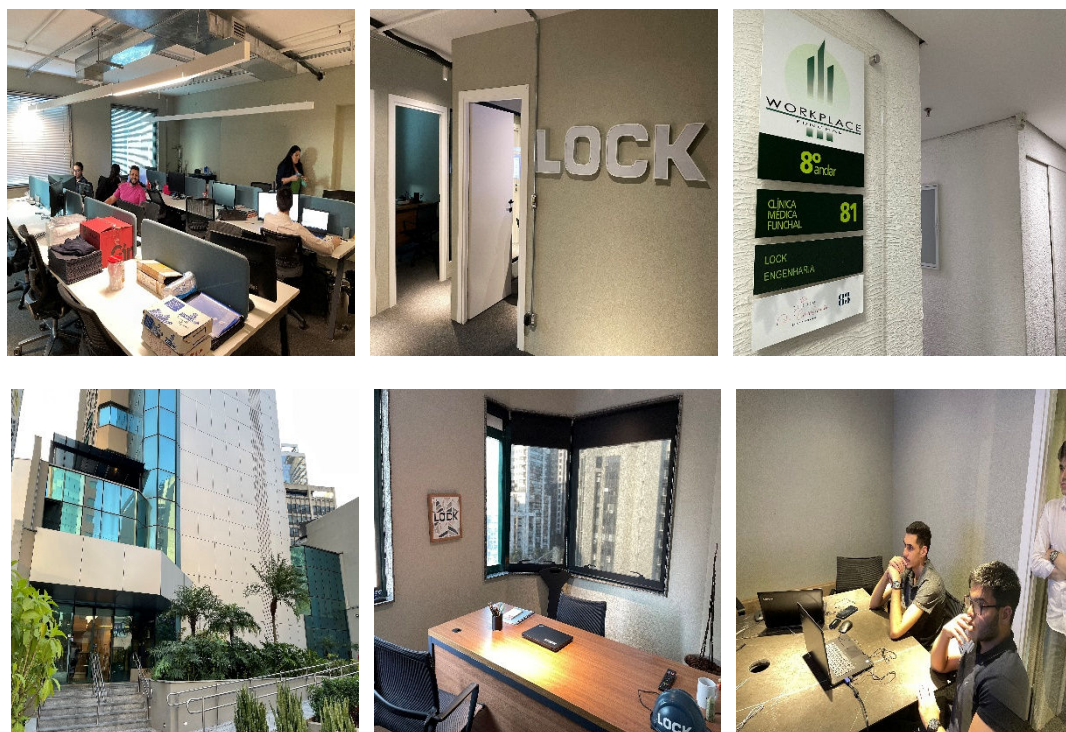
O preposto da Administradora Judicial realizou, durante o mês de julho 2024, a vistoria *in loco* no estabelecimento das Recuperandas localizado na Rua Funchal, 538, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060, bem como em obras que se encontram em andamento, constatando a existência de atividade das empresas, a sua estrutura e suas instalações. Constatou-se que na sede estão concentradas as atividades de administração, financeiras, comerciais e de recursos humanos.

No anexo a seguir constam os registros com fotografias e informações de cada vistoria realizada.

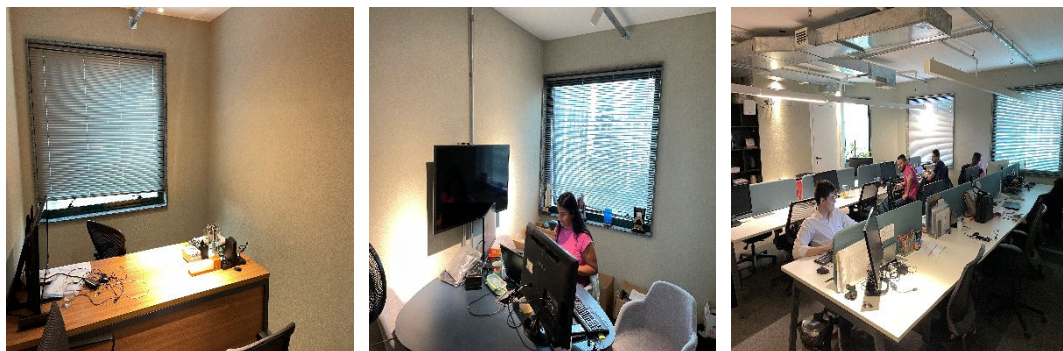


**a. SEDE - RUA FUNCHAL, 538, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO/SP, CEP 04551-060**

A diligência na obra em comento foi realizada em 25/07/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial:







**b. RESIDENCIAL JFD – CONDOMÍNIO TAMBORÉ 1, BARUERI/SP**

Em diligência realizada no dia 24/07/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, Sr. Everson Fraga, foi possível observar que referida obra vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:











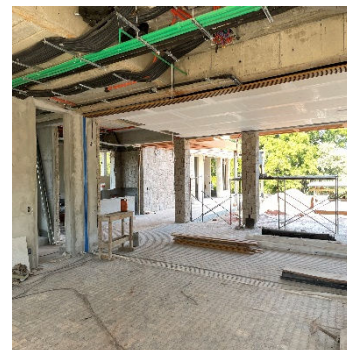
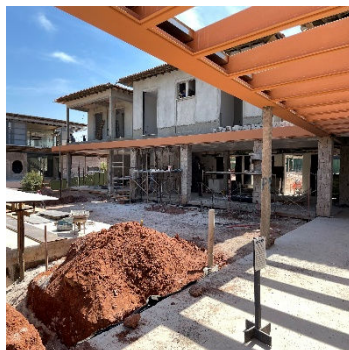
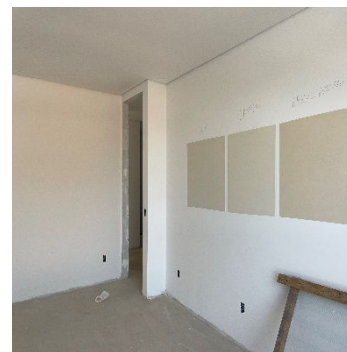
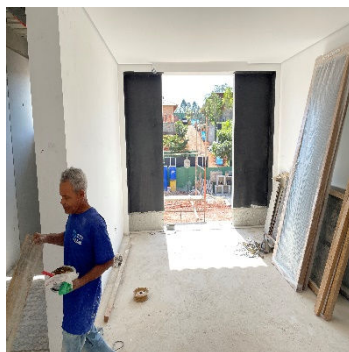




**c. RESIDENCIAL MG - CONDOMÍNIO FAZENDA DA GRAMA -ITUPEVA /SP**

A diligência na obra em comento foi realizada em 24/07/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial:

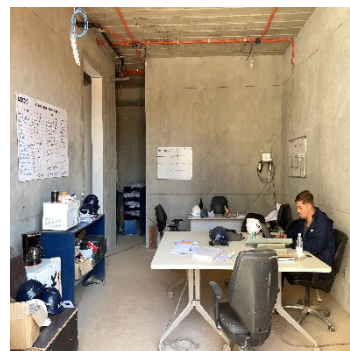
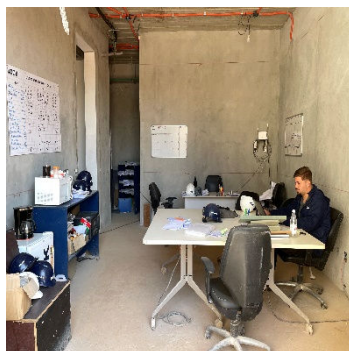








LOCK		EFETIVO DE FUNCIONARIOS		Obras	
GRUPO	DIAS	10	11	12	13
1000	10	11	12	13	14
1001	10	11	12	13	14
1002	10	11	12	13	14
1003	10	11	12	13	14
1004	10	11	12	13	14
1005	10	11	12	13	14
1006	10	11	12	13	14
1007	10	11	12	13	14
1008	10	11	12	13	14
1009	10	11	12	13	14
1010	10	11	12	13	14
1011	10	11	12	13	14
1012	10	11	12	13	14
1013	10	11	12	13	14
1014	10	11	12	13	14
1015	10	11	12	13	14
1016	10	11	12	13	14
1017	10	11	12	13	14
1018	10	11	12	13	14
1019	10	11	12	13	14
1020	10	11	12	13	14
1021	10	11	12	13	14
1022	10	11	12	13	14
1023	10	11	12	13	14
1024	10	11	12	13	14
1025	10	11	12	13	14
1026	10	11	12	13	14
1027	10	11	12	13	14
1028	10	11	12	13	14
1029	10	11	12	13	14
1030	10	11	12	13	14
1031	10	11	12	13	14
1032	10	11	12	13	14
1033	10	11	12	13	14
1034	10	11	12	13	14
1035	10	11	12	13	14
1036	10	11	12	13	14
1037	10	11	12	13	14
1038	10	11	12	13	14
1039	10	11	12	13	14
1040	10	11	12	13	14
1041	10	11	12	13	14
1042	10	11	12	13	14
1043	10	11	12	13	14
1044	10	11	12	13	14
1045	10	11	12	13	14
1046	10	11	12	13	14
1047	10	11	12	13	14
1048	10	11	12	13	14
1049	10	11	12	13	14
1050	10	11	12	13	14

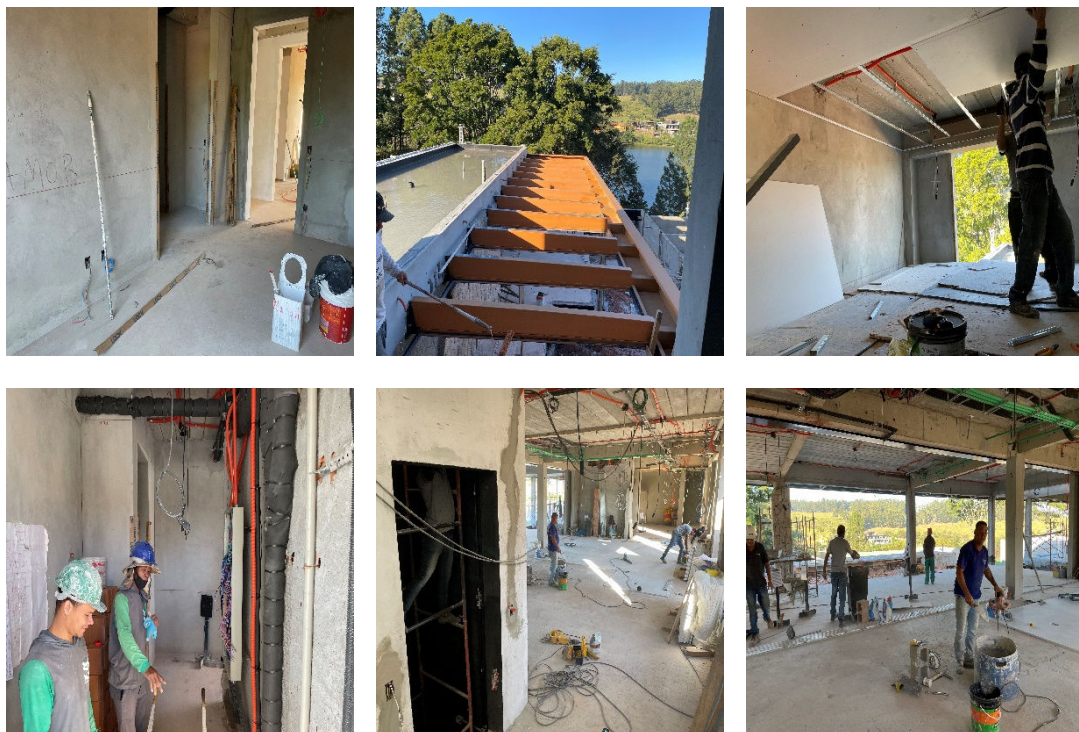




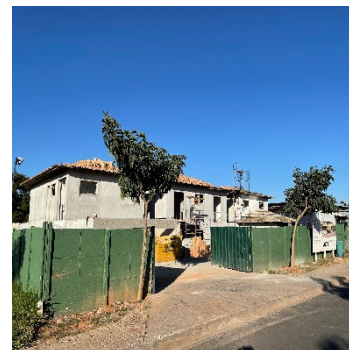
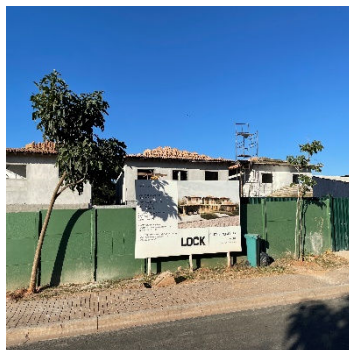
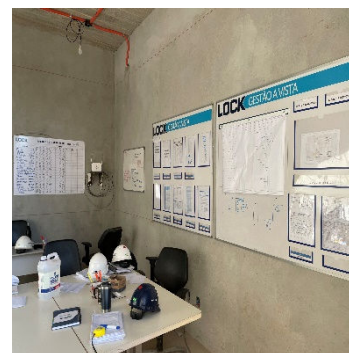
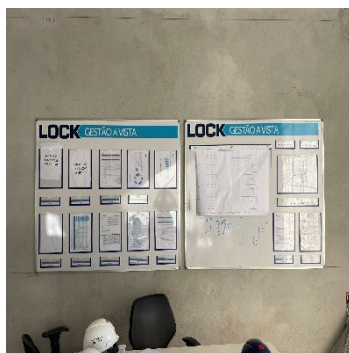






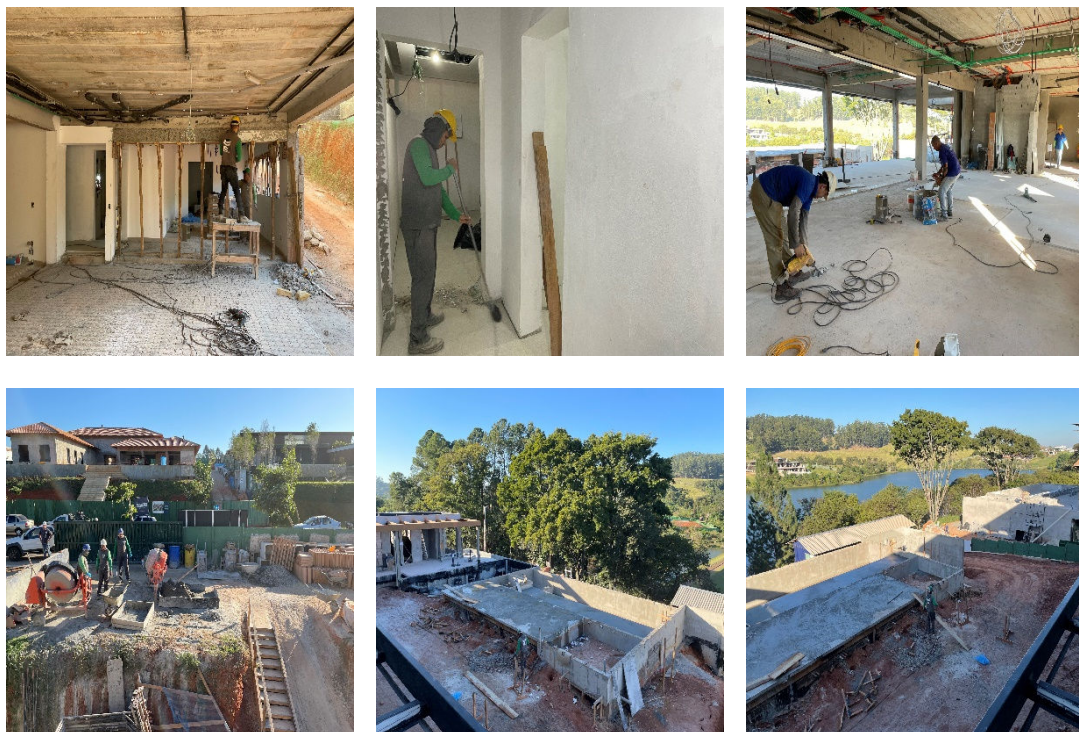


LOCK											
EFETIVO DE FUNCIONÁRIOS										Obra: Pos. 03	
EMPRESA	DATA	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
ABRIL	03/04	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ABRIL	04/04	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ABRIL	05/04	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ABRIL	06/04	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ABRIL	07/04	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
ABRIL	08/04	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
ABRIL	09/04	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ABRIL	10/04	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ABRIL	11/04	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ABRIL	12/04	24	25	26	27	28	29	30	31		
ABRIL	13/04	25	26	27	28	29	30	31			
ABRIL	14/04	26	27	28	29	30	31				
ABRIL	15/04	27	28	29	30	31					
ABRIL	16/04	28	29	30	31						
ABRIL	17/04	29	30	31							
ABRIL	18/04	30	31								
ABRIL	19/04	31									
ABRIL	20/04										
ABRIL	21/04										
ABRIL	22/04										
ABRIL	23/04										
ABRIL	24/04										
ABRIL	25/04										
ABRIL	26/04										
ABRIL	27/04										
ABRIL	28/04										
ABRIL	29/04										
ABRIL	30/04										
ABRIL	31/04										









**d. HARAS LA ESTÂNCIA – VALINHOS**

A diligência na obra em comento foi realizada em 24/07/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial:

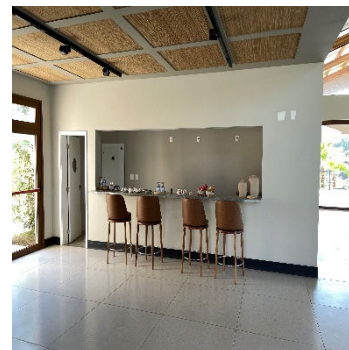
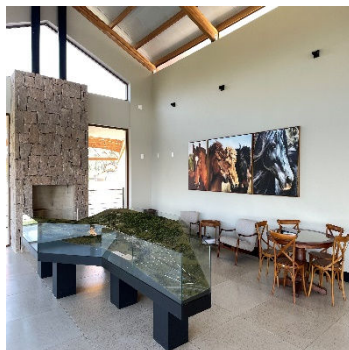
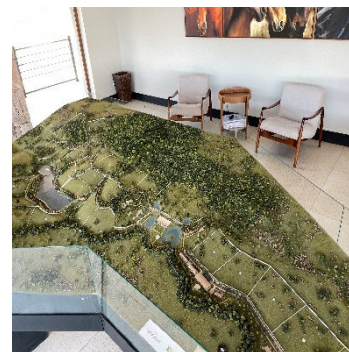
















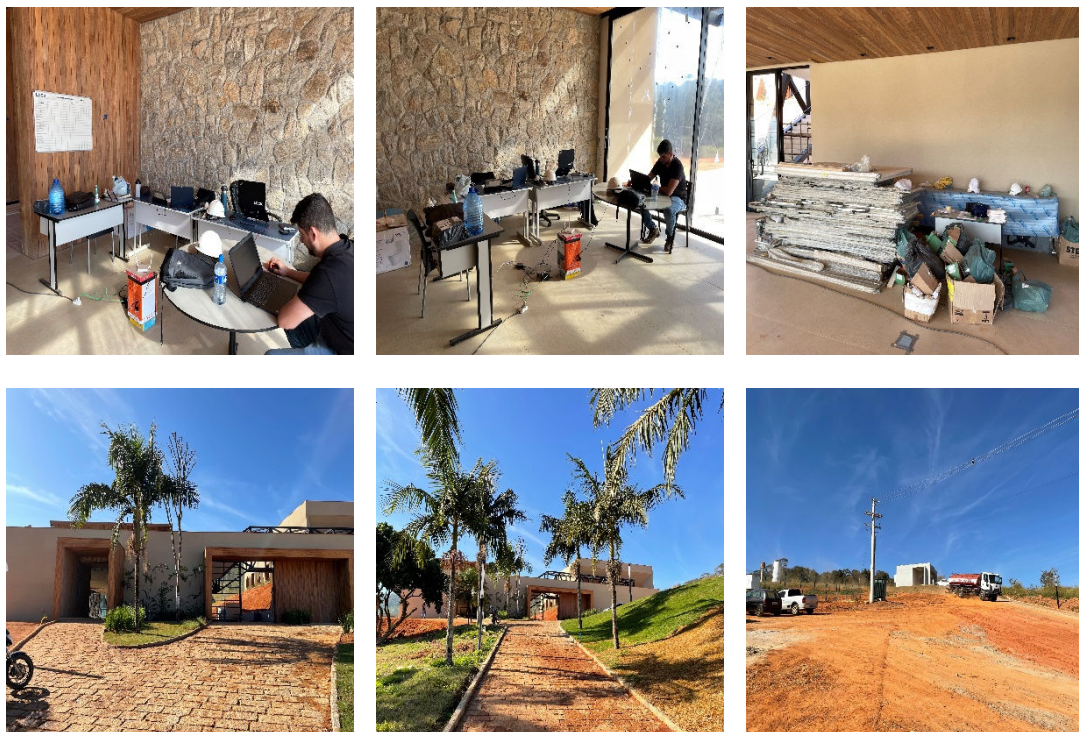
**e. MIXUS - BRAGANÇA PAULISTA**

A diligência na obra em comento foi realizada em 24/07/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial:







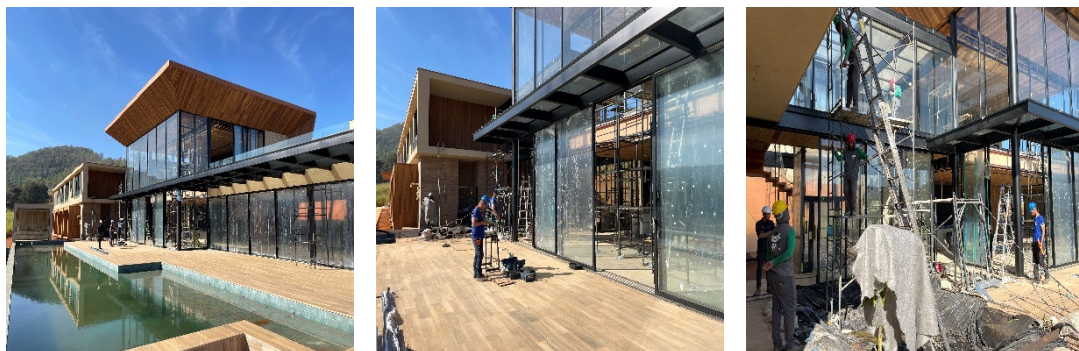






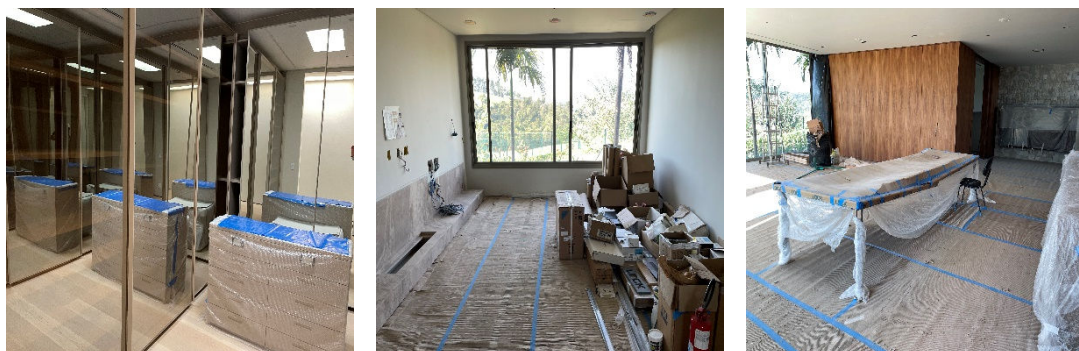


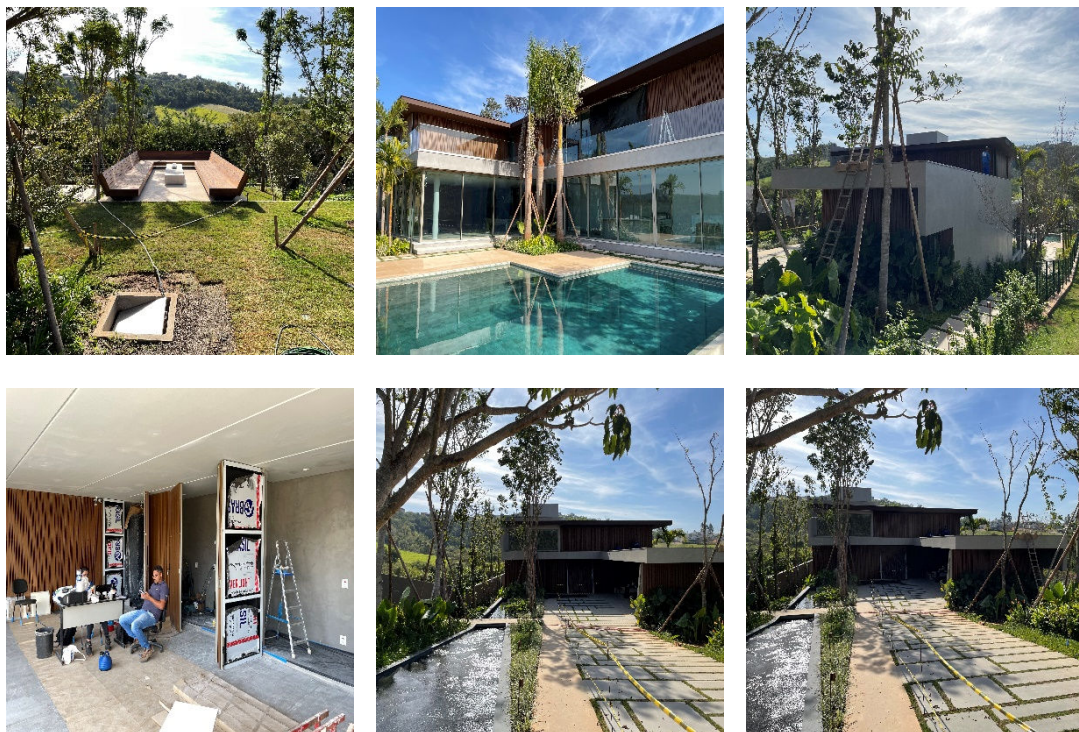




**f. MÁRCIA E JOSINO (RESIDENCIAL ENTREVERDES) – CAMPINAS**

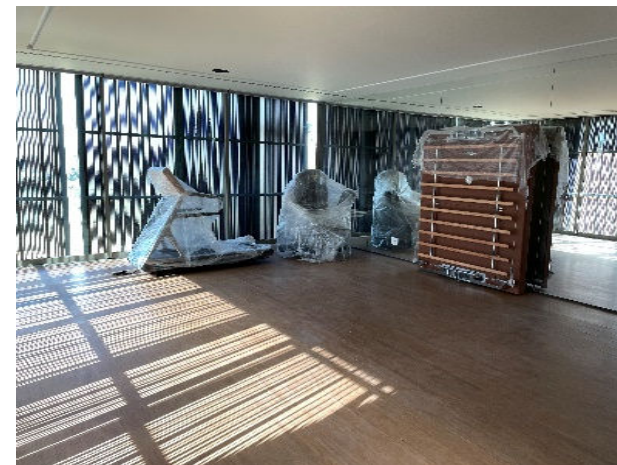
A diligência na obra em comento foi realizada em 24/07/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial:















**LOCK**

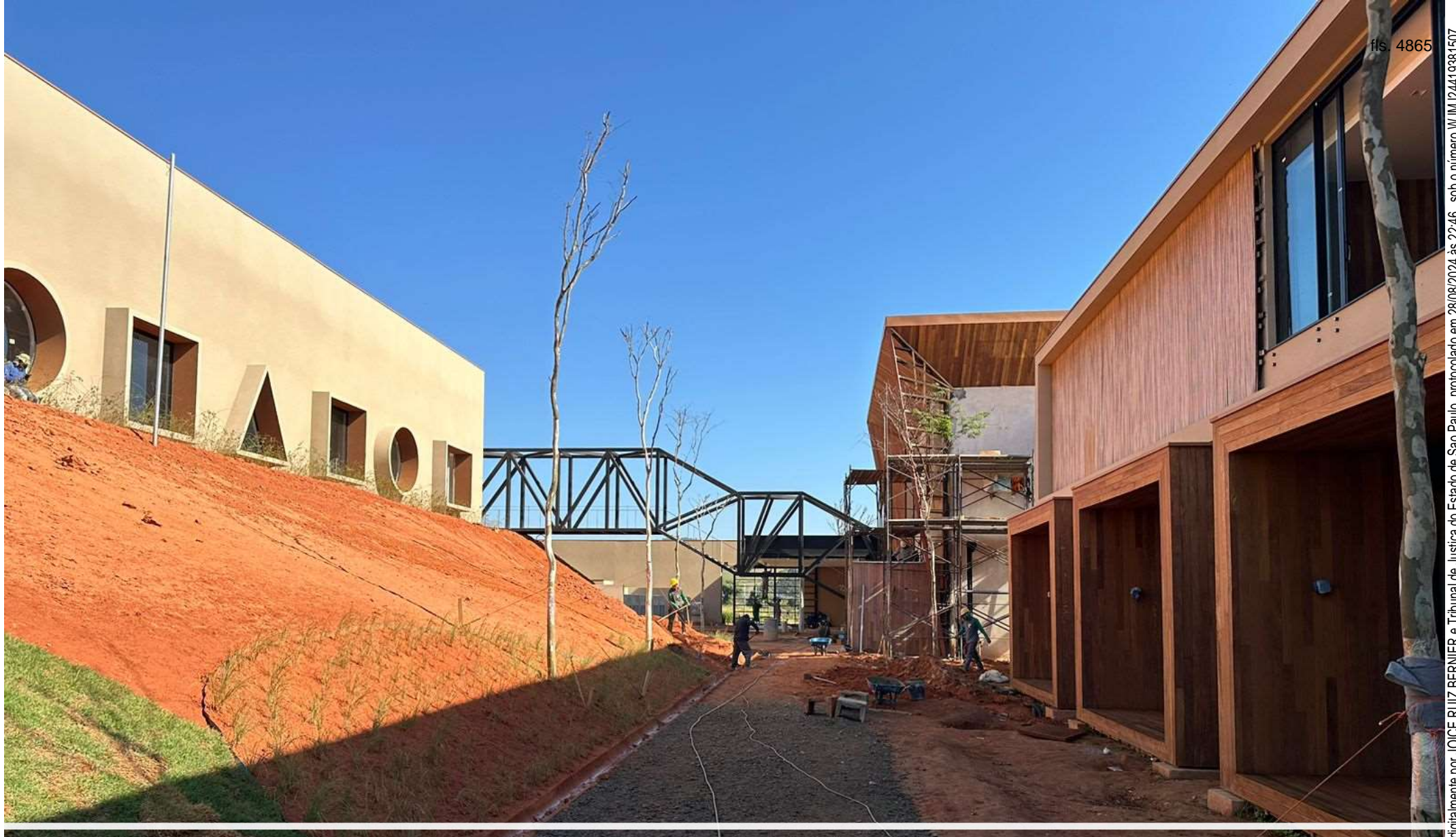
EMPRESA	Nº SIENGE	OBRA	ENDEREÇO DA OBRA
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	1884	MIXUS	Fazenda Vale do Sol, Bragança Paulista/SP
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	1993	RES. JFD	Av. Jales, 139, Tamboré 1, Barueri - SP CEP: 06458 -120
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	2006	COSER	Rua 10, Lote 03, Quadra 12, Piquete F - Condomínio Haras Larissa - Monte Mor/SP - 13197-253
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	1987	RES. YAM	Alameda dos Esquilos, 875, Quadra E, Lote 6 - Fase 3 18548-172 - Fazenda Boa Vista, Porto Feliz, São Paulo
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	2012	RES. MG	Quadra F, Lote 1, Fase 3, Condomínio Fazenda da Grama, Rodovia Miguel Melhado Campos, km 83,5 s/n, Itupeva - SP CEP: 13295-000
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	1907	MARCIA E JOSINO	Al. Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 639 – Condomínio Residencial Entreverdes – Quadra X – Lote 13, Sousas, Campinas, São Paulo. CEP: 13104-300
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	2024	CASA SATCHI	Rua Murtinho, 126 - Butantã - SP CEP: 05502-050





# MIXUS





# MIXUS





## Res. JFD







# RES. JFD







## Res. Coser





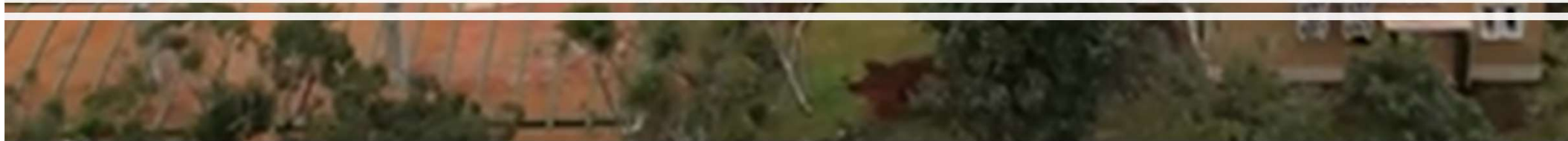
## Res. Yam







## Res. Yam







## Res. MG





fls. 4872

**Res. MG**





## Res. Marcia e Josino







## Casa Satchi

**aline@ajruiz.com.br**

---

**De:** Evandro Eustaquio Joaquim <evandro.joaquim@lock.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 23 de agosto de 2024 17:23  
**Para:** weridiane.krawczuk@ajruiz.com.br; 'Igor Martins | NDN Advogados'; diego.silva@ajruiz.com.br; aline@ajruiz.com.br; 'Marco Antonio | NDN Advogados'; 'Denise Martins | NDN Advogados'  
**Cc:** eduardo@ajruiz.com.br; 'Aline Gomes | AJ Ruiz'; lucas@ajruiz.com.br; 'Marília Gemmi | AJ Ruiz'; vitoria.gomes@ajruiz.com.br; 'Renato Leopoldo | AJ Ruiz'; 'RGN | NDN Advogados'; Anna Carolina Rezek Ferreira  
**Assunto:** RES: AJ Ruiz\_Grupo Lock - Questionamentos RMA março - abril/24  
**Anexos:** Questionamentos - Grupo Lock mar - abril (respondido) (002).docx

Boa tarde!

Segue respostas referentes aos questionamentos.

**Evandro Eustaquio Joaquim**

Gerente Administrativo de Obras

**Cel:** 92008-3886

**E-mail:** [evandro.joaquim@lock.com.br](mailto:evandro.joaquim@lock.com.br)

**LOCK**



---

**De:** weridiane.krawczuk@ajruiz.com.br <weridiane.krawczuk@ajruiz.com.br>  
**Enviada em:** quinta-feira, 8 de agosto de 2024 10:59  
**Para:** Evandro Eustaquio Joaquim <evandro.joaquim@lock.com.br>; 'Igor Martins | NDN Advogados' <igor.martins@ndn.adv.br>; diego.silva@ajruiz.com.br; aline@ajruiz.com.br; 'Marco Antonio | NDN Advogados' <marco@ndn.adv.br>; 'Denise Martins | NDN Advogados' <denise.martins@ndn.adv.br>  
**Cc:** eduardo@ajruiz.com.br; 'Aline Gomes | AJ Ruiz' <aline.gomes@ajruiz.com.br>; lucas@ajruiz.com.br; 'Marília Gemmi | AJ Ruiz' <marilia.gemmi@ajruiz.com.br>; vitoria.gomes@ajruiz.com.br; 'Renato Leopoldo | AJ Ruiz' <renato.leopoldo@ajruiz.com.br>; 'RGN | NDN Advogados' <rgn@ndn.adv.br>; Anna Carolina Rezek Ferreira <anna.ferreira@lock.com.br>  
**Assunto:** AJ Ruiz\_Grupo Lock - Questionamentos RMA março - abril/24

Bom dia, Evandro!  
Tudo bem? Espero que sim.

Por gentileza, segue anexo, alguns questionamentos e solicitações de documentos para os próximos relatórios.

Apreciamos receber o seu retorno até 15/08.

Agradecemos o apoio!  
Atenciosamente,