

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

**Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100**

Recuperação Judicial

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.,**

Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **abril de 2024**, respectivamente, bem como informações relativas ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.


Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de julho de 2024.



**JOICE RUIZ BERNIER**  
**OAB/SP 126.769**



**LUIS EDUARDO M. RUIZ**  
**OAB/SP 317.547**

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES  
“GRUPO FCB”**



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

## INTRODUÇÃO

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do **Grupo FCB** compreende:

1. O **Cronograma Processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. As **Informações Societárias** das Recuperandas;
3. A posição do **Passivo Concursal**;
4. O **Passivo Tributário do Grupo FCB**;
5. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras do mês de abril de 2024 das Recuperandas**, envolvendo análises patrimoniais de ativos e passivos, que constam no Balanço Patrimonial e, análise de desempenho, com base nas informações do Demonstrativo do Resultado do Exercício, estruturadas da seguinte forma:
  - 5.1. Ferrara;
  - 5.2. F.C.B. Construções;
  - 5.3. Torre del Greco;
  - 5.4. Tatuapé Construções.

6. **Acompanhamento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação** aprovado pelos credores;
7. Informações relativas à **Fiscalização das Atividades das Recuperandas**.

As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à “AJ Ruiz” pelas próprias Recuperandas na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/05, respondendo estas últimas por sua conformidade e genuinidade.

Ressalta-se que as análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

**1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

## 2. INFORMAÇÕES SOCIETÁRIAS

### 2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

**Nome Empresarial:** Ferrara Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

“Em Recuperação Judicial”.

**Data da Constituição:** 07/09/2018.

**CNPJ:** 10.269.051/0001-77.

**Endereço:** Praça Silvio Romero, nº 55, Conj.34, Cidade Mãe do Céu, 03323-000, São Paulo/SP.

**Atividade econômica principal:** Incorporação de empreendimentos imobiliários e construção de edifícios.



**Luiz Hyppolito**  
Sócio-Administrador

100%



Ferrara Empreendimentos  
Imobiliários SPE Ltda. – Em RJ  
Capital Social: R\$ 450.000,00

As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

### 2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

**Nome Empresarial:** F.C.B. Construções Empreendimentos e Participações LTDA. “Em Recuperação Judicial”.

**Data da Constituição:** 13/09/2018.

**CNPJ:** 55.941.207/0001-52.

**Endereço:** Praça Silvio Romero, nº 55, Conj.34, Cidade Mãe do Céu, 03323-000, São Paulo/SP.

**Atividade econômica principal:** Incorporação de empreendimentos imobiliários.

O quadro societário atual da Recuperanda possui a seguinte composição:



As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

### 2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

**Nome Empresarial:** Torre Del Greco Empreendimentos Imobiliários

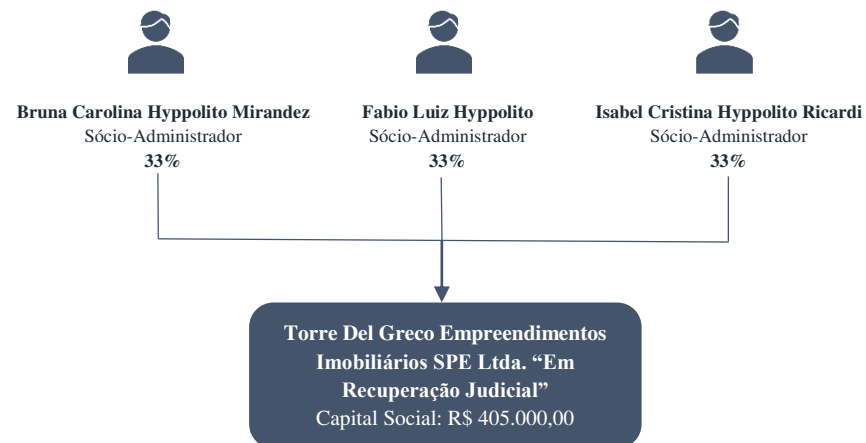
SPE Ltda. “Em Recuperação Judicial”

**Data da Constituição:** 11/05/2009.

**CNPJ:** 10.842.478/0001-12.

**Endereço:** Praça Silvio Romero, nº 55, Conj.34, Cidade Mãe do Céu, 03323-000, São Paulo/SP.

**Atividade econômica principal:** Incorporação de empreendimentos; construção de edifícios.



As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

#### 2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

**Nome Empresarial:** Tatuapé – Construções e Administração de Bens Ltda. “Em Recuperação Judicial”

**Data da Constituição:** 13/02/2017.

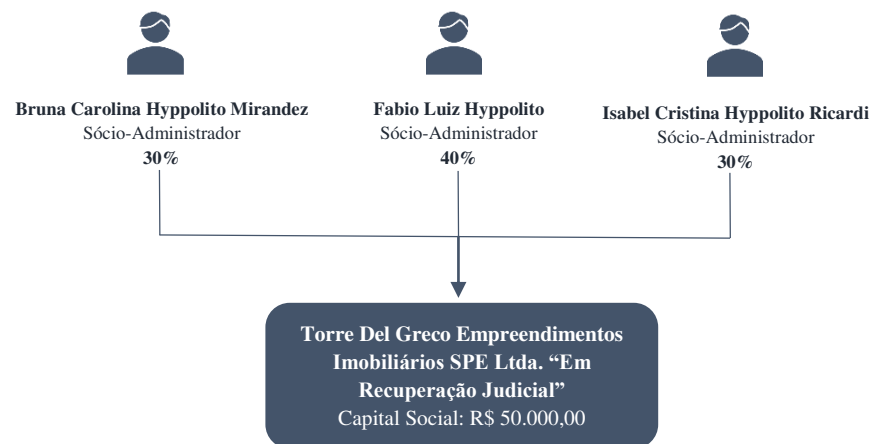
**CNPJ:** 27.096.732/0001-83.

**Endereço:** Rua Cantagalo, n° 900, Vila Gomes Cardim, 03319-000, São Paulo/SP

**Atividade econômica principal:** Construção de edifícios; aluguel de imóveis próprios.

O quadro societário atual da Recuperanda possui a seguinte composição:

#### RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100



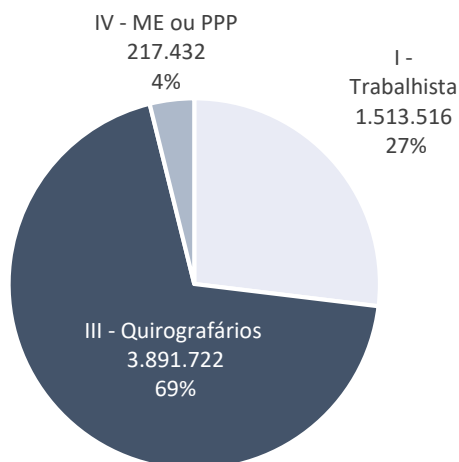
As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

### 3. PASSIVO CONCURSAL

O passivo concursal do Grupo FCB é de R\$ 5,6 milhões, sendo que 69% da dívida pertence a Classe III (Quirografária), composta por 33 credores:

Classe	Nº credores	Valor (R\$)	%
I - Trabalhista	25	1.513.516	27%
III - Quirografário	37	3.891.722	69%
IV - ME ou PPP	12	217.432	4%
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>5.622.670</b>	<b>100%</b>

Passivo Concursal (R\$)



Da dívida arrolada na Recuperação Judicial, 58% concentram-se nos 10 (dez) credores destacados no quadro abaixo:

Principais Credores		
Classe	Credor	Crédito (R\$)
Classe I	Karin Cristina Feliciano Ferreira	450.000
Classe I	Nascimento José da Cunha	156.250
Classe I	Gilberto de Abreu Soares Junior	168.576
Classe I	Antonio Turibio Aguiar Gonçalves	168.560
Classe III	Atila de Oliveira	990.234
Classe III	Bukfer Materiais para Construção	485.341
Classe III	Elevadores Atlas Schindler	185.365
Classe III	José Abramo Filho	237.838
Classe III	Rosely Alves Espinha Ruggero	190.529
Classe III	Sergio Kono e Vera Lúcia Magalhães Lima Kono	227.644
<b>Total</b>		<b>3.260.337</b>



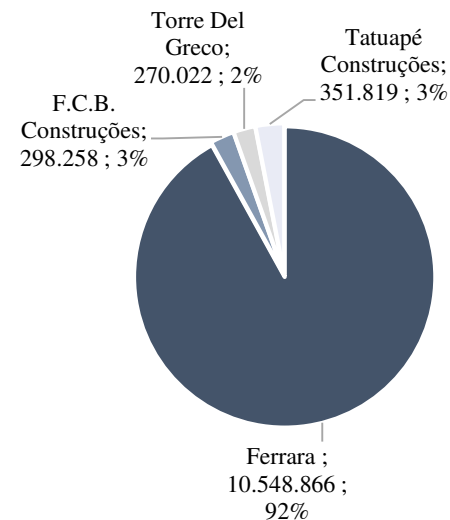
#### 4. PASSIVO TRIBUTÁRIO

Passivo Tributário (R\$)	Ferrara	F.C.B. Construções	Torre Del Greco	Tatuapé Construções	Total
<b>I. Esfera Federal</b>	<b>9.191.450</b>	<b>97.951</b>	<b>156.216</b>	<b>990</b>	<b>9.446.607</b>
INSS	-	80.597	69.338	990	150.925
FGTS	4.983	13.156	1.415	-	19.554
IRRF Terceiros e s/ folha	29.622	3.155	2.242	-	35.019
PIS-PASEP	870.377	-	7.930	-	878.307
COFINS	4.017.124	-	36.600	-	4.053.724
Contr. Sindical	888	-	985	-	1.873
Contr. Negocial	420	-	-	-	420
Contr. Assistencial	3.472	-	-	-	3.472
CSL, COFINS e PIS-PASEP	21.294	1.044	391	-	22.728
Provisões de Impostos	4.109.368	-	-	-	4.109.368
Dívida Ativa - PGFN	133.901	-	9.500	-	143.401
Imposto de Renda por estimativa	-	-	14.640	-	14.640
Contr. Social s/ lucro	-	-	13.176	-	13.176
<b>Parcelamentos - Esfera Federal</b>	<b>1.353.257</b>	<b>199.830</b>	<b>113.805</b>	<b>347.489</b>	<b>2.014.382</b>
Parcelamento PPI	968.877	199.830	113.805	347.489	1.630.002
Parcelamento INSS	384.379	-	-	-	384.379
<b>II. Esfera Municipal</b>	<b>4.160</b>	<b>476</b>	<b>-</b>	<b>3.339</b>	<b>7.975</b>
ISSQN	4.160	476	-	3.339	7.975
<b>Total I - II</b>	<b>10.548.866</b>	<b>298.258</b>	<b>270.022</b>	<b>351.819</b>	<b>11.468.964</b>

Fonte: Balanço Patrimonial.

O Grupo FCB possui R\$ 11,4 milhões de passivo tributário distribuídos entre as quatro (4) empresas do grupo, sendo a Recuperanda Ferrara a que detém a maior parte da dívida fiscal (67%).

#### Passivo Tributário por Recuperanda (R\$)



Os principais tributos constam como COFINS a recolher (35%) e Parcelamento PPI (14%), exibindo 49% (R\$ 5,7 milhões) da totalidade das obrigações tributárias.

O passivo tributário não apresentou alterações em relação a competência anterior, finalizando o período com a monta de R\$ 11,4 milhão.

Destaca-se que devido à não apresentação dos extratos fazendários e comprovantes de pagamentos dos impostos, apesar de solicitado pela Administração Judicial, não foi possível ratificar os saldos contábeis existentes nos balancetes das empresas.

Os valores constantes nas tabelas do passivo tributário das empresas foram retirados do balanço patrimonial de cada Recuperanda (consulta realizada em abr/24). Frisa-se que a Administradora Judicial questionou o Grupo FCB sobre a existência de planejamento para colocar o passivo tributário em dia, contudo, não houve retorno.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

## 5. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 5.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”)

#### A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo (R\$)	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo Circulante</b>		<b>2.355.138</b>	<b>2.355.138</b>	<b>2.355.138</b>
Créditos Pessoas Ligadas	1.1	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos a Empregados		(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliárias	1.2	2.208.000	2.208.000	2.208.000
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>5.164</b>	<b>5.164</b>	<b>5.164</b>
Contas a Receber		5.164	5.164	5.164
<b>Total</b>		<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

#### Notas Explicativas (“N.E.”)

##### 1.1. Créditos Pessoas Ligadas

Compreende valores a receber das demais empresas do Grupo Recuperando por empréstimos, os quais não exibem variação desde o ano de 2023.

#### 1.2. Estoque

Composto por unidades imobiliárias destinadas à venda que perfazem R\$ 2,2 milhões, representando cerca de 93,5% do total do ativo da empresa. Em que pese as reiteradas solicitações da Administração Judicial para que haja disponibilização de informações acerca dos imóveis que compõem a rubrica, não houve retorno por parte da Recuperanda, de modo que não é possível atestar a veracidade da conta, tampouco a efetiva existência dos imóveis contabilizados.

#### B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo (R\$)	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo Circulante</b>		<b>13.913.434</b>	<b>13.923.912</b>	<b>13.936.262</b>
Empréstimos Nacionais		95	95	95
Fornecedores	2.1	823.466	822.530	821.593
Obrigações Tributárias		9.056.033	9.056.033	9.056.725
Obrigações Trabalhistas	2.2	1.065.624	1.061.926	1.058.223
Outras Obrigações	2.3	2.968.216	2.983.328	2.999.625
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>1.242.158</b>	<b>1.242.158</b>	<b>1.242.158</b>
Obrigações Tributárias		133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	2.3	1.108.257	1.108.257	1.108.257
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>(12.795.290)</b>	<b>(12.805.768)</b>	<b>(12.818.118)</b>
Capital Subscrito		450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuízos Acumulados		(13.186.875)	(13.186.875)	(13.186.875)
Lucros/Prejuízos Do Exercício		(58.415)	(68.893)	(81.243)
<b>Total</b>		<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

## Notas Explicativas (“N.E.”)

### 2.1. Fornecedores

Conta composta por dez (10) fornecedores, conforme quadro a seguir:

Fornecedores	fev/24	mar/24	abr/24
Fornecedores de Serviços e Insumos	4.432	4.432	4.432
Gesso Gimenez Comercio Eireli	4.604	4.604	4.604
Dinamica Materiais Hidraulicos Ltda	2.525	2.525	2.525
Gerdau Aços Longos S/A	61.090	61.090	61.090
F Pinheiro Comde Materiais p/ Const	8.240	8.240	8.240
Atual Elevadores e Tecnologia Ltda	26.000	26.000	26.000
Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365	185.365	185.365
Gimi Pogliano Blindosbarra - Gpb	39.289	39.289	39.289
Industria e montagem Instalação	31.988	31.988	31.988
Bukfer Materiais para Construção	459.933	458.997	458.060
<b>Total</b>	<b>823.466</b>	<b>822.530</b>	<b>821.593</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

A permanente redução da rubrica está relacionado aos pagamentos dos créditos concursais, informações que podem ser cotejadas na página 28 deste relatório.

### 2.2. Obrigações Trabalhistas

A rubrica é composta, majoritariamente, pelos credores concursais trabalhistas. A constante retração da conta está relacionada aos pagamentos dos créditos concursais, os quais estão consignados na página 28 deste relatório.

### 2.3. Outras Obrigações

Na conta estão relacionadas as seguintes obrigações:

Outras Obrigações	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Outras Obrigações de Curto Prazo</b>	<b>2.968.216</b>	<b>2.983.328</b>	<b>2.999.625</b>
Adiantamento de Clientes	217.000	217.000	217.000
Adiantamentos de Vendas Futuras Imóveis	217.000	217.000	217.000
<b>Contas a Pagar</b>	<b>2.665.922</b>	<b>2.688.709</b>	<b>2.705.007</b>
Prestação de Serviços a Pagar	542.888	535.530	528.171
Empréstimo de Terceiros	872.597	890.750	891.850
Empréstimo de Sócios	336.418	336.418	336.418
F.C.B Construções	586.864	598.857	621.413
Torre Del Greco	311.566	311.566	311.566
Tatuape	15.588	15.588	15.588
<b>Parcelamento Fed/Est/Mun</b>	<b>44.822</b>	<b>44.822</b>	<b>44.822</b>
Parcelamento PPI	44.822	44.822	44.822
<b>Parcelamento Previdenciário</b>	<b>40.471</b>	<b>32.796</b>	<b>32.796</b>
Parcelamento INSS	79.527	66.272	66.272
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	-	39.056	-
<b>Outras Obrigações de Longo Prazo</b>	<b>1.108.257</b>	<b>1.108.257</b>	<b>1.108.257</b>
<b>Parcelamentos</b>	<b>1.108.257</b>	<b>1.108.257</b>	<b>1.108.257</b>
Parcelamento PPI	924.055	924.055	924.055
Parcelamento INSS	318.107	318.107	318.107
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	-	133.905	-
<b>Total</b>	<b>4.076.472</b>	<b>4.091.584</b>	<b>4.107.882</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

Em abril, a conta registrou aumento de R\$ 16,2 mil, principalmente, devido ao acréscimo no saldo de "F.C.B Construções" (R\$ 22,5 mil), decorrente dos pagamentos de “Prestação de Serviços a Pagar”, na monta de R\$ 7,3 mil, a favor da Ferrara. Contribuiu também para o crescimento da rubrica, o aumento da conta “Empréstimos de Terceiros” (1,1 mil).

As obrigações tributárias podem ser conferidas na página 8 deste relatório.

Nos relatórios anteriores a Recuperanda foi questionada quanto à existência de contrato regendo o pagamento entre partes relacionadas, contudo, não houve retorno.

### C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Despesas Financeiras</b>	- 18.639	- 9.378	-
Juros de Mora	- 18.544	- 9.378	-
Tarifas Bancárias	- 95	-	-
<b>Despesa Gerais</b>	- 19.621	- 1.100	- 12.350
Assistência Contábil	- 530	- 1.100	- 1.100
Serviços prestados por terceiros	- 19.091	-	- 11.250
Despesas legais, judiciais e honorários	-	-	-
<b>Resultado Líquido do Período</b>	<b>-38.260</b>	<b>-10.478</b>	<b>-12.350</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

### Nota Geral

No período, a Ferrara possui R\$ 12,3 mil em despesas operacionais, que são compostas por assessoria contábil e serviços prestados por terceiros, gerando prejuízo de igual valor no período em análise. A Recuperanda foi questionada referente a ausência de dispêndios com juros de mora conforme períodos anteriores, e mais informações constarão nos próximos relatórios.

## 5.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

### A. ATIVO

Balço Patrimonial - Ativo	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo Circulante</b>		<b>17.048.190</b>	<b>17.013.883</b>	<b>17.000.113</b>
Disponível	1.1	-	-	-
Outros Créditos	1.2	1.146.190	1.111.883	1.098.113
Créditos Pessoas Ligadas		688.810	700.922	723.599
Contas a Receber		479.295	435.241	398.783
Adiantamentos a Empregados		(21.915)	(24.280)	(24.269)
Estoques	1.3	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Estoques De Unidades Imobiliarias		15.902.000	15.902.000	15.902.000
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>262.126</b>	<b>262.126</b>	<b>262.126</b>
Realizável A Longo Prazo	1.4	262.126	262.126	262.126
Outros Créditos		262.126	262.126	262.126
<b>Total</b>		<b>17.310.316</b>	<b>17.276.009</b>	<b>17.262.239</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

### Notas Explicativas (“N.E.”)

#### 1.1. Disponível

Embora a Recuperanda tenha finalizado com o saldo zerado no caixa, houve movimentação de R\$ 77 mil na rubrica, cujas entradas (36,4 mil) foram oriundas de recebimentos de aluguel de oito (8) salas comerciais.

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

As saídas são compostas, principalmente, de dispêndios advocatícios e de administração judicial da empresa Ferrara e Tatuapé, e pagamentos relacionados ao plano de recuperação judicial.

Cumprir destacar, que de longa data a Administração Judicial solicita à Recuperanda a documentação que rege os aluguéis supra, entretanto, permanece sem retorno.

#### 1.2. Outros Créditos

Majoritariamente, a rubrica composta por ‘Créditos Pessoas Ligadas’ (R\$ 723 mil), ‘Contas a Receber’ (R\$ 398 mil).

A retração de R\$ 36,4 mil no contas a receber é decorrente do recebimento de aluguéis, conforme tratado na análise das disponibilidades. Os créditos de pessoas ligadas aumentaram R\$ 22,6 mil em abril, devido as transações intragrupo.

## 1.2. Estoques

Representando 92% (R\$ 15,9 milhões) da totalidade do ativo da Recuperanda, refere-se às unidades imobiliárias destinadas à venda, cuja existência pende de validação, ante a ausência dos relatórios solicitados.

## 1.3. Realizável a Longo Prazo

Integrada por ‘depósitos judiciais’ (R\$ 262,1 mil). A Recuperanda foi indagada sobre a origem dos saldos, contudo, até a conclusão desta análise, não retornou as solicitações.

## B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo Circulante</b>		<b>1.633.763</b>	<b>1.568.819</b>	<b>1.544.065</b>
Empréstimos Nacionais		411	411	411
Fornecedores	2.1	19.396	19.376	19.357
Obrigações Tributárias		4.664	4.674	4.685
Obrigações Trabalhistas e Prev.	2.2	279.707	281.639	289.247
Outras Obrigações	2.3	1.329.585	1.262.718	1.230.365
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>735.886</b>	<b>735.886</b>	<b>735.886</b>
Parcelamentos Longo Prazo		300.202	300.202	300.202
Receitas De Exercicios Futuros		435.684	435.684	435.684
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>14.940.667</b>	<b>14.971.304</b>	<b>14.982.288</b>
Capital Subscrito		1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuizos Acumulados		13.685.813	13.685.813	13.685.813
Lucros/Prejuizos Do Exercicio		38.408	69.045	80.029
<b>Total</b>		<b>17.310.316</b>	<b>17.276.009</b>	<b>17.262.239</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

## Notas Explicativas (“N.E.”)

### 2.1. Fornecedores

Constituído por seis fornecedores nacionais, conforme mostra a tabela abaixo.



Fornecedores Nacionais	fev/24	mar/24	abr/24
Comércio de Areia e Pedra São Pedro	4.406	4.406	4.406
Terpla Transportes T Ltda Me	300	300	300
Anália Franco Comércio de Tintas Ltda	6.163	6.163	6.163
Kancil Sistemas Contra Incêndio Ltda	4.400	4.400	4.400
Lepok Informática e Papelaria Ltda	2.522	2.522	2.522
Garcia Informática	1.604	1.585	1.566
<b>Total</b>	<b>19.396</b>	<b>19.376</b>	<b>19.357</b>

A redução de R\$ 19,26 ocorrida em abril adveio do pagamento do cumprimento do Plano de Recuperação Judicial à Garcia Informática, detalhes que podem ser contemplados na página 28 deste relatório.

## 2.2. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

O aumento, na monta de R\$ 7,6 mil, ocorrido em abril decorre dos salários e ordenados a pagar, INSS e FGTS. Destaca-se, conforme o razão e balancete das contas, as obrigações e encargos trabalhistas não foram pagos no período, gerando crescimento no passivo da empresa.

Contudo, não é possível ratificar os saldos devido à ausência do extrato bancário e comprovantes de pagamentos, apesar de solicitados mensalmente à Recuperanda.

## 2.3. Outras Obrigações

Conta mais representativa do passivo circulante (80%). Formada por ‘contas a pagar’ (R\$ 833,3 mil), ‘contratos de aluguel’ (R\$ 398,6 mil) e ‘parcelamento de PPI’ (- R\$ 1,67 mil).

A conta sintética referente a contrato de aluguéis, representa valores adiantados que são realizados mensalmente conforme o cumprimento dos respectivos contratos. A classe foi unicamente responsável pela variação da rubrica no mês de abril, refletindo a apropriação de R\$ 36,4 mil em aluguéis no período. Foram solicitados os contratos dos saldos contabilizados na conta sintética e maiores detalhes constarão nos próximos relatórios.

Ainda, observou-se que a Recuperanda realizou ajuste de R\$ 4,1 mil sobre o saldo de março. A Administração Judicial questionou o motivo da operação e retomar a questão nos próximos relatórios.



### C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

Demonstrativo de Resultado do Exercício	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>3.1</b>	<b>-21.468</b>	<b>-13.418</b>	<b>- 23.024</b>
Despesas Administrativas		- 13.924	- 4.318	- 15.024
Salários e ordenados		- 2.970	- 2.970	- 2.970
INSS		- 811	- 811	- 1.911
FGTS		- 238	- 238	- 238
Cesta Básica		- 300	- 300	- 300
Assistencia Médica		- 9.606	-	- 9.606
Despesas Financeiras		- 289	-	- 250
Juros de mora		- 289	-	- 250
Despesas Gerais		- 7.255	- 9.100	- 8.000
Assistencia Contábil		-	- 1.100	-
Despesas legais, judiciais e honorários		- 2.606	- 8.000	- 8.000
Condomínio		- 4.649	-	-
<b>Receita Operacional</b>	<b>3.2</b>	<b>40.367</b>	<b>44.055</b>	<b>36.458</b>
Aluguéis e Arrendamentos		40.367	44.055	36.458
<b>Resultado Líquido</b>	<b>3.3</b>	<b>18.900</b>	<b>30.637</b>	<b>13.434</b>

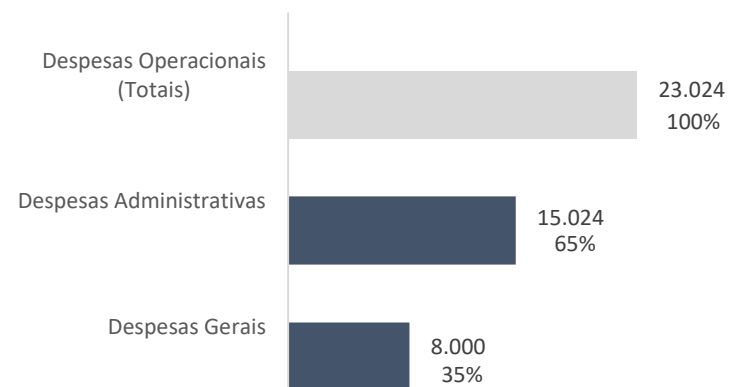
Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/24

#### Notas Explicativas (“N.E.”)

##### 3.1 Despesas Operacionais

A Recuperanda possui R\$ 23 mil em despesas operacionais. No período, os principais dispêndios advêm de assistência médica (R\$ 9,6 mil), despesas legais, judiciais e honorários (R\$ 8 mil) e INSS (R\$ 1,9 mil).

#### Despesas do Exercício (R\$)



Em abril, as despesas exibiram aumento de 72% em virtude da inclusão de dispêndios com assistência médica e juros de mora, as quais, na competência passada, não foram registrados.

Frisa-se que a Administração Judicial questiona, mensalmente, a empresa sobre os saldos das contas, bem como solicita os contratos de aluguéis existentes, porém não obtém retorno.

##### 3.2. Receita Operacional

A FCB possui R\$ 36,4 mil em receita operacional oriundos de ‘aluguéis e arrendamentos’. Conforme observado na razão contábil, constam 8

aluguéis de salas comerciais. A Administradora Judicial solicita, mensalmente, os contratos ativos, porém a Recuperanda não retorna as solicitações.

### 3.3. Resultado do Período

A Recuperanda encerrou o mês de março com lucro líquido de R\$ 13,4 mil, decréscimo de 56% (R\$ 17,2 mil) em relação ao mês anterior. A retração analisada no período decorre do aumento das despesas operacionais. No período, é possível constatar que a receita relativa a aluguéis e arrendamentos demonstrou queda, no montante de R\$ 7,5 mil, em função de apresentar oito (8) recebimentos relacionados aos contratos de aluguel, ante o recebimento de dez (10) na competência anterior, cujo motivo do decréscimo é desconhecido, em virtude da falta de retorno por parte da empresa.

## 5.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

### A. BALANÇO PATRIMONIAL

Balanço Patrimonial	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo Circulante</b>		<b>880.926</b>	<b>880.926</b>	<b>880.926</b>
Creditos Pessoas Ligadas		560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliares		320.000	320.000	320.000
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>2.397.766</b>	<b>2.397.766</b>	<b>2.397.766</b>
Realizável A Longo Prazo		297.766	297.766	297.766
Cientes		297.766	297.766	297.766
<b>Ativo Contingente</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
Processos Judiciais		2.100.000	2.100.000	2.100.000
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.1</b>	<b>3.278.692</b>	<b>3.278.692</b>	<b>3.278.692</b>
<b>Passivo Circulante</b>		<b>226.440</b>	<b>227.540</b>	<b>231.941</b>
Empréstimos Nacionais		418	418	418
Fornecedores Nacionais		22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher		109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias		37.328	37.328	37.328
Contas A Pagar		52.691	53.791	58.191
Parcelamento Fed/Est/Mun		3.703	3.703	3.703
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>119.602</b>	<b>119.602</b>	<b>119.602</b>
Impostos E Contribuicoes A Recolher		9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo		110.102	110.102	110.102
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>2.932.649</b>	<b>2.931.549</b>	<b>2.927.149</b>
Capital Subscrito		405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados		2.528.749	2.528.749	2.525.449
Lucros/Prejuizos Do Exercicio		- 1.100	- 2.200	- 3.300
<b>Total do Passivo</b>	<b>2.1</b>	<b>3.278.691</b>	<b>3.278.691</b>	<b>3.278.692</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024

### Notas Explicativas (“N.E.”)

### 1.1. Ativo

O Ativo da Recuperanda permaneceu inalterado, com saldo de R\$ 3,2 milhões, o qual concentra-se no ativo de longo prazo em que consta a monta de R\$ 2,1 milhões, referentes aos processos judiciais.

No tocante às contas de curto prazo, a rubrica de créditos pessoas ligadas (R\$ 560,9 mil) refere-se às demais empresas do Grupo FCB, sendo a Ferrara devedora de 54% (R\$ 305,6 mil) da totalidade. Na conta de ‘clientes’, consta, conforme balancete da empresa, quatro clientes, sendo o principal (Jose Carlos de Castro Ferreira Filho) responsável pela monta de R\$ 148,8 mil. A Administração Judicial solicita mensalmente à empresa a disponibilização das informações dos processos judiciais dos quais decorre a elevada contingência, bem como o controle dos estoques e *aging list* de clientes, mas, até o momento, não foram retornadas as solicitações.

### 2.1. Passivo

O passivo da Recuperanda concentra-se no grupo de patrimônio líquido, em razão dos lucros/prejuízos acumulados. As principais obrigações da Torre advêm das obrigações tributárias e previdenciárias (R\$ 156,2 mil) e parcelamentos (R\$ 113,8 mil).

Os parcelamentos concentram-se, majoritariamente, em longo prazo (97%). Ambos os parcelamentos são oriundos de parcelas de PPI.

Em abril, o passivo total da Recuperanda não demonstrou variação. Destaca-se que, na competência, somente as contas a pagar exibiram movimentação, expondo aumento de R\$ 4,4 mil, em razão dos honorários contábeis à Blue Master Contabilidade.

### B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Despesas Operacionais</b>	-	- 1.100	- 1.100
Despesas Gerais	-	- 1.100	- 1.100
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Período</b>	-	- 1.100	- 1.100

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024

Assim como nos meses anteriores, a Recuperanda não registrou receita operacional. A única movimentação verificada no período é referente a despesas com assistência contábil, no montante de R\$ 1,1 mil.

## 5.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

### A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	N.E.	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Ativo Circulante</b>		<b>28.244.719</b>	<b>28.244.719</b>	<b>28.244.719</b>
Caixa	1.1	1.130.835	1.230.835	1.330.835
Creditos Pessoas Ligadas		113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	1.2	13.100.000	13.000.000	12.900.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	1.3	13.900.000	13.900.000	13.900.000
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>1.372.245</b>	<b>1.372.245</b>	<b>1.372.245</b>
Imobilizado	1.4	1.372.245	1.372.245	1.372.245
<b>Total</b>		<b>29.616.963</b>	<b>29.616.963</b>	<b>29.616.963</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024.

### Notas Explicativas (“N.E.”)

#### 1.1. Caixa

O numerário da empresa é composto somente pelo valor de aluguel a receber de Fenix Analia Franco Serviços Médicos. Em abril, exibiu crescimento de 8% em virtude da transferência de R\$ 100 mil do aluguel de prédio comercial.

#### 1.2. Contas a Receber

Representada por aluguéis a receber de curto prazo. No período, apresentou retração de 1% decorrente do valor do aluguel referido no item ‘1.1. Caixa’.

#### 1.3. Estoques

A Recuperanda Tatuapé possui R\$ 13,9 milhões em estoques de unidades destinadas à venda. A conta não apresenta movimentação desde maio/23. A Administradora Judicial reiterou a solicitação do controle de estoques, bem como indagou sobre a origem do saldo contabilizado. Aguarda-se retorno por parte da empresa.

#### 1.4. Imobilizado

A Tatuapé exhibe R\$ 1,3 milhão em edifícios e imóveis. Salienta-se que não é contabilizado no balancete da empresa a depreciação dos bens. A Administração indagou a Recuperanda sobre a realização da contabilização das depreciações, assim como solicita, mensalmente, o inventário do imobilizado, porém sem retorno.

**B. PASSIVO**

Balanco Patrimonial - Passivo		fev/24	mar/24	abr/24
<b>Passivo Circulante</b>	<b>N.E.</b>	<b>13.436.802</b>	<b>13.337.902</b>	<b>13.239.002</b>
Empréstimos Nacionais		722	722	722
Fornecedores Nacionais	2.1	25.007	24.886	24.766
Obrigações Tributárias		4.329	4.329	4.329
Contas A Pagar	2.2	291.930	293.150	294.371
Parcelamento Fed/Est/Mun		14.814	14.814	14.814
Contratos De Aluguel	2.4	13.100.000	13.000.000	12.900.000
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>332.675</b>	<b>332.675</b>	<b>332.675</b>
Parcelamentos Longo Prazo		332.675	332.675	332.675
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>15.847.486</b>	<b>15.946.386</b>	<b>16.045.286</b>
Capital Subscrito		50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuizos Acumulados		15.598.586	15.598.586	15.598.586
Resultado do período		198.900	297.800	396.700
<b>Total</b>		<b>29.616.963</b>	<b>29.616.963</b>	<b>29.616.963</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024

**Notas Explicativas (“N.E.”)**

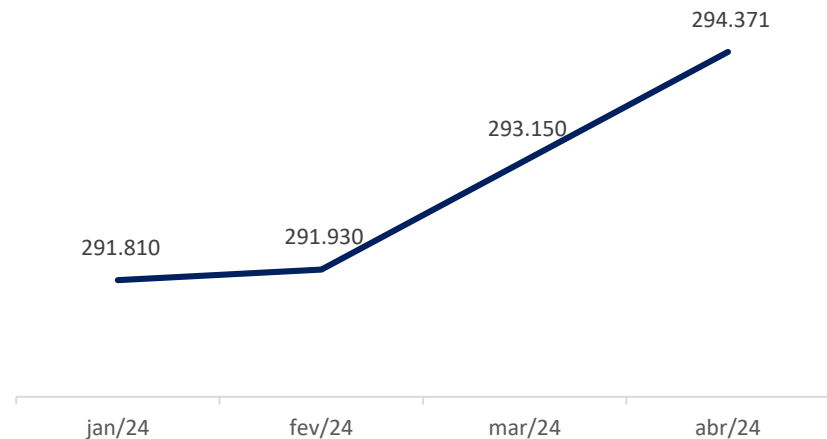
**2.1. Fornecedores**

Em abril a rubrica expôs retração em razão dos pagamentos dos créditos concursais. Informação detalhada em tópico específico deste relatório.

**2.3. Contas a Pagar**

Composta por ‘prestação de serviços a pagar’ e ‘empréstimos de terceiros’, no qual aparecem as empresas componentes do grupo econômico FCB em RJ (FCB, Torre e Ferrara).

**Contas a pagar (R\$)**



O aumento verificado no gráfico acima é reflexo das operações intragrupo.

**2.4. Contratos de Aluguel**

Representa cerca de 44% (R\$ 12,9 milhões) da totalidade do passivo da empresa, e é onde estão contabilizados os contratos de aluguel, os quais exibiram redução de R\$ 100 mil. A Administradora Judicial solicitou à empresa os contratos vigentes e pediu maiores esclarecimentos sobre a conta, porém não obteve retorno.

### C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Despesas Gerais</b>	-	-	<b>1.100</b>
Assistencia Contábil	-	-	1.100
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Aluguéis e Arrendamentos	100.000	100.000	100.000
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>100.000</b>	<b>98.900</b>	<b>98.900</b>

Fonte: Demonstrações Contábeis de abr/2024

A Recuperanda contabilizou, em abril, receita operacional decorrente de aluguéis e arrendamentos no valor de R\$ 100 mil.

O resultado líquido da Recuperanda não apresentou variação em relação ao mês anterior, devido a permanência da conta de despesas, denominada “Assistência Contábil”.

## 6. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

**Prazo:** em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

**Vencimento final:** 04.09.2020

**Deságio:** 70%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

**Prazo:** 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

**Carência:** 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

**Vencimento da 1ª parcela:** novembro de 2021

**Deságio:** 78,9%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

**Prazo:** 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

**Carência:** 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

**Vencimento da 1ª parcela:** novembro de 2021

**Deságio:** 78,9%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

A Recuperanda disponibilizou os comprovantes de pagamento das parcelas pagas no mês de abril, maio e junho. Abaixo, evidencia-se os pagamentos identificados:



Pagamentos realizados em ABR/24						
Nome Credor	Nº parcela	Data do pagamento	Valor (R\$)	Natureza	Banco	Favorecido
Sérgio Kono	10ª	17/04/2024	431,66	Depósito em dinheiro	Banco do Brasil	Natalia F. M. Rodrigues
Leandro e Damares	22ª	17/04/2024	208,92	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Mauro Cardoso Chagas
Átila de Oliveira	30ª	17/04/2024	1.878,38	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Fabricio Leandro Soc. Advogados
Cleusa Alkmin	29ª	13/03/2024	178,84	Depósito em dinheiro		
Cronreserv	30ª	16/04/2024	111,82	Depósito C/C	Daycoval	Concreserv Concreto SA
Bukfer	30ª	17/04/2024	937,03	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Bukfer Materiais Contr. LTDA
Estrutural Blocos						
Francisco Heldo	30ª	17/04/2024	10,50	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Paula Laranjeiras Sanches
Garcia Informática	30ª	17/04/2024	19,26	Depósito C/C	Bradesco	Fabio Berti Advogados
José Abhamo Filho	30ª	17/04/2024	451,21	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Tapai Sociedade de Advogados
LBM Lajes	30ª	17/04/2024	8,70	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Daniel Robba
Manuel A Fernandes	30ª	17/04/2024	262,41	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Roberson Thomaz
Rejane Vidotti	30ª	17/04/2024	291,26	Depósito C/C	Banco do Brasil	Regiane de Curtis Vidotti
<b>Total</b>			<b>4.789,99</b>			

Pagamentos realizados em MAI/24						
Nome Credor	Nº parcela	Data do pagamento	Valor (R\$)	Natureza	Banco	Favorecido
Sérgio Kono	11ª	15/05/2024	432,23	Depósito em dinheiro	Banco do Brasil	Natalia F. M. Rodrigues
Leandro e Damares	23ª	15/05/2024	209,20	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Mauro Cardoso Chagas
Átila de Oliveira	31ª	15/05/2024	1.880,89	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Fabricio Leandro Soc. Advogados
Cleusa Alkmin	30ª	15/05/2024	179,07	Depósito em dinheiro		Cleusa Alkmin Bianco
Cronreserv	31ª	15/05/2024	111,98	Depósito C/C	Daycoval	Conreserv Concreto SA
Bukfer	31ª	15/05/2024	938,28	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Bukfer Materiais Contr. LTDA
Estrutural Blocos						
Francisco Heldo	31ª	15/05/2024	10,52	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Paula Laranjeiras Sanches
Garcia Informática	31ª	15/05/2024	19,28	Depósito C/C	Bradesco	Fabio Berti Advogados
José Abhamo Filho	31ª	15/05/2024	451,81	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Tapai Sociedade de Advogados
LBM Lajes	31ª	15/05/2024	8,72	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Daniel Robba
Manuel A Fernandes	31ª	15/05/2024	262,76	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Roberson Thomaz
Rejane Vidotti	31ª	15/05/2024	291,65	Depósito C/C	Banco do Brasil	Regiane de Curtis Vidotti
<b>Total</b>			<b>4.796,39</b>			

Pagamentos realizados em JUN/24						
Nome Credor	Nº parcela	Data do pagamento	Valor (R\$)	Natureza	Banco	Favorecido
Sérgio Kono	12ª	14/06/2024	432,97	Depósito em dinheiro	Banco do Brasil	Natalia F. M. Rodrigues
Leandro e Damares	24ª	14/06/2024	209,56	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Mauro Cardoso Chagas
Átila de Oliveira	32ª	14/06/2024	1.884,12	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Fabricio Leandro Soc. Advogados
Cleusa Alkmin	31ª	14/06/2024	179,37	Depósito em dinheiro		Cleusa Alkmin Bianco
Cronreserv	32ª	12/06/2024	112,17	Depósito C/C	Daycoval	Conceserv Concreto SA
Bukfer	32ª	14/06/2024	939,89	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Bukfer Materiais Contr. LTDA
Estrutural Blocos						
Francisco Helder	32ª	14/06/2024	10,54	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Paula Laranjeiras Sanches
Garcia Informática	32ª	14/06/2024	19,32	Depósito C/C	Bradesco	Fabio Berti Advogados
José Abhamo Filho	32ª	14/06/2024	452,58	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Tapai Sociedade de Advogados
LBM Lajes	32ª	14/06/2024	8,74	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Daniel Robba
Manuel A Fernandes	32ª	14/06/2024	263,21	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Roberson Thomaz
Rejane Vidotti	32ª	14/06/2024	292,16	Depósito C/C	Banco do Brasil	Regiane de Curtis Vidotti
<b>Total</b>			<b>4.804,63</b>			

Segundo a Recuperanda, o pagamento à “Estrutural Blocos” não pode ser realizado nos meses de dezembro/2023 a junho/2024, pois o banco informou que a conta estava encerrada. Ressalta-se que os comprovantes disponibilizados possuíam a identificação dos credores escrita ‘manualmente’ nos documentos escaneados e enviados à Administradora Judicial.

## 7. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 23 de julho 2024, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, conforme fotos a seguir reproduzidas:





