

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DA CAPITAL DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

**Pedido de Recuperação Judicial
Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100**

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.,
Administradora Judicial nomeada nos autos do Pedido de Recuperação Judicial distribuída por
GRUPO LOCK, por suas procuradoras infra-assinadas, vem, respeitosamente, à presença de
Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 937/ 938 e conforme informado nas
manifestações antecedentes, apresentar o **Relatório Mensal de Atividades** (fiscalização
realizada no âmbito do procedimento cautelar) das Requerentes **ATHOL PARTICIPAÇÕES
LTDA., LSK ENGENHARIA LTDA. e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS LTDA.**
referente ao mês de junho de 2024, abrangendo as dados contábeis e das informações financeiras
do período de fevereiro de 2024.

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora Judicial se
coloca à disposição deste V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das
Recuperandas, dos credores e demais interessados bem como do ilustre representante do
Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2024.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

ALINE TURCO
OAB/SP 289.611

VITÓRIA DE CARVALHO GOMES
OAB/SP 470.286

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

LSK ENGENHARIA LTDA, LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA, ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA.

(FISCALIZAÇÃO REALIZADA NO ÂMBITO DO PROCEDIMENTO CAUTELAR)



Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP

INTRODUÇÃO

Sem prejuízo do recente deferimento do pedido de recuperação judicial, o presente relatório está sendo apresentado em razão da fiscalização no âmbito do procedimento de TUTELA DE URGÊNCIA CAUTELAR EM CARÁTER ANTECEDENTE, processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100, conforme r. decisão de fls. 937/938 ,ajuizada por:

1. ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.270.471/0001-36;
2. LSK ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 57.660.961/0001-40;
3. LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA. pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.941.742/0001-12;
4. LRK CONSTRUÇÕES RESIDÊNCIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.967.597/0001-90;
5. LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.326.529/0001-07;
6. LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.931.274/0001-05;
7. LOCK CORPORATIVO LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.345.605/0001-14;
8. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 68.333.061/0001-04;
9. RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.919.805/0001-83.

Conforme r. decisão judicial de fls. 937/938 dos autos, a AJ Ruiz Consultoria Empresarial S.A. foi nomeada como administradora judicial por meio da r. decisão que deferiu *a antecipação parcial dos efeitos da tutela, para suspender as execuções ajuizadas contra ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA, LSK ENGENHARIA LTDA e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA.*

Em decisão proferida em 11 de junho de 2024, foi deferido o processamento do pedido de Recuperação Judicial de todas as Requerentes do pedido de tutela de urgência (fls. 2.745/2.750).

Entretanto, no interim da fiscalização executada em razão da r. decisão de fls. 937/938, estavam em andamento os trabalhos considerando que, até a citada estavam em andamento os trabalhos da auxiliar do juízo relativo às empresas **ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA, LSK ENGENHARIA LTDA e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA**. estas cujas informações e documentos serão objeto de análise deste relatório ora apresentado, na forma do art. 22, II, *c*, da Lei 11.101/2005 (“LRE”).

Assim sendo, este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) refere-se a **LSK ENGENHARIA LTDA, LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA E DE ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA** (adiante denominadas “Requerentes”, “LSK Eng.”, “LRK” e “Athol”) e compreende:

- (i) Informações societárias;
- (ii) A análise dos dados contábeis e das informações financeiras de **fevereiro de 2024**.
- (iii) Vistorias.

Os dados, informações e documentos constantes das análises deste relatório foram apresentadas à Administradora Judicial pelas Requerentes na forma do art. 52, IV, da LRE, respondendo estas últimas por sua conformidade e genuinidade.

As análises limitam-se ao que foi disponibilizado pelas Requerentes (notadamente em sua forma sintética), sem prejuízo de questionamentos a serem abordados, conforme apontado no decorrer do relatório.

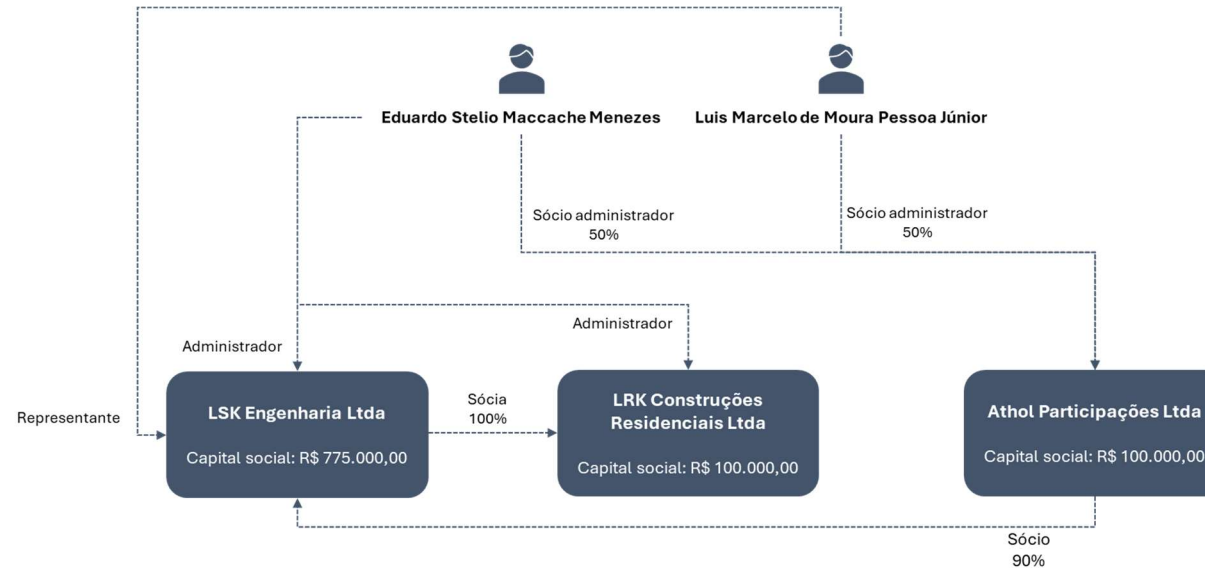
1. ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A sociedade Athol Participações Ltda. (“Athol”) tem como sócios os Srs. Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior e Eduardo Stelio Naccache Menezes que, por sua vez, são os administradores nomeados das 9 (nove) empresas do Grupo Lock (de acordo com informações e documentos da inicial):

Empresa	Sócios	Administradores
ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA.	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior
	Eduardo Stelio Naccache Menezes	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LSK ENGENHARIA LTDA.	Athol Participações Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
	Romolo Germano	
LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Athol Participações Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	Athol Participações Ltda.	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior
	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior	
LOCK CORPORATIVO LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA.	LDK Empreendimentos e Participações Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
	CPG Soluções Empresariais Eireli	

As Requerentes apresentam-se como Grupo Empresarial sob coordenação da holding operacional Athol (objeto da análise neste relatório juntamente com LSK Eng. e LRK). A sociedade Athol Participações Ltda., por sua vez, é a única sócia de LSK Eng. Tanto Athol quanto LSK Eng. são sócias de outras 6 (seis) empresas do Grupo: (i) LSK Engenharia e Serviços Ltda., (ii) LRK Construções Residenciais Ltda., (iii) LDK Empreendimentos e Participações Ltda., (iv) LK 9 de Julho Empreendimentos Imobiliários Ltda., (v) Lock Corporativo Ltda. e (vi) Lock Edificações Prediais Ltda.

Já a sociedade Residencial Estar Melhor Sahy SPE Ltda. possui como sócias a LDK Empreendimentos e Participações Ltda. (Requerente) e a CPG Soluções Empresariais Eireli, que não foi incluída no polo ativo da demanda cautelar, tampouco no pedido de Recuperação Judicial (fls. 2.470/2.475 e fls. 2.611/2.612). O administrador nomeado é o Sr. Eduardo Stelio Naccache Menezes. A seguir ilustra-se a estrutura societária das Requerentes em análise (Athol, LSK ENG. e LRK):



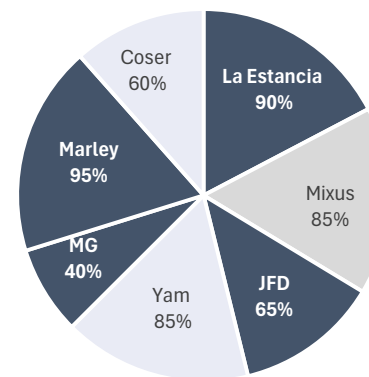
2. OBRAS EM ANDAMENTO

As Requerentes possuem 7 (sete) obras em andamento, conforme demonstra-se abaixo:

Obra	Período	Orçado	Perc. Conclusão	Empregados envolvidos	
				Lock	Terceiros
La Estancia	01/01/2018 até 12/12/2025	1,5 milhões	90%	2	40
Res. Mixus	01/01/2018 até 12/12/2024	6,1 milhões	85%	5	75
Res. JFD	01/01/2018 até 12/12/2025	2,8 milhões	65%	5	40
Res. Yam	01/01/2018 até 12/12/2024	3,3 milhões	85%	6	120
Res. MG	01/01/2018 até 12/12/2024	2,1 milhões	40%	5	60
Res. Marley	20/07/2021 até 12/12/2024	463,8 mil	95%	4	25
Res. Coser	16/01/2023 até 16/03/2024	1,6 milhões	60%	4	25

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Obras - Percentual Conclusão



(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

As obras residenciais das Requerentes totalizam montante de R\$ 18,1 milhões em orçamentos totais. Dentre elas, 4 (quatro) têm previsão de entrega ainda no ano de 2024, enquanto 2 (duas) estão previstas para 2025. No entanto, o Residencial Coser encontra-se em atraso, com 60% da obra concluída, cuja previsão inicial era para março de 2024. Diante desse cenário, foram solicitadas informações sobre a nova previsão de entrega, aguarda-se retorno.

3. ANÁLISE CONTÁBIL FINANCEIRA

LSK Engenharia Ltda (“LSK”)

Balanço Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	abr/23	jan/24	fev/24
Ativo circulante	44.720	14.088	14.134
Disponibilidades	671	499	498
Contas a receber	17.190	1.570	1.641
Estoques		1.521	1.521
Tributos a recuperar	5.846	6.268	6.268
Adiantamentos a fornecedores	8.391	2.058	2.033
Outros créditos	2.380	2.170	2.170
Ativo não circulante	165.941	48.455	48.490
Partes relacionadas	131.640	-	-
Outros créditos	1.424	48.256	48.292
Investimentos	30.162	94.150	94.150
Imobilizado	2.715	104.439	103.645
Total ativo	210.661	62.543	62.624

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

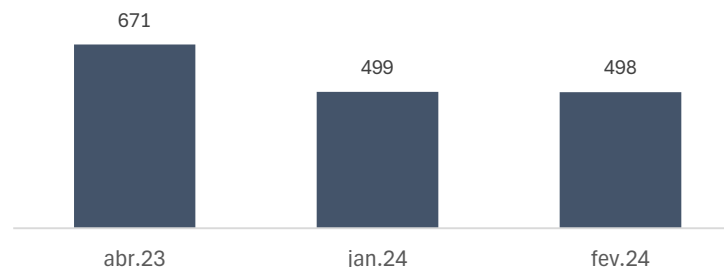
Nota Geral

ATIVO

Disponibilidades

As disponibilidades da LSK apresentaram estabilidade no período em tela, cujo saldo passou de R\$ 499 mil em janeiro de 2024 para R\$ 498 mil em fevereiro de 2024.

Disponibilidades (milhares de R\$)



As contas “Caixa”, “Bancos Conta Movimento” e “Aplicações de Liquidez Imediata” representam as disponibilidades da Requerente, somando R\$ 497,5 mil ao final de fevereiro, valor ratificado parcialmente em R\$ 8,9 mil pela Administração Judicial, ante a disponibilização parcial dos extratos bancários do período. Frisa-se que o restante da monta de 490 mil pende de ratificação.

Durante o período, a LSK movimentou cerca de R\$ 73,8 mil em entradas e saídas nas contas bancárias. As principais entradas de recursos ocorreram via transferências da LRK (empresa que também ocupa o polo ativo do processo de recuperação judicial), e os desencaixes financeiros registrados pela empresa referiram-se a pagamento a fornecedores e prestadores de serviços.

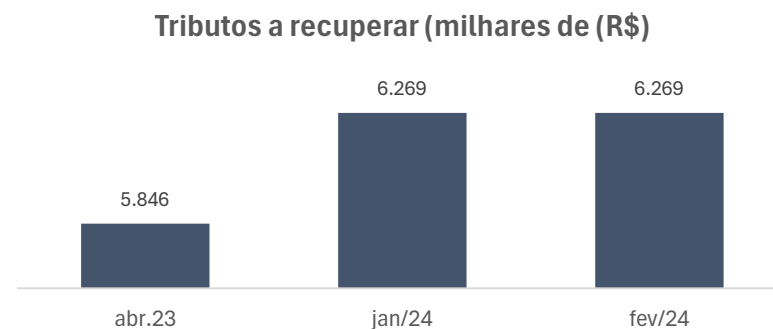
Contas a receber

A Requerente registrou em fevereiro a monta de R\$ 1,6 milhões em contas a receber. No período, a rubrica expressou aumento de R\$ 70,8

mil, decorrente de serviços prestados para Haras La Estância Empreendimento Imobiliário (R\$ 33,3 mil) e Finocchio e Ustra sociedade de advogados (37,5 mil).

Tributos a recuperar

Os tributos a recuperar da LSK apresentaram estabilidade entre janeiro/24 e fevereiro/24, conforme evidencia-se no gráfico abaixo:



A Requerente possui tributos a recuperar na monta de R\$ 6,8 milhões.

A rubrica não apresentou movimentação entre janeiro e fevereiro.

Questionou-se a previsão de utilização da compensação tributária, aguarda-se retorno.

Adiantamentos a fornecedores

A rubrica de adiantamentos a fornecedores exibiu decréscimo de R\$ 24 mil entre janeiro e fevereiro, passando de R\$ 2,05 milhões para R\$ 2,03 milhões. Os principais adiantamentos consistem em adiantamento de salários e pagamento de fornecedores, conforme razão contábil.

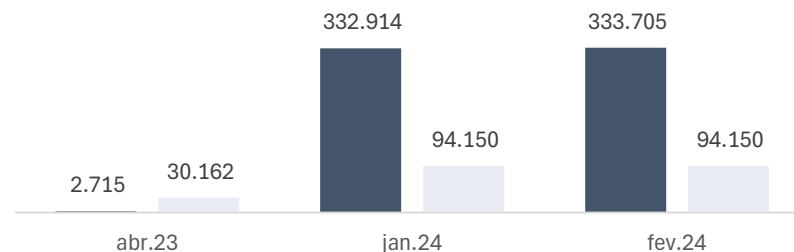
Partes relacionadas e Outros Créditos

A Requerente registra o montante de **partes relacionadas e outros créditos** o saldo de R\$ 48,2 milhões em fevereiro. No período, o saldo apresentou movimentação de R\$ 35,9 mil, ao qual refere-se a pagamentos para a LRK construções, empresa que também ocupa o polo ativo da ação.

Imobilizado e Investimentos

As rubricas exibiram a seguinte variação no período em análise:

Imobilizado e Invenstimentos (Milhares de R\$)



Em fevereiro/2024, segundo os demonstrativos contábeis, a Requerente possuía R\$ 333,7 mil no imobilizado e R\$ 94,1 mil em investimentos. A rubrica de investimentos não apresentou movimentação entre janeiro e fevereiro. A rubrica de imobilizado retraiu R\$ 790 reais pela depreciação registrada. Entretanto, a validação do saldo contábil pende da disponibilização de relatórios auxiliares, de modo que, solicitou-se e aguarda-se retorno.

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	abr/23	jan/24	fev/24
Passivo circulante	46.869	46.589	46.677
Empréstimos e financiamentos	12.307	1.815	1.815
Duplicatas descontadas	1.861	-	-
Fornecedores	13.049	1.732	1.744
Obrigações sociais	-	2.169	2.184
Obrigações tributárias	8.857	8.177	8.187
Obrigações trabalhistas	5.308	2.183	2.200
Outras obrigações	-	32.679	32.679
Adiantamento de clientes	2.684	-	-
Receitas diferidas	520	-	-
Passivo não circulante	169.880	147.371	147.449
Empréstimos e financiamentos	18.624	61.429	61.429
Obrigações tributárias	10.285	-	-
Partes relacionadas	139.958	-	-
Contas a pagar	685	-	-
Mutuo	-	2.843	2.843
Participações societárias	-	82.771	82.850
provisões p/ contingencias	327	327	327
Patrimônio líquido	-6.088	-131.211	-131.211
Capital social	775	775	775
Adiant. futuro aumento capital social	15.153	132	132
Resultados acumulados	-22.016	-195	-274
Total passivo	210.661	62.749	62.915

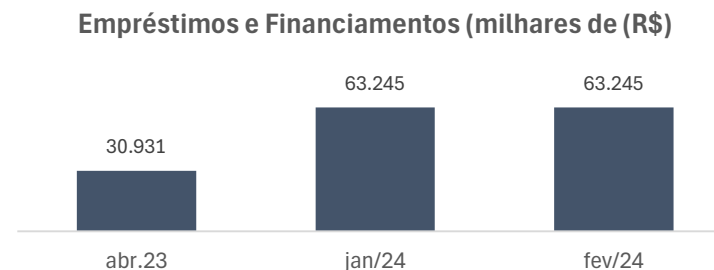
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Nota Geral**PASSIVO**

Em fevereiro/2024, a rubrica de **partes relacionadas** apresentou estabilidade na monta de R\$ 82,8 milhões, cujos pormenores foram objeto de questionamento junto à LSK, e serão detalhados no próximo relatório.

Os **empréstimos e financiamentos** indicaram em fevereiro a monta de R\$ 63,2 milhões, somando curto e longo prazo, conforme gráfico abaixo:



Em fevereiro/2024, a rubrica de empréstimos e financiamentos apresentou estabilidade, com movimentação nas empresas controladas de R\$ 78 mil.

Os **fornecedores** totalizaram R\$ 1,7 milhões em fevereiro/2024, representando aumento de R\$ 11,6 mil em comparação a janeiro. As principais compras a prazo se referem a contratação de serviços advocatícios com Paulo Alchera (R\$ 7 mil) e Germano Advogados (R\$ 1,1 mil), além de serviços de informática prestados por Totalcad (R\$ 172) e Dedalus Prime (R\$ 2,9 mil).

Entre curto e longo prazo, a Requerente possui R\$ 10,3 milhões em **obrigações tributárias** e **obrigações trabalhistas**. As obrigações tributárias apresentaram no período aumento de R\$ 9 mil, finalizando fevereiro com R\$ 8,1 milhões. As obrigações trabalhistas aumentaram na monta de R\$ 16,9 mil, referente a salários e férias a pagar, finalizando a competência de fevereiro com saldo de R\$ 2,2 milhões.

Por fim, a LSK possui contabilizado na rubrica de **Provisões para Contingência** na monta de R\$ 327 mil em fevereiro. Composta por ações trabalhistas (R\$ 298 mil) e cíveis (R\$ 29,1 mil). Entre janeiro e fevereiro, não houve movimentação na rubrica.

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

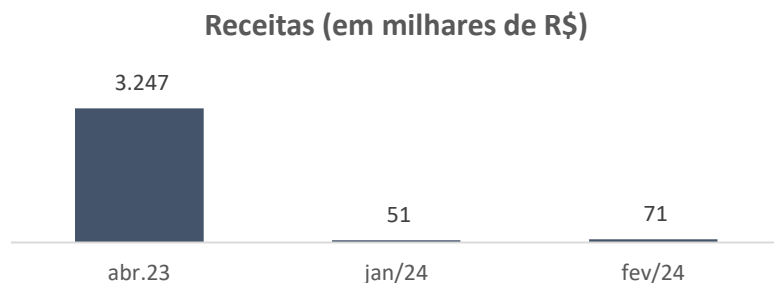
DRE	abr/23	jan/24	fev/24
Receita Bruta	3.247	51	71
Custos serviços	-658	-7	-9
Lucro bruto	2.589	51	61
Despesas administrativas	-3.548	-9	-12
Despesas operacionais	-62	-34	-41
Outras receitas/despesas	179	-10	-15
Resultado operacional	-842	-195	-6
Receitas financeiras	28	-	-
Despesas financeiras	-791	-	-
Resultado negativo Part. Societárias	-	-195	78
Resultado financeiro	-763	-195	78
Resultado antes IR/CSLL	-1.606	-206	-85
Provisão IR/CSLL	-	-	-
resultado	-1.606	-206	-85

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

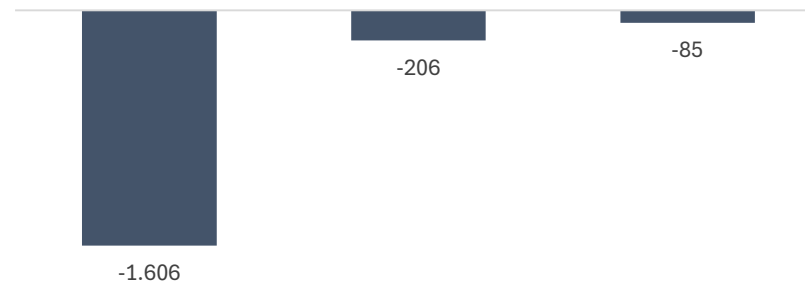
Nota Geral

As receitas da LSK passaram R\$ 50,7 mil em janeiro para R\$ 70,8 mil em fevereiro, evidenciados no gráfico a seguir:



A Requerente apresentou acréscimo de receitas na monta de 20,06 mil em fevereiro/2024, totalizando R\$ 70,8 mil de receitas. O aumento se refere aos novos serviços prestados para Haras la Estância Empreendimento Imobiliário Ltda (R\$ 33,3 mil) e Finocchio e Ustra Sociedade de Advogados (R\$ 37,5 mil), conforme razão contábil.

Resultado líquido (em milhares de R\$)



Em fevereiro/2024, a empresa apresentou prejuízo na monta de R\$ 85,2 mil, em virtude do peso das despesas operacionais e financeiras carregadas pela LSK.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

LRK Construções Residenciais Ltda (“LRK”)

Balanço Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	abr/23	jan/24	fev/24
Ativo circulante	8.855	1.933	2.921
Disponibilidades	204	28	28
Contas a receber	6.356	660	1.527
Tributos a recuperar	506	861	851
Adiantamentos a fornecedores	1.546	249	308
Outros créditos	244	136	136
Ativo não circulante	69.562	6.642	6.686
Mutuo	69.516	6.496	6.540
Bloqueios judiciais	-	146	146
Total ativo	78.417	8.576	9.607

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

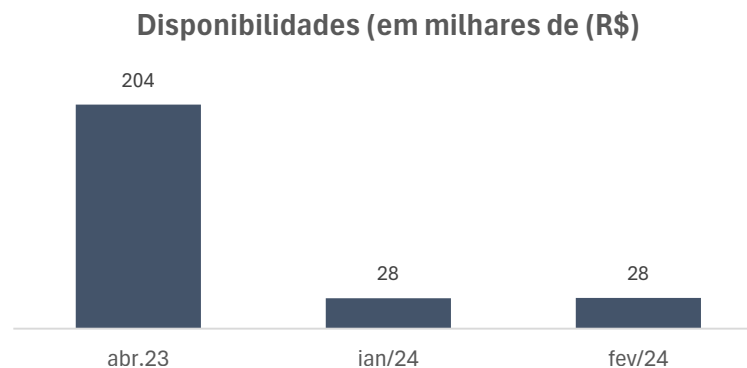
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Nota Geral

ATIVO

Disponibilidades

Segundo os demonstrativos contábeis, as disponibilidades da LRK finalizaram fevereiro com saldo de 27,8 mil, exibindo a seguinte variação nos períodos em análise:



As contas “Caixa”, “Bancos Conta Movimento” e “Aplicações de Liquidez Imediata” representam as disponibilidades da Requerente, somando R\$ 27,8 mil ao final de fevereiro, valor ratificado parcialmente em R\$ 10,3 mil pela Administração Judicial, ante a disponibilização parcial dos extratos bancários do período. Frisa-se que o restante da monta de R\$ 17,5 mil pende de ratificação.

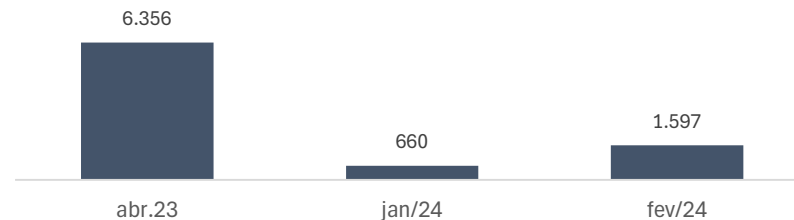
Durante o período, a LRK movimentou cerca de R\$ 2,1 milhões em entradas e saídas. As principais entradas de recursos ocorreram via recebimento de clientes, os descaixes registrados pela empresa referiram-se a pagamento a fornecedores e prestadores de serviços.

Contas a receber

As contas a receber da Requerente apontaram a seguinte variação nos períodos em tela:

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Contas a receber (em milhares de R\$)



Os valores a receber dos clientes apontaram crescimento de R\$ 937 mil em fevereiro, atingindo a monta de R\$ 1,5 milhões. Aumento refere-se a novas vendas, majoritariamente para Yam Administração de Imóveis (R\$ 81 mil), Steelcorp Ltda (R\$ 127 mil), José Paulo Bezerra (R\$ 98,5 mil). A Requerente não encaminhou o competente relatório para exame e eventual validação do saldo da rubrica. A Administradora Judicial solicitou a disponibilização do referido documento, o qual será objeto de análise no próximo relatório.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Adiantamentos a fornecedores

Os adiantamentos a fornecedores registraram aumento de R\$ 59 mil em fevereiro, totalizando R\$ 308 mil. Os pagamentos foram destinados, principalmente, a serviços de advocacia e adiantamento de salários. Destaca-se, contudo, que as operações pendem de ratificação, devido a não disponibilização dos relatórios auxiliares solicitados, reiterou-se a solicitação, aguarda-se retorno.

Partes relacionadas - Mútuo

A LRK possuía o montante de R\$ 6,5 milhões de mútuo em fevereiro. No período de análise, a Requerente transferiu para o Sócio Eduardo Stelio Naccache Menezes a monta de R\$ 50,2 mil, havendo registros de devolução na monta R\$ 6,4 mil, conforme razão contábil, resultando no aumento da rubrica em R\$ 43,8 mil.

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	abr/23	jan/24	fev/24
Passivo circulante	22.330	26.920	27.958
Empréstimos e financiamentos	-	114	1.096
Duplicatas descontadas	1.747	-	-
Fornecedores	1.768	7.348	7.242
Obrigações tributárias	3.313	1.555	1.668
Obrigações trabalhistas	7.047	105	78
Obrigações sociais	-	1.006	1.082
Contas a pagar	562	-	-
Adiantamento de clientes	7.893	4.572	4.572
Outras obrigações	-	120.626	120.626
Obrigações fiscais/ dívida ativa	-	11	11
Passivo não circulante	16.393	3.190	3.226
Empréstimos e financiamentos	16.000	-	-
Obrigações tributárias	393	-	-
Mutuo	53.140	3.190	3.226
Patrimônio líquido	-13.446	-21.451	-21.451
Capital social	100	100	100
Lucro/prejuízo acumulado	5.267	-21.551	-21.551
Resultado	-18.813	-83	-126
Total passivo	25.277	8.659	9.733

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

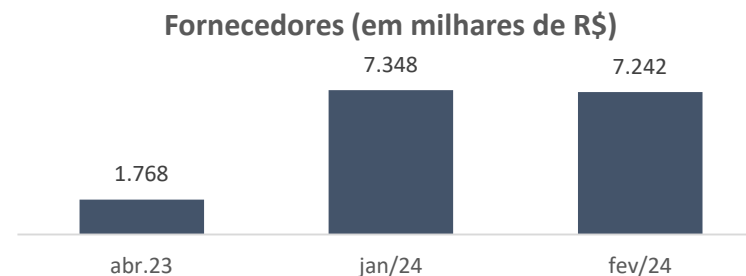
Nota Geral

PASSIVO

A LRK possuía com **partes relacionadas**, em fevereiro/2024, a monta R\$ 3,2 milhões, saldo composto pela a LSK engenharia e Gramal Empreendimento Imobiliário LTDA. Questionou-se a Requerente qual é a relação com a Gramal Empreendimento Imobiliário Ltda e, no momento, aguarda-se retorno.

A Requerente contabilizou R\$ 1 milhão no passivo circulante em **Empréstimos e Financiamentos** em fevereiro. Desde abril de 2023, a LRK não apresenta saldo no longo prazo, contudo, é desconhecido se houve baixa ou pagamento, de modo que, questionou-se a companhia, aguarda-se retorno.

Os **fornecedores** chegaram ao mês de fevereiro/2024 somando R\$ 7,2 milhões, exibindo a seguinte variação no decorrer dos períodos em análise:



A rubrica de fornecedores apresentou redução na monta de R\$ 106 mil em fevereiro de 2024. Durante o período, a Requerente pagou R\$ 142 mil a fornecedores e dispendeu cerca de R\$ 36 mil em novas compras. Novamente foi solicitada a apresentação do *aging list* de fornecedores para validação do saldo contabilizado, aguarda-se retorno.

A Requerente possui R\$ 1,6 milhões em **passivo tributário**, aumento de R\$ 113 mil relacionado ao registro de entradas dos impostos ISS, PIS e COFINS.

Nas **obrigações trabalhistas e previdenciárias**, a Requerente possui (R\$ 1,1 milhões), majoritariamente composto por FGTS.

A rubrica de **contas a pagar** em janeiro e fevereiro de 2024, apresentou saldo zerado, cujos pormenores estão sendo averiguados junto a companhia serão objeto de esclarecimentos no próximo Relatório.

Ainda, a LRK possui a monta de R\$ 4,5 mil de **adiantamentos de clientes** em fevereiro, cujo saldo não apresentou movimentação em comparação a janeiro.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	abr/23	jan/24	fev/24
Receita Bruta	6.141	789	937
Impostos e devoluções	-4.015	-94	-113
Lucro bruto	2.126	695	824
Despesas administrativas	-888	-778	-867
Despesas comerciais e gerais	-146	-341	-250
Outras receitas/despesas	134	-	-
Despesas com pessoal	-	-285	-301
Taxas diversas	-	-	108
Despesas/receitas financeiras	-499	-152	-178
Resultado não operacional	1.225	701	293
Resultado financeiro	-499	-152	-178
Resultado antes IR/CSLL	726	-83	-43
Provisão IR/CSLL	-	-	-
Resultado	726	-83	-43

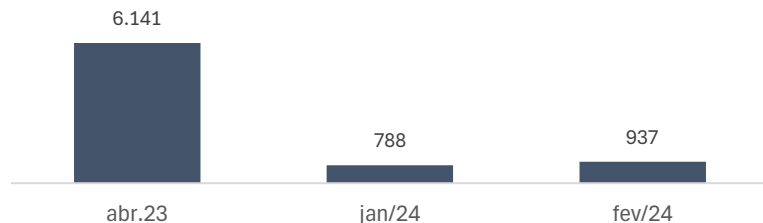
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

As receitas da LRK passaram de R\$ R\$ 788,5 mil em janeiro para R\$ 937 mil em fevereiro, conforme gráfico a seguir:

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Receitas (em milhares R\$)



No período, a Requerente apontou acréscimo de R\$ 148 mil de receitas em fevereiro, totalizando a monta de R\$ 937 mil.

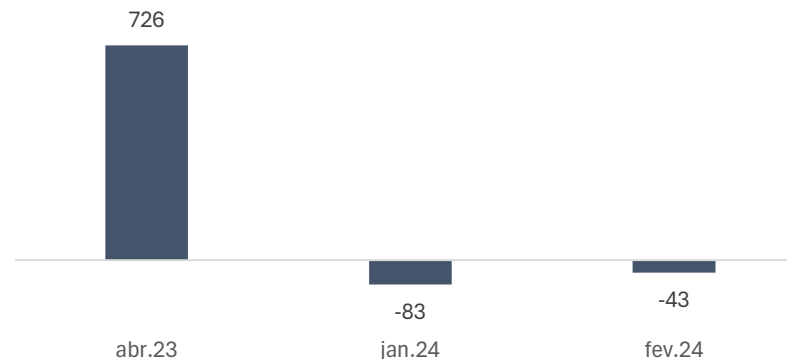
As **despesas administrativas** da Requerente aumentaram em R\$ 89 mil em comparação a janeiro, totalizando R\$ 867 mil em fevereiro, devido ao acréscimo de salários e ordenados. As **despesas comerciais** retraíram em R\$ 91 mil, totalizando R\$ 250 mil, refletindo menores gastos com materiais.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

As **despesas financeiras** também cresceram, registrando aumento de R\$ 26 mil e totalizando R\$ 178 mil, decorrente de tarifas bancárias e juros de desconto de duplicatas.

Em fevereiro, a LRK expressiu prejuízos líquidos, conforme gráfico a seguir:

Resultado Líquido (Milhares de R\$)



Os prejuízos líquidos ocorreram em razão das maiores despesas operacionais e financeiras da LRK.

ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA (“ATHOL”)

Balanço Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	abr/23	jan/24	fev/24
Ativo circulante	159	159	159
Disponibilidades	88	88	88
Tributos a recuperar	7	7	7
Outros créditos	64	64	64
Ativo não circulante	26.476	15.350	15.350
Partes relacionadas	14.893	-	-
Outros créditos	-	5.816	5.816
Investimentos	10.796	9.534	9.534
Imobilizado	787	-	-
Depositos e bloqueios judiciais	-	8	8
Total ativo	26.635	15.509	15.509

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

ATIVO

As contas “Bancos Conta Movimento” e “Aplicações de Liquidez Imediata” representam as disponibilidades da Requerente, somando

R\$ 88 mil ao final de fevereiro, as **disponibilidades** da Requerente não apresentaram variação desde abril/23.

Na rubrica de **partes relacionadas**, a empresa registrava o valor de R\$ 14,8 milhões em abril/2023, cujo montante foi zerado nos períodos subsequentes, entretanto, devido à limitação de informações, não foi possível averiguar se a transação envolve baixa ou efetivo pagamento, o que foi questionado a Requerente de modo que os pormenores serão tratados nos próximos relatórios.

Os principais ativos da Requerente concentram-se em **investimentos**, os quais totalizam R\$ 9,5 milhões, correspondendo a valores aportados na Idea Zarvos Planejamentos Imobiliário Ltda, You INC Incorporadora e Participações, Arjuna Empreendimentos e Participações, Sindona Desenvolvimento Imobiliário e Viracondo Participações. A Administração Judicial solicitou maiores informações e não obteve retorno. Os eventuais esclarecimentos serão objeto do próximo Relatório. Ainda, a conta registra cerca de

R\$ 3,6 milhões de adiantamento para futuro aumento de capital social, o que também foi alvo de questionamentos à Requerente.

Balanço Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	abr/23	jan/24	fev/24
Passivo circulante	5.960	3.115	3.115
Fornecedores	243	245	245
Obrigações tributárias	4	5	5
Obrigações trabalhistas	13	10	10
Contas a pagar	530	-	-
Adiantamentos de clientes	2.771	2.771	2.771
Partes relacionadas	2.400	-	-
Outros débitos com sócios	-	85	85
Passivo não circulante	14.657	123.724	123.801
Partes relacionadas	14.657	-	-
Participações Societárias	-	118.744	118.821
Outros débitos com sócios	-	4.980	4.980
Patrimônio líquido	6.017	112.876	112.876
Capital social	100	100	100
Lucros/prejuízos acumulados	1.631	-112.876	-112.876
Resultados acumulados	4.286	-185	-262
Total passivo	26.635	15.695	15.771

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

PASSIVO

A maior parte do passivo concentra-se na rubrica de **Participações Societárias** (R\$ 118,8 milhões), composto pelas empresas LDK Empreendimentos e Participações Ltda (R\$ 468 mil) e LSK Engenharia Ltda (118,3 milhões). A rubrica apresentou aumento na monta de R\$ 76,7 mil, referente a equivalência patrimonial da LSK.

A Requerente ainda possui R\$ 5 mil em **obrigações tributárias**, R\$ 9,8 mil em **obrigações trabalhistas** e R\$ 2,7 milhões de **adiantamentos de clientes**. As três contas não apresentam variação desde abril/2023.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	abr/23	jan/24	fev/24
Receita Bruta	-	-	-
Despesas administrativas	-50	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-
Resultado operacional	-50	-	-
Resultado negativo part. Societár	-	-185	-77
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	-	-	-
Resultado financeiro	-	-	185
Resultado antes IR/CSLL	-50	-185	-77
Provisão IR/CSLL	-	-	-
Resultado	-50	-185	-77

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

A Requerente não apontou faturamento em fevereiro/24, unicamente incorrendo em despesas na conta de resultado negativo de partes societárias, referente a equivalência patrimonial - perda em

investimentos, da LSK na monta de R\$ 76,7 mil, conforme razão contábil.

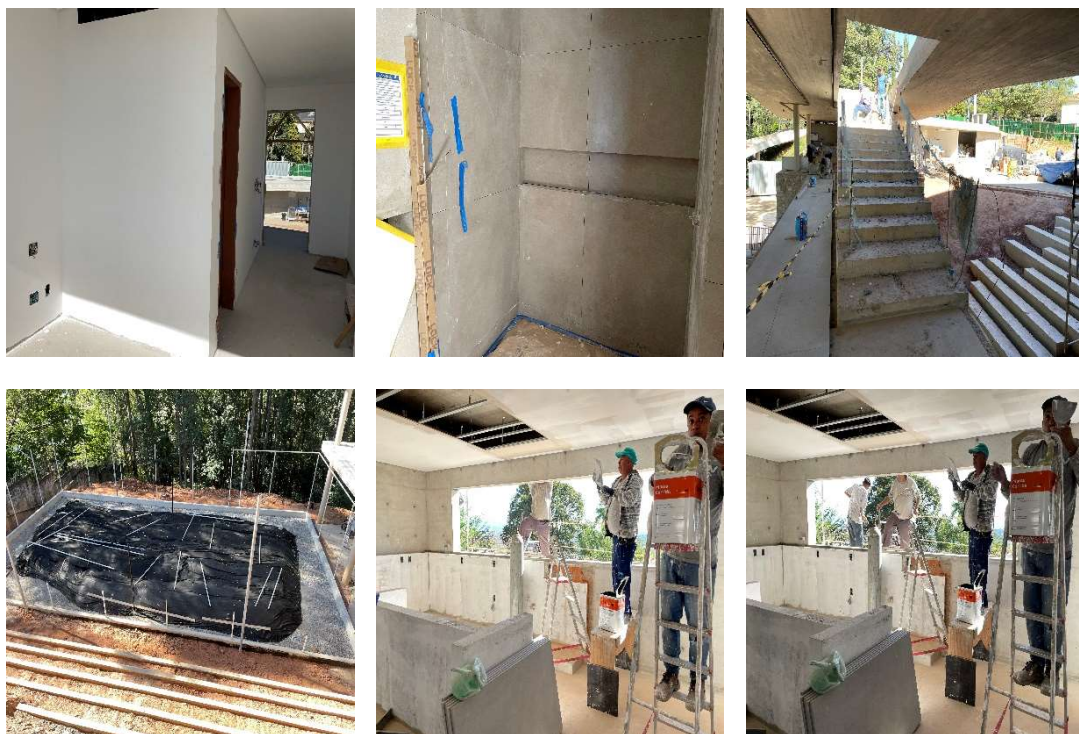
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

4. DA FISCALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DAS REQUERENTES

a. RESIDENCIAL JFD – CONDOMÍNIO TAMBORÉ 1, BARUERI/SP

Em diligência realizada no dia 12/06/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, Sr. Everson Fraga, foi possível observar que referida obra vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:











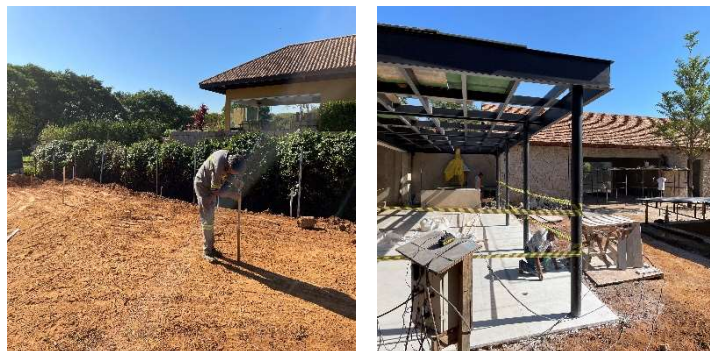


b. COSER - CONDOMÍNIO HARAS LARISSA - MONTE MOR/SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 12/06/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, Sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, tendo sido possível observar que obra vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:







c. RESIDENCIAL MG - CONDOMÍNIO FAZENDA DA GRAMA -ITUPEVA /SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 12/06/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga. A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial:

