

## RELATÓRIO INICIAL

**LSK ENGENHARIA LTDA, LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA, ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA, LOCK CORPORATIVO LTDA, LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA, RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA, LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.**

**LOCK**  
ARQUIZ  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP

**ÍNDICE**

<b>1. BREVE HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS</b> .....	4
1.1. ORIGEM E ATUAÇÃO .....	4
1.2. COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA .....	6
1.3. ESTABELECIMENTO COMERCIAL DAS RECUPERANDAS .....	14
<b>2. EVOLUÇÃO DA CRISE</b> .....	15
<b>3. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO</b> .....	17
3.1. CRÉDITOS SUJEITOS À RECUPERAÇÃO JUDICIAL ARROLADOS PELAS RECUPERANDAS. ....	17
3.2. CRÉDITOS NÃO SUJEITOS AOS EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DECLARADOS PELAS RECUPERANDAS.....	22
<b>4. PASSIVO TRIBUTÁRIO</b> .....	23
<b>5. ANÁLISE DO QUADRO DE EMPREGADOS DAS RECUPERANDAS</b> .....	25
<b>6. OBRAS EM ANDAMENTO</b> .....	26
<b>7. INFORMAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS</b> .....	27
7.1 QUALIDADE DA INFORMAÇÃO: METODOLOGIA DAS ANÁLISES E ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL.....	27
7.2 LSK ENGENHARIA LTDA (“LSK”) .....	27
7.3 LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA (“LRK”).....	33
7.4 ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA (“ATHOL”).....	38
7.5 RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPA LTDA.....	40
7.6 LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.....	41

7.7 LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.....43

7.8 LOCK CORPORATIVO LTDA.....44

7.9. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA.....47

7.10 LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.....50

**8. CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS – REQUISITOS DOS ARTIGOS 48 E 51 DA LRE.....52**

**9. DA REUNIÃO REALIZADA COM AS RECUPERANDAS.....64**

**10. DAS VISTORIAS *IN LOCO* NOS ESTABELECIMENTOS DAS RECUPERANDAS E NAS OBRAS EM ANDAMENTO.....ANEXO (DOC. 2)**

**11. CALENDÁRIO PROCESSUAL.....66**

**12. ENCERRAMENTO.....67**

## 1. BREVE HISTÓRICO DAS RECUPERANDAS

### 1.1. ORIGEM E ATUAÇÃO

Conforme relato na petição inicial (fls. 1/22), petições de emenda (fls. 10/22; 2.470/2.475 e fls. 2.611/2.612) e reunião virtual realizada com os representantes das Recuperandas em 27 de junho de 2024, o Grupo Lock é composto por 9 (nove) empresas, conforme abaixo listado:

1. ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA. (“Athol”) (CNPJ nº 11.270.471/0001-36): holding operacional, que coordena e realiza a gestão das atividades das empresas do Grupo Lock.
2. LSK ENGENHARIA LTDA. (“LSK Engenharia”) (CNPJ nº 57.660.961/0001-40): presta serviços de engenharia civil, contemplando atividades na área de contratações, construção de edifícios, administração de obras e construção de instalações esportivas e recreativas, com atuação ativa na maior parte dos contratos firmados e obras realizadas pelas empresas do Grupo Lock.
3. LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA. (“LSK Engenharia e Serviços”) (CNPJ nº 46.941.742/0001-12): presta serviços de administração de obras.
4. LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA. (“LRK Construções”) (CNPJ nº 13.967.597/0001-90): responsável pelo setor de construções residenciais.
5. LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (“LDK Empreendimentos”) (CNPJ nº 20.326.529/0001-07): holding de instituições não-financeiras, aluguel e compra e venda de imóveis próprios.

6. LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (“LK9 de Julho”) (CNPJ nº 17.931.274/0001-05): empresa responsável por obra na Avenida 9 de Julho, São Paulo/SP.
7. LOCK CORPORATIVO LTDA. (“Lock Corporativo”) (CNPJ nº 00.345.605/0001-14): atuação na construção de edifícios, administração de infraestrutura portuária e atividades de consultoria em gestão empresarial.
8. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA. (“Lock Edificações”) (CNPJ nº 68.333.061/0001-04): empresa com atuação na construção de edifícios, administradora de obras, aluguel de imóveis próprios, avaliação e aluguel de imóveis.
9. RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA. (“Residencial Estar Melhor”) (CNPJ nº 42.919.805/0001-83): Sociedade de Propósito Específico, com a finalidade de realizar incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

De acordo com o Sr. Eduardo Stelio Nacche Menezes (sócio e administrador) (“Eduardo Menezes”), o Grupo Lock tem 37 (trinta e sete) anos de atuação, sendo referência no mercado imobiliário de alto padrão. Iniciou suas atividades em 6 de maio de 1987 pelo engenheiro civil Luis Marcello de Moura Pessoa, para execução de obras residenciais e manutenções industriais, sendo que com apenas 3 (três) anos já possuía em seu portfólio 15 (quinze) obras e 126 (cento e vinte e seis) colaboradores. Ao longo dos anos, o Grupo Lock seguiu em trajetória crescente com a expansão dos seus negócios, tendo enfrentado diversos cenários de crise econômica do país (Plano Collor - 1994, Crise Asiática -1997, Crise Energética brasileira - 2001 e a eleição do presidencial – 2002), fazendo do grupo referência de padrão no mercado imobiliário. Informaram ainda que, nos últimos anos, o Grupo Lock expandiu sua atuação para os setores cooperativo, residencial unifamiliar de alto padrão, edificações e logística, realizando obras para clientes nacionais e multinacionais, com destaque para as obras realizadas com Google, Twitter, LinkedIn, Goldman Sachs, Uber, Samsung, Natura, Amazone as lojas Louis Vuitton, Rolex, HStern, Havaianas, entre outras.

De acordo como relato das Recuperandas, em 2011 o Grupo Lock consolidou suas atividades no ramo da construção civil de prédios e edifícios e, mesmo após a crise experimentada pelo setor (a partir de 2015, em razão da Operação Lava Jato), as Recuperandas conseguiram encerrar o ano de 2019 com atuação em diversos segmentos da construção civil, com diversas obras em prédios de apartamento, casas de alto padrão, galpão logístico e obras corporativas, sendo essa última a sua área mais lucrativa.

## 1.2. COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA <sup>1</sup>

O Grupo Lock apresentou o quadro societário abaixo, tendo indicado no pedido os seguintes sócios e administradores:

GRUPO LOCK		
RAZÃO SOCIAL	CNPJ	QUADRO SOCIETÁRIO
Athol Participações Ltda	11.270.471/0001-36	Luis Marcello - Sócio Adm. / Eduardo - Sócio Adm.
LSK Engenharia e Serviços	46.941.742/0001-12	Lsk Eng. Ltda - Sócio / Eduardo - Administrador
LSK Engenharia Ltda	57.660.961/0001-40	Athol - Sócio / Eduardo - Adminstrador / Lsk Eng. Ltda - Tesouraria
LRK Constr. Resid. Ltda	13.967.597/0001-90	Lsk Eng. Ltda - Sócio / Eduardo - Administrador
LDK Empreend. e Particip. Ltda	20.326.529/0001-07	Athol - Sócio / Eduardo - Adminstrador / LDK - Tesouraria
LK 9 de Julho Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.931.274/0001-05	Luis Marcello - Sócio Adm. / Athol - Sócio
Lock Corporativo Ltda	00.345.605/0001-14	Lsk Eng. Ltda - Sócio / Eduardo - Administrador/ Lock Corp. - Tesouraria
Lock Edificações Prediais Ltda	68.333.061/0001-04	Lsk Eng. Ltda - Sócio / Eduardo - Administrador
Res. Estar Melhor Sahy SPE LTDA	42.919.805/0001-83	Ldk - Sócio / Eduardo - Administrador

<sup>1</sup> As informações societárias descritas foram extraídas da petição inicial do pedido de Recuperação Judicial das Recuperandas e posteriormente confirmadas em consulta à Receita Federal (cartão CNPJ) e à JUCESP (Contrato Social arquivado).

Em consulta aos atos societários das Recuperandas, verificou-se as seguintes informações:

1. ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA. (“Athol”):

- CNPJ nº 11.270.471/0001-36
- Endereço: Rua Funchal, 538, Sala 82ª, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060
- Início das atividades: 07/07/2009
- Objeto social: participação societária em outras empresas
- Capital social: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) divididos em 100.000 (cem mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente
- Sócios: Luis Marcello de Moura Pessoa Junior e Eduardo Stelio Naccache Menezes, detentores de 50.000 (cinquenta mil) cotas cada um
- Administração: Luis Marcello de Moura Pessoa Junior e Eduardo Stelio Naccache Menezes

2. LSK ENGENHARIA LTDA. (“LSK Engenharia”)

- CNPJ nº 57.660.961/0001-40
- Endereço: Rua Paes Leme, 524, conjunto 46, 4º andar, Pinheiros, CEP 05424-904, São Paulo/SP
  - Filiais: situadas no Rio de Janeiro (Rua do Russel, nº 804, 4ª andar, Salas 414 e 527, Gloria, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22210-010) e Minas Gerais (Rodovia Januário Carneiro, nº 876, Sala 305, 3º Pavimento, Condomínio Ville Empresarial, Nova

Lima/MG, CEP 34004-642). Ressalta-se que em as Recuperandas informaram às fls. 2.470/2.475 que as filiais foram encerradas, fazendo referência aos documentos acostados às fls. 1.169/1.185. No entanto, observa-se da Certidão Simplificada, expedida pela JUCESP às fls. 1.172/1.173, que tais filiais permanecem abertas e o requerimento de fls. 1.176/1.185, com pedido de encerramento, ainda não foi protocolado perante a JUCESP.

- A Administradora Judicial requereu documentos e informações atualizadas sobre o encerramento de tais filiais e o retorno será reportado nos próximos relatórios.
  
- Início das atividades: 11/02/1988
- Objeto social: execução de quaisquer obras de engenharia civil, por administração ou empreitada, executar cálculos, estudos, assistência técnica, loteamento e projetos na área de engenharia civil e locação de equipamentos
- Capital social: R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais), divididos em 775.000 (setecentos e setenta e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente.
- Sócia: Athol Participações Ltda. é detentora de 90% (noventa por cento) das quotas, no valor de R\$ 697.500,00 (seiscentos e noventa e sete mil quinhentos reais), estando em tesouraria 77.500 quotas.
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

3. LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA. (“LSK Engenharia e Serviços”):

- CNPJ nº 46.941.742/0001-12
- Endereço: Rua Dr. Rubens Meirelles, 380, Sala 81, Barra Funda, CEP 011441-000, São Paulo/SP<sup>2</sup>
- Início das atividades: 28/06/2022
- Objeto social: execução de quaisquer obras de engenharia civil, por administração ou empreitada, executar cálculos, estudos, assistência técnica, loteamento e projetos na área de engenharia civil e locação de equipamentos
- Capital social: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) divididos em 100.000 (cem mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente.
- Sócia: LSK Engenharia Ltda.
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

4. LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA. (“LRK Construções”):

- CNPJ nº 13.967.597/0001-90
- Endereço: Rua Funchal, nº 538, Sala 84B, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo/SP
- Início das atividades: 01/06/20211
- Objeto social: a construção, reformas, incorporação de empreendimentos residenciais de alto padrão e a participação no capital de outras sociedades

---

<sup>2</sup> Às fls. 1072/1080 consta a alteração social não registrada na JUCESP e que informa a alteração do endereço da Recuperanda para a Rua Funchal, nº 538 – Sala 84A– Vila Olímpia – CEP 04551-060 – São Paulo/SP

- Capital social: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) divididos em 100.000 (cem mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente
- Sócia: LSK Engenharia Ltda.
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

5. LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (“LDK Empreendimentos”):

- CNPJ nº 20.326.529/0001-07
- Endereço: Rua Funchal, nº 538, Sala 82C, Vila Olímpia, CEP 04551-060 – São Paulo/SP.
- Início das atividades: 10/05/2014
- Objeto social: participação em outras sociedades na qualidade de sócia, acionista ou quotistas, atuando como holding, bem como administração de imóveis próprios; incorporação imobiliária, a construção de imóveis, prestação de serviços de engenharia civil, a compra e venda de imóveis prontos ou construir, desenvolvimentos de loteamento, a locação, administração de bens imóveis, prestação de serviços de consultoria para desenvolvimento, implantação de empreendimentos imobiliários, inclusive estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros
- Capital social: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) divididos em 10.000 (dez mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente
- Sócia: Athol Participações com 6.660 (seis mil seiscentas e sessenta) quotas no valor de R\$ 6.660,00 (seis mil, seiscentos e sessenta reais)
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

6. LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (“LK9 de Julho”):

- CNPJ nº 17.931.274/0001-05
- Endereço: Rua Funchal, nº 538, Sala 84C, Vila Olímpia, CEP 04551-060 – São Paulo/SP
- Início das atividades: 01/04/2013
- Objeto social: incorporação, compra e venda, locação e administração de bens imóveis próprios, exceto corretagem, e a participação no capital de outras empresas, como acionista ou quotista.
- Capital social: R\$ 810.494,00 (oitocentos e dez mil e quatrocentos e noventa e quatro reais) divididos em 810.494 (oitocentos e dez mil e quatrocentos e noventa e quatro reais) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real)
- Sócios: Athol Participações Ltda, com participação de 802.389 (oitocentos e duas mil trezentos e oitenta e nove quotas) no valor de R\$ 802.389,00 (oitocentos e dois mil, trezentos e oitenta e nove reais) e Luis Marcello de Moura Pessoa Junior com participação de 8.105 (oito mil e cento e cinco cotas) no valor de R\$ 8.105,00 (oito mil, cento e cinco reais).
- Administração: Luis Marcello de Moura Pessoa Junior

7. LOCK CORPORATIVO LTDA. (“Lock Corporativo”):

- CNPJ nº 00.345.605/0001-14
- Endereço: Rua Funchal, nº 538, Sala 82D, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo/SP.
- Início das atividades: 13/12/1994
- Objeto social: a sociedade tem como objeto social realizar obras em lajes corporativas, na área de saúde e construções em geral

- Capital social: R\$ 253.320,00 (duzentos e cinquenta e três mil trezentos e vinte reais) divididos em 253.320 (duzentos cinquenta e três mil trezentos e vinte) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente
- Sócia: LSK Engenharia Ltda, com 227.988 quotas, estando 25.332 em tesouraria.
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

8. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA. (“Lock Edificações”):

- CNPJ nº 68.333.061/0001-04
- Endereço: Rua Funchal, nº 538, Sala 84D, Vila Olímpia, CEP 04551-060 – São Paulo/SP
- Início das atividades: 27/07/1992
- Objeto social: a exploração de negócios relativos a construção de edifícios e galpões corporativos de uso comercial, bem como prédios hoteleiros, fabricas e hospitais.
- Capital social: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) divididos em 100.000 (seis mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente
- Sócio: LSK Engenharia Ltda.
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

9. RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA. (“Residencial Estar Melhor”):

- CNPJ nº 42.919.805/0001-83
- Endereço: Rua Paes Leme, 524, conjunto 45, 4º andar, Pinheiros, CEP 05424-904, São Paulo/SP

- Início das atividades: 29/07/2021
- Objeto social: incorporação construção, administração e venda de um empreendimento de loteamento residencial, a ser implementado sobre a “Área Remanescente 3”, Resultante do Desmembramento da Gleba Sul Aprovado pela Prefeitura Municipal de Mangaratiba, processo nº 3.965/99, situada no lugar denominado Sahy, 4ª Distrito do Município de Mangaratiba, Estado de Rio de Janeiro, com 187.979.66m2, estando o terreno devidamente descrito, caracterizado e confrontado no Cartório do Ofício Único de Mangaratiba/RJ, matrícula nº 16.804.
- Capital social: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais) divididos em 99.000 (noventa e nove mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente
- Sócia: LDK Empreendimentos e Participações Ltda.
- Administração: Eduardo Stelio Naccache Menezes

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### 1.3. ESTABELECIMENTO COMERCIAL DAS RECUPERANDAS

Conforme informações constantes nos autos e também na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), as Recuperandas Athol, LRK Construções, LDK Empreendimentos, LK9 de Julho, Lock Corporativo e Lock Edificações possuem sede, na Rua Funchal, 538, respectivamente, salas 82A, 84B, 82C, 84C, 82D e 84D, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060. No entanto, esclareceram as Recuperandas que é nesse endereço que, atualmente, estão concentradas todas as atividades administrativas do grupo (gestão, financeiro, jurídico etc).

Inobstante isso, de acordo com os registros oficiais, as Recuperandas LSK Engenharia e Residencial Estar Melhor tem as sedes situadas na Rua Paes Leme, 524, 4º andar, conjuntos 46 e 45, respectivamente, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05424-904. A LSK Engenharia e Serviços possui sede na Rua Rubens Meirelles, 380, Sala 81, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01141-000.

Para melhor identificação dos proprietários e eventuais locações estabelecidas sobre os imóveis, a Administradora Judicial requereu informações e documentos adicionais às Recuperandas, cujo retorno será reportado nos próximos relatórios.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## 2. EVOLUÇÃO DA CRISE

Apontam as Recuperandas que, “em 2015, em decorrência da Operação Laja Jato (fato notório), o setor de construção civil vivenciou, a partir de então, a pior crise financeira de sua história”. No ano seguinte, “o Grupo Lock já estava condicionado ao pagamento de dívidas expressivas, comprometendo o seu fluxo de caixa para lidar com os efeitos da forte recessão no setor da construção civil naquele ano, de forma que o seu faturamento despencou”.

Em 2020, segundo apontam as Recuperandas, a construção civil foi um dos segmentos mais afetados pela pandemia provocada pelo vírus da COVID-19, tendo ocorrido a paralisação das obras, redução das jornadas de trabalho, alta do dólar e da Taxa Selic, como medida de conter a inflação.

De acordo com o Sr. Eduardo Menezes, antes da crise provocada pela COVID-19, o Grupo Lock possuía mais de 780 (setecentos e oitenta) colaboradores, sendo que 300 (trezentos) estavam alocados no setor de obra corporativa, o qual representava 65% (sessenta e cinco por cento) do faturamento do grupo. Com a pandemia e a paralisação do setor corporativo, o grupo recuperando sofreu o impacto em seu fluxo financeiro, passando a reduzir o quadro de funcionários e concentrar esforços nas obras residenciais.

As Recuperandas também relataram os elevados reajustes nos preços dos materiais utilizados na construção civil – especialmente os vergalhões, arames de aço ao carbono, tubos e conexões de ferro e aço (os quais sofreram variação de quase 120%) e tubos e conexões de PVC, bem como a grande variação do Índice Nacional de Custo da Construção (“INCC”), fator de ajuste utilizado em seus contratos.

Assim, segundo relatam, “a gravidade da crise atual, aliada com as intercorrências sofridas em razão da súbita queda da demanda e com o alto custo financeiro cobrado pelos Bancos, deixou a situação de caixa dos Requerentes extremamente debilitada”. De todo modo, indicam que o “Grupo Lock tem condições suficientes para superar a presente crise, mantendo em curso normal suas atividades, propiciando, assim, a manutenção da fonte produtora de recursos, de emprego e do interesse de seus credores, em vista da preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### 3. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO

#### 3.1. CRÉDITOS SUJEITOS À RECUPERAÇÃO JUDICIAL ARROLADOS PELAS RECUPERANDAS

As Recuperandas juntaram às fls. 1307/1325 e 2497/2515 as relações de credores apontando os nomes e endereços, bem como o valor e a classificação dos respectivos créditos. Contam as relações de credores individuais de cada devedora e também uma relação que traria todos os créditos de todas elas de forma consolidada.

A Administradora Judicial identificou, no entanto, inconsistências em tais relações ao confrontar as informações constantes na relação consolidada e nas relações individualizada, notadamente porque a soma de créditos e de credores entre a lista consolidada e as listas individualizadas não guardam correspondência, o que se verifica necessário dado o cenário de consolidação processual, que exige seja o passivo declarado devidamente segregado em relação a cada devedora do polo passivo do procedimento (art. 52, §1º, II, e art. 69-G, § 1º, ambos da LRE).

Visando mitigar a assimetria informacional aliada à transparência inerente ao feito, a Administradora Judicial entrou em contato diretamente com as Recuperandas para se fossem prestados esclarecimentos, bem como realizados os ajustes necessários nas listas.

Como narrado às fls. 2907/2910, inobstante as Recuperandas tenham apresentado ajustes e esclarecimentos à Administradora Judicial, inclusive em reunião, não foi possível constatar a correspondência de dados, razão pela qual a Administradora Judicial valeu-se, exclusivamente, dos arquivos com as relações de credores individualizados (lista de cada uma das devedoras), desconsiderando a relação de credores consolidada,

tendo reapresentado a relação de credores individualizada por devedora às fls. 2911/2947, para garantia da fidedignidade do passivo declarado, frisando tratem-se das informações referentes ao passivo declarado que foram apresentadas pelas devedoras e que não sofreram qualquer alteração ou análise de créditos pela Administradora Judicial, pois inoportuna no atual status processual.

Cabe ponderar ainda que, segundo informaram as Recuperandas às fls. 2470/2475, as empresas LDK e Residencial Estar Melhor “*até o momento, não possuem passivo concursal e extraconcursal. Apesar disto, reforça-se que as empresas são demandadas, de forma solidária, em diversas reclamações trabalhistas*”. Já a LK9 “*possui tão somente passivo extraconcursal fiscal no valor de R\$ 675.022,06 (seiscentos e setenta e cinco mil, vinte e dois reais e seis centavos)*”.

Feitos estes esclarecimentos, observa das relações de fls. 2911/2947 que as Recuperandas declararam os seguintes passivos concursais:

**ATHOL**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 0,00	0
Classe III - Quirografário	R\$ 58.531.616,85	7
Classe IV - ME/EPP	R\$ 0,00	0
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 58.531.616,85</b>	<b>7</b>

**CORPORATIVO**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 2.268.440,38	53
Classe III - Quirografário	R\$ 4.842,81	1
Classe IV - ME/EPP	R\$ 2.072.811,53	82
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 4.346.094,72</b>	<b>136</b>

**EDIFICAÇÕES**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 1.802.380,05	90
Classe III - Quirografário	R\$ 48.909,34	3
Classe IV - ME/EPP	R\$ 2.326.497,46	82
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 4.177.786,85</b>	<b>175</b>

**LRK**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 1.701.694,36	63
Classe III - Quirografário	R\$ 2.950,00	1
Classe IV - ME/EPP	R\$ 602.872,22	28
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 2.307.516,58</b>	<b>92</b>

**LSK**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 9.472.738,98	108
Classe III - Quirografário	R\$ 66.828.187,43	135
Classe IV - ME/EPP	R\$ 3.925.840,71	121
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 80.226.767,12</b>	<b>364</b>

**LSK SERVIÇOS**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 726.694,94	35
Classe III - Quirografário	R\$ 0,00	0
Classe IV - ME/EPP	R\$ 0,00	0
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 726.694,94</b>	<b>35</b>

**CONSOLIDADA**

Classe	Valor	Credores
Classe I - Trabalhista	R\$ 15.971.948,71	349
Classe III - Quirografário	R\$ 125.416.506,43	147
Classe IV - ME/EPP	R\$ 8.928.021,92	313
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 150.316.477,06</b>	<b>809</b>

Assim, o passivo concursal total declarado pelas Recuperandas, reflexo da soma das relações de credores de cada empresa do grupo, totaliza o montante de R\$ 150.316.477,06 (cento e cinquenta milhões trezentos e dezesseis mil quatrocentos e setenta e sete reais e seis centavos) distribuído entre 809 (oitocentos e nove) credores.

Sem prejuízo da consolidação processual, tendo em vista a pretensão das Recuperandas pelo reconhecimento da consolidação substancial, oportuno informar que passivo total concentra-se majoritariamente na classe de credores quirografários, totalizando o valor de R\$ 125.416.506,43 (cento e vinte e cinco milhões quatrocentos e dezesseis mil quinhentos e seis reais e quarenta e três centavos), e 147 (cento e quarenta e sete) credores, o que representa, aproximadamente, 83,43% do valor total dos créditos e 18,17% do total de credores.

R\$ 15.971.948,71 (quinze milhões novecentos e setenta e um mil novecentos e quarenta e quarenta e oito reais e setenta e um centavos) referem-se a créditos trabalhistas, totalizando 349 (trezentos e quarenta e nove) credores, o que representa, aproximadamente, 10,63% do valor total dos créditos e 43,14% do total de credores.

Por fim, os créditos de credores classificados como microempresa ou empresa de pequeno porte (ME/EPP) totalizam a quantia de R\$8.928.021,92 (oito milhões novecentos e vinte e oito mil e vinte e um reais e noventa e dois centavos), distribuídos entre 313 (trezentos e treze) credores, o que representa, aproximadamente, 5,94% do valor total dos créditos e 38,69% do total de credores.

Destaca-se que as Recuperandas LSK Engenharia e Athol concentram os maiores passivos, representando 92,31% do passivo declarado pelo grupo. Outrossim, os credores quirografários abaixo relacionados e listados na relação de credores da LSK Engenharia totalizam juntos o montante

de R\$ 63.852.375,60 (sessenta e três milhões oitocentos e cinquenta e dois mil trezentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos), representando 50,91% do total de créditos da classe dos quirografários do Grupo Lock.

RELAÇÃO DE CREDORES - LSK	
CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	
Nome credor/Razão Social	Valor
INSIGHT PARTICIPAÇÕES LTDA	39.525.650,45
BANCO ITAU S/A	9.652.282,33
BANCO BRADESCO S.A.	5.498.425,56
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	2.291.255,43
BANCO LUSO BRASILEIRO S/A	1.643.899,60
MARCELLO PEREIRA GURIAN	942.310,28
MARCIA ROCHA PACHECO PESSOA	873.222,06
BANCO ABC BRASIL S.A	708.739,86
BANCO DAYCOVAL	603.795,36
BANCO INTER S.A.	581.609,20
SOLIOTTI CONTADORES SOCIEDADE SIMPLES	445.339,84
BANCO SAFRA	394.759,92
NOTRE DAME INTERMEDICA SAUDE S.A.	384.855,27
GOOD SERV DE CLIMATIZACAO LTDA	306.230,44

### 3.2. CRÉDITOS NÃO SUJEITOS AOS EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DECLARADOS PELAS RECUPERANDAS

Em cumprimento ao disposto no artigo 51, incisos III e X, o pedido inicial deve ser instruído com a relação completa de todos os credores das devedoras, sujeitos ou não à recuperação judicial, inclusive aqueles por obrigações de dar e fazer, bem como o relatório detalhado do passivo fiscal.

As Recuperandas informaram quanto ao passivo não sujeito à recuperação judicial que “*com exceção dos débitos fiscais às fls. 1.787/1.795, não possui, até o momento, demais passivo extraconcursal*”. Verifica-se que às fls. 1787/1795 o Grupo Lock indicou que as Recuperandas LDK e Residencial também não possui passivo fiscal (fls. 2470/2475). De todo modo, o passivo fiscal das Recuperandas será analisado em tópico próprio.

Ressalta-se que a composição do passivo das Recuperandas será objeto de análise pela Administradora Judicial, na forma do art. 7º, *caput* e § 1º, da LRE.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

#### 4. PASSIVO TRIBUTÁRIO

A baixo ilustra-se o passivo tributário por Recuperanda. Ressalta-se que foram analisados os demonstrativos contábeis em sua forma sintética, sendo este o motivo de não haver segregação por tributo.

Segundo os registros da contabilidade, em abril de 2024, as Recuperandas possuíam o montante de R\$ 99,4 milhões em passivo tributário, conforme discorre-se abaixo.

Em milhares de R\$										
Passivo tributário (R\$)	Estar Melhor LK9	LDK	Lock Corp.	Lock Edi.	Athol	LRK	LSK Serv.	LSK Eng.	Total	
Obrigações tributárias	-	679	-	6.186	11.200	4	12.724	-	32.133	62.926
Dívida ativa - PGFN	-	675	-	961	4.636	4	7.247	34	22.981	36.538
<b>Total</b>	-	<b>1.354</b>	-	<b>7.147</b>	<b>15.836</b>	<b>8</b>	<b>19.971</b>	<b>34</b>	<b>55.114</b>	<b>99.464</b>

A LRK possui duas contas de tributos fiscais, R\$ 721,8 mil de obrigações e R\$ 12,02 milhões de dívida ativa da PGFN.

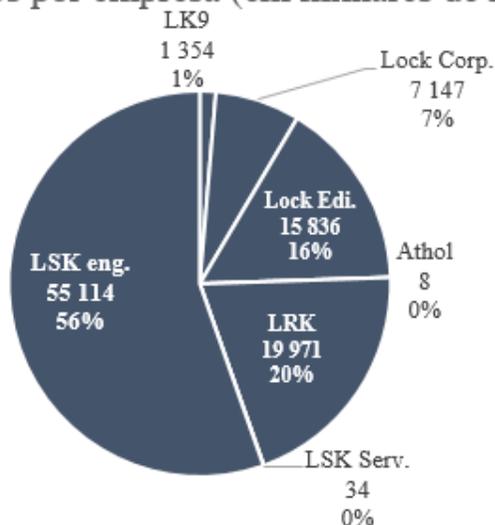
A Administradora Judicial requereu a apresentação dos documentos de forma analítica e continuará acompanhando o retorno das Recuperandas.

De toda forma, a Administração Judicial realizou pesquisa junto aos registros da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (“PGFN”), onde identificou-se que as Recuperandas possuem R\$ 47,6 milhões em tributos inscritos em dívida atualizados para junho de 2024.

Cumprido destacar que a Administração Judicial instou o Grupo Recuperando a apresentar planejamento financeiro no fito de adimplir com seu passivo fiscal e o retorno será reportado nos próximos relatórios.

A partir das pesquisas realizadas pela auxiliar e dos documentos apresentados pelas Recuperanda, verifica-se que o grupo possui as seguintes obrigações tributárias:

Tributos por empresa (em milhares de R\$)



(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Nota-se que o passivo tributário se concentra junto a LSK engenharia Ltda (R\$ 55,1 milhões), correspondendo a 56% do total devido ao fisco, cujos pormenores estão sendo averiguados com as Recuperandas, já que não foram disponibilizados os relatórios fazendários, e será detalhado nos próximos relatórios.

**5. ANÁLISE DO QUADRO DE EMPREGADOS DAS RECUPERANDAS**

Quando da recente solicitação de documentos, as Recuperandas disponibilizaram documentos relativo ao quadro de empregados de forma consolidada (de todo o grupo). A Administradora Judicial requereu o envio dos documentos relativos a cada relação de trabalho e emprego, cuja análise será reportada nos próximos relatórios, se mantida apenas a consolidação processual.

O grupo possui, no total, 55 empregados, nas seguintes funções:



Segundo informado pelo Grupo Lock, os trabalhadores que atuam diretamente nas obras são contratados via terceirização, de modo que apenas os funcionários que exercem funções estratégicas possuem vínculos diretos com as Recuperandas.

Não obstante as empresas tenham disponibilizado informações acerca de suas obras ativas, não houve envio dos contratos e projetos assinados, tampouco da quantidade de empregados terceirizados que estão atuando em cada CNO (Cadastro Nacional de Obras) e os responsáveis pelas terceirizações, de modo que os detalhes estão sendo averiguados com as Recuperandas e serão reportados nos próximos relatórios.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

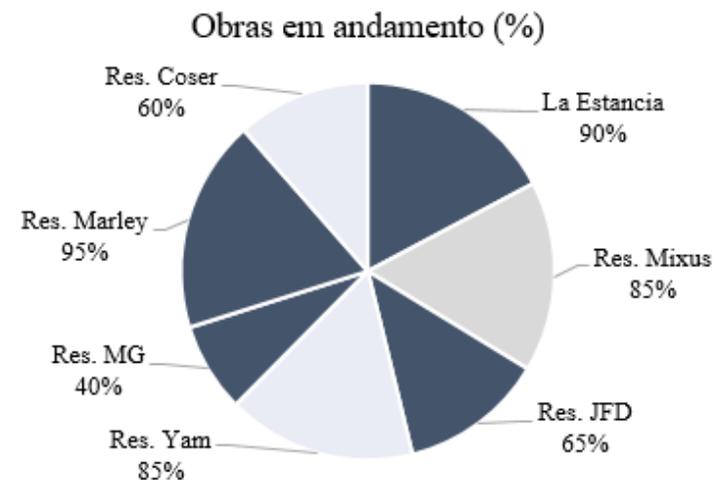
### 6. OBRAS EM ANDAMENTO

As Recuperandas informaram que possuem 7 obras em andamento, conforme observa-se dos detalhes abaixo, que foram disponibilizados de forma consolidada:

Obra	Período	Orçado	Perc. Conclusão	Empregados envolvidos	
				Lock	Terceiros
La Estancia	01/01/2018 até 12/12/2025	1,5 milhões	90%	2	40
Res. Mixus	01/01/2018 até 12/12/2024	6,1 milhões	85%	5	75
Res. JFD	01/01/2018 até 12/12/2025	2,8 milhões	65%	5	40
Res. Yam	01/01/2018 até 12/12/2024	3,3 milhões	85%	6	120
Res. MG	01/01/2018 até 12/12/2024	2,1 milhões	40%	5	60
Res. Marley	20/07/2021 até 12/12/2024	463,8 mil	95%	4	25
Res. Coser	16/01/2023 até 16/03/2024	1,6 milhões	60%	4	25

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

EMPRESA	OBRA	ENDEREÇO DA OBRA
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	MIXUS	Fazenda Vale do Sol, Bragança Paulista/SP
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	RES. JFD	Av. Jalés, 139, Tamboaré 1, Barueri - SP CEP: 06458-120
LSK ENGENHARIA	HARAS LA ESTÂNCIA	Rod. Dom Pedro I, SP 65 – pista sul KM 119,5 – Fazenda Santa Ana do Cuiabano – Haras La Estância Bairro Lopes - Valinhos/SP - CEP: 13.273-310
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	BRP	Alameda das Embaúbas, Lote 09, Quadra D Condomínio Quinta da Baroneza, Bragança Paulista/SP
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	COSER	Rua 10, Lote 03, Quadra 12, Piquete F - Condomínio Haras Larissa - Monte Mor/SP - 13197-253
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	RES. YAM	Alameda dos Esquilos, 875, Quadra E, Lote 6 - Fase 3 18548-172 - Fazenda Boa Vista, Porto Feliz, São Paulo
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	RES. MG	Quadra F, Lote 1, Fase 3, Condomínio Fazenda da Gramma, Rodovia Miguel Melhado Campos, km 83,5 s/n, Itupeva - SP CEP: 13295-000
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS	MARCA E JOSINO	Al. Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 639 – Condomínio Residencial Entreverdes – Quadra X – Lote 13, Sousas,



As obras do grupo totalizam montante de R\$18,1 milhões em orçamentos totais. Dentre elas, quatro têm previsão de entrega ainda no ano de 2024, enquanto duas estão previstas para 2025.

O Residencial Coser encontra-se em atraso, com 60% da obra concluída, sendo que a previsão inicial era para março de 2024.

Foram solicitadas às Recuperandas os documentos (notadamente contratos) e demais informações sobre cada uma das obras, cuja análise será reportada nos próximos relatórios.

## 7. INFORMAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

### 7.1. QUALIDADE DA INFORMAÇÃO: METODOLOGIA DAS ANÁLISES E ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

- As análises subsequentes foram realizadas com base no material disponibilizado pelas Recuperandas, presente nos autos e também aquele encaminhado à auxiliar diretamente.
- Inicialmente será exposta a movimentação bruta do subitem através dos quadros e, posteriormente, as variações que impactaram financeiramente a operação de cada empresa.
- Algumas considerações – relacionadas aos controles e à qualidade dos dados financeiros, gerenciais e contábeis produzidos e fornecidos pelos representantes e responsáveis à frente da administração Recuperandas – devem ser avaliadas pelos usuários deste relatório.
- Todas as informações apresentadas no presente documento são de responsabilidade das Recuperandas, pois foram fornecidas por elas; e
- A contabilidade das Recuperandas é terceirizada e não é auditada.

### 7.2. LSK ENGENHARIA LTDA (“LSK”)

#### ATIVO

##### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2021	2022	2023	abr/24
<b>Ativo circulante</b>	<b>53.501</b>	<b>44.548</b>	<b>44.720</b>	<b>13.723</b>
Disponibilidades	3.744	1.090	671	495
Contas a receber	22.179	17.164	17.190	1.614
Serviços a faturar	5.966	5.966	5.966	-
Estoques				1.521
Tributos a recuperar	9.744	5.673	5.846	6.268
Adiantamentos a fornecedores	5.093	8.006	8.391	1.652
Partes relacionadas	2.400	2.400	2.400	-
Outros créditos	2.500	2.374	2.380	2.170
<b>Ativo não circulante</b>	<b>111.246</b>	<b>157.058</b>	<b>165.941</b>	<b>53.883</b>
Partes relacionadas	79.186	123.078	131.640	-
Outros créditos	371	1.218	1.424	53.883
Investimentos	31.162	30.162	30.162	94
Imobilizado	527	2.600	2.715	102
<b>Total ativo</b>	<b>164.747</b>	<b>201.606</b>	<b>210.661</b>	<b>67.606</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Notas explicativas

### 1.1 Disponibilidades

As disponibilidades da LSK apresentaram variação no período em tela, cujo saldo passou de R\$ 671 mil em 2023 para R\$ 495 mil em abril de 2024.



A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários de abril de 2024, segundo os quais a LSK finalizou o mês com saldo zerado no disponível, apresentando divergência com o registro contábil, de modo que se questionou a Recuperanda e o retorno será acompanhado nos próximos relatórios.

As principais entradas de recursos ocorreram via transferências da LRK (empresa que também ocupa o polo ativo do processo) e os desencaixes financeiros, igualmente, ocorreram com destino à LRK.

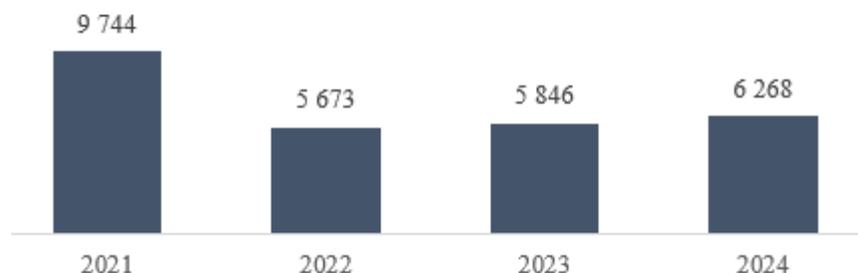
Destaca-se que os demonstrativos contábeis foram analisados em sua forma sintética, pelo que não foi possível verificar em quais instituições financeiras a LSK possui movimentação bancária. Para esta análise, considerou-se apenas os extratos bancários, sem prejuízo das análises analíticas e aprofundadas que constaram dos próximos relatórios.

### 1.2 Tributos a recuperar

Os tributos a recuperar da LSK apresentaram acréscimo de R\$ 400 mil entre 2023 e abril de 2024, conforme evidencia-se no gráfico abaixo:

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### Tributos a recuperar (em milhares de R\$)



Os pormenores sobre a composição da conta e previsão de utilização da compensação tributária estão sendo averiguados com a Recuperanda, de modo que os detalhes serão abordados nos próximos relatórios.

### 1.3 Adiantamentos a fornecedores

A rubrica de adiantamentos a fornecedores exibiu queda de R\$ 6,7 milhões entre 2023 e abril de 2024, passando de R\$ 8,3 milhões para R\$ 1,6 milhões. Entretanto, em razão da limitação das informações sintéticas, restou prejudicada a análise das movimentações e

identificação dos destinatários dos recursos financeiros pagos de forma adiantada.

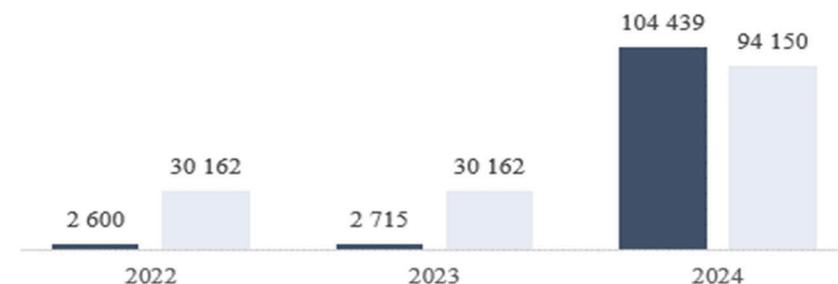
### 1.4 Partes relacionadas e Outros Créditos

A Recuperanda possuía, em 2023, um montante de R\$ 134 milhões a receber de **partes relacionadas e outros créditos**. Em 2024, esse valor foi reduzido para R\$ 56 milhões. Os detalhes dessa variação estão sendo averiguados junto à Recuperanda.

### 1.5 Imobilizado e Investimentos

As rubricas exibiram a seguinte variação no período em análise:

### Imobilizado e Invenstimentos (em milhares de R\$)



Em abril de 2024, segundo os demonstrativos contábeis, a Recuperanda possuía R\$ 104,4 mil no imobilizado e R\$ 94,1 mil em investimentos. Entretanto, a validação do saldo contábil pende da disponibilização de relatórios auxiliares, o que foi solicitado à Recuperanda e será reportado nos próximos relatórios.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2021	2022	2023	abr/24
<b>Passivo circulante</b>	<b>60.653</b>	<b>47.702</b>	<b>46.869</b>	<b>52.894</b>
Empréstimos e financiamentos	18.054	15.452	12.307	1.841
Duplicatas descontadas	2.189	1.021	1.861	-
Fornecedores	14.025	11.736	13.049	6.834
Obrigações sociais		-	-	2.447
Obrigações tributárias	7.492	8.683	8.857	32.133
Obrigações trabalhistas	9.712	5.048	5.308	8.875
Outras obrigações		-	-	763
Adiantamento de clientes	3.264	2.938	2.684	-
Receitas diferidas	566	520	520	-
<b>Passivo não circulante</b>	<b>106.407</b>	<b>152.807</b>	<b>169.880</b>	<b>148.360</b>
Empréstimos e financiamentos	17.626	11.211	18.624	61.429
Obrigações tributárias	10.368	10.285	10.285	-
Partes relacionadas	76.346	130.299	139.958	-
Contas a pagar	1.120	685	685	-
Mutuo		-	-	2.843
Participações societárias			-	82.850
provisões p/ contingencias	619	327	327	327
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>-2.313</b>	<b>1.097</b>	<b>-6.088</b>	<b>-133.648</b>
Capital social	775	775	775	775
Adiant. futuro aumento capital social	-	20.731	15.153	132
Resultados acumulados	-3.088	-20.410	-22.016	-2.436
<b>Total passivo</b>	<b>164.747</b>	<b>201.606</b>	<b>210.661</b>	<b>67.606</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Nota Geral**

A Recuperanda possuía o montante de R\$ 139,9 milhões a pagar das **partes relacionadas** em 2023 representando 66% do total do passivo da LSK. Já os **empréstimos e financiamentos**, em 2023, representava a monta de R\$ 30,9 milhões, em 2024 a rubrica apresentou a monta de R\$ 63,2 milhões, somando o passivo de curto e longo prazo, evidenciando aumento na monta de R\$ 32,3 milhões, conforme gráfico abaixo:



Os **fornecedores** chegaram em abril de 2024 somando R\$ 6,8 milhões, retração de R\$ 6,2 milhões, quando comparado a 2023.

Entre curto e longo prazo a Recuperanda possui R\$ 41 milhões em **passivo tributário e obrigações trabalhistas**. Frisa-se que as análises foram realizadas a partir dos demonstrativos contábeis em sua forma sintética, o que prejudicou a averiguação da conta, sem prejuízo das análises aprofundadas que serão reportadas nos próximos relatórios.

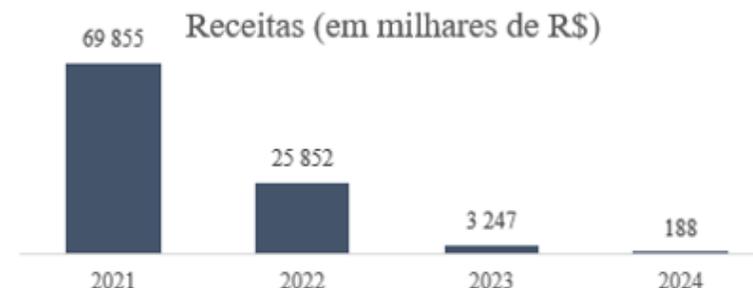
Por fim, a Recuperanda possuía contabilizado em **outras obrigações** a monta de R\$ 327 mil em abril de 2024, que se referem às contingências, composta por ações trabalhistas (R\$ 298 mil) e cíveis (R\$ 29,1 mil).

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

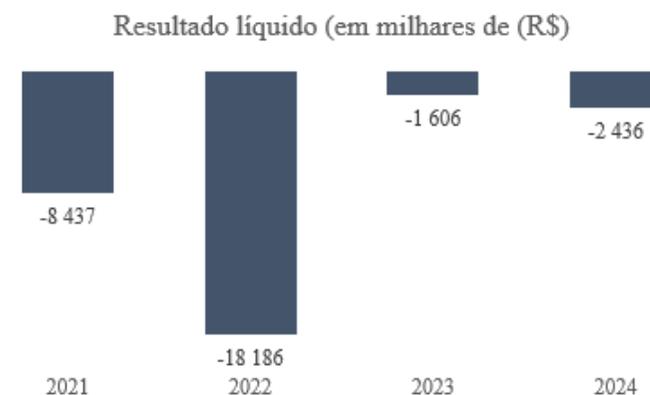
### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares de R\$)				
DRE	2021	2022	2023	abr/24
<b>Receita Bruta</b>	<b>69.855</b>	<b>25.852</b>	<b>3.247</b>	<b>188</b>
Custos serviços	-46.546	-18.174	-658	-24
<b>Lucro bruto</b>	<b>23.309</b>	<b>7.678</b>	<b>2.589</b>	<b>163</b>
Despesas administrativas	-19.612	-20.065	-3.548	-55
Despesas operacionais	-1.320	-467	-62	-2
Despesas com pessoal			-	-203
Outras receitas/despesas	1.791	1.674	179	-1.156
<b>Resultado operacional</b>	<b>4.167</b>	<b>-11.180</b>	<b>-842</b>	<b>-1.183</b>
Receitas financeiras	945	614	28	-
Despesas financeiras	-13.549	-7.620	-791	-
Resultado negativo Part. Societárias		-	-	-1.183
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-12.604</b>	<b>-7.006</b>	<b>-763</b>	<b>-1.183</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-8.437</b>	<b>-18.186</b>	<b>-1.606</b>	<b>-2.436</b>
Provisão IR/CSLL	-	-	-	-
<b>resultado</b>	<b>-8.437</b>	<b>-18.186</b>	<b>-1.606</b>	<b>-2.436</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.



No acumulado entre 2023 e abril de 2024, a Recuperanda apontou decréscimo de R\$ 3,05 milhões de receitas. Ainda, apresentou na rubrica de **resultado negativo com partes societárias**, em abril de 2024, a monta de R\$ 1,1 milhão.



### Nota Geral

As receitas da LSK passaram R\$ 3,2 milhões em 2023 para R\$ 188 mil em abril de 2024, evidenciados no gráfico a seguir:

Em abril de 2024, a empresa apresentou prejuízo na monta de R\$ 2,4 milhões, em virtude do peso das despesas operacionais e financeiras carregadas pela LSK.

### 7.3. LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA (“LRK”)

#### ATIVO

##### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Ativo circulante</b>	<b>4.502</b>	<b>13.833</b>	<b>8.855</b>	<b>3.602</b>
Disponibilidades	1	37	204	48
Contas a receber	2.994	11.917	6.356	2.388
Tributos a recuperar	963	370	506	865
Adiantamentos a fornecedores	480	1.227	1.546	164
Outros créditos	63	282	244	136
<b>Ativo não circulante</b>	<b>20.851</b>	<b>57.757</b>	<b>69.562</b>	<b>5.528</b>
Mutuo	20.851	57.710	69.516	5.382
Bloqueios judiciais		-	-	146
<b>Total ativo</b>	<b>25.354</b>	<b>71.589</b>	<b>78.417</b>	<b>9.130</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

#### Notas explicativas

##### 1.1 Disponibilidades

Segundo os demonstrativos contábeis, as disponibilidades da LRK em abril de 2024 possuem o saldo de R\$ 48 mil, exibindo a seguinte variação nos períodos em análise:

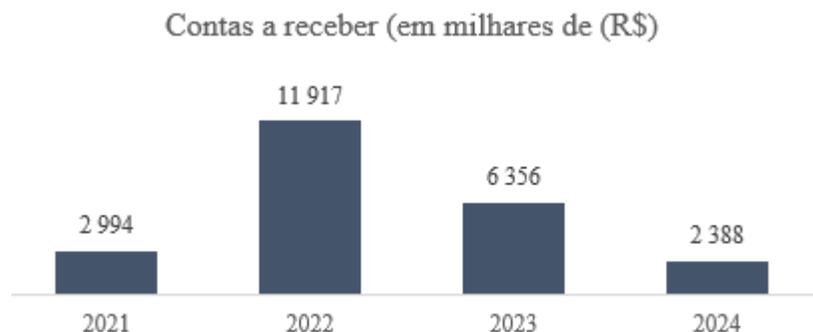


A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários de abril/24. Segundo os extratos bancários, a principal destinação dos recursos financeiros da empresa foi para o pagamento de salários e esporádicas quitações de valores devidos aos fornecedores. As entradas em caixa

ocorreram via recebimento de clientes e operações com a LSK (empresa que também ocupa o polo ativo do processo).

### 1.2 Contas a receber

As contas a receber da Recuperanda apontaram a seguinte variação nos períodos em tela:



Os valores a receber dos clientes apontaram a monta de R\$ 2,3 milhões em abril de 2024, de acordo com os demonstrativos contábeis em sua forma sintética. A auxiliar requereu novos documentos e a análise será reportada nos próximos relatórios.

### 1.3 Adiantamentos a fornecedores

Conforme demonstrativos contábeis disponibilizados, a LRK passou a realizar adiantamentos a fornecedores com maior força a partir do ano de 2022. Em 2024, esse valor chegou ao montante de R\$ 164 mil. Entretanto, devido à limitação das informações, a análise detalhada do tópico ficou prejudicada, o que será reportado nos próximos relatórios.

### 1.4 Partes relacionadas

A Recuperanda possuía o montante de R\$ 69,5 milhões a receber das partes relacionadas em abril/23, valor que representava 89% dos ativos totais da LRK. Em 2024, a rubrica apresentou a monta de R\$5,3 milhões.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Passivo circulante</b>	<b>17.566</b>	<b>25.256</b>	<b>22.330</b>	<b>21.940</b>
Empréstimos e financiamentos	73	14	-	1.008
Duplicatas descontadas	-	2.576	1.747	-
Fornecedores	4.680	1.203	1.768	652
Obrigações tributárias	1.706	2.918	3.313	721
Obrigações trabalhistas	2.905	6.391	7.047	1.604
Obrigações sociais		-	-	1.260
Contas a pagar	1.719	5.712	562	-
Adiantamento de clientes	6.484	6.443	7.893	4.572
Outras obrigações		-	-	119
Obrigações fiscais/ dívida ativa		-	-	11
<b>Passivo não circulante</b>	<b>397</b>	<b>393</b>	<b>16.393</b>	<b>9.025</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	16.000	-
Obrigações tributárias	398	393	393	-
Mutuo		-	53.140	9.025
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>-13.476</b>	<b>1.829</b>	<b>-13.446</b>	<b>-21.835</b>
Capital social	100	100	100	100
Lucro/prejuízo acumulado	6.267	21.267	5.267	-21.551
Resultado	-19.843	-19.539	-18.813	-384
<b>Total passivo</b>	<b>4.488</b>	<b>27.478</b>	<b>25.277</b>	<b>9.130</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

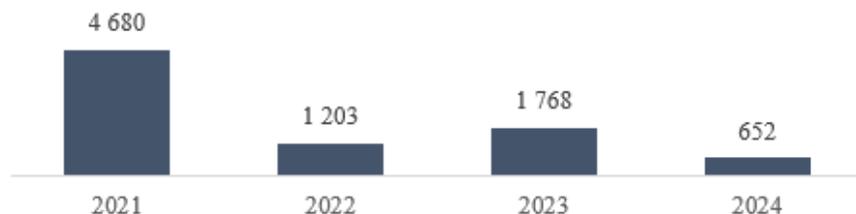
## Nota Geral

A Recuperanda possuía em **partes relacionadas** a monta de R\$53,1 milhões em 2023. Já em 2024 apresentou a monta de R\$ 9,02 milhões. Foram solicitados documentos adicionais à Recuperanda e o assunto continuará a ser tratado nos próximos relatórios.

A Recuperanda contabilizou R\$ 16 milhões no passivo não circulante (longo prazo) em **Empréstimos e Financiamentos** em 2023. Em 2024, a rubrica apresenta R\$ 1 milhão no curto prazo e saldo zerado no longo prazo, entretanto, devido à limitação de informações, não foi possível averiguar se a transação envolve baixa ou efetivo pagamento, o que foi questionado à Recuperanda, de modo que os pormenores serão tratados nos próximos relatórios.

Os **fornecedores** chegaram em 2024 somando R\$ 652 mil, exibindo retração na monta de 1,1 milhão, conforme gráfico a seguir:

Fornecedores (em milhares de R\$)



Entre curto e longo prazo, a Recuperanda possui R\$ 2,3 milhões em **passivo tributário e obrigações trabalhistas**. Frisa-se que a LRK disponibilizou os demonstrativos contábeis em sua forma sintética, o que prejudicou a averiguação da composição da conta.

A rubrica de **contas a pagar** possuía R\$ 562 mil em 2023. Em abril de 2024, a Recuperanda apresentou saldo zerado, entretanto, devido à limitação de informações, não foi possível averiguar se a transação envolve baixa ou efetivo pagamento, o que foi questionado a Recuperanda, de modo que os pormenores serão tratados nos próximos relatórios.

Ainda, a LRK possui a monta de R\$ 4,5 milhões de **adiantamentos de clientes**, cujos pormenores foram questionados e o assunto continuará a ser acompanhado pela Administradora Judicial.

## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Receita Bruta</b>	<b>5.992</b>	<b>19.980</b>	<b>6.141</b>	<b>3.390</b>
Impostos e devoluções	-17.328	-17.515	-4.015	-402
<b>Lucro bruto</b>	<b>-11.336</b>	<b>2.465</b>	<b>2.126</b>	<b>2.988</b>
Despesas administrativas	-2.488	-2.004	-888	-536
Despesas comerciais e gerais	-135	-71	-146	-
Outras receitas/despesas	-	443	134	-
Despesas com serviços	-	-	-	-662
Despesas com pessoal	-	-	-	-1.053
Taxas diversas	-	-	-	-108
Despesas/receitas financeiras	-510	-460	-499	-1.014
<b>Resultado não operacional</b>	<b>-13.959</b>	<b>834</b>	<b>1.225</b>	<b>-3.373</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-510</b>	<b>-460</b>	<b>-499</b>	<b>2.988</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-14.469</b>	<b>373</b>	<b>726</b>	<b>-385</b>
Provisão IR/CSLL	-	-68	-	-
<b>Resultado</b>	<b>-14.469</b>	<b>305</b>	<b>726</b>	<b>-385</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Nota Geral**

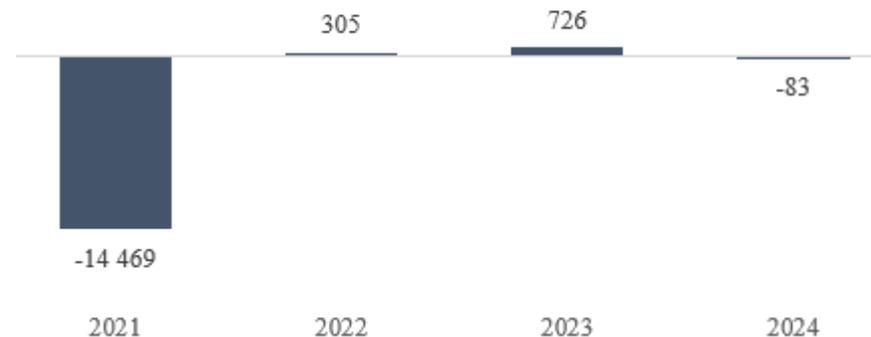
As receitas da LRK passaram de R\$ R\$ 6,1 milhões em 2023 para R\$3,3 milhões em abril de 2024, conforme gráfico a seguir:



A Recuperanda, incorreu ainda em abril de 2024 com dispêndios trabalhistas na monta de R\$ 1,05 milhão e despesas financeiras na monta de R\$ 1,01 milhão, apresentando aumento de R\$ 515 mil, na competência de análise (abril/24).

Em 2024, a LRK expressiu prejuízos líquidos na monta de R\$ 83 mil, conforme gráfico a seguir:

**Resultado Líquido (em milhares de R\$)**



Os prejuízos líquidos ocorreram em razão das maiores despesas operacionais e financeiras da LRK.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

#### 7.4. ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA (“ATHOL”)

##### ATIVO

###### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2021	2022	2023	abr/24
<b>Ativo circulante</b>	<b>320</b>	<b>266</b>	<b>159</b>	<b>159</b>
Disponibilidades	319	187	88	88
Tributos a recuperar	1	7	7	7
Outros créditos	-	72	64	64
<b>Ativo não circulante</b>	<b>25.979</b>	<b>26.185</b>	<b>26.476</b>	<b>15.350</b>
Partes relacionadas	13.735	14.602	14.893	-
Outros créditos	1.648	-	-	5.816
Investimentos	9.809	10.796	10.796	9.530
Imobilizado	787	787	787	-
Depositos e bloqueios judiciais	-	-	-	8
<b>Total ativo</b>	<b>26.299</b>	<b>26.451</b>	<b>26.635</b>	<b>15.505</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

##### Nota Geral

As **disponibilidades** da Recuperanda não apresentaram variação entre 2023 e 2024. A Recuperanda disponibilizou apenas um extrato bancário referente ao Itaú com saldo zerado, apresentando divergência contábil, de modo que, questionou-se a Recuperanda e o retorno será reportado nos próximos relatórios.

Ainda, os demonstrativos contábeis da Athol estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição da rubrica.

Na rubrica de **partes relacionadas**, a empresa registrava o valor de R\$ 14,8 milhões em 2023, cujo montante foi zerado nos períodos subsequentes, entretanto, devido à limitação de informações, não foi possível averiguar se a transação envolve baixa ou efetivo pagamento, o que foi questionado a Recuperanda, de modo que os pormenores serão tratados nos próximos relatórios.

Os principais ativos da Recuperanda concentram-se **investimentos** (R\$ 9,5 milhões), e outros créditos R\$ 5,8 milhões. Os detalhes das rubricas estão sendo averiguados pela Administração Judicial diretamente junto a Athol, de modo que os pormenores poderão ser cotejados nos próximos relatórios.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2021	2022	2023	abr/24
<b>Passivo circulante</b>	<b>6.020</b>	<b>5.944</b>	<b>5.960</b>	<b>3.116</b>
Fornecedores	305	225	243	245
Obrigações tributárias	4	4	4	5
Obrigações trabalhistas	10	14	13	10
Contas a pagar	530	530	530	-
Adiantamentos de clientes	2.771	2.771	2.771	2.771
Partes relacionadas	2.400	2.400	2.400	-
Outros débitos com sócios	-	-	-	85
<b>Passivo não circulante</b>	<b>12.531</b>	<b>14.439</b>	<b>14.657</b>	<b>127.363</b>
Partes relacionadas	12.531	14.439	14.657	-
Participações Societárias	-	-	-	122.383
Outros débitos com sócios	-	-	-	4.980
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>7.747</b>	<b>6.067</b>	<b>6.017</b>	<b>114.973</b>
Capital social	100	100	100	100
Lucros/prejuízos acumulados	3.670	1.631	1.631	-112.876
Resultados acumulados	3.977	4.336	4.286	-2.196
<b>Total passivo</b>	<b>26.299</b>	<b>26.451</b>	<b>26.635</b>	<b>15.505</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

A rubrica de **partes relacionadas** possuía saldo de R\$ 17 milhões (curto e longo prazo) em 2023, cujo montante do longo prazo foi zerado nos períodos subsequentes, entretanto, devido à limitação de

informações, não foi possível averiguar se a transação envolve baixa ou efetivo pagamento, o que foi questionado a Recuperanda, de modo que os pormenores serão tratados nos próximos relatórios.

A maior parte do passivo concentra-se na rubrica de **outros débitos com sócios** (R\$ 4,9 milhões), destaca-se que os demonstrativos contábeis apresentados pela Recuperanda estão em sua forma sintética, prejudicando a análise das contas quanto ao mérito. A Administração Judicial solicitou os demonstrativos de forma analítica e as análises serão apresentadas nos próximos relatórios.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em mil hares R\$)

DRE	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Receita Bruta</b>	-	-	-	-
Despesas administrativas	-366	-212	-50	-
Outras receitas e despesas	470	-448	-	-
Equivalência patrimonial	-4.877	987	-	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>-4.773</b>	<b>327</b>	<b>-50</b>	-
Resultado negativo part. Societárias		-	-	-2.196
Receitas financeiras	16	55	-	-
Despesas financeiras	-66	-23	-	30
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-50</b>	<b>32</b>	-	<b>-2.196</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-4.823</b>	<b>359</b>	<b>-50</b>	<b>-2.196</b>
Provisão IR/CSLL	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>-4.823</b>	<b>359</b>	<b>-50</b>	<b>-2.196</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

A Recuperanda não apontou faturamento em abril de 2024, unicamente incorrendo em despesas na conta de resultado negativo de partes societárias e despesas financeiras, cuja análise resta prejudicada ante à limitação dos demonstrativos contábeis sintéticos.

A auxiliar solicitou documentação adicional e as análises serão detalhadas nos próximos relatórios.

### 7.5. RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPA LTDA

#### ATIVO

##### Balanco Patrimonial (em mil hares R\$)

Ativo	2023	abr/ 24
<b>Ativo circulante</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
Disponibilidades	99	99
<b>Total ativo</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

#### Nota Geral

O ativo da Recuperanda é composto por **disponibilidades**, unicamente e não apresentou variação entre 2023 e abril de 2024. A Recuperanda não disponibilizou os extratos bancários. Ainda, os demonstrativos contábeis da Estar Melhor estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e movimentação da rubrica.

A Administradora Judicial solicitou o envio de documentos complementares, especialmente o relatório analítico, e as análises serão reportadas nos próximos relatórios.

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2023	abr/ 24
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
Capital social	99	99
<b>Total passivo</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Nota Geral

O passivo da empresa concentra-se na rubrica de **capital social** (R\$99 mil), a qual não apresentou variação nos saldos no decorrer dos períodos.

## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

### Nota Geral - DRE

A Recuperanda não auferiu **receitas** tampouco incorreu em **custos** e **despesas**, de modo que, a demonstração dos resultados é zerada.

## 7.6. LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2023	abr/ 24
<b>Ativo circulante</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Disponibilidades	-	0,004
<b>Ativo não circulante</b>	<b>1.535</b>	<b>1.535</b>
Partes relacionadas	1.535	1.535
<b>Total ativo</b>	<b>1.535</b>	<b>1.546</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

As **disponibilidades** da Recuperanda apresentaram saldo na monta de R\$ 4 reais em abril de 2024. A empresa disponibilizou os extratos bancários e ratificou-se o montante. Ainda, a maior parte do ativo concentra-se na rubrica de **partes relacionadas** na monta de R\$ 1,5 milhões, não apresentando variação entre 2023 e 2024.

Além disso, os demonstrativos contábeis da Recuperanda estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e movimentação da rubrica. A Administração Judicial solicitou os

demonstrativos de forma analítica e as análises dos documentos serão apresentadas nos próximos relatórios.

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2023	abr/ 24
<b>Passivo circulante</b>	<b>1.453</b>	<b>1.511</b>
Obrigações com pessoal	753	749
Obrigações sociais	700	762
Obrigações fiscais	0,01	-
<b>Passivo não circulante</b>	<b>1.248</b>	<b>1.285</b>
Partes relacionadas	1.248	1.285
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>-1.166</b>	<b>-1.250</b>
Capital social	100	100
Resultados acumulados	-	-1.266
Resultado do período	-1.266	-84
<b>Total passivo</b>	<b>1.535</b>	<b>1.546</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Nota Geral

O passivo da empresa concentra-se, destacadamente, na rubrica de **partes relacionadas** na monta de R\$ 1,2 milhões. Essa, e as demais rubricas não apresentaram movimentação entre 2023 e abril de 2024. Ainda, os demonstrativos contábeis da Recuperanda estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e

movimentação da rubrica. A Administração Judicial solicitou os demonstrativos de forma analítica e as análises dos documentos serão apresentadas nos próximos relatórios.

## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	2023	abr/ 24
<b>Receita Bruta</b>	-	-
Custos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	-	-
Despesas c/ pessoal	-1.189	-25
<b>Resultado operacional</b>	<b>-1.189</b>	<b>-25</b>
Despesas financeiras	-78	-57
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-78</b>	<b>-57</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-1.266</b>	<b>-82</b>
Provisão IR/CSLL	-	-
<b>Resultado</b>	<b>-1.266</b>	<b>-84</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Nota Geral

A Recuperanda não apontou faturamento em nenhum dos períodos em análise, unicamente incorrendo em **despesas financeiras e com pessoal**, expressando resultado negativo de R\$ 84 mil em abril de 2024.

## 7.7. LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em mil hares R\$)

Ativo	2023	abr/ 24
<b>Ativo circulante</b>	<b>684</b>	<b>684</b>
Adiantamentos a fornecedores	585	585
Outros créditos	99	99
<b>Ativo não circulante</b>	<b>526</b>	<b>526</b>
Outros créditos	526	526
<b>Total ativo</b>	<b>1.211</b>	<b>1.211</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

O ativo da Recuperanda concentra-se nos adiantamentos a fornecedores na monta de R\$ 585 mil, a rubrica não apresentou variação no período em análise.

Ainda, os demonstrativos contábeis foram analisados em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e movimentação da rubrica.

### PASSIVO

#### Balanco Patrimonial (em mil hares R\$)

Passivo	2023	abr/ 24
<b>Passivo circulante</b>	<b>1.914</b>	<b>1.914</b>
Partes relacionadas	1.914	1.914
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>-704</b>	<b>-704</b>
Capital social	10	10
Resultados acumulados	-60	-714
Ajuste exercícios anteriores	-653	-
<b>Total passivo</b>	<b>1.211</b>	<b>1.211</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

O passivo da empresa concentra-se destacadamente na rubrica de **partes relacionadas** na monta de R\$ 1,9 milhões. A rubrica não apresentou movimentação entre 2023 e 2024. Ainda, os demonstrativos contábeis da Recuperanda estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição da rubrica.

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

#### Nota Geral - DRE

A Recuperanda não auferiu **receitas** tampouco incorreu em **custos e despesas**, de modo que, a demonstração dos resultados é zerada.

## 7.8. LOCK CORPORATIVO LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Ativo circulante</b>	<b>26.419</b>	<b>15.704</b>	<b>15.611</b>	<b>1.439</b>
Disponibilidades	672	102	9	-127
Contas a receber	15.141	7.836	7.159	217
Serviços a faturar	5.500	5.500	5.500	-
Tributos a recuperar	2.097	768	1.108	1.288
Adiantamentos a fornecedores	1.565	1.439	1.719	-
Adiantamentos diversos	-	-	-	-
Despesas antecipadas	-	-	-	-
Outros créditos	1.444	59	116	61
<b>Ativo não circulante</b>	<b>30.580</b>	<b>43.542</b>	<b>47.164</b>	<b>1.690</b>
Partes relacionadas	29.904	43.381	46.935	1.385
Outros créditos	676	161	229	305
<b>Total ativo</b>	<b>56.999</b>	<b>59.246</b>	<b>62.775</b>	<b>3.129</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

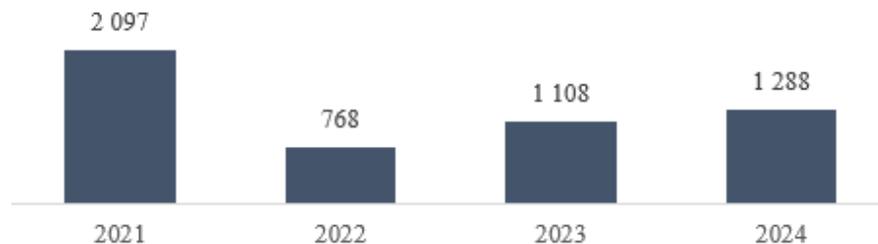
As **disponibilidades** da Recuperanda apresentaram a monta de R\$127 mil em abril de 2024. A empresa disponibilizou parcialmente os extratos bancários, de modo que, ratificou-se a monta de R\$ 24 mil. Vale ressaltar que, pende ratificação de R\$ 103 mil.

Pode-se observar que a Recuperanda contabiliza valores negativos no polo ativo da empresa. De modo que, questionou-se a companhia, aguarda-se retorno.

Ainda, a maior parte do ativo concentra-se na rubrica de **partes relacionadas**, na monta de R\$ 1,3 milhões em abril de 2024, e **tributos a recuperar** na monta de R\$ 1,2 milhões, conforme gráfico abaixo:

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Tributos a Recuperar (em milhares de R\$)



Ainda, a análise dos demonstrativos contábeis da Recuperanda em sua forma sintética prejudicou a averiguação da composição e movimentação da rubrica.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

**PASSIVO**

**Balço Patrimonial (em milhares R\$)**

Passivo	2021	2022	2023	abr/24
<b>Passivo circulante</b>	<b>21.779</b>	<b>11.885</b>	<b>12.956</b>	<b>12.325</b>
Empréstimos e financiamentos	933	727	429	810
Duplicatas descontadas	3.682	1.135	565	-
Fornecedores	7.802	2.715	3.155	2.261
Obrigações tributárias	2.320	3.329	3.714	6.186
Obrigações trabalhistas	2.799	1.722	2.029	2.039
Obrigações sociais	-	-	-	1.027
Contas a pagar	497	298	1.106	-
Adiantamento de clientes	2.327	822	822	-
Receitas diferidas	1.418	1.137	1.137	-
<b>Passivo não circulante</b>	<b>34.196</b>	<b>53.304</b>	<b>56.250</b>	<b>21.053</b>
Empréstimos e financiamentos	1.136	436	436	-
Obrigações tributárias	1.628	1.546	1.372	-
Partes relacionadas	30.855	50.686	53.802	21.053
Afac	500	500	500	-
Outras obrigações	77	136	139	-
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.024</b>	<b>-5.943</b>	<b>-6.430</b>	<b>-30.249</b>
Capital social	253	253	253	253
Afac	13.216	13.216	13.216	-
Resultados acumulados	-12.445	-19.412	-19.899	-30.176
Resultado do período	-	-	-	-327
<b>Total passivo</b>	<b>56.999</b>	<b>59.246</b>	<b>62.775</b>	<b>3.129</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota geral

O passivo da empresa apresentou a monta de R\$ 3,1 milhões em abril de 2024. O passivo concentra-se destacadamente na rubrica de **obrigações tributárias** totalizando a monta de R\$ 6,1 milhões e **partes relacionadas** na monta de R\$ 21 milhões em 2024.



Ainda, análise dos demonstrativos contábeis da Recuperanda estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e movimentação da rubrica.

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

#### Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	2021	2022	2023	abr/24
<b>Receita Bruta</b>	<b>31.031</b>	<b>15.703</b>	<b>4.214</b>	<b>101</b>
Custos	-20.413	-9.258	-3.037	-14
<b>Lucro bruto</b>	<b>10.618</b>	<b>6.445</b>	<b>1.177</b>	<b>86</b>
Despesas c/ pessoal	-	-	-	-151
Despesas c/ serviços	-	-	-	-37
Despesas administrativas	-8.051	-10.016	-1.279	-
Despesas comerciais e gerais	-77	-63	-	-
Outras receitas/despesas	12	-2.061	-	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>2.502</b>	<b>-5.695</b>	<b>-103</b>	<b>-103</b>
Receitas financeiras	163	191	6	-
Despesas financeiras	-2.697	-1.463	-392	-224
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-2.534</b>	<b>-1.272</b>	<b>-386</b>	<b>-224</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-32</b>	<b>-6.967</b>	<b>-488</b>	<b>-327</b>
Provisão IR/CSLL	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>-32</b>	<b>-6.967</b>	<b>-488</b>	<b>-327</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota geral

A Recuperanda apontou retração no faturamento entre 2023 e 2024 de R\$ 4 milhões. Além disso, incorreu em **despesas com pessoal**, corroborando para apresentação do resultado negativo. A análise restou prejudicada ante à limitação dos demonstrativos contábeis sintéticos.

## 7.9. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Ativo circulante</b>	<b>4.913</b>	<b>3.793</b>	<b>4.249</b>	<b>2.228</b>
Disponibilidades	2.302	41	20	2
Contas a receber	844	687	1.132	45
Tributos a recuperar	924	820	878	1.054
Adiantamentos a fornecedores	798	2.126	2.078	476
Adiantamentos diversos	-	-	-	122
Despesas antecipadas	-	-	-	528
Outros créditos	45	119	141	-
<b>Ativo não circulante</b>	<b>25.324</b>	<b>54.942</b>	<b>55.792</b>	<b>4.808</b>
Partes relacionadas	22.119	51.711	52.558	1.573
Outros créditos	3.195	3.222	3.225	3.235
Imobilizado	10	9	9	-
<b>Total ativo</b>	<b>30.238</b>	<b>58.735</b>	<b>60.041</b>	<b>7.036</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota geral

As **disponibilidades** da Recuperanda apresentaram mínima variação entre 2023 e abril de 2024 (R\$ 18,1 mil). A empresa disponibilizou parcialmente os extratos bancários, contudo, apresentavam saldo

zero, indicando divergência contábil, de modo que, questionou-se a Recuperanda e aguarda-se.

Ainda, a maior parte do ativo concentra-se na rubrica de **tributos a receber**, no montante de R\$ 1 milhão, e em **partes relacionadas**, no montante de R\$ 1,5 milhão.

A rubrica de **adiantamentos a fornecedores** apresentou o montante de R\$ 476 mil em 2024.

Ainda, análise dos demonstrativos contábeis da Recuperanda em sua forma sintética prejudicou a averiguação da composição e movimentação da rubrica.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## PASSIVO

### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

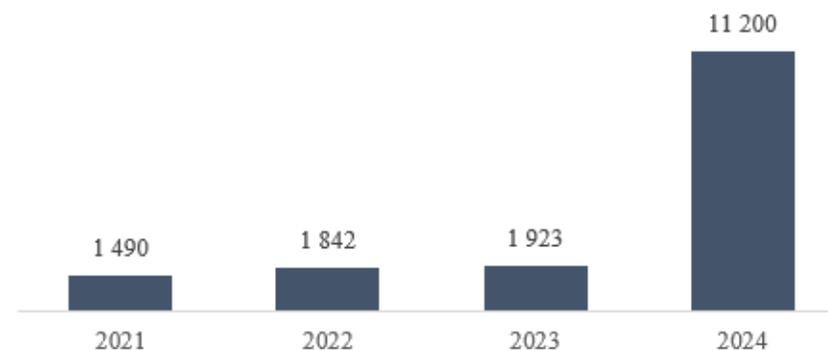
Passivo	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Passivo circulante</b>	<b>8.474</b>	<b>8.942</b>	<b>9.758</b>	<b>16.492</b>
Empréstimos e financiamentos	1	-	-	-
Duplicatas descontadas	-	67	111	-
Fornecedores	3.171	2.562	2.020	2.360
Obrigações tributárias	1.490	1.842	1.923	11.200
Obrigações trabalhistas	1.470	3.455	3.981	1.505
Obrigações sociais	-	-	-	1.027
Contas a pagar	557	513	1.115	39
Adiantamento de clientes	1.785	503	609	359
<b>Passivo não circulante</b>	<b>23.804</b>	<b>50.280</b>	<b>61.353</b>	<b>24.540</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	8.200	-
Obrigações tributárias	3.139	3.111	3.111	-
Partes relacionadas	20.665	47.169	50.042	24.540
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>-2.040</b>	<b>-487</b>	<b>-11.069</b>	<b>-33.996</b>
Capital social	6	6	6	6
Afac	8.801	23.101	14.901	-
Resultados acumulados	-10.847	-23.594	-25.977	-33.571
Resultado do período	-	-	-	-431
<b>Total passivo</b>	<b>30.238</b>	<b>58.735</b>	<b>60.043</b>	<b>7.036</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

## Nota Geral

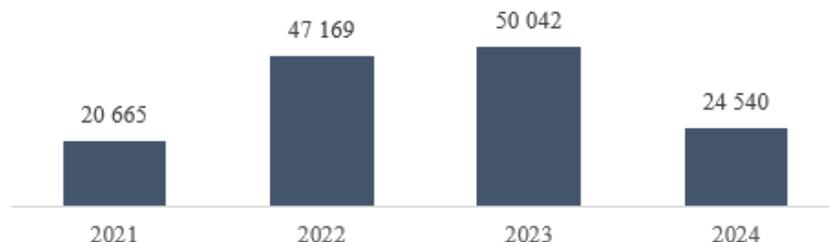
O passivo concentra-se destacadamente na rubrica de **obrigações tributárias**:

### Obrigações Tributárias (em milhares de R\$)



A rubrica apresentou aumento na monta de R\$ 9,2 milhões em abril de 2024, totalizando R\$ 11,2 milhões de obrigações tributárias. Já a rubrica de **partes relacionadas** apresentou retração na monta de R\$25,5 milhões, totalizando a monta de R\$ 24,5 milhões, conforme gráfico abaixo:

Partes Relacionadas (em milhares de R\$)



Ainda, os demonstrativos contábeis da Recuperanda estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e movimentação da rubrica. As análises dos documentos solicitados na forma analítica serão apresentados nos próximos relatórios.

### DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	2021	2022	2023	abr/ 24
<b>Receita Bruta</b>	<b>20.828</b>	<b>8.262</b>	<b>1.194</b>	-
Custos	-14.690	-15.313	-2.783	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>6.138</b>	<b>-7.051</b>	<b>-1.589</b>	-
Despesas c/ pessoal	-	-	-	-62
Despesas c/ serviços	-	-	-	-48
Despesas administrativas	-8.358	-5.536	-869	-
Despesas comerciais e gerais	-46	-	-	-
Outras receitas/despesas	2	68	197	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>-2.264</b>	<b>-12.519</b>	<b>-2.262</b>	<b>-111</b>
Receitas financeiras	8	28	1	-
Despesas financeiras	-1.050	-256	-122	-321
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-1.042</b>	<b>-228</b>	<b>-122</b>	<b>-321</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-3.306</b>	<b>-12.747</b>	<b>-2.383</b>	<b>-431</b>
Provisão IR/CSLL	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>-3.306</b>	<b>-12.747</b>	<b>-2.383</b>	<b>-431</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

A Recuperanda não apontou faturamento em 2024, unicamente incorrendo em **despesas com pessoal e com serviços**, expressando resultado negativo em abril de 2024 na monta de R\$ 431 mil.

## 7.10. LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LTDA

### ATIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2023	abr/ 24
Ativo circulante	-	-
Ativo não circulante	2.969	2.969
Outros créditos - Athol	2.969	2.969
<b>Total ativo</b>	<b>2.969</b>	<b>2.969</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

O ativo da Recuperanda é somente na rubrica de **outros créditos** com a Athol, na monta de R\$ 2,9 milhões. Este saldo não apresentou movimentação entre 2023 e 2024.

### PASSIVO

#### Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2023	abr/ 24
Passivo circulante	675	679
Obrigações fiscais	675	679
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>2.294</b>	<b>2.289</b>
Capital social	810	810
Resultados acumulados	1.760	1.483
Resultado do período	277	-4
<b>Total passivo</b>	<b>2.969</b>	<b>2.969</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### Nota Geral

O passivo da Recuperanda encontra-se na rubrica de obrigações fiscais, a qual apresentou aumento de R\$ 4 mil em abril de 2024, totalizando a monta de R\$ 679 mil em 2024, conforme gráfico abaixo:





**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

**Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)**

DRE	2023	abr/ 24
<b>Receita Bruta</b>	-	-
Custos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	-	-
Despesas financeiras	-277	-4
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-277</b>	<b>-4</b>
<b>Resultado antes IR/CSLL</b>	<b>-277</b>	<b>-4</b>
Provisão IR/CSLL	-	-
<b>Resultado</b>	<b>-277</b>	<b>-4</b>

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

**Nota Geral**

A empresa incorreu somente em **despesas financeiras** na monta de R\$ 4 mil em 2024, resultando em prejuízo no exercício.

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

**8. CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS – REQUISITOS DOS ARTIGOS 48 E 51 DA LRE**

Como mencionado às fls. 2810/2814, as Recuperandas encaminharam diretamente a esta auxiliar, através de e-mails (**doc. 01**), os documentos contábeis cuja análise demonstrou que foram preenchidos formalmente os requisitos legais impostos pelos artigos 48 e 51 da Lei nº 11.101/05.

Em prol da transparência inerente ao feito, apresentamos a seguir quadro contendo a indicação de cada requisito legal e as respectivas folhas dos autos em que se encontram acostados os documentos e informações correspondentes:

Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial o devedor que, no momento do pedido, exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos e que atenda aos seguintes requisitos, cumulativamente:	
I – não ser falido e, se o foi, estejam declaradas extintas, por sentença transitada em julgado, as responsabilidades daí decorrentes;	Fl. 1200 (Athol) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (negativa) – negativa Fl. 1201 (LSK Engenharia e Serviços) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa Fl. 1202/1203 (LSK Engenharia) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – com dois pedidos de falência Fl. 1204 e 1206 (LSK Engenharia) – Certidão de Registro de Distribuição de feitos ajuizados (TJRJ) Fl. 1205 e 1207 (LSK Engenharia) – Certidão Cível de Falência e Concordata Negativa (TJMG) Fl. 1208 (LRK) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência Fl. 1209 (LDK) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa Fl. 1210 (LK 9) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa Fl. 1211 (Lock Corporativo) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência Fl. 1212 (Lock Edificações) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência Fl. 1213 (Residencial) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa

<p><b>Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial o devedor que, no momento do pedido, exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos e que atenda aos seguintes requisitos, cumulativamente:</b></p>	
<p>II – não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial;</p>	<p>Fl. 1200 (Athol) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (negativa) – negativa                      Fl. 1201 (LSK Engenharia e Serviços) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa                      Fl. 1202/1203 (LSK Engenharia) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – com dois pedidos de falência                      Fl. 1204 e 1206 (LSK Engenharia) – Certidão de Registro de Distribuição de feitos ajuizados (TJRJ)                      Fl. 1205 e 1207 (LSK Engenharia) – Certidão Cível de Falência e Concordata Negativa (TJMG)                      Fl. 1208 (LRK) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência                      Fl. 1209 (LDK) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa                      Fl. 1210 (LK 9) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa                      Fl. 1211 (Lock Corporativo) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência                      Fl. 1212 (Lock Edificações) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência                      Fl. 1213 (Residencial) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa</p>
<p>III - não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial com base no plano especial de que trata a Seção V deste Capítulo;</p>	<p>Fl. 1200 (Athol) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (negativa) – negativa                      Fl. 1201 (LSK Engenharia e Serviços) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa                      Fl. 1202/1203 (LSK Engenharia) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – com dois pedidos de falência                      Fl. 1204 e 1206 (LSK Engenharia) – Certidão de Registro de Distribuição de feitos ajuizados (TJRJ)                      Fl. 1205 e 1207 (LSK Engenharia) – Certidão Cível de Falência e Concordata Negativa (TJMG)                      Fl. 1208 (LRK) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência                      Fl. 1209 (LDK) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa                      Fl. 1210 (LK 9) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa                      Fl. 1211 (Lock Corporativo) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência                      Fl. 1212 (Lock Edificações) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – consta um pedido de falência</p>

<b>Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial o devedor que, no momento do pedido, exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos e que atenda aos seguintes requisitos, cumulativamente:</b>	
	Fl. 1213 (Residencial) - Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) – negativa
IV – não ter sido condenado ou não ter, como administrador ou sócio controlador, pessoa condenada por qualquer dos crimes previstos nesta Lei.	<p>Fls. 1221/1222 e 1846 (Athol) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1223/1224 e 1847 (LSK Engenharia e Serviços) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1225/1226 e 1848/1854 (LSK Engenharia) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidões Judiciais Criminais Negativas do TRF3, TRF2 e TRF6</p> <p>Fl. 1227 e 1229 (LSK Engenharia) - Certidão de Registro de Distribuição de feitos ajuizados (TJRJ)</p> <p>Fl. 1228 e 1230 (LSK Engenharia) - Certidão Criminal e de execução penal negativa – Nova Lima</p> <p>Fls. 1231/1232 e 1855 (LRK) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1233/1234 e 1856 (LDK) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1235/1236 e 1857 (LK 9) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1237/1238 e 1858 (Lock Corporativo) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1239/1240 e 1859 (Lock Edificações) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1241/1242 e 1860 (Residencial) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas; Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3</p> <p>Fls. 1243/1244 (Eduardo Stelio) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas</p>

<b>Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial o devedor que, no momento do pedido, exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos e que atenda aos seguintes requisitos, cumulativamente:</b>	
	Fl. 1245 (Eduardo Stelio) - Certidão de Registro de Distribuição de feitos ajuizados (TJRJ) Fl. 1246 (Eduardo Stelio) – Certidão Criminal e de execução penal negativa – Nova Lima Fls. 1861/1864 (Eduardo Stelio) - Certidões Judiciais Criminais Negativas do TRF3, TRF2 e TRF6 Fls. 1247/1248 (Luis Marcello) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas Fl. 1249 (Luis Marcello) - Certidão de Registro de Distribuição de feitos ajuizados (TJRJ) Fl. 1250 (Luis Marcello) – Certidão Criminal e de execução penal negativa – Nova Lima Fl. 1865/1868 (Luis Marcello) - Certidões Judiciais Criminais Negativas do TRF3, TRF2 e TRF6 Fls. 1251/1252 (CPG) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Ações Criminais e Execuções Criminais – negativas Fls. 1869 (CPG) - Certidão Judicial Criminal Negativa do TRF3 Fls. 2477 (Romolo) - Certidão Estadual e Distribuições Criminais – Execuções Criminais – negativa Fl. 2478 (Romolo) – Certidão Judicial Criminal Negativa (TRF 3)

<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
I – a exposição das causas concretas da situação patrimonial do devedor e das razões da crise econômico-financeira;	Fls. 1022/1049 – Emenda à Inicial com o pedido de Recuperação Judicial
II – as demonstrações contábeis relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais e as levantadas especialmente para instruir o pedido, confeccionadas com estrita observância da legislação societária aplicável e compostas obrigatoriamente de:	

Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:	
a) balanço patrimonial;	<p>Balanço Patrimonial (Athol) – fls. 1253 (2021 e 2022), 1255 (2022 e 04/2023), 1257/1258 (2023 e 01/2024) e 2479/2480 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>Balanço Patrimonial (Lock Edificações) – fls. 1261 (2021 e 2022), 1263 (2022 a 04/2023), 1265/1266 (2023 e 01/2024) e 2487 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>Balanço Patrimonial (Lock Corporativo) – fls. 1269 (2021 e 2022), 1271 (2022 a 04/2023), 1273 (2023 e 01/2024) e 2485 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>Balanço Patrimonial (LRK) – fls. 1276 (2021 e 2022), 1278 (2022 a 04/2023), 1280/1281 (2023 e 01/2024) e 2489 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>Balanço Patrimonial (LSK Engenharia) – fls. 1284 (2021 e 2022), 1286 (2022 a 04/2023), 1288/1289 (2023 e 01/2024) e 2491/2492 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>Balanço Patrimonial (LDK) – fls. 1292 (2023 e 01/2024) e 2482 (02/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> balanço de 2021 a 04/2024</p> <p>Balanço Patrimonial (LK9) – fls. 1294 (2023 e 01/2024) e 2483 (02/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> balanço de 2021 a 04/2024</p> <p>Balanço Patrimonial (LSK Engenharia e Serviço) – fls. 1297 (2023 e 01/2024) e 2494 (02/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> balanço de 2022 e 2023 <b>*empresa criada em 2022</b></p> <p>Balanço Patrimonial (Residencial) – fls. 1300 (2023 e 01/2024) e 2496 (02/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> balanço de 2021 a 2024</p>

Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:	
b) demonstração de resultados acumulados <sup>3</sup> ;	<p>DMPL (Athol) – fls. 1260 (2022 a 01/2024) e 2613/2614 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 2023</p> <p>DMPL (Lock Edificações) – fls. 1268 (2022 a 01/2024) e 2634/2635 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 2023</p> <p>DMPL (Lock Corporativo) – fls. 1275 (2022 a 01/2024) e 2632/632 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 2023</p> <p>DMPL (LRK) – fls. 1283 (2022 a 01/2024) e 2622/2623 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 2023</p> <p>DMPL (LSK Engenharia) – fls. 1291 (2022 a 01/2024) e 2616/2617 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 2023</p> <p>DMPL (LDK) – fls. 1293 (2022 a 01/2024) e 2625/2626 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 04/2024</p> <p>DMPL (LK9) – fls. 1296 (2022 a 01/2024) e 2628/2629 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 04/2024</p> <p>DMPL (LSK Engenharia e Serviços) – fls. 1299 (2022 a 01/2024) e 2619/2620 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2022 e 2023 <b>*empresa criada em 2022</b></p> <p>DMPL (Residencial) – fls. 1301 (2022 a 01/2024) e 2637/2638 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DMPL de 2020 a 04/2024</p>
c) demonstração do resultado desde o último exercício social;	<p>DRE (Athol) – fls. 1254 (2021 e 2022), 1256 (2022 e 04/23), 1259 (2023 e 01/2024) e 2481 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>DRE (Lock Edificações) – fls. 1262 (2021 e 2022), 1264 (2022 e 04/2023), 1267 (2023 e 01/24) e 2488 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>DRE (Lock Corporativo) – fls. 1270 (2021 e 2022), 1272 (2022 e 04/2023), 1274 (2023 e 01/24) e 2486 (02/2024 a 04/2024)</p>

<sup>3</sup> Tecnicamente, esse documento não é referido pela doutrina especializada. Como forma de substituir a “demonstração de resultados acumulados”, entendemos que deve ser apresentada a “Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido” (DMPL).

<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
d) relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;	<p>DRE (LRK) – fls. 1277 (2021 e 2022), 1279 (2022 e 04/2023), 1282 (2023 e 01/24) e 2490 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>DRE (LSK Engenharia) – fls. 1285 (2021 e 2022), 1287 (2022 e 04/2023), 1290 (2023 e 01/24) e 2493 (02/2024 a 04/2024)</p> <p>DRE (LDK) – <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DRE de 2021 a 04/2024</p> <p>DRE (LK9) – fls. 1295 (2023 e 01/24), 2484 (02/2024 a 04/2024) e 2628/2629 (01/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DRE de 2021 a 04/2024</p> <p>DRE (LSK Engenharia e Serviços) – fls. 1298 (2023 e 01/24) e 2495 (02/2024 a 04/2024). <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DRE de 2022 e 2023 <b>*empresa criada em 2022</b></p> <p>DRE (Residencial) - <b>Por e-mail à AJ (doc. 01):</b> DRE de 2021 a 04/2024</p> <p>Fluxo de Caixa projetado (Grupo Lock) – 1302, 2615 (Athol), 2618 (LSK Engenharia), 2621 (LSK Engenharia e Serviços), 2624 (LRK), 2627 (LDK), 2630 (LK9), 2633 (Lock Corporativo), 2636 (Lock Edificações) e 2639 (Residencial) - de abril/2024 a setembro/2024</p>
e) descrição das sociedades de grupo societário, de fato ou de direito;	Fls. 1303/1306 – Declaração positiva de grupo societário
III - a relação nominal completa dos credores, sujeitos ou não à recuperação judicial, inclusive aqueles por obrigação de fazer ou de dar, com a indicação do endereço físico e eletrônico de cada um, a natureza, conforme estabelecido nos arts. 83 e 84 desta Lei, e o	<p>Fls. 1307/1325 e 2497/2515 – Relação de Credores Consolidada</p> <p>Fls. 2516/2520 (Athol) – Relação de credores individualizada</p> <p>Fls. 2521/2526 (Lock Corporativo) – Relação de credores individualizada</p> <p>Fls. 2527/2531 (LRK) – Relação de credores individualizada</p> <p>Fls. 2532/2543 (LSK Engenharia) – Relação de credores individualizada</p> <p>Fls. 2544/2548 (LSK Engenharia e Serviços) – Relação de credores individualizada</p>

<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
valor atualizado do crédito, com a discriminação de sua origem, e o regime dos vencimentos;	Fls. 2549/2555 (Lock Edificações) – Relação de credores individualizada Fls. 2470/2475 – Informam que LK9 apenas possui crédito extraconcursal e que a LDK e Residencial <i>não possuem passivo concursal e extraconcursal</i> . Também ressaltam que, <i>com exceção dos débitos fiscais às fls. 1.787/1.795, não possui, até o momento, demais passivo extraconcursal</i> .
IV – a relação integral dos empregados, em que constem as respectivas funções, salários, indenizações e outras parcelas a que têm direito, com o correspondente mês de competência, e a discriminação dos valores pendentes de pagamento;	Fls. 1326/1327 (LSK Engenharia e LSK Engenharia e Serviços) Fls. 2557 (Athol) Fls. 1022/1049 - informam que LRK, LDK, LK9, Lock Edificações, Lock Corporativo e Residencial não possuem funcionários
V – certidão de regularidade do devedor no Registro Público de Empresas, o ato constitutivo atualizado e as atas de nomeação dos atuais administradores;	Fls. 1050/1066 (Athol) – Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1067/1080 (LSK Engenharia e Serviço) – Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1081/1099 (LDK) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1100/1118 (LK9) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1119/1132 (Lock Corporativo) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1133/1150 (Lock Edificações) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1151/1168 (LRK) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fl. 1169/1185 (LSK Engenharia) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social Fls. 1186/1199 (Residencial) - Cartão CNPJ, Ficha Cadastral da JUCESP e Contrato Social
VI – a relação dos bens particulares dos sócios controladores e dos administradores do devedor;	Fls. 1328/1329 (Luis Marcello) - Relação de Bens Particulares Fls. 1330/1331 (Eduardo Stelio) – Relação de Bens Particulares Fl. 1796 e 2735 (LSK Engenharia) – Relação de bens Fl. 2736 (Athol) – Declaração de inexistência de ativos Fl. 2737 (CPG) – Declaração de inexistência de ativos Fl. 2738 (LDK) – Declaração de inexistência de ativos
VII – os extratos atualizados das contas bancárias do devedor e de suas eventuais aplicações financeiras de qualquer modalidade, inclusive em fundos de	Fl. 1332 (Lock Corporativo) – Santander Fls. 1333/1334 (Lock Corporativo) – Daycoval Fl. 1335 (Lock Edificações) – BK Bank

<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
investimento ou em bolsas de valores, emitidos pelas respectivas instituições financeiras;	Fl. 1336 (Lock Edificações) – Grafeno Fl. 1337 (Lock Edificações) – Safra Fl. 1338 (LRK) – BK Bank Fl. 1339 (LRK) – Santander Fl. 1340 (LSK Engenharia) – Santander Fl. 1341 (LSK Engenharia e Serviços) – Grafeno Fls. 1342/1343 (LSK Engenharia) – ABC Brasil Fls. 1344/1345 (Lock Corporativo) – Banco Industrial do Brasil Fl. 1348 (Lock Corporativo) – BK Bank Fl. 1349 (Lock Corporativo) – Grafeno Fl. 1351 (LRK) – BMP Fls. 1352 e 1356 (Lock Corporativo) – Itaú Fl. 1353 (LSK Engenharia) – Itaú Fl. 1354 (Athol) – Itaú Fl. 1355 (LRK) – Itaú Fl. 1357 (LSK Engenharia) – BK Bank Fl. 1358 (LSK Engenharia) – Bradesco Fl. 1359 (LSK Engenharia) – Grafeno Fl. 1361 (LRK) – Grafeno Fl. 1362 (LSK) – ABC Brasil Fls. 1022/1049 – informam que LDK, LK9 e Residencial não possuem contas
VIII – certidões dos cartórios de protestos situados na comarca do domicílio ou sede do devedor e naquelas onde possui filial;	Athol – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1363/1372 LSK Engenharia – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1373/1488 LSK Engenharia – Certidão do 3º Tabelionato de Protesto de Títulos do Rio de Janeiro – fl. 1670 e 2558 LSK Engenharia – Certidão de Registro de Protesto de Nova Lima/MG – fl. 2559 LSK Engenharia e Serviços – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1489/1498

<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
	<p>Lock Edificações - Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1499/1564</p> <p>LRK – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1565/1639</p> <p>LDK – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1640/1649</p> <p>LK9 – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1650/1659</p> <p>Residencial – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1660/1669</p> <p>Lock Corporativo – Certidões do 1º ao 10º Tabelião de Protesto de Letras e Título de São Paulo – fls. 1671/1736</p>
<p>IX - a relação, subscrita pelo devedor, de todas as ações judiciais e procedimentos arbitrais em que este figure como parte, inclusive as de natureza trabalhista, com a estimativa dos respectivos valores demandados;</p>	<p>Fls. 1737/1786 – Lista de Ações Judiciais da LSK Engenharia, Lock Corporativo, LRK, Lock Edificações, Athol, LSK Engenharia e Serviços e LDK</p> <p>Fls. 1797, 1820, 1914/1915 e 1965/1966 (Athol) – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p> <p>Fls. 1798, 1821, 1916/1917 e 1967/1968 (LSK Engenharia e Serviços) – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p> <p>Fls. 1799/1807, 1822/1827, 1918/1935 e 1969/1983 (LSK Engenharia) – Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas (TST); Certidões Judiciais Cível do TRF3, TRF2 e TRF6; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP); Certidão de Distribuição de Feitos (TJRJ); Certidão Cível Positiva (TJMG) e Certidões Eletrônicas de Ações Trabalhistas (TRT2, TRT1 e TRT3)</p> <p>Fls. 1808/1809, 1828/1829, 1936/1939 e 1984/1986 (LRK) – Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p> <p>Fls. 1810, 1830, 1940/1941 e 1987 (LDK) – Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p>

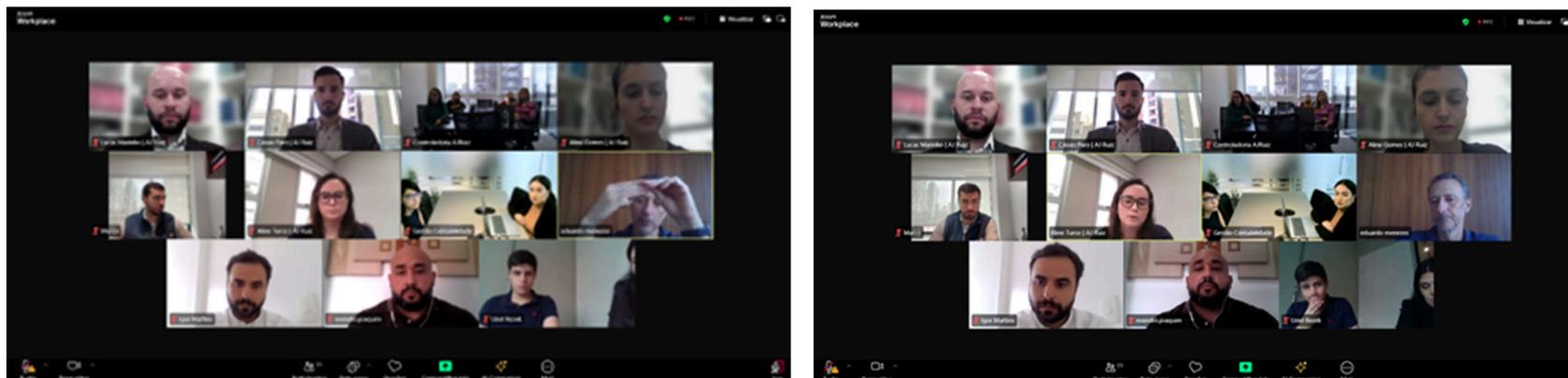
<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
	<p>Fls. 1811, 1831/1832, 1942/1943 e 1988 (LK9) – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p> <p>Fls. 1812/1813, 1833/1834, 1944/1949 e 1989/1993 (Lock Corporativo) – Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p> <p>Fls. 1814/1815, 1835/1836, 1950/1953 e 1994/1997 (Lock Edificações) – Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3 e Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP)</p> <p>Fls. 1816, 1837, 1954 e 1998 (Residencial) – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (TST); Certidão Judicial Cível do TRF3; Certidão Estadual de Distribuições Cíveis (TJSP) e Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (TRT2)</p> <p>Fls. 2640/2641 (LSK Engenharia e Serviços) – relação de ações</p> <p>Fls. 2642/2686 (LSK Engenharia) – relação de ações</p> <p>Fls. 2687/2695 (LRK) – relação de ações</p> <p>Fls. 2696/2708 (Lock Edificações) – relação de ações</p> <p>Fls. 2709/2729 (Lock Corporativo) – relação de ações</p> <p>Fl. 2730 (LK9) – relação de ações</p> <p>Fl. 2731 (LDK) – relação de ações</p> <p>Fl. 2732 (Residencial) – relação de ações</p> <p>Fls. 2733/2734 (Athol) – relação de ações</p>
X - o relatório detalhado do passivo fiscal; e	<p>Fl. 1787 (Athol) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fls. 1788 e 2556 (LK9) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fl. 1789 (Lock Corporativo) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fl. 1790 (Lock Edificações) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fl. 1791 (LRK) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fl. 1792 (LSK Engenharia) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fl. 1793 (LSK Engenharia e Serviços) – Relação do passivo fiscal</p> <p>Fls. 1794/1795 (LDK e Residencial) – declaração de inexistência de passivo fiscal</p>

<b>Art. 51. A petição inicial de recuperação judicial será instruída com:</b>	
<p>XI - a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei.</p>	<p>Fl. 1796 e 2735 (LSK Engenharia) – Relação de bens            Fl. 2736 (Athol) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2737 (CPG) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2738 (LDK) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2739 (LK9) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2740 (Lock Corporativo) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2741 (Lock Edificações) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2742 (LRK) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2743 (LSK Engenharia e Serviços) – Declaração de inexistência de ativos            Fl. 2744 (Residencial) – Declaração de inexistência de ativos</p>

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## 9. DA REUNIÃO REALIZADA COM AS RECUPERANDAS

Em 27 de junho de 2024 foi realizada reunião virtual, tendo comparecido os integrantes da equipe da Administradora Judicial (Aline Turco, Aline Gomes, Lucas Marinho, Cassio Paro, Maria Eduarda Murano, Marina Heidrich, Eduarda Bilhão e Weridiane Krawczuk), além dos representantes das Recuperandas Eduardo Stelio Naccache Menezes (sócio administrador), Evandro Joaquim (setor administrativo), Anna Carolina Rezek Ferreira (departamento jurídico), bem como o time contábil e os advogados Marco Antonio Tacco e Igor Martins como se denota dos *prints* obtidos em referida data.



Na ocasião, foram previamente esclarecidos os pontos suscitados pela Administradora Judicial após a análise preliminar da documentação que instruiu a petição inicial, tais como atividades desenvolvidas atualmente, *status* operacional, histórico das sociedades e dos acontecimentos mais recentes até o pedido de recuperação judicial, contingências, situação dos ativos, dentre outros. Os aspectos de relevância e informações colhidas foram analisados em conjunto com a documentação disponibilizada, conforme já reportado no decorrer deste relatório.

## 10. DAS VISTORIAS *IN LOCO* NOS ESTABELECIMENTOS DAS RECUPERANDAS E NAS OBRAS EM ANDAMENTO

No dia 28/06/2024, o preposto desta auxiliar realizou a vistoria *in loco* no estabelecimento das Recuperandas localizado na Rua Funchal, 538, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060, bem como nas obras localizadas em Bragança/SP, Campinas/SP e Valinhos/SP, a fim de verificar a continuidade da atividade das empresas, a sua estrutura e suas instalações. Constatou-se que na sede estão concentradas as atividades de administração, financeiras, comerciais e de recursos humanos.

Ademais, seguem anexos alguns registros fotográficos obtidos nas mencionadas oportunidades (**doc. 02**).

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

## 11. CALENDÁRIO PROCESSUAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL LSK ENGENHARIA LTDA. e OUTRAS (“Grupo Lock”) Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
19/04/2024	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1.022/1.049)	-
11/06/2024	Deferimento do Processamento RJ (fls. 2.745/2.750)	Art. 52
14/06/2024	Publicação da decisão de Deferimento do Processamento da RJ (DJE 13/06/2024) (fls. 2.764/2.766)	-
18/06/2024	Termo de Compromisso da Administradora Judicial (fl. 2.812)	Art. 33
-	Publicação do Edital de Convocação de Credores (DJE) (fl. 612)	Art. 52 § 1º
-	Prazo fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do Edital de Convocação de Credores)	Art. 7º § 1º
15/08/2024	Prazo fatal para apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação da decisão de deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
-	Prazo fatal para apresentação da Relação de Credores do AJ (45 dias do término do prazo para apresentação das habilitações/divergências administrativas)	Art. 7º § 2º
-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
-	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais - 10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
-	Publicação do Edital - Convocação AGC	Art. 36
-	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
-	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação	Art. 37
14/10/2024	Encerramento do <i>Stay Period</i> (dia útil seguinte ao 120º dia da publicação da decisão de deferimento do processamento da RJ) para as Recuperandas ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., LSK ENGENHARIA LTDA. e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS LTDA.	Art. 6º § 4º e Art.20-B § 3º
13/12/2024	Encerramento do <i>Stay Period</i> (dia útil seguinte ao 180º dia da publicação da decisão de deferimento do processamento da RJ) para as Recuperandas LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., LDK	Art. 6º § 4º

RECUPERAÇÃO JUDICIAL LSK ENGENHARIA LTDA. e OUTRAS (“Grupo Lock”) Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
	EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., LK 9 DE JULHO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LOCK CORPORATIVO LTDA., LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA. e RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA	
-	Homologação do plano de recuperação judicial	Art. 58

## 12. ENCERRAMENTO

São Paulo, 3 de julho de 2024.

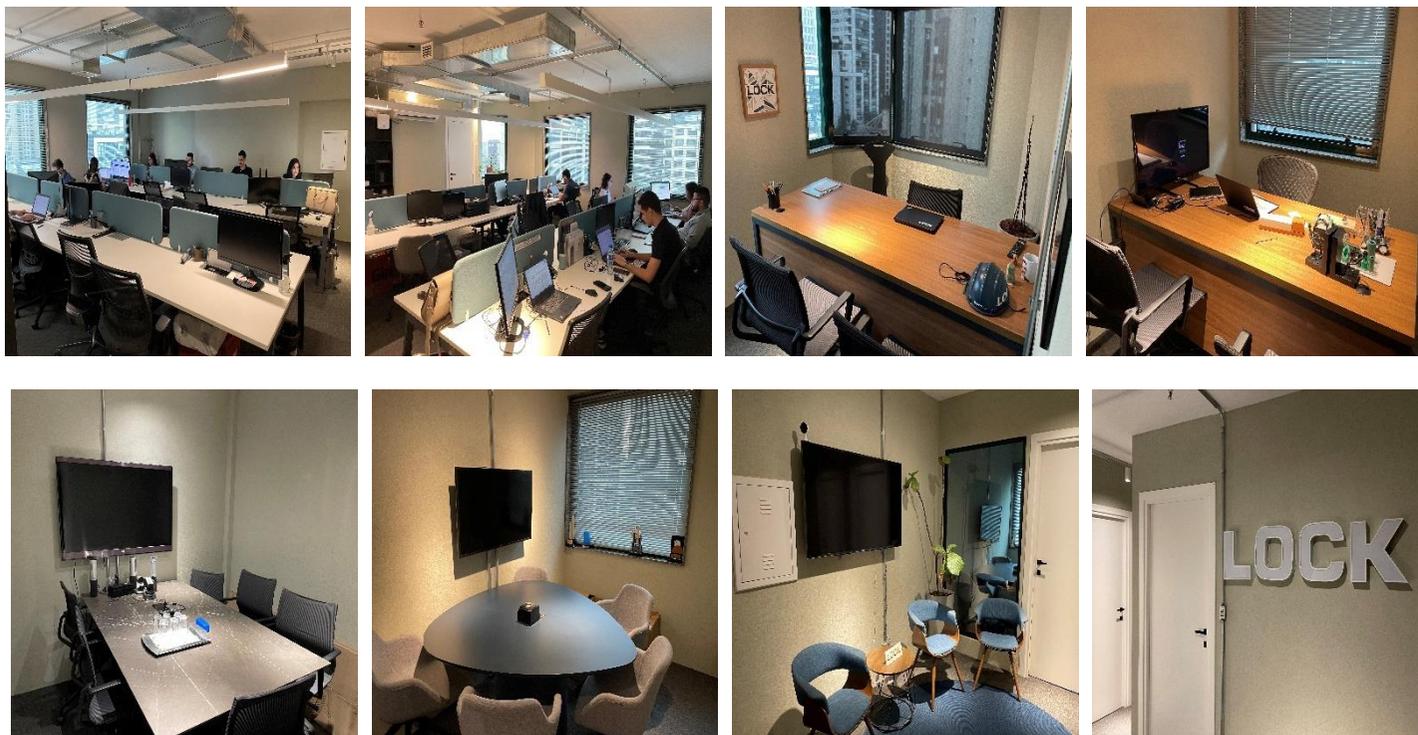
Elaborado por:



**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**

**Responsável Técnica: Joice Ruiz Bernier**

**SEDE - RUA FUNCHAL, 538, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO/SP, CEP 04551-060**





**OBRAS VISTORIADAS:**

**A. HARAS LA ESTÂNCIA – VALINHOS/SP**

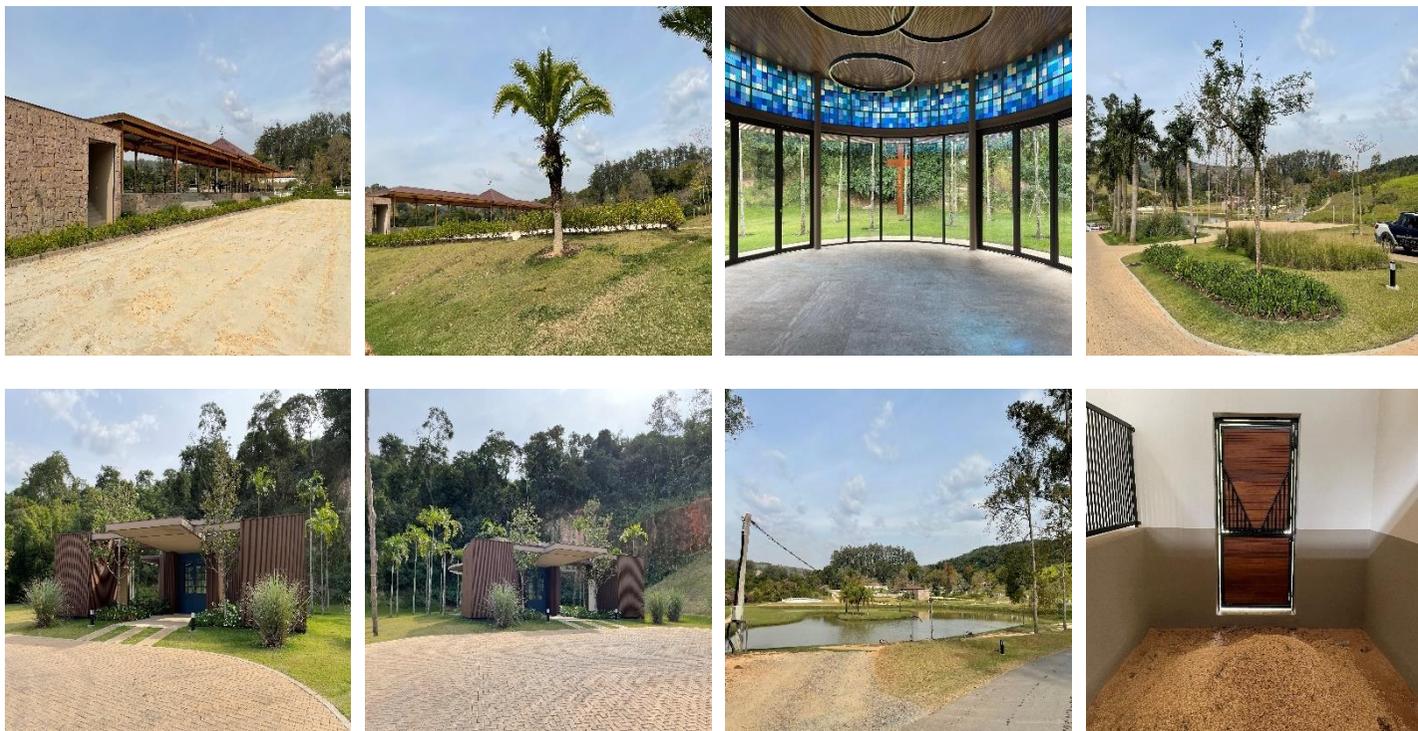
















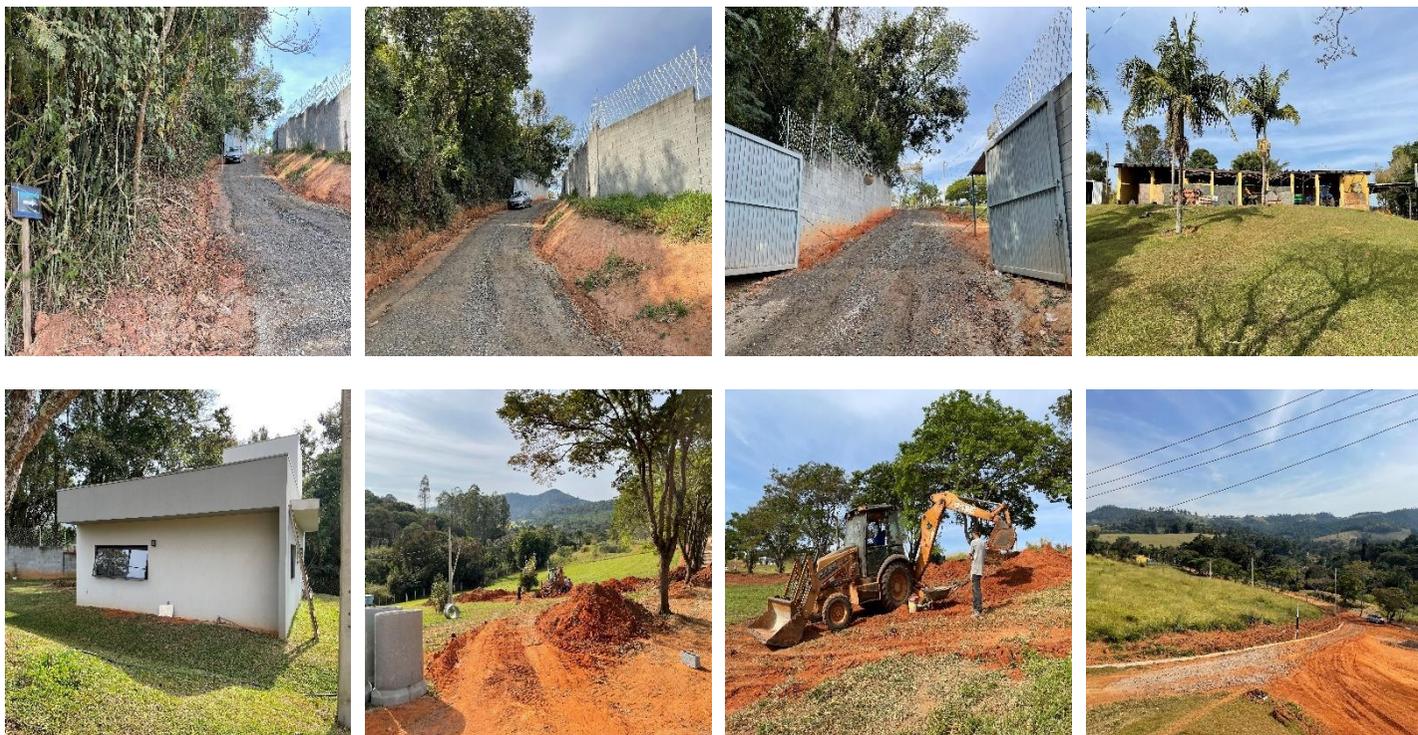
QUADRO REVISÕES			
01	REVISÃO Nº 01 - ELABORAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
02	REVISÃO Nº 02 - CORREÇÃO DE ERROS	01/01/2024	01/01/2024
03	REVISÃO Nº 03 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
04	REVISÃO Nº 04 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
05	REVISÃO Nº 05 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
06	REVISÃO Nº 06 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
07	REVISÃO Nº 07 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
08	REVISÃO Nº 08 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
09	REVISÃO Nº 09 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024
10	REVISÃO Nº 10 - ATUALIZAÇÃO DO PROJETO	01/01/2024	01/01/2024

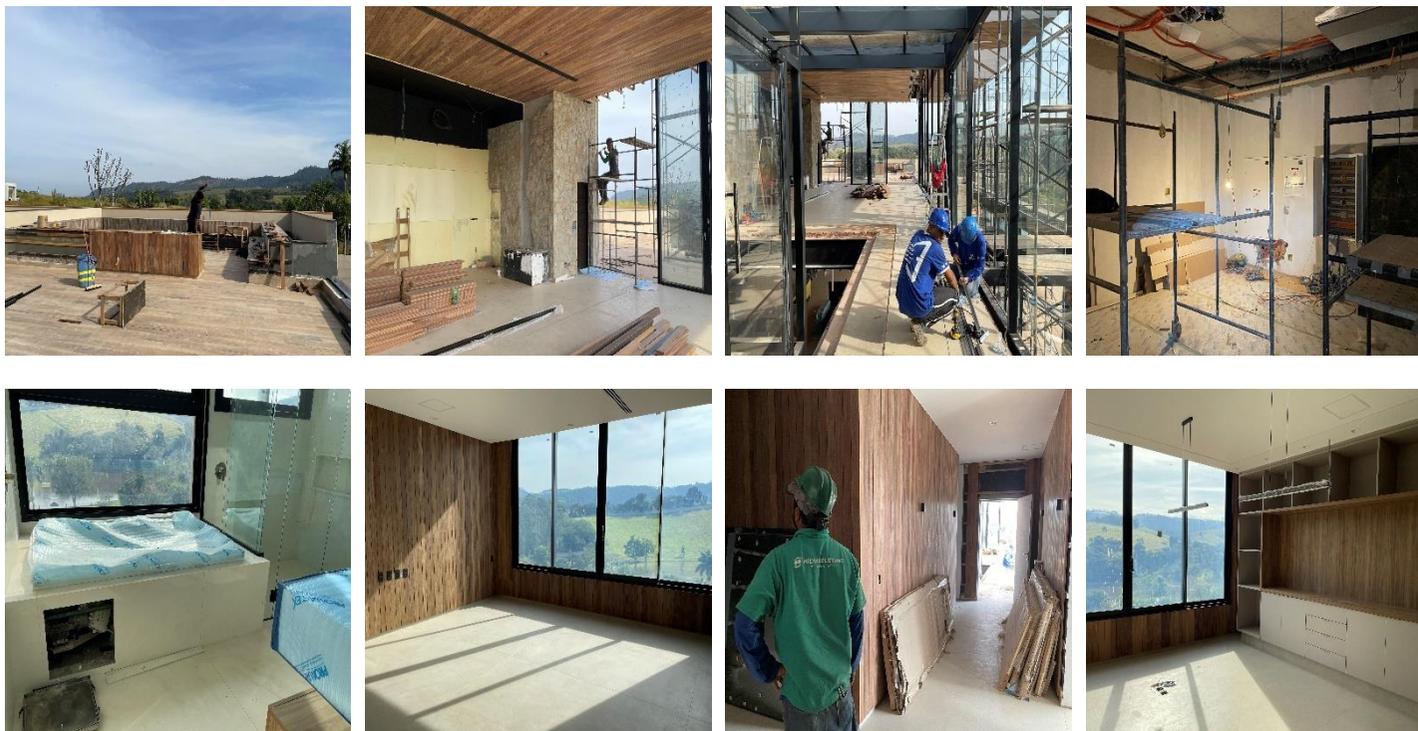
<b>AIC</b> PROJETO LTDA		PROJETO GRÁFICO	
<b>HARAS LA ESTANCIA</b>			
HARAS LA ESTANCIA		1:2.500	
PROJETO GRÁFICO Nº 001		14	

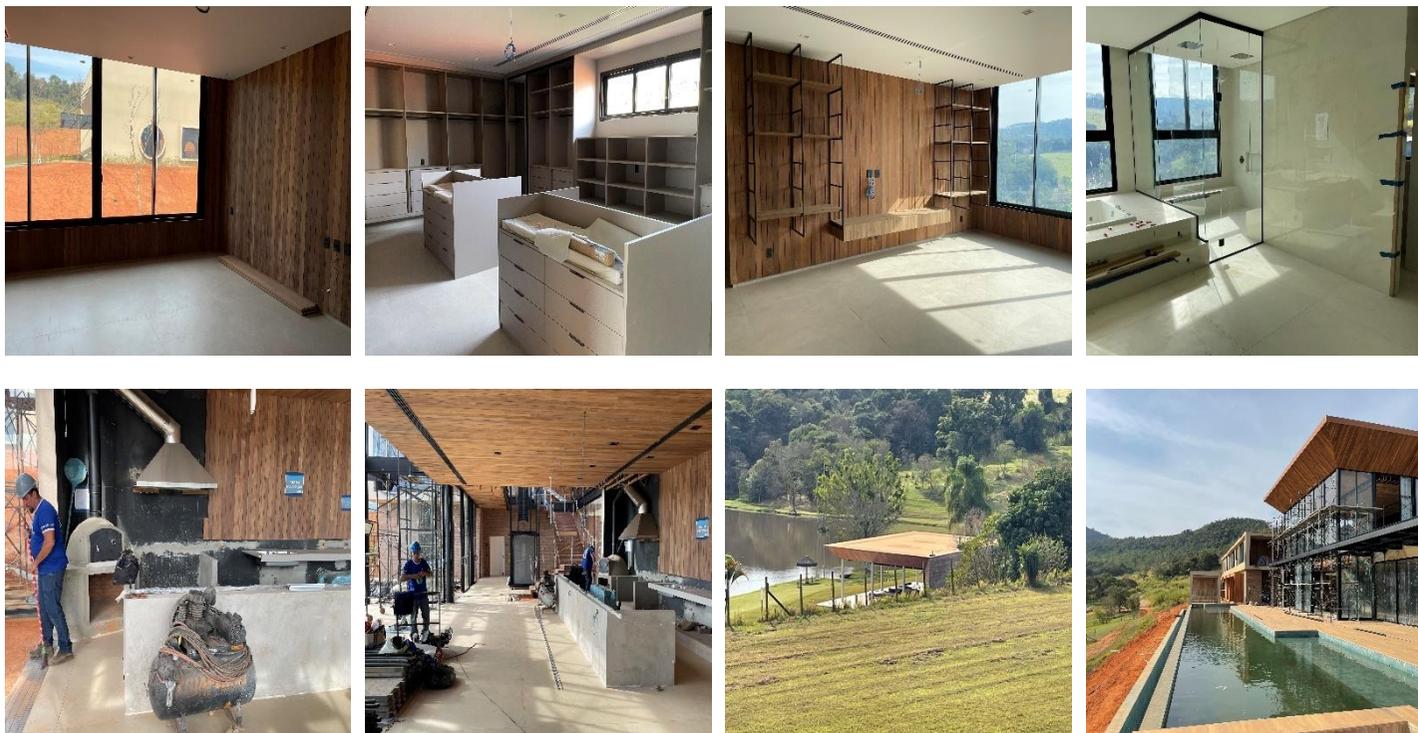


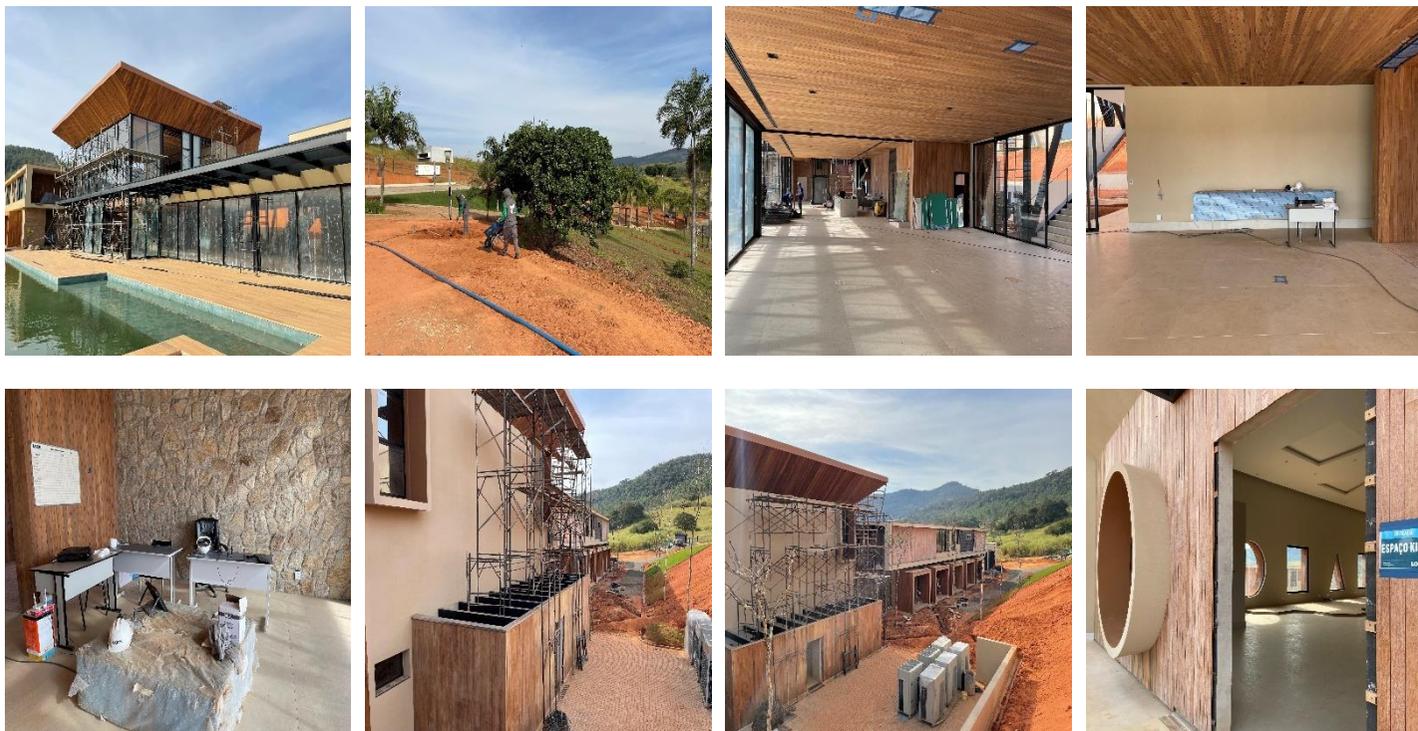
**B. MIXUS - BRAGANÇA PAULISTA/SP**



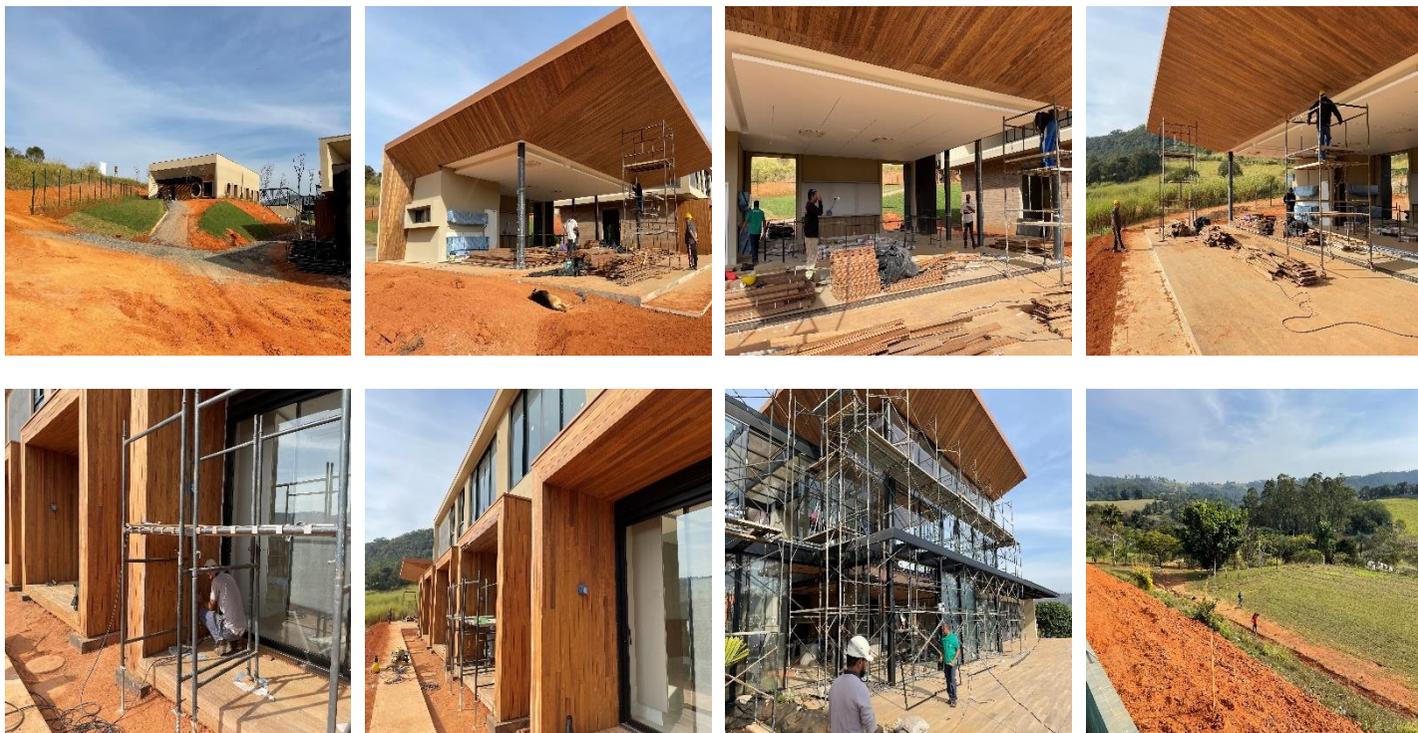














### C. RESIDENCIAL ENTREVERDES – CAMPINAS/SP



