

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DA CAPITAL DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

**Pedido de Recuperação Judicial
Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100**

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.,
Administradora Judicial nomeada nos autos do Pedido de Recuperação Judicial distribuída por
GRUPO LOCK, por suas procuradoras infra-assinadas, vem, respeitosamente, à presença de
Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 937/ 938 e conforme informado nas
manifestações antecedentes, apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Requerentes
ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., LSK ENGENHARIA LTDA. e LRK
CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS LTDA.** referente ao mês de abril de 2024, abrangendo as
dados contábeis e das informações financeiras do período de abril de 2023 a janeiro de 2024, cuja
elaboração foi possível após o atendimento das solicitações sinalizadas às fls. 2.153/2.155.

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora Judicial se
coloca à disposição deste V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das
Recuperandas, dos credores e demais interessados bem como do ilustre representante do
Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de maio de 2024.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

ALINE TURCO
OAB/SP 289.611

VITÓRIA DE CARVALHO GOMES
OAB/SP 470.286

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

LSK ENGENHARIA LTDA, LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA, ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCK
AJRUIZ

Processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP

INTRODUÇÃO

Trata-se de Pedido de Recuperação Judicial em TUTELA DE URGÊNCIA CAUTELAR EM CARÁTER ANTECEDENTE, processo nº 1024564-80.2024.8.26.0100, ajuizada por:

1. ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.270.471/0001-36;
2. LSK ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 57.660.961/0001-40;
3. LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA. pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.941.742/0001-12;
4. LRK CONSTRUÇÕES RESIDÊNCIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.967.597/0001-90;
5. LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.326.529/0001-07;
6. LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.931.274/0001-05;
7. LOCK CORPORATIVO LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.345.605/0001-14;
8. LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 68.333.061/0001-04;
9. RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.919.805/0001-83.

Conforme r. decisão judicial de fls. 937/938 dos autos do processo de Tutela Cautelar Antecedente, a AJ Ruiz Consultoria Empresarial S.A. foi nomeada como administradora judicial por meio da r. decisão que deferiu *a antecipação parcial dos efeitos da tutela, para suspender as execuções ajuizadas contra ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA, LSK ENGENHARIA LTDA e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA.*

Dado o momento processual - pedido de recuperação judicial apresentado aguardando apreciação judicial - bem como a nomeação desta auxiliar por ocasião da Tutela concedida, a fiscalização cabível está sendo realizada sobre as Requerentes **ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA, LSK ENGENHARIA LTDA e LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA**, sendo estas sociedades objeto da análise neste relatório ora apresentado, na forma do art. 22, II, c, da Lei 11.101/2005.

Assim sendo, este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) refere-se a **LSK ENGENHARIA LTDA, LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA E DE ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA** (adiante denominadas “Requerentes”, “LSK Eng.”, “LRK” e “Athol”) e compreende:

- (i) Informações societárias;
- (ii) Passivo concursal;
- (iii) Passivo tributário
- (iv) Composição do quadro de funcionários;
- (v) A análise dos dados contábeis e das informações financeiras **sob o lapso temporal de abril de 2023 a janeiro de 2024.**
- (vi) Vistorias.

Os dados, informações e documentos constantes das análises deste relatório foram apresentadas à Administradora Judicial pelas Requerentes na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/2005 (“LRE”), respondendo estas últimas por sua conformidade e genuinidade.

As análises limitam-se ao que foi disponibilizado pelas Requerentes (notadamente em sua forma sintética), sem prejuízo de questionamentos a serem abordados, conforme apontado no decorrer do relatório.

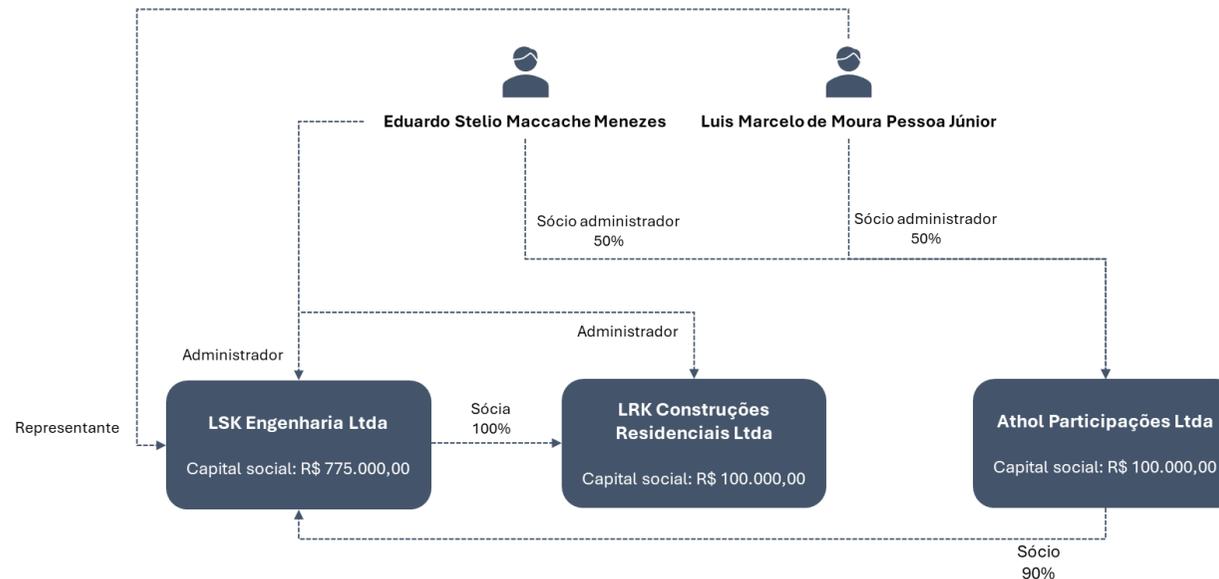
1. ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A sociedade Athol Participações Ltda. (“Athol”) tem como sócios os Srs. Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior e Eduardo Stelio Naccache Menezes que, por sua vez, são os administradores nomeados das 9 (nove) empresas do Grupo Lock (de acordo com informações e documentos da inicial):

Empresa	Sócios	Administradores
ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA.	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior
	Eduardo Stelio Naccache Menezes	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LSK ENGENHARIA LTDA.	Athol Participações Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LSK ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LRK CONSTRUÇÕES RESIDENCIAS LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
	Romolo Germano	
LDK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Athol Participações Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LK 9 DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	Athol Participações Ltda.	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior
	Luis Marcello de Moura Pessoa Júnior	
LOCK CORPORATIVO LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
LOCK EDIFICAÇÕES PREDIAIS LTDA.	LSK Engenharia Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
RESIDENCIAL ESTAR MELHOR SAHY SPE LTDA.	LDK Empreendimentos e Participações Ltda.	Eduardo Stelio Naccache Menezes
	CPG Soluções Empresariais Eireli	

As Requerentes apresentam-se como Grupo Empresarial sob coordenação da holding operacional Athol (objeto da análise neste relatório juntamente com LSK Eng. e LRK). A sociedade Athol Participações Ltda., por sua vez, é a única sócia de LSK Eng. Tanto Athol quanto LSK Eng. são sócias de outras 6 (seis) empresas do Grupo: (i) LSK Engenharia e Serviços Ltda., (ii) LRK Construções Residenciais Ltda., (iii) LDK Empreendimentos e Participações Ltda., (iv) LK 9 de Julho Empreendimentos Imobiliários Ltda., (v) Lock Corporativo Ltda. e (vi) Lock Edificações Prediais Ltda.

Já a sociedade Residencial Estar Melhor Sahy SPE Ltda. possui como sócias a LDK Empreendimentos e Participações Ltda. (Requerente) e a CPG Soluções Empresariais Eireli, que não está incluída no polo ativo da demanda cautelar. O administrador nomeado é o Sr. Eduardo Stelio Naccache Menezes. A seguir ilustra-se a estrutura societária das Requerentes em análise (Athol, LSK ENG. e LRK):



2. OBRAS EM ANDAMENTO

As obras residenciais das Requerentes totalizam montante de R\$ 18,1 milhões em orçamentos totais. Dentre elas, quatro têm previsão de entrega ainda no ano de 2024, enquanto duas estão previstas para 2025. No entanto, o Residencial Coser encontra-se em atraso, com 60% da obra concluída, a previsão inicial era para março de 2024. Diante desse cenário, foram solicitadas informações sobre a nova previsão de entrega, aguarda-se o retorno.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

3. ANÁLISE CONTÁBIL FINANCEIRA

LSK Engenharia Ltda (“LSK”)

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2022	abr/23	jan/24
Ativo circulante	44.548	44.720	14.088
Disponibilidades	1.090	671	499
Contas a receber	17.164	17.190	2
Estoques			2
Tributos a recuperar	5.673	5.846	6
Adiantamentos a fornecedores	8.006	8.391	2
Outros créditos	2.374	2.380	2
Ativo não circulante	157.058	165.941	48.455
Partes relacionadas	123.078	131.640	-
Outros créditos	1.218	1.424	48
Investimentos	30.162	30.162	94
Imobilizado	2.600	2.715	104
Total ativo	201.606	210.661	62.543

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

ATIVO

Disponibilidades

As disponibilidades da LSK apresentaram ampla variação no período em tela, cujo saldo passou de R\$ 671 mil em abril de 2023 para R\$ 499 mil em janeiro de 2024.



A Requerente LSK disponibilizou os extratos bancários de abril de 2024, competência diferente dos demonstrativos contábeis (jan/24), prejudicando

a ratificação do saldo contabilizado, o que não impede a análise das movimentações consignadas nos extratos.

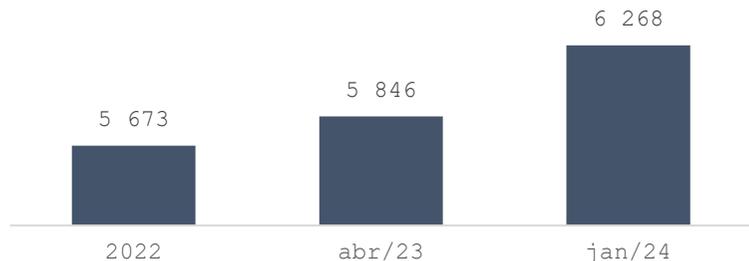
Segundo os extratos bancários, a LSK finalizou abril//24 com saldo zerado no disponível. As principais entradas de recursos ocorreram via transferências da LRK (empresa que também ocupa o polo ativo do processo) e os desencaixes financeiros, igualmente, ocorreram com destino à LRK.

Cumprе destacar, que devido aos demonstrativos contábeis estarem em sua forma sintética, não foi possível verificar em quais instituições financeiras a LSK possui movimentação bancária, de modo que para fins desta análise, considerou-se apenas os extratos bancários.

Tributos a recuperar

Os tributos a recuperar da LSK apresentaram acréscimo de R\$ 400 mil entre abril/23 e janeiro/24, conforme evidencia-se no gráfico abaixo:

Tributos a recuperar (R\$)



Os pormenores sobre a composição da conta e previsão de utilização da compensação tributária estão sendo averiguados com a Requerente, de modo que os detalhes serão abordados nos próximos relatórios.

Adiantamentos a fornecedores

A rubrica de adiantamentos a fornecedores exibiu decréscimo de R\$ 6,3 milhões entre abril de 2023 e janeiro de 2024, passando de R\$ 8,3 milhões para R\$ 2 mil. Entretanto, em razão da limitação das informações sintéticas, restou prejudicada a análise das movimentações e identificação dos destinatários dos recursos financeiros pagos de forma adiantada.

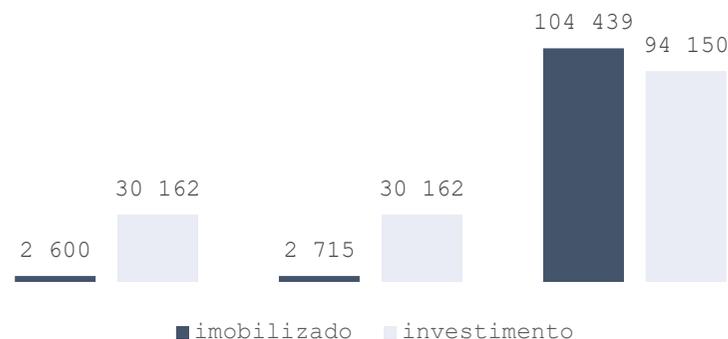
Partes relacionadas e Outros Créditos

A Requerente possuía em abr./23 o montante de R\$ 134 milhões, a receber das **partes relacionadas e outros créditos**. Em janeiro de 2024, apresenta o saldo na monta de R\$ 2 mil, cujo pormenores estão sendo averiguados junto a Requerente e serão objeto de análise no próximo Relatório.

Imobilizado e Investimentos

As rubricas exibiram a seguinte variação no período em análise:

Imobilizado e Investimentos (R\$)



Em jan/24, segundo os demonstrativos contábeis, a Requerente possuía R\$ 104,4 mil no imobilizado e R\$ 94,1 mil em investimentos. Entretanto, a validação do saldo contábil pende da disponibilização de relatórios auxiliares.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

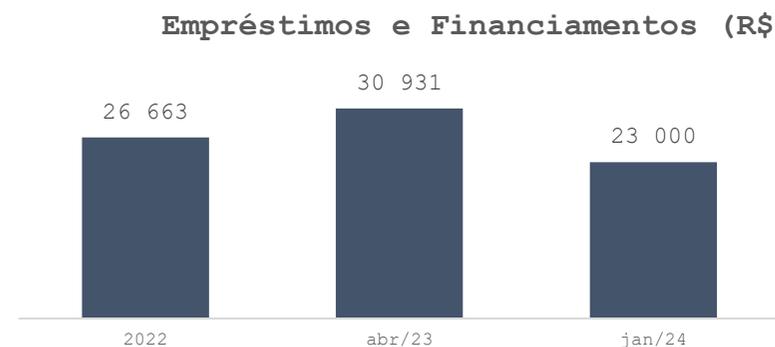
Passivo	2022	abr/23	jan/24
Passivo circulante	47.702	46.869	46.589
Empréstimos e financiamentos	15.452	12.307	2
Duplicatas descontadas	1.021	1.861	-
Fornecedores	11.736	13.049	2
Obrigações sociais	-	-	2
Obrigações tributárias	8.683	8.857	31
Obrigações com pessoal	5.048	5.308	9
Outras obrigações	-	-	763
Adiantamento de clientes	2.938	2.684	-
Receitas diferidas	520	520	-
Passivo não circulante	152.807	169.880	147.371
Empréstimos e financiamentos	11.211	18.624	22
Obrigações tributárias	10.285	10.285	-
Partes relacionadas	130.299	139.958	-
Contas a pagar	685	685	-
Outros débitos com Sócios	-	-	3
Inight	-	-	40
Participação - LSK	-	-	1
Participação - Lock Corp	-	-	27
Participação - Lock Edif	-	-	34
Participação LFK	-	-	21
Outras obrigações	327	327	327
Patrimônio líquido	1.097	-6.088	-131.417
Capital social	775	775	1
Adiant. futuro aumento capital	20.731	15.153	-0,132
Resultados acumulados	-20.410	-22.016	-0,206
Total passivo	201.606	210.661	62.543

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral**PASSIVO**

A Requerente possuía o montante de R\$ 139,9 milhões a pagar na rubrica **partes relacionadas** em abril/23 representando 66% do total do passivo da LSK. Em janeiro de 2024, apresentou o saldo foi R\$ 83 milhões, cujos pormenores foram objeto de questionamento junto à LSK e serão eventualmente detalhados no próximo RMA.

Os **empréstimos e financiamentos** indicaram em abr./23 a monta de R\$ 30,9 milhões, em janeiro de 2024 a rubrica registrou R\$ 23 milhões somando curto e longo prazo, evidenciados abaixo:



Os valores contabilizados na rubrica de empréstimos e financiamentos correspondem a 3,79% do passivo da LSK.

Os **fornecedores** chegaram ao mês de jan./24 somando R\$ 1,7 mil, retração de R\$ 12,3 milhões quando comparado a abr./23.

Entre curto e longo prazo a Requerente possui R\$ 40 mil em **passivo tributário e obrigações trabalhistas**. Frisa-se que a LSK disponibilizou os demonstrativos contábeis em sua forma sintética, o que prejudicou a averiguação da composição da conta.

Por fim, Requerente LSK possuía contabilizado **outras obrigações** na monta de R\$ 327 mil em abr./23 que referem-se às contingências, entretanto, em relatório gerencial apartado consta o montante de R\$ 97,7 milhões em ações cíveis e trabalhistas em que a empresa ocupa polo ativo das demandas judiciais. Em janeiro/24, a rubrica apresentou estabilidade. (R\$ 327 mil).

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

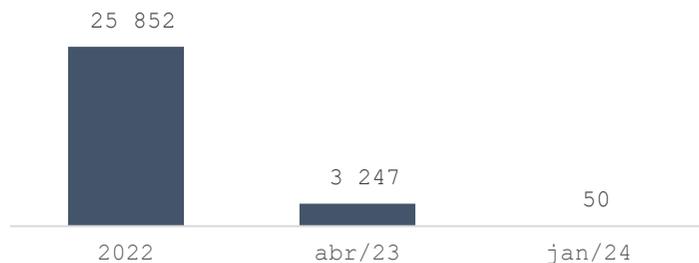
DRE	2022	abr/23	jan/24
Receita Bruta	25.852	3.247	51
Custos serviços	-18.174	-658	-7
Lucro bruto	7.678	2.589	51
Despesas administrativas	-20.065	-3.548	-9
Despesas operacionais	-467	-62	-34
Outras receitas/despesas	1.674	179	-10
Equivalência patrimonial	864	-	-
Resultado operacional	-10.316	-842	-195
Receitas financeiras	614	28	-
Despesas financeiras	-7.620	-791	-
Resultado negativo Part. Societ	-	-	-195
Resultado financeiro	-7.006	-763	-195
Resultado antes IR/CSLL	-17.322	-1.606	-206
Provisão IR/CSLL	-	-	-
resultado	-17.322	-1.606	-206

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

As receitas da LSK passaram R\$ 3,2 milhões em abr./23 para R\$ 50,7 mil em janeiro/24, evidenciados no gráfico a seguir:

Receitas (R\$)

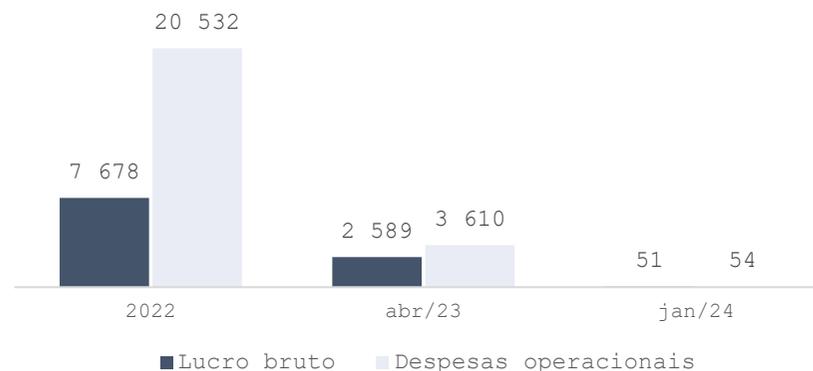


No acumulado entre abril/23 e Jan/24, a Requerente apontou decréscimo de 3,1 milhões de receitas.

As despesas operacionais apontaram acréscimo no decorrer dos períodos em tela conforme gráfico abaixo:

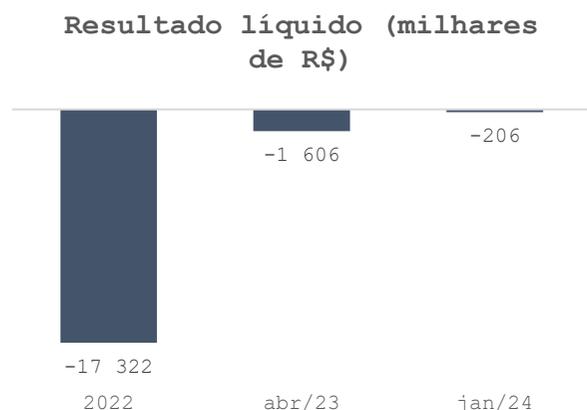
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Despesas operacionais x Lucro bruto (milhares R\$)



A rubrica de despesas operacionais apresentou a monta de R\$ 54 mil, em janeiro de 2024, enquanto o lucro apresentou a monta de R\$ 51 mil, provocando déficits operacionais desde o ano de 2022.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



Em janeiro de 2024, a empresa apresentou prejuízo na monta de R\$ 205,7 mil, em virtude do peso das despesas operacionais e financeiras carregadas pela LSK.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

LRK Construções Residenciais Ltda (“LRK”)

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2022	abr/ 23	jan/ 24
Ativo circulante	13.833	8.855	1.933
Disponibilidades	37	204	28
Contas a receber	11.917	6.356	660
Tributos a recuperar	370	506	861
Adiantamentos a fornecedores	1.227	1.546	249
Outros créditos	282	244	136
Ativo não circulante	57.757	69.562	6.642
Partes relacionadas	57.710	69.516	-
Outros créditos	46	46	6
Luis Marcello	-	-	263
Eduardo Stelio	-	-	304
Rafael Rivera	-	-	147
Bloqueios judiciais	-	-	146
Total ativo	71.589	78.417	8.576

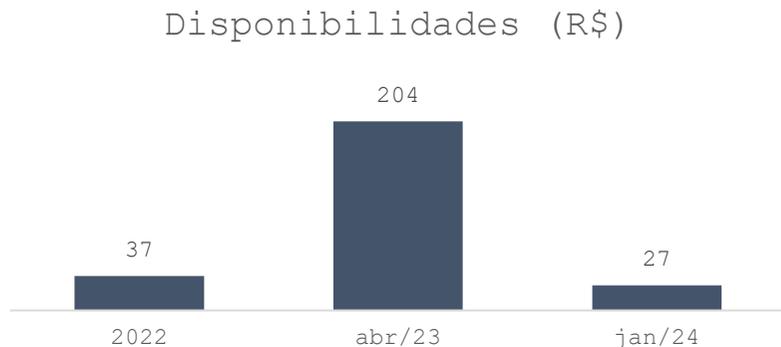
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

ATIVO

Disponibilidades

Segundo os demonstrativos contábeis, as disponibilidades da LRK finalizaram jan./24 com saldo de 27,5 mil, exibindo a seguinte variação nos períodos em análise:



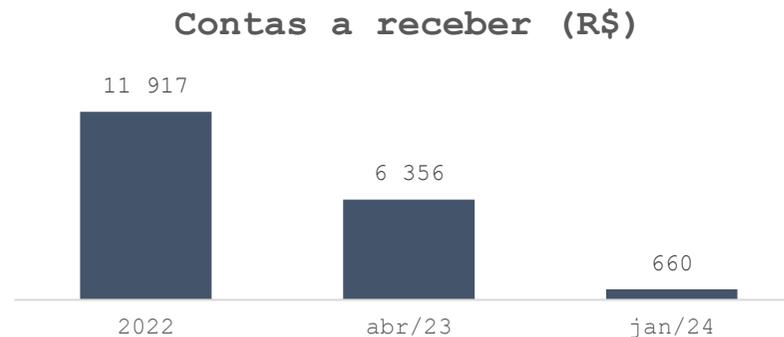
A Requerente disponibilizou os extratos bancários de abr./24, competência diferente dos demonstrativos contábeis (jan/24), prejudicando a ratificação

do saldo contabilizado, o que não impede a análise das movimentações consignadas nos extratos.

Segundo os extratos bancários, a principal destinação dos recursos financeiros da empresa foi para o pagamento de salários e esporádicas quitações de valores devidos aos fornecedores. As entradas em caixa ocorreram via recebimento de clientes, e operações com a LSK (empresa que também ocupa o polo ativo do processo).

Contas a receber

As contas a receber da Requerente apontou a seguinte variação nos períodos em tela:



Os valores a receber dos clientes apontaram seu maior crescimento no ano de 2024, atingindo a monta de R\$ 660,2 mil. Frisa-se que a Requerente disponibilizou os demonstrativos contábeis em sua forma sintética, de modo que não foi possível verificar as movimentações.

Adiantamentos a fornecedores

Conforme demonstrativos contábeis disponibilizados, a LRK passou a realizar adiantamentos a fornecedores com maior força a partir do ano de 2022, quando a rubrica ultrapassou R\$ 1,2 milhões. Em jan/24 chegando na monta de 249 mil. Entretanto, devido a limitação das informações, restou prejudicada análise detalhada do tópico.

Partes relacionadas

A Requerente LRK possuía o montante de R\$ 69,5 milhões a receber das partes relacionadas em abril/23, valor que representava 89% dos ativos totais da LRK. Em janeiro de 2024, a rubrica apresentou a monta de 6,6 milhões, cujo pormenores estão sendo averiguados junto a Recuperanda.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2022	abr/23	jan/24
Passivo circulante	25.256	22.330	25.375
Empréstimos e financiamentos	14	-	114
Duplicatas descontadas	2.576	1.747	-
Fornecedores	1.203	1.768	7
Obrigações tributárias	2.918	3.313	2
Obrigações trabalhistas	6.391	7.047	105
Obrigações sociais	-	-	1
Contas a pagar	5.712	562	-
Adiantamento de clientes	6.443	7.893	5
Outras obrigações	-	-	119
Obrigações fiscais/ dívida ativa	-	-	11
Passivo não circulante	44.504	69.533	3.190
Empréstimos e financiamentos	-	16.000	-
Obrigações tributárias	393	393	-
Partes relacionadas	44.111	53.140	-
Outros débitos com sócios	-	-	3
Patrimônio líquido	1.829	-13.446	-19.989
Capital social	100	100	100
Adiant. futuro aumento capital sr	21.267	5.267	-20
Resultados acumulados	-19.539	-18.813	-83
Total passivo	71.589	78.417	8.576

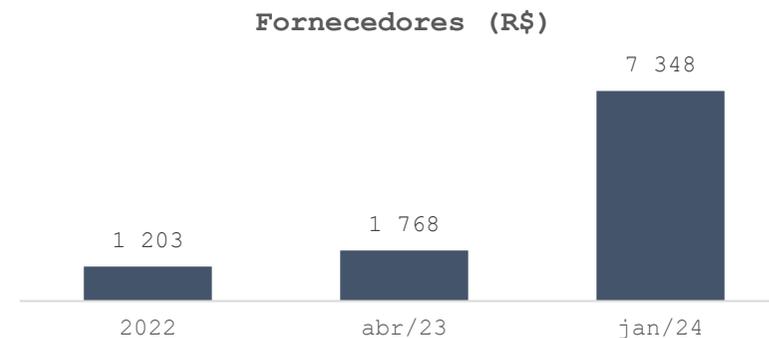
Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral**PASSIVO**

A LRK possuía com **partes relacionadas**, a monta de R\$ 53,1 milhões em abril/23, representando 68% do total do seu passivo.

A Requerente contabilizou R\$ 16 milhões no passivo não circulante (longo prazo) em **Empréstimos e Financiamentos** em abr./23. Em janeiro de 2024, a rubrica não apresenta saldo no longo prazo, de modo que questionou-se a companhia referente a baixa, aguarda-se retorno.

Os **fornecedores** chegaram ao mês de jan./24 somando R\$ 7,3 milhões, exibindo a seguinte variação no decorrer dos períodos em análise:



Entre curto e longo prazo a Requerente possuía R\$ 106,6 mil em **passivo tributário e obrigações trabalhistas**. Frisa-se que a LRK disponibilizou os demonstrativos contábeis em sua forma sintética, o que prejudicou a averiguação da composição da conta.

A rubrica de **contas a pagar** indicou o montante de R\$ 562 mil em abril/23, Em janeiro de 2024, a Requerente apresentou saldo zerado, cujos pormenores estão sendo averiguados junto a companhia serão objeto de esclarecimentos no próximo Relatório.

Ainda, a LRK possui a monta de R\$ 4,5 mil de **adiantamentos de clientes**, cujos pormenores estão sendo averiguados junto a Requerente.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em mil hares R\$)

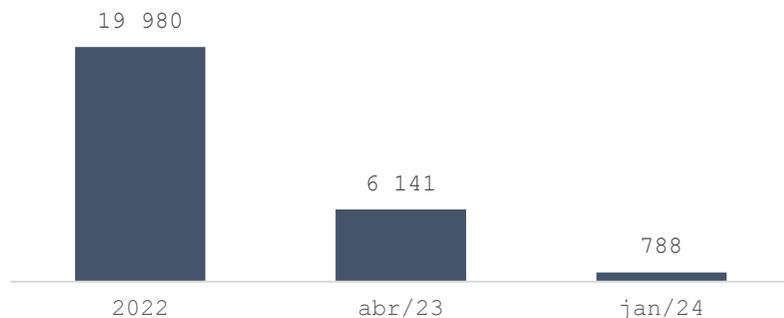
DRE	2022	abr/ 23	jan/ 24
Receita Bruta	19.980	6.141	788
Impostos e devoluções	-17.515	-4.015	-94
Lucro bruto	2.465	2.126	788
Despesas administrativas	-2.004	-888	-87
Despesas comerciais e gerais	-71	-146	-
Outras receitas/despesas	443	134	-
Despesas com pessoal	-	-	-285
Despesas com serviços	-	-	-253
Despesas/receitas financeiras	-460	-499	-152
Resultado não operacional	834	1.225	701
Resultado financeiro	-460	-499	-152
Resultado antes IR/CSLL	373	726	-83
Provisão IR/CSLL	-68	-	-
Resultado	305	726	-83

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

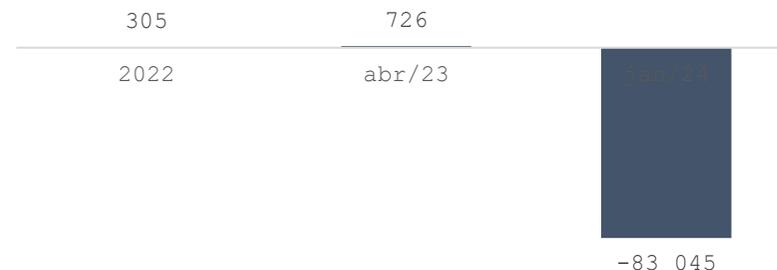
Nota Geral

As receitas da LRK passaram de R\$ R\$ 6,1 milhões no primeiro quadrimestre de 2023 para R\$ 788,5 mil em janeiro de 2024, conforme gráfico a seguir:

Receitas (R\$)



Resultado Líquido (R\$)



Os prejuízos líquidos ocorreram em razão das maiores despesas operacionais e financeiras da LRK.

No período, a Requerente apontou decréscimo de R\$ 6,1 milhões em abr./23 para R\$ 788,5 mil em jan/24 de receitas.

Dos períodos em voga, somente em jan/24 a LRK exprimiou prejuízos líquidos, conforme gráfico a seguir:

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

ATHOL PARTICIPAÇÕES LTDA (“ATHOL”)

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Ativo	2022	abr/23	jan/24
Ativo circulante	266	159	159
Disponibilidades	187	88	88
Tributos a recuperar	7	7	7
Outros créditos	72	64	64
Ativo não circulante	26.185	26.476	15.350
Partes relacionadas	14.602	14.893	-
Outros créditos	-	-	5.808
Investimentos	10.796	10.796	9.534
Imobilizado	787	787	-
Depositos e bloqueios judiciais	-	-	8
Total ativo	26.451	26.635	15.509

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

ATIVO

As **disponibilidades** da Requerente Athol não apresentaram variação entre abr./23 e jan/24. A empresa disponibilizou os extratos bancários fora da competência de análise (jan/24). Ainda, os demonstrativos contábeis da

Athol estão em sua forma sintética, prejudicando a averiguação da composição e movimentação da rubrica.

Na rubrica de partes relacionadas, está registrado o valor de R\$ 14,8 milhões em abr./23.

Os principais ativos da Requerente concentram-se **investimentos** (R\$ 9,5 milhões), e outros créditos R\$ 5,8 milhões, ambas as contas exprimiram crescimento nos períodos em análise. Os detalhes das rubricas estão sendo averiguados pela Administração Judicial diretamente junto a Athol, de modo que os pormenores poderão ser cotejados nos próximos relatórios.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Balanco Patrimonial (em milhares R\$)

Passivo	2022	abr/23	jan/24
Passivo circulante	5.944	5.960	3.115
Fornecedores	225	243	245
Obrigações tributárias	4	4	4
Obrigações trabalhistas	14	13	9
Contas a pagar	530	530	-
Adiantamentos de clientes	2.771	2.771	2.771
Partes relacionadas	2.400	2.400	-
Outros débitos com sócios	-	-	85
Passivo não circulante	14.439	14.657	125.356
Partes relacionadas	14.439	14.657	-
Outros débitos com sócios	-	-	4.980
Patrimônio líquido	6.067	6.017	112.961
Capital social	100	100	100.000
Lucros/prejuízos acumulados	1.631	1.631	-112.876
Resultados acumulados	4.336	4.286	-185.148
Total passivo	26.451	26.635	15.509

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral**PASSIVO**

A rubrica de **partes relacionadas**, possuía saldo de R\$ 17 milhões (curto e longo prazo) em abr./23.

A maior parte do passivo concentra-se na rubrica de **outros débitos com sócios** (R\$ 4,9 milhões), Frisa-se que os demonstrativos contábeis apresentados pela Requerente estão em sua forma sintética, prejudicando a análise das contas quanto ao mérito.

Demonstrativo do Resultado do Exercício (em milhares R\$)

DRE	2022	abr/23	jan/24
Receita Bruta	-	-	-
Despesas administrativas	-212	-50	-
Outras receitas e despesas	-448	-	-
Equivalência patrimonial	987	-	-
Resultado operacional	327	-50	-
Resultado negativo part. Societár	-	-	-185.148
Receitas financeiras	55	-	-
Despesas financeiras	-23	-	-
Resultado financeiro	32	-	-185.148
Resultado antes IR/CSLL	359	-50	-185.148
Provisão IR/CSLL	-	-	-
Resultado	359	-50	-185.148

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda.

Nota Geral

A Requerente não apontou faturamento em janeiro/24, unicamente incorrendo em despesas na conta de resultado negativo de partes societárias, cuja análise resta prejudicada ante a limitação dos demonstrativos contábeis sintéticos.

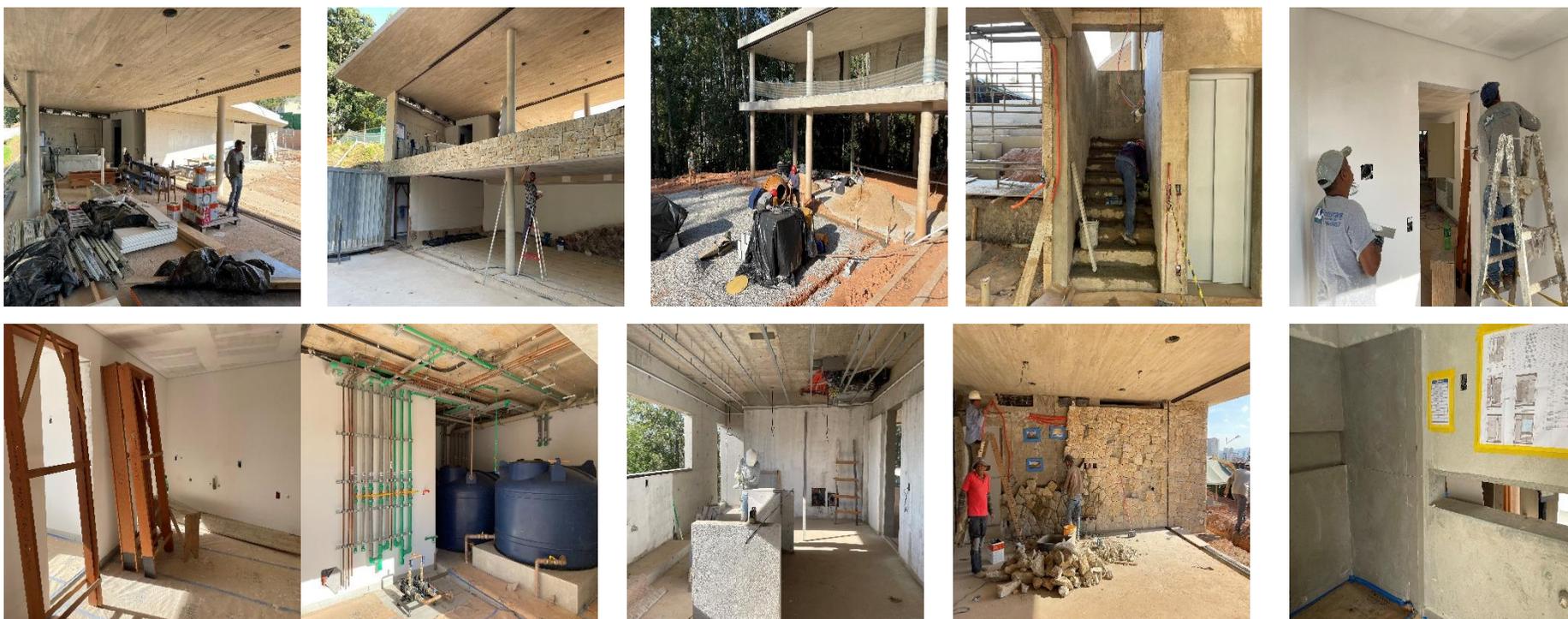
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

4. DA FISCALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS

a. RESIDENCIAL JFD – CONDOMÍNIO TAMBORÉ 1, BARUERI/SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 16/05/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga e acompanhada pelo sr. Bruno Martins. Foi possível observar que referida obra vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:





(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

b. COSER - CONDOMÍNIO HARAS LARISSA - MONTE MOR/SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 14/05/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga e acompanhada pelo preposto das Requerentes, sr. Túlio Polônio. A obra em referência trata-se de projeto residencial, tendo sido possível observar que obra vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:





(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

c. RESIDENCIAL YAM - FAZENDA BOA VISTA PORTO FELIZ/SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 14/05/2024, pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga e acompanhada pelo sr. Mayara Fabbri. A obra em referência trata-se de projeto residencial. Foi possível observar que vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:







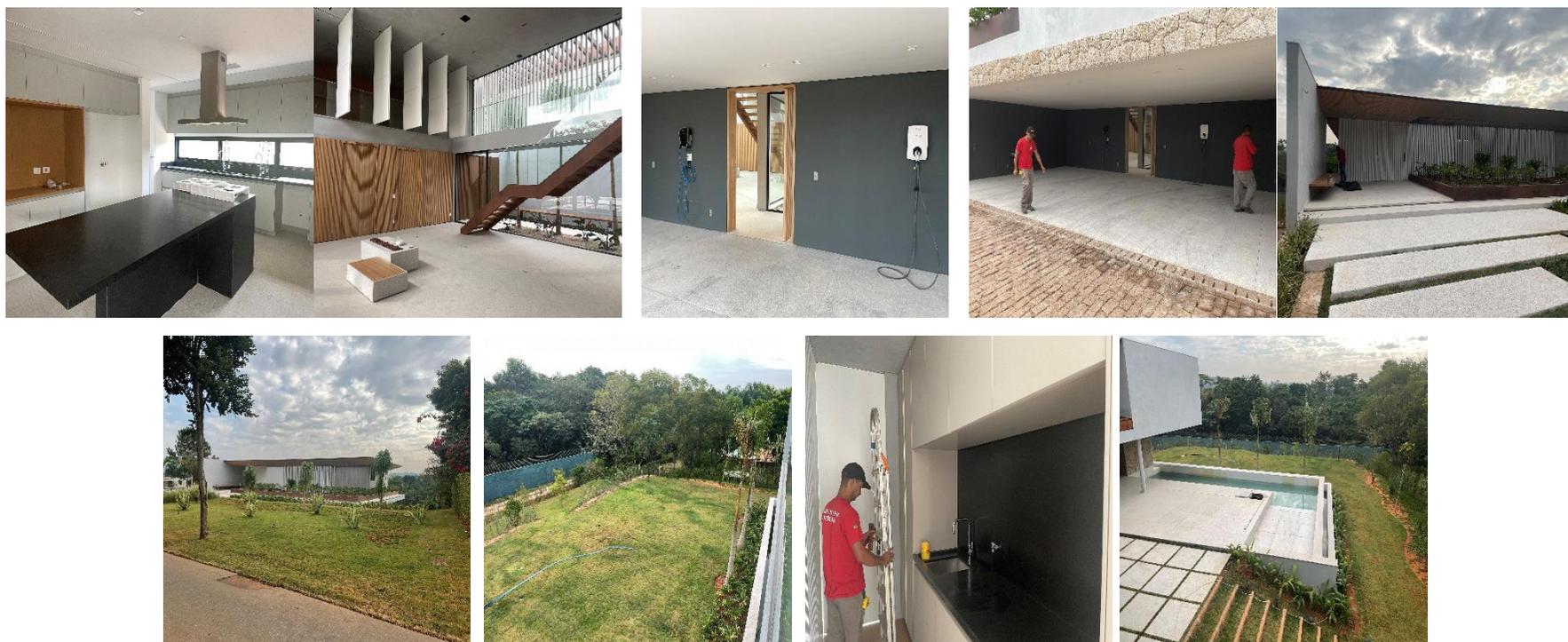
d. RESIDENCIAL MG - CONDOMÍNIO FAZENDA DA GRAMA -ITUPEVA /SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 14/05/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga e acompanhada pela sra. Mayara Fabbri . A obra em referência trata-se de projeto residencial, estando na fase inicial. Foi possível observar que vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:



e. CONDOMÍNIO QUINTA DA BARONEZA – BRAGANÇA PAULISTA/SP

A diligência na obra em comento foi realizada em 14/05/2024 pelo preposto da Administradora Judicial, sr. Everson Fraga e acompanhada pela sra. Mayara Fabbri. A obra em referência trata-se de projeto residencial. Foi possível observar que vem sendo realizada pelo Grupo Lock, conforme registros fotográficos abaixo:





ENCERRAMENTO

Sendo essas as considerações que esta auxiliar entendeu pertinentes, encerramos o presente relatório e colocamo-nos à disposição do d. Juízo, do I. Ministério Público, das Requerentes e dos credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.


AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.