

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.,

Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **fevereiro de 2024**, respectivamente, bem como informações relativas ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.


Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 30 de abril de 2024.



JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769



LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”**



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

INTRODUÇÃO

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do **Grupo FCB** compreende:

1. O **Cronograma Processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. As **Informações Societárias** das Recuperandas;
3. A posição do **Passivo Concursal**;
4. O **Passivo Tributário do Grupo FCB**;
5. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras do mês de fevereiro de 2024 das Recuperandas**, envolvendo análises patrimoniais de ativos e passivos, que constam no Balanço Patrimonial e, análise de desempenho, com base nas informações do Demonstrativo do Resultado do Exercício, estruturadas da seguinte forma:
 - 5.1. Ferrara;
 - 5.2. F.C.B. Construções;
 - 5.3. Torre del Greco;
 - 5.4. Tatuapé Construções.

6. **Acompanhamento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação** aprovado pelos credores;
7. Informações relativas à **Fiscalização das Atividades das Recuperandas**.

As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à “AJ Ruiz” pelas próprias Recuperandas na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/05, respondendo estas últimas por sua conformidade e genuinidade.

Ressalta-se que as análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

2. INFORMAÇÕES SOCIETÁRIAS

2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

Nome Empresarial: Ferrara Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

“Em Recuperação Judicial”.

Data da Constituição: 07/09/2018.

CNPJ: 10.269.051/001-77.

Endereço: Praça Silvio Romero, nº 55, Conj.34, Cidade Mãe do Céu, 03323-000, São Paulo/SP.

Atividade econômica principal: Incorporação de empreendimentos imobiliários e construção de edifícios.



Luiz Hyppolito
Sócio-Administrador

100%



Ferrara Empreendimentos
Imobiliários SPE Ltda. – Em RJ
Capital Social: R\$ 450.000,00

As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

Nome Empresarial: F.C.B. Construções Empreendimentos e Participações LTDA. “Em Recuperação Judicial”.

Data da Constituição: 13/09/2018.

CNPJ: 55.941.207/0001-52.

Endereço: Praça Silvio Romero, nº 55, Conj.34, Cidade Mãe do Céu, 03323-000, São Paulo/SP.

Atividade econômica principal: Incorporação de empreendimentos imobiliários.

O quadro societário atual da Recuperanda possui a seguinte composição:



As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

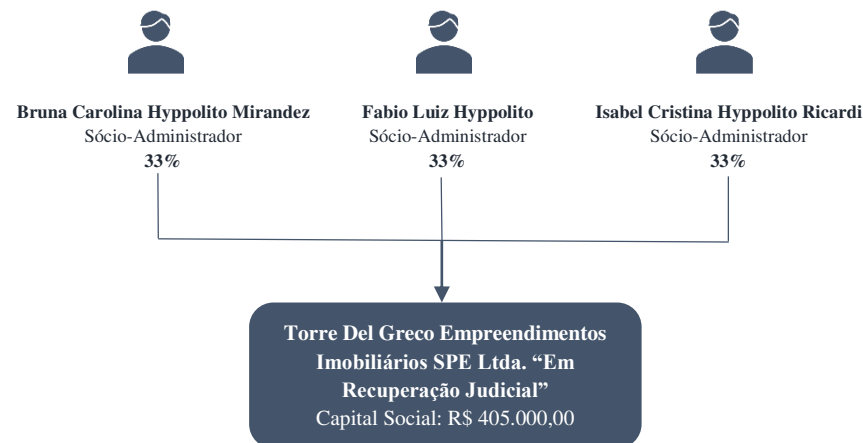
Nome Empresarial: Torre Del Greco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. “Em Recuperação Judicial”

Data da Constituição: 11/05/2009.

CNPJ: 10.842.478/0001-12.

Endereço: Praça Silvio Romero, nº 55, Conj.34, Cidade Mãe do Céu, 03323-000, São Paulo/SP.

Atividade econômica principal: Incorporação de empreendimentos; construção de edifícios.



As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A seguir, relaciona-se as principais informações da Recuperanda:

Nome Empresarial: Tatuapé – Construções e Administração de Bens Ltda. “Em Recuperação Judicial”

Data da Constituição: 13/02/2017.

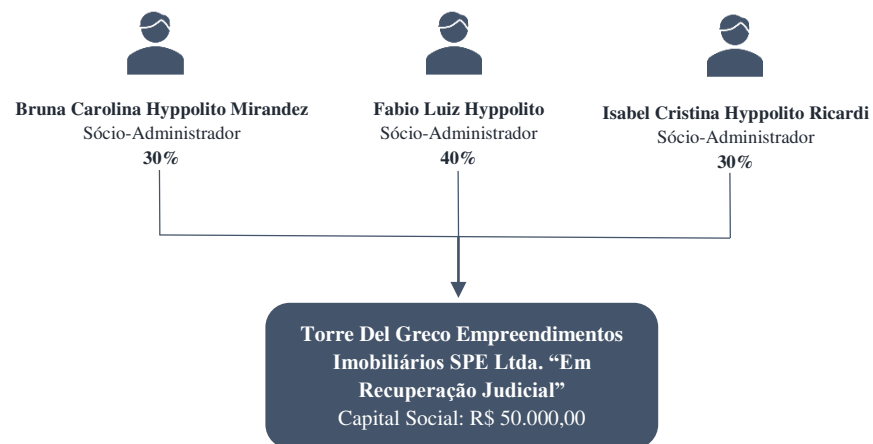
CNPJ: 27.096.732/0001-83.

Endereço: Rua Cantagalo, n° 900, Vila Gomes Cardim, 03319-000, São Paulo/SP

Atividade econômica principal: Construção de edifícios; aluguel de imóveis próprios.

O quadro societário atual da Recuperanda possui a seguinte composição:

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100



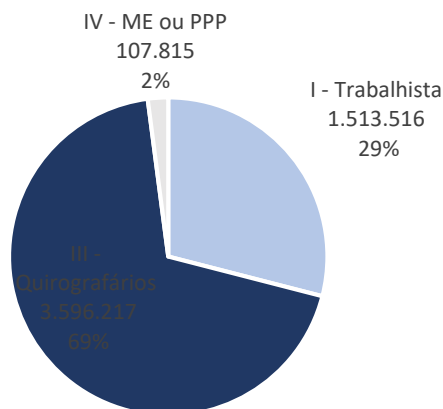
As informações sobre a situação cadastral da empresa foram retiradas do site oficial da Receita Federal e da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

3. PASSIVO CONCURSAL

O passivo concursal do Grupo FCB é de R\$ 5,2 milhões, sendo que 69% da dívida pertence a Classe III (Quirografária), composta por 33 credores: ()

Classe	Nº credores	Valor (R\$)	%
I - Trabalhista	25	1.513.516	29%
III - Quirografários	33	3.596.217	69%
IV - ME ou PPP	11	107.815	2%
Total	69	5.217.548	100%

Passivo Concursal (R\$)

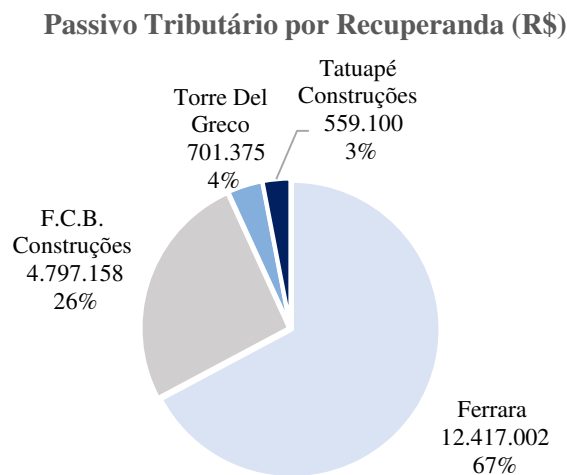


Da dívida arrolada na Recuperação Judicial, 60% concentram-se nos 10 (dez) credores destacados no quadro abaixo:

Principais Credores		
Classe	Credor	Crédito (R\$)
Classe I	Karin Cristina Feliciano Ferreira	450.000
Classe I	Nascimento José da Cunha	156.250
Classe I	Gilberto de Abreu Soares Junior	168.576
Classe I	Antonio Turibio Aguiar Gonçalves	168.560
Classe III	Atila de Oliveira	990.234
Classe III	Bukfer Materiais para Construção	485.341
Classe III	Elevadores Atlas Schindler	185.365
Classe III	José Abramo Filho	237.838
Classe III	Regiane de Curtis Vidotti	153.679
Classe III	Marco Aurelio Latorre Monção	141.591
Total		3.137.435

4. PASSIVO TRIBUTÁRIO

O Grupo FCB possui R\$ 18,5 milhões de passivo tributário distribuídos entre as quatro (4) empresas do grupo, sendo a Recuperanda Ferrara a que detém a maior parte da dívida fiscal (67%).



Os principais tributos constam como dívida ativa (38%), provisões de impostos (22%) e COFINS (22%), exibindo 72% (R\$ 15,2 milhões) da totalidade das obrigações tributárias.

Passivo Tributário (R\$)	Ferrara	F.C.B. Construções	Torre Del Greco	Tatuapé Construções	Total
I. Esfera Federal	11.074.145	4.611.970	589.285	224.400	16.499.800
INSS	-	79.531	69.338	990	149.859
FGTS	4.983	12.738	1.415	-	19.136
IRRF Terceiros e s/ folha	29.453	3.144	2.242	-	34.839
PIS-PASEP	870.377	-	7.930	-	878.307
COFINS	4.017.124	-	36.600	-	4.053.724
Contr. Sindical	888	-	985	-	1.873
Contr. Negocial	420	-	-	-	420
Contr. Assistencial	3.472	-	-	-	3.472
CSL, COFINS e PIS-PASEP	20.771	1.044	391	-	22.205
Provisões de Impostos	4.109.368	-	-	-	4.109.368
Dívida Ativa - PGFN	133.901	-	9.500	-	143.401
Imposto de Renda por estimativa	-	-	14.640	-	14.640
Contr. Social s/ lucro	-	-	13.176	-	13.176
Dívida Ativa Atualizada - PGFN	1.883.387	4.515.514	433.069	223.410	7.055.380
Parcelamentos - Esfera Federal	1.366.511	199.836	113.805	332.675	2.012.828
Parcelamento PPI	968.877	199.836	113.805	332.675	1.615.194
Parcelamento INSS	397.634	-	-	-	397.634
II. Esfera Municipal	4.160	476	-	3.339	7.976
ISSQN	4.160	476	-	3.339	7.976
Total I - II	12.444.816	4.812.282	703.090	560.415	18.520.604

Fonte: Balanço Patrimonial e Site Oficial PGFN.

Conforme observado no razão contábil do Grupo, o saldo global da rubrica apresentou aumento de R\$ 1,1 mil em janeiro. Averiguou-se que a variação se deu em virtude do aumento de tributos inscritos em dívida ativa (R\$ 25,3 mil), ante pagamento de Parcelamento referente a INSS, no montante de R\$ 26,5 mil.

Destaca-se que devido à ausência dos extratos fazendários e comprovantes de pagamentos dos impostos, apesar de solicitado pela Administração Judicial, não foi possível ratificar os saldos contábeis existentes nos balancetes das empresas.

Os valores constantes nas tabelas do passivo tributário das empresas foram retirados do balanço patrimonial de cada Recuperanda e do site oficial da PGFN (consulta realizada em abr/24). Frisa-se que a Administração Judicial questionou o Grupo FCB sobre a existência de planejamento para colocar o passivo tributário em dia, contudo, até a conclusão deste relatório não houve retorno.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

5. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”)

A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Ativo Circulante		2.355.138	2.355.138	2.355.138
Créditos Pessoas Ligadas	1.1	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos a Empregados		(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliárias	1.2	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Ativo Não Circulante		5.164	5.164	5.164
Contas a Receber		5.164	5.164	5.164
Total		2.360.301	2.360.301	2.360.301

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

A Recuperanda possui R\$ 2,3 milhões em ativos, concentrados em direitos de curto prazo, em virtude dos estoques.

No ano de 2023, o ativo não expôs variação, situação esta que se manteve na competência de fevereiro de 2024. Destaca-se que a Recuperanda não possui caixa, tampouco saldo em conta corrente, segundo balancete enviado, entretanto, os extratos bancários não foram encaminhados por

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

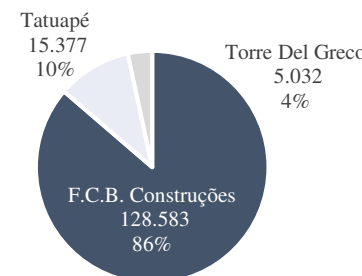
parte da Recuperanda, assim, impedindo a ratificação da informação contabilizada.

Notas Explicativas (“N.E.”)

1.1. Créditos Pessoas Ligadas

Conta compostas por valores a receber de empréstimos a coligadas, referente as três Recuperandas integrantes do Grupo F.C.B, sendo representada, principalmente, pela empresa FCB Construções (86%).

Composição - Créditos Pessoas Ligadas (R\$)



Os “Créditos e Pessoas Ligadas” não exibiram variação nos anos de 2023 e 2024. Frisa-se que a Administração judicial indagou a empresa sobre os saldos da conta, questionando a veracidade do saldo, o motivo de não

ocorrer variações na conta e quando a Recuperanda espera receber o saldo. O assunto será discorrido quando a Administração Judicial detiver das informações solicitadas.

1.2. Estoque

Composto por unidades imobiliárias destinadas a venda na monta de R\$ 2,2 milhões, cerca de 99% do total do ativo da empresa. A Administração Judicial solicita, mensalmente, a composição e o controle dos estoques, porém não obtém retorno.

B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Passivo Circulante		13.529.134	13.549.099	13.913.434
Empréstimos Nacionais		190	-	95
Fornecedores	2.1	825.335	824.401	823.466
Obrigações Tributárias		9.053.701	9.054.859	9.056.033
Obrigacoes Trabalhistas	2.2	751.187	747.676	1.065.624
Outras Obrigações	2.3	2.898.721	2.922.163	2.968.216
Passivo Não Circulante		1.242.158	1.242.158	1.242.158
Obrigações Tributárias		133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	2.3	1.108.257	1.108.257	1.108.257
Patrimônio Líquido		(12.410.991)	(12.430.955)	(12.795.290)
Capital Subscrito		450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuizos Acumulados		(12.538.305)	(12.860.801)	(13.186.875)
Lucros/Prejuízos Do Exercício		(322.685)	(20.154)	(58.415)
Total		2.360.301	2.360.301	2.360.301

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

A Ferrara exibe passivo concentrado em obrigações de curto prazo em decorrência, principalmente, do seu passivo tributário. Desde jan/23, não houve variação na totalidade do passivo, contudo ocorreram movimentações entre contas patrimoniais, mas sem afetação do saldo final.

Notas Explicativas (“N.E.”)

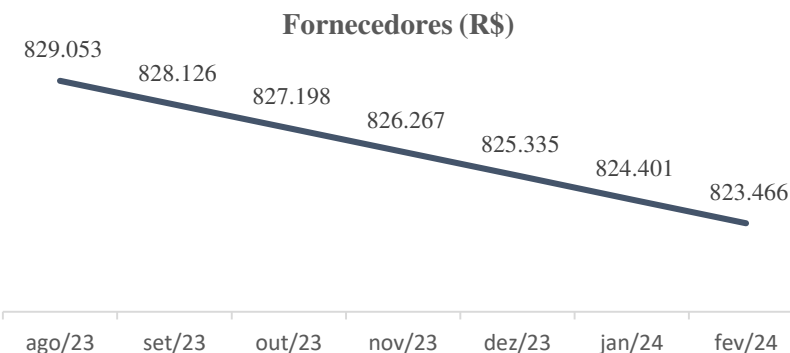
2.1. Fornecedores

Conta composta por dez (10) fornecedores, dos quais ‘Burkfer Materiais para Construção’ e ‘Elevadores Atlas Schindler S/A’ compõem, majoritariamente, a totalidade da rubrica (78%).

Fornecedores	dez/23	jan/24	fev/24
Fornecedores de Serviços e Insumos	4.432	4.432	4.432
Gesso Gimenez Comercio Eireli	4.604	4.604	4.604
Dinamica Materiais Hidraulicos Ltda	2.525	2.525	2.525
Gerdau Aços Longos S/A	61.090	61.090	61.090
F Pinheiro Comde Materiais p/ Const	8.240	8.240	8.240
Atual Elevedores e Tecnologia Ltda	26.000	26.000	26.000
Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365	185.365	185.365
Gimi Pogliano Blindosbarra - Gpb	39.289	39.289	39.289
Industria e montagem Instalação	31.988	31.988	31.988
Bukfer Materiais para Construção	461.802	460.868	459.933
Total	825.335	824.401	823.466

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

A conta de fornecedores apresenta gradual redução ao longo dos meses, em virtude do pagamento ao credor concursal ‘Bukfer Materiais para Construção’.



Em fevereiro, houve retração de R\$ 935 reais decorrentes do pagamento mensal à Burkfer, conforme verificado no razão contábil e comprovante de pagamento enviado pela Recuperanda.

2.2. Obrigações Trabalhistas

Composta por ‘salários a pagar’, ‘FGTS a recolher’ e ‘Recuperação Judicial Credores Classe I’. Esta última, equivale a 99% da totalidade das obrigações.

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	dez/23	jan/24	fev/24
Obrigações com o Pessoal	2.921	2.921	2.921
Salários e ordenados a pagar	2.921	2.921	2.921
Obrigações Previdenciárias	4.983	4.983	4.983
FGTS a recolher	4.983	4.983	4.983
Recuperação Judicial Credores Classe I	743.282	739.772	1.057.719
Total	751.187	747.676	1.065.624

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

Em fevereiro, a conta exibiu aumento de R\$ 317,9 mil, em virtude, principalmente, do reconhecimento da credora “Cleusa Alkmin Bianco”, na monta de R\$ 326 mil. Conforme comprovantes de pagamentos enviados pela Recuperanda, houve, no período, pagamentos à seis (6) credores – Classe I, conforme detalhado na página 28 deste relatório.

2.3. Outras Obrigações – CP e LP

A Ferrara possui R\$ 4 milhões em ‘outras obrigações’, concentradas, principalmente, em dívidas de curto prazo (73%). As obrigações de curto prazo são representadas por contas a pagar, adiantamentos de clientes e parcelamento de PPI e INSS. Enquanto, as de longo prazo são formadas por parcelamentos de PPI e INSS.

Em fevereiro, a conta exibiu aumento de 1% (R\$ 46 mil) em razão, sobretudo, do aumento de saldo de “Empréstimos de terceiros” (R\$ 26,5 mil). O aumento observado decorre do pagamento das parcelas 29/60 e 30/60 de parcelamento referente a INSS, em favor da Ferrara, e” F.C.B Construções” (R\$ 27,5 mil) oriundos da Recuperanda FCB para pagamento dos credores concursais.

A Recuperanda possui R\$ 1,3 milhão em parcelamentos de curto e longo prazo. Desta monta, 71% (R\$ 968,8 mil) referem-se a parcelamento de PPI, 29% (R\$ 397,6 mil) a parcelamento previdenciário, e o restante da rubrica (R\$ 172,9 mil) aos juros s/ parcelamentos. No mês de fevereiro, como citado anteriormente, observa-se pagamento de duas parcelas do parcelamento referente a INSS, na monta de R\$ 26,5 mil, ao mesmo tempo, nota-se diminuição dos juros s/ parcelamentos, em razão da transferência de saldo. A Administração Judicial questionou a Recuperanda acerca do tema, que será esclarecido no relatório subsequente. Salienta-se que é solicitado mensalmente à Recuperanda o envio dos extratos históricos dos parcelamentos em vigor, além do relatório situação fiscal (emitido pelo e-CAC), mas não se obtém retorno, ou seja, os saldos contabilizados pendem de ratificação.

Outras Obrigações	dez/23	jan/24	fev/24
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CP	2.898.721	2.922.163	2.968.216
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	217.000	217.000	217.000
Adiantamentos de Vendas Futuras Imóveis	217.000	217.000	217.000
CONTAS A PAGAR	2.581.078	2.604.519	2.665.922
Prestação de Serviços a Pagar	542.888	542.888	542.888
Empréstimo de Terceiros	837.603	838.703	872.597
Empréstimo de Sócios	336.418	336.418	336.418
F.C.B Construções	537.014	559.355	586.864
Torre Del Greco	311.566	311.566	311.566
Tatuape	15.588	15.588	15.588
PARCELAMENTO FED/EST/MUN	44.822	44.822	44.822
Parcelamento PPI	44.822	44.822	44.822
PARCELAMENTO PREVIDENCIARIO	55.821	55.821	40.471
Parcelamento INSS	106.036	106.036	79.527
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	- 50.215	- 50.215	- 39.056
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LP	1.108.257	1.108.257	1.108.257
PARCELAMENTOS LONGO PRAZO	1.108.257	1.108.257	1.108.257
Parcelamento PPI	924.055	924.055	924.055
Parcelamento INSS	318.107	318.107	318.107
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	- 133.905	- 133.905	- 133.905
Total	4.006.978	4.030.419	4.076.472

Frisa-se que, nos relatórios anteriores, a Recuperanda foi questionada quanto a existência de contrato regendo o pagamento entre partes relacionadas, mas até o momento não houve retorno.

C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

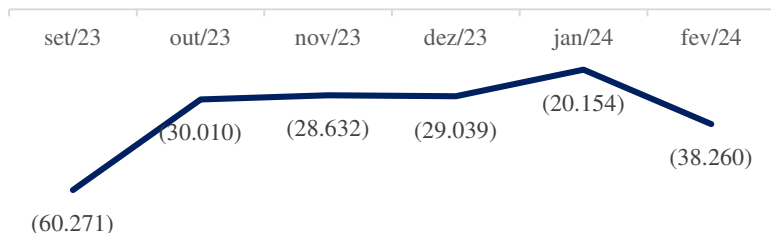
DRE	dez/23	jan/24	fev/24
Despesas Financeiras	- 9.121	-	-18.639
Juros de Mora	- 9.026	-	- 18.544
Tarifas Bancárias	- 95	-	95
Despesa Gerais	-19.918	-20.154	-19.621
Assistência Contábil	- 1.100	- 1.100	- 530
Serviços prestados por terceiros	- 18.818	- 18.818	- 19.091
Despesas legais, judiciais e honorários	-	236	-
Resultado Líquido do Período	(29.039)	(20.154)	(38.260)

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

Desde março de 2023, não há registro de receitas da Recuperanda. A Ferrara possui R\$ 38,2 mil em despesas operacionais, que são compostas por dispêndios com juros de mora, tarifas bancárias e assessoria contábil e jurídica

A Recuperanda encerrou o mês de fevereiro com prejuízo contábil de R\$ 38,2 mil, aumento de 90% em relação ao mês anterior, devido ao pagamento de juros de mora alusivo a duas parcelas do parcelamento de INSS, em decorrência da ausência de pagamento na competência anterior. A Administração Judicial realiza reiteradas solicitações de esclarecimentos à empresa quanto à ausência absoluta de receita durante o ano fiscal, contudo, não obtém retorno.

Resultado Líquido



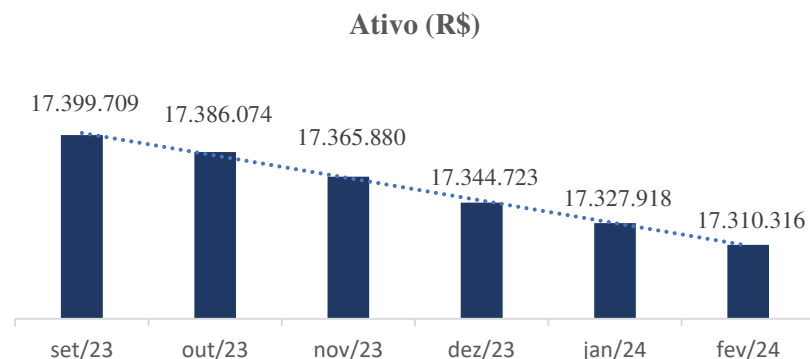
5.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A. ATIVO

Balço Patrimonial - Ativo	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Ativo Circulante		16.499.397	16.482.592	17.048.190
Disponível	1.1	-	-	-
Outros Créditos	1.2	597.397	580.592	1.146.190
Créditos Pessoas Ligadas		638.719	661.180	688.810
Contas a Receber		(20.648)	(59.850)	479.295
Adiantamentos a Empregados		(20.674)	(20.738)	(21.915)
Estoques	1.3	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Estoques De Unidades Imobiliarias		15.902.000	15.902.000	15.902.000
Ativo Não Circulante		845.326	845.326	262.126
Realizável A Longo Prazo	1.4	845.326	845.326	262.126
Outros Créditos		845.326	845.326	262.126
Total		17.344.723	17.327.918	17.310.316

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

O Ativo da FCB é composto, majoritariamente, pelo grupo circulante (95%), em razão dos estoques da empresa. Nos últimos seis meses, o ativo da Recuperanda expõe redução em virtude dos aluguéis a receber, subconta componente de ‘contas a receber’, que em fevereiro, exibiu acréscimo de R\$ 539,1 mil, em função da transferência de saldo de aluguéis a receber de longo prazo, situado nos outros créditos. Ainda, no período, nota-se faturamento de R\$ 44 mil, referente aos mesmos saldos transferidos, o que ocasionou a retração de R\$ 17,6 mil.



Notas Explicativas (“N.E.”)

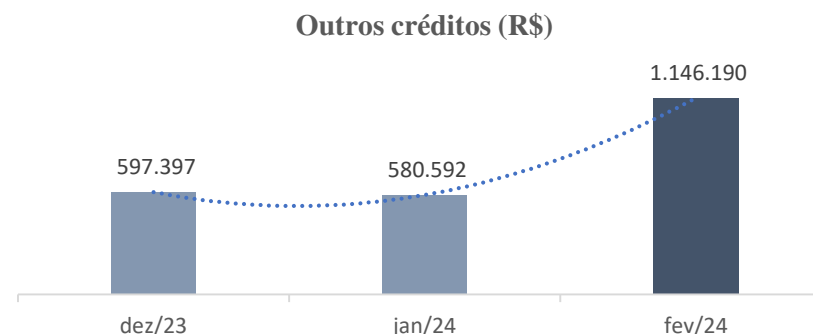
1.1. Disponível

Composta pelo ‘caixa’ da empresa, no mês de fevereiro apresentou saldo final zerado. No período, entre entradas e saídas, foram movimentados R\$ 89,6 mil na conta. As entradas, na monta de R\$ 44 mil, são referentes a recebimentos de aluguel de dez (10) salas comerciais, enquanto as saídas também demonstrando o montante de R\$ 44 mil, e são compostas, principalmente, de dispêndios advocatícios e de administração judicial da empresa Ferrara, plano de saúde, adiantamentos de salários e pagamentos relacionados ao plano de recuperação judicial.

A Administração Judicial indagou a Recuperanda sobre os valores constantes na conta, bem como solicitou os contratos de aluguéis, relatório de contas a receber e extratos bancários da empresa, entretanto, não obteve retorno. Frisa-se que devido à ausência dos documentos citados, não foi possível ratificar o saldo contabilizado.

1.2. Outros Créditos

Composta por ‘Créditos Pessoas Ligadas’, ‘Contas a Receber’ e ‘Adiantamentos a Empregados’. Em fevereiro, a conta exibiu aumento de 97% (R\$ 539,1 mil) em decorrência de transferência de saldo de aluguéis a receber para o curto prazo. Salienta-se que a Recuperanda não enviou os contratos de aluguéis, apesar das reiteradas solicitações.



Destaca-se que a conta ‘créditos a pessoas ligadas’ expõe aumento de R\$ 27,6 mil decorrente de pagamento de despesas da Ferrara (R\$ 27,5 mil)

e Tatuapé (R\$ 120 reais). Não foi possível ratificar os saldos contábeis devido à falta de documentação auxiliar.

1.3. Estoques

Conta de maior representatividade no ativo da Recuperanda, representando 92% da totalidade. Composto pelas unidades imobiliárias destinadas à venda, as quais somam a monta de R\$ 15,9 milhões e não exibiram movimentação no ano de 2023.

Frisa-se que a Administração Judicial solicita mensalmente à Recuperanda o controle do estoque, além das matrículas dos referidos imóveis, para fins de ratificação dos ativos, porém não obtém retorno.

1.3. Realizável a Longo Prazo

Única conta do ativo não circulante, integrada por ‘depósitos judiciais’ (R\$ 262,1 mil). Rubrica demonstrou variação negativa, em razão da transferência de ‘aluguéis a receber a longo prazo (R\$ 583,2 mil) para o curto prazo. A Recuperanda foi indagada sobre a origem dos saldos das rubricas, contudo, até a conclusão desta análise, não retornou as solicitações.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Passivo Circulante		1.706.578	1.673.952	1.633.763
Empréstimos Nacionais		411	411	411
Fornecedores	2.1	19.434	19.415	19.396
Obrigações Tributárias		4.628	4.653	4.664
Obrigações Trabalhistas e Prev.	2.2	275.227	276.588	279.707
Outras Obrigações	2.3	1.406.878	1.372.886	1.329.585
Passivo Não Circulante		735.886	735.886	735.886
Parcelamentos Longo Prazo		300.202	300.202	300.202
Receitas De Exercícios Futuros		435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido		14.902.259	14.918.080	14.940.667
Capital Subscrito		1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuízos Acumulados		13.481.930	13.685.813	13.685.813
Lucros/Prejuízos Do Exercício		203.883	15.821	38.408
Total		17.344.723	17.327.918	17.310.316

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

O Passivo é composto, majoritariamente, por capital próprio (patrimônio líquido). No que tange às obrigações com terceiros, estão concentradas no curto prazo (passivo circulante). Em fevereiro, a redução de R\$ 17,6 mil decorreu, sobretudo, dos contratos de aluguel.

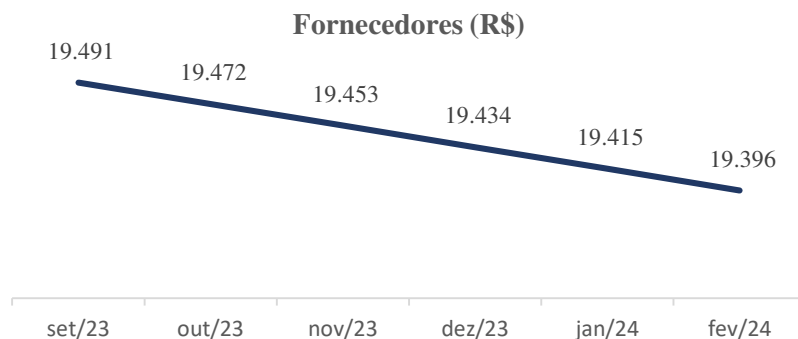
Notas Explicativas (“N.E.”)

2.1. Fornecedores

Constituído por seis fornecedores nacionais, conforme mostra a tabela abaixo.

Fornecedores Nacionais	dez/23	jan/24	fev/24
Comércio de Areia e Pedra São Pedro	4.406	4.406	4.406
Terpla Transportes T Ltda Me	300	300	300
Anália Franco Comércio de Tintas Ltda	6.163	6.163	6.163
Kancil Sistemas Contra Incêndio Ltda	4.400	4.400	4.400
Lepok Informática e Papelaria Ltda	2.522	2.522	2.522
Garcia Informática	1.643	1.624	1.604
Total	19.434	19.415	19.396

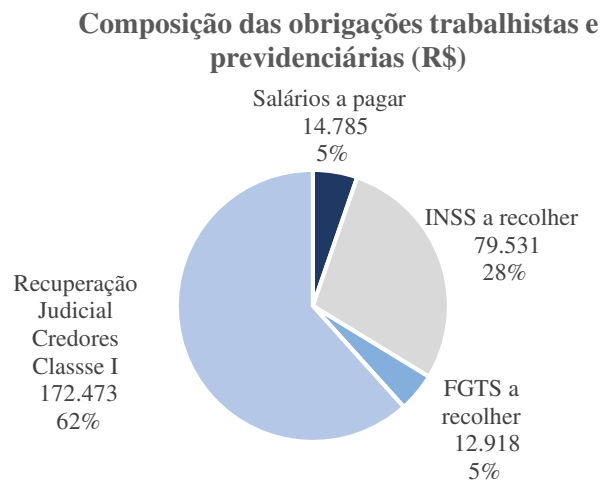
A redução de R\$ 19 reais, ocorrida em fevereiro, adveio do pagamento do cumprimento do Plano de Recuperação Judicial à Garcia Informática, conforme observado no razão da conta e detalhes que podem ser contemplados na página 28 deste relatório.



2.2. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

O aumento, na monta de R\$ 3,1 mil, ocorrido em fevereiro decorre dos salários e ordenados a pagar, INSS e FGTS. Destaca-se, conforme o razão e balancete das contas, as obrigações e encargos trabalhistas não foram pagos no período, gerando crescimento no passivo da empresa. Contudo, não é possível ratificar os saldos devido à ausência do extrato bancário e comprovantes de pagamentos, apesar de solicitados mensalmente à Recuperanda.

Na rubrica de “Recuperação Judicial Credores – Classe I”, é possível observar redução de R\$ 10 reais, em razão do pagamento ao credor Francisco Heldo Leonardo Oliveira, conforme comprovante de pagamento enviado pela Recuperanda.



2.3. Outras Obrigações

Conta mais representativa do passivo circulante (R\$ 82%). Formada por ‘contas a pagar’ (R\$ 852 mil), ‘contratos de aluguel’ (R\$ 479,2 mil) e ‘parcelamento de PPI’ (R\$ 1,6 mil). Em fevereiro, expôs retração de 2% (R\$ 40,3 mil) em virtude dos contratos de aluguel. Os contratos foram solicitados à empresa, porém não foram apresentados.

C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Despesas Operacionais	3.1	- 26.725	- 23.381	- 21.468
Despesas Administrativas	-	6.129	13.765	13.924
Salários e ordenados	-	2.970	2.970	2.970
13 Salário	-	1.114		
INSS	-	1.419	811	811
FGTS	-	327	238	238
Cesta Básica	-	300	300	300
Assistencia Médica	-		9.447	9.606
Despesas Financeiras	-	-	368	289
Juros de mora	-	-	368	289
Despesas Gerais	-	20.596	9.249	7.255
Assistencia Contábil	-	1.100	1.100	
Despesas legais, judiciais e honorários	-	2.500	2.500	2.606
Condomínio	-	16.996	5.649	4.649
Receita Operacional	3.2	43.317	39.203	40.367
Aluguéis e Arrendamentos	-	43.317	39.203	40.367
Resultado Líquido	3.3	16.593	15.821	18.900

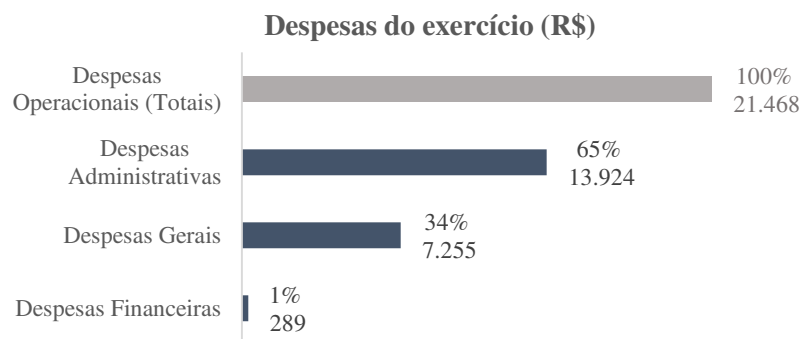
Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/24

Notas Explicativas (“N.E.”)

3.1. Despesas Operacionais

A Recuperanda possui R\$ 21,4 mil em despesas operacionais. No período, os principais dispêndios advêm de condomínio (R\$ 4,6 mil),

salários (R\$ 2,9 mil) e despesas com assistência médica (R\$ 9,6 mil) e jurídica (R\$ 2,6 mil).



Em fevereiro, as despesas exibiram decréscimo de 8% em virtude da diminuição de dispêndios com condomínio, na monta de R\$ 1 mil e ausência de despesas com assistência contábil (R\$ 1,1 mil).

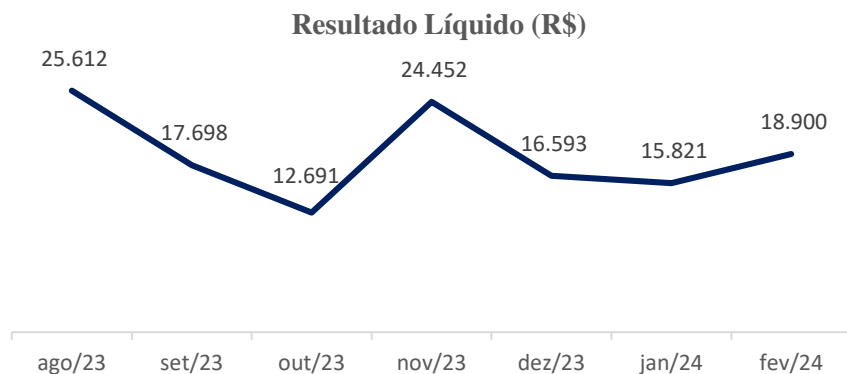
Frisa-se que a Administração Judicial questiona, mensalmente, a empresa sobre os saldos das contas, bem como solicita os contratos de alugueis existentes, porém não obtém retorno. Destaca-se, também, que devido à limitação de informações disponibilizadas pela Recuperanda, restou prejudicada análise pormenorizada dos fatos ocorridos.

3.2. Receita Operacional

A FCB possui R\$ 40,3 mil em receita operacional oriundos de ‘alugueis e arrendamentos’. Conforme observado no razão contábil, constam 9 alugueis de salas comerciais. A Administração Judicial solicita, mensalmente, os contratos ativos, porém a Recuperanda não retorna as solicitações.

3.3. Resultado do Período

A Recuperanda encerrou o mês de fevereiro com lucro líquido de R\$ 18,9 mil, redução de 19% (R\$ 3 mil) em relação ao mês anterior. O acréscimo analisado no período decorre da diminuição das despesas operacionais, que, como mencionado anteriormente, apresentaram redução em função da redução dos dispêndios com condomínio e ausência de assistência contábil. No período, é possível constatar que a receita relativa a alugueis e arrendamentos demonstrou aumento, no montante de R\$ 1,1 mil, em função de apresentar nove (9) recebimentos relacionados aos contratos de aluguel, cujo motivo do aumento é desconhecido, em virtude da falta de retorno por parte da empresa.



5.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A. BALANÇO PATRIMONIAL

Balanço Patrimonial	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Ativo Circulante		880.926	880.926	880.926
Creditos Pessoas Ligadas		560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias		320.000	320.000	320.000
Ativo Não Circulante		2.397.766	2.397.766	2.397.766
Clientes		297.766	297.766	297.766
Processos Judiciais		2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total do Ativo	1.1	3.278.692	3.278.692	3.278.692
Passivo Circulante		225.341	226.440	226.440
Emprestimos Nacionais		418	418	418
Fornecedores Nacionais		22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher		109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias		37.328	37.328	37.328
Contas A Pagar		51.591	52.691	52.691
Parcelamento Fed/Est/Mun		3.703	3.703	3.703
Passivo Não Circulante		119.602	119.602	119.602
Impostos E Contribuicoes A Recolher		9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo		110.102	110.102	110.102
Patrimônio Líquido		2.933.749	2.932.649	2.932.649
Capital Subscrito		405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados		2.540.849	2.528.749	2.528.749
Lucros/Prejuizos Do Exercício		- 12.100	- 1.100	- 1.100
Total do Passivo	2.1	3.278.692	3.278.692	3.278.692

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024

Notas Explicativas (“N.E.”)

1.1. Ativo

O Ativo da Recuperanda permaneceu inalterado, com saldo de R\$ 3,2 milhões, o qual concentra-se no ativo de longo prazo em que consta a monta de R\$ 2,1 milhões, referentes aos processos judiciais.

No tocante às contas de curto prazo, a rubrica de créditos pessoas ligadas (R\$ 560,9 mil) refere-se às demais empresas do Grupo FCB, sendo a Ferrara devedora de 54% (R\$ 305,6 mil) da totalidade. Na conta de ‘clientes’, consta, conforme balancete da empresa, quatro clientes, sendo o principal (Jose Carlos de Castro Ferreira Filho) responsável pela monta de R\$ 148,8 mil. A Administração Judicial solicita mensalmente à empresa a disponibilização das informações dos processos judiciais dos quais decorre a elevada contingência, bem como o controle dos estoques, aging list de clientes, mas, até o momento, não foram retornadas as solicitações.

2.1. Passivo

O passivo da Recuperanda concentra-se no grupo de patrimônio líquido, em razão dos lucros/prejuízos acumulados. As principais obrigações da

Torre advêm das obrigações tributárias e previdenciárias (R\$ 156,2 mil) e parcelamentos (R\$ 113,8 mil).

Os parcelamentos concentram-se, majoritariamente, em longo prazo (97%). Ambos os parcelamentos são oriundos de parcelas de PPI.

Em fevereiro, o passivo da Recuperanda não demonstra variação, destaca-se que, na competência passada, somente as contas a pagar exibiram movimentação, expondo aumento de 2% (R\$ 1,1 mil) em razão dos honorários contábeis à Blue Master Contabilidade.

B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	dez/23	jan/24	fev/24
Despesas Operacionais	-1.100	-1.100	-
Despesas Gerais	- 1.100	- 1.100	-
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	-1.100	-1.100	-

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024

Assim como nos meses anteriores, a Recuperanda não registrou receita operacional. Como relatado acima, no período, a Torre não apresentou pagamentos a assistência contábil, única despesa registrada nas competências anteriores, por esse motivo, não há movimentação no DRE do período.

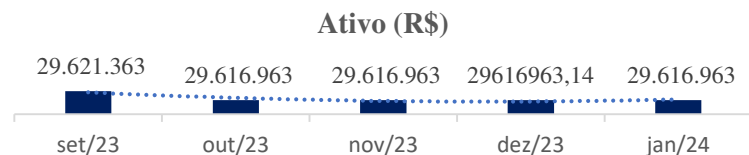
5.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	N.E.	dez/23	jan/24	fev/24
Ativo Circulante		28.244.719	28.244.719	28.244.719
Caixa	1.1	930.835	1.030.835	1.130.835
Creditos Pessoas Ligadas		113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	1.2	13.300.000	13.200.000	13.100.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	1.3	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Ativo Não Circulante		1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imobilizado	1.4	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total		29.616.963	29.616.963	29.616.963

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024.

O Ativo da Recuperanda concentra-se no grupo circulante, em razão das contas a receber e estoques, que juntos, somam R\$ 27 milhões, 91% da totalidade do ativo.



Denota-se do gráfico que, desde novembro de 2023, o ativo da empresa não apresentou variação. Em outubro, houve redução de R\$ 4,4 mil em virtude da transferência de valor para pagamento de despesas contábeis e empréstimos da Recuperanda FCB, conforme verificado no histórico do razão da conta.

Notas Explicativas (“N.E.”)

1.1. Caixa

O numerário da empresa é composto somente pelo valor de aluguel a receber de Fenix Analia Franco Serviços Médicos. Em fevereiro, exibiu crescimento de 10% em virtude da transferência, na monta R\$ 100 mil, referente ao aluguel de prédio comercial.

1.2. Contas a Receber

Representada por aluguéis a receber de curto prazo. No período, apresentou retração de 1% decorrente do valor do aluguel referido no item ‘1.1. Caixa’. Frisa-se, conforme verificado no razão contábil, o mesmo imóvel destinado a aluguel para Fenix Analia Franco Serviços Médicos foi contabilizado quatro vezes dentro do balanço patrimonial: em contas a receber com contrapartida no caixa e em contratos de aluguel com contrapartida de despesas. A situação foi indagada à Tatuapé, contudo a empresa não retornou aos questionamentos. A Administração Judicial continua inquirindo mensalmente a Recuperanda sobre essa contabilização.

1.3. Estoques

A Recuperanda Tatuapé possui R\$ 13,9 milhões em estoques de unidades destinadas à venda. A conta não apresenta movimentação desde maio/23.

A Administração reiterou a solicitação do controle de estoques, bem como indagou sobre a origem do saldo contabilizado. Aguarda-se retorno por parte da empresa.

1.4. Imobilizado

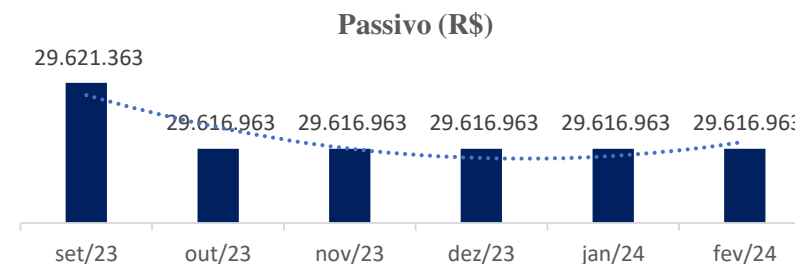
A Tatuapé exibe R\$ 1,3 milhão em edifícios e imóveis. Salienta-se que não é contabilizado no balancete da empresa a depreciação dos bens. A Administração indagou a Recuperanda sobre a realização da contabilização das depreciações, assim como solicita, mensalmente, o inventário do imobilizado, porém não teve informações.

B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo		dez/23	jan/24	fev/24
Passivo Circulante	N.E.	13.635.702	13.536.802	13.436.802
Empréstimos Nacionais		722	722	722
Fornecedores Nacionais	2.1	25.247	25.127	25.007
Obrigações Tributárias		4.329	4.329	4.329
Contas A Pagar	2.2	290.589	291.810	291.930
Parcelamento Fed/Est/Mun	2.3	14.814	14.814	14.814
Contratos De Aluguel	2.4	13.300.000	13.200.000	13.100.000
Passivo Não Circulante		332.675	332.675	332.675
Parcelamentos Longo Prazo	2.3	332.675	332.675	332.675
Patrimônio Líquido		15.648.586	15.747.485	15.847.486
Capital Subscrito		50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuizos Acumulados		14.410.686	15.598.585	15.598.586
Resultado do período		1.187.900	98.900	198.900
Total		29.616.963	29.616.963	29.616.963

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024

O passivo da Recuperanda é composto, majoritariamente, por patrimônio líquido (53%) e obrigações de curto prazo (46%).



Em fevereiro, o saldo total do passivo não apresentou alterações em relação a competência anterior.

Notas Explicativas (“N.E.”)

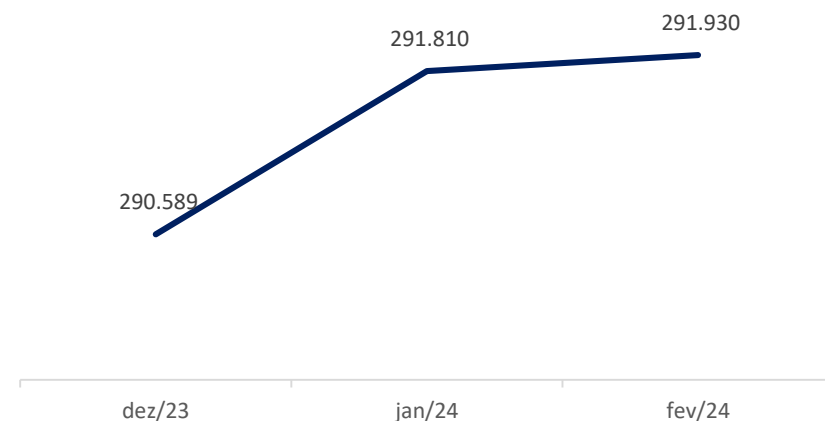
2.1. Fornecedores

A conta apresenta redução gradual ao longo dos meses. Em fevereiro, expôs retração, em razão do ‘pagamento conforme plano de recuperação Judicial’ à credores quirografários no valor de R\$ 120 reais, conforme observado no razão das contas e nos comprovantes de pagamentos. Destaca-se que constam seis (6) fornecedores na conta, dos quais dois (2) receberam valores. A Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre a proporção entre extraconcursal e concursal dos fornecedores.

2.3. Contas a Pagar

Composta por ‘prestação de serviços a pagar’ e ‘empréstimos de terceiros’ no qual aparecem as empresas componentes do grupo econômico FCB em RJ (FCB, Torre e Ferrara).

Contas a pagar (R\$)

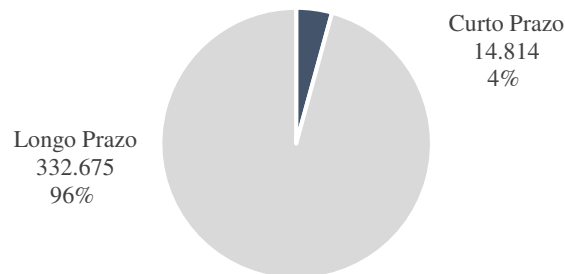


A conta demonstrou, em fevereiro, aumento de R\$ 120 reais em virtude de empréstimos com terceiros (a Recuperanda FCB), referente ao pagamento de fornecedores.

2.3. Parcelamentos - CP e LP

A empresa possui R\$ 347,4 mil em parcelamentos de curto e longo prazo. Os de longo prazo compõem, majoritariamente, a totalidade da conta, perfazendo 96% da sua totalidade. Ambos os parcelamentos são compostos por ‘parcelamentos de PPI’.

Composição ' parcelamentos' (R\$)

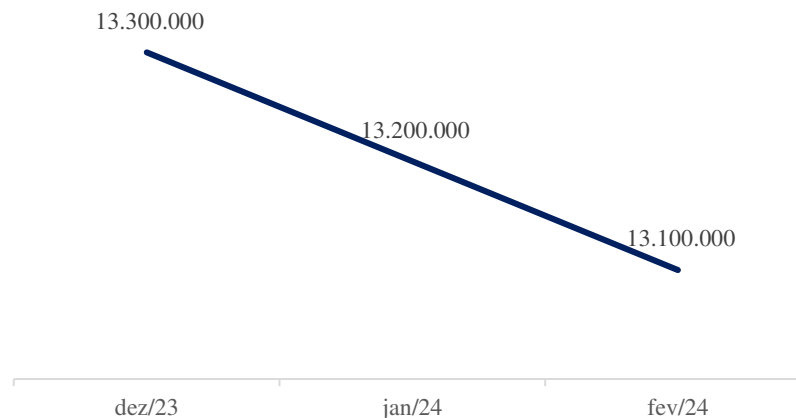


No mês de fevereiro, não houve movimentação na rubrica. A Administração solicitou os contratos e questionou a empresa se os parcelamentos constantes no balanço estão ativos.

2.4. Contratos de Aluguel

Representa cerca de 44% da totalidade do passivo da empresa. Os ‘contratos de aluguel’ exibiram redução de 1% (R\$ 100 mil), referente ao ‘aluguel de edifício comercial’, conforme razão analítico. A Administração Judicial solicitou à empresa os contratos vigentes e pediu maiores esclarecimentos sobre a conta, porém não obteve retorno.

Contratos de Aluguel (R\$)



Observa-se do gráfico que a conta expõe gradual redução ao longo dos meses. Conforme citado anteriormente, a Recuperanda realiza lançamentos duplicados. A Administração questionou a empresa sobre a situação. O tópico será retomado quando a Tatuapé retornar aos questionamentos.

Frisa-se que não foi possível ratificar o saldo contabilizado em virtude do não envio dos contratos e extratos.

C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	dez/23	jan/24	fev/24
Despesas Gerais	1.100	1.100	-
Assistencia Contábil	1.100	1.100	-
Outras Receitas Operacionais	100.000	100.000	100.000
Aluguéis e Arrendamentos	100.000	100.000	100.000
Resultado Líquido do Exercício	98.900	98.900	100.000

Fonte: Demonstrações Contábeis de fev/2024

A Recuperanda contabilizou, em fevereiro, receita operacional decorrente de aluguéis e arrendamentos no valor de R\$ 100 mil.

O resultado líquido da Recuperanda expôs aumento de R\$ 1,1 mil. No período, a empresa registrou lucro contábil no valor de R\$ 100 mil em razão da ausência de despesas com assistência contábil no período.

6. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	14ª Parcela							
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor
ATILA DE OLIVEIRA (Fabricio Leandro)	1.770,41	33,22	20,82	1.824,45	12/01/2023	1.818,38	6,07	187.663,58
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	867,73	16,28	10,20	894,21	12/01/2023	907,18	-12,97	91.979,21
CONCRESERV CONCRETO S/A	105,47	1,98	1,24	108,69	12/01/2023	108,47	0,22	11.179,44
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA (Basalto Predeira)	16,22	0,30	0,19	16,71	12/01/2023	11,18	5,53	1.719,45
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA (Paula Laranjeiras)	9,88	0,19	0,12	10,19	12/01/2023	10,15	0,04	1.046,83
JOSÉ ABRAMO FILHO (Tapai Sociedade)	425,22	7,98	5,00	438,20	12/01/2023	436,79	1,41	45.073,79
LEANDRO JACINTO DA SILVA e DAMARIS RIBEIRO DA SILVA (Mauro Cardoso)	202,65	3,80	2,38	208,83	12/01/2023	202,26	6,57	21.480,66
MANUEL ANTÔNIO FERNANDES GONÇALVES (Roberto Thomaz)	247,36	4,64	2,91	254,91	12/01/2023	254,04	0,87	26.220,17
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI(Kelly Rodrigues)	274,76	5,16	3,23	283,15	12/01/2023	282,13	1,02	29.124,43

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	14ª Parcela							
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor
GARCIA INFOMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME (Fabio Berti)	18,18	0,34	0,21	18,73	12/01/2023	18,66	0,07	1.927,36
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP) (Juliana Moraes)	8,15	0,15	0,10	8,40	12/01/2023	8,40	0,00	863,92

A Recuperanda disponibilizou os comprovantes de pagamento das parcelas pagas nos meses de fevereiro e março. Destaca-se, no período de fevereiro, como anteriormente abordado no relatório, o reconhecimento de crédito junto a Sra. Cleusa Alkmim, evidenciando os pagamentos da 1^a a 27^a parcela. Abaixo, evidencia-se os pagamentos identificados:

Pagamentos realizados em FEV/24						
Nome Credor	Nº parcela	Data do pagamento	Valor (R\$)	Natureza	Banco	Favorecido
Sérgio Kono	8ª	21/02/2024	430,77	Depósito em dinheiro	Banco do Brasil	Natalia F. M. Rodrigues
Leandro e Damares	20ª	21/02/2024	208,51	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Mauro Cardoso Chagas
Átila de Oliveira	28ª	21/02/2024	1.874,61	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Fabricio Leandro Soc. Advogados
Cleusa Alkmim	1ª a 27ª	21/02/2024	4.818,69	Depósito em dinheiro	Banco Santnder	Cleusa Alkmin Bianco
Cronreserv	28ª	20/02/2024	111,62	Depósito C/C	Daycoval	Concreserv Concreto SA
Bukfer	28ª	21/02/2024	935,15	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Bukfer Materiais Contr. LTDA
Estrutural Blocos						
Francisco Heldo	28ª	21/02/2024	10,48	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Paula Laranjeiras Sanches
Garcia Informática	28ª	21/02/2024	19,22	Depósito C/C	Bradesco	Fabio Berti Advogados
José Abhamo Filho	28ª	21/02/2024	450,32	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Tapai Sociedade de Advogados
LBM Lajes	28ª	21/02/2024	8,68	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Daniel Robba
Manuel A Fernandes	28ª	21/02/2024	261,89	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Roberson Thomaz
Rejane Vidotti	28ª	21/02/2024	290,67	Depósito C/C	Banco do Brasil	Regiane de Curtis Vidotti
Total			9.420,61			

Pagamentos realizados em MAR/24						
Nome Credor	Nº parcela	Data do pagamento	Valor (R\$)	Natureza	Banco	Favorecido
Sérgio Kono	9ª	13/03/2024	321,09	Depósito em dinheiro	Banco do Brasil	Natalia F. M. Rodrigues
Leandro e Damares	21ª	14/03/2024	208,66	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Mauro Cardoso Chagas
Átila de Oliveira	29ª	14/04/2024	1.875,99	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Fabricio Leandro Soc. Advogados
Cleusa Alkmin	28ª	13/03/2024	178,60	Depósito em dinheiro		
Croncreserv	29ª	19/03/2024	111,71	Depósito C/C	Daycoval	Concreserv Concreto SA
Bukfer	29ª	14/04/2024	933,53	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Bukfer Materiais Contr. LTDA
Estrutural Blocos						
Francisco Heldo	29ª	14/04/2024	10,49	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Paula Laranjeiras Sanches
Garcia Informática	29ª	13/03/2024	19,23	Depósito C/C	Bradesco	Fabio Berti Advogados
José Abhamo Filho	29ª	14/03/2024	450,64	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Tapai Sociedade de Advogados
LBM Lajes	29ª	14/03/2024	8,69	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Daniel Robba
Manuel A Fernandes	29ª	14/03/2024	262,08	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Roberson Thomaz
Rejane Vidotti	29ª	13/03/2024	290,88	Depósito C/C	Banco do Brasil	Regiane de Curtis Vidotti
Total			4.671,59			

Segundo a Recuperanda, o pagamento à “Estrutural Blocos” não pode ser realizado nos meses de dezembro e janeiro, pois o banco informou que a conta estava encerrada. Ressalta-se que os comprovantes disponibilizados possuíam a identificação dos credores escrita ‘manualmente’ nos documentos escaneados e enviados à Administradora Judicial.

7. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 17 de abril 2024, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, conforme fotos a seguir reproduzidas:

