



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA
DA CAPITAL – SP.**

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** referente aos mês de **abril de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que a Recuperanda se manifeste acerca das considerações apresentadas no relatório ora apresentado.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de maio de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

RICARDO LEMOS COELHO

CRC 1SP184063/O-4

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE ABRIL DE 2021.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS¹

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis apuradas em **abril de 2021**.

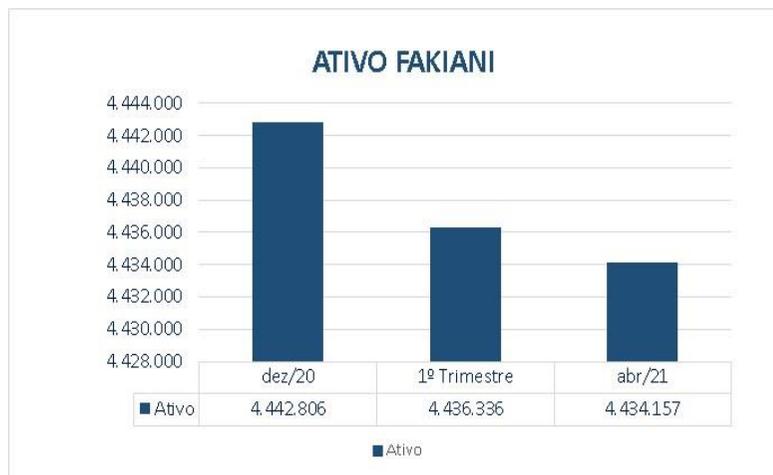
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

¹ Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

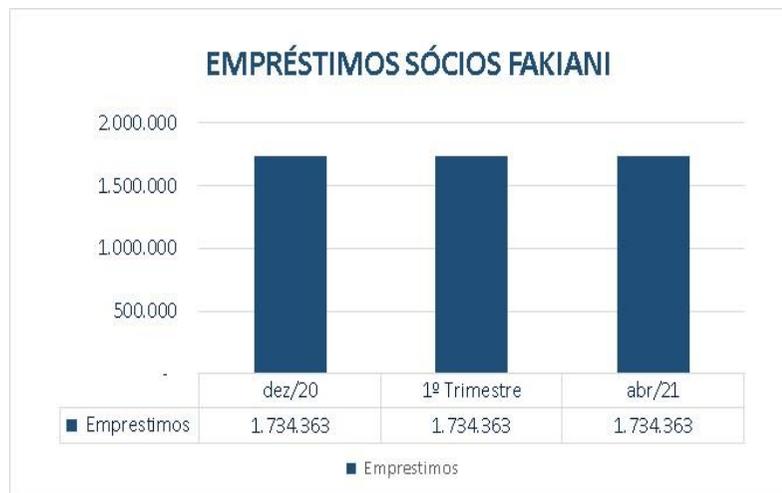
1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do *Ativo* de **dezembro de 2020 a abril de 2021**, destacando alguns pontos a serem considerados.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A			
Contas	dez/20	1º Trimestre	abr/21
ATIVO CIRCULANTE			
Caixas e Bancos	354	364	351
Adiantamento Fornecedores	98.040	98.040	98.040
Bloqueio Judicial	104	119	119
Emprestimos	1.734.363	1.734.363	1.734.363
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.832.861	1.832.886	1.832.873
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
Impostos a recuperar	886	886	886
PERMANENTE			
Investimentos	2.476.119	2.476.119	2.476.119
IMOBILIZADO			
Bens e direitos de uso	132.940	126.445	124.280
Móveis e Utensílios	10.220	10.220	10.220
Veículos	124.792	124.792	124.792
Depreciação	(77.941)	(84.436)	(86.602)
Consortio	75.869	75.869	75.869
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.609.945	2.603.450	2.601.285
TOTAL DO ATIVO	4.442.806	4.436.336	4.434.157



➤ Em **abril de 2021**, a **Recuperanda** apresentou baixas movimentações nas contas: “*Caixa, Bancos, Bloqueio Judicial e depreciações*” encerrando o período com saldo de R\$ 4,4 milhões no seu *Ativo*.



➤ Em **abril de 2021**, a conta de “*Empréstimos a Sócios*” não apresentou movimentação, encerrando o mês em análise com saldo de R\$ 1,7 milhão, conforme gráfico ao lado. Requer-se esclarecimentos referentes aos saldos apresentados.



➤ Destaca-se abaixo a composição da conta *Empréstimos*.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A	
SÓCIOS	R\$
André Pires Fakiani	511.929
Guilherme Francisco Estefam	385.222
Fakiani Construtora e Incorporadora	837.212
TOTAL EMPRÉSTIMOS SÓCIOS	1.734.363



➤ A conta de “*Investimentos*” apresentou o mesmo saldo de R\$ 2,4 milhões, originário da empresa Tuiuti Incorporações. Esta rubrica representa 56% do *Ativo* da Recuperanda.

➤ **Recuperanda** permanece sem apresentar saldo de contas a receber de Clientes em seu Ativo.

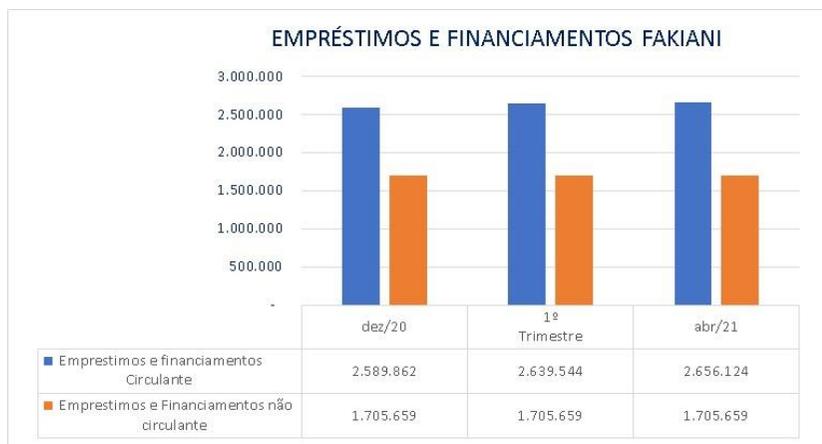
2. Passivo

No tocante ao *Passivo* demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A			
Contas	dez/20	1º Trimestre	abr/21
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores	13.140	13.140	13.140
Obrigações Tributárias	892	1.030	1.030
Empréstimos PC	2.589.862	2.639.544	2.656.124
Adiantamento de clientes	85.187	85.187	85.187
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.689.081	2.738.901	2.755.481
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO			
Financiamento e empréstimos	1.705.659	1.705.659	1.705.659
capital em scp	920.000	920.000	920.000
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.625.659	2.625.659	2.625.659
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.625.659	2.625.659	2.625.659
PATRIMONIO LÍQUIDO			
Capital Social	100.000	100.000	100.000
Prejuizos Acumulados	(1.034.307)	(1.410.472)	(1.429.239)
Lucros Acumulados	84.491	401.014	401.014
resultado do exercicio	(22.118)	(18.768)	(18.759)
TOTAL DO PATRIMÔNIO	(871.934)	(928.225)	(946.983)
TOTAL DO PASSIVO	4.442.806	4.436.336	4.434.157

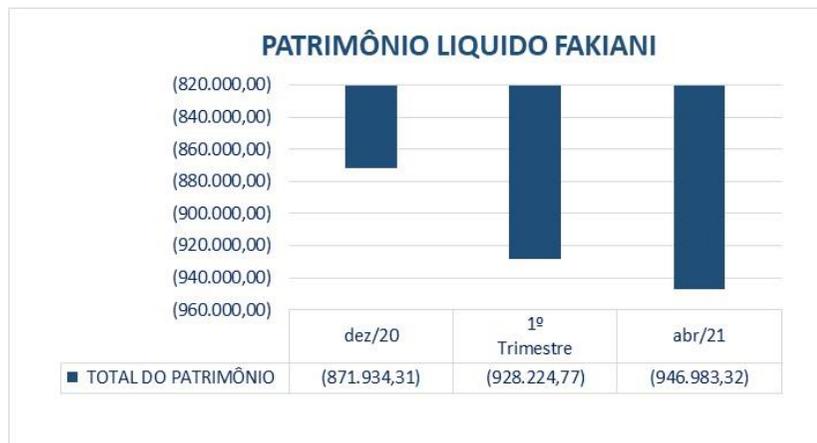


➤ Em **abril de 2021**, a **Recuperanda** apresentou movimentações conta “*Empréstimos*” de R\$16,5 mil, encerrando o período com R\$ 4,4 milhões no Passivo.



➤ Em **abril de 2021**, a Recuperanda contabilizou o valor de R\$ 2,6 milhões na conta de “*Empréstimos e Financiamentos de Curto Prazo*”; o que representa um aumento de R\$ 16 mil.

➤ A conta de “*Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo*” se manteve estável em R\$ 1,7 milhão, sem alterações em relação ao período anterior. Requer-se esclarecimentos referentes aos saldos apresentados.

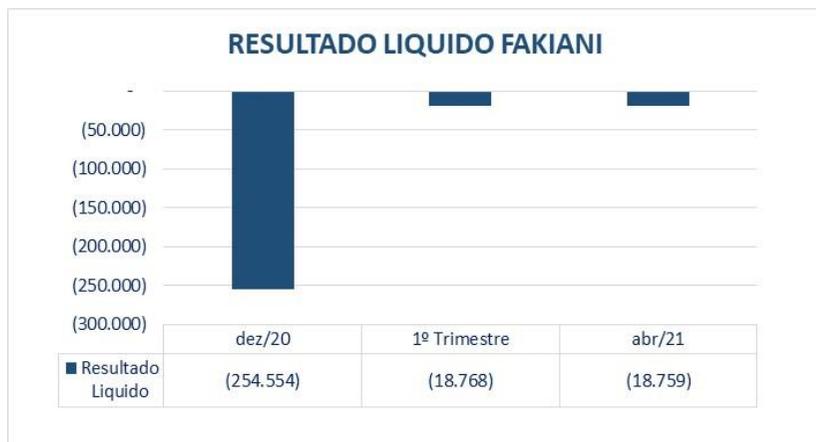


- Em abril de 2021, o *Patrimônio Líquido* da **Recuperanda** registrou um saldo negativo de R\$ 946 mil.

3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pela **Recuperanda** demonstra-se a tabela abaixo e destaca-se o que segue:

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A			
Demonstração dos Resultados dos Exercícios (em R\$)	dez/20	1º Trimestre	abr/21
Receita Bruta	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-
Lucro Bruto			
Despesas Operacionais			
Despesa Operacionais	(254.554)	(18.768)	(18.759)
Despesas Tributárias	(388)	-	-
Despesas gerais	(252.826)	(18.649)	(18.647)
Despesas Financeiras	(1.340)	(118)	(111)
Outras receitas	-	-	-
Outras receitas	-	-	-
Resultado antes da participação Societária	(254.554)	(18.768)	(18.759)
Contribuição Social	-		
Resultado antes do imposto de renda	(254.554)	(18.768)	(18.759)
Imposto de Renda	-		
Resultado Líquido	(254.554)	(18.768)	(18.759)



- Em **abril de 2021**, a **Recuperanda** não registrou faturamento, contabilizando um prejuízo de R\$ 18,7 mil, composto por **“Serviços de terceiros”** no valor de R\$ 16,4 mil, de **“Depreciações”** no valor de R\$ 2,1 mil no mês e **“Tarifas Bancárias”** em R\$ 111 reais.

4. Da fiscalização das atividades da Recuperanda – impactos da pandemia do COVID-19

Em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, que se intensificaram a partir do início de março p.p., a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* no estabelecimento da **Recuperanda** para fiscalização de suas atividades.

Assim, esta auxiliar solicitou aos administradores e representantes da **Recuperanda** que fossem apresentados relatórios informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19.

Em atendimento a solicitação, os representantes da Recuperanda informam que continuam em regime de *home office*, e o andamento das seguintes atividades: (a) *Finalização da Due Diligence dos terrenos prospectados para desenvolvimento de projetos já citados em relatórios anteriores;* (b) *Desenvolvimento dos projetos e planejamento de engenharia para composição de custos e fluxo de caixa,* (c) *Reuniões Jurídicas e Societárias para formatação de sociedade junto a empresas parceiras para desenvolvimento em conjunto de tais projetos,* (d) *Road Show junto a empresas de lançamento imobiliário,* (e) *Road Show com casas de investimento para desenvolvimento de tais projetos.*

5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A. Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Distribuição do pedido de RJ	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ.	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais

No mês de **abril de 2021** a **Recuperanda** não registrou faturamento. Conforme pontuado nos relatórios anteriores, o último registro de faturamento ocorreu no ano de 2019, no valor de R\$ 12.864,00. Destaca-se, ainda, que a **Recuperanda** vem contabilizando as depreciações mensais.

A **Recuperanda** registrou um prejuízo de R\$ 18,7 mil, no relatório contábil apresentado a esta auxiliar, composto por “*Despesas operacionais*” no valor de R\$18,6 mil e “*Despesas financeiras*” no valor de R\$ 111,00, apresentando variações de pequena relevância quando comparado ao período anterior.