

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.**

**Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100**

**Recuperação Judicial**

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência, apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **maio de 2022**, bem como informações relativas às atividades da devedora e ao cumprimento do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores.

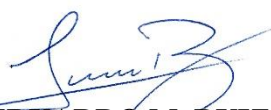
Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 30 de junho de 2022.

  
**JOICE RUIZ BERNIER**  
**OAB/SP 126.769**

  
**LUIS EDUARDO M. RUIZ**  
**OAB/SP 317.547**

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**  
**FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A**

**A** **RUIZ**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) da empresa FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A. (“**FAKIANI**”), compreende:

O **Calendário Processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;

- 1. A análise dos dados contábeis e das informações financeiras** do ano de 2022 com destaque para o mês de **maio de 2022**, e a apresentação de dados contábeis relativos aos períodos anteriores, organizada da seguinte forma: **(A)** Balanço Patrimonial (Ativo) e suas contas, com gráficos e contextualizações; **(B)** Balanço Patrimonial (Passivo) e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; **(C)** Demonstração do Resultado; e **(D)** considerações finais sobre a análise dos dados contábeis e das informações financeiras.
- 2. Acompanhamento das obrigações assumidas no Plano; e**
- 3. Informações relativas à fiscalização das atividades da Recuperanda.**

Obs.: As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à **AJ Ruiz** pela própria Recuperanda na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/05, respondendo esta última por sua conformidade e genuinidade.

## 1. CALENDÁRIO PROCESSUAL

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Pedido de deferimento do processamento da RJ (fls. 91/113)	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1004/1005).	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso (fls. 1012)	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1008/1009)	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 1344).	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ. (fls. 1424/1425)	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual (fls. 1696/1698)	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação (fls. 1972/1973)	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano) (fls. 1988/1990)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 2032/2043)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 2059/2063).	Art. 58

## 2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, pronunciamentos e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

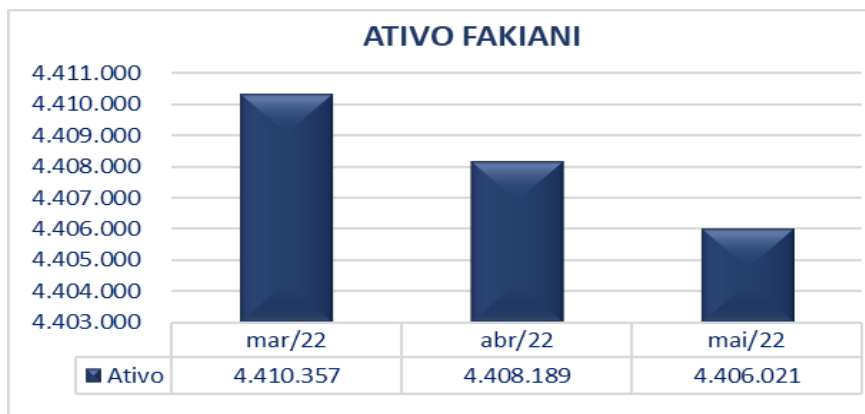
Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos à Recuperanda, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pela Recuperanda.

Devido à ausência de informações detalhadas e de esclarecimentos solicitados pelo assistente financeiro desta auxiliar, conforme amplamente noticiado nos relatórios antecedentes, não é possível atestar a conformidade e, conseqüentemente, tirar conclusões acerca dos valores contabilizados, ou mesmo garantir a veracidade dos números demonstrados nos Balanços Patrimoniais da Recuperanda. Sendo assim, evidenciaremos neste relatório apenas as informações referentes às movimentações ocorridas no período em referência e solicitaremos os necessários esclarecimentos a respeito.

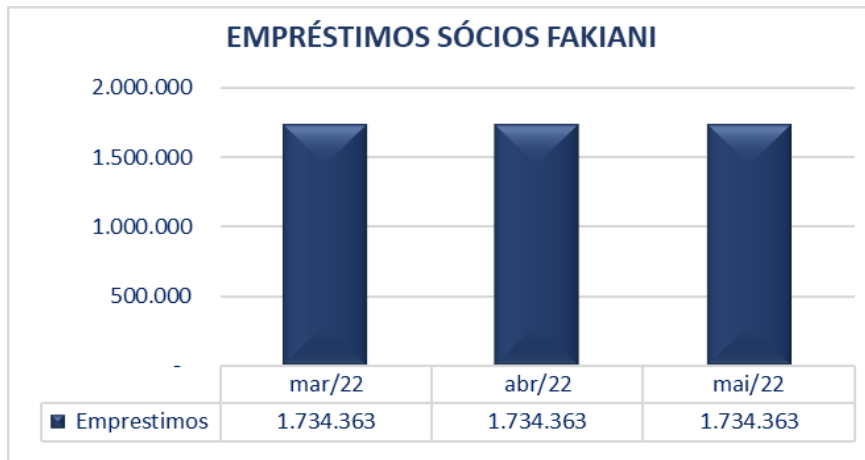
### A. Balanço Patrimonial (Ativo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Ativo** com destaque para os pontos de maior relevância:

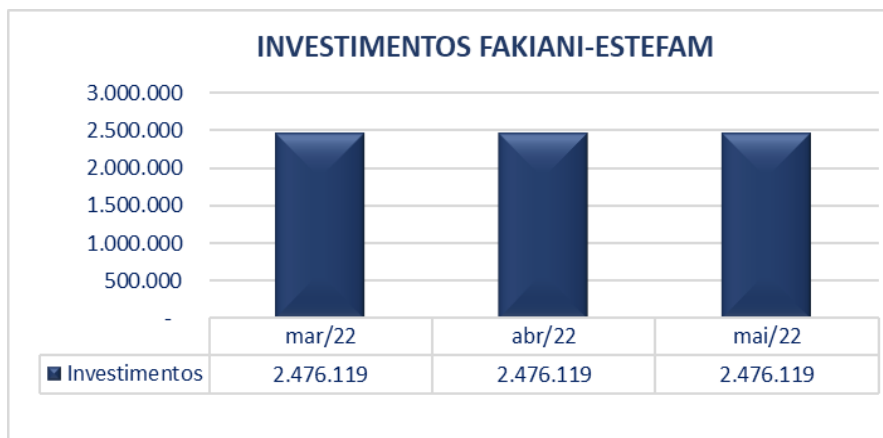
<b>FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A</b>			
<b>Contas</b>	<b>mar/22</b>	<b>abr/22</b>	<b>mai/22</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			
Caixas e Bancos	356	363	349
Adiantamento Fornecedores	98.040	98.040	98.040
Bloqueio Judicial	129	119	129
Emprestimos	1.734.363	1.734.363	1.734.363
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.832.888</b>	<b>1.832.885</b>	<b>1.832.882</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
Impostos a recuperar	886	886	886
<b>PERMANENTE</b>	-	-	-
Investimentos	2.476.119	2.476.119	2.476.119
<b>IMOBILIZADO</b>	-	-	-
<b>Bens e direitos de uso</b>	<b>100.464</b>	<b>98.299</b>	<b>96.134</b>
Móveis e Utensílios	10.220	10.220	10.220
Veiculos	124.792	124.792	124.792
Depreciação	(110.417)	(112.582)	(114.747)
Consortio	75.869	75.869	75.869
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.577.469</b>	<b>2.575.304</b>	<b>2.573.139</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.410.357</b>	<b>4.408.189</b>	<b>4.406.021</b>



Em **maio** de 2022, o Ativo total da Recuperanda manteve-se em R\$ 4,4 milhões, apresentando neste período uma sutil redução de R\$ 2 mil em decorrência da depreciação mensal de seus ativos imobilizados.

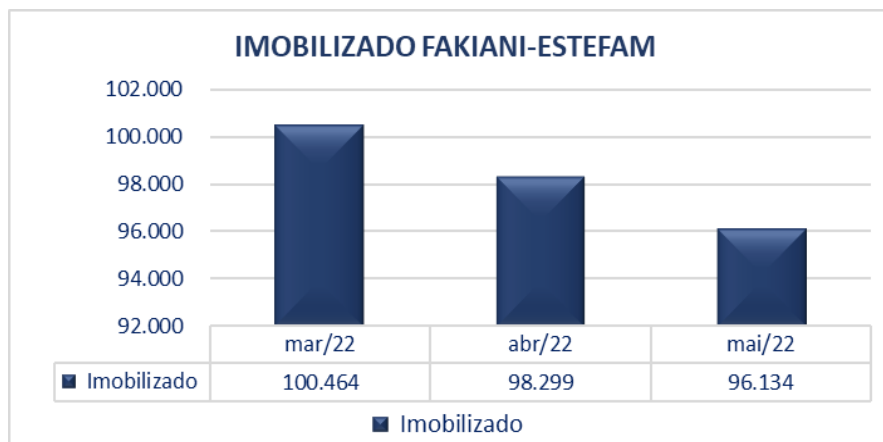


Conforme pontuado nos relatórios anteriores, as contas de “Empréstimos” não apresentam movimentação desde novembro de 2018.



A conta de “Investimentos” apresentou o saldo estático de R\$ 2,4 milhões, originário da empresa Tuiuti Incorporações. Este grupo representa 56,2% do Ativo total da Recuperanda.

A Recuperanda permanece sem apresentar saldo de contas a receber de *Cientes* em seu Ativo.



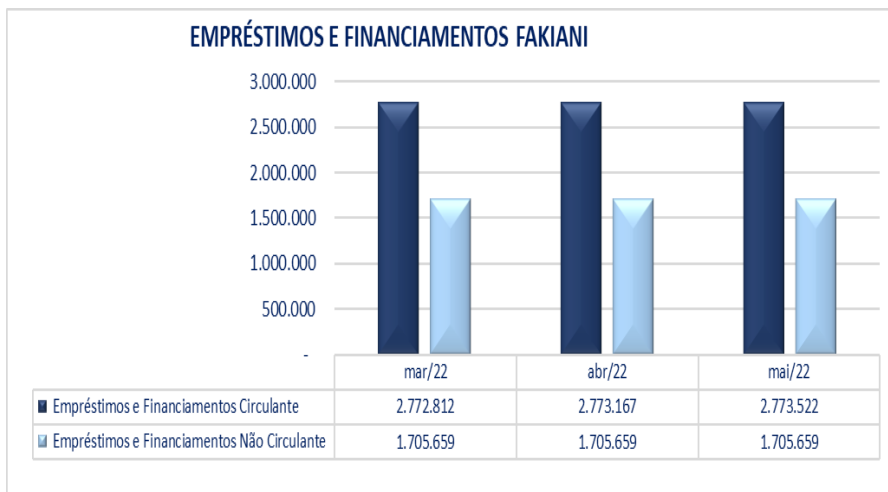
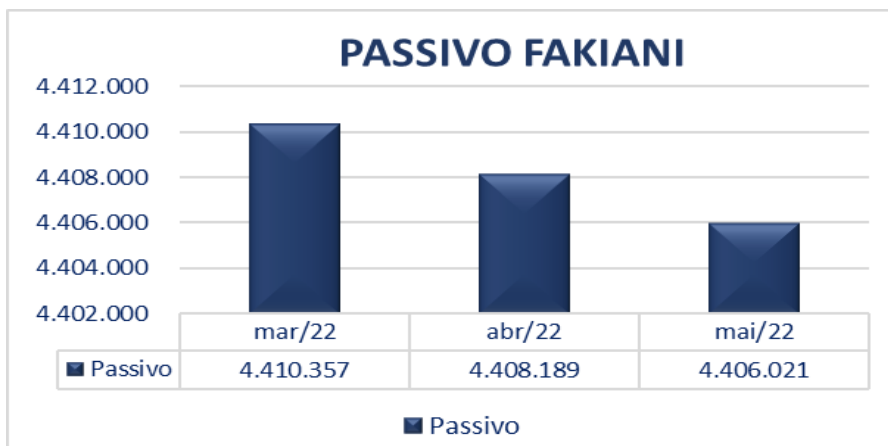
No mês de **maio** de 2022, a conta de “Imobilizado” apresentou o saldo de R\$ 96,1 mil, com redução mensal de R\$ 2,1 mil referente às Depreciações do período.



## B. Balanço Patrimonial (Passivo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Passivo** com destaque para os pontos de maior relevância:

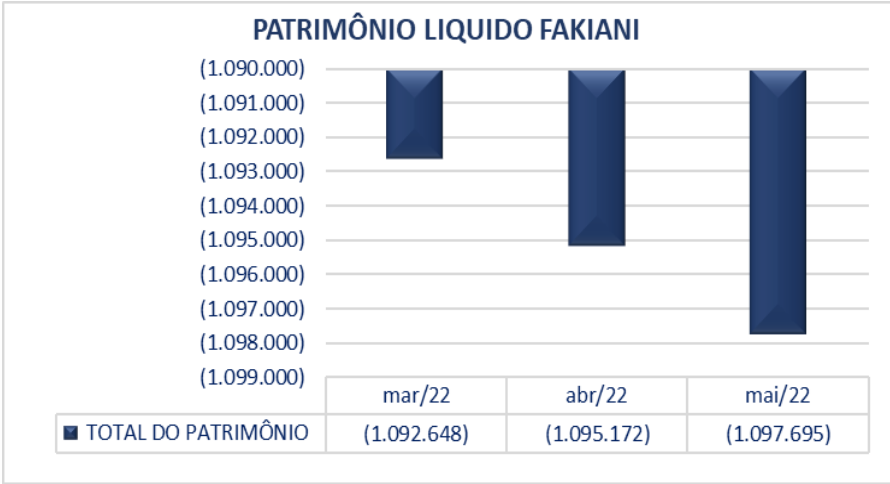
FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A			
Contas	mar/22	abr/22	mai/22
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	13.140	13.140	13.140
Obrigações Tributárias	6.207	6.207	6.207
Empréstimos PC	2.772.812	2.773.167	2.773.522
Adiantamento de clientes	85.187	85.187	85.187
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.877.346</b>	<b>2.877.701</b>	<b>2.878.056</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>			
	-	-	-
Financiamento e empréstimos	1.705.659	1.705.659	1.705.659
capital em scp	920.000	920.000	920.000
<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	100.000	100.000	100.000
Prejuízos Acumulados	(1.591.140)	(1.593.663)	(1.596.186)
Lucros Acumulados	401.014	401.014	401.014
Resultado do Exercício	(2.523)	(2.523)	(2.523)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO</b>	<b>(1.092.648)</b>	<b>(1.095.172)</b>	<b>(1.097.695)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.410.357</b>	<b>4.408.189</b>	<b>4.406.021</b>



Em **maio** de 2022, a Recuperanda apresentou saldo de R\$ 4,4 milhões no Passivo, com destaque para pequenos aumentos de saldo nas contas “Empréstimos” e “Prejuízo Acumulado”. A redução do saldo do passivo tem como principal motivo o aumento do saldo da conta “Prejuízo Acumulado” decorrente do prejuízo contabilizado no período de R\$ 2,5 mil, referente a “Depreciações” no valor de R\$ 2,1 mil, “Tarifas Bancárias” de 108 reais, e “Locação” de R\$ 250 reais. Ressaltamos que não possuímos a composição detalhada ou maiores informações da conta “Capital em SCP”.

Em **maio** de 2022, a Recuperanda contabilizou o valor de R\$ 2,7 milhões na conta de “Empréstimos e Financiamentos”<sup>1</sup> no curto prazo, demonstrando um pequeno aumento quando comparado com o período anterior, referente aos aportes realizados no mês. A conta a longo prazo manteve-se inalterada, com o saldo de R\$ 1,7 milhão.

<sup>1</sup> Foi esclarecido pela Recuperanda que o aumento da conta decorre de aportes feitos pelos sócios a fim de liquidar as despesas da Recuperanda. Como a Recuperanda não vem apresentando faturamento, os empréstimos são utilizados para cobrir as despesas mensais que são desembolsadas.



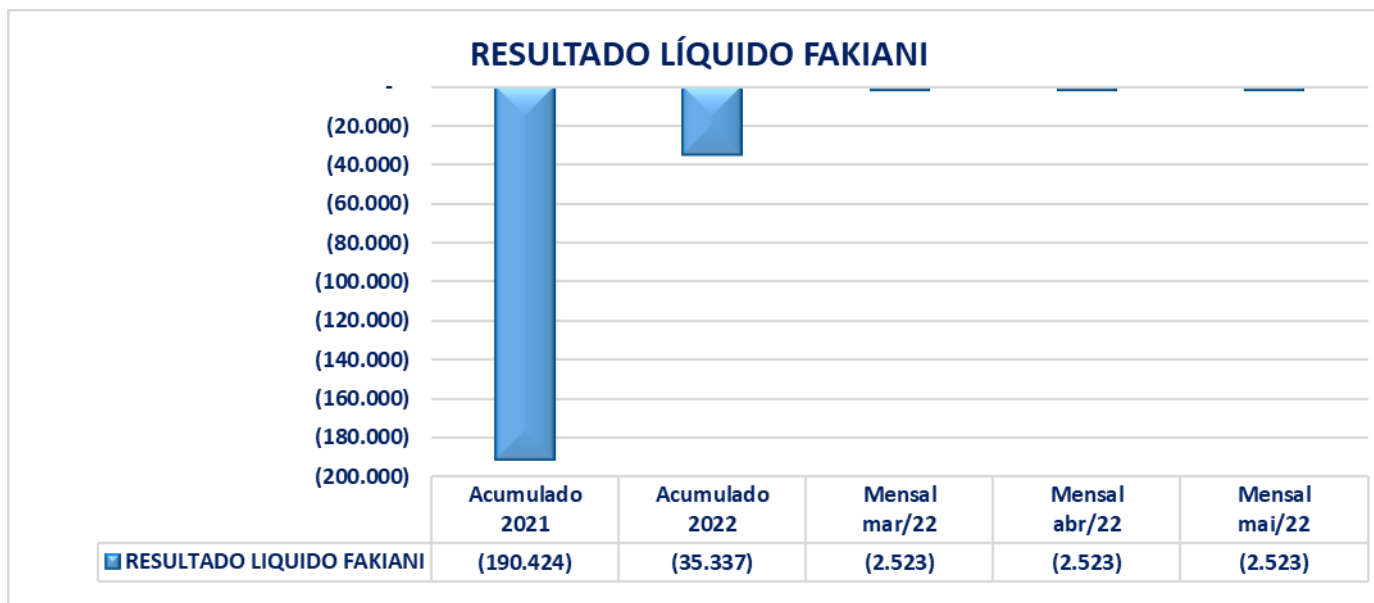
Em **maio** de 2022, o Patrimônio Líquido da Recuperanda registrou saldo negativo de R\$ 1,09 milhão, evidenciando um aumento de R\$ 2,5 mil em relação ao período anterior, decorrente do Prejuízo apurado no período.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### C. Demonstração do Resultado

Apresenta-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) com destaque para os pontos de maior relevância.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A					
Demonstração dos Resultados dos Exercícios (em R\$)	Acumulado 2021	Acumulado 2022	Mensal mar/22	Mensal abr/22	Mensal mai/22
<b>Receita Bruta</b>	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	-	-	-	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>					
<b>Despesa Operacionais</b>	<b>(190.424)</b>	<b>(35.337)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>
Despesas Tributárias	(1.147)	-	-	-	-
Despesas gerais	(187.931)	(34.782)	(2.415)	(2.415)	(2.415)
Despesas Financeiras	(1.345)	(554)	(108)	(108)	(108)
<b>Outras receitas</b>	-	-	-	-	-
<b>Resultado antes da participação Societária</b>	<b>(190.424)</b>	<b>(35.337)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>
Contribuição Social	-	-	-	-	-
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>	<b>(190.424)</b>	<b>(35.337)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>
Imposto de Renda	-	-	-	-	-
<b>Resultado Líquido</b>	<b>(190.424)</b>	<b>(35.337)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(2.523)</b>



Em **maio** de 2022 a Recuperanda **não registrou faturamento**, contabilizando prejuízo de R\$ 2,5 mil, referente a “Depreciações” no valor de R\$ 2,1 mil, “Tarifas Bancárias” de 108 reais, e “Locação” de 250 reais. Aponta-se até o presente momento o total de Prejuízos acumulados de 2022 no importe de R\$ 35,3 mil.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

**D. Considerações finais sobre a análise dos dados contábeis e das informações financeiras.**

Destacamos que as variações do Ativo ocorreram pelas depreciações nos períodos.

Já as variações do Passivo ocorreram pelos aportes dos sócios nos Empréstimos para cobertura dos pagamentos do período (locação e tarifas bancárias).

A DRE apresenta apenas despesas dos períodos.

Ressalvamos que o último faturamento contabilizado pela Recuperanda ocorreu em 2019, o que se justifica, segundo a Recuperanda, pela grande sazonalidade no segmento atuante.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### 3. ACOMPANHAMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NO PLANO

#### Obrigações vencidas até o momento:

- **28.11.2021:** vencimento da 12ª parcela (12/12) da Classe I (credores trabalhistas)

Segundo informado pela Recuperanda, os pagamentos não foram realizados devido ao fato de os credores não terem informado seus dados bancários até o momento, na forma prevista na cláusula 3.1.1.7 do Plano de recuperação judicial homologado. Em 26.01.2022, referida informação foi ratificada por e-mail.

- **18.06.2022:** vencimento da 1ª parcela trimestral da Classe III (credores quirografários)

No mês de junho de 2022, ocorreu o pagamento da 1º parcela devida aos credores da “Classe III Quirografários”. Foi realizado pagamento em favor de 4 (quatro) credores, a seguir relacionados, que, alega a Recuperanda, informaram seus dados bancários a tempo:

Classe III - Quirografários	jun-22
Banco Daycoval S.A	8.220,42
Mfr Furabok Serviços Administrativos	9,89
Santa Lucia Administrações Ltda	1.408,51
Universal Contábil	35,79
<b>Total</b>	<b>9.674,61</b>

Até o fechamento do presente relatório não foi possível validar os pagamentos efetuados pela Recuperanda, o que será feito no relatório subsequente ou em manifestação apartada nos autos.

#### 4. DA FISCALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA

Conforme anteriormente noticiado, embora ainda esteja formalmente sediada na Rua Manoel Guedes, 504, 7º andar Sala 8, Jardim Europa, São Paulo/SP, a Recuperanda, em razão das características de sua atividade, há algum tempo não mais possui um espaço físico para exercê-la. As principais atividades de *back office* da companhia continuam sendo desenvolvidas através de seus sócios, de forma remota.

No dia 06.06.2022 foi apresentado o relatório anexo (doc. 01) a esta auxiliar, com a indicação das principais atividades desenvolvidas durante o mês de maio/2022.





São Paulo, 03 de junho de 2022.

**REF. RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAS RECUPERANDA FAKIANI ESTEFAM  
INCORPORADORA S.A.**

Prezados,

Segue relatório mensal elaborado pela **RECUPERANDA FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S.A.** sobre as principais atividades desenvolvidas durante o mês de **maio de 2022**.

1. Projeto Residencial Uso Misto\*:

- a. Acompanhamento de processos de aprovação legal junto a PMSP;
- b. Acompanhamento e diligência junto aos profissionais contratados para realização da regularização, retificação e consequente unificação dos imóveis.
- c. Reunião com agência de Marketing para discussão de estratégias comerciais
- d. Reuniões de compatibilização de projeto.
- e. Definições de estratégias comerciais.

\*Projeto Confidencial

2. Projeto de Retrofit Residencial\*:

- a. Acompanhamento dos Projetos Executivos.
- b. Acompanhamento comercial de edital de concorrência para execução das obras.
- c. Reuniões comerciais com investidores.

\*Projeto Confidencial

3. Projeto Logístico:

- a. Acompanhamento dos estudos ambientais para desenvolvimento de empreendimento logístico na Rodovia Castelo Branco em São Paulo.
- b. Diligencias a empresas de projeto para fomento de parcerias para este empreendimento.

4. Novos Negócios:

- a. Estudos arquitetônicos e viabilidade técnica e financeira em potenciais imóveis para desenvolvimento na cidade de São Paulo.

A **Recuperanda** através de seus sócios continua desenvolvendo as suas principais atividades de *back office* de forma remota.

Desde já nos colocamos à disposição para o que se fizer necessário e para eventuais maiores esclarecimentos sobre as nossas atividades.

Atenciosamente,



---

**FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A. (RECUPERANDA)**