



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE  
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA  
DA CAPITAL – SP.**

**Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100**

**Recuperação Judicial**

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** referente aos mês de **maio de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que a Recuperanda se manifeste acerca das considerações apresentadas no relatório ora apresentado.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de maio de 2021.

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**

**Administradora Judicial**

**JOICE RUIZ BERNIER**

**OAB/SP 126.769**

**CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES**

**OAB/SP nº 133.270**

**RICARDO LEMOS COELHO**

**CRC 1SP184063/O-4**

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE MAIO DE 2021.**

**FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A**



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

## INFORMAÇÕES FINANCEIRAS<sup>1</sup>

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) da empresa FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A em Recuperação Judicial, compreende:

1. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras<sup>1</sup>** do ano de 2021 com destaque para o mês de **maio** e a apresentação de dados contábeis relativos aos períodos anteriores, organizada da seguinte forma: **(A)** Balanço Patrimonial (Ativo) e suas contas, com gráficos e contextualizações; **(B)** Balanço Patrimonial (Passivo) e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; **(C)** Demonstração do Resultado; e **(D)** considerações finais sobre a análise dos dados contábeis e das informações financeiras.
2. Informações relativas à **Fiscalização das atividades da Recuperanda**; e
3. O **Calendário Processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;

---

<sup>1</sup> Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

## 1. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

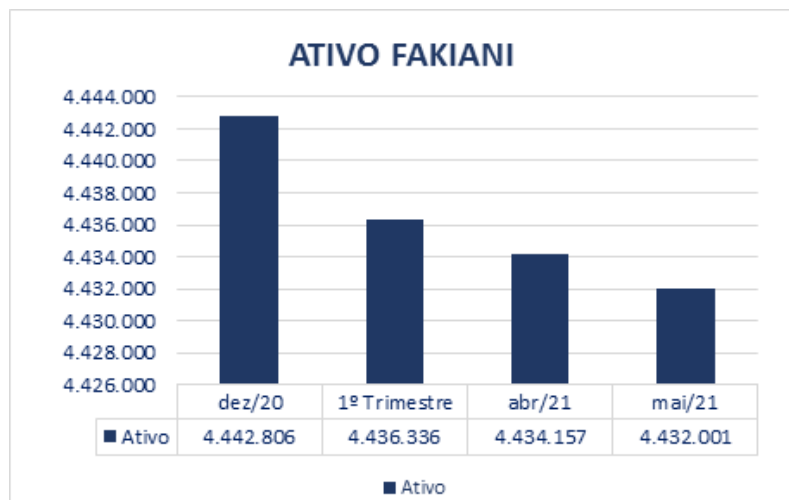
Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos à Recuperanda, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pela Recuperanda.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

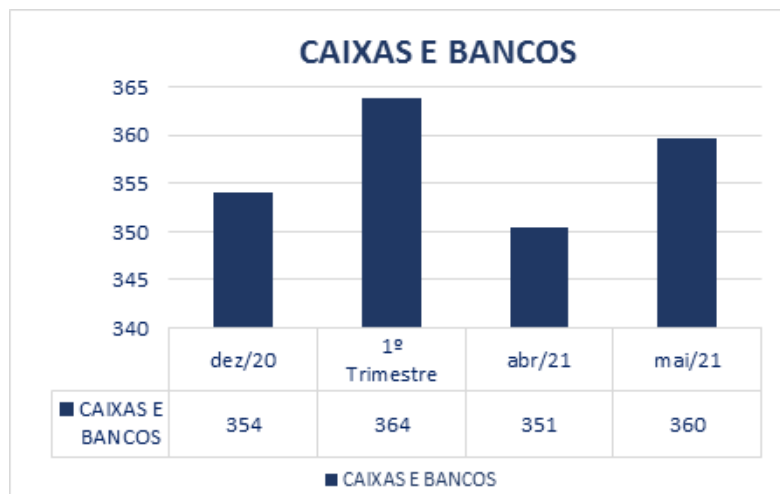
### A. Balanço Patrimonial (Ativo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Ativo** com destaque para os pontos de maior relevância:

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A				
Contas	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>				
Caixas e Bancos	354	364	351	360
Adiantamento Fornecedores	98.040	98.040	98.040	98.040
Bloqueio Judicial	104	119	119	119
Emprestimos	1.734.363	1.734.363	1.734.363	1.734.363
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.832.861</b>	<b>1.832.886</b>	<b>1.832.873</b>	<b>1.832.882</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>				
Impostos a recuperar	886	886	886	886
<b>PERMANENTE</b>				
Investimentos	2.476.119	2.476.119	2.476.119	2.476.119
<b>IMOBILIZADO</b>				
<b>Bens e direitos de uso</b>	<b>132.940</b>	<b>126.445</b>	<b>124.280</b>	<b>122.115</b>
Móveis e Utensílios	10.220	10.220	10.220	10.220
Veículos	124.792	124.792	124.792	124.792
Depreciação	(77.941)	(84.436)	(86.602)	(88.767)
Consortio	75.869	75.869	75.869	75.869
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.609.945</b>	<b>2.603.450</b>	<b>2.601.285</b>	<b>2.599.120</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.442.806</b>	<b>4.436.336</b>	<b>4.434.157</b>	<b>4.432.001</b>



- Em **maio de 2021**, a Recuperanda encerrou seu **Ativo** com o valor de R\$ 4,4 milhões, apresentando uma pequena redução de R\$ 2 mil em relação ao mês anterior, sendo esta variação decorrente da depreciação mensal de seus ativos imobilizados.
- A conta “*Adiantamento Fornecedores*” e “*Empréstimos*” não apresentam movimentação desde 11/2018, o que pode não demonstrar fidedignamente o ativo circulante da empresa. Questionada se esses valores seriam recebidos, ou se possuem previsão de baixa, a Recuperanda informou através de seu contador que os empréstimos vêm sendo contabilizados há tempos, não possuindo mais informações. **Requer-se, assim, que seja informado se os valores contabilizados ainda são passíveis de recebimento.**



- Em **maio de 2021**, a Recuperanda apresentou um pequeno aumento na conta “*Caixas e Bancos*” de 3,6% em relação ao mês anterior, fechando o mês com saldo de R\$ 360.

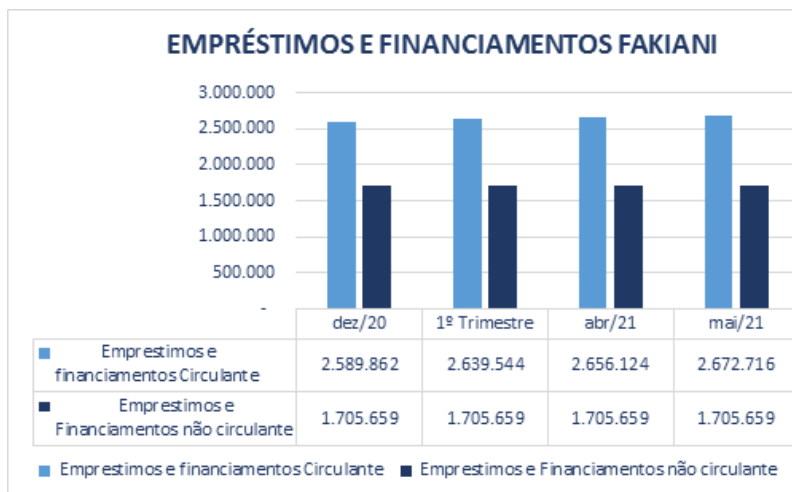
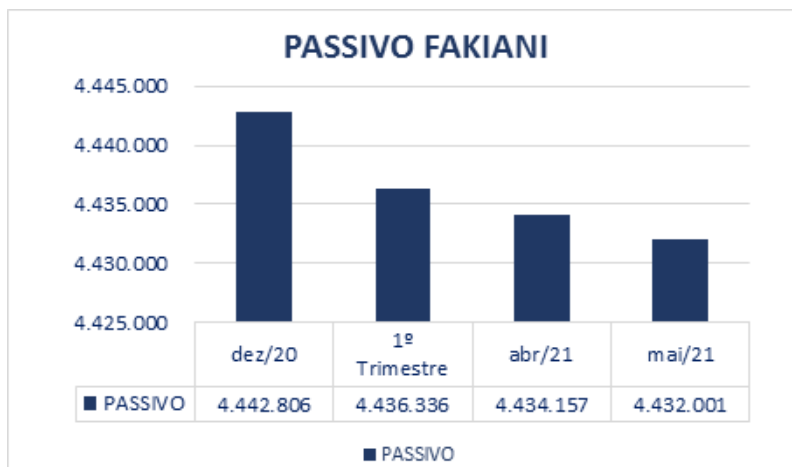
- A **Recuperanda** permanece sem apresentar saldo de contas a receber de *Cientes* em seu Ativo. Questionada sobre esta situação, a devedora informou ao assistente contábil desta auxiliar, através de seu contador, que não possui atividades operacionais regulares e que serão vendidos imóveis de sua propriedade para cumprimento do plano de recuperação.



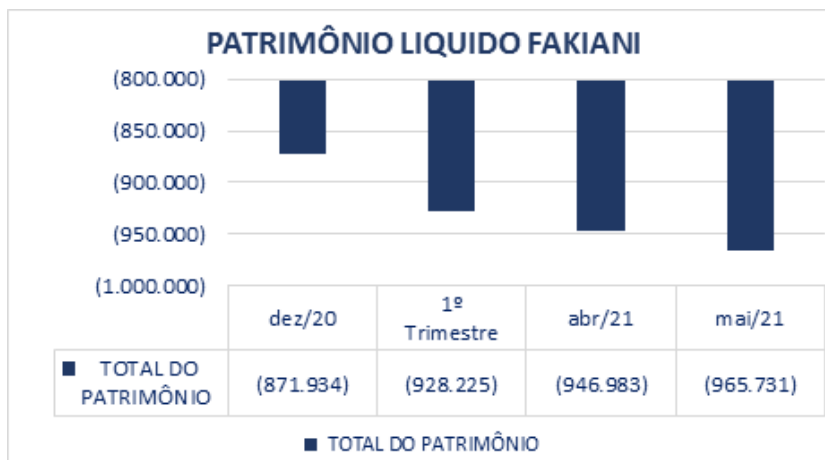
## B. Balanço Patrimonial (Passivo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Passivo** com destaque para os pontos de maior relevância:

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A				
Contas	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>				
Fornecedores	13.140	13.140	13.140	13.140
Obrigações Tributárias	892	1.030	1.030	1.030
Empréstimos PC	2.589.862	2.639.544	2.656.124	2.672.716
Adiantamento de clientes	85.187	85.187	85.187	85.187
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.689.081</b>	<b>2.738.901</b>	<b>2.755.481</b>	<b>2.772.073</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>				
Financiamento e empréstimos	1.705.659	1.705.659	1.705.659	1.705.659
Capital em SCP	920.000	920.000	920.000	920.000
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>	<b>2.625.659</b>
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>				
Capital Social	100.000	100.000	100.000	100.000
Prejuízos Acumulados	(1.034.307)	(1.410.472)	(1.429.239)	(1.447.998)
Lucros Acumulados	84.491	401.014	401.014	401.014
Resultado Mensal	(22.118)	(18.768)	(18.759)	(18.748)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO</b>	<b>(871.934)</b>	<b>(928.225)</b>	<b>(946.983)</b>	<b>(965.731)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.442.806</b>	<b>4.436.336</b>	<b>4.434.157</b>	<b>4.432.001</b>



- Em **maio de 2021**, a Recuperanda encerrou seu **Passivo** com o valor de R\$ 4,4 milhões, apresentando pequenas movimentações nas contas “*Empréstimos PC*” e “*Prejuízo Acumulado*”.
- **Requer-se esclarecimentos acerca da conta “Capital em SCP”.**
  
- Em **maio de 2021**, a Recuperanda contabilizou o valor de R\$ 2,67 milhões na conta de “*Empréstimos e Financiamentos*” no curto prazo, o que representa um aumento de R\$ 16,5 mil quando comparado ao mês anterior. Esse grupo apresenta aumentos mensais constantes de aproximadamente R\$ 16 mil.
- A conta de “*Empréstimos e Financiamentos*” no longo prazo manteve-se inalterada contabilizando o mesmo saldo de R\$ 1,7 milhão.



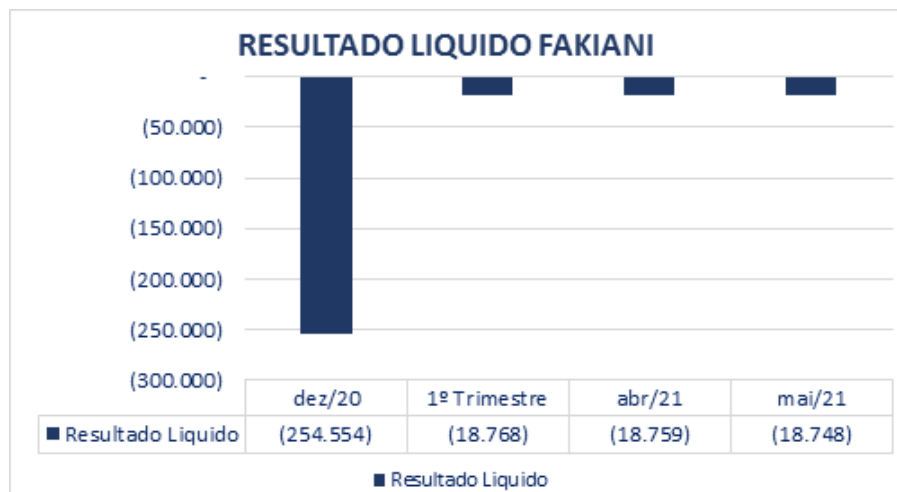
- Em **maio de 2021**, o *Patrimônio Líquido* da Recuperanda registrou um saldo negativo de R\$ 965 mil, o que representa um aumento de R\$ 18,7 mil em relação ao mês anterior, decorrente do prejuízo apurado no mês em análise.
- A variação apresentada em “*Prejuízos acumulados*” trata-se do reconhecimento acumulado do resultado do período imediatamente anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### C. Demonstração do Resultado

Apresenta-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) com destaque para os pontos de maior relevância.

FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A				
Demonstração dos Resultados dos Exercícios (em R\$)	dez/20	1º Trimestre	abr/21	mai/21
<b>Receita Bruta</b>	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Bruto</b>				
<b>Despesas Operacionais</b>				
<b>Despesa Operacionais</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>	<b>(18.748)</b>
Despesas Tributárias	(388)	-	-	-
Despesas gerais	(252.826)	(18.649)	(18.647)	(18.647)
Despesas Financeiras	(1.340)	(118)	(111)	(100)
<b>Outras receitas</b>	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-
<b>Resultado antes da participação Societária</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>	<b>(18.748)</b>
<b>Contribuição Social</b>	-	-	-	-
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>	<b>(18.748)</b>
Imposto de Renda	-	-	-	-
<b>Resultado Líquido</b>	<b>(254.554)</b>	<b>(18.768)</b>	<b>(18.759)</b>	<b>(18.748)</b>



- Em **maio de 2021**, a **Recuperanda** não registrou faturamento, contabilizando um prejuízo de R\$ 18,7 mil, composto por “*Serviços de terceiros*” no valor de R\$ 16,4 mil, “*Depreciações*” no valor de R\$ 2,1 mil, e “*Tarifas Bancárias*” em R\$ 100 reais.
- Constatase que Recuperanda não apresenta receita operacional desde 01/2020, e sua maior despesa está registrada na conta “*Serviços de Terceiros*”, o que representa 88% do total.

## 2. Da fiscalização das atividades da Recuperanda – impactos da pandemia do COVID-19 .

Os representantes da Recuperanda informaram que continuam trabalhando em regime “home office”.

## 3. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A. Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Distribuição do pedido de RJ	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ.	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

#### 4. Considerações Finais e requerimentos.

No mês de **maio de 2021** a Recuperanda não registrou faturamento, conforme pontuado nos relatórios anteriores, o último registro de faturamento ocorreu no ano de 2019; e registrou um prejuízo de R\$ 18,7 mil composto pelas “*Despesas operacionais*” no valor de R\$ 18,6 mil e “*Despesas financeiras*” no valor de R\$ 100,00, conforme documentação contábil apresentada a esta auxiliar.

Constatou-se pequenas variações nas contas “Empréstimos PC” e “Prejuízo Acumulado” do Passivo, sendo esclarecido que o aumento da primeira conta decorre de aportes feitos pelos sócios a fim de liquidar as despesas da Recuperanda. Como a Recuperanda não vem apresentando faturamento, os empréstimos supracitados são utilizados para cobrir as despesas mensais que são desembolsáveis.

Requer-se que sejam esclarecidos os pontos suscitados no presente relatório.