



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA
DA CAPITAL – SP.**

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “a”, primeira parte, e “c” da Lei nº 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** referente aos meses de **novembro e dezembro de 2020**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que a Recuperanda se manifeste acerca das considerações apresentadas no relatório ora apresentado.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de janeiro de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE

CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2020.
FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

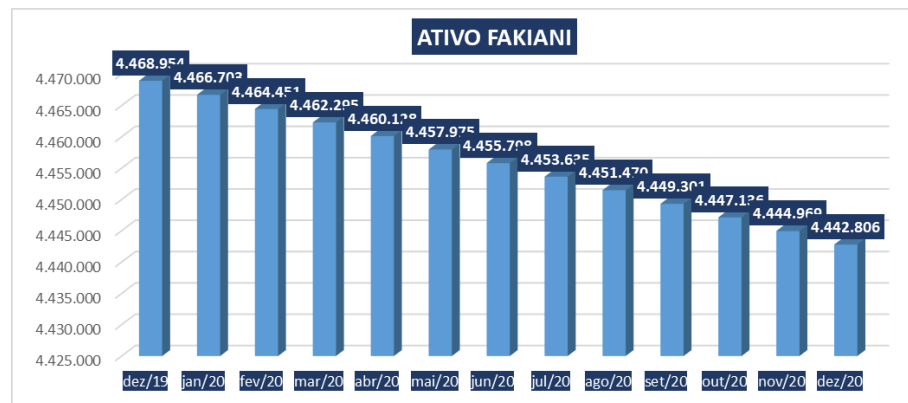
INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **novembro e dezembro de 2020**.

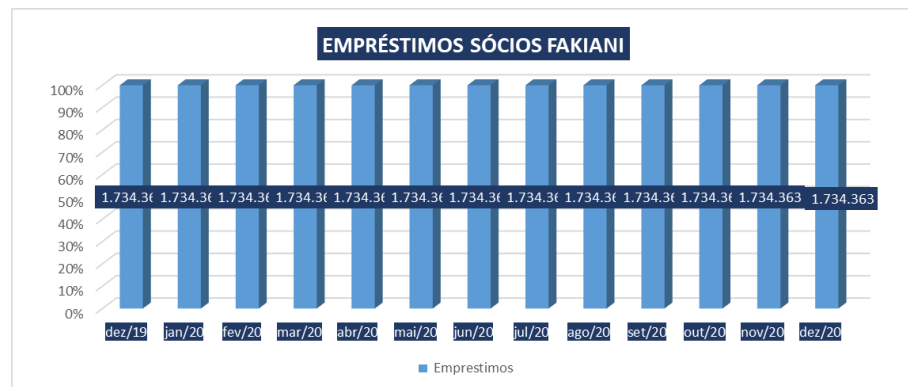
1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do Ativo, do balanço especial a **dezembro de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Ativo													
Circulante													
Caixas e Bancos	625,47	539,59	349,04	357,82	355,39	367,96	355,53	358,10	357,39	354,25	353,74	351,48	354,10
Adiantamento Fornecedores	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00	98.040,00
Andiamento de Lucros													
Bloqueio Judicial			103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85	103,85
Empréstimos	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.833.028,82	1.832.942,94	1.832.856,24	1.832.865,02	1.832.862,59	1.832.875,16	1.832.862,73	1.832.865,30	1.832.864,59	1.832.861,45	1.832.860,94	1.832.858,68	1.832.861,30
NÃO CIRCULANTE													
Impostos a recuperar	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56	885,56
PERMANENTE													
Investimentos	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09	2.476.119,09
IMOBILIZADO													
Bens e direitos de uso	158.920,60	156.755,57	154.590,54	152.425,51	150.260,48	148.095,44	145.930,40	143.765,36	141.600,32	139.435,28	137.270,24	135.105,20	132.940,16
Moveis e Utencios	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00
Veiculos	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00
Depreciação	51.960,87	54.125,90	56.290,93	58.455,96	60.620,99	62.786,03	64.951,07	67.116,11	69.281,15	71.446,19	73.611,23	75.776,27	77.941,31
Imoveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47
TOTAL DO ATIVO	4.468.954,07	4.466.703,16	4.464.451,43	4.462.295,18	4.460.127,71	4.457.975,24	4.455.797,77	4.453.635,30	4.451.469,55	4.449.301,37	4.447.135,82	4.444.968,52	4.442.806,10



➤ Em **dezembro de 2020**, a **Recuperanda** apresentou movimentações nas contas “*Caixa, Bancos e depreciações*” contabilizando um *Ativo* de R\$ 4.442.806,10.

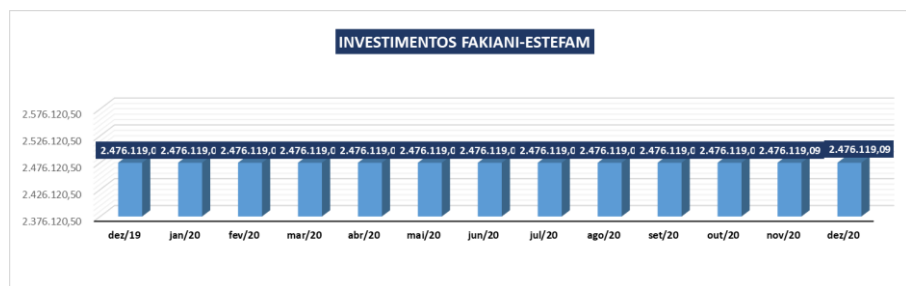


➤ Em **dezembro de 2020**, a conta de “*Empréstimos a Sócios*” não apresentou movimentação, encerrando o exercício com saldo de R\$ 1.734.363,35, conforme gráfico ao lado.



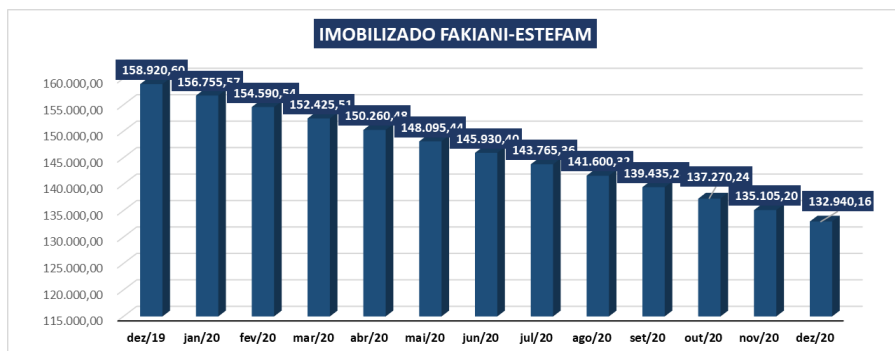
➤ Destaca-se abaixo o detalhamento da conta *Empréstimos*.

EMPRÉSTIMO SOCIOS	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
André Pires Fakiani	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.929,07	511.930,07	511.931,07
Guilherme Francisco Estefam	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.222,38	385.223,38	385.224,38
Fakiani Construtora e Incorporadora	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.211,90	837.212,90	837.213,90
TOTAL	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.363,35	1.734.366,35	1.734.369,35



➤ A conta de *Investimentos* apresenta o mesmo saldo de R\$ 2.476.119,09, originário da empresa Tuiuti Incorporações. Esta rubrica representa 56% do ativo da **Recuperanda**.

✓ A **Recuperanda** permanece sem apresentar saldo de contas a receber de *Cientes* em seu ativo.



➤ Em dezembro de 2020, a Recuperanda registrou um imobilizado líquido de R\$ 132.940,16, conforme gráfico ao lado.

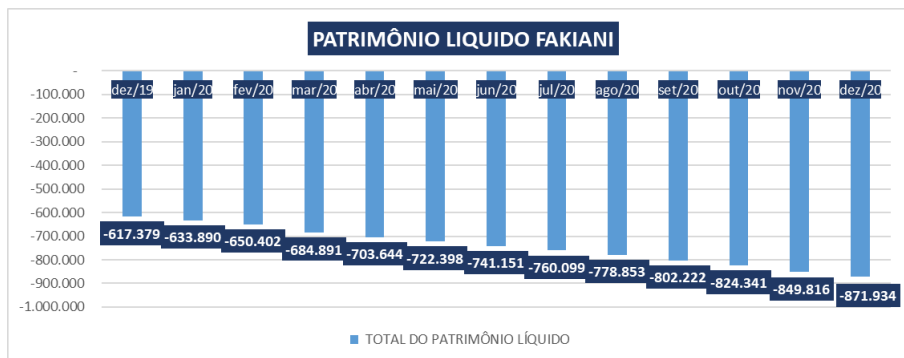
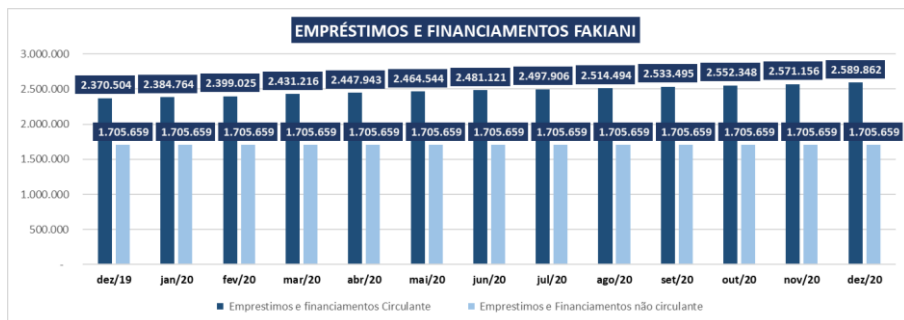
➤ A Recuperanda apresenta em seu balanço as depreciações acumuladas desde dezembro de 2019.

IMOBILIZADO	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Bens e direitos de uso	158.920,60	156.755,57	154.590,54	152.425,51	150.260,48	148.095,44	145.930,39	143.765,35	141.600,32	139.435,28	137.270,24	135.105,20	132.940,16
Moveis e Utensilios	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00	10.220,00
Veiculos	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00	124.792,00
Depreciações (-)	- 51.960,87	- 54.125,90	- 56.290,93	- 58.455,96	- 60.620,99	- 62.786,03	- 64.951,08	- 67.116,12	- 69.281,15	- 71.446,19	- 73.611,23	- 75.776,27	- 77.941,31
Imoveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortorio	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47	75.869,47

2. Passivo

No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

PASSIVO	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
PASSIVO CIRCULANTE													
Fornecedores	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	4.089,79	6.289,79	7.389,79	11.889,79	13.139,79
Obrigações Tributárias	892,58	892,58	892,58	1.033,51	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06	892,06
Emprestimos	2.370.504,32	2.384.763,56	2.399.024,65	2.431.215,82	2.447.943,36	2.464.544,45	2.481.120,54	2.497.905,75	2.514.493,55	2.533.494,64	2.552.347,73	2.571.155,82	2.589.861,82
Adiantamento de clientes	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31	85.187,31
Investimentos													
Outras Obrigações													
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.460.674,00	2.474.933,24	2.489.194,33	2.521.526,43	2.538.112,52	2.554.713,61	2.571.289,70	2.588.074,91	2.604.662,71	2.625.863,80	2.645.816,89	2.669.124,98	2.689.080,98
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO													
Financiamento e empréstimos	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43	1.705.659,43
capital em scp	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43	2.625.659,43
Receita Diferida													
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Prejuízos Acumulados	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02	1.034.307,02
Lucros Acumulados	401.014,27	316.927,66	300.417,51	283.904,69	249.416,34	230.662,78	211.909,22	193.155,66	174.207,98	155.454,43	132.085,16	109.966,52	84.491,13
resultado do exercicio	84.086,61	16.510,15	16.512,82	34.488,35	18.753,56	18.753,56	18.753,56	18.947,68	18.753,55	23.369,27	22.118,64	25.475,39	22.118,42
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	617.379,36	633.889,51	650.402,33	684.890,68	703.644,24	722.397,80	741.151,36	760.099,04	778.852,59	802.221,86	824.340,50	849.815,89	871.934,31
TOTAL DO PASSIVO	4.468.954,07	4.466.703,16	4.464.451,43	4.462.295,18	4.460.127,71	4.457.975,24	4.455.797,77	4.453.635,30	4.451.469,55	4.449.301,37	4.447.135,82	4.444.968,52	4.442.806,10



- Em **dezembro de 2020**, a **Recuperanda** contabilizou o valor de R\$ 2.589.861,82, na conta de “*Empréstimos e Financiamento de Curto Prazo*”.
- A conta de “*Empréstimos e Financiamento de Longo Prazo*” registrou o mesmo saldo de R\$ 1.705.659,00, sem alterações em relação ao mês anterior.

- Em **dezembro de 2020**, o *Patrimônio Líquido* da **Recuperanda** registrou um saldo negativo de em R\$ - 871.934,31.
- Entre 2017 e 2019, a Recuperanda apurou prejuízos e não realizou nenhum aumento de capital social, o que acaba não justificando essa reversão no grupo.

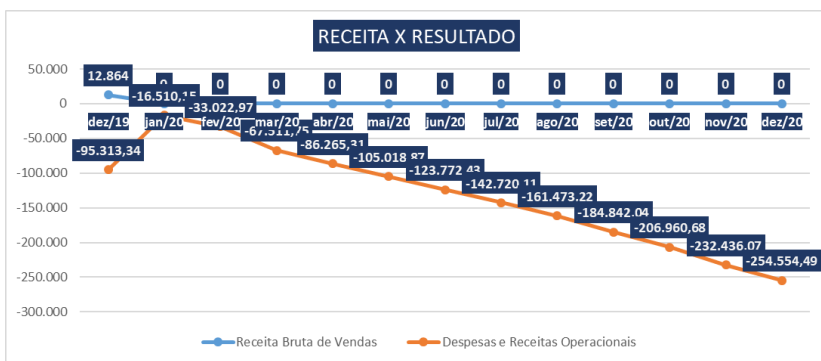
3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pela **Recuperanda** apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A													
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Receita Bruta		12.864,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas		1.637,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		11.226,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		95.313,34	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,75	- 86.265,31	- 105.018,87	- 123.772,43	- 142.720,11	- 161.473,22	- 184.842,04	- 206.960,68	- 232.436,07	- 254.554,49
Despesas Tributárias		-493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-194,12	-194,12	-388,24	-388,24	-388,24	-388,24
Despesas gerais		-93.791,03	-16.410,27	-32.820,54	-67.188,48	-85.835,57	-104.482,66	-123.129,75	-141.776,84	-160.423,93	-183.485,12	-205.482,21	-230.829,30	-252.826,39
Despesas Financeiras		-1.028,68	-99,88	-202,43	-323,27	-429,74	-536,21	-642,68	-749,15	-855,62	-968,68	-1.090,23	-1.218,53	-1.339,86
Outras receitas		0,00	0,00	0,00	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Resultado antes da participação Societária		84.086,61	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,32	- 86.264,88	- 105.018,44	- 123.772,00	- 142.719,68	- 161.472,33	- 184.841,60	- 206.960,24	- 232.435,63	- 254.554,05
Contribuição Social		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda		84.086,61	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,32	- 86.264,88	- 105.018,44	- 123.772,00	- 142.719,68	- 161.472,33	- 184.841,60	- 206.960,24	- 232.435,63	- 254.554,05
Imposto de Renda		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido		84.086,61	- 16.510,15	- 33.022,97	- 67.511,32	- 86.264,88	- 105.018,44	- 123.772,00	- 142.719,68	- 161.472,33	- 184.841,60	- 206.960,24	- 232.435,63	- 254.554,05



➤ Em **dezembro de 2020**, a **Recuperanda** não registrou faturamento resultando prejuízo de R\$ -254.554,05 no mês, conforme gráfico ao lado.



➤ Em **dezembro de 2020**, a **Recuperanda** não registrou faturamento resultando prejuízo acumulado de R\$ -254.554,49, conforme gráfico ao lado.

4. Da fiscalização das atividades da Recuperanda – impactos da pandemia do COVID-19

Por meio de e-mail, enviado a esta auxiliar (doc. 01), o representante da Recuperanda informou que vem se recuperando com boas perspectivas, tendo sido iniciada a negociação de novos empreendimentos.

Informou, ainda, que diante do aumento no número de casos de COVID 19 em SP, e da contaminação de familiares e amigos próximos, a sede da Recuperanda permaneceu fechada durante todo o mês e dezembro, razão pela qual esta Administradora Judicial não fez a vistoria no local.

Reiterou, ainda, o referido preposto, que com a concordância desse D. Juízo pretendem mudar oficialmente a sede da Recuperanda para a Rua Jesuíno Arruda 797 - Itaim, São Paulo (<http://www.lunacoworking.com.br/>), conforme pontuado por esta auxiliar às fls. 2067/2068 .

5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A. Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP.		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Distribuição do pedido de RJ	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1º, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1º
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
05.11.2019	Publicação edital artigo 7º, §2º da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ.	Art. 7º § 2º
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais e Requerimentos

Nos meses de **novembro e dezembro de 2020 a Recuperanda** permaneceu não registrando faturamento, sendo que último registro de faturamento ocorreu no ano de 2019, no valor de R\$ 12.864,00. Destaca-se que a **Recuperanda** vem contabilizando as depreciações de forma coerente mês a mês.

O resultado acumulado do **exercício de 2020** foi de R\$ 254.554,09 de prejuízo, com base no relatório contábil apresentado pela Recuperanda.

Christianne Flaquer | AJ Ruiz

De: Guilherme Estefam <guilherme@fakianiestefam.com.br>
Enviado em: terça-feira, 1 de dezembro de 2020 16:33
Para: 'Christianne Flaquer | AJ Ruiz'; 'LUIS GUTIERREZ'; 'Ricardo Pires'; mariana@bcplaw.com.br
Cc: 'Financeiro'; andre@fakianiestefam.com.br; 'Felipe Gallian | AJ Ruiz'; murilo@ajruiz.com.br; 'Guilherme Estefam'
Assunto: Relatório Mensal Recuperanda NOV 20
Anexos: FE 11.20 (1).jpg; FE 11.20 (2).jpg

Prezada Dra. Christianne,

Conforme rotina mensal segue relatório sobre atividades da Fakiani Estefam durante o mês de NOV. 2020.

Principais relatos :

- O segmento que a **Recuperanda** atua vem se recuperando com boas perspectivas para o próximo ciclo, o qual deverá ser bastante próspero.
- A **Recuperanda**, através de seus sócios, continua desenvolvendo novos negócios e retomamos os projetos que estavam parados, o qual vislumbramos um bom desempenho.
- Durante o recorrente mês iniciamos a negociação de 2 novos empreendimentos e com a aprovação do Plano de Recuperação conseguimos retomar as conversas com investidores, reafirmando a qualidade de nossos projetos e a credibilidade que temos no mercado.
- Tendo em vista que para desenvolvermos nossas atividades não há e tão pouco houve ou pretendemos ter funcionários em CLT's, pois mesmo antes do processo de Recuperação Judicial a premissa de terceirizar os serviços com empresas parceiras (Projetos, Marketing, Contabilidade, etc..) para não gerar custos recorrentes foi uma condição societária, gostaríamos de informar que pretendemos nos mudar em breve para um espaço compartilhado (<http://www.lunacoworking.com.br/>), focando na medida do possível nossas atividades empresariais de maneira online com o uso intensivo de "home office".

Nos colocamos à disposição para o que se fizer necessário.

Abaixo seguem as fotos tiradas no recorrente mês.

Atenciosamente,

