

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial nomeada nos autos da **Recuperação Judicial**, processo em epígrafe, requerida por **FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S.A.**, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea "a", primeira parte, e "c" da Lei n° 11.101/05, vem respeitosamente à presença de V.Excelência, apresentar o **Relatório Mensal de Atividades da Recuperanda** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **julho de 2022**, bem como informações relativas às atividades da devedora e ao cumprimento do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

JOI¢E RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ

OAB/SP 317.547

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A



Processo nº 1132781-04.2016.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo



O presente Relatório Mensal de Atividades ("RMA") da empresa FAKIANI-ESTEFAM INCORPORADORA S/A. ("FAKIANI"), compreende:

- 1. O Calendário Processual com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
- 2. A análise dos dados contábeis e das informações financeiras do ano de 2022 com destaque para o mês de julho de 2022, e a apresentação de dados contábeis relativos aos períodos anteriores, organizada da seguinte forma: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (C) Demonstração do Resultado do Exercício; (D) Índices representativos da saúde financeira da empresa e (E) Considerações Finais.
- 3. Acompanhamento das Obrigações Assumidas no Plano
- 4. Da Fiscalização das Atividades da Recuperanda

Obs.: As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à **AJ Ruiz** pela própria Recuperanda na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/05, respondendo esta última por sua conformidade e genuinidade.



1. CALENDÁRIO PROCESSUAL

	RECUPERAÇÃO JUDICIAL - FAKIANI ESTEFAM INCORPORADORA S/A.	
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
05.09.2017	Pedido de deferimento do processamento da RJ (fls. 91/113)	-
28.11.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1004/1005).	Art. 52
30.11.2018	Termo de Compromisso (fls. 1012)	-
03.12.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1008/1009)	-
19.06.2019	Publicação do artigo 52, §1°, da LRF (fls. 1254/1255).	Art. 52 § 1°
08.07.2019	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7° § 1°
01.02.2019	Apresentado Plano de Recuperação Judicial e após laudo econômico financeiro e de avaliação de bens e ativos do devedor. (fls. 1113/1116 e 1171/1210)	Art. 53
22.08.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 1344).	Art. 7° § 2°
05.11.2019	Publicação edital artigo 7°, §2° da Lei 11.10/2005 e Aviso sobre o PRJ. (fls. 1424/1425)	Art. 7° § 2°
15.11.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8°
16.09.2020	Publicação edital Convocação AGC Virtual (fls. 1696/1698)	
02.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação (fls. 1972/1973)	Art. 37
09.10.2020	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação (Aprovação do Plano) (fls. 1988/1990)	Art. 37
15.10.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 2032/2043)	Art. 58
18.11.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 2059/2063).	Art. 58

A RUZ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, pronunciamentos e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos à Recuperanda, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pela Recuperanda.

Devido à ausência de informações detalhadas e de esclarecimentos solicitados pelo assistente financeiro desta auxiliar, conforme amplamente noticiado nos relatórios antecedentes, não é possível atestar a conformidade e, consequentemente, tirar conclusões acerca dos valores contabilizados, ou mesmo garantir a veracidade dos números demonstrados nos Balanços Patrimoniais da Recuperanda. Sendo assim, evidenciaremos neste relatório apenas as informações referentes às movimentações ocorridas no período em referência e solicitaremos os necessários esclarecimentos a respeito.



A. Balanço Patrimonial (Ativo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Ativo** com destaque para os pontos de maior relevância:

Balanço Patrimonial - Ativo	mai/22	jun/22	jul/22
Ativo Circulante	1.832.882	1.832.876	1.833.076
Disponivel	349	354	554
Caixa	349	349	349
Bancos C/Mov	-	4	4
Aplicações	-	-	200
Creditos	1.832.532	1.832.522	1.832.522
Adiantamento Fornecedor	98.040	98.040	98.040
Bloqueio Judicial	129	119	119
Emprestimo	1.734.363	1.734.363	1.734.363
Ativo Não Circulante	886	886	886
Impostos A Recuperar	886	886	886
Permanente	2.572.253	2.570.088	2.567.923
Inventimentos	2.476.119	2.476.119	2.476.119
Outras Participações	2.476.119	2.476.119	2.476.119
Imobilizado	96.134	93.969	91.804
Moveis E Utencilios	10.220	10.220	10.220
(-)Depreciação	(4.514)	(4.599)	(4.684)
Veiculos	124.792	124.792	124.792
(-)Depreciação	(110.233)	(112.313)	(114.393)
Consorcio	75.869	75.869	75.869
Total	4.406.021	4.403.850	4.401.885





Em **julho** de 2022, o Ativo total da Recuperanda manteve-se em R\$ 4,4 milhões, apresentando neste período uma sutil redução de R\$ 1,9 mil, principalmente pela depreciação mensal de seus ativos imobilizados. Houve também pequenas variações em seus disponíveis.

Os detalhes e análises dos principais grupos de contas contábeis que apresentaram movimentações no período serão abordados a seguir.

✓ **Disponível:** No mês de julho o grupo apresentou um pequeno aumento no montante de 200 reais referente ao "Título de Capitalização 1/12".



Disponivel	mai/22	jun/22	jul/22
Caixa	349	349	349
Bancos C/Mov	-	4	4
Aplicações	-	-	200
Total	349	354	554

Variação jun/	22 x jul/22
0,0%	-
-3,2%	(0,14)
0,0%	200
56,5%	200



✓ **Imobilizado:** No mês de julho de 2022, apresentou o saldo de R\$ 91,8 mil, com redução de R\$ 2,1 mil referente às Depreciações do período.

96.134 93.969 91.804 mai/22 jun/22 jul/22

Imobilizado	mai/22	jun/22	jul/22	Variação jun	/22 x jul/22
Moveis E Utencilios	10.220	10.220	10.220	0,0%	-
(-)Depreciação	(4.514)	(4.599)	(4.684)	1,9%	(85)
Veiculos	124.792	124.792	124.792	0,0%	-
(-)Depreciação	(110.233)	(112.313)	(114.393)	1,9%	(2.080)
Consorcio	75.869	75.869	75.869	0,0%	-
Total	96.134	93.969	91.804	-2% -	2.165



B. Balanço Patrimonial (Passivo)

Demonstra-se a seguir a composição do **Passivo** com destaque para os pontos de maior relevância:

Balanço Patrimonial - Passivo	mai/22	jun/22	jul/22
Passivo Circulante	2.878.056	2.878.666	2.898.745
Exigivel	2.878.056	2.878.666	2.898.745
Fornecedores (RJ)	13.140	3.684	3.593
Obrigações Tributarias	6.207	6.207	6.207
Emprestimos	2.773.522	2.783.588	2.803.758
Adiantamento De Clientes	85.187	85.187	85.187
Passivo Não Circulante	2.625.659	1.290.247	1.270.989
Financiamentos E Emprestimos	1.705.659	662.949	646.508
Banco Daycoval S/A 9066251 (RJ)	901.668	662.949	646.508
Banco Daycoval S/A 9057783 (RJ)	803.991	-	-
Capital Em Scp	920.000	627.298	624.481
Santa Lucia Administrações (RJ)	460.000	113.591	110.774
Flavio Cesar Maccaferri (RJ)	230.000	286.237	286.237
Marcello Do Nascimento (RJ)	115.000	113.735	113.735
Ricardo Do Nascimento (RJ)	115.000	113.735	113.735
Patrimonio Liquido	(1.097.695)	234.937	232.151
Capital Social	100.000	100.000	100.000
(-) Prejuizos Acumulados	(1.563.372)	(1.563.372)	(1.563.372)
Lucros Acumulados	401.014	401.014	401.014
Resultado Do Exercicio	(35.337)	1.297.295	1.294.509
Total	4.406.021	4.403.850	4.401.885





Em julho de 2022, a Recuperanda apresentou saldo de R\$ 4,4 milhões no Passivo, com destaque para o aumento de saldo na conta de "Empréstimos". Ressalta-se a redução de saldo no grupo Passivo Não Circulante decorrente dos pagamentos dos credores ocorrido no período e Patrimônio Líquido referente a contabilização do prejuízo apurado.

Os detalhes e análises dos principais grupos de contas contábeis que apresentaram movimentações no período serão abordados a seguir.

Exigível: Em julho de 2022, a Recuperanda contabilizou o valor de R\$ 2,8 milhões, com um aumento de 0,7% na conta de "Empréstimos" 1, e redução sutil na conta de "Fornecedores" pelo pagamento dos credores "Fukaboni" e "Universal" no período, cujos detalhes serão abordados em tópico específico neste relatório.



Exigivel	mai/22	jun/22	jul/22
Fornecedores (RJ)	13.140	3.684	3.593
Obrigações Tributarias	6.207	6.207	6.207
Emprestimos	2.773.522	2.783.588	2.803.758
Adiantamento De Clientes	85.187	85.187	85.187
Total	2.878.056	2.878.666	2.898.745

Variação jur	/22 x jul/22
-2,5%	(91)
0,0%	-
0,7%	20.170
0,0%	-
0,7%	20.079

¹ Foi esclarecido pela Recuperanda que o aumento da conta decorre de aportes feitos pelos sócios a fim de liquidar as despesas da Recuperanda. Como a Recuperanda não vem apresentando faturamento, os empréstimos são utilizados para cobrir as despesas mensais que são desembolsadas.



✓ **Financiamentos e Empréstimos:** Em julho o grupo apresentou uma redução de 2,5%, no montante de R\$ 16,4 mil, decorrente do pagamento do Banco Daycoval ocorrido no mês, também relacionado ao cumprimento do plano de Recuperação Judicial.



Financiamentos e Empréstimos	mai/22	jun/22	jul/22	
Banco Daycoval S/A 9066251 (RJ)	901.668	662.949	646.508	
Banco Daycoval S/A 9057783 (RJ)	803.991	-		_
Total	1.705.659	662.949	646.508	

Variação jun/	22 x jul/22
-2,5%	(16.441)
0,0%	
-2,5%	(16.441)

✓ Capital em SCP: Em julho ocorreu uma redução de 0,4%, no montante de R\$ 2,8 mil, referente ao pagamento do credor Santa Lucia Administração ocorrido no período.

Em relação as contabilizações neste grupo, conforme mencionado em relatórios anteriores, não fora encaminhado a esta auxiliar informações acerca do saldo contabilizado ou eventuais referências complementares que possam auxiliar na análise deste. Contudo, observa-se que em junho/22 houve movimentação nas contas reduzindo seu saldo em R\$ 292 mil, o que requer esclarecimentos por parte da Recuperanda, a serem instruídos com a documentação comprobatória que justifique os saldos ajustados.





Capital em SCP	mai/22	jun/22	jul/22	Variação jun	/22 x jul/22
Santa Lucia Administrações (RJ)	460.000	113.591	110.774	-2,5%	(2.817)
Flavio Cesar Maccaferri (RJ)	230.000	286.237	286.237	0,0%	-
Marcello Do Nascimento (RJ)	115.000	113.735	113.735	0,0%	-
Ricardo Do Nascimento (RJ)	115.000	113.735	113.735	0,0%	-
Total	920.000	627.298	624.481	-0,4%	(2.817)

✓ **Patrimônio Líquido:** Em julho de 2022 registrou o saldo de R\$ 232,1 mil, evidenciando uma redução de R\$ 2,7 mil em relação ao período anterior, decorrente do prejuízo apurado e contabilizado no período.



Patrimônio Líquido	mai/22	jun/22	jul/22	Variação jun/	22 x jul/2
Capital Social	100.000	100.000	100.000	0,0%	-
(-) Prejuizos Acumulados	(1.563.372)	(1.563.372)	(1.563.372)	0,0%	-
Lucros Acumulados	401.014	401.014	401.014	0,0%	-
Resultado Do Exercicio	(35.337)	1.297.295	1.294.509	-0,2%	(2.78
Total	(1.097.695)	234.937	232.151	-1%	(2.78



C. Demonstração do Resultado

Apresenta-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) com destaque para os pontos de maior relevância.

Demonstração dos Resultados dos Exercícios (em R\$)	Acumulado YTD Julho 2021	Acumulado YTD Julho 2022	Mensal Mai. 2022	Mensal Jun. 2022	Mensal Jul. 2022
Receita Bruta	-	-	-	-	-
(=) Receita Liquida Operacional	-	-	-	-	-
Lucro Bruto	-	-	-	-	
Despesas Operacionais	(25.274)	(40.685)	(2.523)	(2.562)	(2.786)
(-) Despesas Financeiras	(119)	(877)	(108)	(147)	(176)
(-) Tarifas Bancarias	(119)	(877)	(108)	(147)	(176)
(-) Despesas Gerais	(24.533)	(39.612)	(2.415)	(2.415)	(2.415)
(-) Serviços De 3Os	(22.368)	(22.707)	-	-	-
(-) Locação	-	(1.750)	(250)	(250)	(250)
(-) Depreciação	(2.165)	(15.155)	(2.165)	(2.165)	(2.165)
(-)Despesas Tributarias	(622)	(195)	-	-	(195)
(-) Taxas	(622)	(195)	-	-	(195)
Outras Receitas	-	1.335.193	-	1.335.193	-
Desagio RJ	-	1.335.193	-	1.335.193	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	<u>-</u>	-	(2.523)	1.332.632	(2.786)
Contribuição Social		-			
Provisão Para Contrib. Social S/Lucro					
= Lucro Contábil Líquido Antes Do Imposto De Renda	-	-	(2.523)	1.332.632	(2.786)
Resultado Liquido	(25.274)	1.294.509	(2.523)	1.332.632	(2.786)



Em **julho** de 2022 a Recuperanda **não registrou faturamento**, apresentou prejuízo contábil mensal de R\$ 2,7 mil, principalmente pela contabilização das depreciações no período, além de pequenas movimentações em suas despesas.

Aponta-se até o presente momento o total de Lucros acumulados de 2022 no importe de R\$ 1,2 milhão, cabendo destacar que esse resultado está diretamente relacionado ao deságio de seus passivos ocorridos em junho deste ano. Solicitaremos maiores informações acerca desta contabilização bem como a base de cálculo utilizada.

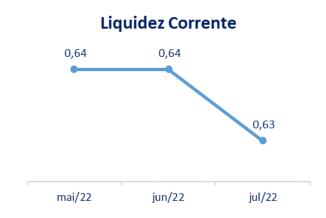




D. Índices de Liquidez² (Capacidade de Pagamento das dívidas):

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.

Destacamos abaixo o gráfico ilustrativo dos resultados:



Liquidez Corrente: demonstra a capacidade de pagar as obrigações a curto prazo durante determinado período. Em julho de 2022 apresentou uma pequena redução evidenciada pela diminuição do passivo circulante, indicando que para cada R\$ 1,00 de dívida havia R\$ 0,63 para pagamento a curto prazo.

Resultado > 1: bom grau de liquidez;

Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos; Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

² Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:





Liquidez Geral: Demonstra a capacidade de pagar as obrigações a curto e longo prazos durante determinado período. O cálculo é efetuado por meio da divisão da Disponibilidade Total (ativo circulante somado ao ativo não circulante) pelo "Total Exigível" (passivo circulante somado ao passivo não circulante). Durante o mês analisado o índice se manteve inalterado, demonstrando que para cada R\$ 1,00 de dívida, a "Fakiani" possuía R\$ 1,03 para pagamento.

A RUZ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

E. Considerações finais sobre a análise dos dados contábeis e das informações financeiras.

As variações do Ativo ocorreram principalmente pelas depreciações nos períodos.

Já as variações do Passivo ocorreram pelos aportes dos sócios nos Empréstimos para cobertura dos pagamentos do período (locação e tarifas bancárias) e o pagamento dos credores.

Cabe ressaltar que os valores alocados no grupo "Capital em SCP" mantiveram-se inalterados até junho/22. Contudo, pela ausência de informações acerca dos saldos deste grupo, resta inviabilizada qualquer análise das movimentações.

A Demonstração de Resultado do Exercício apurou prejuízo de R\$ 2,7 mil, decorrente das despesas no período, principalmente o reconhecimento de suas depreciações. Observa-se ainda que a Recuperanda apresenta um Lucro acumulado de R\$ 1.2 milhões ocasionado pela contabilização do deságio referente ao pagamento dos credores em junho deste ano.

Acerca dos passivos concursais, considerando que as demonstrações financeiras da Recuperanda possuem valores que eventualmente possam apresentar distorções, informamos que se torna inconclusiva qualquer análise que possa atestar se todos os passivos concursais estão devidamente contabilizados.

Ressalvamos ainda que o último faturamento contabilizado pela Recuperanda ocorreu em 2019, o que se justifica, segundo a Recuperanda, pela grande sazonalidade no segmento atuante.



3. ACOMPANHAMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NO PLANO

Obrigações vencidas até o momento:

• **28.11.2021:** vencimento da 12ª parcela (12/12) da Classe I (credores trabalhistas)

Segundo informado pela Recuperanda, os pagamentos não foram realizados pelo fato de os credores não terem informado seus dados bancários até o momento, na forma prevista na cláusula 3.1.1.7 do Plano de recuperação judicial homologado. Em 26.01.2022, referida informação foi ratificada por e-mail.

• 18.06.2022: vencimento da 1ª parcela trimestral da Classe III (credores quirografários)

Verifica-se o pagamento da **1ª parcela trimestral** devida aos credores da "Classe III Quirografários", tendo sido pagos R\$ 9.674,61 em junho/2022 e R\$ 19.349,22 em julho/2022, totalizando R\$ 29.023,83. Foi realizado pagamento em favor de 4 (quatro) credores, a seguir relacionados, que, segundo a Recuperanda, informaram os seus dados bancários a tempo dos pagamentos:



Classe III - Quirografários	Valor	Desagio	Valor sem Juros	Proporção	Parcelas Trimestrais	TR - 2,6%	Juros 2% ao ano	Valor a Pagar	Valor Pago	Diferença
Banco Daycoval S.A	2.684.676,07	2.013.507,05	671.169,02	51,49%	23.168,51	133,90	737,91	24.040,32	24.661,26	620,94
Flavio Cesar Macaferri	1.144.949,75	858.712,31	286.237,44	21,96%	9.880,81	57,10	314,70	10.252,62		- 10.252,62
Marcello Do Nascimento	454.938,57	341.203,93	113.734,64	8,72%	3.926,08	22,69	125,04	4.073,81		- 4.073,81
Mfr Furabok Serviços Administrativos	3.231,56	2.423,67	807,89	0,06%	27,89	0,16	0,89	28,94	29,67	0,73
Ricardo Do Nascimento	454.938,57	341.203,93	113.734,64	8,72%	3.926,08	22,69	125,04	4.073,81		- 4.073,81
Santa Lucia Administrações Ltda	460.000,00	345.000,00	115.000,00	8,82%	3.969,76	22,94	126,44	4.119,14	4.225,53	106,39
Universal Contábil	11.688,94	8.766,71	2.922,24	0,22%	100,87	0,58	3,21	104,67	107,37	2,70
Total	5.214.423,46	3.910.817,60	1.303.605,87	100%	45.000,00	260,07	1.433,24	46.693,30	29.023,83	-17.669,47

Nota: Os credores pagos estão destacados em azul.

Ainda sobre os pagamentos realizados, identificamos possíveis divergências na realização destes, indicando pagamento a maior quando confrontado com o estimado pelas condições do PRJ aprovado. Foi questionado a Recuperanda sobre a base de cálculo utilizada para tais pagamentos, porém não houve retorno até o fechamento do presente relatório.



4. DA FISCALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA

Conforme anteriormente noticiado, embora ainda esteja formalmente sediada na Rua Manoel Guedes, 504, 7º andar Sala 8, Jardim Europa, São Paulo/SP, a Recuperanda, em razão das características de sua atividade, há algum tempo não mais possui um espaço físico para exercêla. As principais atividades de *back office* da companhia continuam sendo desenvolvidas através de seus sócios, de forma remota. No dia 09.08.2022 foi enviado o relatório anexo (doc. 01) a esta auxiliar, com a indicação das principais atividades desenvolvidas durante o mês de julho/2022.

