

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100


Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **agosto** de 2023, bem como informações relativas ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 29 de setembro de 2023.



JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769



LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

INTRODUÇÃO

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do **Grupo FCB** compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A posição do **passivo concursal**;
3. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras** do mês de **agosto de 2023** das Recuperandas, envolvendo análises patrimoniais de ativos e passivos, que constam no Balanço Patrimonial e, análise de desempenho, com base nas informações do Demonstrativo do Resultado do Exercício, estruturadas da seguinte forma:
 - 2.1. Ferrara;
 - 2.2. F.C.B. Construções;
 - 2.3. Torre del Greco;
 - 2.4. Tatuapé Construções

3. **Acompanhamento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação** aprovado pelos credores

4. Informações relativas à **Fiscalização das atividades da Recuperanda**.

As informações analisadas neste relatório foram apresentadas à “AJ Ruiz” pelas próprias Recuperandas na forma do art. 52, IV, da Lei nº 11.101/05, respondendo estas últimas por sua conformidade e genuinidade.

Ressalta-se que as análises contidas no presente relatório são realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Recuperanda na sua gestão, de acordo com as informações por ela prestadas.

2

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

2. PASSIVO CONCURSAL

O passivo concursal do Grupo FCB é de R\$ 4,87 milhões, sendo que 67% da dívida pertence a Classe III (Quirografária), composta por 30 credores:

Classe	Nº credores	Valor (R\$)	%
I - Trabalhista	25	1.513.516	31%
III - Quirografários	30	3.258.118	67%
IV - ME ou EPP	11	107.815	2%
Total	66	4.879.448	100%



Da dívida arrolada na Recuperação Judicial, 66% concentram-se nos 10 (dez) credores destacados no quadro abaixo:

Principais Credores		
Classe	Credor	Crédito (R\$)
Classe I	Karin Cristina Feliciano Ferreira	450.000
Classe I	Antonio Turibio Aguiar Gonçalves	168.560
Classe I	Gilberto De Abreu Soares Junior	168.576
Classe I	Nascimento José Da Cunha	156.250
Classe III	Regiane De Curtis Vidotti	153.679
Classe III	José Abramo Filho	237.838
Classe III	Atila De Oliveira	990.234
Classe III	Sergio Kono E Vera Lúcia Magalhães Li	227.644
Classe III	Bukfer Materiais Para Construção	485.341
Classe III	Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365
Total		3.223.487

3. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

3.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”)

A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo Circulante		2.355.138	2.355.138	2.355.138
Disponível	1.1	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Créditos Pessoas Ligadas		148.992	148.992	148.992
Adiantamentos a Empregados		(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliárias		2.208.000	2.208.000	2.208.000
Ativo Não Circulante		5.164	5.164	5.164
Realizável A Longo Prazo		5.164	5.164	5.164
Contas a Receber	1.2	5.164	5.164	5.164
Total		2.360.301	2.360.301	2.360.301

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O ativo da Recuperanda concentra-se no ativo circulante, composto, majoritariamente, pelo estoque que perfaz 94% dos direitos de curto prazo.



RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Conforme demonstra-se no gráfico, no ano de 2023, a empresa não apresentou movimentações em seus saldos contábeis.

Notas Explicativas (“N.E.”)

1.1. Disponível

As disponibilidades da Ferrara são compostas por três rubricas: (i) créditos pessoas ligadas - contabilizada pelos créditos da Recuperanda com as outras 3 (três) integrantes do Grupo FCB, (FCB, Tatuapé e Torre del Greco). A monta da Recuperanda Tatuapé equivale a 86% da rubrica. Frisa-se que a Recuperanda é mensalmente questionada quanto à origem de tais créditos, sua natureza e previsão de pagamento, mas até a finalização deste relatório a Administração Judicial não obteve resposta; (ii) estoques de unidades imobiliárias – composto por unidades destinadas à venda. Solicitou-se à empresa a disponibilização das matrículas de tais imóveis, para averiguação do valor contabilizado, mas, até momento da conclusão deste relatório, tais documentos não foram enviados; e (iii) adiantamentos a empregados – conta com saldo negativo, o que reduz o montante do ativo. Apresenta na composição adiantamento de salários.

1.2. Contas a Receber

Conta do ativo não circulante que representa 0,2% do total do grupo. Refere-se ao saldo de depósitos judiciais realizados pela Recuperanda, no valor de R\$ 5,1 mil. A Administradora Judicial solicita mensalmente a disponibilização das informações do processo judicial vinculado a tais depósitos, contudo, até a conclusão deste relatório, não houve retorno da Recuperanda.

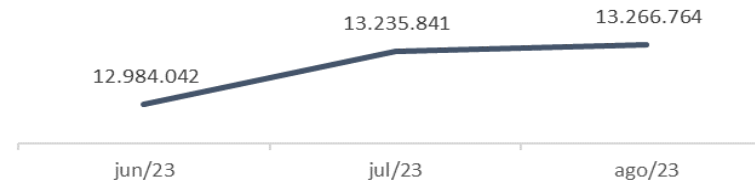
B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Passivo Circulante		12.984.042	13.235.841	13.266.764
Empréstimos Nacionais	2.1	190	285	95
Fornecedores	2.2	831.573	829.976	829.053
Obrigações Tributárias	2.3	9.050.137	9.051.971	9.052.699
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	2.4	548.170	768.642	765.169
Outras Obrigações	2.5	2.553.971	2.584.968	2.619.748
Passivo Não Circulante		1.334.259	1.334.259	1.334.259
Obrigações Tributárias	2.3	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	2.5	1.200.357	1.200.357	1.200.357
Patrimônio Líquido	2.6	(11.957.999)	(12.209.799)	(12.240.721)
Capital Subscrito		450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuízos Acumulados		(12.301.606)	(12.531.998)	(12.538.305)
Lucros/Prejuízos Do Exercício		(106.393)	(127.801)	(152.416)
Total		2.360.301	2.360.301	2.360.301

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O passivo da Recuperanda concentra-se nas obrigações de curto prazo, com destaque para o passivo tributário, o qual acumula o saldo de R\$ 9 milhões, cerca de 68% do circulante.

Passivo Circulante (R\$)



No mês de julho, foi registrado crescimento de 0,2% do passivo circulante, devido às ‘obrigações tributárias’ e ‘outras obrigações’.

Notas Explicativas (“N.E.”)

2.1. Empréstimos Nacionais

Exibiu redução de 67% em decorrência da movimentação da conta ‘empréstimo Banco Bradesco’. A Administração Judicial solicita, mensalmente, à Recuperanda as documentações que constem os valores de empréstimos, mas até a finalização deste relatório não obteve resposta.

2.2 Fornecedores

Apresentou redução de R\$ 953 reais em razão do pagamento realizado ao fornecedor ‘Bukfer Materiais para Construção’, conforme o plano de recuperação judicial em andamento.

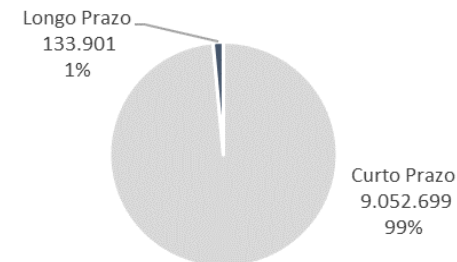
Fornecedores	jun/23	jul/23	ago/23
Fornecedores de Serviços e Insumos	4.432	4.432	4.432
Gesso Gimenez Comercio Eireli	4.755	4.604	4.604
Dinamica Materiais Hidraulicos Ltda	2.525	2.525	2.525
Gerdau Aços Longos S/A	61.090	61.090	61.090
F Pinheiro Comde Materiais p/ Const	8.240	8.240	8.240
Atual Elevedores e Tecnologia Ltda	26.000	26.000	26.000
Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365	185.365	185.365
Gimi Pogliano Blindosbarra - Gpb	39.289	39.289	39.289
Industria e montagem Instalação	31.988	31.988	31.988
Bukfer Materiais para Construção	467.365	466.443	465.520
Total	831.048	829.976	829.053

Denota-se da tabela que as demais obrigações com outros fornecedores não sofreram movimentações no mês em análise.

2.3. Obrigações Tributárias – CP e LP

A Ferrara exibe o total de R\$ 9,1 milhões de dívida tributária. Deste total, 99% estão concentrados nos tributos de curto prazo.

Passivo Tributário (R\$)



Em agosto, as obrigações tributárias de curto prazo exibiram aumento de 0,01% em decorrência do crescimento das rubricas ‘IRRF terceiros a recolher’ (R\$ 357 reais) e ‘CSL, COFINS e PIS-PASEP fonte a recolher’ (R\$ 1 mil).

Passivo Tributário - curto prazo	jun/23	jul/23	ago/23
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	4.940.770	4.942.604	4.943.331
ISS a recolher	4.160	4.160	4.160
IRRF Terceiros a recolher	4.898	5.331	5.406
PIS-PASEP a recolher	870.377	870.377	870.377
Cofins a recolher	4.017.124	4.017.124	4.017.124
Sindical a Recolher	888	888	888
CSL, COFINS E PIS-PASEP fonte a recolher	16.196	17.597	18.251
IRRF s/ Folha a recolher	23.234	23.234	23.234
Contrib. Assistencial a Recolher	3.472	3.472	3.472
Contrib. Negocial a Recolher	420	420	420
PROVISAO DE IMPOSTOS	4.109.368	4.109.368	4.109.368
Provisão IRPJ	2.663.203	2.663.203	2.663.203
Provisão CSLL	1.446.165	1.446.165	1.446.165
Total	9.050.137	9.051.971	9.052.699

Observa-se que o ‘Cofins a recolher’ compõem 81% da totalidade da conta ‘impostos e contribuições a recolher’.

A longo prazo, a empresa possui diversos valores inscritos em dívida ativa, os quais somam o montante de R\$ 133 mil. No período analisado, os tributos de longo prazo não sofreram variação.

Passivo Tributário - longo prazo	jun/23	jul/23	ago/23
Divida Ativa de Pis Pgfñ	7.853	7.853	7.853
Divida Ativa de Cofins Pgfñ	48.328	48.328	48.328
Divida Ativa de Irap Pgfñ	26.016	26.016	26.016
Divida de Csl Pgfñ	22.563	22.563	22.563
Divida Ativa Multa p/Atraso Declaração	29.141	29.141	29.141
Total	133.901	133.901	133.901

Destaca-se que a dívida ativa em maior proporção é de Cofins, cerca de 36% do total do passivo tributário de longo prazo.

A Administração Judicial questionou a empresa quanto à existência de planejamento tributário visando a quitação do passivo existente, bem como solicitou a planilha contendo a descrição dos débitos em aberto e daqueles inscritos em dívida ativa, mas, até o momento da conclusão deste relatório, não foram disponibilizados os documentos ou prestados quaisquer esclarecimentos.

No tocante à dívida ativa da Recuperanda, a Ferrara exibe a monta de R\$ 1.819.379 milhões, conforme consta na ‘lista de devedores da PGFN’. Frisa-se que a Recuperanda possui 15 inscrições em dívida ativa. A Administração Judicial questionou à Recuperanda sobre os

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

valores atualizados em dívida ativas, mas até a finalização deste relatório não obteve resposta.

2.4. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

Compõe 6% da totalidade do passivo circulante e exibiu, em agosto, redução de 0,5% em razão de pagamentos a sete credores classe I.

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	jun/23	jul/23	ago/23
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.921	2.921	2.921
Salários e ordenados a pagar	2.921	2.921	2.921
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	4.983	4.983	4.983
FGTS a recolher	4.983	4.983	4.983
RECUPERAÇÃO JUDICIAL CREDITORES CLASSE I	540.266	760.737	757.265
Total	548.170	768.642	765.169

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

A rubrica é composta por (i) ‘salários a pagar’ (R\$ 2.921), (ii) ‘FGTS a recolher’ (R\$ 4.983) e (iii) ‘recuperação judicial credores classe I’ (R\$ 757.265 mil). Esta última, equivale à 99% da totalidade das obrigações.

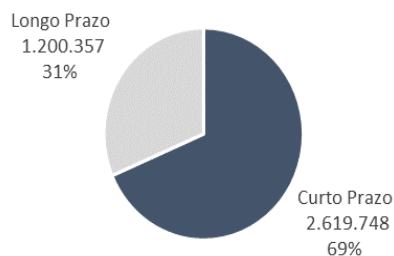
2.5 Outras Obrigações – CP e LP

A Recuperanda exibe a monta de R\$ 3.820.106 milhões na conta ‘outras obrigações – CP e LP’. Dessa totalidade, 69% equivalem as obrigações de curto prazo.

O grupo é composto pelos subgrupos de contas (i) ‘contas a pagar’, (ii) ‘Adiantamentos de Clientes’ e (iii) ‘Parcelamentos de curto e longo prazo’. Em agosto, apenas as obrigações de curto prazo exibiram

variação. O aumento de 1% observado no período decorreu em virtude das ‘contas a pagar’ que são representadas, majoritariamente, por ‘prestações de serviços’ e ‘empréstimos de terceiros’.

Outras Obrigações (R\$)



(i) Contas a Pagar

O subgrupo registrou crescimento, em decorrência do aumento dos valores a pagar à ‘F.C.B. Construções’, das despesas advocatícias e contábeis e dos ‘empréstimos de terceiros’. Conforme razão contábil disponibilizado pela Recuperanda, a rubrica ‘F.C.B. Construções’ registra os pagamentos efetuados pela F.C.B. aos credores da recuperação judicial, conforme o plano homologado. Os pagamentos são indicados como ‘pgto conf. plano de recuperação judicial – nome do credor – (caixa FCB)’ e somaram, em agosto, a monta de R\$ 26.5 mil a crédito. A Recuperanda foi questionada, em competências anteriores, quanto a existência de contrato regendo o pagamento entre

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

partes relacionadas, mas, até o momento, não houve retorno da empresa. Observou-se, ainda, aumento do saldo relacionado à conta ‘Empréstimos de Terceiros’ (R\$ 1.100 mil). O valor citado refere-se ao pagamento dos serviços de assessoria contábil Blue Master, a qual efetua os pagamentos de parcelamentos da Recuperanda.

(ii) Adiantamentos de Clientes

Exibe a monta de R\$ 217 mil e apresenta o ‘adiantamento de vendas futuras imóveis’. A conta não apresenta variação desde dezembro de 2022.

(iii) Parcelamentos

Os parcelamentos de curto e longo prazo são contabilizados dentro do grupo de contas ‘Outras Obrigações’, conforme tabela abaixo:

Parcelamentos - CP e LP	jun/23	jul/23	ago/23
Parcelamentos - CP	39.950	39.950	39.950
Parcelamento PPI	44.822	44.822	44.822
Parcelamento INSS	39.763	39.763	39.763
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	- 44.635	- 44.635	- 44.635
Parcelamentos - LP	1.200.357	1.200.357	1.200.357
Parcelamento PPI	924.055	924.055	924.055
Parcelamento INSS	477.161	477.161	477.161
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	- 200.858	- 200.858	- 200.858
Total	1.240.308	1.240.308	1.240.308

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

Observa-se que a Recuperanda possui parcelamentos previdenciário (INSS) e estadual (PPI) de curto e longo prazo. Sendo os de longo

prazo equivalentes à 97% do total dos parcelamentos. A conta não apresentou variação no período de análise.

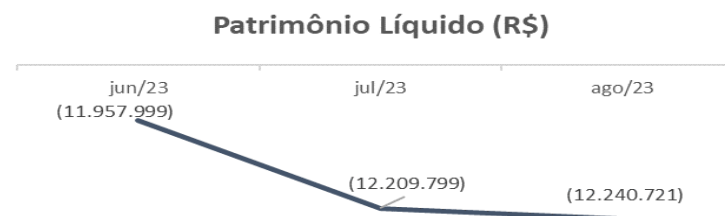


É solicitado mensalmente à Recuperanda a apresentação dos extratos históricos dos parcelamentos em vigor, além do relatório situação fiscal (emitido pelo e-CAC) e planilha de controle extracontábil contendo a conciliação dos tributos parcelados. Até o momento da conclusão do presente relatório, não houve retorno da empresa quanto à disponibilização da documentação requerida.

2.6. Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Recuperanda fechou, em agosto, com saldo negativo de R\$ 12.2 milhões. O crescimento observado no período

decorre da contabilização do prejuízo registrado no período (R\$ 152 mil).



C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Despesas Operacionais	3.1	-20.034	-21.407	-24.615
Despesas Administrativas	3.1	-19.939	-21.312	-24.805
Despesas Gerais	3.1	-19.939	-21.312	-24.805
Despesas Financeiras	3.1	-95	-95	190
=Lucro Operacional		-20.034	-21.407	-24.615
Prejuízo Líquido do Período	3.2	-20.034	-21.407	-24.615

Notas Explicativas (“N.E.”)

3.1. Despesas



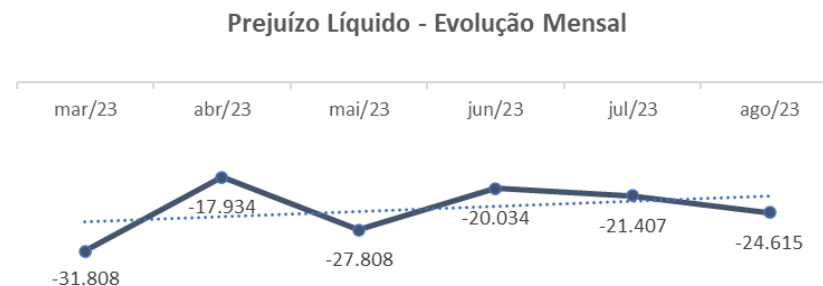
Desde março de 2023, não houve registro nas receitas da Recuperanda. Em que pese as reiteradas solicitações de esclarecimentos à empresa quanto à ausência absoluta de receita durante o ano fiscal, a administradora judicial não obteve retorno.

As despesas administrativas da Recuperanda referem-se aos dispêndios com assessoria contábil e jurídica e com despesas financeiras. No período, foram efetuados pagamentos à Blue Master Contabilidade no valor de R\$ 1,1 mil e à LCR Contabilidade e AJ Ruiz na monta de R\$ 23.7 mil. No que tange as despesas financeiras, são compostas por tarifas bancárias que, no período, exibiram o débito de R\$ 190 reais. O aumento de 15% observado no resultado operacional de agosto decorre das despesas habituais da Recuperanda.

3.2. Resultado do período

O aumento do prejuízo contábil registrado no período (R\$ 24 mil) é conseqüência da ausência de caixa operacional e receita de qualquer natureza capaz de fazer frente aos custos e dispêndios do período. Observa-se, no gráfico ao lado, a evolução do prejuízo líquido da empresa. O resultado líquido exibe instabilidade nos saldos contábeis,

em razão de entradas e saídas de novas despesas durante os meses analisados.



ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

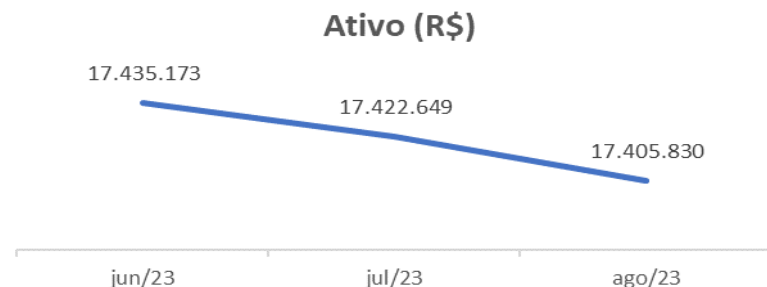
2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo Circulante		16.589.847	16.577.323	16.560.504
Disponível	1.1	11.148	4.436	-
Caixa		11.148	4.436	-
Outros Creditos	1.2	676.699	670.887	658.504
Créditos Pessoas Ligadas		481.117	511.144	539.079
Contas A Receber		212.267	176.613	137.458
Adiantamentos A Empregados		(16.686)	(16.870)	(18.033)
Estoques	1.3	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Ativo Não Circulante		845.326	845.326	845.326
Realizável A Longo Prazo		845.326	845.326	845.326
Outros Créditos		845.326	845.326	845.326
Total		17.435.173	17.422.649	17.405.830

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O Ativo da Recuperanda concentra-se, majoritariamente, no grupo circulante (95%) em decorrência dos estoques.



RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Em agosto, a empresa registrou retração de 0,1% (R\$ 16.8 mil) no ativo, devido, sobretudo, à redução das disponibilidades.

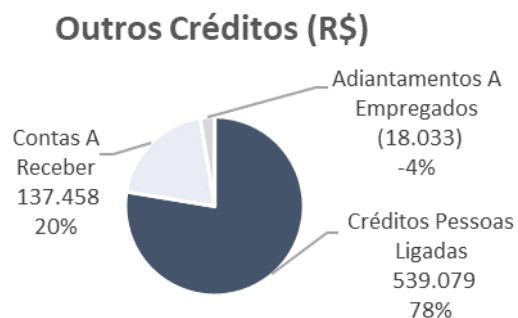
Notas Explicativas (“N.E.”)

1.1 Disponível

Composta pelo ‘caixa’ da Recuperanda no qual exibiu saldo zerado em decorrência à maiores saídas de valores para pagamentos de despesas, principalmente, referentes ao cumprimento do plano de recuperação judicial. O razão do caixa da FCB apresentou débitos de R\$ 39 mil referentes a, sobretudo, recebimento de aluguéis e créditos de R\$ 43 mil referentes aos pagamentos das despesas da Recuperanda.

1.2 Outros Créditos

Composto pelos (i) ‘Créditos Pessoas Ligadas’, (ii) ‘Contas a Receber’ e (iii) ‘Adiantamentos a Empregados’. A rubrica ‘créditos pessoas ligadas’ representa 78% do total da conta.



Em agosto, houve redução de 2% na conta em função das ‘contas a receber’ na qual evidencia-se a monta de R\$ 39 mil de aluguéis a receber.

Destaca-se que a rubrica ‘Créditos com Pessoas Ligadas’ exibiu aumento de 5% devido aos créditos da Ferrara (R\$ 26.5 mil) e Tatuapé (R\$ 130 reais) referentes aos ‘pgtos conf. Plano de recuperação judicial’.

No tocante aos contratos existentes sobre os pagamentos de partes relacionadas, a Recuperanda é questionada, mensalmente, sobre tal assunto, mas até o momento da conclusão deste relatório, não houve retorno da empresa.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

1.3. Estoques

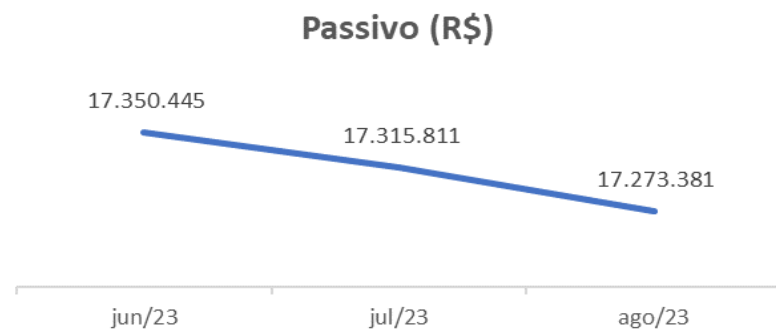
Composto pelas unidades imobiliárias destinadas à venda, as quais somam o valor de R\$ 15,9 milhões. Em que pese não tenha sido registrado movimentação no período, é solicitado, mensalmente, à Recuperanda, o controle do estoque, além das matrículas dos referidos imóveis, para fins de averiguação da correta contabilização do ativo, mas a Administração Judicial permanece sem retorno por parte da Recuperanda.

B. PASSIVO

Balço Patrimonial - Passivo	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Passivo Circulante		1.938.684	1.904.049	1.861.619
Empréstimos Nacionais		411	411	411
Fornecedores	2.1	19.548	19.529	19.510
Obrigações Tributárias	2.2	4.479	4.504	4.529
Obrigações Trabalhistas e Prev.	2.2	265.016	264.931	268.051
Outras Obrigações	2.3	1.649.229	1.614.674	1.569.118
Passivo Não Circulante		713.386	713.386	713.386
Parcelamentos Longo Prazo	2.4	277.702	277.702	277.702
Receitas De Exercícios Futuros		435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido	2.5	14.698.376	14.698.376	14.698.376
Capital Subscrito		1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuízos Acumulados		13.481.930	13.481.930	13.481.930
Lucros/Prejuízos Do Exercício		-	-	-
Total		17.350.445	17.315.811	17.273.381

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O grupo é composto, majoritariamente, por capital próprio (patrimônio líquido). No que tange às obrigações com terceiros, estas estão concentradas no curto prazo (passivo circulante).



O Passivo da Recuperanda exibiu, em agosto, redução de 0,2% em função é das obrigações de curto prazo, principalmente devido as contas ‘fornecedores’ e ‘outras obrigações’.

Abaixo, verifica-se a composição do passivo, com destaque para as contas com maiores variações.

Notas Explicativas (“N.E.”)

2.1. Fornecedores

Formado por ‘fornecedores nacionais’, apresentou, em agosto, retração de 0,1% em razão do crédito a ‘Garcia informática’.

FORNECEDORES NACIONAIS	jun/23	jul/23	ago/23
Comércio de Areia e Pedra São Pedro	4.406	4.406	4.406
Terpla Transportes T Ltda Me	300	300	300
Anália Franco Comércio de Tintas Ltda	6.163	6.163	6.163
Kancil Sistemas Contra Incêndio Ltda	4.400	4.400	4.400
Lepok Informática e Papelaria Ltda	2.522	2.522	2.522
Garcia Informática	1.757	1.738	1.719
Total	19.548	19.529	19.510

Na tabela, observa-se a composição dos fornecedores da Recuperanda.

2.2. Passivo Tributário

A Recuperanda exibe a monta de R\$ 88.1 mil em passivo tributário. Em agosto, o saldo tributário variou 2% em razão do INSS, FGTS e IRRF s/ folha a recolher no período.

O INSS exibiu R\$ 1.070 referente a INSS sobre salários, terceiros e empresa. O FGTS apresentou a monta de R\$ 238,00 relativos à ‘provisão de FGTS’. E, o IRRF s/ folha, R\$ 25,00 sobre adiantamentos. A composição do grupo é demonstrada na tabela ao lado. A Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre a existência de empregados na empresa, mas até a conclusão deste relatório não obteve resposta. A situação será detalhada no próximo mês.

Passivo Tributário	jun/23	jul/23	ago/23
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLH	4.479	4.504	4.529
ISS a recolher	476	476	476
IRRF Terceiros a recolher	161	161	161
CSL, COFINS E PIS-PASEP fonte a recolher	1.044	1.044	1.044
IRRF s/ Folha a recolher	2.799	2.824	2.848
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	81.029	82.337	83.644
INSS a recolher	70.189	71.259	72.330
FGTS a recolher	10.840	11.077	11.315
Total	85.508	86.841	88.173

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

Observa-se que a dívida tributária se concentra, principalmente, nas obrigações previdenciárias em aberto, com destaque para o saldo crescente de INSS a recolher (R\$ 72.3 mil). A Recuperanda é questionada, mensalmente, quanto aos valores em aberto e solicitada a enviar à Administração Judicial o Relatório do E-CAC. Contudo, até a conclusão deste relatório, a documentação requerida não foi disponibilizada.

Denota-se que, além do INSS e FGTS a recolher, as ‘obrigações previdenciárias’ são compostas por ‘obrigações com pessoal ‘e ‘recuperação judicial credores classe I’. As ‘obrigações com pessoal’ exibem a monta de R\$ 11.8 mil em salários e 13º a pagar. E, a rubrica ‘recuperação judicial credores classe I’, a monta de R\$ 172.536 mil referentes aos pagamentos à credores classe I.

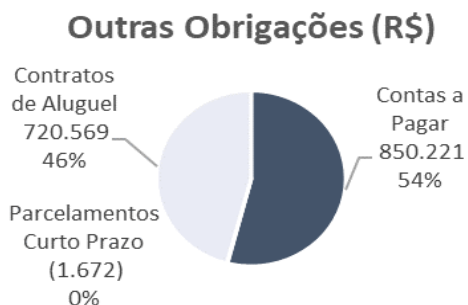
A respeito da dívida ativa da FCB, a Recuperanda possui a monta de R\$ 4.138.384 milhões referentes a 58 inscrições, conforme consta na ‘lista de devedores da PGFN’.

Dívida Ativa (R\$)	
Tributário - Demais Débitos	2.551.346
Tributário - Previdenciário	1.587.038

Acima observa-se a composição da dívida ativa. Destaca-se que do total das 58 inscrições, 22 encontram-se nos ‘demais débitos’ e 36, no ‘previdenciário’. A Administração Judicial indaga, mensalmente, a Recuperanda sobre os valores constantes em dívida ativa, mas até a finalização deste relatório, não obteve resposta.

2.3. Outras Obrigações

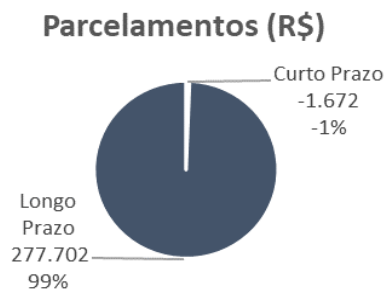
O grupo de contas é composto pelas subcontas (i) ‘contas a pagar’, (ii) ‘contratos de aluguel’ e (iii) ‘parcelamentos federais, estaduais e municipais’ de curto prazo. Este último é abordado na nota explicativa ‘2.4. Parcelamentos – CP e LP’.



A retração de 3% ocorrida no período deve-se às rubricas ‘contratos de aluguel’ (R\$ 39.1 mil) e ‘contas a pagar’ (R\$ 8.716 mil). No tocante as ‘contas a pagar’, demonstra-se redução na rubrica ‘empréstimos de terceiros’ que apresenta valores a Blue Master Contabilidade.

2.4. Parcelamentos – CP e LP

A Recuperanda exibe a monta de R\$ 276 mil em parcelamentos. Os parcelamentos de longo prazo equivalem a 99% do total da conta.



Os parcelamentos de curto prazo são representados por ‘parcelamento PPI’. Os de longo prazo por ‘parcelamento PPI’ e ‘caução aluguel de imóveis’. Ambos os parcelamentos demonstraram ausência de movimentação no período.

2.5. Patrimônio Líquido

Em agosto, o patrimônio líquido da Recuperanda não apresentou variação, encerrando o mês com saldo de R\$ 14,6 milhões.

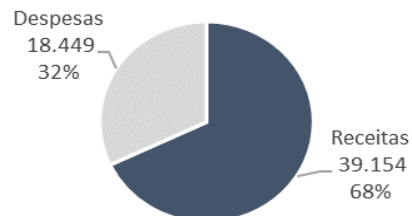
C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Receita Líquida Operacional		35.654	35.654	39.154
Aluguéis e Arrendamentos		35.654	35.654	39.154
(=) Lucro Bruto	3.1	35.654	35.654	39.154
Despesas Operacionais	3.2	-21.460	9.226	9.224
Comissões sobre Vendas		-	-	-
Despesas Administrativas		-17.478	9.226	9.224
Despesas com Pessoal		-4.318	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições		-	-	-
Despesas Gerais		-17.142	9.115	9.065
Despesas Financeiras		-336	110	159
Receitas Financeiras		-	-	-
=Lucro Operacional		13.858	26.429	29.930
Lucro Líquido do Período	3.3	13.858	26.429	29.930

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

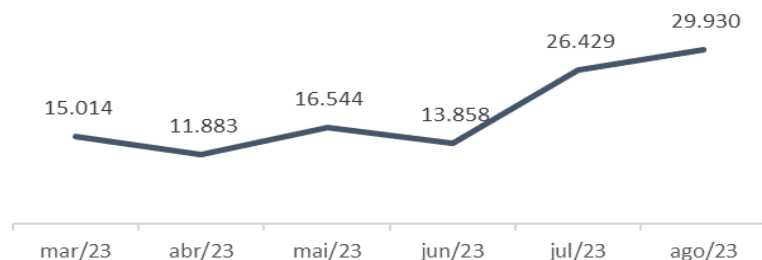
A Recuperanda possui maiores receitas do que despesas no período, situação que traz lucro mensal à empresa.

Receitas x Despesas (R\$)



Os ‘aluguéis e arrendamentos’ exibiram aumento de 10% em agosto em razão de recebimentos de aluguéis. As ‘despesas operacionais e administrativas’ reduziram em razão dos gastos com condomínio. Com relação as ‘despesas financeiras’, exibiram aumento de 44% decorrente dos juros de mora debitados no período de análise.

Resultado Líquido (R\$)



RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Considerando as variações do período, bem como o aumento no faturamento na competência, o lucro contábil registrado em agosto (R\$ 29.9 mil) foi o maior desde janeiro de 2023.

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo Circulante	880.926	880.926	880.926
Disponível	-	-	-
Creditos Pessoas Ligadas	560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias	320.000	320.000	320.000
Ativo Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Clientes	297.766	297.766	297.766
Processos Judiciais	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total	3.278.692	3.278.692	3.278.692

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O Ativo da Recuperanda permaneceu inalterado, com saldo de R\$ 3,2 milhões, o qual concentra-se nos valores referentes aos processos judiciais (R\$2,1 milhões). A Administração Judicial solicita mensalmente à empresa a disponibilização das informações dos processos judiciais dos quais decorre a elevada contingência, mas, até o momento, não foram ofertados esclarecimentos.

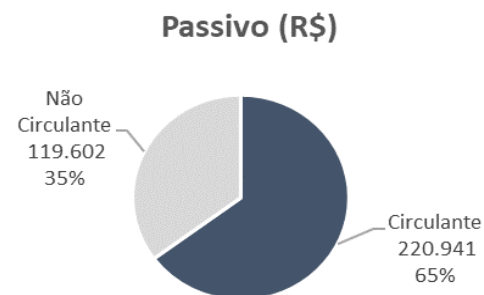
B. PASSIVO

No que tange ao passivo, a totalidade do grupo não exibiu variação no período. Contudo, as obrigações de curto prazo cresceram 1%, enquanto o patrimônio líquido reduziu 0,04%.

Balanco Patrimonial - Passivo	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Passivo Circulante		218.741	219.841	220.941
Emprestimos Nacionais		418	418	418
Fornecedores Nacionais		22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher	2.1	109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias	2.1	37.328	37.328	37.328
Contas A Pagar	2.2	44.991	46.091	47.191
Parcelamento Fed/Est/Mun	2.3	3.703	3.703	3.703
Passivo Não Circulante		119.602	119.602	119.602
Impostos E Contribuicoes A Recolher	2.1	9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo	2.3	110.102	110.102	110.102
Patrimônio Líquido		2.945.849	2.939.249	2.938.149
Capital Subscrito		405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados		2.540.849	2.540.849	2.540.849
Lucros/Prejuizos Do Exercício	-	5.500	6.600	7.700
Total		3.284.192	3.278.692	3.278.692

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

Denota-se do gráfico abaixo que as obrigações da Recuperanda se concentram no curto prazo (65%) em razão, principalmente, dos ‘impostos e contribuições a recolher’ que representam 50% do passivo circulante.

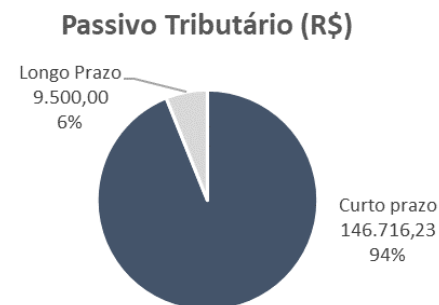


Notas Explicativas (“N.E.”)

2.1. Passivo Tributário

A Recuperanda exibe a monta de R\$ 156.216 mil de passivo tributário.

Desta totalidade, 94% concentram-se em tributos de curto prazo.



Nos últimos três meses, o passivo tributário da empresa não apresentou variação. Denota-se que o ‘Cofins a recolher’ equivale a 23% da conta. Abaixo observa-se a composição dos tributos da Recuperanda.

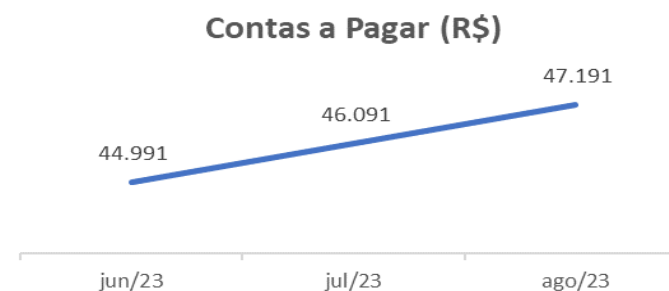
Curto Prazo	146.716
Imposto de renda por estimat. a recolher	14.640
Contrib. social s/lucro estimat.recolher	13.176
IRRF Terceiros a recolher	1.856
PIS-PASEP a recolher	7.930
Cofins a recolher	36.600
Sindical a Recolher	985
CSL, COFINS E PIS-PASEP fonte a recolher	391
INSS retido na fonte a recolher	33.425
IRRF s/ Folha a recolher	386
INSS a recolher	35.913
FGTS a recolher	1.415
Longo Prazo	9.500
Divida Ativa Multa p/Atraso Declaração	9.500
Total	156.216

No tocante a dívida ativa da Torre, a Recuperanda possui a monta de R\$ 419.887 mil referentes a três inscrições, conforme consta na ‘lista de devedores da PGFN’. Desta monta, R\$ 412.621 mil referente a tributos previdenciários. A Administração Judicial questiona mensalmente a Recuperanda sobre os valores constantes em dívida ativa, mas até a finalização deste relatório não obteve resposta.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2.2. Contas a Pagar

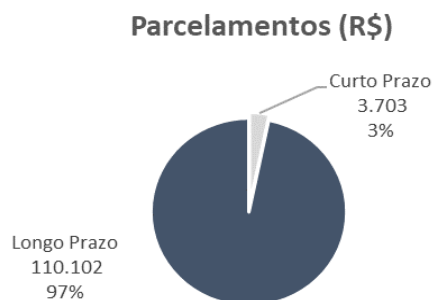
Compostas pelas rubricas ‘empréstimos de terceiros’, ‘FCB Construções’, ‘Ferrara’ e ‘Tatuape’. Em agosto, exibiu aumento de 2% devido a rubrica ‘empréstimos de terceiros’ que apresentou R\$ 1.1 mil referente ao ‘pgto a Blue Master Contabilidade’.



Observa-se que, nos últimos três meses, a conta exibe aumento.

2.3. Parcelamentos – CP e LP

A Recuperanda possui parcelamentos de curto e longo prazo. Os de longo prazo equivalem a 97% do total da conta.



Ambos os parcelamentos apresentam a rubrica ‘parcelamento PPI’. A Administração Judicial questionou a Recuperanda quanto a situação dos parcelamentos, mas até a finalização deste relatório não obteve resposta. Logo, tal situação será abordada no próximo relatório mensal.

C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	jun/23	jul/23	ago/23
Despesas Operacionais	-1.100	-1.100	-1.100
Despesas Gerais	-1.100	-1.100	-1.100
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	-1.100	-1.100	-1.100

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

Assim como nos meses anteriores, a Recuperanda não registrou receita operacional. A única movimentação verificada no período é aquela

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

referente às despesas operacionais (R\$ 1,1 mil), decorrentes de gastos com assistência contábil. Com isso, consequentemente, a empresa encerrou o período com prejuízo líquido de R\$1,1 mil, ante a ausência de receita para fazer frente à única despesa mensal.

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A. ATIVO

Balanco Patrimonial - Ativo	N.E.	jun/23	jul/23	ago/23
Ativo Circulante		28.249.119	28.249.119	28.249.119
Caixa	1.1	335.105	435.235	535.235
Creditos Pessoas Ligadas		114.013	113.884	113.884
Contas A Receber	1.2	13.900.000	13.800.000	13.700.000
Estoques De Unidades Imobiliarias		13.900.000	13.900.000	13.900.000
Ativo Não Circulante		1.372.245	1.372.245	1.372.245
Bens Imóveis		1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total		29.621.363	29.621.363	29.621.363

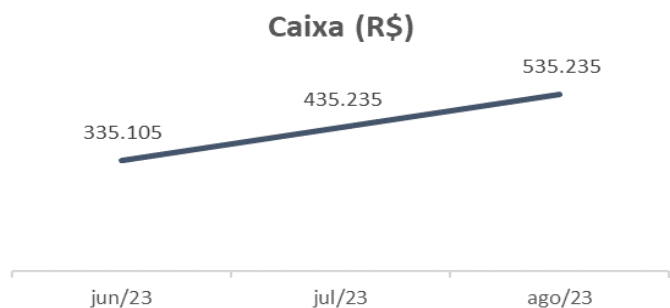
Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O Ativo da Recuperanda concentra-se no grupo Circulante, em razão dos ‘Estoques’ e ‘Contas a Receber’, que juntos somam R\$ 27,6 milhões, 93% do total do Ativo.

Notas Explicativas (“N.E.”)

1.1. Caixa

Exibiu crescimento de 23%, acréscimo de R\$ 100 mil em relação ao saldo contabilizado no mês anterior. O aumento observado decorre do recebimento de aluguel, conforme demonstrado no razão das contas da Recuperanda.



Salienta-se que a Administração Judicial solicita, mensalmente, à Recuperanda os extratos bancários vinculados às contas mantidas pela empresa, mas até a data de finalização deste relatório a equipe da Administração judicial não obteve os documentos.

1.2. Contas a Receber

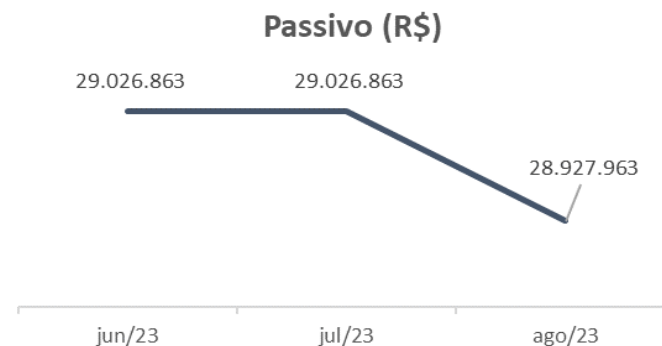
Exibiu retração de 1% que se refere ao recebimento do aluguel referido no item ‘1.1. Caixa’, do qual decorre a redução do valor da rubrica ‘aluguéis a receber curto prazo’.

B. PASSIVO

Balanco Patrimonial - Passivo		jun/23	jul/23	ago/23
Passivo Circulante		14.233.502	14.134.602	14.035.711
	Empréstimos Nacionais	722	722	722
2.1	Fornecedores Nacionais	26.150	25.890	25.768
2.2	Obrigações Tributárias	4.329	4.329	4.329
2.3	Contas A Pagar	287.487	288.847	290.077
2.4	Parcelamento Fed/Est/Mun	14.814	14.814	14.814
2.5	Contratos De Aluguel	13.900.000	13.800.000	13.700.000
Passivo Não Circulante		332.675	332.675	332.675
2.4	Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675
2.6	Patrimônio Líquido	14.460.686	14.559.586	14.559.577
	Capital Subscrito	50.000	50.000	50.000
	Lucros E Prejuizos Acumulados	14.410.686	14.410.686	14.410.686
	Resultado do período	98.900	98.900	98.891
Total		29.026.863	29.026.863	28.927.963

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

O Passivo da Recuperanda divide-se em capital de terceiros e capital próprio. Em agosto, o circulante exibiu redução de 1% em decorrência das rubricas ‘Fornecedores Nacionais’ e ‘Contratos de aluguel’.



Notas Explicativas (“N.E.”)

2.1. Fornecedores

Apresentou redução de 0,5% em virtude débitos a ‘Estrutural bloco’ e ‘LBM Lajes’. Observa-se abaixo a relação de fornecedores da Recuperanda.

FORNECEDORES NACIONAIS	
Anália Franco Comércio de Tintas Ltda	5.480
Concreserv Concreto S/A	10.189
Emprafe Empresa Ver. de Aço e Ferro Ltda	3.129
Estrutural Blocos e Telhas Ltda	942
Votorantim Cimento S/A	5.244
LBM Lajes e Blocos Mix Com. de Mat. EPP	784
Total	25.768

Denota-se que o fornecedor ‘Concreserv Concreto’ detém 40% do total da conta.

2.2. Passivo Tributário

A Recuperanda exhibe passivo tributário de R\$ 4.3 mil e, nos últimos três meses, não apresentou variação. Composto por ‘INSS retido na fonte a recolher’ e ‘ISS retido na fonte a recolher’. Este último detém 77% da conta (R\$ 3.3 mil).

A empresa exhibe a monta de R\$ 53.229 mil de inscrições em dívida ativa, conforme consta na ‘lista de devedores da PGFN’. A

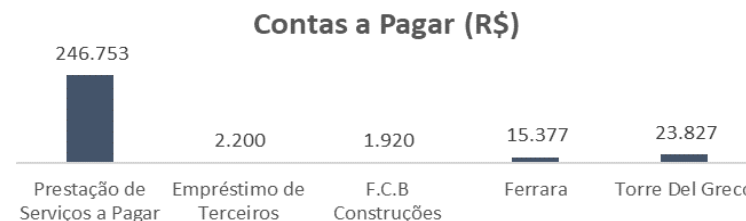
Administração Judicial questiona, mensalmente, a Recuperanda sobre os valores constantes em dívida ativa, mas até a finalização deste relatório, não obteve resposta.

2.3. Contas a Pagar

Nos últimos três meses a conta demonstra aumento, conforme observa-se no gráfico abaixo.



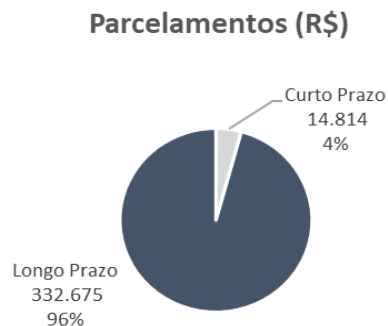
O aumento de 0,4% observado em agosto decorre das rubricas ‘empréstimos de terceiros’ e ‘FCB Construções’.



Denota-se do gráfico que a rubrica ‘prestação de serviços a pagar’ representa 85% do total da conta.

2.4. Parcelamentos – CP e LP

A Recuperanda possui parcelamentos de curto e longo prazo. Os de longo prazo equivalem a 96% da conta.

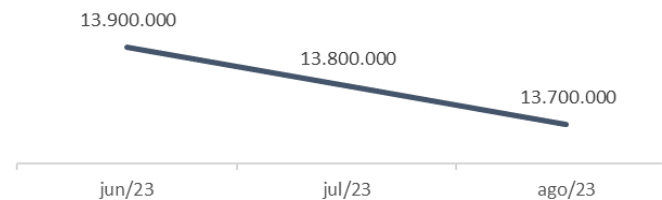


Ambos os parcelamentos são representados por ‘parcelamento PPI’ e não exibiram variação no período de análise.

2.5. Contratos de Aluguel

A rubrica exhibe redução de R\$ 100 mil em seu saldo.

Contratos de Aluguel (R\$)

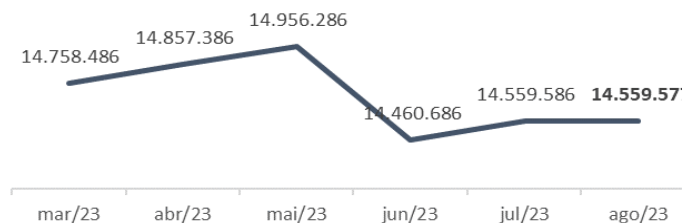


A variação percebida decorre de débitos referentes ao aluguel de edifício comercial.

2.6 Patrimônio Líquido

Em agosto, o patrimônio líquido da Recuperanda exibiu redução em razão do ‘resultado do período’.

Patrimônio Líquido (R\$)



Denota-se que o patrimônio líquido apresentou, nos últimos três meses, pequenas variações de valores.

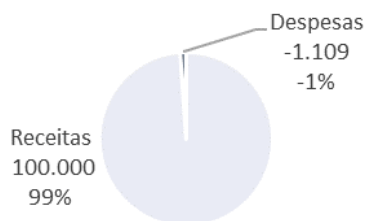
B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DRE	jun/23	jul/23	ago/23
Receita Operacional	100.000	100.000	100.000
Receita de Aluguéis e Arrendamentos	100.000	100.000	100.000
Despesas Operacionais	-1.100 - 1.100 -	1.109	
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	98.900	98.900	98.891

Fonte: Demonstrações Contábeis de ago/2023

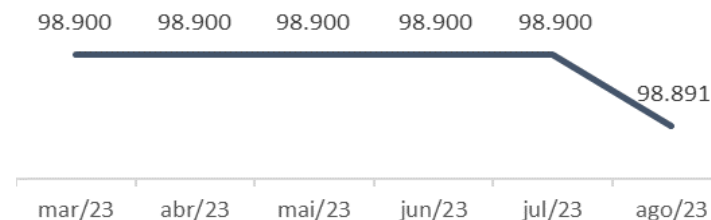
A Recuperanda contabilizou, em agosto, receita operacional decorrente de aluguéis e arrendamentos no valor de R\$ 100 mil. Quanto às despesas operacionais, são oriundas de dispêndios com assistência contábil, que também se mantiveram constantes.

Receitas x Despesas (R\$)



Denota-se do gráfico que o resultado líquido é composto, majoritariamente, por receitas (99%).

Resultado Líquido (R\$)



Ao final do período, a empresa registrou lucro contábil no valor de R\$ 98.8 mil. Em agosto, o lucro da empresa reduziu 0,01% decorrente dos gastos com ‘assistência contábil’.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	14ª Parcela							
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor
ATILA DE OLIVEIRA (Fabricio Leandro)	1.770,41	33,22	20,82	1.824,45	12/01/2023	1.818,38	6,07	187.663,58
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	867,73	16,28	10,20	894,21	12/01/2023	907,18	-12,97	91.979,21
CONCRESERV CONCRETO S/A	105,47	1,98	1,24	108,69	12/01/2023	108,47	0,22	11.179,44
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA (Basalto Predeira)	16,22	0,30	0,19	16,71	12/01/2023	11,18	5,53	1.719,45
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA (Paula Laranjeiras)	9,88	0,19	0,12	10,19	12/01/2023	10,15	0,04	1.046,83
JOSÉ ABRAMO FILHO (Tapai Sociedade)	425,22	7,98	5,00	438,20	12/01/2023	436,79	1,41	45.073,79
LEANDRO JACINTO DA SILVA e DAMARIS RIBEIRO DA SILVA (Mauro Cardoso)	202,65	3,80	2,38	208,83	12/01/2023	202,26	6,57	21.480,66
MANUEL ANTÔNIO FERNANDES GONÇALVES (Roberto Thomaz)	247,36	4,64	2,91	254,91	12/01/2023	254,04	0,87	26.220,17
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI(Kelly Rodrigues)	274,76	5,16	3,23	283,15	12/01/2023	282,13	1,02	29.124,43

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	14ª Parcela							
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor
GARCIA INFOMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME (Fabio Berti)	18,18	0,34	0,21	18,73	12/01/2023	18,66	0,07	1.927,36
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP) (Juliana Moraes)	8,15	0,15	0,10	8,40	12/01/2023	8,40	0,00	863,92

Em **31/08/2023**, a Recuperanda disponibilizou os comprovantes de pagamento das parcelas pagas no mês de agosto. Abaixo, evidencia-se os pagamentos identificados:

Pagamentos realizados em AGO/23						
Nome Credor	Nº parcela	Data do pagamento	Valor (R\$)	Natureza	Banco	Favorecido
Sérgio Kono	2ª	08/08/2023	425,58	Depósito C/C	Banco do Brasil	Natalia F. M. Rodrigues
Leandro e Damares	14ª	08/08/2023	205,87	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Mauro Cardoso Chagas
Átila de Oliveira	22ª	08/08/2023	1.850,92	Depósito C/C	Itaú Unibanco S/A	Fabricio Leandro Soc. Advogados
Croncraserv	22ª	10/08/2023	110,31	Depósito C/C	Daycoval	Concraserv Concreto SA
Bukfer	22ª	08/08/2023	923,32	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Bukfer Materiais Contr. LTDA
Estrutural Blocos	22ª	08/08/2023	11,39	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	N/A
Francisco Heldo	22ª	08/08/2023	10,35	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Paula Laranjeiras Sanches
Garcia Informática	22ª	08/08/2023	19,00	Depósito C/C	Bradesco	Fabio Berti Advogados
José Abhamo Filho	22ª	08/08/2023	444,62	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Tapai Sociedade de Advogados
LBM Lajes	22ª	08/08/2023	8,55	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Daniel Robba
Manual A Fernandes	22ª	08/08/2023	258,57	Depósito em dinheiro	Itaú Unibanco S/A	Roberson Thomaz
Rejane Vidotti	22ª	08/08/2023	287,19	Depósito C/C	Banco do Brasil	Regiane de Curtis Vidotti
Total			4.555,67			

Ressalta-se que os comprovantes disponibilizados possuíam a identificação dos credores escrita ‘manualmente’ nos documentos escaneados e enviados à Administradora Judicial.

4. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 25 de setembro de 2023, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, conforme fotos a seguir reproduzidas:

