



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **agosto de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que as Recuperandas tomem ciência do relatório anexo e se manifestem acerca das considerações e requerimentos feitos.



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 29 de setembro de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.
Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

RICARDO LEMOS COELHO
CRC 1SP184063/O-4

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE AGOSTO DE 2021.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A RUIZ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

I. RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA).

No presente relatório das empresas em Recuperação Judicial será detalhada e apresentada:

1. Análise dos dados contábeis e das informações financeiras¹ do mês de **agosto de 2021**, bem como de períodos anteriores da seguinte forma:
 - **FERRARA:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **F.C.B. CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **TORRE DEL GRECO:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
2. Informações relativas às vistorias realizadas;
3. Cronograma processual e Considerações finais.

¹ Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS.

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

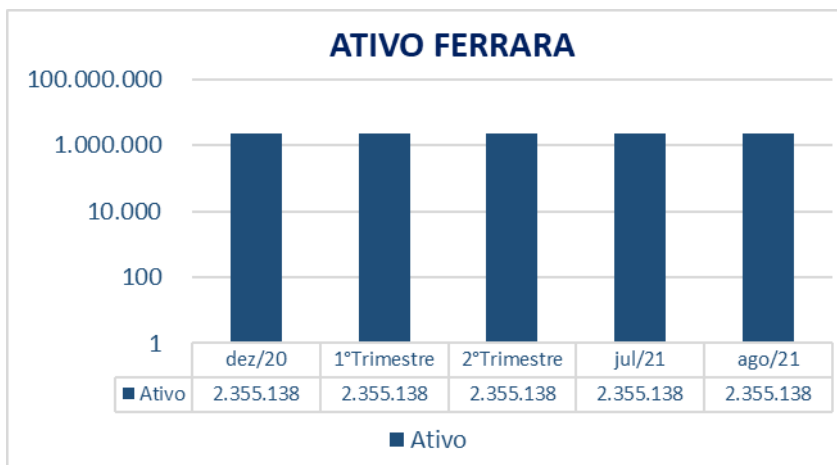
1.1 FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE					
Balanços Patrimoniais					
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Outros Créditos	147.138	147.138	147.138	147.138	147.138
Estoques	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Não Circulante	-	-	-	-	-
Total Ativo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



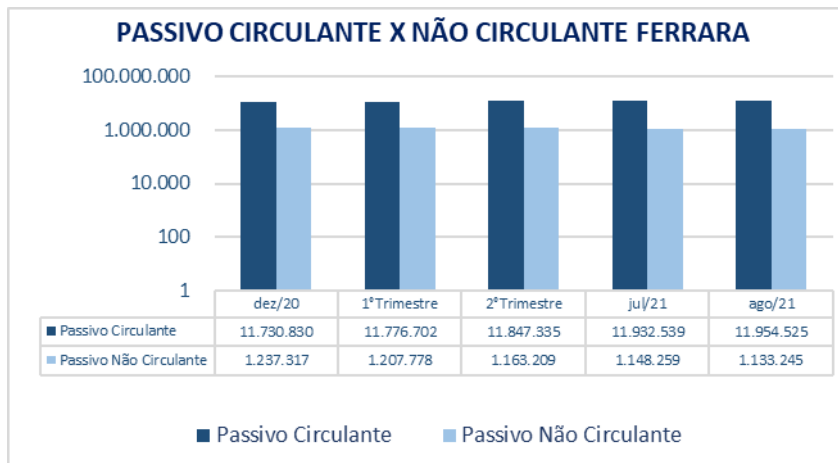
- O *Ativo* da **FERRARA** permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, encerrando o mês de **agosto de 2021** com saldo de R\$ 2,3 milhões.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

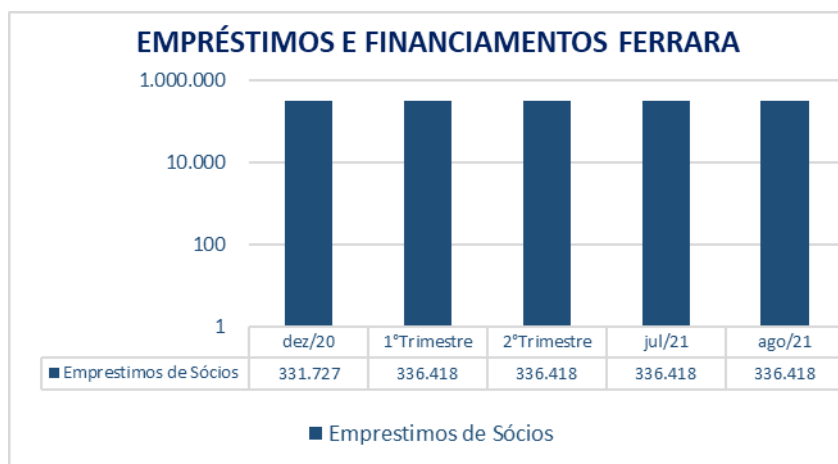
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

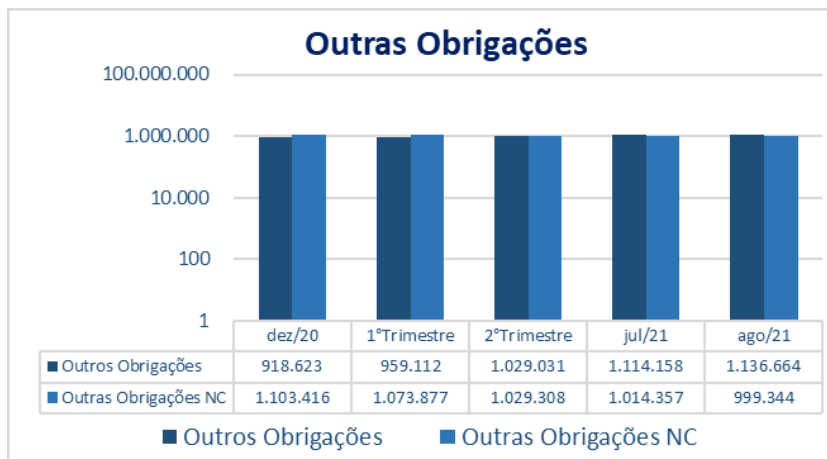
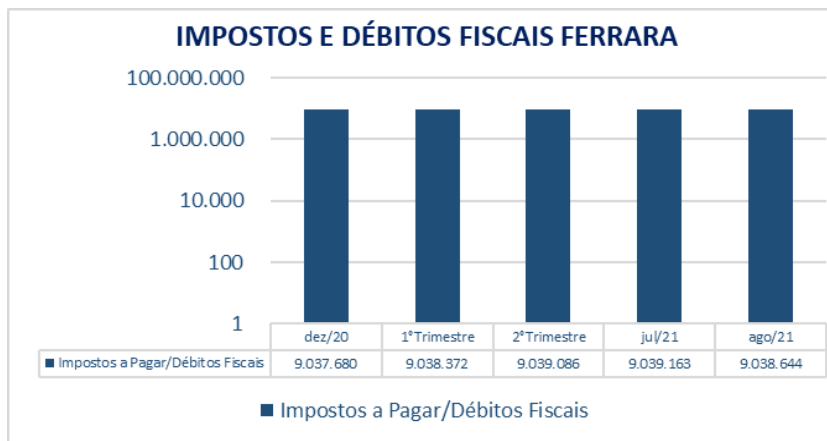
FERRARA EMPREEND IMOB SPE					
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	11.730.830	11.776.702	11.847.335	11.932.539	11.954.525
Salários e encargos sociais	156.827	156.827	156.827	156.827	156.827
Fornecedores	848.875	848.875	848.875	848.875	848.875
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.037.680	9.038.372	9.039.086	9.039.163	9.038.644
Empréstimos de Sócios	331.727	336.418	336.418	336.418	336.418
Adiantamentos de vendas futuras	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000
Credores RJ Casse I	220.098	220.098	220.098	220.098	220.098
Outras Obrigações	918.623	959.112	1.029.031	1.114.158	1.136.664
Não Circulante	1.237.317	1.207.778	1.163.209	1.148.259	1.133.245
Impostos e Contribuições	133.901	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações NC	1.103.416	1.073.877	1.029.308	1.014.357	999.344
Patrimônio Líquido	(10.613.009)	(10.629.342)	(10.655.406)	(10.725.660)	(10.732.632)
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucro/prejuízo acumulado	(11.488.551)	(11.044.794)	(11.063.009)	(11.063.009)	(11.063.009)
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	18.215	18.215	18.215
Resultado do exercício	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)	(137.838)
Total Passivo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138



➤ A **FERRARA** encerrou o mês de **agosto de 2021** com o *Passivo Circulante* em R\$ 11,9 milhões, o que representa um aumento de 0,18% (aproximadamente R\$ 22 mil) em relação ao mês anterior, enquanto o *Passivo Não Circulante* registrou uma redução de R\$ 15 mil, com saldo de R\$ 1,13 milhões.



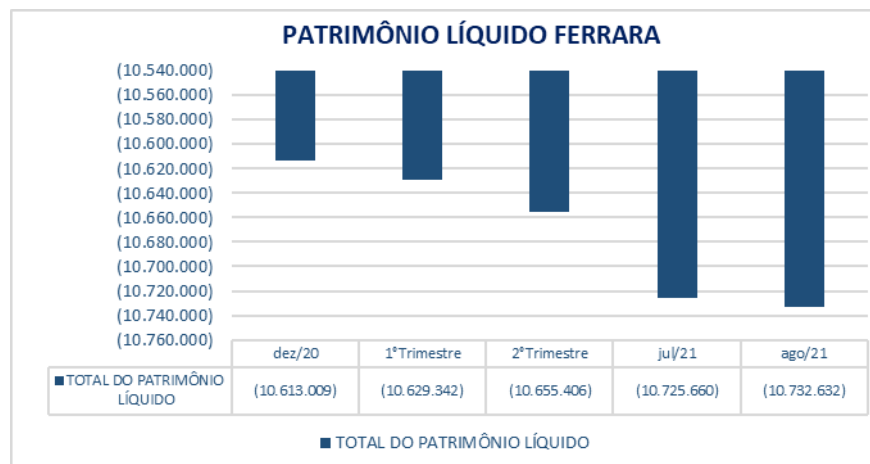
➤ Em **agosto de 2021**, a **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 336 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, sem alterações em relação ao mês anterior.



➤ Em agosto de 2021, a FERRARA registrou na conta de “Impostos e Débitos Fiscais” o saldo de R\$ 9 milhões aproximadamente, sem alterações significativas em relação ao mês anterior.

➤ O Grupo “Outras obrigações” apresentou um aumento de R\$ 22 mil no período; as contas “Empréstimo de Terceiros” e “FCB Construções” aumentaram R\$ 14,9 mil e R\$ 6,9 mil respectivamente. Já a conta “Outras obrigações NC”² apresentou redução de R\$ 15 mil decorrente da contabilização de “Parcelamentos de Longo Prazo” para o curto prazo.

² A Recuperanda esclareceu em nota explicativa que “Mensalmente realizamos a transferência das parcelas referente ao PPI para a conta supracitada. Em 05/2021, realizamos o lançamento, entretanto, o valor debitou a conta do passivo circulante quando deveria ser creditada para reconhecer a obrigação. Durante a escrituração da movimentação financeira de 06/2021, identificamos o lançamento e fizemos a correção dele, o que gerou a diferença no saldo contábil.”



➤ Em agosto de 2021, a FERRARA contabilizou o *Patrimônio Líquido* negativo no valor de R\$ 10,7 milhões, destacando um aumento do saldo negativo de R\$ 7 mil, decorrente do reconhecimento do prejuízo do período.

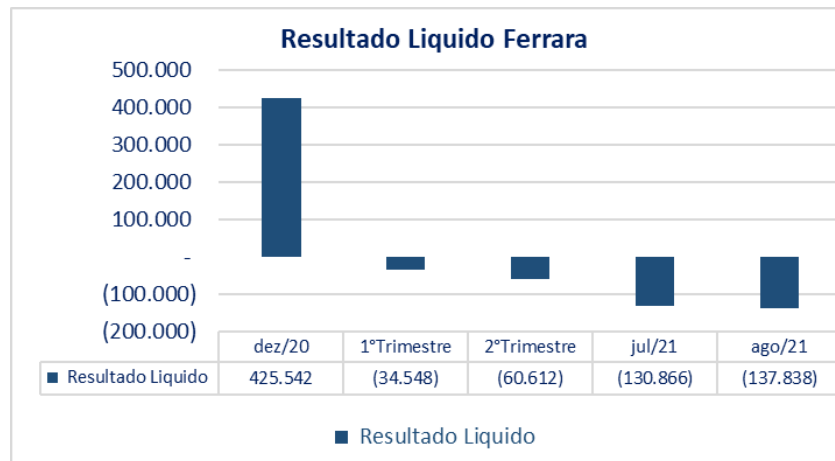
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE					
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	jul/21	ago/21
Receita Bruta	-	-			
Despesas Gerais e Administrativas	(128.092)	(30.392)	(56.374)	(126.576)	(132.104)
Despesas e receitas financeiras	553.633	(4.156)	(4.238)	(4.290)	(5.734)
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)	(137.838)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)	(137.838)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ A **FERRARA** registrou um *Prejuízo Acumulado* de R\$ 137,8 mil em **agosto de 2021**, correspondente ao aumento de R\$ 6,9 mil; essa variação ocorreu principalmente em razão da elevação das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 5,5 mil, com o saldo acumulado em R\$ 132 mil, o que representa 96% do prejuízo contabilizado.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

1.2 F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

Antes de adentrar ao mérito das análises contábeis, cumpre-nos pontuar acerca das transações *via caixa* mencionadas no relatório mensal de junho de 2021; reiterando-se desde logo que as Recuperandas não encaminharam os documentos e informações complementares, já solicitadas, para entendimento dos valores contabilizados na referida conta (em especial, os respectivos extratos bancários).

Ainda assim, da análise de contratos de locação disponibilizados pelas Recuperandas e nos quais a **F.C.B. CONSTRUÇÕES** figura como Locadora, já se pôde verificar no contrato que tem por objeto sala 02 do Condomínio Edifício Terrazza a estipulação de pagamento da locação através de depósito em conta corrente no banco Santander (033), agência: 3717, conta corrente: 13000141-4 sob CNPJ: 07.256.441/0001-06, de titularidade de HB - ESTACIONAMENTO SS LTDA. Com isso, foi também solicitado aos representantes das Recuperandas não apenas a apresentação dos extratos da referida conta, mas também comprovação de transferência dos valores para as Recuperandas; mas nenhuma dessas solicitações foi atendida até a apresentação do presente relatório. A questão seguirá sob monitoramento desta Administradora Judicial, e seus desdobramentos serão reportados no próximo relatório.

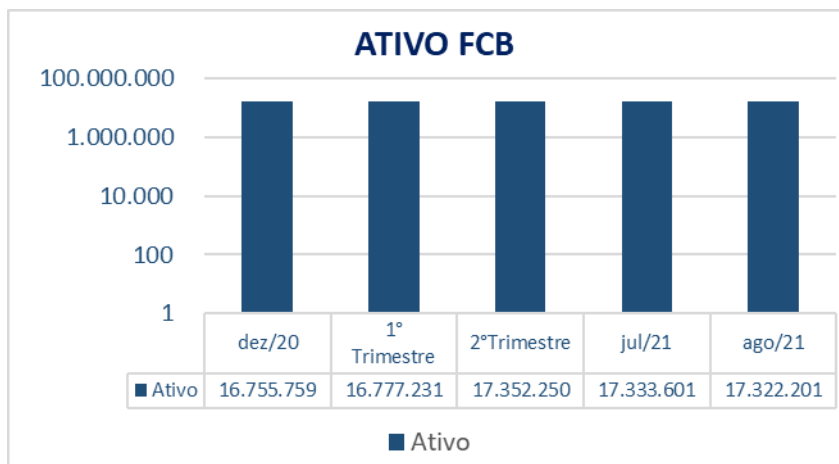
Reitere-se que, diante do informado pelas Recuperandas no sentido de que “*em decorrência do processo de recuperação judicial e por consequência de bloqueio judicial das contas bancárias, algumas despesas mensais começaram a ser pagas utilizando recursos de terceiros...*” e, ainda, que “*foram orientadas através de uma consultoria externa no ano de 2020 a utilizarem a conta “caixa” para contabilização das movimentações mensais registrando o saldo residual em cada mês em contrapartida nas contas empréstimos de*

terceiros e empréstimos de sócios”, e conforme reiterado no relatório mensal do mês de julho *p.p.*, é imprescindível que as devedoras apresentem **todos os extratos bancários e/ou outros documentos** que possam validar as operações dos valores recebidos e pagos decorrente das operações da empresa, **razão pelo qual se pugna uma vez por sua apresentação integral.**

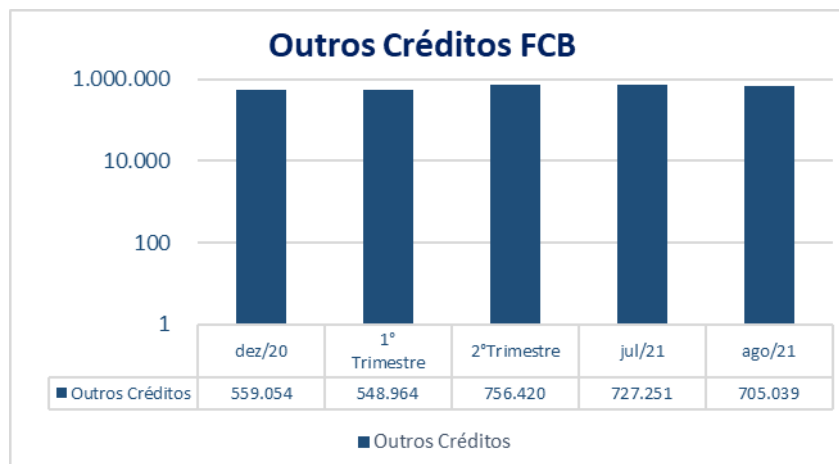
A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME					
Balanços Patrimoniais					
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	16.461.054	16.450.964	16.658.420	16.629.251	16.607.330
Caixas e Bancos	-	-	-	-	291
Outros Créditos	559.054	548.964	756.420	727.251	705.039
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Não Circulante	294.705	326.267	693.830	704.351	714.871
Depósitos judiciais	294.705	326.267	357.830	368.351	378.871
Aluguéis a receber Longo Prazo	-	-	336.000	336.000	336.000
Total Ativo	16.755.759	16.777.231	17.352.250	17.333.601	17.322.201



aos recebimentos dos aluguéis entre maio e junho de 2021.



- No mês de **agosto de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* de R\$ 17,3 milhões, com uma redução de R\$ 11,4 mil no período, significativamente pela redução em créditos com pessoas ligadas no valor de R\$ 22 mil, e um aumento na conta *saldo dos depósitos judiciais* no valor de R\$ 10,5 mil. A Recuperanda encaminhou os Recibos e os Contratos referentes

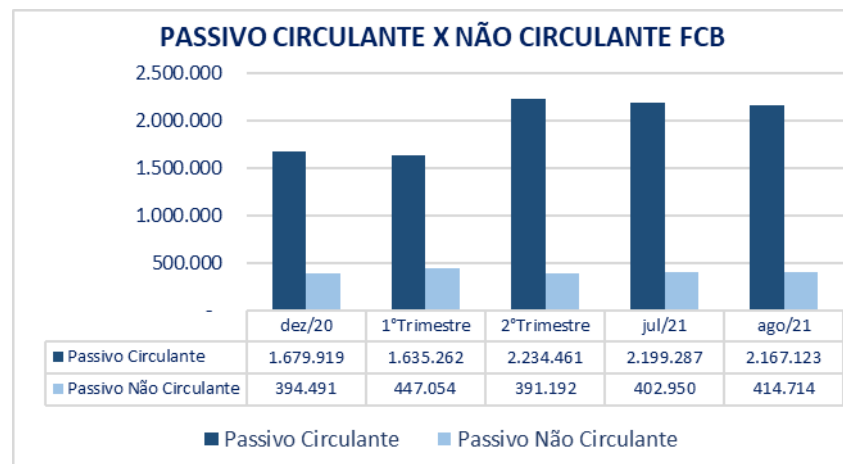
- Em **agosto de 2021**, os *Outros Créditos* totalizaram R\$ 705 mil, o que representa uma redução de R\$ 22 mil em relação ao mês anterior.

- A conta de “*Aluguéis a Receber Curto Prazo*” registrou redução de R\$ 29 mil referente aos recebimentos de aluguéis no período, com contrapartida ao “*Caixa*”.

B) PASSIVO

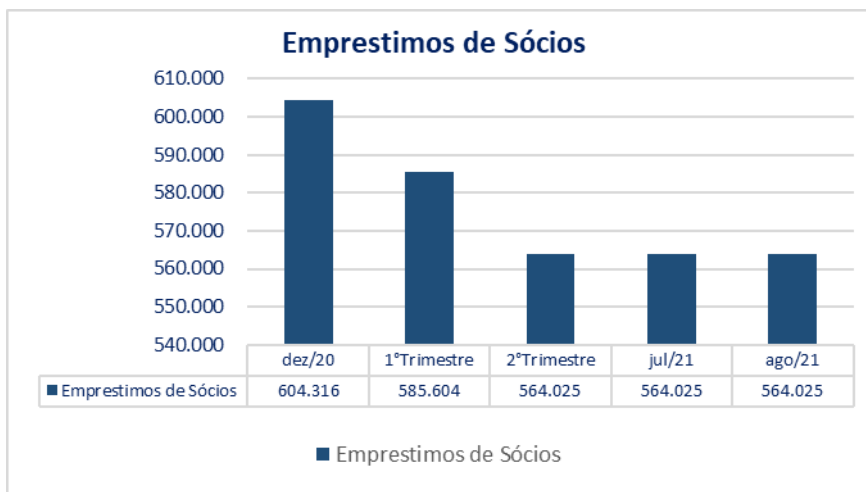
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME					
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	1.679.919	1.635.262	2.234.461	2.199.287	2.167.123
Salários e encargos sociais	59.835	58.927	62.428	63.625	64.822
Fornecedores	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.069	4.124	4.196	4.226	4.256
Empréstimos de Sócios	604.316	585.604	564.025	564.025	564.025
Credores RJ Casse I	213.564	207.758	207.758	172.794	172.794
Outras Obrigações	780.344	761.057	1.378.263	1.376.827	1.343.024
Empréstimos Nacionais	-	-	-	-	411
Não Circulante	394.491	447.054	391.192	402.950	414.714
Impostos e Contribuições	99.786	120.786	-	-	-
Outras Obrigações NC	-	-	33.362	34.600	35.842
Resultados Exercícios Futuros	294.705	326.267	357.830	368.351	378.871
Patrimônio Líquido	14.681.349	14.694.916	14.726.596	14.731.364	14.740.365
Capital Social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucro/prejuízo acumulado	12.858.653	13.464.903	13.464.903	13.464.903	13.464.903
Resultado do exercício	606.249	13.567	45.247	50.015	59.016
Total Passivo	16.755.759	16.777.231	17.352.250	17.333.601	17.322.201

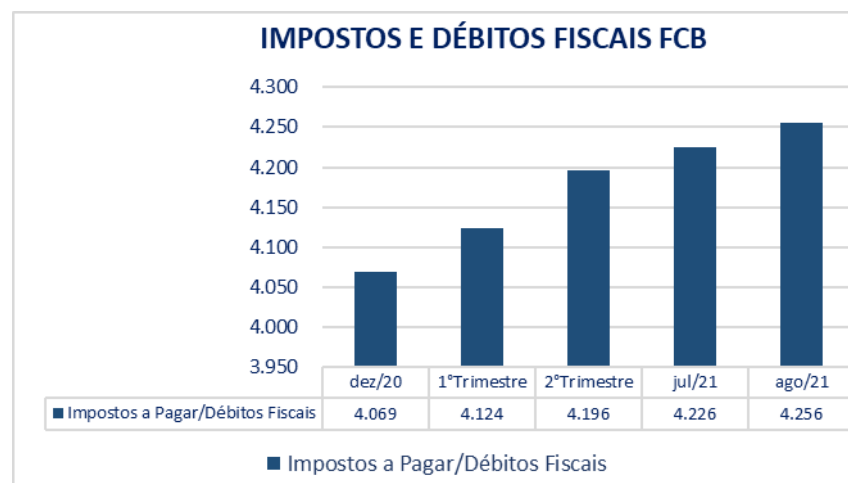


- O *Passivo Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** reduziu R\$ 32 mil em relação ao mês anterior, a conta de “*Contratos de Aluguel*”, referente ao grupo de “*Outras Obrigações*”, reduziu em R\$ 29 mil, devido aos registros de aluguel do período. **Requer-se esclarecimentos sobre o critério de contabilização, vez que a contrapartida dos lançamentos contábeis encontram-se nas receitas (resultado) da Recuperanda.**

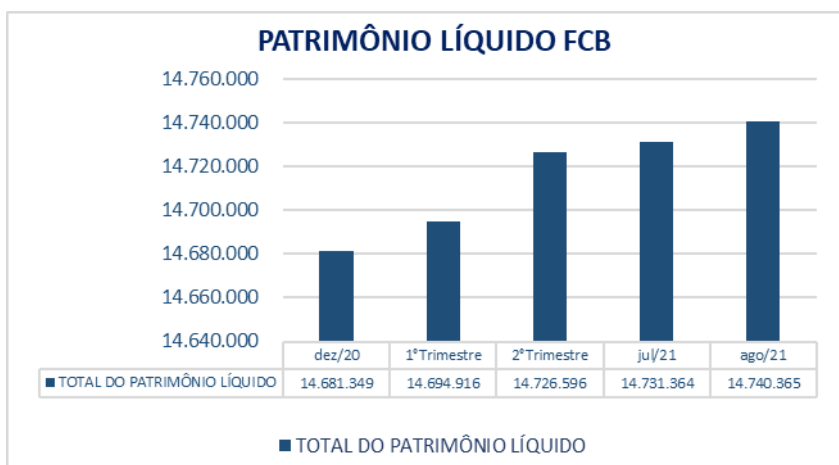
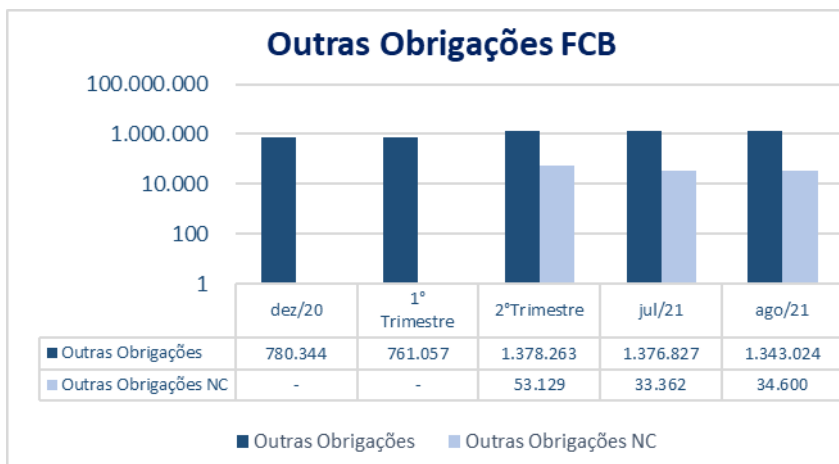
- O *Passivo Não Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou a variação de 2,9%, justificado pelo aumento na conta “*Receitas de Exercícios Futuros*” em aproximadamente R\$ 11 mil, referente aos recebimentos de aluguéis do período. **Requer-se esclarecimentos sobre o critério de contabilização desta conta.**



➤ A conta “*Empréstimos de Sócios*” encerrou o período com saldo de R\$ 564 mil, sem alterações quando comparado ao período anterior. Conforme nota explicativa encaminhada pela Recuperanda, o saldo de “*Empréstimos de Sócios*” está sendo contabilizado em contrapartida ao “*Caixa*”.



➤ A conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da FCB CONSTRUÇÕES registrou variação decorrente exclusivamente do registro do IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher) sobre o adiantamento salarial. Destaca-se que da documentação encaminhada pelas Recuperandas constatou-se que não estão sendo pagos os impostos mensais.

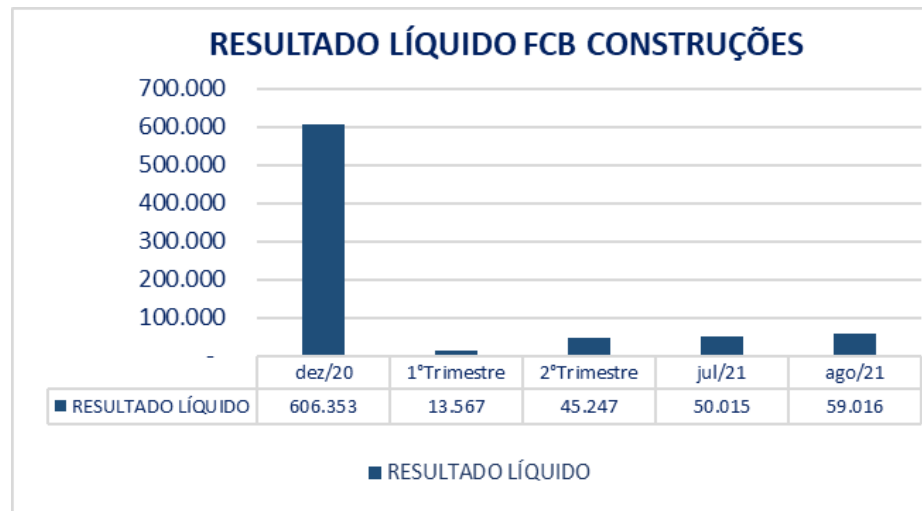


- No mês de **agosto de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o valor de R\$ 1.3 milhões na conta “*Outras Obrigações*”, com uma redução de R\$ 34 mil em relação ao mês anterior, referentes ao pagamento de ações trabalhistas.
- A conta “*Outras Obrigações de Longo Prazo*” registrou um aumento R\$ 1,2 mil, decorrente do “*Parcelamento PPF*”, referente à contabilização de saldos do *Passivo Circulante* para o *Passivo não Circulante* no período.
- A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor de R\$ 14.7 milhões, o que representa o aumento de R\$ 9 mil em relação ao mês anterior, decorrente do lucro apurado no mês de **agosto de 2021**.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME					
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios					
	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Receita Bruta	352.317	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	352.317	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	(7.788)	(7.813)	(7.813)
Despesas Gerais e Administrativas	(206.069)	(50.025)	(121.826)	(149.711)	(172.861)
Despesas com vendas	(20.508)	-	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	480.614	-	(26)	(26)	(551)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	63.592	174.888	207.564	240.241
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	606.353	13.567	45.247	50.015	59.016
Lucro/prejuízo líquido do exercício	606.353	13.567	45.247	50.015	59.016



- No mês de **agosto de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou lucro acumulado de R\$ 59 mil, o que representa aumento de 18% em relação ao lucro acumulado apurado no mês anterior.
- Em face deste resultado destaca-se o aumento das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 23,1 mil e de outras receitas ³ (receitas com aluguéis) no valor de R\$ 32,6 mil.

³ Nas “Outras Receitas” foi registrado o valor de R\$ 3,5 mil, identificado como “Recebimento de aluguel ótica Bairro Tatuapé”.

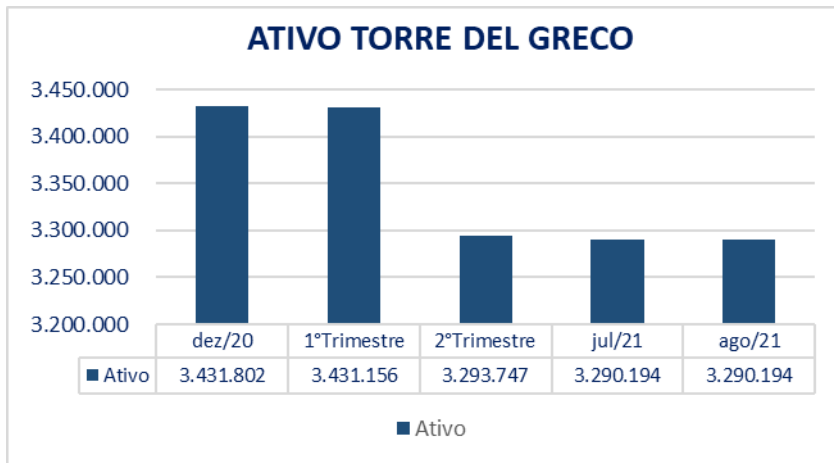
1.3 TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A) ATIVO

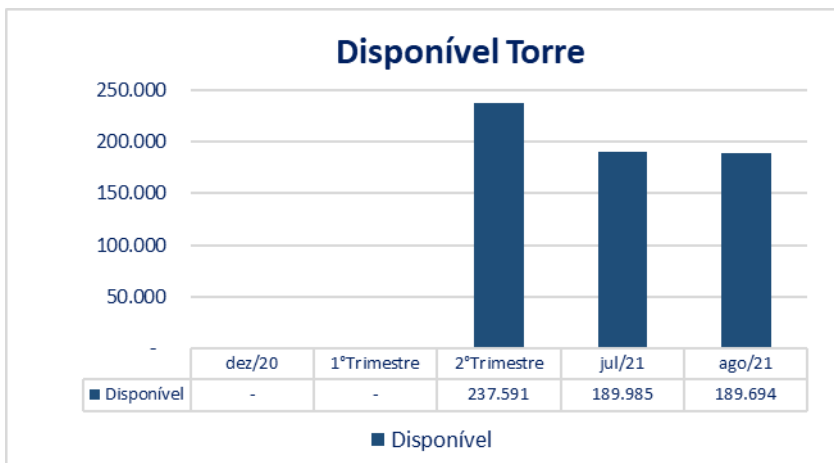
Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA					
Balances Patrimoniais					
Ativo	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	jul/21	ago/21
Circulante	650.144	658.390	895.982	892.429	892.429
Numerários	-	-	237.591	189.985	189.694
Outros Créditos	330.144	338.390	338.390	382.444	382.735
Estoques	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000
Não Circulante	2.781.658	2.772.766	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Clientes	681.658	672.766	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente -Processos	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total Ativo	3.431.802	3.431.156	3.293.747	3.290.194	3.290.194

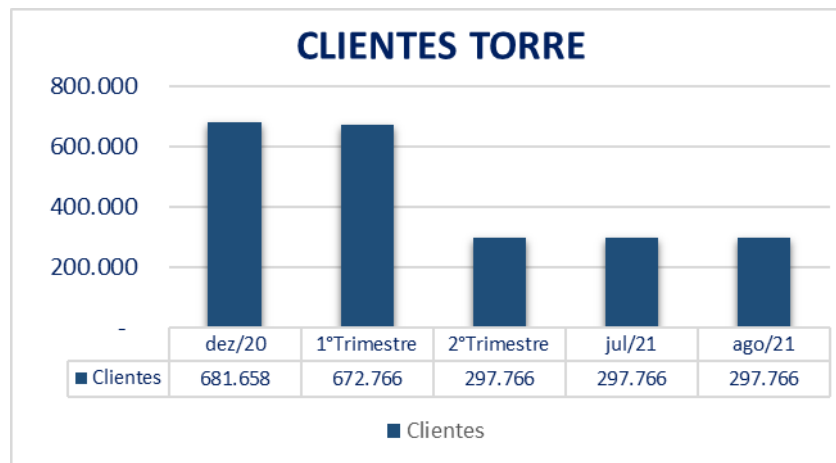
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



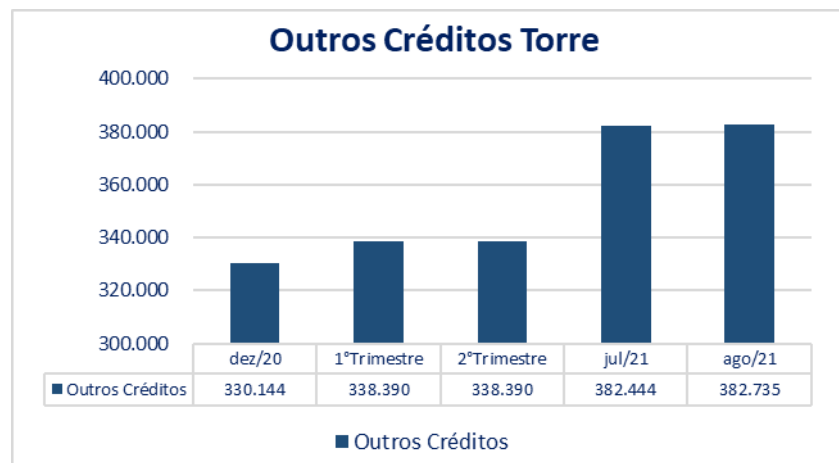
➤ O *Ativo* da **TORRE DEL GRECO** encerrou o mês de **agosto de 2021** com saldo de aproximadamente R\$ 3,3 milhões, sem alterações.



➤ O Disponível da **TORRE DEL GRECO** apresentou redução de R\$ 291 referente ao pagamento de guia (DARE) no período analisado.



➤ A conta de “*Clientes*” encerrou o mês de **agosto de 2021** com saldo de R\$ 297 mil, mantendo-se inalterado em relação ao mês anterior.

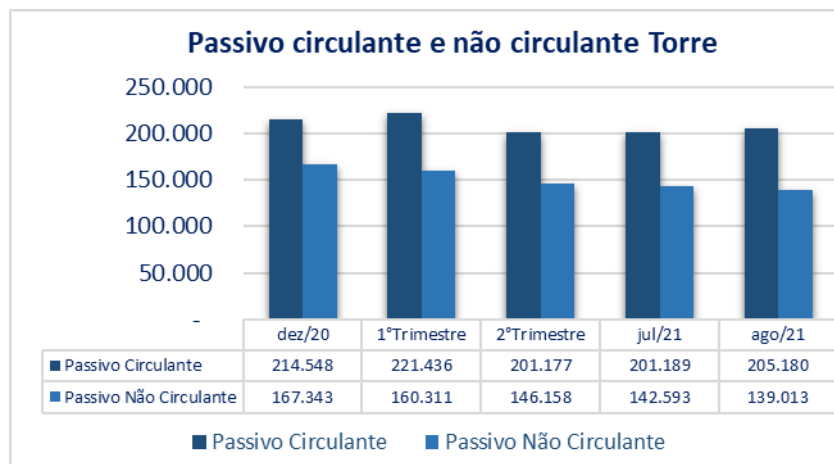


➤ No mês de **agosto de 2021**, a conta “*Outros Créditos*” registrou o saldo de R\$ 382 mil, o que representa o aumento de R\$ 291, decorrente dos recebimentos na conta “*Ferrara*”.

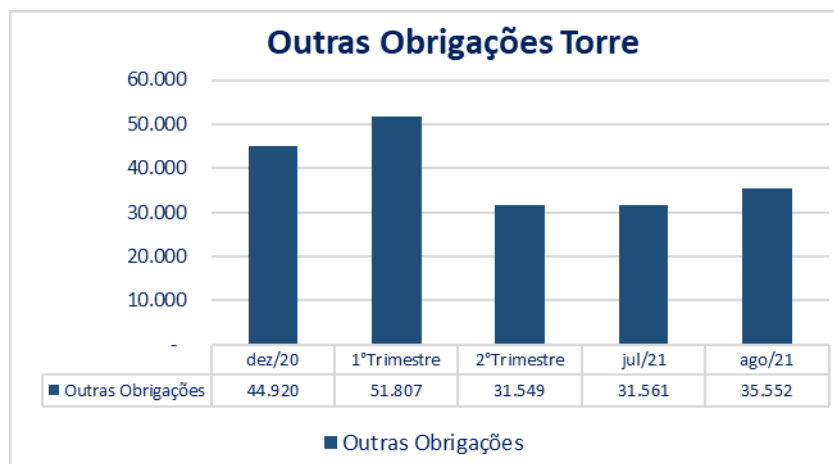
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA					
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	214.548	221.436	201.177	201.189	205.180
Salários e encargos sociais	37.328	37.328	37.328	37.328	37.328
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912	22.912
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388	109.388	109.388	109.388	109.388
Outras Obrigações	44.920	51.807	31.549	31.561	35.552
Não Circulante	167.343	160.311	146.158	142.593	139.013
Impostos e Contribuições	167.343	160.311	146.158	142.593	139.013
Patrimônio Líquido	3.049.910	3.049.409	2.946.413	2.946.413	2.946.001
Capital Social	405.000	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucro/prejuízo acumulado	2.656.337	2.644.910	2.644.910	2.644.910	2.644.910
Ajuste de exercicios anteriores	6.712	-	-	-	-
Resultado do exercício	(18.139)	(501)	(103.498)	(103.498)	(103.909)
Total Passivo	3.431.802	3.431.156	3.293.747	3.290.194	3.290.194



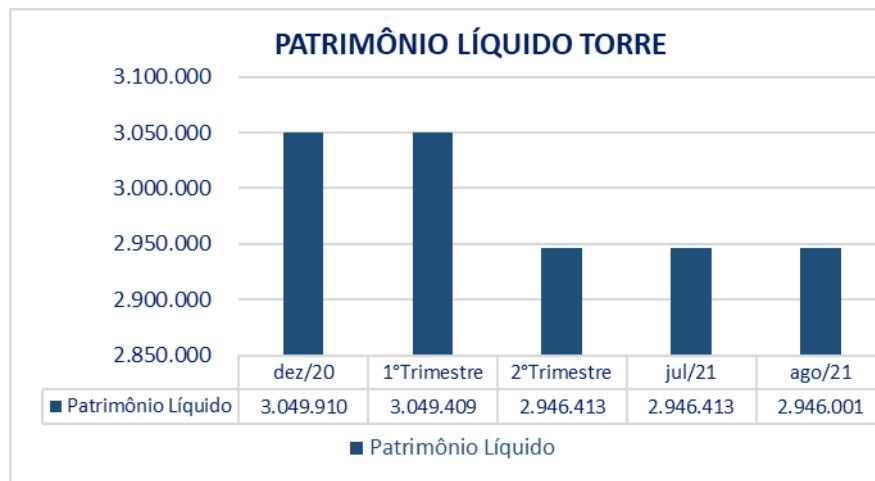
➤ Em agosto de 2021, a **TORRE DEL GRECO** contabilizou um saldo de *Passivo Circulante* no valor de R\$ 205 mil, resultante da transferência de saldos da conta “Parcelamento PPI” de longo prazo para “Parcelamento PPI” de curto prazo. Já no *Passivo Não Circulante* apresentou saldo de R\$ 139 mil.



➤ Em agosto de 2021 a conta “Outras Obrigações” registrou o saldo de aproximadamente R\$ 35,6 mil, o que representa aumento de R\$ 4 mil, resultante da transferência de saldos da conta “Parcelamento PPI” de longo prazo para “Parcelamento PPI” de curto prazo.



- A conta “*Impostos A Pagar/ Débitos Fiscais*” não apresentou alteração de saldo no período, mantendo o valor de R\$ 109 mil.
- A conta “*Impostos e Contribuições a Longo Prazo*” apresentou uma redução de 2% em relação ao mês anterior. O grupo a *Longo Prazo* encerrou o mês de **agosto de 2021** com saldo de R\$ 139 mil.



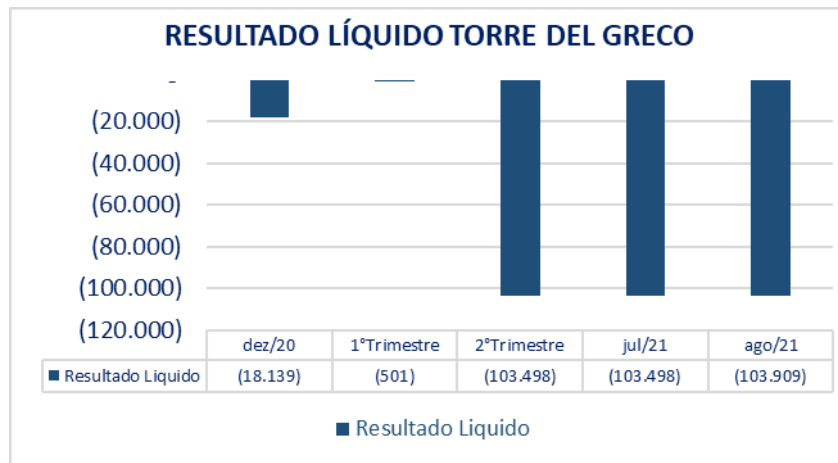
- Em **agosto de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor R\$ 2,9 milhões, o que representa a redução de R\$ 411 em relação ao mês anterior, decorrente do prejuízo apurado no mês de **agosto de 2021**.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA					
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Receita Bruta	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(15.471)	(501)	(102.997)	(102.997)	(102.997)
Despesas com vendas	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Financeiras	(2.668)	-	(501)	(501)	(912)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(18.139)	(501)	(103.498)	(103.498)	(103.909)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(18.139)	(501)	(103.498)	(103.498)	(103.909)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ A **TORRE DEL GRECO** no mês de agosto de 2021 contabilizou um *Prejuízo Acumulado* no valor de aproximadamente R\$ 104 mil, representando o aumento de R\$ 411, decorrente do reconhecimento de despesas financeiras.

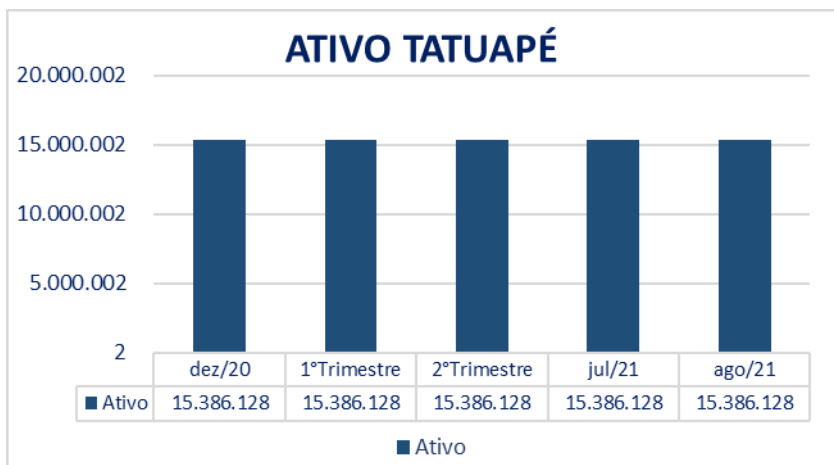
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

1.4 TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA					
Balancos Patrimoniais					
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884
Outros Créditos	113.884	113.884	113.884	113.884	113.884
Estoques	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
IMOBILIZADO	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imóveis em construção / Instalações	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total Ativo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



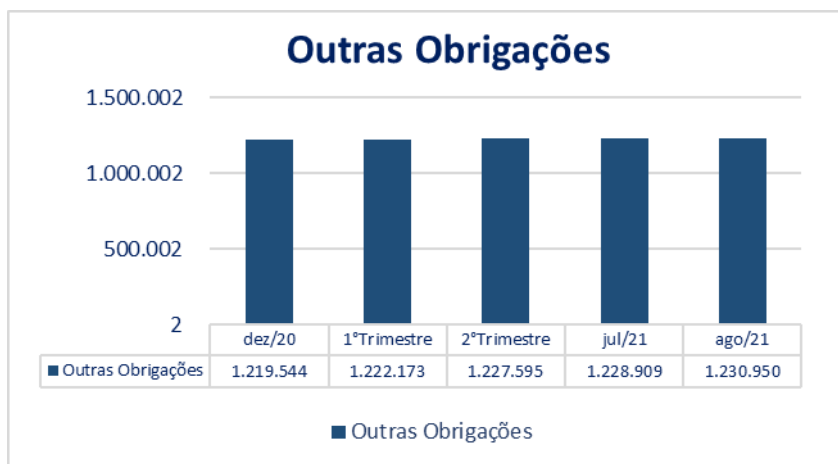
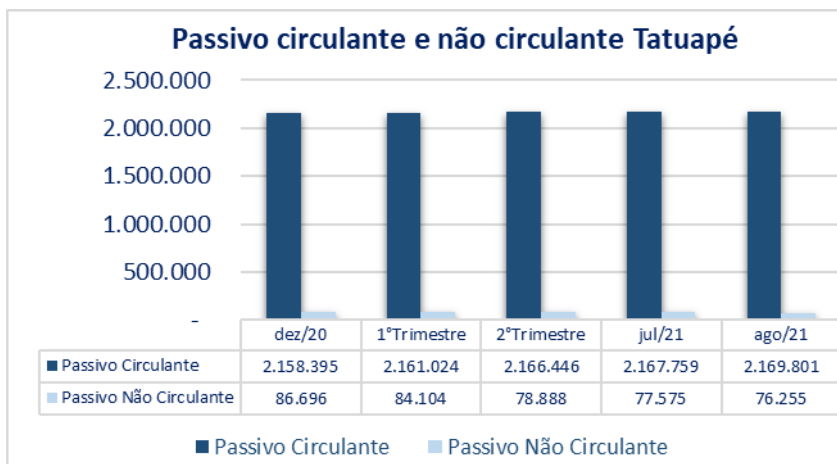
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**, em **agosto de 2021**, permaneceu com um *Ativo* de R\$ 15,3 milhões, sem variações em relação ao período anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

B) PASSIVO

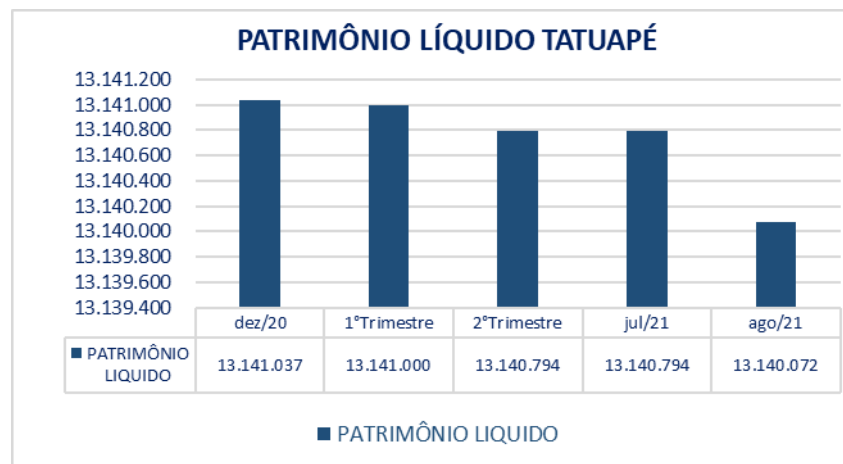
Demonstra-se a seguir a composição do Passivo com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA					
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21
Circulante	2.158.395	2.161.024	2.166.446	2.167.759	2.169.801
Fornecedores	19.943	19.943	19.943	19.943	19.943
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.329	4.329	4.329	4.329	4.329
Empréstimos de Sócios	914.578	914.578	914.578	914.578	914.578
Outras Obrigações	1.219.544	1.222.173	1.227.595	1.228.909	1.230.950
Não Circulante	86.696	84.104	78.888	77.575	76.255
Impostos e Contribuições	86.696	84.104	78.888	77.575	76.255
Patrimônio Líquido	13.141.037	13.141.000	13.140.794	13.140.794	13.140.072
Capital Social	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucro/prejuízo acumulado	13.091.221	13.091.037	13.091.037	13.091.037	13.091.037
Resultado do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)
Total Passivo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



➤ O *Passivo Circulante* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou um aumento de R\$ 2 mil enquanto o *Passivo Não Circulante* apresentou redução de R\$ 1.3 mil quando comparado ao período anterior.

➤ A conta “*Outras Obrigações*” apresentou aumento de R\$ 2 mil referentes à da conta “*Parcelamento PPP*” a *Longo Prazo* para as obrigações a *curto prazo* e contabilização de saldos negativos de CC para Empréstimos, aumentando o saldo deste grupo.



➤ Em agosto de 2021, a TATUAPÉ CONSTRUÇÕES contabilizou o *Patrimônio Líquido* de R\$ 13.1 milhões, o que representa a redução de R\$ 722 em relação ao mês anterior, decorrente do prejuízo apurado no período.

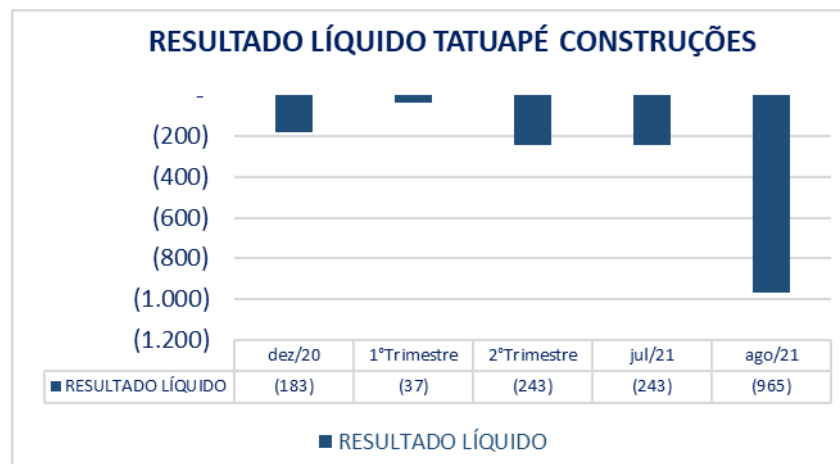
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA					
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	jul/21	ago/21
Receita Bruta	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- Em agosto de 2021, a TATUAPÉ CONSTRUÇÕES contabilizou um prejuízo acumulado de R\$ 965 reais, com aumento do prejuízo acumulado em R\$ 722.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

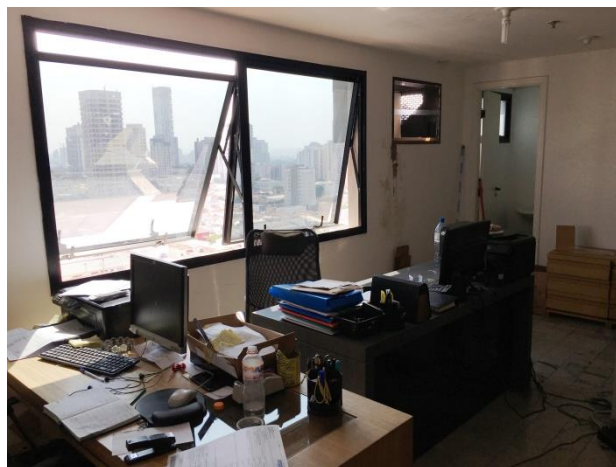
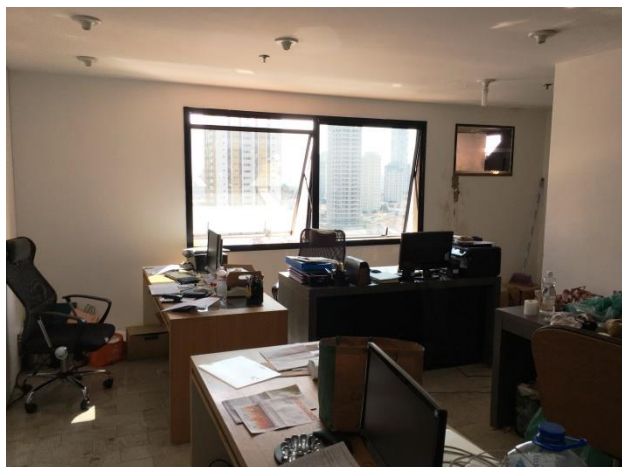
2. DAS VISTORIAS REALIZADAS.

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, no dia 27 de setembro p.p., vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120,⁴ e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

2.1 Rua Cantagalo nº 692 conj. 1120 – escritório



⁴ Conforme pontuado nos relatórios dos meses anteriores o endereço vistoriado trata-se de endereço diverso da sede das Recuperandas, sendo que os representantes destas informaram que noticiará nos autos a alteração da sua sede bem como apresentarão a respectiva alteração do contrato social.



2.1 Rua Cantagalo nº 900- Obra



3. CALENDÁRIO PROCESSUAL.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não registraram faturamento nos últimos meses, com exceção da **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **agosto de 2021** contabilizou a receita de aluguéis acumulada de R\$ 240 mil. Destaca-se que, no mês em análise, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um saldo de R\$ 32,7 mil na conta “*Outras Receitas*” (receitas de aluguéis) o que representa um aumento de 15,8% em relação ao mês anterior, totalizando um lucro contábil de R\$ 59 mil até agosto de 2021.

Cumpre, ainda, consignar que não foram disponibilizadas informações acerca do quadro de empregados da Recuperanda, ressaltando que no mês anterior constatou-se o registro de apenas um empregado na folha de pagamento da **FCB CONSTRUÇÕES**.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.