



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.826.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **agosto de 2020**, em anexo (doc. 01).

Conforme pontuado no relatório, as Recuperandas informaram à esta auxiliar que não efetuaram o pagamento da grande maioria dos credores trabalhistas em razão dos mesmos não terem informado os seus dados bancários.



Com isso, requer-se a intimação dos credores para que informem seus dados bancários para que as Recuperandas efetuem os pagamentos.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 29 de setembro de 2020.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE

CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE AGOSTO DE 2020.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **agosto de 2020**.

1. Ativo

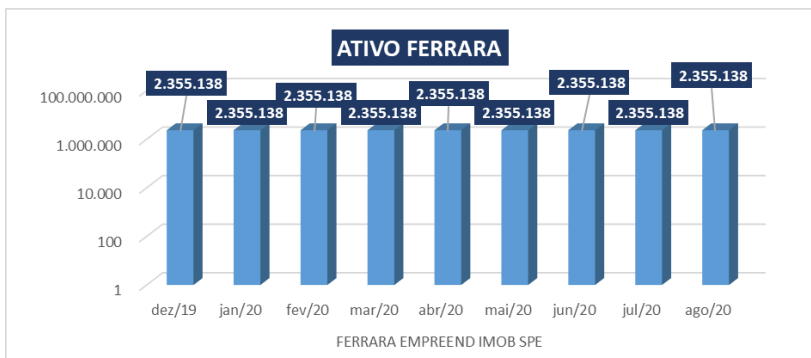
Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do ativo, do balanço especial a **agosto de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Ativo	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Ativo Circulante	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes									
Outros Créditos	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84
Estoques	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
NÃO CIRCULANTE									
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositos judiciais									
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações									
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO									
Credito com Coligadas									
Ativo Contingente - Processos									
TOTAL DO ATIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

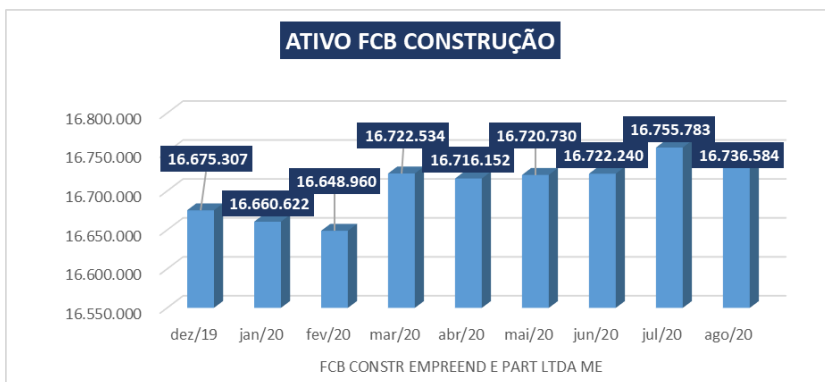
	FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Ativo	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83
Ativo Circulante	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95	16.481.660,30	16.504.681,65	16.474.962,04
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80	4.383,60	4.383,60	0,00
Clientes									
Outros Créditos	595.851,44	570.645,38	548.463,17	611.515,92	594.613,26	588.629,15	575.276,70	598.298,05	572.962,04
Estoques	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95	16.481.660,30	16.504.681,65	16.474.962,04
NÃO CIRCULANTE									
Clientes									
Depositos judiciais	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99	261.621,79
IMOBILIZADO									
Edifícios / Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóveis em construção / Instalações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99	261.621,79
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO									
Credito com Coligadas									
Ativo Contingente -Processos									
TOTAL DO ATIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Ativo	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31	3.436.818,10	3.436.815,17
Ativo Circulante	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12	621.033,37	624.767,06	624.764,13
Caixas e Bancos	635,84	-	-	747,87	621,59	634,81	4.593,71	2,93	-
Clientes									
Outros Créditos	246.608,42	247.188,38	251.879,88	251.879,88	276.042,12	288.222,31	296.439,66	304.764,13	304.764,13
Estoques	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12	621.033,37	624.767,06	624.764,13
NÃO CIRCULANTE									
Clientes	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94	712.051,04	712.051,04
Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZADO									
Edifícios / Imóveis									
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94	712.051,04	712.051,04
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO									
Credito com Coligadas									
Ativo Contingente -Processos	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31	3.436.818,10	3.436.815,17

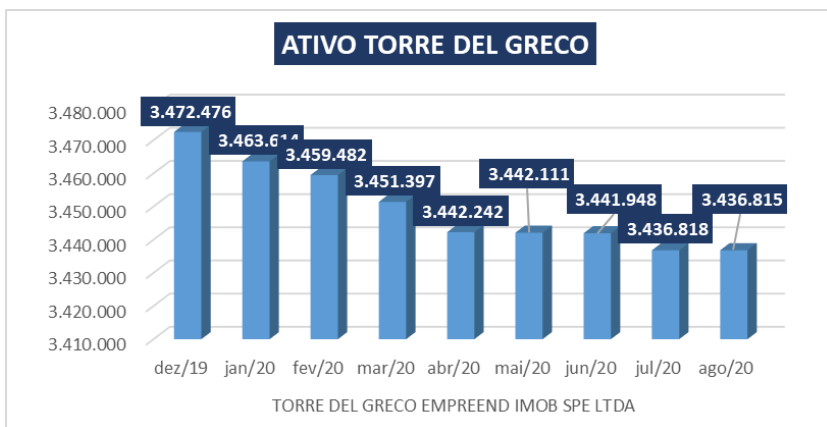
	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA									
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	
Ativo	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07
Ativo Circulante	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
Caixas e Bancos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros Créditos	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52
Estoques	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
NÃO CIRCULANTE										
Clientes										
Depositos judiciais										
IMOBILIZADO	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO										
Credito com Coligadas										
Ativo Contingente -Processos										
TOTAL DO ATIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



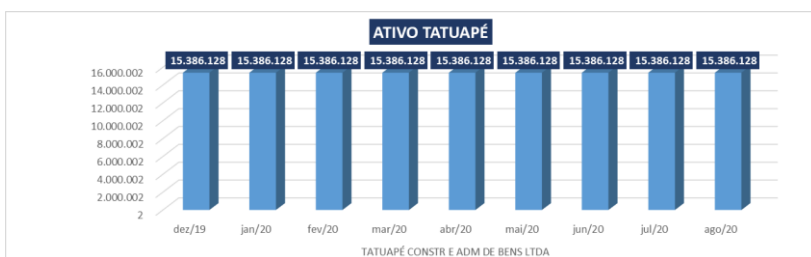
➤ A **FERRARA**, em **agosto de 2020**, apresentou o mesmo saldo em comparação ao mês anterior contabilizando R\$ 2.355.138,00, não havendo alterações desde dezembro de 2019, conforme gráfico ao lado.



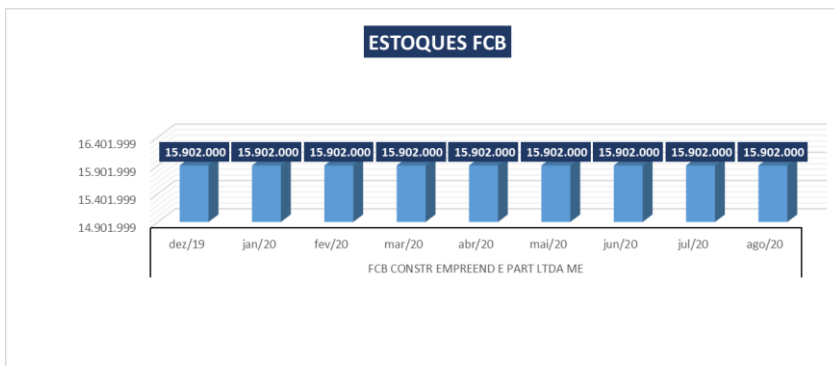
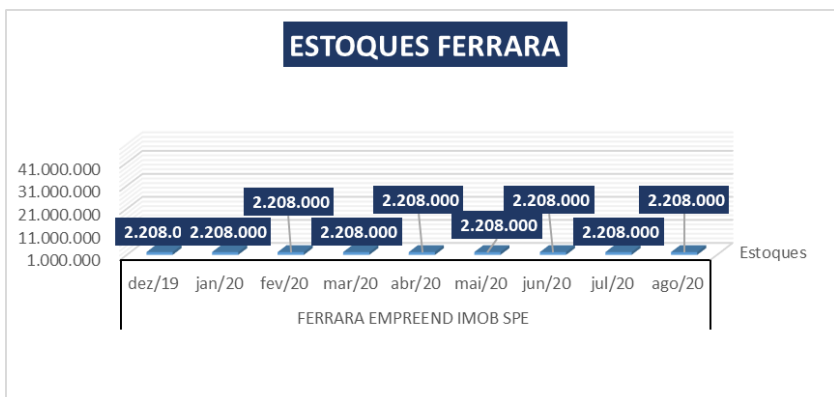
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em **agosto de 2020**, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.736.583,83, permanecendo o seu valor estável em comparação ao mês anterior conforme gráfico ao lado.



➤ A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.436.815,17, em **agosto de 2020**, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse no Ativo Contingente*, no valor de R\$ 2.100.000,00.

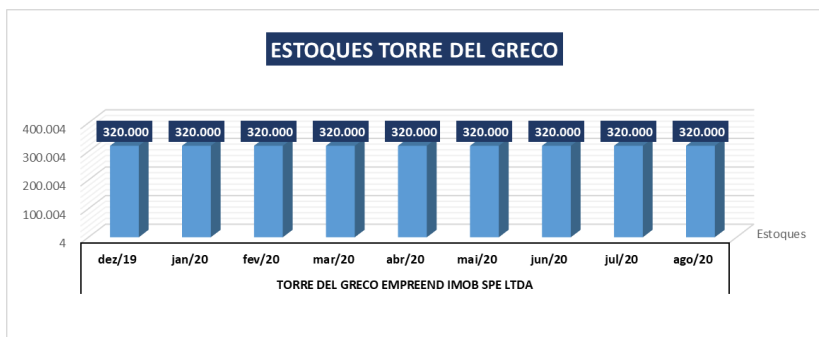


➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o seu *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128,07, em **agosto de 2020**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.

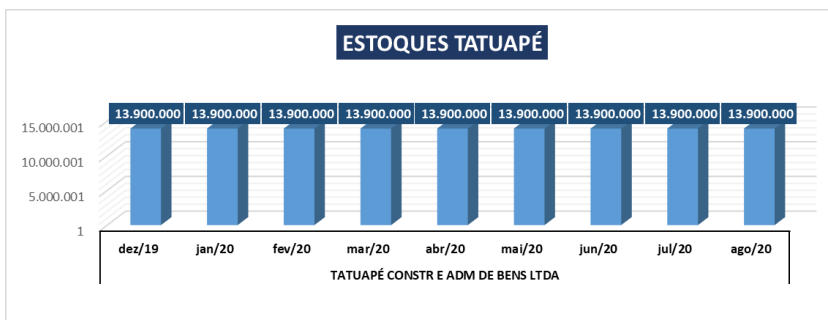


➤ O *estoque* da **FERRARA** no mês de **agosto de 2020** teve o seu saldo final de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.

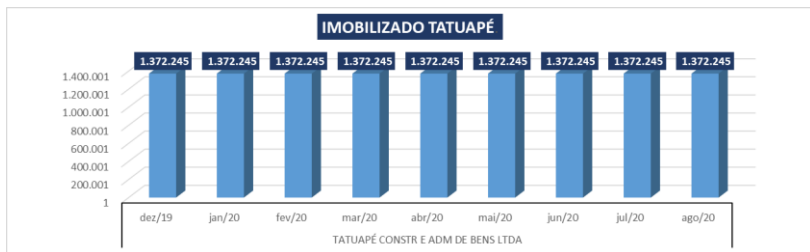
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu *estoque* no valor de R\$ 15.902.000,00 no mês de **agosto de 2020**, não havendo alterações conforme aponta gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TORRE DEL GRECO** mantém em **agosto de 2020** o mesmo valor de R\$ 320.000,00, registrado desde o balanço especial, conforme gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** mantém em **agosto de 2020** o mesmo valor de R\$ 13.900.000,00, conforme gráfico ao lado.



➤ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **agosto de 2020** um imobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00 não havendo alterações, conforme gráfico ao lado.

2. Passivo

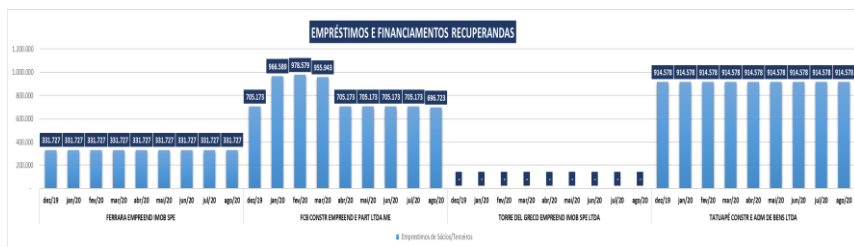
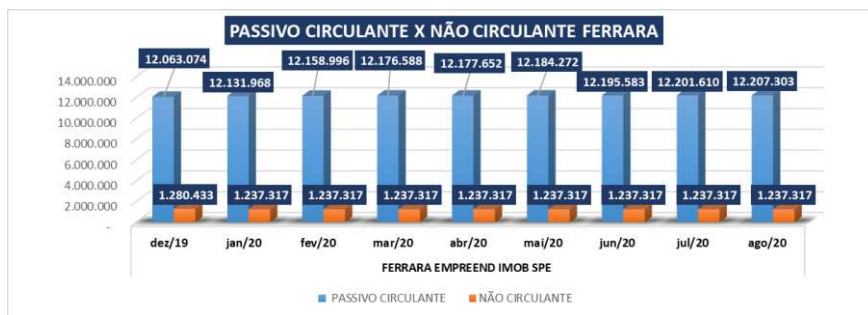
No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
PASSIVO									
PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62	12.195.582,92	12.201.610,27	12.207.303,22
Salários e encargos sociais	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62
Fornecedores	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.036.990,18	9.037.297,61	9.037.605,04	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.294,88	9.038.602,31	9.038.602,31	9.038.602,31
Emprestimos de Sócios/Terceiros	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83
Adiantamentos de vendas futuras	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
Outras Obrigações	723.293,49	791.879,94	818.600,46	835.577,98	836.641,84	843.186,65	854.190,52	860.217,87	865.910,82
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62	12.195.582,92	12.201.610,27	12.207.303,22
NÃO CIRCULANTE	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
Creditos em Dação de pagamento									
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE									
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO									
Impostos e Contribuições	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24
Outras Obrigações	1.146.531,53	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS									
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	(11.105.684,52)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)
Resultado do exercício	(332.684,17)	(25.778,21)	(52.806,16)	(70.398,54)	(71.557,40)	(78.177,19)	(89.488,49)	(95.515,84)	(101.208,79)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 10.988.368,69	- 11.014.146,90	- 11.041.174,85	- 11.058.767,23	- 11.059.831,09	- 11.066.450,88	- 11.077.762,18	- 11.083.789,53	- 11.089.482,48
TOTAL DO PASSIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

	FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83
PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17	2.276.536,51	2.303.313,72	2.261.982,38
Salários e encargos sociais	743.249,44	747.875,33	751.338,12	753.637,29	755.165,63	757.619,38	759.338,17	759.467,80	754.929,70
Fornecedores	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	3.686,52	3.730,77	3.896,41	3.909,90	3.924,12	3.924,12	3.938,34	3.961,68	3.979,62
Emprestimos de Sócios/Terceiros	705.172,74	966.589,15	978.579,01	955.943,36	705.172,74	705.172,74	705.172,74	705.172,74	696.722,74
Adiantamentos de vendas futuras									
Outras Obrigações	857.523,20	562.533,67	542.420,41	606.195,67	849.092,04	833.257,75	790.296,08	816.920,32	788.559,14
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17	2.276.536,51	2.303.313,72	2.261.982,38
NÃO CIRCULANTE	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51	340.366,31	350.887,11	361.407,91
Creditos em Dação de pagamento									
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE									
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO									
Impostos e Contribuições	94.651,58	89.886,12	89.886,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12
Outras Obrigações									
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99	261.621,79
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51	340.366,31	350.887,11	361.407,91
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00
Lucro/prejuízo acumulado	12.912.858,03	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78
Resultado do exercício	(53.527,25)	8.462,38	(9.224,86)	475,62	(10.095,35)	(2.657,12)	29.560,89	25.805,03	37.416,76
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.075.776,78	14.084.239,16	14.066.551,92	14.076.252,40	14.065.681,43	14.073.119,66	14.105.337,67	14.101.581,81	14.113.193,54
TOTAL DO PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83

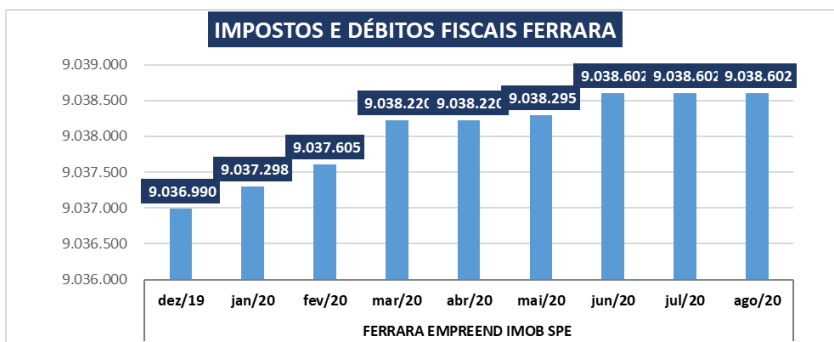
	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
PASSIVO									
PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19	209.521,18	208.102,14	211.592,45
Salários e encargos sociais	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89
Fornecedores	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34
Emprestimos de Sócios/Terceiros									
Adiantamentos de vendas futuras									
Outras Obrigações	29.063,32	42.308,30	31.460,03	38.347,99	32.950,44	36.417,96	39.892,95	38.473,91	41.964,22
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19	209.521,18	208.102,14	211.592,45
NÃO CIRCULANTE	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00	181.345,95
Creditos em Dação de pagamento									
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE									
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO									
Impostos e Contribuições	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00	181.345,95
Outras Obrigações									
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS									
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00	181.345,95
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	2.676.097,28	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33
Resultado do exercício	(19.759,95)	(8.376,45)	(8.548,33)	(16.632,73)	(16.931,15)	(17.062,17)	(17.224,65)	(17.454,37)	(17.460,56)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.061.337,33	3.052.960,88	3.052.789,00	3.044.704,60	3.044.406,18	3.044.275,16	3.044.112,68	3.043.882,96	3.043.876,77
TOTAL DO PASSIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31	3.436.818,10	3.436.815,17

	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA								
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
PASSIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56	2.151.949,42	2.151.949,42	2.153.234,48
Salários e encargos sociais									
Fornecedores	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.319,63	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41
Emprestimos de Sócios/Terceiros	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02
Adiantamentos de vendas futuras									
Outras Obrigações	1.204.745,34	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.546,13	1.211.821,09	1.213.098,95	1.213.098,95	1.214.384,01
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56	2.151.949,42	2.151.949,42	2.153.234,48
NÃO CIRCULANTE	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21	91.856,15
Creditos em Dação de pagamento									
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE									
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21	91.856,15
Impostos e Contribuições									
Outras Obrigações									
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS									
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21	91.856,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	13.159.649,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64
Resultado do exercício	67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	183,20	183,20	183,20
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.141.787,76	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44
TOTAL DO PASSIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07

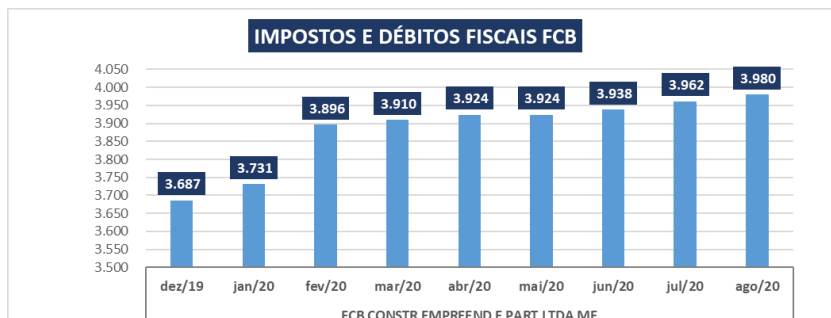


➤ No mês de **agosto de 2020**, a **FERRARA** registrou *passivo circulante* no valor de R\$ 12.207.303,22, mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o passivo não circulante totalizou o valor de R\$ 1.237.317 não havendo alterações em comparação ao mês anterior.

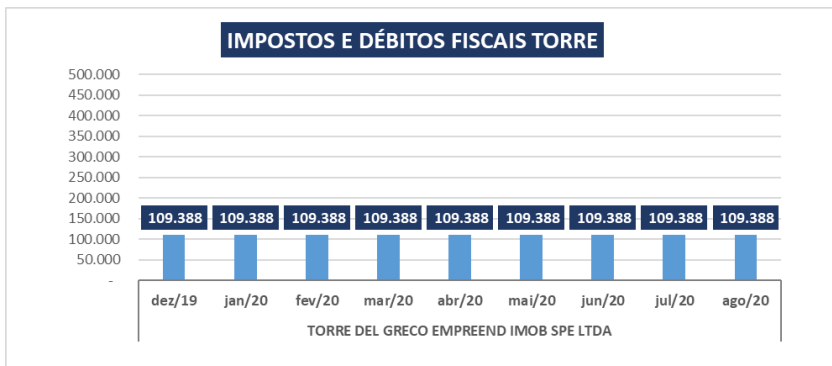
➤ O **GRUPO FCB** apresentou em seus registros contábeis empréstimos de partes relacionadas não havendo alterações. A **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 331.726,83, a **FCB** registrou o mesmo saldo R\$ 696.723,00, a **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo e a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o mesmo saldo de R\$ 914.578,02, conforme gráfico ao lado.



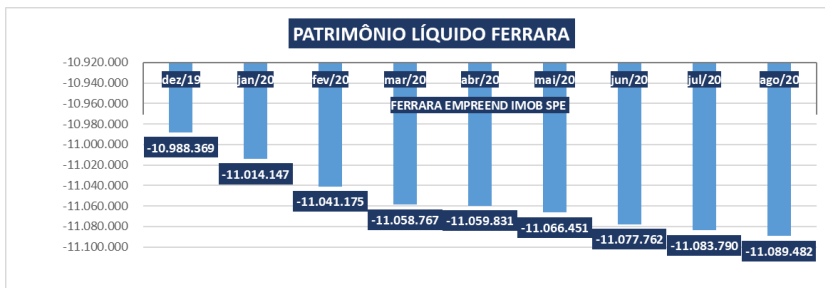
➤ A conta de *Impostos e Débitos Fiscais* da **FERRARA** registrou no mês de **agosto de 2020** o valor de R\$ 9.038.602,31, conforme gráfico.



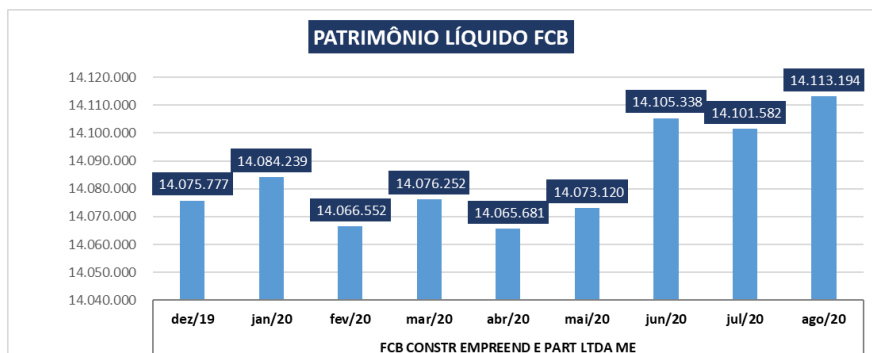
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 3.979,62, em **agosto de 2020**, conforme gráfico.



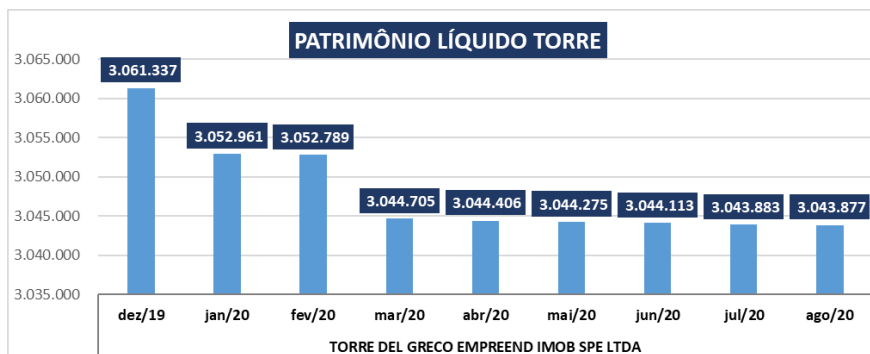
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **agosto de 2020**, registrou o valor de R\$ 109.388,34, na conta *Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*, o mesmo valor do mês anterior.



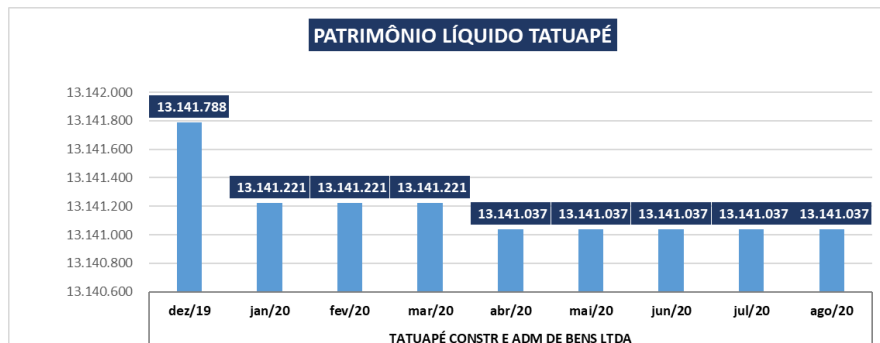
➤ O patrimônio líquido da **FERRARA** registrou em **agosto de 2020** um valor de R\$ -11.089.482,48.



➤ O *patrimônio líquido* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **agosto de 2020** o valor de R\$ 14.113.193,54, conforme gráfico ao lado.



➤ O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **agosto de 2020** o valor de R\$ 3.043.876,77, não apresentando alterações consideráveis em seu valor.



➤ O *patrimônio líquido* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **agosto de 2020** registrou um saldo em seu patrimônio líquido de R\$ 13.141.037,44, conforme gráfico ao lado.

3. Demonstração do resultado

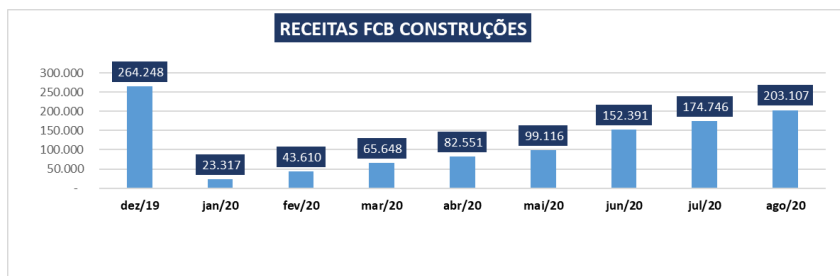
Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FERRARA EMPREEND IMOB SPE									
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas										
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	
Despesas Gerais e Administrativas	- 31.092,90	- 25.683,11	- 52.616,06	- 70.113,44	- 71.557,30	- 78.082,09	- 89.298,39	- 95.515,74	- 101.113,69	
Despesas com vendas	- 295.656,14	-	-	-	-	-	-	-	-	
Despesas Financeiras	- 5.065,45	- 95,00	- 190,00	- 285,00	-	- 95,00	- 190,00	-	- 95,00	
Resultado antes da participação Societária	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	
Contribuição Social										
Resultado antes do imposto de renda	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	
Imposto de Renda										
Resultado Líquido	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	

Demonstração do Resultado do Exercício	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME									
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Receita Bruta		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36	174.746,00	203.107,18
(-) impostos sobre receitas										
(=) Receita Líquida Operacional		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36	174.746,00	203.107,18
Despesas e Receitas Operacionais		- 317.701,90	- 14.854,73	- 52.835,23	- 65.172,42	- 92.646,78	- 101.773,23	- 122.830,47	- 148.940,97	- 165.587,12
Despesas Gerais e Administrativas		- 149.298,74	- 14.852,17	- 49.529,05	- 58.566,24	- 71.896,72	- 81.008,51	- 101.098,05	- 127.100,42	- 143.746,57
Despesas com vendas		- 166.502,55	-	- 3.064,40	- 6.364,40	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28
Despesas Financeiras		- 1.900,61	- 2,56	- 241,78	- 241,78	- 241,78	- 256,44	- 1.224,14	- 1.332,27	- 1.332,27
Resultado antes da participação Societária		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03	37.520,06
Contribuição Social										
Resultado antes do imposto de renda		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03	37.520,06
Imposto de Renda										
Resultado Líquido		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03	37.520,06

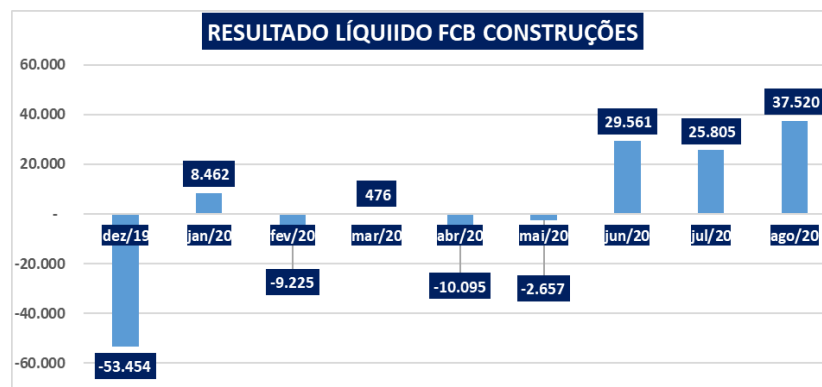
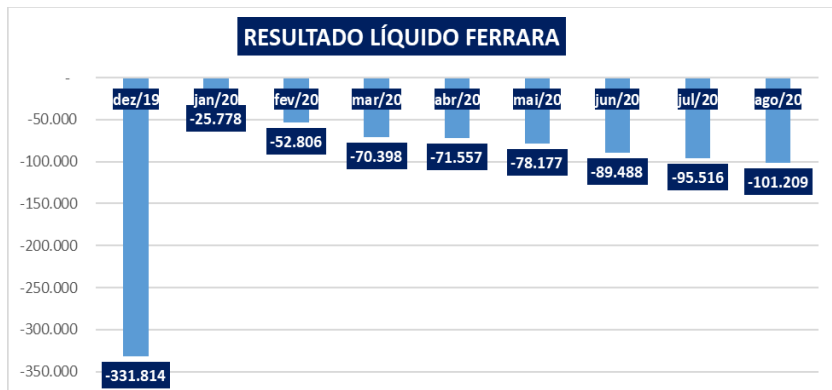
Demonstração do Resultado do Exercício	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA									
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Receita Bruta										
(-) impostos sobre receitas										
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56
Despesas Gerais e Administrativas		-	- 7.171,50	- 7.171,50	- 15.061,89	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09
Despesas com vendas		- 14.181,61	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras		- 4.853,51	- 1.204,95	- 1.376,83	- 1.570,84	- 1.686,06	- 1.817,08	- 1.979,56	- 2.209,28	- 2.215,47
Resultado antes da participação Societária		- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56
Contribuição Social										
Resultado antes do imposto de renda		- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56
Imposto de Renda										
Resultado Líquido		- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56

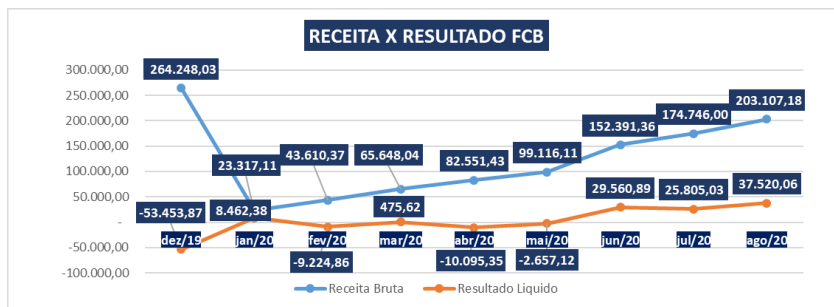
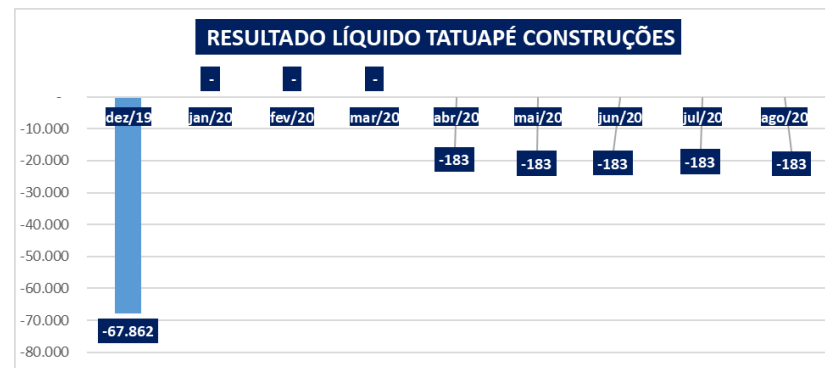
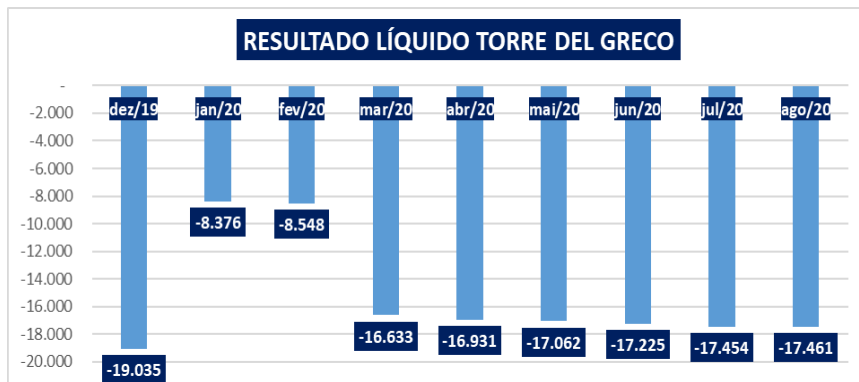
Demonstração do Resultado do Exercício	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA									
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20
Receita Bruta		-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas		-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		- 67.861,88	-	-	-	183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Despesas Gerais e Administrativas						- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Despesas com vendas		- 65.578,61	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras		- 2.283,27	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes da participação Societária		- 67.861,88	-	-	-	183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Contribuição Social										
Resultado antes do imposto de renda		- 67.861,88	-	-	-	183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Imposto de Renda										
Resultado Líquido		- 67.861,88	-	-	-	183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20



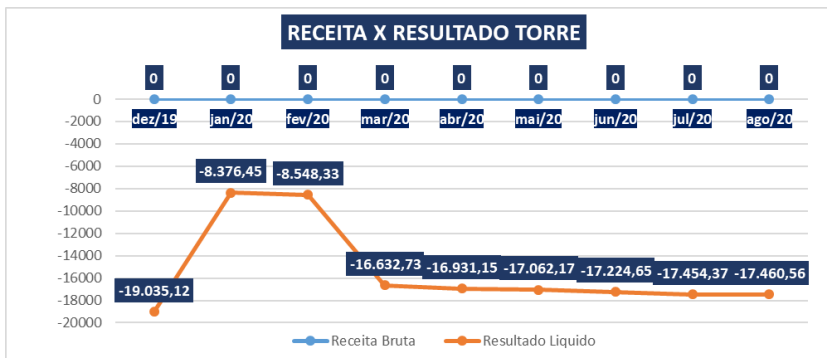
➤ O **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a aluguéis contabilizando um saldo acumulado de R\$ 203.107,18 de receitas, no mês de **agosto de 2020**.

As empresas do **GRUPO FCB** registraram resultado negativo exceto a empresa **FCB CONSTRUÇÕES** que registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 37.520,00 em **agosto de 2020**, conforme gráficos abaixo:

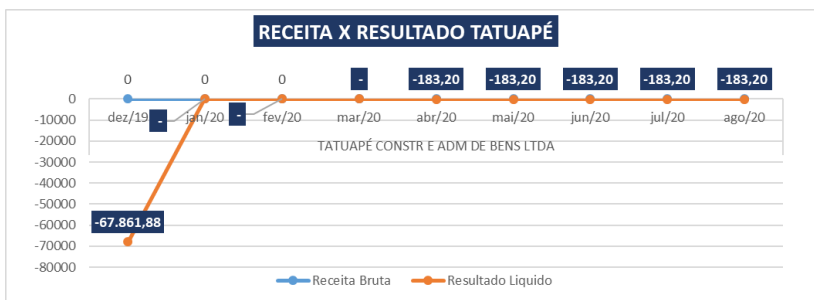




➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** apresentou uma receita de R\$ 203.107,18 em agosto de 2020, e gerou um resultado positivo acumulado de R\$ 37.520,06, conforme gráfico ao lado.



➤ A **TORRE DEL GRECO** não registrou nenhuma receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo acumulado de R\$ -17.460,56 no mês de **agosto de 2020**.



➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhuma receita e contabilizou apenas R\$ -183,20, referente a despesas gerais e administrativas.

4. Do Cumprimento do Plano De Recuperação Judicial.

Nos termos do plano de recuperação judicial e aditivo homologado por esse D. Juízo, e no regular exercício de suas atividades, esta Administradora Judicial solicitou às Recuperanda o envio dos comprovantes de pagamento das parcelas do Plano de Recuperação Judicial, dos credores classe I; os quais foram relacionados na planilha anexa (doc. 02).

Esclareça-se que, conforme informado pelos representantes das Recuperandas, os pagamentos não realizado deu-se em razão dos respectivos credores não informarem seus dados bancários.

Com isso, requer-se a intimação dos credores para que informem seus dados bancários a fim que as Recuperandas efetuem os pagamentos.

Junta, ainda, ao presente relatório o **QUADRO GERAL DE CREDORES PROVISÓRIO** (doc. 03).

5. Da fiscalização das atividades das Recuperandas – impactos da pandemia do COVID-19

Conforme anteriormente noticiado, em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* nos estabelecimentos das **Recuperandas** para fiscalização de suas atividades, tal como vinha sendo feito até então.

Assim, como forma de manter a fiscalização das atividades das **Recuperandas** durante o período de quarentena, em cumprimento à obrigação imposta a esta Administradora Judicial por força do art. 22, II, “a” da LRE, sem prejuízos dos contatos ordinariamente mantidos entre nossas equipes e profissionais, foi solicitado aos administradores e representantes das Recuperandas que apresentassem relatórios periódicos com informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19, acompanhados de fotos dos estabelecimentos.

Atendendo ao quanto solicitado pela Administradora Judicial, as Recuperandas informaram que o cenário permanece idêntico aos meses anteriores, e enviaram as fotos abaixo reproduzidas:

GRUPO FCB (SEDE). (Praça Silvio Romero, nº 55 conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP).



GRUPO FCB (OBRA) – (Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP).



6. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

7. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **agosto de 2020** registrou um faturamento acumulado de R\$ 203.107,18, relativo a aluguel de garagens. Por isso, as Recuperandas vêm acumulando prejuízos mensais em todas as suas operações.

Destaca-se, ainda, que o faturamento mensal da **FCB CONSTRUÇÕES** foi de **R\$ 28.361,18**, o que representa um aumento de 27% , em comparação ao mês anterior que contabilizou R\$ 22.354,64.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

NOME DO CREDOR	Valor Orig.	Valor a pagar	Parcela 01/06	Valor médio	Valor Total	Valor pago	Saldo Residual
	no Edital de Rel. Credores	com deságio -70%	Valor pago em 05/09/2020	da parc. s/ correção	pago verbas Trabalhistas	de Juros efetivo	Atualizado
ADALICIO CONCEICAO	20.000,00	6.115,63	-	1.019,27	-	141,16	6.141,16
ADEMILSON BENTO DA SILVA	106.189,83	32.470,90	-	5.411,82	-	749,47	32.606,42
ANTONIO FRANCISCO PEREIRA DE JESUS	2.493,75	762,54	-	127,09	-	17,60	765,73
ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	113.985,48	34.854,67	-	5.809,11	-	804,50	35.000,14
ANTONIO VALDEMAR DA CONCEIÇÃO SANTOS	2.500,00	764,45	-	127,41	-	17,64	767,64
DOMINGOS VERTULLO	66.296,37	20.272,21	19.988,91	3.378,70	19.988,91	384,49	284,49
EDUARDO VIEIRA DE SA	18.000,00	5.504,07	-	917,34	-	127,04	5.527,04
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	5.523,74	1.689,06	-	281,51	-	38,99	1.696,11
FRANCISCO JOSE RODRIGUES	78.730,11	24.074,22	-	4.012,37	-	555,67	24.174,70
GENILSON CRUZ DE ALMEIDA	19.164,13	5.860,04	-	976,67	-	135,26	5.884,50
GILBERTO DE ABREU SOARES JUNIOR	168.575,88	51.547,41	-	8.591,24	-	1.189,79	51.762,55
HUMBERTO LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS	2.000,00	611,56	-	101,93	-	14,12	614,12
JOSÉ EDVALDO CASTRO GONÇALVES	20.093,87	6.144,34	-	1.024,06	-	141,82	6.169,98
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	450.000,00	137.601,75	-	22.933,62	-	3.176,04	138.176,04
MANUEL OLIVEIRA DIAS	7.500,00	2.293,36	-	382,23	-	52,93	2.302,93
MARIANO BARBOSA DA SILVA	1.000,00	305,78	-	50,96	-	7,06	307,06
NASCIMENTO JOSÉ DA CUNHA	156.249,97	47.778,38	-	7.963,06	-	1.102,79	47.977,78
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI	153.679,24	46.992,29	-	7.832,05	-	1.084,65	47.188,42
ROBERSON THOMAZ	8.812,73	2.694,77	2.657,01	449,13	2.657,01	51,11	37,92
SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO	88.573,88	27.084,27	-	4.514,04	-	512,10	27.084,27
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA	4.776,00	1.460,41	-	243,40	-	27,61	1.460,41
TOTALIZAÇÃO	1.494.144,98		22.645,92	76.147,02	22.645,92	10.331,84	435.929,42



RECUPERAÇÃO JUDICIAL

FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. E OUTROS

PROCESSO Nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª VARA CÍVEL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL/SP

RELAÇÃO DE CREDORES ELABORADA PELO ADMINISTRADOR JUDICIAL

ARTIGO 7º DA LEI 11.101/05

DATA DE DISTRIBUIÇÃO : 20/09/2018

Empresa: FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA-ME - CNPJ: 10.269.051/0001-77

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	R\$ 113.985,48	R\$ -	R\$ 113.985,48
DOMINGOS VERTULLO	R\$ 62.869,06	R\$ 3.427,31	R\$ 66.296,37
EDUARDO VIEIRA DE SA	R\$ 18.000,00	R\$ -	R\$ 18.000,00
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
MANUEL OLIVEIRA DIAS	R\$ 5.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 7.500,00
MARIANO BARBOSA DA SILVA	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ 1.000,00
ROBERSON THOMAZ	R\$ -	R\$ 8.812,73	R\$ 8.812,73
SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO	R\$ 88.573,88	R\$ -	R\$ 88.573,88
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CIVIL	R\$ 4.776,00	R\$ -	R\$ 4.776,00
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI	R\$ -	R\$ 153.679,24	R\$ 153.679,24
Total	R\$ 744.204,42	R\$ 168.419,28	R\$ 912.623,70

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ATILA DE OLIVEIRA	R\$ -	R\$ 990.233,66	R\$ 990.233,66
BRANCO SAÚDE S/A	R\$ -	R\$ 3.952,73	R\$ 3.952,73
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	R\$ 485.341,42	R\$ -	R\$ 485.341,42
DINAMICA MATERIAIS HIDRÁULICOS LTDA	R\$ 2.524,99	R\$ -	R\$ 2.524,99
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A	R\$ 185.365,38	R\$ -	R\$ 185.365,38
ETENAS IND. COM. E LOC. DE EQUIPAMENTOS P/ CONSTR. LTDA	R\$ 18.000,00	R\$ -	R\$ 18.000,00

F PINHEIRO COMÉRCIO DE MATERIAIS P/ CONST. LTDA	R\$	8.240,00	R\$	-	R\$	8.240,00
GERDAU AÇOS LONGOS S/A	R\$	61.090,14	R\$	-	R\$	61.090,14
GIMI POGLIANO BLINDOSBARRA - GPB	R\$	39.288,90	R\$	-	R\$	39.288,90
INDÚSTRIA E MONTAGEM INSTALAÇÃO GIMI LTDA	R\$	31.988,32	R\$	-	R\$	31.988,32
JOSÉ ABRAMO FILHO	R\$	-	R\$	237.838,31	R\$	237.838,31
Total	R\$	831.839,15	R\$	1.232.024,70	R\$	2.063.863,85

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ATUAL ELEVADORES E TECNOLOGIA LTDA (EPP)	R\$ 26.000,00	R\$ -	R\$ 26.000,00
GISSO GIMENEZ COMÉRCIO EIRELI	R\$ 4.603,95	R\$ -	R\$ 4.603,95
LOCBRASIL COM E SERV EIRELI-ME	R\$ 13.244,33	R\$ -	R\$ 13.244,33
MR ALUMÍNIOS (ME)	R\$ 1.400,00	R\$ -	R\$ 1.400,00
Total	R\$ 45.248,28	R\$ -	R\$ 45.248,28

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
Total de Credores Classe I- Trabalhista	R\$ 744.204,42	R\$ 168.419,28	R\$ 912.623,70
Total de Credores Classe III - Quirografários	R\$ 831.839,15	R\$ 1.232.024,70	R\$ 2.063.863,85
Total de Credores Classe IV - ME e EPP	R\$ 45.248,28	R\$ -	R\$ 45.248,28
Total Geral de Credores	R\$ 1.621.291,85	R\$ 1.400.443,98	R\$ 3.021.735,83

Empresa: TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - CNPJ: 27.096.732/0001-83

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
Total	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
CLEUSA ALKMIM BIANCO	R\$ -	R\$ 95.093,63	R\$ 95.093,63
CONCRESERV CONCRETO S/A	R\$ 58.989,90	R\$ -	R\$ 58.989,90
EMPRAFE EMPRESA VER. DE AÇO E FERRO LTDA	R\$ 3.128,88	R\$ -	R\$ 3.128,88

ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA	R\$	6.089,45	R\$	2.983,47	R\$	9.072,92
TUPI ANDAIMES ESCORAMENTOS E FORMAS LTDA	R\$	26.115,87	R\$	-	R\$	26.115,87
VOTORANTIM CIMENTOS S/A	R\$	5.244,41	R\$	-	R\$	5.244,41
Total	R\$	99.568,51	R\$	98.077,10	R\$	197.645,61

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
LOCBRASIL COM E SERV EIRELI-ME	R\$ 3.605,00	R\$ -	R\$ 3.605,00
MPF MIX PRE FABRICADOS LTDA EEP	R\$ 12.833,33	R\$ -	R\$ 12.833,33
ANÁLIA FRANCO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA (EPP)	R\$ 5.480,30	R\$ -	R\$ 5.480,30
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP)	R\$ 4.558,62	R\$ -	R\$ 4.558,62
Total	R\$ 26.477,25	R\$ -	R\$ 26.477,25

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
Total de Credores Classe I- Trabalhista	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
Total de Credores Classe III - Quirografários	R\$ 99.568,51	R\$ 98.077,10	R\$ 197.645,61
Total de Credores Classe IV - ME e EPP	R\$ 26.477,25	R\$ -	R\$ 26.477,25
Total Geral de Credores	R\$ 576.045,76	R\$ 98.077,10	R\$ 674.122,86

Empresa: FCB CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 55.341.207/0001-52

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ADALICIO CONCEICAO	R\$ 20.000,00	R\$ -	R\$ 20.000,00
ADEMILSON BENTO DA SILVA	R\$ 106.189,83	R\$ -	R\$ 106.189,83
ANTONIO FRANCISCO PEREIRA DE JESUS	R\$ 2.493,75	R\$ -	R\$ 2.493,75
ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	R\$ 113.985,48	R\$ -	R\$ 113.985,48
ANTONIO VALDEMAR DA CONCEIÇÃO SANTOS	R\$ 2.500,00	R\$ -	R\$ 2.500,00
DOMINGOS VERTULLO	R\$ 62.869,06	R\$ 3.427,31	R\$ 66.296,37
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	R\$ 6.239,84	-R\$ 716,10	R\$ 5.523,74
FRANCISCO JOSE RODRIGUES	R\$ 78.730,11	R\$ -	R\$ 78.730,11
GENILSON CRUZ DE ALMEIDA	R\$ 17.770,71	R\$ 1.393,42	R\$ 19.164,13
GILBERTO DE ABREU SOARES JUNIOR	R\$ 168.575,88	R\$ -	R\$ 168.575,88
HUMBERTO LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ 2.000,00
JOSÉ EDVALDO CASTRO GONÇALVES	R\$ 20.093,87	R\$ -	R\$ 20.093,87
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
NASCIMENTO JOSÉ DA CUNHA	R\$ 156.249,97	R\$ -	R\$ 156.249,97
SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO	R\$ 88.573,88	R\$ -	R\$ 88.573,88

Total	R\$	1.296.272,38	R\$	4.104,63	R\$	1.300.377,01
--------------	------------	---------------------	------------	-----------------	------------	---------------------

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ARISP - ASS. DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SP	R\$ 1.041,15	R\$ -	R\$ 1.041,15
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	R\$ 485.341,42	R\$ -	R\$ 485.341,42
LEPOK INFORMÁTICA E PAPELARIA LTDA	R\$ 2.522,00	R\$ -	R\$ 2.522,00
Total	R\$ 488.904,57	R\$ -	R\$ 488.904,57

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ANÁLIA FRANCO COMÉRCIO DE TINTAS LTDA (EPP)	R\$ 6.163,39	R\$ -	R\$ 6.163,39
COMÉRCIO DE AREIA E PEDRA SÃO PEDRO (EPP)	R\$ 4.405,79	R\$ -	R\$ 4.405,79
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME	R\$ 10.170,00	R\$ -	R\$ 10.170,00
KANCIL SISTEMAS CONTRA INCÊNDIO LTDA EPP	R\$ 4.400,00	R\$ -	R\$ 4.400,00
TERPLA TRANSPORTES T LTDA ME	R\$ 4.230,00	R\$ -	R\$ 4.230,00
Total	R\$ 29.369,18	R\$ -	R\$ 29.369,18

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
Total de Credores Classe I- Trabalhista	R\$ 1.296.272,38	R\$ 4.104,63	R\$ 1.300.377,01
Total de Credores Classe III - Quirografários	R\$ 488.904,57	R\$ -	R\$ 488.904,57
Total de Credores Classe IV - ME e EPP	R\$ 29.369,18	R\$ -	R\$ 29.369,18
Total Geral de Credores	R\$ 1.814.546,13	R\$ 4.104,63	R\$ 1.818.650,76

Empresa: TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 10.842478/0001-12

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE I - TRABALHISTA

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES	R\$ 113.985,48	R\$ -	R\$ 113.985,48
DOMINGOS VERTULLO	R\$ 62.869,06	R\$ 3.427,31	R\$ 66.296,37
JOSÉ EDVALDO CASTRO GONÇALVES	R\$ 20.093,87	R\$ -	R\$ 20.093,87
KARIN CRISTINA FELICIANO FERREIRA	R\$ 450.000,00	R\$ -	R\$ 450.000,00
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CI	R\$ 4.776,00	R\$ -	R\$ 4.776,00
Total	R\$ 651.724,41	R\$ 3.427,31	R\$ 655.151,72

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
CINEXPAM IND. E COM. LTDA	R\$ 10.600,00	R\$ -	R\$ 10.600,00
NIAGARA IND. E COM. DE VÁLVULAS	R\$ 5.592,00	R\$ -	R\$ 5.592,00
Total	R\$ 16.192,00	R\$ -	R\$ 16.192,00

CLASSIFICAÇÃO DO CRÉDITO - CLASSE IV - ME E EPP

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
COMÉRCIO DE AREIA E PEDRA SÃO PEDRO (EPP)	R\$ 6.720,00	R\$ -	R\$ 6.720,00
Total	R\$ 6.720,00	R\$ -	R\$ 6.720,00

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
Total de Credores Classe I- Trabalhista	R\$ 651.724,41	R\$ 3.427,31	R\$ 655.151,72
Total de Credores Classe III - Quirografários	R\$ 16.192,00	R\$ -	R\$ 16.192,00
Total de Credores Classe IV - ME e EPP	R\$ 6.720,00	R\$ -	R\$ 6.720,00
Total Geral de Credores	R\$ 674.636,41	R\$ 3.427,31	R\$ 678.063,72

continua >

RESUMO - FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E OUTROS

CLASSE DE CREDORES	VALOR INFORMADO PELA DEVEDORA - R\$	VALOR DO AJUSTE R\$	VLR. APURADO PELO ADMINISTRADOR R\$
Total de Credores Classe I- Trabalhista	R\$ 3.142.201,21	R\$ 175.951,22	R\$ 3.318.152,43
Total de Credores Classe II - Garantia Real		R\$ -	R\$ -
Total de Credores Classe III - Quirografários	R\$ 1.436.504,23	R\$ 1.330.101,80	R\$ 2.766.606,03
Total de Credores Classe III - Quirografários US\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Total de Credores Classe IV - ME e EPP	R\$ 107.814,71	R\$ -	R\$ 107.814,71
Total Geral de Credores	R\$ 4.686.520,15	R\$ 1.506.053,02	R\$ 6.192.573,17

MM. Juíz de Direito da 2ª Vara Cível De Falências E Recuperações Judiciais

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

Administradora Judicial

Dra. Joice Ruiz Bernier

Elaboração: 28/09/2020