

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS
E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiras relativos ao mês de **agosto de 2021**, bem como informações relativas às atividades das devedoras.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 30 de outubro de 2021.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² do mês de **setembro de 2021**, comparada a períodos anteriores, organizada da seguinte forma:
 - **FERRARA:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **F.C.B. CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **TORRE DEL GRECO:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados; e
3. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS.

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

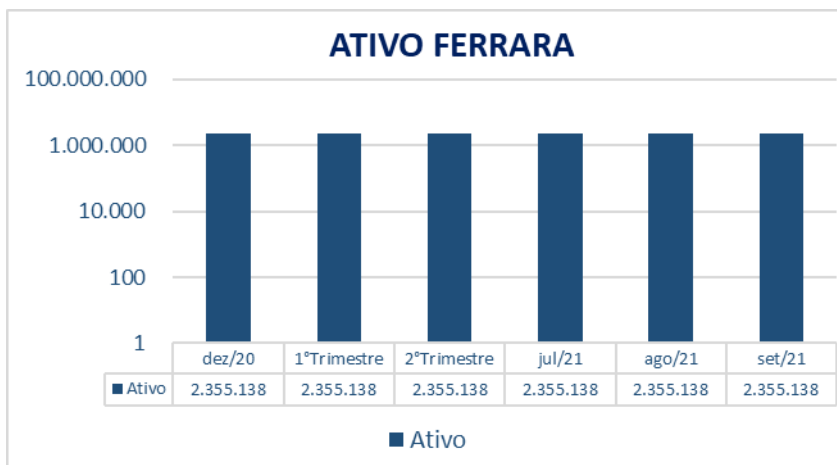
1.1 FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE						
Balancos Patrimoniais						
Ativo	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Outros Créditos	147.138	147.138	147.138	147.138	147.138	147.138
Estoques	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Não Circulante	-	-	-	-	-	-
Total Ativo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



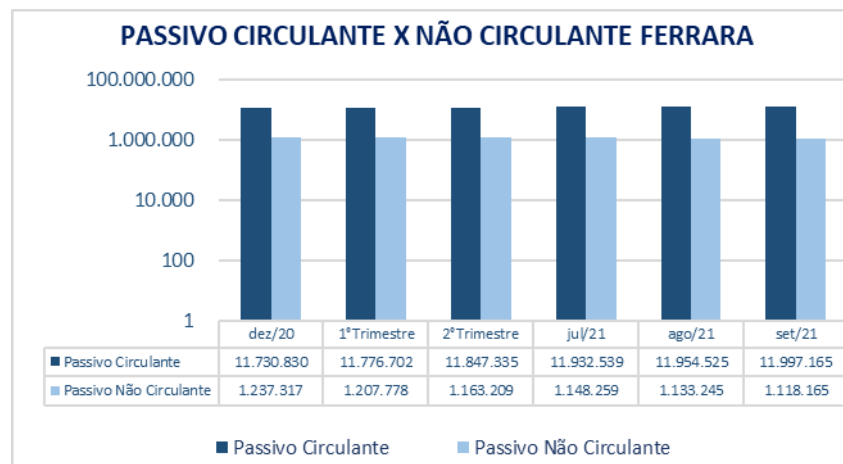
- O *Ativo* da **FERRARA** permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, encerrando o mês de setembro de 2021 com saldo de R\$ 2,3 milhões.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

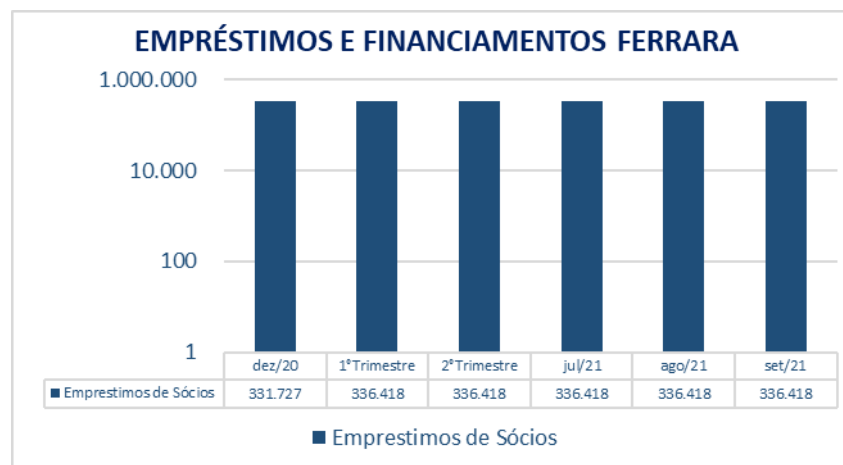
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

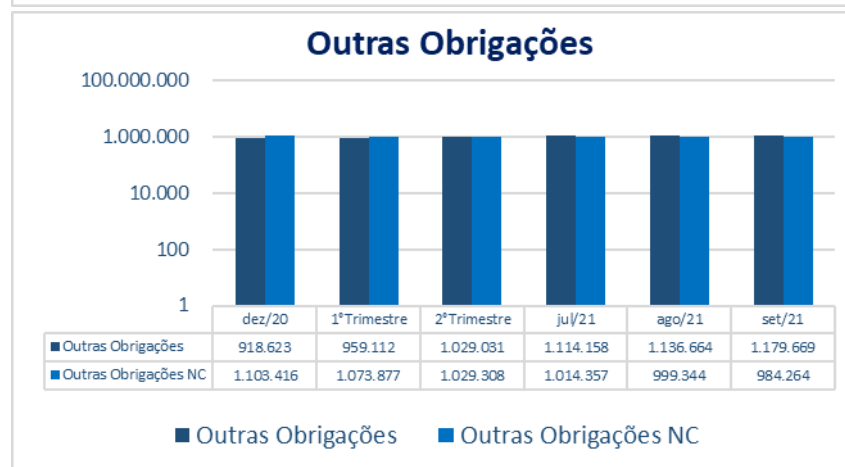
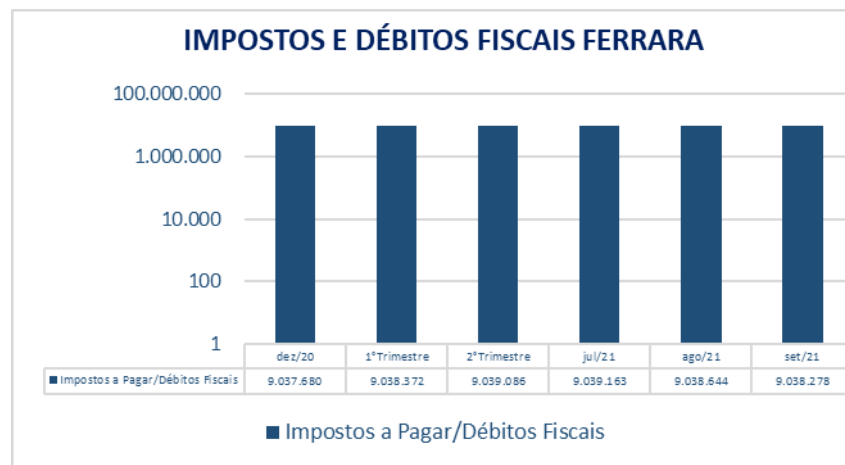
FERRARA EMPREEND IMOB SPE						
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	11.730.830	11.776.702	11.847.335	11.932.539	11.954.525	11.997.165
Salários e encargos sociais	156.827	156.827	156.827	156.827	156.827	156.827
Fornecedores	848.875	848.875	848.875	848.875	848.875	848.875
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.037.680	9.038.372	9.039.086	9.039.163	9.038.644	9.038.278
Empréstimos de Sócios	331.727	336.418	336.418	336.418	336.418	336.418
Adiantamentos de vendas futuras	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000
Credores RJ Casse I	220.098	220.098	220.098	220.098	220.098	220.098
Outras Obrigações	918.623	959.112	1.029.031	1.114.158	1.136.664	1.179.669
Não Circulante	1.237.317	1.207.778	1.163.209	1.148.259	1.133.245	1.118.165
Impostos e Contribuições	133.901	133.901	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações NC	1.103.416	1.073.877	1.029.308	1.014.357	999.344	984.264
Patrimônio Líquido	(10.613.009)	(10.629.342)	(10.655.406)	(10.725.660)	(10.732.632)	(10.760.192)
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucro/prejuízo acumulado	(11.488.551)	(11.044.794)	(11.063.009)	(11.063.009)	(11.063.009)	(11.063.009)
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	18.215	18.215	18.215	18.215
Resultado do exercício	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)	(137.838)	(165.398)
Total Passivo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138



➤ A **FERRARA** encerrou o mês de setembro de 2021 com o *Passivo Circulante* em R\$ 11 milhões, o que representa um aumento de 0,36% (aproximadamente R\$ 42 mil) em relação ao mês anterior, enquanto o *Passivo Não Circulante* registrou uma redução de R\$ 15 mil, com saldo de R\$ 1,1 milhões.



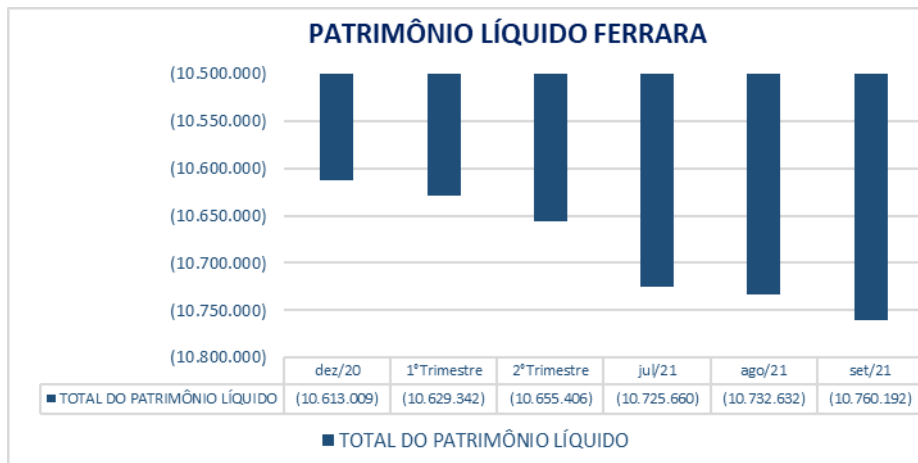
➤ Em setembro de 2021 a **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 336 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, sem alterações em relação ao mês anterior.



➤ Em setembro de 2021 a **FERRARA** registrou na conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” o saldo de R\$ 9 milhões aproximadamente, sem alterações significativas em relação ao mês anterior.

➤ O Grupo “*Outras Obrigações*” apresentou um aumento de R\$ 43 mil no período; as contas “*Empréstimo de Terceiros*” e “*Torre Del Greco*” aumentaram R\$ 15 mil e R\$ 28,1 mil, respectivamente. Já a conta “*Outras obrigações NC*”³ apresentou redução de R\$ 15 mil decorrente da contabilização de “*Parcelamentos de Longo Prazo*” para o curto prazo.

³ A Recuperanda esclareceu em nota explicativa que “*Mensalmente realizamos a transferência das parcelas referente ao PPI para a conta supracitada. Em 05/2021, realizamos o lançamento, entretanto, o valor debitou a conta do passivo circulante quando deveria ser creditada para reconhecer a obrigação. Durante a escrituração da movimentação financeira de 06/2021, identificamos o lançamento e fizemos a correção dele, o que gerou a diferença no saldo contábil.*”



➤ Em setembro de 2021 a **FERRARA** contabilizou o Patrimônio Líquido negativo no valor de R\$ 10,7 milhões, destacando um aumento do saldo negativo de R\$ 27 mil, decorrente do reconhecimento do prejuízo do período.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

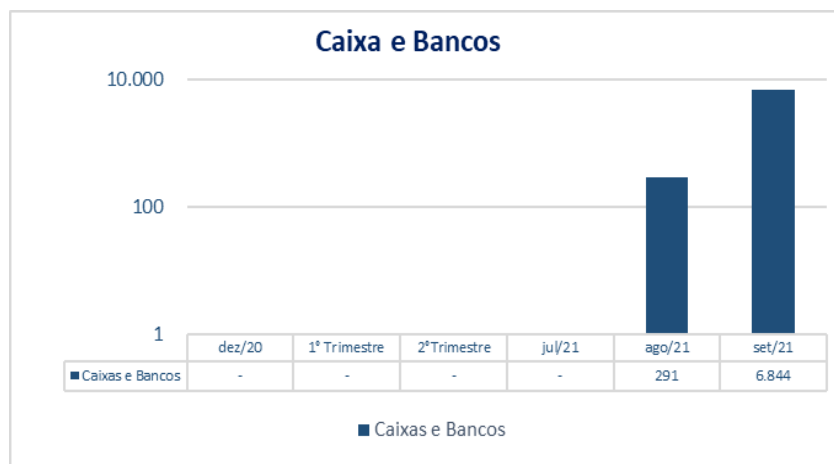
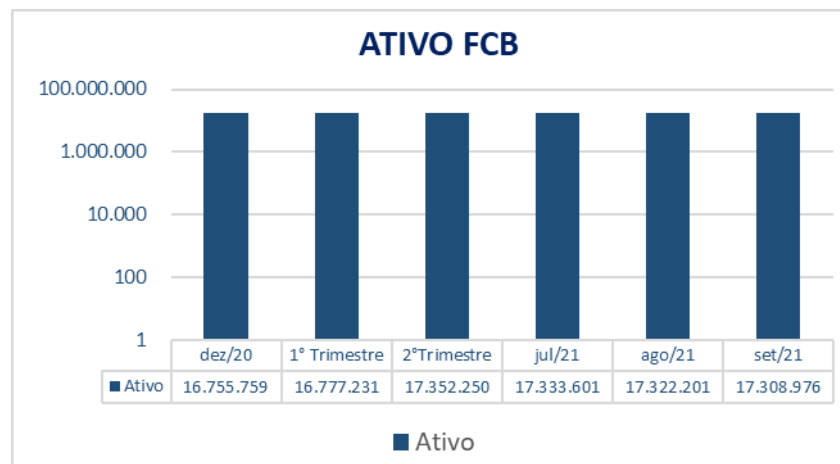
1.2 F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

Inicialmente cabe destacar que a solicitação apresentada no relatório anterior acerca da documentação que valide as transações dos valores recebidos e pagos decorrentes das operações da empresa não foi apresentada a esta auxiliar até o fechamento deste relatório. A ausência dessas informações impossibilita a validação das movimentações financeiras da F.C.B. CONSTRUÇÕES. Tão logo sejam apresentadas pela Recuperanda procederemos à análise e faremos devidas considerações.

A) ATIVO

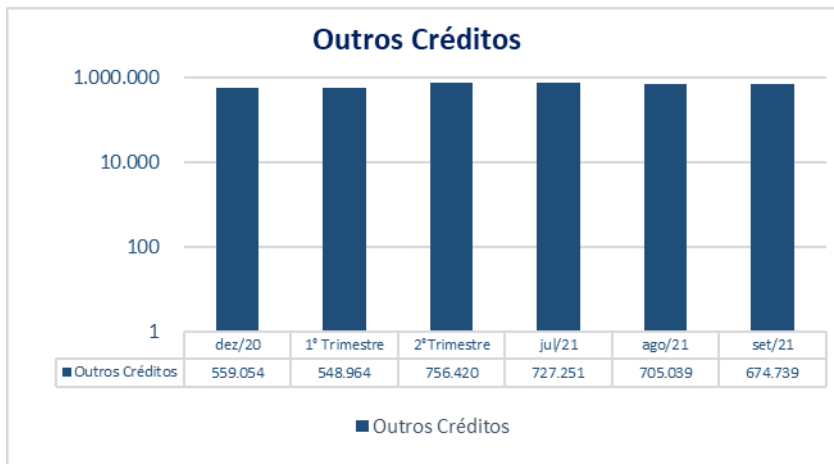
Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME						
Balanços Patrimoniais						
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	16.461.054	16.450.964	16.658.420	16.629.251	16.607.330	16.583.584
Caixas e Bancos	-	-			291	6.844
Outros Créditos	559.054	548.964	756.420	727.251	705.039	674.739
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Não Circulante	294.705	326.267	693.830	704.351	714.871	725.392
Depositos judiciais	294.705	326.267	357.830	368.351	378.871	389.392
Aluguéis a receber Longo Prazo			336.000	336.000	336.000	336.000
Total Ativo	16.755.759	16.777.231	17.352.250	17.333.601	17.322.201	17.308.976



➤ No mês de setembro de 2021 a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* de R\$ 17,3 milhões, com redução de R\$ 13,2 mil no período devido à redução em “Aluguéis a Receber Curto Prazo” de R\$ 29 mil e ao aumento na conta *saldo dos depósitos judiciais* no valor de R\$ 10,5 mil.

➤ No mês de setembro de 2021 a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta “*Caixa e Bancos*” o saldo de aproximadamente R\$ 6,8 mil, decorrente da contabilização dos aluguéis do período. Considerando o informado anteriormente acerca dos valores contabilizados nesta conta, de que seriam transferidos para a conta de empréstimos de terceiros como apresentado nos relatórios anteriores, solicitamos esclarecimentos sobre o saldo remanescente na conta caixa no período.



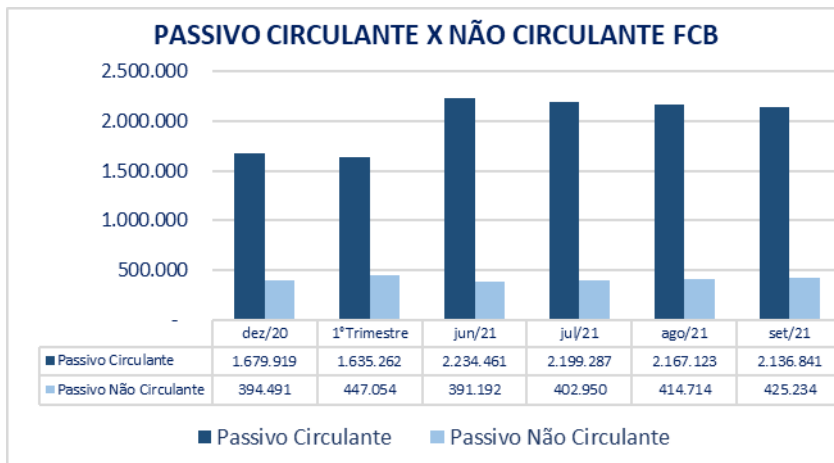
- Em setembro de 2021 os *Outros Créditos* totalizaram R\$ 674 mil, o que representa uma redução de R\$ 30 mil em relação ao mês anterior.
- A conta de “*Aluguéis a Receber Curto Prazo*” registrou redução de R\$ 29 mil referente aos recebimentos de aluguéis no período, com contrapartida ao “*Caixa*”.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

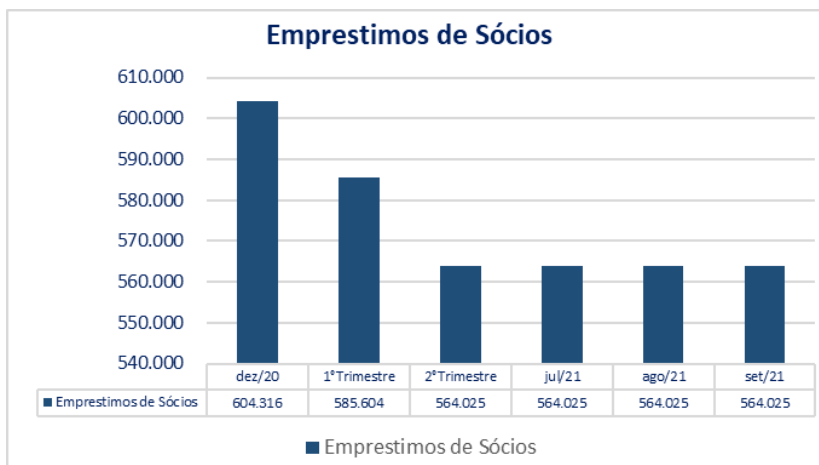
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

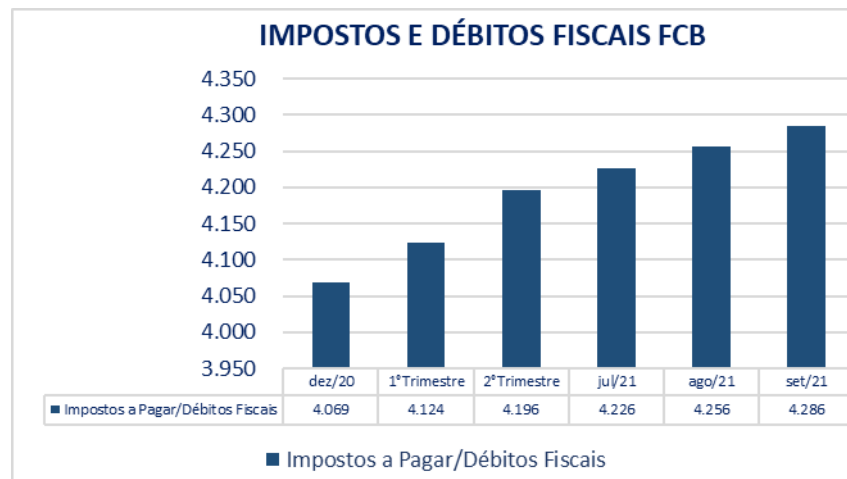
FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME						
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	1.679.919	1.635.262	2.234.461	2.199.287	2.167.123	2.136.841
Salários e encargos sociais	59.835	58.927	62.428	63.625	64.822	67.528
Fornecedores	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791	17.791
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.069	4.124	4.196	4.226	4.256	4.286
Empréstimos de Sócios	604.316	585.604	564.025	564.025	564.025	564.025
Credores RJ Casse I	213.564	207.758	207.758	172.794	172.794	172.794
Outras Obrigações	780.344	761.057	1.378.263	1.376.827	1.343.024	1.310.006
Empréstimos Nacionais					411	411
Não Circulante	394.491	447.054	391.192	402.950	414.714	425.234
Impostos e Contribuições	99.786	120.786				
Outras Obrigações NC	-	-	33.362	34.600	35.842	35.842
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	294.705	326.267	357.830	368.351	378.871	389.392
Patrimônio Líquido	14.681.349	14.694.916	14.726.596	14.731.364	14.740.365	14.746.901
Capital Social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucro/prejuízo acumulado	12.858.653	13.464.903	13.464.903	13.464.903	13.464.903	13.464.903
Resultado do exercício	606.249	13.567	45.247	50.015	59.016	65.552
Total Passivo	16.755.759	16.777.231	17.352.250	17.333.601	17.322.201	17.308.976



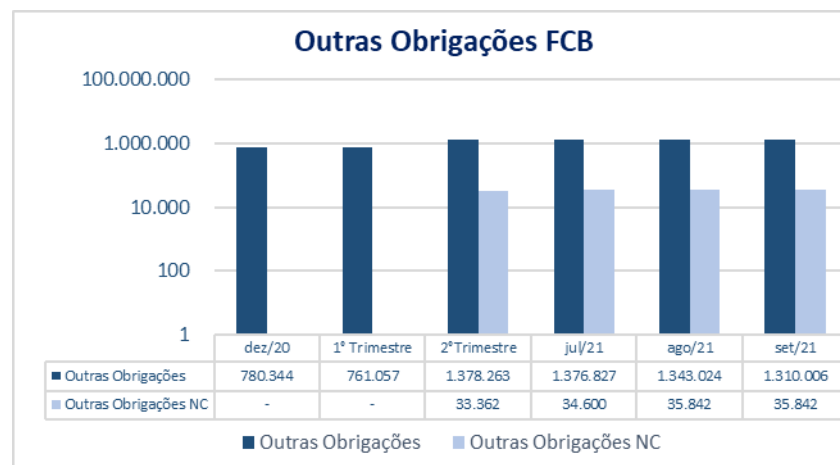
- O *Passivo Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** reduziu R\$ 30 mil em relação ao mês anterior; o grupo de “Outras Obrigações” reduziu R\$ 33 mil devido aos registros de aluguel do período.
- O *Passivo Não Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou a variação de 2,5%, justificado pelo aumento na conta “*Receitas de Exercícios Futuros*” em aproximadamente R\$ 11 mil, referente ao reconhecimento de aluguéis.



- A conta “*Empréstimos de Sócios*” encerrou o período com saldo de R\$ 564 mil, sem alterações quando comparado ao período anterior.

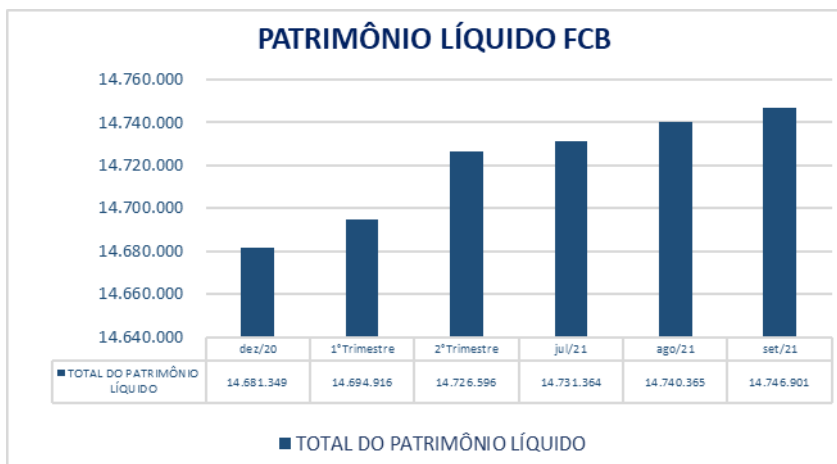


➤ A conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da FCB CONSTRUÇÕES registrou variação decorrente exclusivamente do registro do IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher) sobre o adiantamento salarial. Destacamos que da documentação encaminhada pelas Recuperandas foi constatado que não estão sendo recolhidos os impostos mensais.



➤ No mês de setembro de 2021 a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o valor de R\$ 1.3 milhões na conta “*Outras Obrigações*”, com redução de R\$ 33 mil em relação ao mês anterior, referentes ao recebimento de “*Contratos de Aluguel*”.

➤ A conta “*Outras Obrigações de Longo Prazo*” se manteve sem alterações.



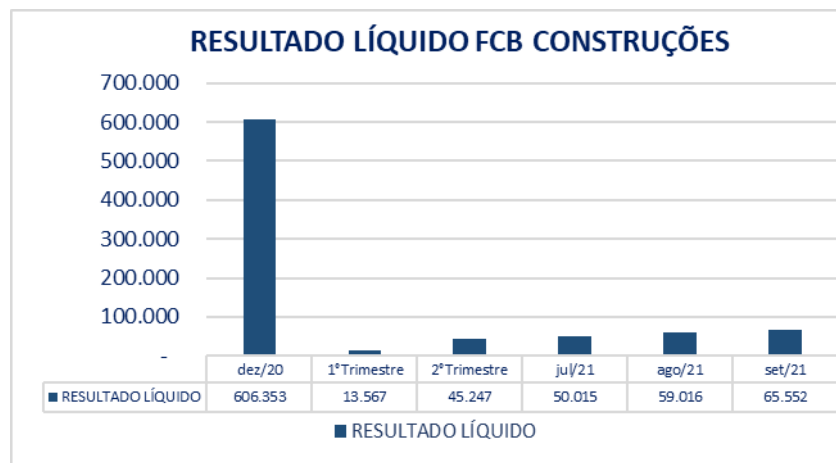
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor de R\$ 14.7 milhões, o que representa o aumento de R\$ 6,5 mil em relação ao mês anterior, decorrente do lucro apurado no mês de setembro de 2021.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME						
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios						
	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Receita Bruta	352.317	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	352.317	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	(7.788)	(7.813)	(7.813)	(7.813)
Despesas Gerais e Administrativas	(206.069)	(50.025)	(121.826)	(149.711)	(172.861)	(199.197)
Despesas com vendas	(20.508)	-	-	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	480.614	-	(26)	(26)	(551)	(565)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	63.592	174.888	207.564	240.241	273.127
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	606.353	13.567	45.247	50.015	59.016	65.552
Lucro/prejuízo líquido do exercício	606.353	13.567	45.247	50.015	59.016	65.552



- No mês de setembro de 2021 a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou lucro acumulado de R\$ 65 mil, o que representa aumento de 11% em relação ao lucro acumulado apurado no mês anterior.
- Em face deste resultado destaca-se o aumento das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 26,3 mil e de outras receitas ⁴ (receitas com aluguéis), no valor de R\$ 32,8 mil.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

⁴ Nas “*Outras Receitas*” foi registrado o valor de R\$ 3,5 mil, identificado como “*Recebimento de aluguel ótica Bairro Tatuapé*”.

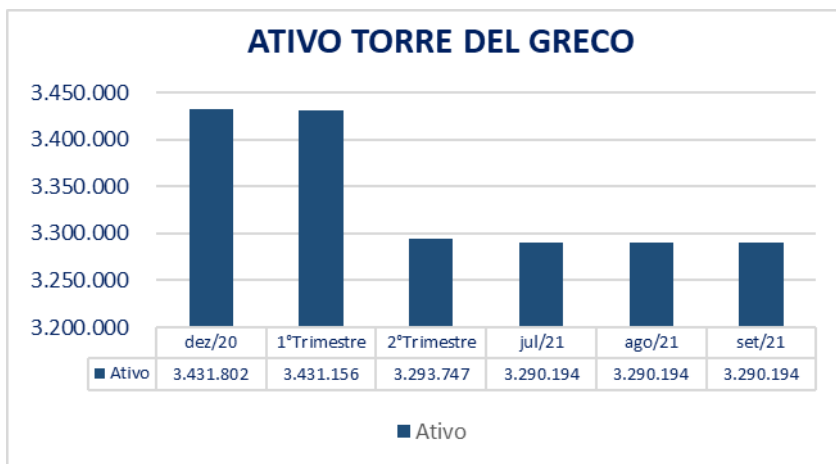
1.3 TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A) ATIVO

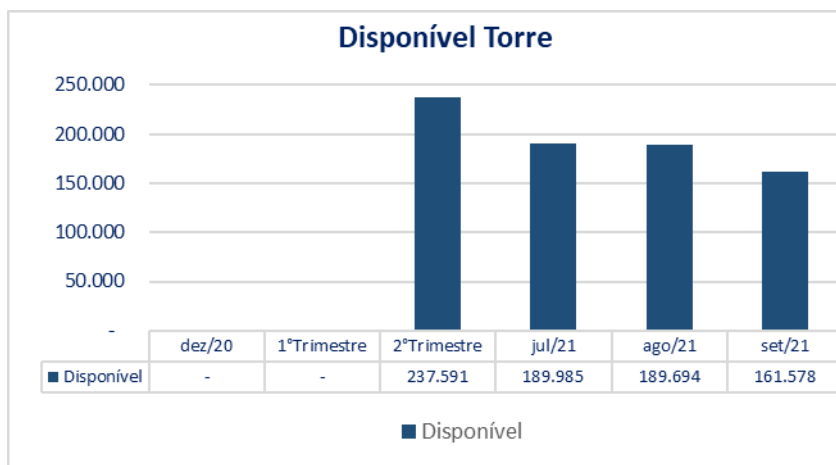
Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA						
Balances Patrimoniais						
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	650.144	658.390	895.982	892.429	892.429	892.429
Numerários	-	-	237.591	189.985	189.694	161.578
Outros Créditos	330.144	338.390	338.390	382.444	382.735	410.851
Estoques	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000
Não Circulante	2.781.658	2.772.766	2.397.766	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Clientes	681.658	672.766	297.766	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente -Processos	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total Ativo	3.431.802	3.431.156	3.293.747	3.290.194	3.290.194	3.290.194

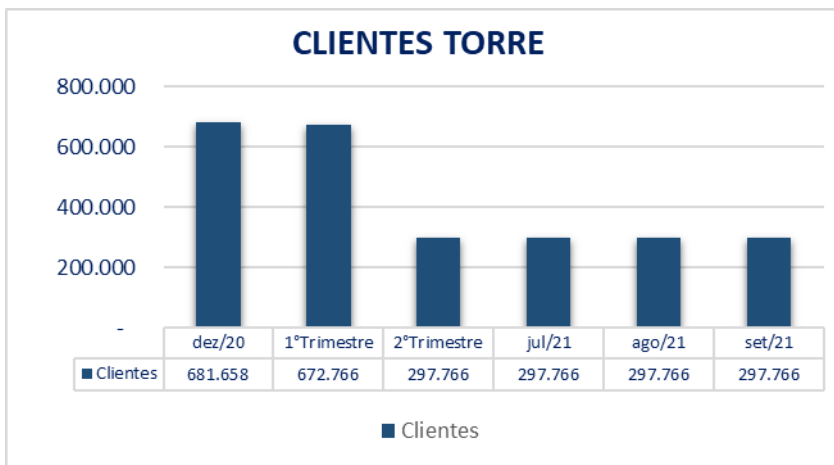
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



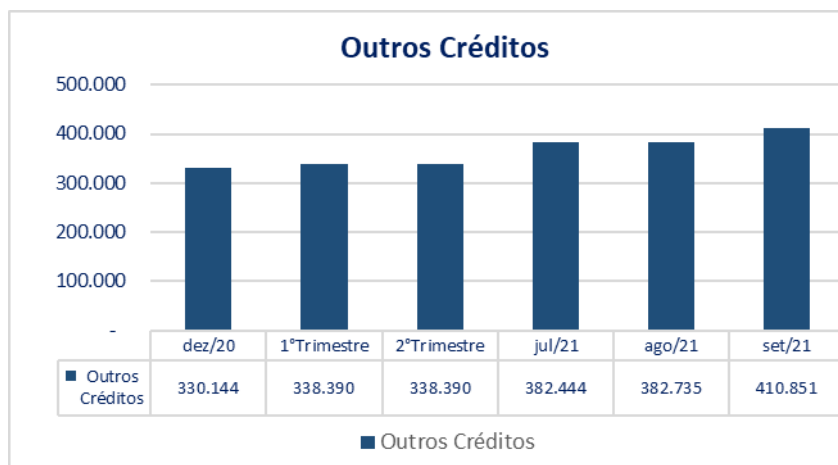
➤ O *Ativo* da **TORRE DEL GRECO** encerrou o mês de setembro de 2021 com saldo de aproximadamente R\$ 3,3 milhões, sem alterações no período.



➤ O Disponível da **TORRE DEL GRECO** apresentou redução de R\$ 28 mil referente ao pagamento de despesas (EJAFAC e DARE) no período analisado.



➤ A conta de “*Clientes*” encerrou o mês de setembro de 2021 com saldo de R\$ 297 mil, mantendo-se inalterado em relação ao mês anterior.

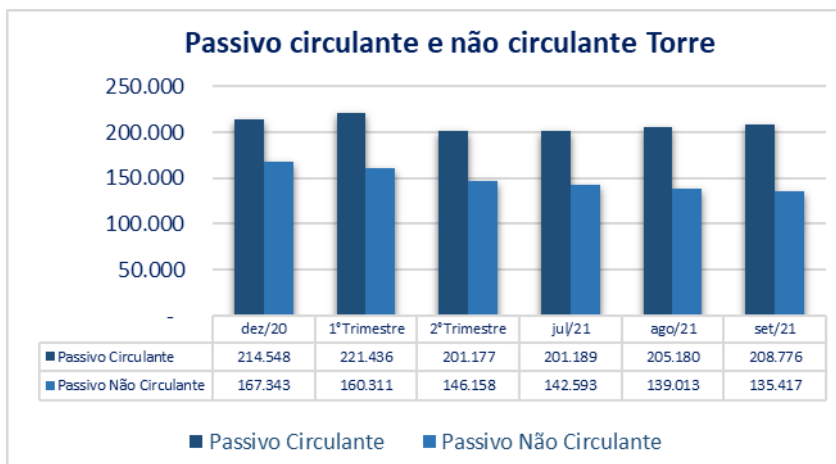


➤ No mês de setembro de 2021 a conta “*Outros Créditos*” registrou o saldo de R\$ 411 mil, o que representa um aumento de R\$ 28 mil em relação ao mês anterior, decorrente dos recebimentos na conta “*Ferrara*”.

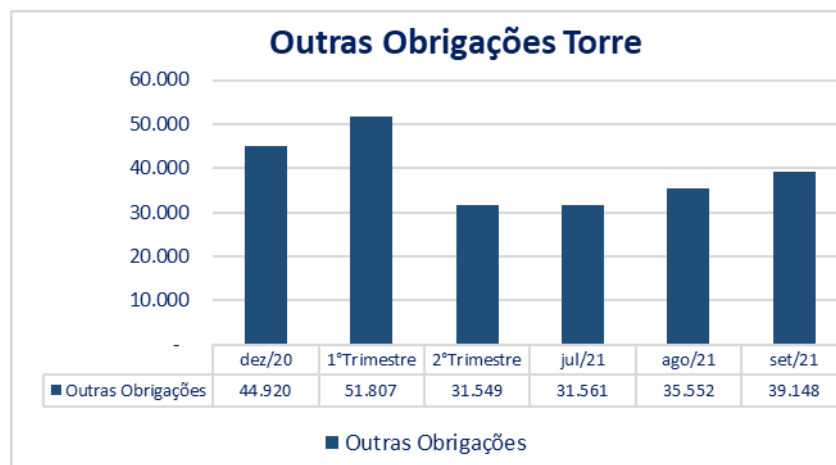
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

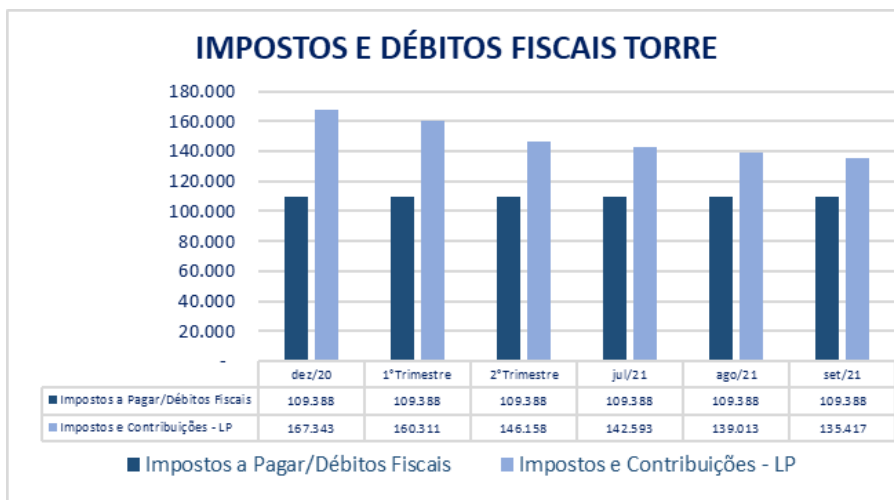
TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA						
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	214.548	221.436	201.177	201.189	205.180	208.776
Salários e encargos sociais	37.328	37.328	37.328	37.328	37.328	37.328
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912	22.912	22.912
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388	109.388	109.388	109.388	109.388	109.388
Outras Obrigações	44.920	51.807	31.549	31.561	35.552	39.148
Não Circulante	167.343	160.311	146.158	142.593	139.013	135.417
Impostos e Contribuições - LP	167.343	160.311	146.158	142.593	139.013	135.417
Patrimônio Líquido	3.049.910	3.049.409	2.946.413	2.946.413	2.946.001	2.946.001
Capital Social	405.000	405.000	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucro/prejuízo acumulado	2.656.337	2.644.910	2.644.910	2.644.910	2.644.910	2.644.910
Ajuste de exercicios anteriores	6.712	-	-	-	-	-
Resultado do exercício	(18.139)	(501)	(103.498)	(103.498)	(103.909)	(103.909)
Total Passivo	3.431.802	3.431.156	3.293.747	3.290.194	3.290.194	3.290.194



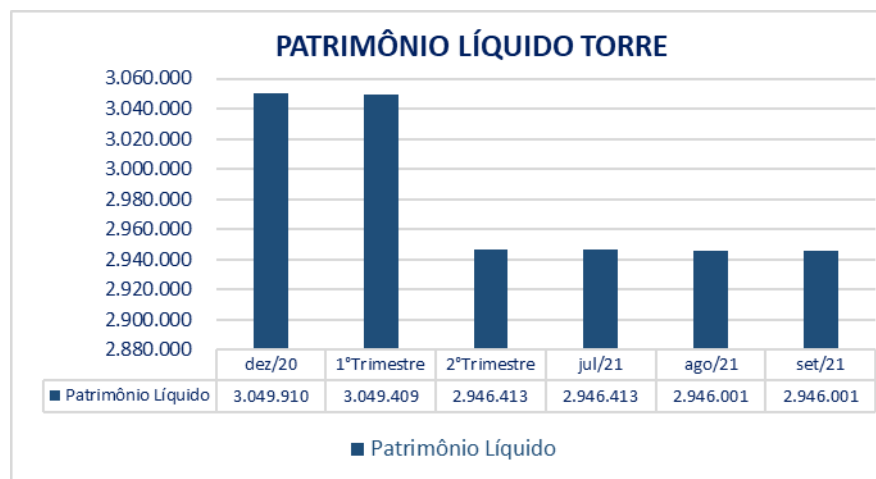
➤ Em setembro de 2021 a **TORRE DEL GRECO** contabilizou um saldo de *Passivo Circulante* no valor de R\$ 208 mil, resultante da transferência de saldos da conta “Parcelamento PPP” de longo prazo para “Parcelamento PPI” de curto prazo. Já no *Passivo Não Circulante* apresentou saldo de R\$ 135 mil, com redução de 2,6% no período.



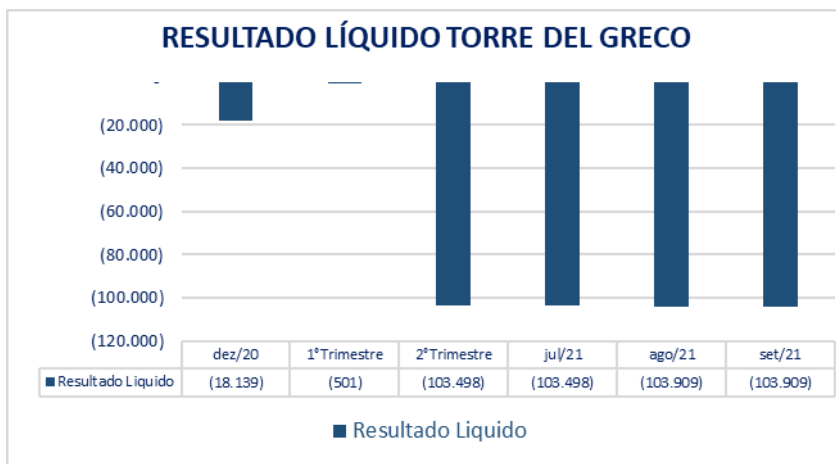
➤ Em setembro de 2021 a conta “Outras Obrigações” registrou o saldo de aproximadamente R\$ 39,1 mil, o que representa aumento de R\$ 4 mil, resultante da transferência de saldos da conta “Parcelamento PPP” de longo prazo para “Parcelamento PPP” de curto prazo.



- A conta “Impostos A Pagar/Débitos Fiscais” não apresentou alteração de saldo no período, mantendo o valor de R\$ 109 mil.
- A conta “Impostos e Contribuições a Longo Prazo” apresentou redução de 2,6% em relação ao mês anterior. O grupo a Longo Prazo encerrou o mês de setembro de 2021 com saldo de R\$ 135 mil.



- Em setembro de 2021 a **TORRE DEL GRECO** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor R\$ 2,9 milhões, sem alterações em relação ao mês anterior.



C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA			
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre
Receita Bruta			
(-) impostos sobre receitas			
(=) Receita Líquida Operacional			
Despesas Gerais e Administrativas	(15.471)	(501)	(103.498)
Despesas com vendas	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	(2.668)	-	-
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-	-
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(18.139)	(501)	(103.498)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(18.139)	(501)	(103.498)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

- No mês de setembro/2021 a **TORRE DEL GRECO** contabilizou um *Prejuízo Acumulado* no valor de aproximadamente R\$ 104 mil, sem alterações.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

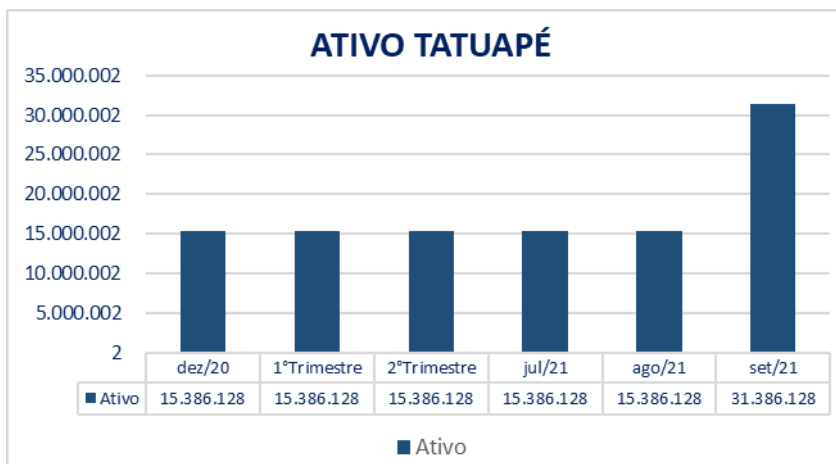
1.4 TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA						
Balancos Patrimoniais						
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884	30.013.884
Outros Créditos	113.884	113.884	113.884	113.884	113.884	16.113.884
Estoques	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
IMOBILIZADO	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imóveis em construção / Instalações	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total Ativo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128	31.386.128

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ Em setembro de 2021 a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou aumento de R\$ 16 milhões, referentes ao registro da conta de “Aluguéis à Receber de Curto Prazo”. Solicitaremos os contratos de locação informados nas demonstrações contábeis.



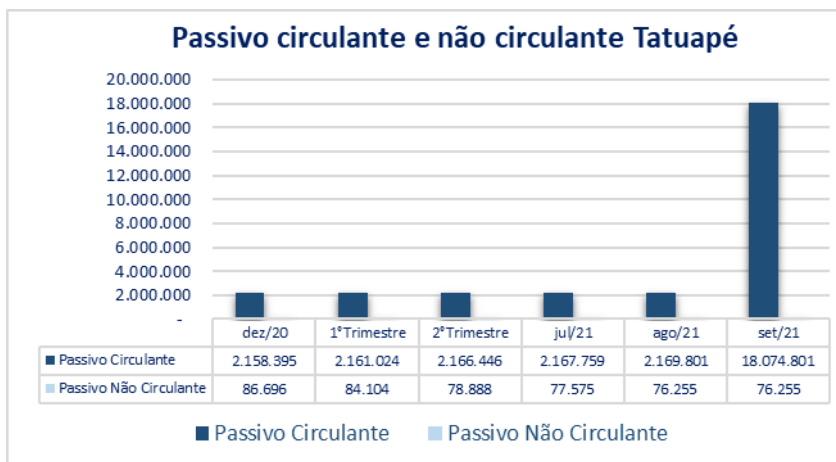
➤ A conta de “*Outros Créditos*” registrou aumento de R\$ 16 milhões, referentes ao registro da conta de “Aluguéis à Receber de Curto Prazo”.

B) PASSIVO

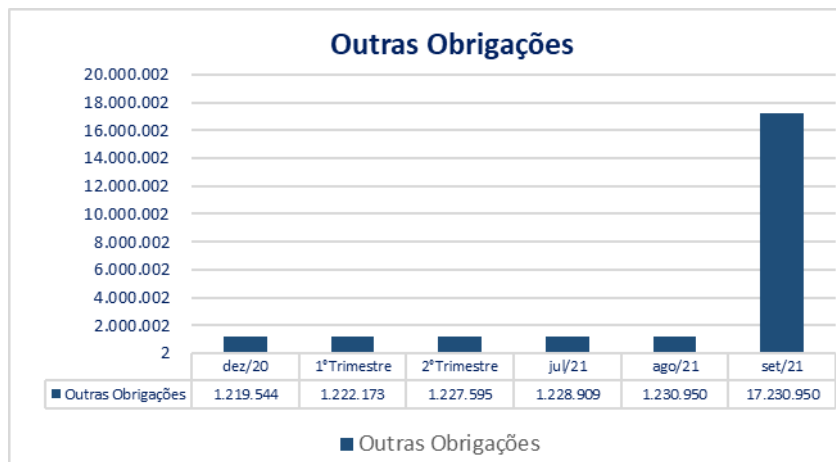
Demonstra-se a seguir a composição do Passivo com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA						
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Circulante	2.158.395	2.161.024	2.166.446	2.167.759	2.169.801	18.074.801
Fornecedores	19.943	19.943	19.943	19.943	19.943	19.943
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.329	4.329	4.329	4.329	4.329	4.329
Empréstimos de Sócios	914.578	914.578	914.578	914.578	914.578	819.578
Outras Obrigações	1.219.544	1.222.173	1.227.595	1.228.909	1.230.950	17.230.950
Não Circulante	86.696	84.104	78.888	77.575	76.255	76.255
Impostos e Contribuições	86.696	84.104	78.888	77.575	76.255	76.255
Patrimônio Líquido	13.141.037	13.141.000	13.140.794	13.140.794	13.140.072	13.235.072
Capital Social	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucro/prejuízo acumulado	13.091.221	13.091.037	13.091.037	13.091.037	13.091.037	13.091.037
Resultado do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)	94.035
Total Passivo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128	31.386.128

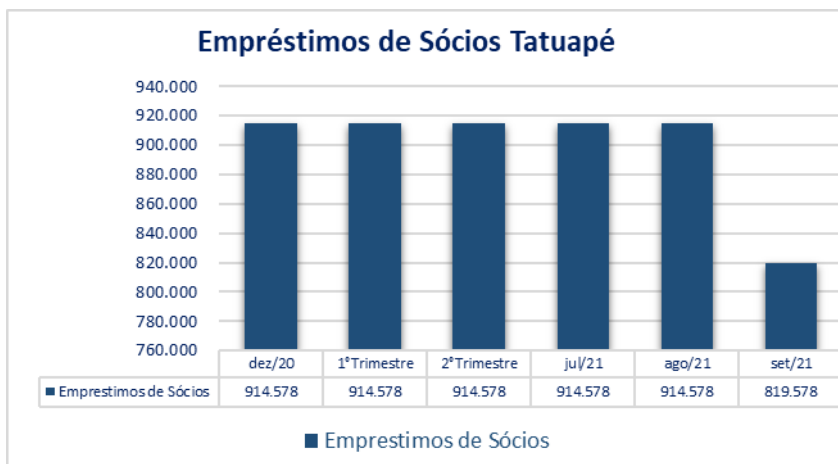
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



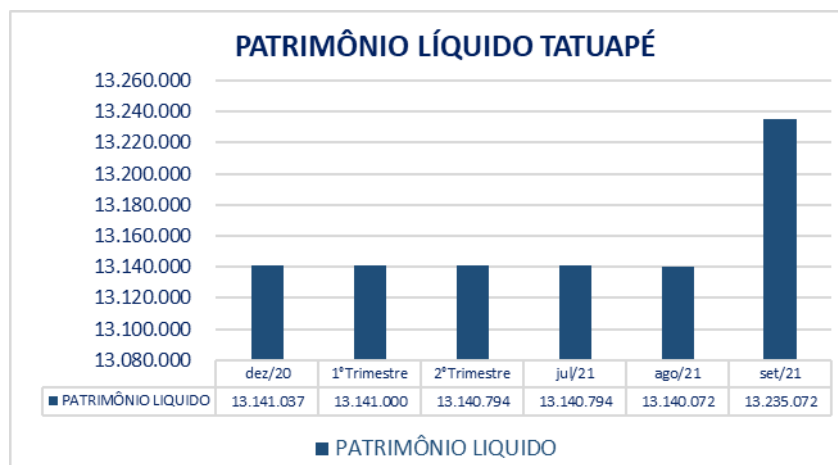
➤ O *Passivo Circulante* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o aumento de R\$ 15,9 milhões referentes à contabilização do grupo de contas “*Empréstimos de Sócios*” e “*Outras Obrigações*”, enquanto o *Passivo Não Circulante* não apresentou alterações.



➤ A conta “*Outras Obrigações*” apresentou aumento de R\$ 16 milhões, referentes ao registro da conta de “*Contratos de Aluguel*”. Serão necessários maiores esclarecimentos acerca desta contabilização.



- A conta “*Empréstimos de Sócios*” apresentou redução de R\$ 95 mil, referentes ao registro de recebimento contabilizado como “RECEBIMENTO ALUGUEL. ED COMERCIAL - RUA CANTAGALO Nº 900 - FENIX ANALIA FRANCO SERVIÇOS MEDICOS”.



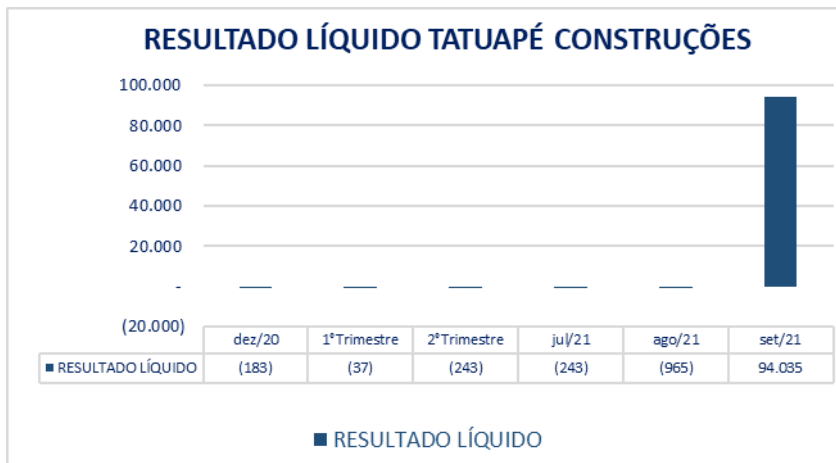
- Em setembro de 2021 a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou o *Patrimônio Líquido* de R\$ 13.2 milhões, o que representa aumento de R\$ 95 mil em relação ao mês anterior, decorrente do lucro apurado no período.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA						
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21	ago/21	set/21
Despesas Gerais e Administrativas	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)	(5.965)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-				100.000
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)	94.035
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)	(965)	94.035

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ Em setembro de 2021 a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou um lucro acumulado de R\$ 94 mil, referentes aos “Aluguéis e Arrendamentos” do período. Serão necessários esclarecimentos acerca da contabilização da receita no período, além de informações sobre a ausência de tributação desta receita.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

No mês de setembro/2021 a **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou a receita de aluguéis acumulada de R\$ 273 mil. Destacamos que no mês em análise a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um saldo de R\$ 32,8 mil na conta “*Outras Receitas*” (receitas de aluguéis), o que representa um aumento de 11,1% em relação ao mês anterior, totalizando um lucro contábil de R\$ 65,5 mil até setembro/2021.

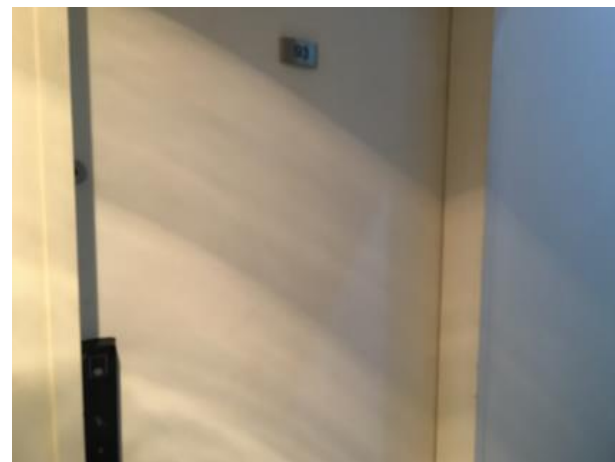
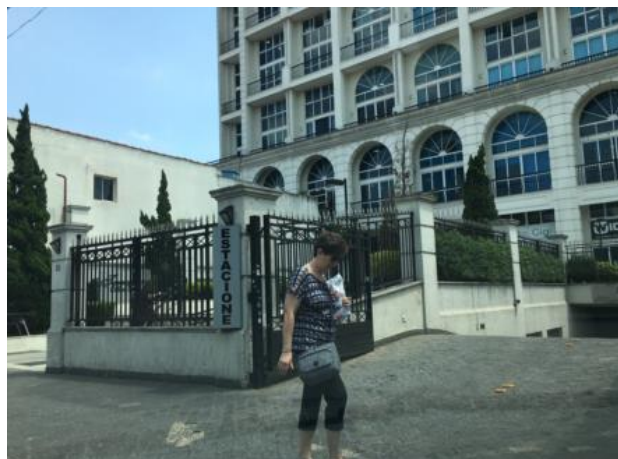
No período abrangido por este relatório houve adesão de uma nova receita de aluguel na empresa “TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”, no montante de R\$ 100.000,00, sobre o que serão necessários esclarecimentos amparados pela documentação referente a esta transação.

Cumpramos ainda consignar que não foram disponibilizadas informações acerca do quadro de empregados da Recuperanda bem como informações acerca das documentações comprobatórias das movimentações contábeis das empresas.

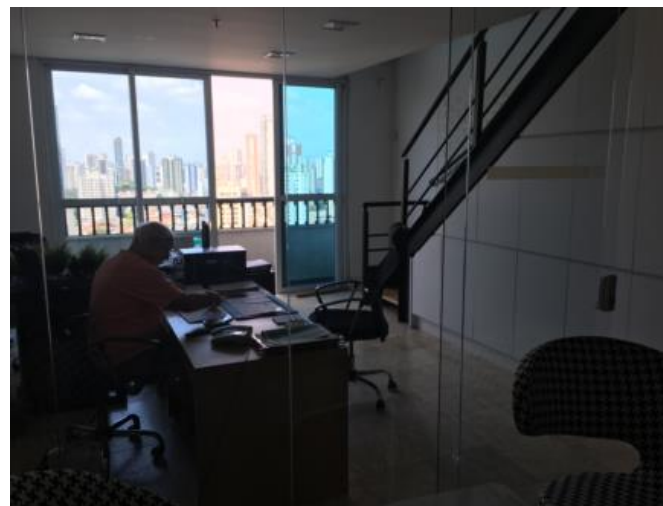
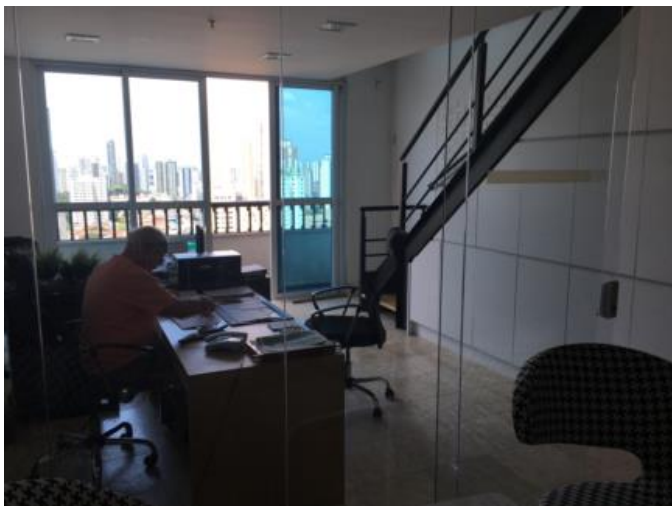
3. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 17 de outubro de 2021, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120,⁵ e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme demonstram os seguintes registros fotográficos:

➤ **Rua Cantagalo nº 692 conj. 1120 (Escritório)**



⁵ Conforme pontuado nos relatórios dos meses anteriores o endereço vistoriado trata-se de endereço diverso da sede das Recuperandas, sendo que os representantes destas informaram que noticiará nos autos a alteração da sua sede bem como apresentarão a respectiva alteração do contrato social.



➤ **Rua Cantagalo nº 900 (Obra)**