



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.,

Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **outubro de 2022**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 29 de novembro de 2022.

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ

OAB/SP 317.547

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES “GRUPO FCB”¹



Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² do mês de **outubro de 2022**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:
 - 2.1. **FERRARA**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.2. **F.C.B. CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.3. **TORRE DEL GRECO**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.4. **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.5. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**
3. **ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
4. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o envio das respostas/informações.

Desde já destacamos que **(i) os esclarecimentos solicitados referentes ao mês de outubro/2022 não foram devidamente respondidos até o fechamento do presente relatório, e (ii) não foram disponibilizados ao administrador judicial os comprovantes dos pagamentos da parcela do Plano de Recuperação Judicial aprovado, que deveriam ter sido realizados durante o mês de novembro/2022.**

2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	ago/22	set/22	out/22
Ativo Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Creditos Pessoas Ligadas	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos A Empregados	(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliarias	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Ativo Não Circulante	5.164	5.164	5.164
Realizável A Longo Prazo	5.164	5.164	5.164
Contas a Receber	5.164	5.164	5.164
Total	2.360.301	2.360.301	2.360.301

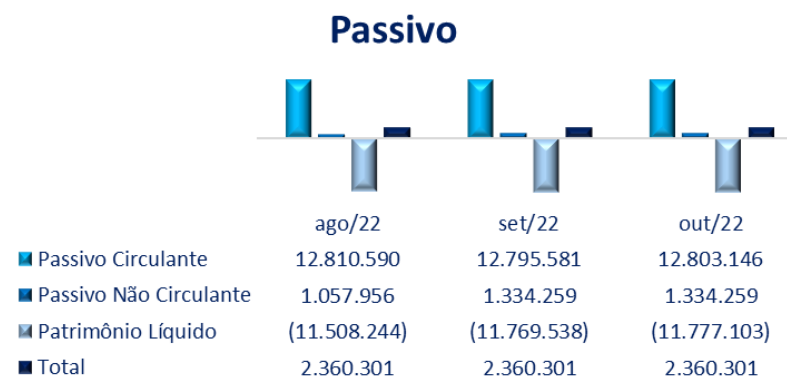


O “Ativo” da Ferrara não evidencia movimentação desde fevereiro de 2022, permanecendo estável, com R\$ 2,3 milhões contabilizados no Ativo Circulante, enquanto o Ativo não Circulante encerrou o período com saldo de R\$ 5,1 mil.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balanco Patrimonial - Passivo	ago/22	set/22	out/22
Passivo Circulante	12.810.590	12.795.581	12.803.146
Emprestimos Nacionais	1.986	2.081	2.176
Fornecedores	839.986	839.088	838.186
Obrigações Tributárias	9.046.761	9.047.533	9.047.533
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	723.126	571.238	568.516
Outras Obrigações	2.198.730	2.335.641	2.346.734
Passivo Não Circulante	1.057.956	1.334.259	1.334.259
Obrigações Tributárias	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	924.055	1.200.357	1.200.357
Patrimônio Líquido	(11.508.244)	(11.769.538)	(11.777.103)
Capital Subscrito	450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuízos Acumulados	(12.787.250)	(13.042.563)	(13.042.563)
Lucros/Prejuízos Do Exercício	829.006	823.025	815.460
Total	2.360.301	2.360.301	2.360.301



Em outubro, o “Passivo Circulante” aumentou em R\$ 7,5 mil. Os grupos de “Outras Obrigações” apresentaram elevação em R\$ 11 mil.

Observa-se também a redução do grupo de “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias” em R\$ 2,7 mil.

O “Passivo não Circulante” não apresentou alterações no período.

O Patrimônio Líquido apresentou aumento de seu saldo negativo em R\$ 7,5 mil, conforme prejuízo acumulado e prejuízo apurado no período.

As variações das contas mencionadas serão detalhadas a seguir:

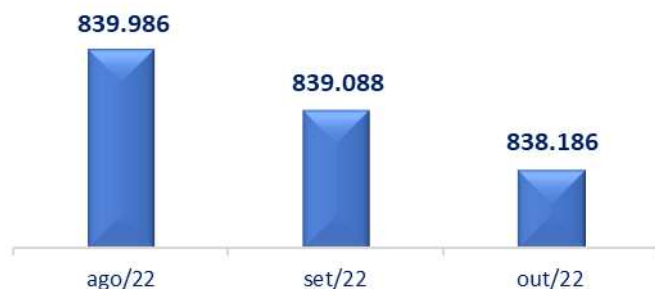


As “Obrigações Trabalhistas” reduziram em R\$ 2,7 mil no mês de outubro, notadamente em razão dos pagamentos do PRJ, conforme comprovantes encaminhados em 25/10/2022, referentes à 12ª Parcela.

Os valores podem ser verificados na tabela a seguir:

Obrigações Trabalhistas E Previdenciárias	ago/22	set/22	out/22	Variação set/22 x out/22	
Obrigações Previdenciárias	153.906	4.983	4.983	0,0%	-
Inss A Recolher	148.923	-	-	0,0%	-
Recuperação Judicial Credores Classe I	566.299	563.334	560.612	-0,5%	(2.721)
Regiane De Curtis Vidotti	44.700	44.420	44.140	-0,6%	(280)
Manuel Antonio Fernandes Gonçalves	27.199	26.948	26.948	0,0%	-
Jose Abramo Filho	46.720	46.288	45.854	-0,9%	(434)
Atila De Oliveira	194.472	192.670	190.864	-0,9%	(1.806)
Mauro Cardoso Chagas	8.528	8.328	8.127	-2,4%	(201)
Total	723.126	571.238	568.516	-0,5%	(2.721)

Fornecedores Nacionais



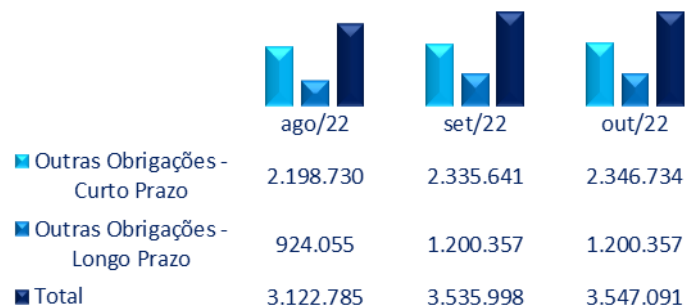
Destacamos ter sido apresentado questionamento à Recuperanda sobre a baixa de saldo na conta “INSS A RECOLHER” em setembro/22 e solicitados os documentos comprobatórios desta operação, identificada como “Parcelamento previdenciário”, porém não houve retorno até o fechamento deste relatório.

Os “Fornecedores Nacionais” reduziram em R\$ 901 devido a pagamentos em favor do credor Bukfer Materiais para Construção (Caixa FCB) relativos ao Plano de Recuperação Judicial, conforme comprovantes encaminhados em 25/10/2022 (12ª Parcela).

A Recuperanda foi questionada sobre a composição dos seus Fornecedores, que se manteve inalterada nos últimos períodos, porém não obtivemos resposta até o encerramento deste relatório.

Fornecedores	ago/22	set/22	out/22	Variação set/22 x out/22	
Fornecedores De Serviços E Insumos	4.432	4.432	4.432	0,0%	-
Gesso Gimenez Comercio Eireli	4.604	4.604	4.604	0,0%	-
Dinamica Materiais Hidraulicos Ltda	2.525	2.525	2.525	0,0%	-
Gerdau Aços Longos S/A	61.090	61.090	61.090	0,0%	-
F Pinheiro Comde Materiais P/ Const	8.240	8.240	8.240	0,0%	-
Atual Elevadores E Tecnologia Ltda	26.000	26.000	26.000	0,0%	-
Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365	185.365	185.365	0,0%	-
Gimi Pogliano Blindosbarra - Gpb	39.289	39.289	39.289	0,0%	-
Industria E Montagem Instalação	31.988	31.988	31.988	0,0%	-
Bukfer Materiais Para Construção	476.453	475.554	474.653	-0,2%	(901)
Total	839.986	839.088	838.186	-0,1%	(901)

Outras Obrigações

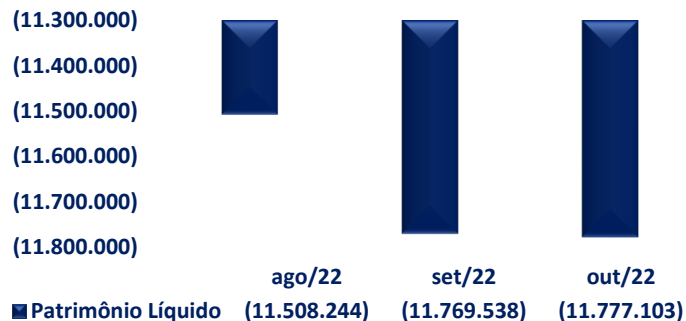


As “Outras Obrigações a Curto Prazo” elevaram em R\$ 11 mil, principalmente pela variação da conta “FCB Construções” que aumentou R\$ 25,6 mil referente a pagamentos diversos, com destaque para os pagamentos do Plano de Recuperação Judicial, pertencente às despesas identificadas no Razão Contábil encaminhado pela Recuperanda como “Caixa FCB”, de R\$ 3,6 mil, conforme comprovantes encaminhados em 25/10/2022 referentes à 12ª parcela, além do pagamento de R\$ 14,5 mil referente à Despesa Ferrara no mês.

O grupo com vencimento no Longo Prazo não apresentou variações no mês, e não obtivemos retorno da Recuperanda sobre o novo Parcelamento Previdenciário identificado no mês anterior.

Outras Obrigações	ago/22	set/22	out/22	Variação set/22 x out/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	2.198.730	2.335.641	2.346.734	0,5%	11.093
Contas A Pagar	1.936.907	1.981.718	1.992.811	0,6%	11.093
Prestação De Serviços A Pagar	503.797	510.508	496.000	-2,8%	(14.507)
Empréstimo De Terceiros	553.456	574.290	574.290	0,0%	-
F.C.B Construções	216.081	233.348	258.948	11,0%	25.600
PARCELAMENTO PREVIDENCIARIO	-	92.101	92.101	0,0%	-
Parcelamento INSS	-	159.054	159.054	0,0%	-
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	-	(66.953)	(66.953)	0,0%	-
Outras Obrigações - Longo Prazo	924.055	1.200.357	1.200.357	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	924.055	1.200.357	1.200.357	0,0%	-
Parcelamento Ppi	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Parcelamento INSS	-	477.161	477.161	0,0%	-
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	-	(200.858)	(200.858)	0,0%	-
Total	3.122.785	3.535.998	3.547.091	0,3%	11.093

Patrimônio Líquido



Em outubro, o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do saldo negativo contabilizado em R\$ 7,5 mil, referente à contabilização do prejuízo de outubro/2022, de R\$ 7,6 mil.

O saldo negativo do Patrimônio Líquido é de R\$ 11,7 milhões, indicando que existem passivos descobertos.

Não obtivemos resposta da Recuperanda até o fechamento do presente relatório acerca do motivo da transferência de R\$ 255,3 mil do Resultado Acumulado durante o mês de setembro.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração de Resultado do Exercício com destaque para os pontos de maior relevância:

Demonstração Dos Resultados Dos Exercícios - Dre	Acumulado YTD Outubro 2021	Acumulado YTD Outubro 2022	Mensal Ago. 2022	Mensal Set. 2022	Mensal Out. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(847.998)	(278.016)	(125)	(21.346)	(7.565)
Despesas Administrativas	(805.316)	(268.845)	(30)	(14.300)	(7.470)
Impostos, Taxas E Contribuicoes	(10.472)	(2.666)	-	-	(320)
Taxas Diversas	(10.472)	(2.666)	-	-	(320)
Despesas Gerais	(794.844)	(266.179)	(30)	(14.300)	(7.150)
Servicos Prestados Por Terceiros	(356.413)	(133.600)	-	(14.300)	(7.150)
Despesas Financeiras	(42.682)	(9.171)	(95)	(7.046)	(95)
Tarifas Bancarias	(1.803)	(950)	(95)	(95)	(95)
= Lucro Operacional	(847.998)	(278.016)	(125)	(21.346)	(7.565)
Receitas Financeiras	-	1.093.476	-	15.365	-
Descontos Financeiros Obtidos	-	1.093.476	-	15.365	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	(847.998)	815.460	(125)	(5.981)	(7.565)
Provisão Para Contrib. Social S/Lucro	-	-	-	-	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Do Imposto De Renda	(847.998)	815.460	(125)	(5.981)	(7.565)
Provisão Para Imposto De Renda - P.J.	-	-	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	(847.998)	815.460	(125)	(5.981)	(7.565)
Margem Líquida	-	-	-	-	-

Em outubro a Recuperanda apresentou prejuízo contábil de R\$ 7,5 mil, em razão do registro de “Despesas Gerais”, “Despesas Financeiras” e “Impostos, Taxas e Contribuições”, com destaque para “Serviços Prestados por Terceiros” (para Nicola Saragossa e Campos Sociedade de Advogados), do grupo de “Despesas Gerais”, que registrou saldo de R\$ 7,1 mil no mês.

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as variações de maior relevância:

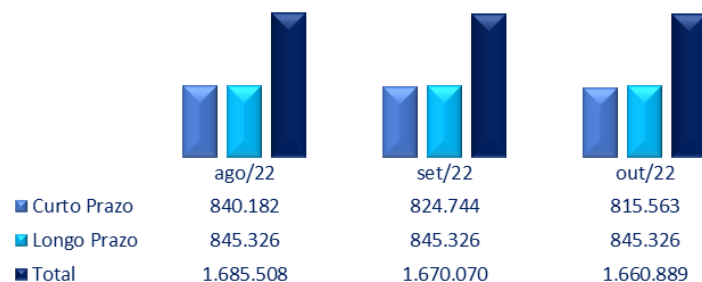
Balço Patrimonial - Ativo	ago/22	set/22	out/22
Ativo Circulante	16.742.182	16.726.744	16.717.563
Outros Creditos	840.182	824.744	815.563
Creditos Pessoas Ligadas	311.437	330.908	358.737
Contas A Receber	547.133	512.225	475.215
Adiantamentos A Empregados	(18.388)	(18.388)	(18.388)
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Ativo Não Circulante	845.326	845.326	845.326
Realizável A Longo Prazo	845.326	845.326	845.326
Outros Creditos	845.326	845.326	845.326
Total	17.587.508	17.572.070	17.562.889



Em outubro, o “Ativo Circulante” da FCB apresentou redução de R\$ 9,1 mil, pela variação do “Contas a Receber” e “Créditos com Pessoas Ligadas”.

O “Ativo não Circulante” não apresentou variação.

Outros Créditos



Os “Outros Créditos a Curto Prazo” reduziram em R\$ 9,1 mil.

Das movimentações neste grupo, destaca-se a redução do “Contas a Receber” no importe de R\$ 37 mil, em virtude do recebimento de aluguéis do mês. Ainda, destacamos o aumento das contas “Ferrara”, “Tatuapé” e “Créditos com Terceiros”, em R\$ 27,8 mil.

Outros Creditos	ago/22	set/22	out/22	Variação set/22 x out/22	
Curto Prazo	840.182	824.744	815.563	-1,11%	(9.181)
Créditos Pessoas Ligadas	311.437	330.908	358.737	8,41%	27.829
Ferrara	215.736	233.003	258.603	11,0%	25.600
Tatuapé	1.421	1.548	1.675	8,2%	127
Torre Del Greco	6.719	6.719	6.719	0,0%	-
Créditos com Terceiros	87.560	89.638	91.740	2,3%	2.102
Contas a Receber	547.133	512.225	475.215	-7,23%	(37.010)
Aluguéis a Receber Curto Prazo	547.133	512.225	475.215	-7,2%	(37.010)
Adiantamentos a Empregados	(18.388)	(18.388)	(18.388)	0,00%	-
Adiantamento de Salários	(18.388)	(18.388)	(18.388)	0,0%	-
Longo Prazo	845.326	845.326	845.326	0,00%	-
Contas a Receber	845.326	845.326	845.326	0,00%	-
Depósitos Judiciais	262.126	262.126	262.126	0,0%	-
Aluguéis a receber Longo Prazo	583.200	583.200	583.200	0,0%	-
Total	1.685.508	1.670.070	1.660.889	-0,5%	(9.181)

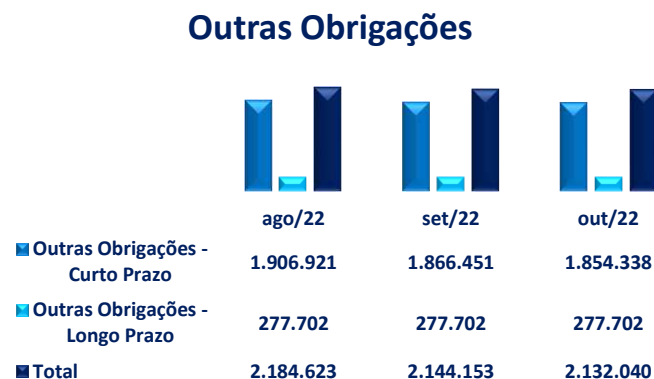
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Passivo	ago/22	set/22	out/22
Passivo Circulante	2.191.581	2.151.083	2.138.634
Emprestimos Nacionais	411	411	411
Fornecedores	19.735	19.717	19.698
Obrigacoes Tributarias	4.722	4.722	4.415
Obrigacoes Trabalhistas E Previdenciaria	259.792	259.782	259.772
Outras Obrigacoes	1.906.921	1.866.451	1.854.338
Passivo Não Circulante	713.386	713.386	713.386
Parcelamentos Longo Prazo	277.702	277.702	277.702
Receitas De Exercicios Futuros	435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido	14.682.541	14.707.601	14.710.869
Capital Subscrito	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuizos Acumulados	13.419.560	13.419.560	13.419.560
Lucros/Prejuizos Do Exercício	101.110	126.169	129.438
Ajustes de Exercícios Anteriores	(54.574)	(54.574)	(54.574)
Total	17.587.508	17.572.070	17.562.889



Em outubro, o “Passivo Circulante” evidenciou redução de R\$ 12,4 mil, com destaque para a movimentação da conta “Outras Obrigações”; O “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado desde o mês de maio de 2022, com saldo de R\$ 713,3 mil. Por fim, o “Patrimônio Líquido” evidenciou aumento devido a contabilização do resultado do período no importe de R\$ 3,2 mil.



Outras Obrigações	ago/22	set/22	out/22	Variação set/22 x out/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	1.906.921	1.866.451	1.854.338	-0,6%	(12.113)
Contas a Pagar	774.175	770.734	797.685	3,5%	26.950
Empréstimo de Terceiros	15.398	11.957	38.908	225,4%	26.950
Parcelamento FED/EST/MUN	2.412	382	(1.672)	-537,9%	(2.054)
Parcelamento PPI	2.412	382	(1.672)	-537,9%	(2.054)
Contratos de Aluguel	1.130.333	1.095.335	1.058.325	-3,4%	(37.010)
Contratos de Aluguel	1.130.333	1.095.335	1.058.325	-3,4%	(37.010)
Outras Obrigações - Longo Prazo	277.702	277.702	277.702	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	277.702	277.702	277.702	0,0%	-
Parcelamento PPI	201.502	201.502	201.502	0,0%	-
Caução Aluguel de Imóveis	76.200	76.200	76.200	0,0%	-
Total	2.184.623	2.144.153	2.132.040	-0,6%	(12.113)

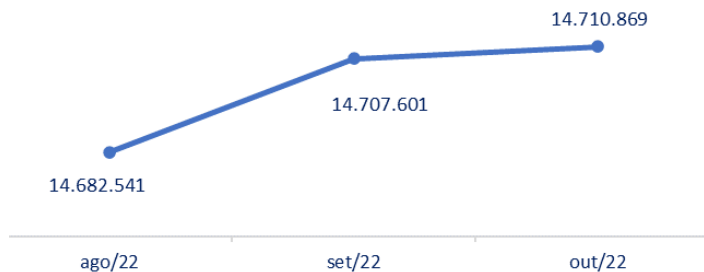
Em outubro, as “Outras Obrigações” reduziram R\$ 12,1 mil, principalmente pela redução em “Contratos de Aluguel” em R\$ 37 mil, referente aos pagamentos das locações mensais.

Além disso, houve aumento na conta de “Empréstimos de terceiros” no importe de R\$ 26,9 mil, identificados como “Empréstimo Estouro de Caixa” e “Pagamento Blue Master Contabilidade”, segundo o Razão Contábil encaminhado pela Recuperanda.

Questionada sobre a “Transferência” de R\$ 3,4 mil identificada na conta de “Empréstimos de Terceiros”, no mês anterior, a Recuperanda não apresentou os esclarecimentos necessários até o fechamento do presente relatório.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Patrimônio Líquido



O “Patrimônio Líquido” evidenciou aumento de R\$ 3,2 mil, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,7 milhões, pela contabilização do lucro apurado em outubro de 2022.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

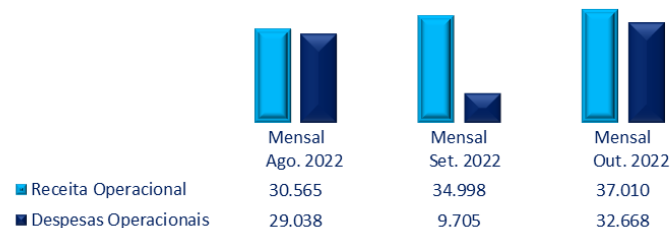
Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Outubro 2021	Acumulado YTD Outubro 2022	Mensal Ago. 2022	Mensal Set. 2022	Mensal Out. 2022
Receitas Operacionais	301.646	339.542	30.565	34.998	37.010
Alugueis E Arrendamentos	301.646	339.542	30.565	34.998	37.010
(=) Lucro Bruto	301.646	339.542	30.565	34.998	37.010
Despesas Operacionais	295.041	251.922	29.038	9.705	32.668
Comissoes Sobre Vendas	7.300	15.100	-	-	-
Despesas Administrativas	287.741	236.822	29.038	9.705	32.668
Despesas Com Pessoal	91.107	91.906	10.566	-	15.303
Impostos, Taxas E Contribuicoes	104.029	4.442	-	-	-
Despesas Gerais	92.606	140.475	18.472	9.705	17.365
Despesas Financeiras	4.917	4.445	656	233	1.073
Receitas Financeiras	-	46.262	38.238	-	-
= Lucro Operacional	1.688	129.438	39.108	25.060	3.268
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	1.688	129.438	39.108	25.060	3.268
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	1.688	129.438	39.108	25.060	3.268
Margem Bruta	1%	38%	128%	72%	9%

**Análise Acumulada
Outubro 2021 X 2022**



**Análise Mensal
Receita Operacional X Despesas Operacionais**



As “Receitas Operacionais” acumuladas totalizaram o montante de R\$ 339,5 mil, 12,6% maior que o mesmo período de 2021. Comparando-se os valores mensais de outubro e setembro de 2022 nota-se o aumento de 5,7%, equivalente a R\$ 2 mil.

As “Despesas Operacionais” acumuladas somaram R\$ 251,9 mil, com a redução de 14,6% se comparado com o mesmo período de 2021. Em outubro de 2022, as “Despesas Operacionais Mensais” totalizaram o valor de R\$ 32,6 mil em virtude da contabilização de despesas gerais no montante de R\$ 17,3 mil, referente às despesas judiciais do mês e com condomínio. Observa-se também a composição de R\$ 15,3 mil de “Despesas com Pessoal” referentes à pagamentos de assistência médica no período.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Despesas Operacionais	Acumulado YTD		Mensal Ago. 2022	Mensal Set. 2022	Mensal Out. 2022	Variação set/22 x out/22	
	Outubro 2021	Outubro 2022					
Comissoes Sobre Vendas	7.300	15.100	-	-	-	0,0%	-
Despesas Com Pessoal	91.107	91.906	10.566	-	15.303	0,0%	15.303
Salarios E Ordenados	24.560	21.454	2.839	-	-	0,0%	-
Inss	6.697	5.857	775	-	-	0,0%	-
Fgts	1.963	1.716	227	-	-	0,0%	-
Assistencia Medica E Social	54.887	60.478	6.425	-	15.303	0,0%	15.303
Cesta Basica	3.000	2.400	300	-	-	0,0%	-
Impostos, Taxas E Contribuicoes	104.029	4.442	-	-	-	0,0%	-
Despesas Gerais	92.606	140.475	18.472	9.705	17.365	78,9%	7.660
Energia Eletrica	1.068	-	-	-	-	0,0%	-
Telefone	513	-	-	-	-	0,0%	-
Assistencia Contabil	-	22.905	4.400	9.705	4.400	-54,7%	(5.305)
Servicos Prestados Por Terceiros	206	-	-	-	-	0,0%	-
Despesas Legais, Judiciais E Honorários	47.080	57.966	2.500	-	7.500	0,0%	7.500
Despesas Cartorarias	-	51	-	-	-	0,0%	-
Condominio	43.739	59.553	11.572	-	5.465	0,0%	5.465
Total	295.041	251.922	29.038	9.705	32.668	236,6%	22.963

➤ **Faturamento dos últimos 12 meses:**



No mês de outubro a Recuperanda apresentou faturamento de R\$ 37 mil, indicando aumento de 5,7% em relação ao mês anterior. O faturamento acumulado de outubro totaliza R\$ 339,5 mil, 12,6% superior ao faturamento de outubro de 2021, que foi de R\$ 301,6 mil.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

➤ **Lucro/ Prejuízo Mensal dos últimos 12 meses:**



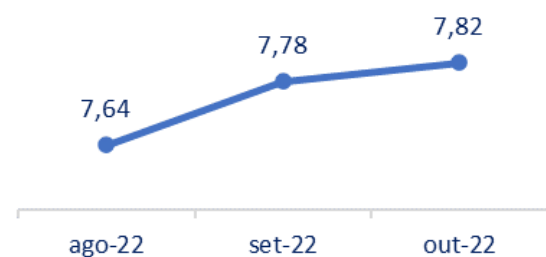
O “Lucro Líquido” apurado em outubro foi de R\$ 3,2 mil, demonstrando redução de 86,96% (R\$ 21,7 mil) em relação ao lucro apurado no mês anterior, resultante principalmente da elevação de 236,6% das “Despesas Administrativas” no período. Analisando o acumulado, verifica-se lucro de R\$ 129,4 mil, com um aumento de R\$ 127,7 mil em relação ao mesmo período do ano anterior.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

ÍNDICES DE LIQUIDEZ³ (Capacidade de Pagamento das dívidas):

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.

Liquidez Corrente



A Liquidez Corrente apresentou aumento de 0,04 em relação ao mês de outubro, totalizando 7,82, causados especialmente pela redução do Passivo Circulante em R\$ 12,4 mil.

Liquidez Geral



A Liquidez Geral apresentou aumento de 0,03 em relação ao mês de outubro, encerrando o mês com total de 6,16, demonstrando suficiência na quitação de suas despesas de longo prazo.

³ Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:
 Resultado > 1: bom grau de liquidez;
 Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
 Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A) BALANÇO PATRIMONIAL

Balanço Patrimonial - Ativo	ago/22	set/22	out/22
Ativo Circulante	892.429	892.429	880.957
Disponível	11.503	11.503	31
Caixa Geral	11.503	11.503	-
Bancos Conta Movimento	-	-	31
Creditos Pessoas Ligadas	560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias	320.000	320.000	320.000
Ativo Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Realizável A Longo Prazo	297.766	297.766	297.766
Clientes	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Processos Judiciais	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total	3.290.194	3.290.194	3.278.722

Balanço Patrimonial - Passivo	ago/22	set/22	out/22
Passivo Circulante	224.591	224.591	213.241
Emprestimos Nacionais	418	418	418
Fornecedores Nacionais	22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher	109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias	37.328	37.328	37.328
Contas A Pagar	50.841	50.841	39.491
Parcelamento Fed/Est/Mun	3.703	3.703	3.703
Passivo Não Circulante	119.602	119.602	119.602
Impostos E Contribuicoes A Recolher	9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo	110.102	110.102	110.102
Patrimônio Líquido	2.946.001	2.946.001	2.945.880
Capital Subscrito	405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	2.541.001	2.541.001	2.541.001
Total	3.290.194	3.290.194	3.278.722



O saldo do “Ativo” em outubro de 2022 era de R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 880 mil no Ativo Circulante e R\$ 2,3 milhões de saldo no Ativo não Circulante. Observa-se a variação da conta de “Disponíveis” em R\$ 11,5 mil, referente à “Transferência” para o grupo de “Empréstimos de Terceiros”, no Passivo Circulante.

O Passivo Circulante registra R\$ 213,2 mil de saldo, com redução de R\$ 11,3 mil em relação ao período anterior, e o Passivo não Circulante R\$ 119,6 mil. O Patrimônio Líquido da empresa registrou saldo de R\$ 2,9 milhões.

B) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Outubro 2021	Acumulado YTD Outubro 2022	Mensal Ago. 2022	Mensal Set. 2022	Mensal Out. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	103.909	122	-	-	122
Despesas Pessoal	26	-	-	-	-
Despesas Administrativas	5.924	-	-	-	-
Despesas Gerais	97.457	-	-	-	-
Despesas Financeiras	501	122	-	-	122
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	103.909	122	-	-	122
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	103.909	122	-	-	122
Margem Bruta	-	-	-	-	-

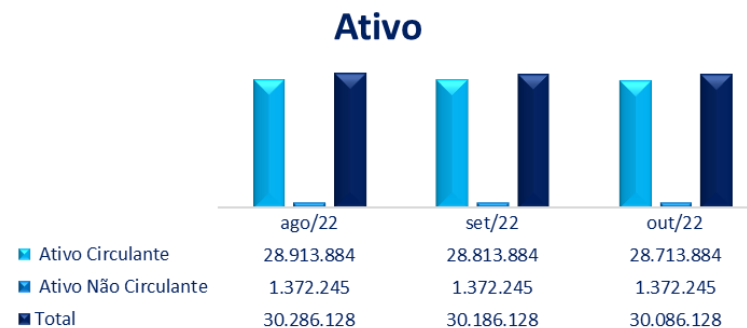
Ocorreram pagamentos de R\$ 122 de Tarifas Bancárias no mês, conforme análise do Razão Contábil enviado pela Recuperanda.

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Ativo, com destaque para as alterações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	ago/22	set/22	out/22
Ativo Circulante	28.913.884	28.813.884	28.713.884
Creditos Pessoas Ligadas	113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	14.900.000	14.800.000	14.700.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Ativo Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Bens Imoveis	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total	30.286.128	30.186.128	30.086.128



O “Ativo Circulante” apresentou redução de R\$ 100 mil, referente a “recebimentos de Aluguel Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos”.

O “Ativo não Circulante” permaneceu sem alterações.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo, com destaque para as variações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Passivo	ago/22	set/22	out/22
Passivo Circulante	15.892.767	15.692.767	15.492.767
Empréstimos Nacionais	722	722	722
Fornecedores Nacionais	27.302	27.175	27.048
Obrigações Tributárias	4.329	4.329	4.329
Contas A Pagar	945.599	845.726	745.853
Parcelamento Fed/Est/Mun	14.814	14.814	14.814
Contratos De Aluguel	14.900.000	14.800.000	14.700.000
Passivo Não Circulante	332.675	332.675	332.675
Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675
Patrimônio Líquido	14.060.686	14.160.686	14.260.686
Capital Subscrito	50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuízos Acumulados	13.156.443	13.156.443	13.156.443
Lucros/Prejuízos Do Exercício	854.243	954.243	1.054.243
Total	30.286.128	30.186.128	30.086.128



O “Passivo Circulante” apresentou redução de R\$ 200 mil, sendo R\$ 100 mil referente à transferência para “Empréstimos de Terceiros”, localizada em “Contas à Pagar”, sem, no entanto, mencionar no Razão Contábil com qual empresa, sobre o que questionaremos a Recuperanda, além de R\$ 100 mil referente ao Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos, localizados em “Contratos de Aluguel”.

O “Passivo não Circulante” não apresentou alterações.

O “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento de R\$ 100 mil, exclusivamente pela contabilização do lucro apurado em outubro, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,2 milhões.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

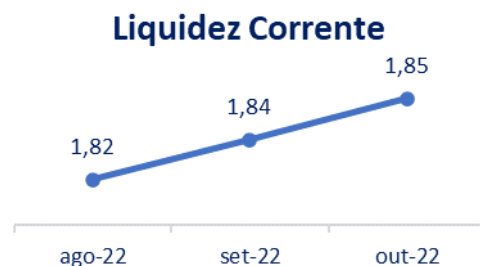
Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício, com destaque para as variações de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Outubro 2021	Acumulado YTD Outubro 2022	Mensal Ago. 2022	Mensal Set. 2022	Mensal Out. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(263.475)	(702)	-	-	-
Despesas Com Pessoal	(49.627)	-	-	-	-
Despesas Administrativas	(54.614)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(159.234)	(702)	-	-	-
Receitas Operacionais	325.918	1.054.944	100.000	100.000	100.000
Outras Receitas Operacionais	200.000	1.000.000	100.000	100.000	100.000
Receitas Financeiras	125.918	54.944	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	62.443	1.054.243	100.000	100.000	100.000
Margem Líquida	-	-	-	-	-

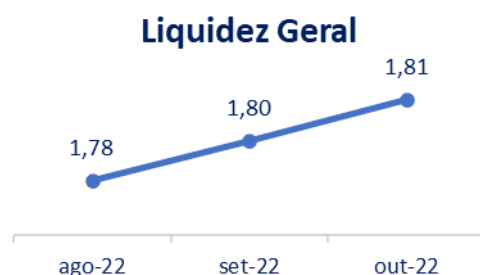
Em outubro, a Tatuapé apresentou lucro de R\$ 100 mil, referente a contabilização de receita com Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos. Não houve contabilização de despesas no período.

ÍNDICES DE LIQUIDEZ⁴ (Capacidade de Pagamento das dívidas):

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.



A Liquidez Corrente apresentou aumento de 0,01 no mês de outubro, totalizando 1,85, variação essa causada principalmente pela redução do Passivo Circulante em R\$ 200 mil.



A Liquidez Geral apresentou aumento de 0,01 no mês de outubro, encerrando o mês com total de 1,81, demonstrando suficiência na quitação de suas despesas de longo prazo.

⁴ Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:
 Resultado > 1: bom grau de liquidez;
 Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
 Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

FERRARA: A Ferrara evidenciou prejuízo contábil de R\$ 7,5 mil em outubro, aumentando o prejuízo mensal em R\$ 1,5 mil em relação ao mês anterior. O Ativo da empresa não apresentou movimentação, enquanto o Passivo Circulante reduziu R\$ 7,5 mil devido às movimentações nos grupos de “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias” e “Fornecedores”, que reduziram em R\$ 2,7 mil e R\$ 901, respectivamente. Observa-se também o aumento do grupo de “Outras Obrigações” em R\$ 11 mil.

O Passivo não circulante não apresentou variações.

FCB CONSTRUÇÕES: A FCB evidenciou lucro contábil de R\$ 3,2 mil em outubro, redução de R\$ 21,7 mil em relação ao lucro do mês anterior, que foi de R\$ 25 mil. O lucro acumulado em outubro de 2022 foi de R\$ 129,4 mil, sendo R\$ 127,7 mil superior ao lucro apurado em outubro de 2021. Ativo e Passivo da empresa reduziram em R\$ 9,1 mil, especialmente pela variação em “Outras Obrigações”, enquanto o Patrimônio Líquido da empresa encerrou o período com saldo de R\$ 14,7 milhões.

TORRE: O “Ativo” encontra-se em R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 880 mil no Ativo Circulante e R\$ 2,3 milhões de saldo no Ativo não Circulante. O Passivo Circulante registra R\$ 213,2 mil de saldo e o Passivo não Circulante R\$ 119,6 mil. O Patrimônio Líquido da empresa é de R\$ 2,9 milhões.

TATUAPÉ: A empresa apresentou outras receitas operacionais de R\$ 100 mil no período, referente a contabilização de receita com Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos. Não foram identificadas contabilizações de despesas no período, conforme o Razão Contábil encaminhado.

Destacamos uma vez mais que, a despeito dos reiterados questionamentos apresentados por esta auxiliar, a Recuperanda não apresenta as devidas respostas/esclarecimentos desde o mês de dezembro de 2021

Abaixo, apresentamos as solicitações e questionamentos apresentados e não respondidos no decorrer do ano de 2022, incluindo o mês de outubro de 2022:

➤ **FERRARA:**

1. A conta de Empréstimos de Sócios está com o total de R\$ 336 mil, não havendo variação ao longo do exercício de 2021. Encaminhar a projeção de baixa desta.
2. Encaminhar a documentação suporte referente as contas de PPI.
3. No mês de dezembro de 2021, a conta de Créditos RJ sofreu redução em R\$ 41.575 que conforme razão refere-se a duas ações trabalhistas. Poderiam disponibilizar os processos apresentando a decisão judicial dos mesmos indicado essa redução?
4. Houve aumento de R\$ 15 mil na conta de Empréstimos de Terceiros em dezembro de 2021. Poderia informar quem é o terceiro e disponibilizar as condições do empréstimo?
5. Por qual motivo o contrato com a EJAFAC permanece ativo (considerando que o contrato previa duração de 6 meses)? Ainda, referente aos valores pagos em 2022, o contrato previa parcela mensal de R\$ 20 mil, do que se trata a diferença de R\$ 6.250,00? Disponibilizar as notas fiscais e notas de débito do pagamento realizado em janeiro de 2022.
6. Por qual motivo não foi registrado despesas com serviços de assistência contábil no período de janeiro de 2022?
7. Referente ao grupo de “Impostos e Contribuições” e “Provisão de Impostos”, por qual motivo não há movimentação nesta conta? Existe alguma previsão de liquidação dos valores?

8. Por qual motivo foram transferidos os saldos de janeiro e fevereiro da conta “Depósitos Judiciais” para a conta “Credores RJ Classe I”? Disponibilizar a documentação que justifique as transferências.
9. Por qual motivo o valor pago ao Sr. José Abramo Filho em março 2022, foi contabilizado na conta do credor Bukfer?
10. Por quais motivos os “Impostos e Débitos Fiscais” não estão sendo pagos? Existe alguma previsão de regularização?
11. Do que se refere o lançamento de transferência, localizado em “Ajuste de exercícios anteriores”?
12. Solicitamos maiores esclarecimentos referentes à composição do grupo de fornecedores, que se manteve inalterada nos últimos períodos
13. Solicitamos a documentação comprobatória, referente ao novo Parcelamento Previdenciário identificado em setembro/2022.

➤ **TATUAPÉ:**

14. Encaminhar a documentação suporte referente as contas de PPI. Por qual motivo o “parcelamento PPI” não está sendo pago?
15. O recebimento do aluguel referente ao imóvel Edifício Comercial Fênix vem sendo baixado contra Empréstimos a sócios. Poderia esclarecer a movimentação realizada e disponibilizar a documentação suporte?
16. A empresa recebeu o valor de R\$ 100 mil em novembro e dezembro, porém não identificamos a tributação relacionada a este valor. Poderiam esclarecer a ausência da tributação?
17. Por qual motivo o grupo “Outras Obrigações” vem apresentando constante crescimento? Existe alguma previsão de liquidação e/ou regularização deste saldo? Disponibilizar a composição do saldo desta conta.

18. Por qual motivo a conta “Outros Créditos”, apresenta constante crescimento? Ainda, por que o recebimento do “Aluguel do Edifício Comercial Fênix”, está sendo contabilizado em aluguéis a receber? Disponibilizar o contrato referente a essa contabilização.
 19. Do que se trata o saldo contabilizado na conta “Aluguéis a Pagar”? por qual motivo essa conta apresenta saldo diferente da sua natureza contábil?
 20. Por qual motivo foram realizadas alterações nas contas “Aluguéis a Receber Curto Prazo” e “Empréstimos de Sócios” no mês de março referente ao recebimento de aluguéis dos meses de janeiro e fevereiro, no importe de R\$ 200 mil?
 21. Esclarecer o motivo das transferências realizadas entre as contas “Aluguel a Pagar” e “Contratos de Aluguel” no montante de R\$ 200 mil em março de 2022?
 22. Por qual motivo a Tatuapé não apresentou movimentação em junho?
 23. Não houve o pagamento dos parcelamentos em junho? Justificar
 24. Não houve a contabilização dos juros incidentes sobre estes?
 25. Não houve o recebimento de aluguéis em junho? Justificar
 26. O recebimento do aluguel referente ao imóvel Edifício Comercial Fênix foi baixado contra Empréstimos a sócios em outubro. Poderia esclarecer a movimentação realizada e disponibilizar a documentação suporte?
- **FCB:**
27. Encaminhar a documentação suporte referente as contas de PPI.
 28. Por gentileza apresentar os extratos do 4º trimestre de 2021, pois conforme razão disponibilizado a Recuperanda teve movimentações na conta bancária.

29. Do que se trata os valores envolvendo a SQLTECH? Ressaltamos que anteriormente fomos informados de que os valores estavam sendo recebidos na conta bancária da FCB e contabilizado contra a conta de depósitos judiciais, necessitamos entender os motivos que geraram esses adiantamentos das receitas, bem como a previsão para regularização destes valores?
30. Do que se trata o saldo contabilizado em “Outras Obrigações” alocada no Passivo não Circulante? Existe alguma previsão de liquidação desse saldo?
31. Por qual motivo a conta de Adiantamento de Salários está com saldo negativo nos meses de janeiro e fevereiro, tendo em vista que a conta possui natureza devedora?
32. Do que se trata o recebimento de R\$ 168 mil, denominado “Levantamento Judicial SQLTECH”? Ainda, referente aos novos depósitos judiciais, poderia esclarecer as quais processos se referem, bem como, disponibilizar a documentação comprobatória?
33. Poderia disponibilizar o contrato de aluguel das salas 93 e 94, operação com a Clínica Camargo e Licínio? Ainda, poderia detalhar como funcionará a locação (período, valor da parcela mensal, e demais informações que lastreiam a operação).
34. Por qual motivo os impostos devidos sobre as receitas de aluguéis não estão sendo apurados?
35. Esclarecer do que se trata o bloqueio judicial registrado sobre o ofício 20220002148697-00002? Encaminhar documentação do processo.
36. Disponibilizar a documentação que lastreia o aluguel das salas 27 e 32 do Edifício Terraza?
37. Do que se trata a contabilização na conta Depósitos Judiciais no importe de R\$ 7,1 mil, referente a SQLTECH? Disponibilizar a documentação que justifica a contabilização.
38. Poderia disponibilizar o contrato correspondente a locação da sala 24 do Edifício Terraza?

39. Do que se trata o lançamento contábil na conta “Créditos com Terceiros” no importe de R\$ 2 mil, denominado “Pagamento PPI Natali Federzoni”?
40. Do que se trata o lançamento contábil na conta “Depósitos Judiciais” referente ao pagamento SQLTECH Consultoria? Por qual motivo está sendo contabilizado nesta conta? Disponibilizar a documentação que comprova este lançamento.
41. Por qual motivo não houve despesas contábeis em junho?
42. Disponibilizar a folha de pagamento dos últimos 03 meses (abril / maio e junho), bem como a relação de funcionários ativos neste período.
43. Encaminhar a composição do saldo contabilizado na conta “Empréstimos de Sócios”?
44. Pedimos o cálculo referente ao pagamento do Credor Classe 1 –Trabalhista, Sr. Antônio Turíbio Aguiar Gonçalves.
45. Do que se refere a “Transferência” identificada na conta de “Empréstimos de Terceiros”?
46. Do que se referem os Pagamentos, nos valores de R\$ 4,5 mil e R\$ 2.085,19 encaminhados, sem identificação dos credores nos comprovantes?
47. Do que se trata o valor vinculado à “Antônio Turíbio” de R\$ 205,21?

➤ **TORRE**

48. Por qual motivo não foram contabilizadas receitas e despesas até março de 2022? Os juros referentes aos parcelamentos não estão sendo contabilizados?
49. Por qual motivo a Torre não tem apresentado receitas e despesas até maio de 2022? Os juros incidentes sobre os parcelamentos de impostos não estão sendo contabilizados?

3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ **Pagamentos efetuados em novembro/2022⁵:**

Até o fechamento do presente relatório a Recuperanda não encaminhou os comprovantes referentes aos pagamentos realizados no mês de novembro/2022, o que pode indicar um possível descumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial aprovado.

Também não obtivemos retorno acerca do questionamento sobre a correspondência dos pagamentos de R\$ 4,5 mil e R\$ 2.085,19 apurados no mês anterior, vez que os comprovantes foram enviados sem a devida identificação dos credores

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

⁵ Os dados apresentados se referem exclusivamente aos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

4. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 21 de novembro de 2022, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, conforme fotos a seguir reproduzidas:

