



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.826.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **outubro de 2020**, em anexo (doc. 01).

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de novembro de 2020.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.
Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES
OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE
CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE OUTUBRO DE 2020.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **outubro de 2020**.

1. Ativo

Da análise da documentação apresentada demonstra-se abaixo a composição do Ativo, do balanço especial a **outubro de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

| | FERRARA EMPREEND IMOB SPE | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | |
| Ativo | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | |
| Ativo Circulante | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | |
| Caixas e Bancos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Clientes | | | | | | | | | | | | |
| Outros Créditos | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | 147.137,84 | |
| Estoques | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | 2.208.000,00 | |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | | |
| Clientes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Depósitos judiciais | | | | | | | | | | | | |
| IMOBILIZADO | | | | | | | | | | | | |
| Edifícios / Imóveis | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Imóveis em construção / Instalações | | | | | | | | | | | | |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | | |
| Credito com Coligadas | | | | | | | | | | | | |
| Ativo Contingente -Processos | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | |

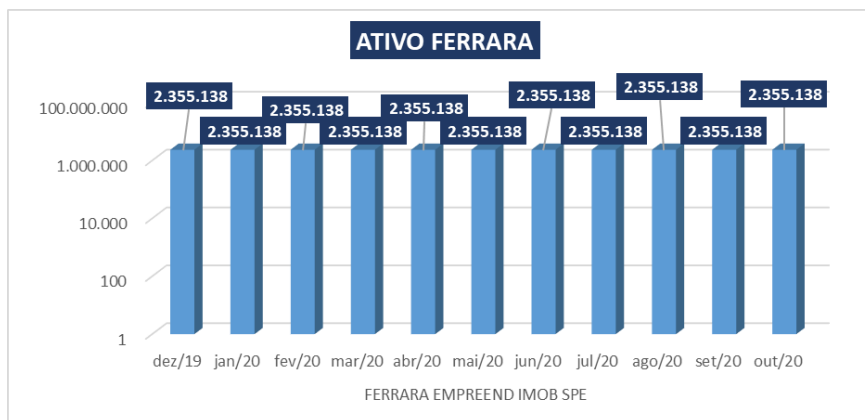
| | FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | |
| Ativo | 16.675.306,83 | 16.660.621,57 | 16.648.960,16 | 16.722.533,71 | 16.716.151,85 | 16.720.730,34 | 16.722.240,49 | 16.755.782,64 | 16.736.583,83 | 16.702.261,48 | 16.679.744,15 | |
| Ativo Circulante | 16.497.851,44 | 16.472.645,38 | 16.450.463,17 | 16.513.515,92 | 16.496.613,26 | 16.490.670,95 | 16.481.660,30 | 16.504.681,65 | 16.474.962,04 | 16.430.118,89 | 16.397.080,76 | |
| Caixas e Bancos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,80 | 4.383,60 | 4.383,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Clientes | | | | | | | | | | | | |
| Outros Créditos | 595.851,44 | 570.645,38 | 548.463,17 | 611.515,92 | 594.613,26 | 588.629,15 | 575.276,70 | 598.298,05 | 572.962,04 | 528.118,89 | 495.080,76 | |
| Estoques | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | 15.902.000,00 | |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 16.497.851,44 | 16.472.645,38 | 16.450.463,17 | 16.513.515,92 | 16.496.613,26 | 16.490.670,95 | 16.481.660,30 | 16.504.681,65 | 16.474.962,04 | 16.430.118,89 | 16.397.080,76 | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | | |
| Clientes | | | | | | | | | | | | |
| Depositos judiciais | 177.455,39 | 187.976,19 | 198.496,99 | 209.017,79 | 219.538,59 | 230.059,39 | 240.580,19 | 251.100,99 | 261.621,79 | 272.142,59 | 282.663,39 | |
| IMOBILIZADO | | | | | | | | | | | | |
| Edifícios / Imóveis | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Imóveis em construção / Instalações | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 177.455,39 | 187.976,19 | 198.496,99 | 209.017,79 | 219.538,59 | 230.059,39 | 240.580,19 | 251.100,99 | 261.621,79 | 272.142,59 | 282.663,39 | |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | | |
| Credito com Coligadas | | | | | | | | | | | | |
| Ativo Contingente -Processos | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 16.675.306,83 | 16.660.621,57 | 16.648.960,16 | 16.722.533,71 | 16.716.151,85 | 16.720.730,34 | 16.722.240,49 | 16.755.782,64 | 16.736.583,83 | 16.702.261,48 | 16.679.744,15 | |



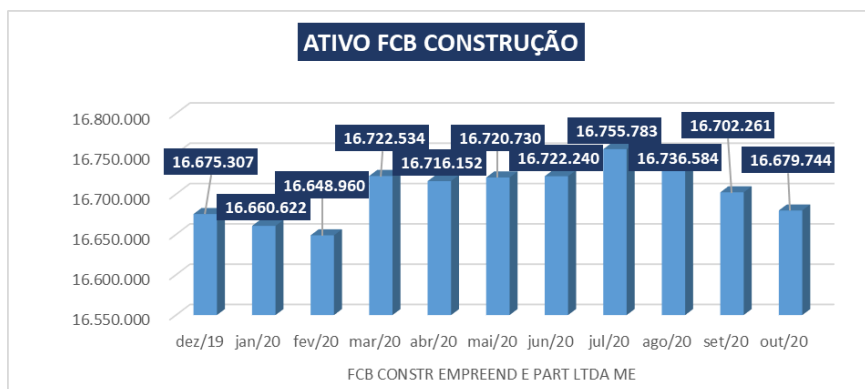
RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO 1098107-29.2018.8.26.0100

| | TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | |
| Ativo | 3.472.476,44 | 3.463.614,03 | 3.459.481,84 | 3.451.397,44 | 3.442.241,81 | 3.442.110,79 | 3.441.948,31 | 3.436.818,10 | 3.436.815,17 | 3.432.065,58 | 3.432.752,94 | |
| Ativo Circulante | 567.244,26 | 567.188,38 | 571.879,88 | 572.627,75 | 596.663,71 | 608.857,12 | 621.033,37 | 624.767,06 | 624.764,13 | 641.515,16 | 642.202,52 | |
| Caixas e Bancos | 635,84 | - | - | 747,87 | 621,59 | 634,81 | 4.593,71 | 2,93 | - | 8,31 | - | |
| Clientes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Outros Créditos | 246.608,42 | 247.188,38 | 251.879,88 | 251.879,88 | 276.042,12 | 288.222,31 | 296.439,66 | 304.764,13 | 304.764,13 | 321.506,85 | 322.202,52 | |
| Estoques | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 | |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 567.244,26 | 567.188,38 | 571.879,88 | 572.627,75 | 596.663,71 | 608.857,12 | 621.033,37 | 624.767,06 | 624.764,13 | 641.515,16 | 642.202,52 | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | | |
| Clientes | 805.232,18 | 796.425,65 | 787.601,96 | 778.769,69 | 745.578,10 | 733.253,67 | 720.914,94 | 712.051,04 | 712.051,04 | 690.550,42 | 690.550,42 | |
| Depositos judiciais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| IMOBILIZADO | | | | | | | | | | | | |
| Edifícios / Imóveis | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Imóveis em construção / Instalações | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 805.232,18 | 796.425,65 | 787.601,96 | 778.769,69 | 745.578,10 | 733.253,67 | 720.914,94 | 712.051,04 | 712.051,04 | 690.550,42 | 690.550,42 | |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | | |
| Credito com Coligadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Ativo Contingente -Processos | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | 2.100.000,00 | |
| TOTAL DO ATIVO | 3.472.476,44 | 3.463.614,03 | 3.459.481,84 | 3.451.397,44 | 3.442.241,81 | 3.442.110,79 | 3.441.948,31 | 3.436.818,10 | 3.436.815,17 | 3.432.065,58 | 3.432.752,94 | |

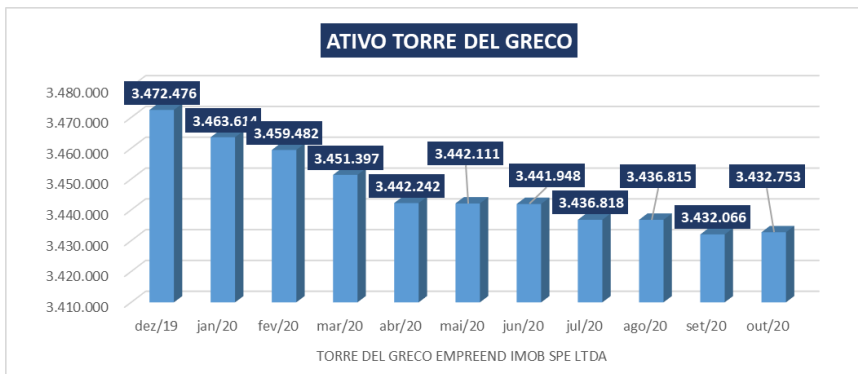
| | TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | |
| Ativo | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | |
| Ativo Circulante | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | |
| Caixas e Bancos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Clientes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Outros Créditos | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | 113.883,52 | |
| Estoques | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | 13.900.000,00 | |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | 14.013.883,52 | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | | |
| Clientes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Depositos judiciais | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| IMOBILIZADO | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | |
| Edifícios / Imóveis | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Imóveis em construção / Instalações | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | 1.372.244,55 | |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | | |
| Credito com Coligadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Ativo Contingente -Processos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TOTAL DO ATIVO | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | |



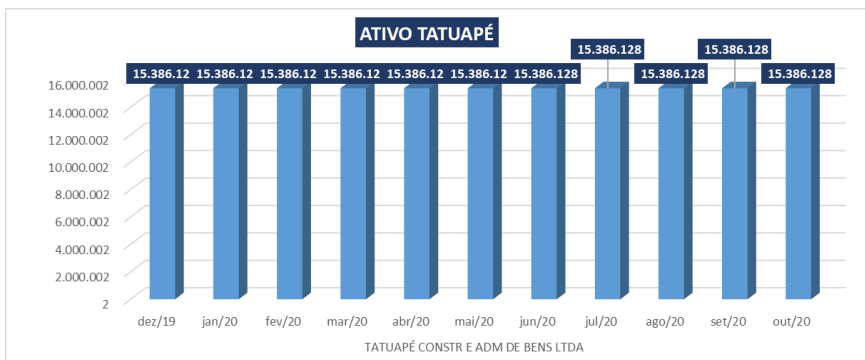
➤ A **FERRARA**, em **outubro de 2020**, apresentou o mesmo saldo em seu *Ativo*, em comparação ao mês anterior, contabilizando o valor de R\$ 2.355.138,00, não havendo alterações desde dezembro de 2019, conforme gráfico ao lado.



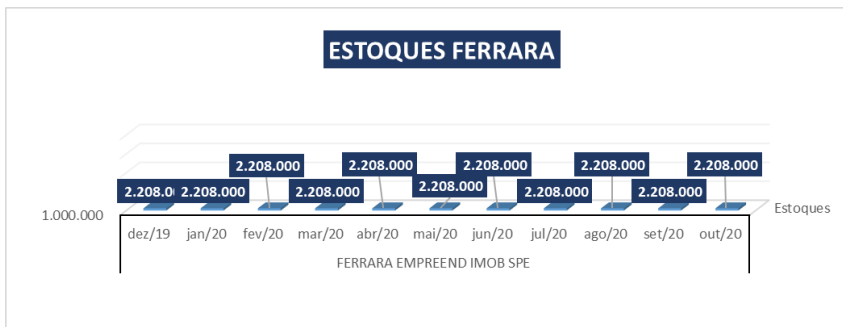
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em **outubro de 2020**, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.679,744, registrando uma redução de R\$ 22.517,00 em comparação ao mês anterior conforme gráfico ao lado.



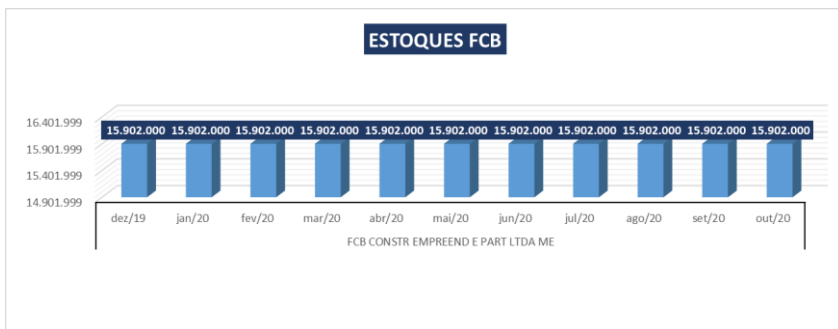
➤ A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.432.753 em **outubro de 2020**, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse no Ativo Contingente*, no valor de R\$ 2.100.000,00.



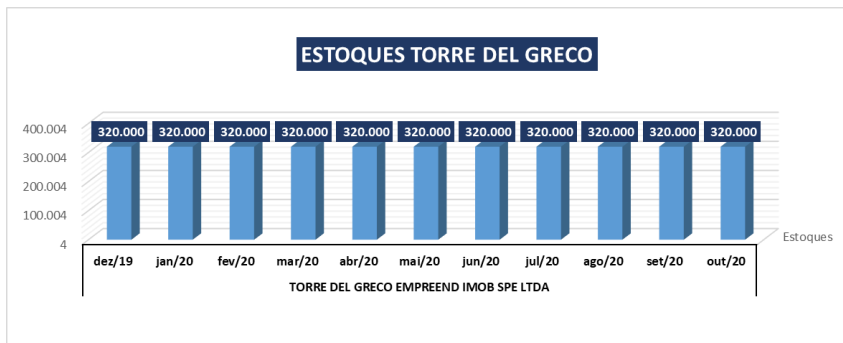
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o seu *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128,07, em **outubro de 2020**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



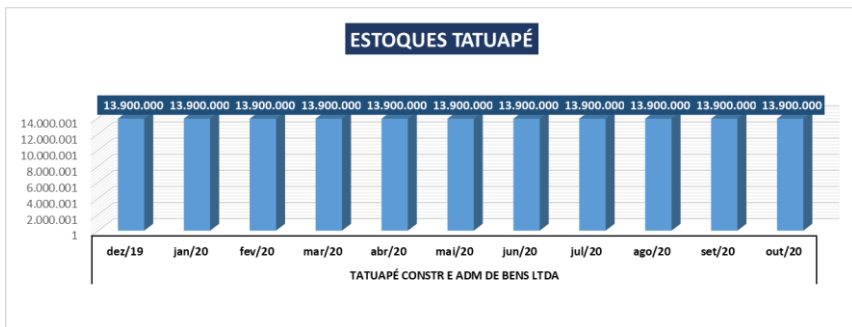
➤ O *estoque* da **FERRARA** no mês de **outubro de 2020** teve o seu saldo final de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.



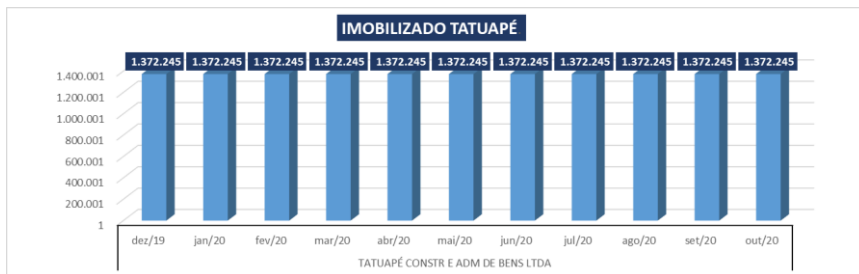
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu *estoque* no valor de R\$ 15.902.000,00 no mês de **outubro de 2020**, não havendo alterações conforme aponta gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TORRE DEL GRECO** mantém em **outubro de 2020** o mesmo valor de R\$ 320.000,00 registrado desde o balanço especial, conforme gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** mantém em **outubro de 2020** o mesmo valor de R\$ 13.900.000,00, conforme gráfico ao lado.



➤ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **outubro de 2020** um imobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00 não havendo alterações, conforme gráfico ao lado.

2. Passivo

No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

| | FERRARA EMPREEND IMOB SPE | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 |
| PASSIVO | | | | | | | | | | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | 12.063.073,76 | 12.131.967,64 | 12.158.995,59 | 12.176.587,97 | 12.177.651,83 | 12.184.271,62 | 12.195.582,92 | 12.201.610,27 | 12.207.303,22 | 11.721.770,59 | 11.721.964,71 |
| Salários e encargos sociais | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 905.188,62 | 156.827,36 | 156.827,36 |
| Fornecedores | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 | 848.874,64 |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 9.036.990,18 | 9.037.297,61 | 9.037.605,04 | 9.038.219,90 | 9.038.219,90 | 9.038.294,88 | 9.038.602,31 | 9.038.602,31 | 9.038.602,31 | 9.038.602,31 | 9.038.294,88 |
| Empréstimos de Sócios | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 | 331.726,83 |
| Adiantamentos de vendas futuras | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 | 217.000,00 |
| Credores RJ Casse I | | | | | | | | | | 220.097,78 | 220.097,78 |
| Outras Obrigações | 723.293,49 | 791.879,94 | 818.600,46 | 835.577,98 | 836.641,84 | 843.186,65 | 854.190,52 | 860.217,87 | 865.910,82 | 908.641,67 | 909.143,22 |
| TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 12.063.073,76 | 12.131.967,64 | 12.158.995,59 | 12.176.587,97 | 12.177.651,83 | 12.184.271,62 | 12.195.582,92 | 12.201.610,27 | 12.207.303,22 | 11.721.770,59 | 11.721.964,71 |
| NÃO CIRCULANTE | 1.280.432,77 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 |
| Creditos em Dação de pagamento | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | |
| Impostos e Contribuições | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 | 133.901,24 |
| Outras Obrigações | 1.146.531,53 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 | 1.103.415,86 |
| RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.280.432,77 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 | 1.237.317,10 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | | | | | | | | |
| Capital Social | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 |
| Lucro/prejuízo acumulado | (11.105.684,52) | (11.438.368,69) | (11.438.368,69) | (11.438.368,69) | (11.438.273,69) | (11.438.273,69) | (11.438.273,69) | (11.438.273,69) | (11.438.273,69) | (11.488.550,65) | (11.488.550,65) |
| Ajuste de exercícios anteriores | | | | | | | | | | | |
| Resultado do exercício | (332.684,17) | (25.778,21) | (52.806,16) | (70.398,54) | (71.557,40) | (78.177,19) | (89.488,49) | (95.515,84) | (101.208,79) | 434.600,80 | 434.406,68 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | - 10.988.368,69 | - 11.014.146,90 | - 11.041.174,85 | - 11.058.767,23 | - 11.059.831,09 | - 11.066.450,88 | - 11.077.762,18 | - 11.083.789,53 | - 11.089.482,48 | - 10.603.949,85 | - 10.604.143,97 |
| TOTAL DO PASSIVO | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 | 2.355.137,84 |

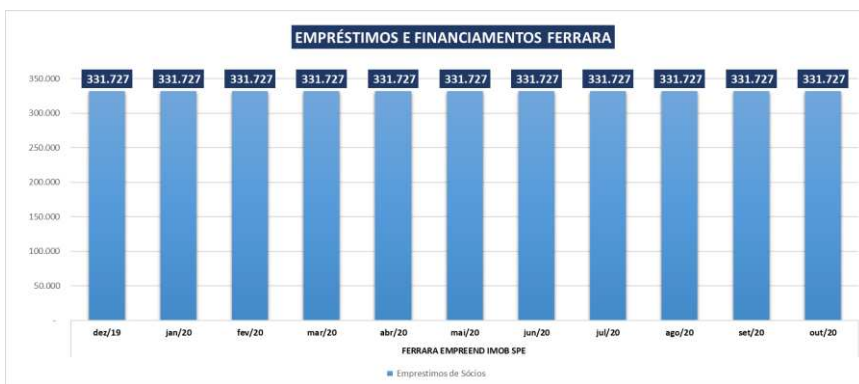
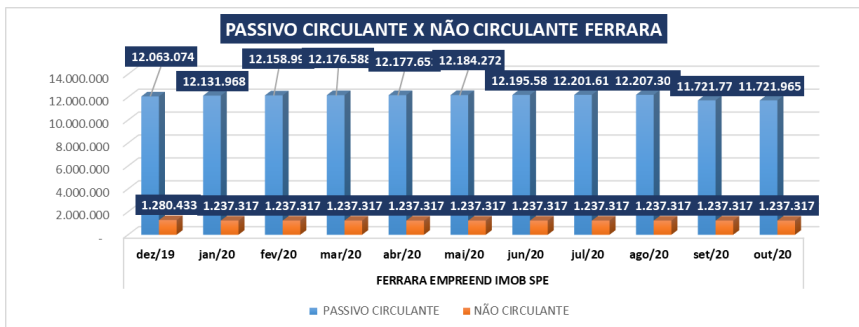


RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO 1098107-29.2018.8.26.0100

| | FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | |
| PASSIVO | 16.675.306,83 | 16.660.621,57 | 16.648.960,16 | 16.722.533,71 | 16.716.151,85 | 16.720.730,34 | 16.722.240,49 | 16.755.782,64 | 16.736.583,83 | 16.702.261,48 | 16.679.744,15 | |
| PASSIVO CIRCULANTE | 2.327.423,08 | 2.298.520,10 | 2.294.025,13 | 2.337.477,40 | 2.331.145,71 | 2.317.765,17 | 2.276.536,51 | 2.303.313,72 | 2.261.982,38 | 1.704.552,70 | 1.656.771,62 | |
| Salários e encargos sociais | 743.249,44 | 747.875,33 | 751.338,12 | 753.637,29 | 755.165,63 | 757.619,38 | 759.338,17 | 759.467,80 | 754.929,70 | 61.697,79 | 58.880,94 | |
| Fornecedores | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | 17.791,18 | |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 3.686,52 | 3.730,77 | 3.896,41 | 3.909,90 | 3.924,12 | 3.924,12 | 3.938,34 | 3.961,68 | 3.979,62 | 3.997,56 | 4.015,50 | |
| Emprestimos de Sócios | 705.172,74 | 966.589,15 | 978.579,01 | 955.943,36 | 705.172,74 | 705.172,74 | 705.172,74 | 705.172,74 | 696.722,74 | 659.930,22 | 647.736,96 | |
| Adiantamentos de vendas futuras | | | | | | | | | | | | |
| Credores RJ Casse I | | | | | | | | | | 213.560,84 | 213.561,84 | |
| Outras Obrigações | 857.523,20 | 562.533,67 | 542.420,41 | 606.195,67 | 849.092,04 | 833.257,75 | 790.296,08 | 816.920,32 | 788.559,14 | 747.575,11 | 714.785,20 | |
| TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 2.327.423,08 | 2.298.520,10 | 2.294.025,13 | 2.337.477,40 | 2.331.145,71 | 2.317.765,17 | 2.276.536,51 | 2.303.313,72 | 2.261.982,38 | 1.704.552,70 | 1.656.771,62 | |
| NÃO CIRCULANTE | 272.106,97 | 277.862,31 | 288.383,11 | 308.803,91 | 319.324,71 | 329.845,51 | 340.366,31 | 350.887,11 | 361.407,91 | 371.928,71 | 382.449,51 | |
| Creditos em Dação de pagamento | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | | |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | | |
| Impostos e Contribuições | 94.651,58 | 89.886,12 | 89.886,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | 99.786,12 | |
| Outras Obrigações | | | | | | | | | | | | |
| RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS | 177.455,39 | 187.976,19 | 198.496,99 | 209.017,79 | 219.538,59 | 230.059,39 | 240.580,19 | 251.100,99 | 261.621,79 | 272.142,59 | 282.663,39 | |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 272.106,97 | 277.862,31 | 288.383,11 | 308.803,91 | 319.324,71 | 329.845,51 | 340.366,31 | 350.887,11 | 361.407,91 | 371.928,71 | 382.449,51 | |
| PATRIMONIO LÍQUIDO | | | | | | | | | | | | |
| Capital Social | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | 1.216.446,00 | |
| Lucro/prejuizo acumulado | 12.912.858,03 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.859.330,78 | 12.858.653,46 | 12.858.653,46 | |
| Ajuste de exercicios anteriores | | | | | | | | | | | | |
| Resultado do exercício | (53.527,25) | 8.462,38 | (9.224,86) | 475,62 | (10.095,35) | (2.657,12) | 29.560,89 | 25.805,03 | 37.416,76 | 550.680,61 | 565.423,56 | |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 14.075.776,78 | 14.084.239,16 | 14.066.551,92 | 14.076.252,40 | 14.065.681,43 | 14.073.119,66 | 14.105.337,67 | 14.101.581,81 | 14.113.193,54 | 14.625.780,07 | 14.640.523,02 | |
| TOTAL DO PASSIVO | 16.675.306,83 | 16.660.621,57 | 16.648.960,16 | 16.722.533,71 | 16.716.151,85 | 16.720.730,34 | 16.722.240,49 | 16.755.782,64 | 16.736.583,83 | 16.702.261,48 | 16.679.744,15 | |

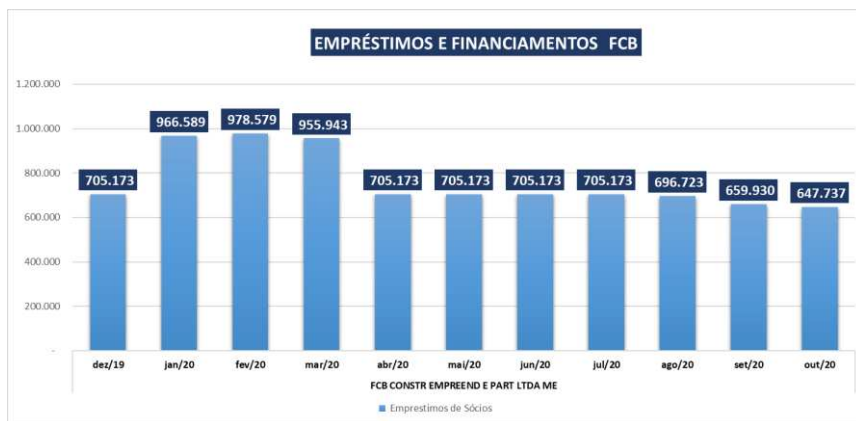
| | TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | |
| PASSIVO | | | | | | | | | | | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | 198.691,55 | 211.936,53 | 201.088,26 | 207.976,22 | 202.578,67 | 206.046,19 | 209.521,18 | 208.102,14 | 211.592,45 | 204.075,71 | 208.272,51 | |
| Salários e encargos sociais | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | 37.327,89 | |
| Fornecedores | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | 22.912,00 | |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | 109.388,34 | |
| Emprestimos de Sócios | | | | | | | | | | | | |
| Adiantamentos de vendas futuras | | | | | | | | | | | | |
| Credores RJ Casse I | | | | | | | | | | | | |
| Outras Obrigações | 29.063,32 | 42.308,30 | 31.460,03 | 38.347,99 | 32.950,44 | 36.417,96 | 39.892,95 | 38.473,91 | 41.964,22 | 34.447,48 | 38.644,28 | |
| TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 198.691,55 | 211.936,53 | 201.088,26 | 207.976,22 | 202.578,67 | 206.046,19 | 209.521,18 | 208.102,14 | 211.592,45 | 204.075,71 | 208.272,51 | |
| NÃO CIRCULANTE | 212.447,56 | 198.716,62 | 205.604,58 | 198.716,62 | 195.256,96 | 191.789,44 | 188.314,45 | 184.833,00 | 181.345,95 | 177.853,43 | 174.355,42 | |
| Creditos em Dação de pagamento | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | | |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | | |
| Impostos e Contribuições | 212.447,56 | 198.716,62 | 205.604,58 | 198.716,62 | 195.256,96 | 191.789,44 | 188.314,45 | 184.833,00 | 181.345,95 | 177.853,43 | 174.355,42 | |
| Outras Obrigações | | | | | | | | | | | | |
| RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 212.447,56 | 198.716,62 | 205.604,58 | 198.716,62 | 195.256,96 | 191.789,44 | 188.314,45 | 184.833,00 | 181.345,95 | 177.853,43 | 174.355,42 | |
| PATRIMONIO LÍQUIDO | | | | | | | | | | | | |
| Capital Social | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | 405.000,00 | |
| Lucro/prejuizo acumulado | 2.676.097,28 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | 2.656.337,33 | |
| Ajuste de exercicios anteriores | | | | | | | | | | 6.711,90 | 6.711,90 | |
| Resultado do exercício | (19.759,95) | (8.376,45) | (8.548,33) | (16.632,73) | (16.931,15) | (17.062,17) | (17.224,65) | (17.454,37) | (17.460,56) | (17.912,79) | (17.924,22) | |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 3.061.337,33 | 3.052.960,88 | 3.052.789,00 | 3.044.704,60 | 3.044.406,18 | 3.044.275,16 | 3.044.112,68 | 3.043.882,96 | 3.043.876,77 | 3.050.136,44 | 3.050.125,01 | |
| TOTAL DO PASSIVO | 3.472.476,44 | 3.463.614,03 | 3.459.481,84 | 3.451.397,44 | 3.442.241,81 | 3.442.110,79 | 3.441.948,31 | 3.436.818,10 | 3.436.815,17 | 3.432.065,58 | 3.432.752,94 | |

| | TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 |
| PASSIVO | | | | | | | | | | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | 2.143.586,03 | 2.149.213,40 | 2.149.213,40 | 2.149.213,40 | 2.149.396,60 | 2.150.671,56 | 2.151.949,42 | 2.151.949,42 | 2.153.234,48 | 2.154.521,57 | 2.155.810,68 |
| Salários e encargos sociais | | | | | | | | | | | |
| Fornecedores | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 | 19.943,04 |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 4.319,63 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 | 4.329,41 |
| Empréstimos de Sócios | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 | 914.578,02 |
| Adiantamentos de vendas futuras | | | | | | | | | | | |
| Credores RJ Casse I | | | | | | | | | | | |
| Outras Obrigações | 1.204.745,34 | 1.210.362,93 | 1.210.362,93 | 1.210.362,93 | 1.210.546,13 | 1.211.821,09 | 1.213.098,95 | 1.213.098,95 | 1.214.384,01 | 1.215.671,10 | 1.216.960,21 |
| TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 2.143.586,03 | 2.149.213,40 | 2.149.213,40 | 2.149.213,40 | 2.149.396,60 | 2.150.671,56 | 2.151.949,42 | 2.151.949,42 | 2.153.234,48 | 2.154.521,57 | 2.155.810,68 |
| NÃO CIRCULANTE | 100.754,28 | 95.694,03 | 95.694,03 | 95.694,03 | 95.694,03 | 94.419,07 | 93.141,21 | 93.141,21 | 91.856,15 | 90.569,06 | 89.279,95 |
| Creditos em Dação de pagamento | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | | | | | | | | | | |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | | | | | | | | | | | |
| Impostos e Contribuições | 100.754,28 | 95.694,03 | 95.694,03 | 95.694,03 | 95.694,03 | 94.419,07 | 93.141,21 | 93.141,21 | 91.856,15 | 90.569,06 | 89.279,95 |
| Outras Obrigações | | | | | | | | | | | |
| RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 100.754,28 | 95.694,03 | 95.694,03 | 95.694,03 | 95.694,03 | 94.419,07 | 93.141,21 | 93.141,21 | 91.856,15 | 90.569,06 | 89.279,95 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | | | | | | | | |
| Capital Social | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Lucro/prejuízo acumulado | 13.159.649,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 | 13.091.220,64 |
| Ajuste de exercícios anteriores | | | | | | | | | | | |
| Resultado do exercício | 67.861,88 | - | - | - | 183,20 | 183,20 | 183,20 | 183,20 | 183,20 | 183,20 | 183,20 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 13.141.787,76 | 13.141.220,64 | 13.141.220,64 | 13.141.220,64 | 13.141.037,44 | 13.141.037,44 | 13.141.037,44 | 13.141.037,44 | 13.141.037,44 | 13.141.037,44 | 13.141.037,44 |
| TOTAL DO PASSIVO | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 | 15.386.128,07 |

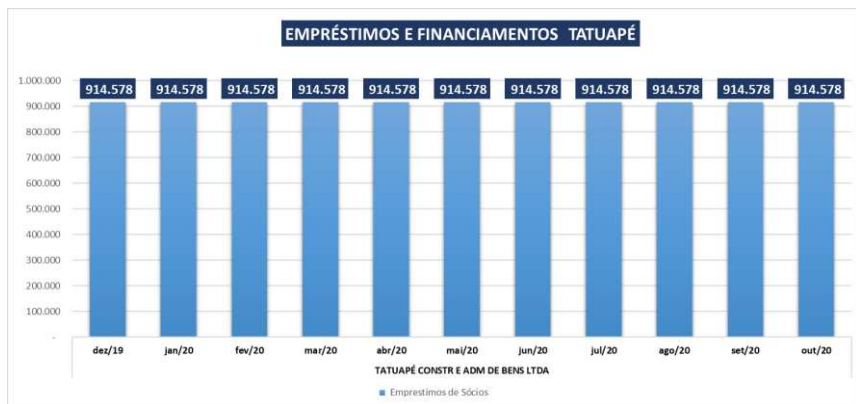


➤ No mês de **outubro de 2020**, a **FERRARA** registrou *passivo circulante* no valor de R\$ 11.721.965,00, mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o *passivo não circulante* totalizou o valor de R\$ 1.237.317,10, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.

➤ A **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 331.726,83 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **outubro de 2020**, conforme gráfico ao lado.

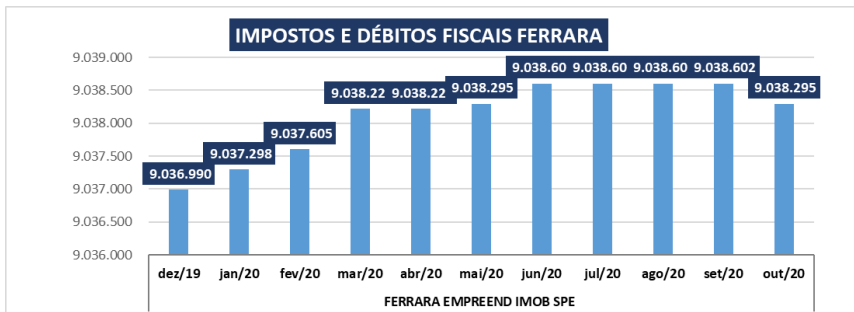


➤ A FCB registrou o saldo de R\$ 647.737,00 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **outubro de 2020** conforme gráfico ao lado.

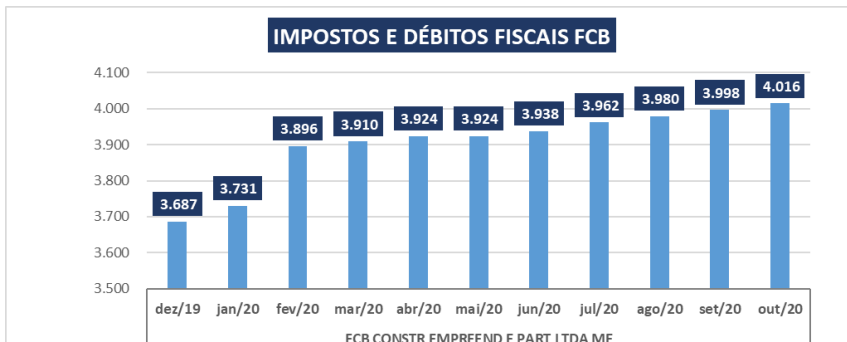


➤ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 914.578,02 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **outubro de 2020**, conforme gráfico ao lado.

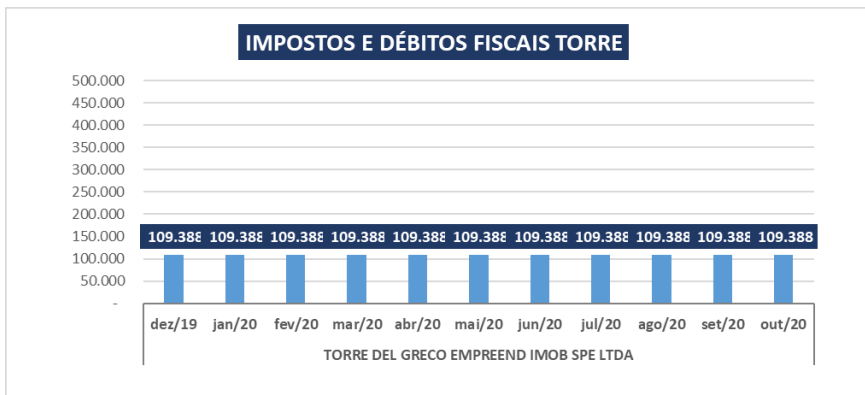
➤ A empresa **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo.



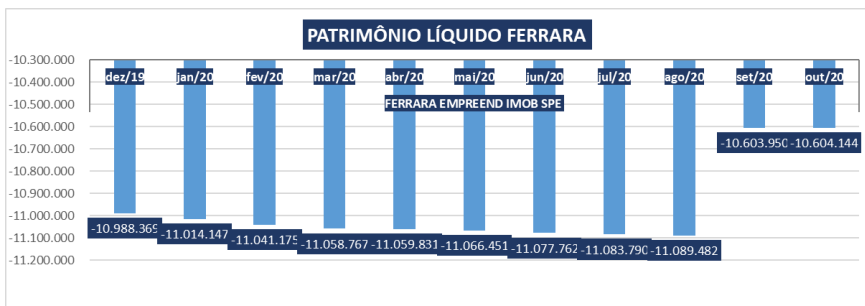
➤ A conta de *Impostos e Débitos Fiscais* da **FERRARA** registrou no mês de **outubro de 2020** o valor de R\$ 9.038.294,88, conforme gráfico.



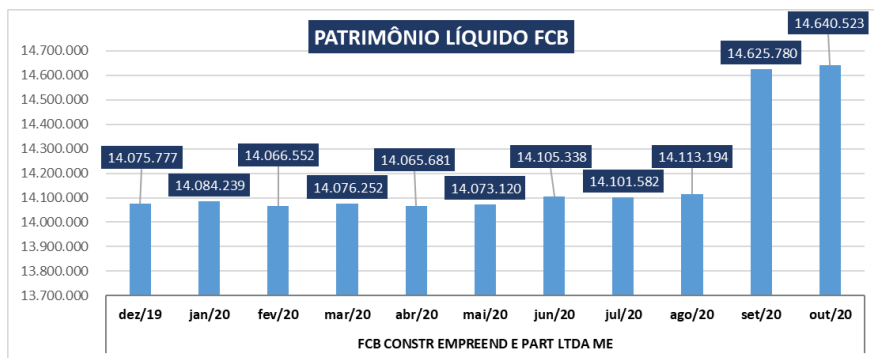
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 4.016,00 em **outubro de 2020**, conforme gráfico.



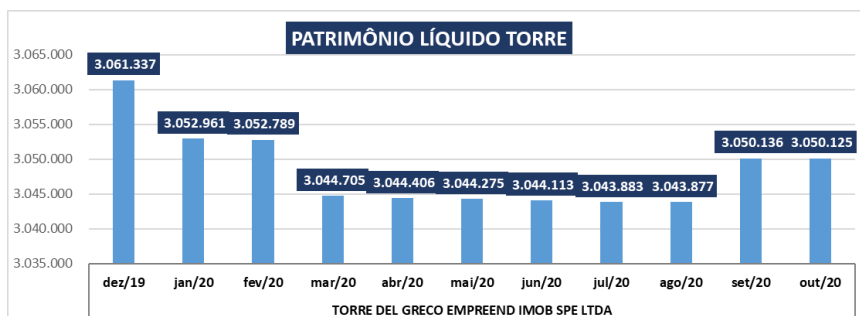
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **outubro de 2020**, registrou o valor de R\$ 109.388,34, na conta *Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*, o mesmo valor do mês anterior.



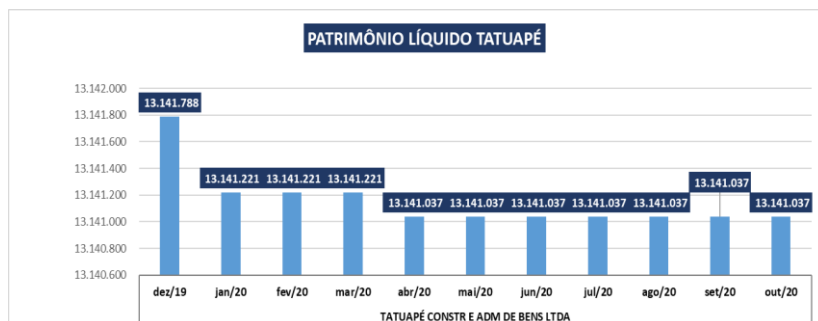
➤ O patrimônio líquido da **FERRARA** registrou em **outubro de 2020** um valor de R\$ -10.604.143,97.



➤ O *patrimônio líquido* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **outubro de 2020** o valor de R\$ 14.640.523,02, conforme gráfico ao lado.



➤ O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **outubro de 2020** o valor de R\$ 3.050.125,01, não apresentando alterações consideráveis em seu valor.



➤ O *patrimônio líquido* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **outubro de 2020** registrou um saldo em seu patrimônio líquido de R\$ 13.141.037,44, conforme gráfico ao lado.

3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

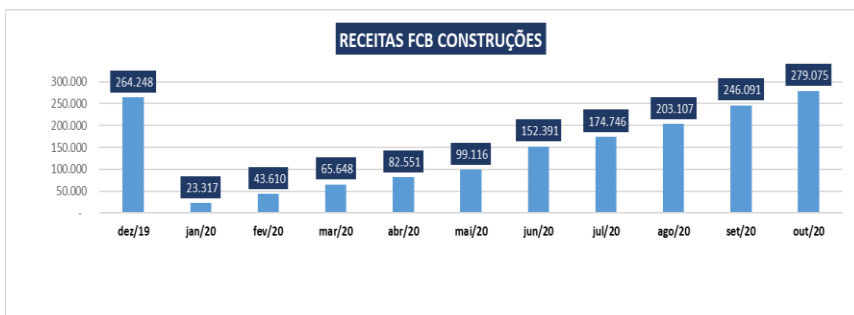
| Demonstração do Resultado do Exercício | FERRARA EMPREEND IMOB SPE | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| | DRE | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 |
| Receita Bruta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (-) impostos sobre receitas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (=) Receita Líquida Operacional | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | - 331.814,49 | - 25.778,11 | - 52.806,06 | - 70.398,44 | - 71.557,30 | - 78.177,09 | - 89.488,39 | - 95.515,74 | - 101.208,69 | - 434.600,80 | - 434.406,68 | - |
| Despesas Gerais e Administrativas | - 31.092,90 | - 25.683,11 | - 52.616,06 | - 70.113,44 | - 71.557,30 | - 78.082,09 | - 89.298,39 | - 95.515,74 | - 101.113,69 | - 119.032,50 | - 119.226,62 | - |
| Despesas com vendas | - 295.656,14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Despesas e receitas financeiras | - 5.065,45 | - 95,00 | - 190,00 | - 285,00 | - | - 95,00 | - 190,00 | - | - 95,00 | - 553.633,30 | - 553.633,30 | - |
| Resultado antes da participação Societária | - 331.814,49 | - 25.778,11 | - 52.806,06 | - 70.398,44 | - 71.557,30 | - 78.177,09 | - 89.488,39 | - 95.515,74 | - 101.208,69 | - 434.600,80 | - 434.406,68 | - |
| Contribuição Social | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado antes do imposto de renda | - 331.814,49 | - 25.778,11 | - 52.806,06 | - 70.398,44 | - 71.557,30 | - 78.177,09 | - 89.488,39 | - 95.515,74 | - 101.208,69 | - 434.600,80 | - 434.406,68 | - |
| Imposto de Renda | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado Líquido | - 331.814,49 | - 25.778,11 | - 52.806,06 | - 70.398,44 | - 71.557,30 | - 78.177,09 | - 89.488,39 | - 95.515,74 | - 101.208,69 | - 434.600,80 | - 434.406,68 | - |



| Demonstração do Resultado do Exercício | FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | DRE | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 |
| Receita Bruta | | 264.248,03 | 23.317,11 | 43.610,37 | 65.648,04 | 82.551,43 | 99.116,11 | 152.391,36 | 174.746,00 | 203.107,18 | 246.091,21 | 279.075,24 |
| (-) impostos sobre receitas | | | | | | | | | | | | |
| (=) Receita Líquida Operacional | | 264.248,03 | 23.317,11 | 43.610,37 | 65.648,04 | 82.551,43 | 99.116,11 | 152.391,36 | 174.746,00 | 203.107,18 | 246.091,21 | 279.075,24 |
| Despesas e Receitas Operacionais | | 317.701,90 | 14.854,73 | 52.835,23 | 65.172,42 | 92.646,78 | 101.773,23 | 122.830,47 | 148.940,97 | 165.587,12 | 304.692,70 | 286.451,62 |
| Despesas Gerais e Administrativas | | 149.298,74 | 14.852,17 | 49.529,05 | 58.566,24 | 71.896,72 | 81.008,51 | 101.098,05 | 127.100,42 | 143.746,57 | 155.412,67 | 173.653,75 |
| Despesas com vendas | | 166.502,55 | - | 3.064,40 | 6.364,40 | 20.508,28 | 20.508,28 | 20.508,28 | 20.508,28 | 20.508,28 | 20.508,28 | 20.508,28 |
| Despesas e receitas financeiras | | 1.900,61 | 2,56 | 241,78 | 241,78 | 241,78 | 256,44 | 1.224,14 | 1.332,27 | 1.332,27 | 480.613,65 | 480.613,65 |
| Resultado antes da participação Societária | | 53.453,87 | 8.462,38 | 9.224,86 | 475,62 | 10.095,35 | 2.657,12 | 29.560,89 | 25.805,03 | 37.520,06 | 550.783,91 | 565.526,86 |
| Contribuição Social | | | | | | | | | | | | |
| Resultado antes do imposto de renda | | 53.453,87 | 8.462,38 | 9.224,86 | 475,62 | 10.095,35 | 2.657,12 | 29.560,89 | 25.805,03 | 37.520,06 | 550.783,91 | 565.526,86 |
| Imposto de Renda | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Líquido | | 53.453,87 | 8.462,38 | 9.224,86 | 475,62 | 10.095,35 | 2.657,12 | 29.560,89 | 25.805,03 | 37.520,06 | 550.783,91 | 565.526,86 |

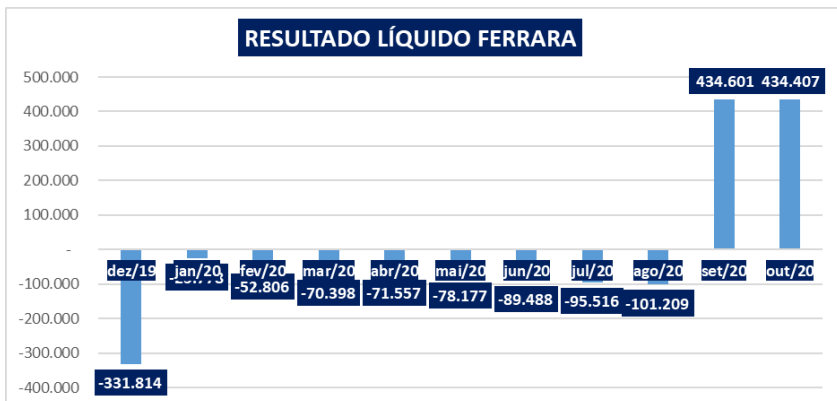
| Demonstração do Resultado do Exercício | TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | DRE | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 |
| Receita Bruta | | | | | | | | | | | | |
| (-) impostos sobre receitas | | | | | | | | | | | | |
| (=) Receita Líquida Operacional | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | - | 19.035,12 | - 8.376,45 | - 8.548,33 | - 16.632,73 | - 16.931,15 | - 17.062,17 | - 17.224,65 | - 17.454,37 | - 17.460,56 | - 17.912,79 | - 17.924,22 |
| Despesas Gerais e Administrativas | | - | 7.171,50 | - 7.171,50 | - 15.061,89 | - 15.245,09 | - 15.245,09 | - 15.245,09 | - 15.245,09 | - 15.245,09 | - 15.245,09 | - 15.256,52 |
| Despesas com vendas | | 14.181,61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Despesas e receitas financeiras | | 4.853,51 | - 1.204,95 | - 1.376,83 | - 1.570,84 | - 1.686,06 | - 1.817,08 | - 1.979,56 | - 2.209,28 | - 2.215,47 | - 2.667,70 | - 2.667,70 |
| Resultado antes da participação Societária | - | 19.035,12 | - 8.376,45 | - 8.548,33 | - 16.632,73 | - 16.931,15 | - 17.062,17 | - 17.224,65 | - 17.454,37 | - 17.460,56 | - 17.912,79 | - 17.924,22 |
| Contribuição Social | | | | | | | | | | | | |
| Resultado antes do imposto de renda | - | 19.035,12 | - 8.376,45 | - 8.548,33 | - 16.632,73 | - 16.931,15 | - 17.062,17 | - 17.224,65 | - 17.454,37 | - 17.460,56 | - 17.912,79 | - 17.924,22 |
| Imposto de Renda | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Líquido | - | 19.035,12 | - 8.376,45 | - 8.548,33 | - 16.632,73 | - 16.931,15 | - 17.062,17 | - 17.224,65 | - 17.454,37 | - 17.460,56 | - 17.912,79 | - 17.924,22 |

| Demonstração do Resultado do Exercício | TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | DRE | dez/19 | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 |
| Receita Bruta | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (-) impostos sobre receitas | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (=) Receita Líquida Operacional | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | - | 67.861,88 | - | - | - | 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 |
| Despesas Gerais e Administrativas | | | | | | 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 |
| Despesas com vendas | | 65.578,61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Despesas e receitas financeiras | | 2.283,27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado antes da participação Societária | - | 67.861,88 | - | - | - | 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 |
| Contribuição Social | | | | | | | | | | | | |
| Resultado antes do imposto de renda | - | 67.861,88 | - | - | - | 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 |
| Imposto de Renda | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Líquido | - | 67.861,88 | - | - | - | 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 | - 183,20 |

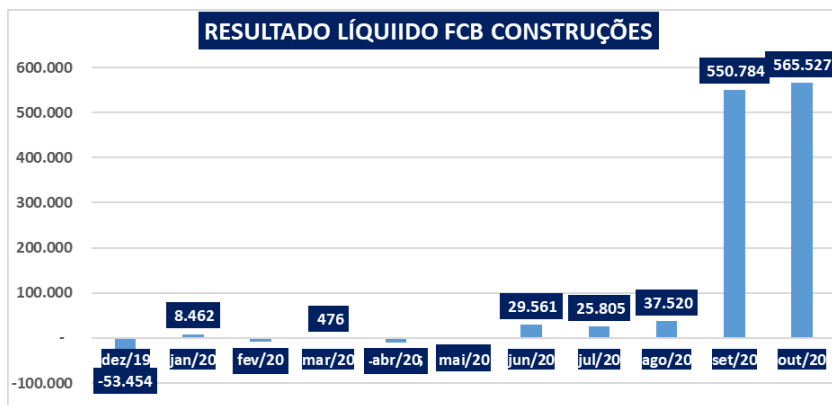


➤ O **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a aluguéis contabilizando um saldo acumulado de R\$ 279.075,24 de receitas, no mês de **outubro de 2020**.

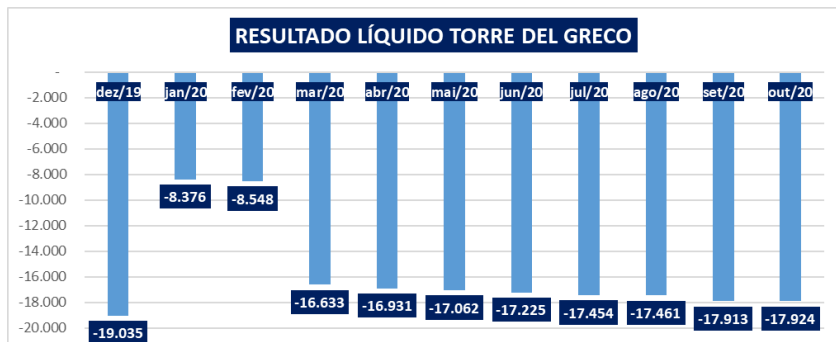
➤ As empresas do **GRUPO FCB** registraram os seguintes resultados conforme gráficos abaixo:



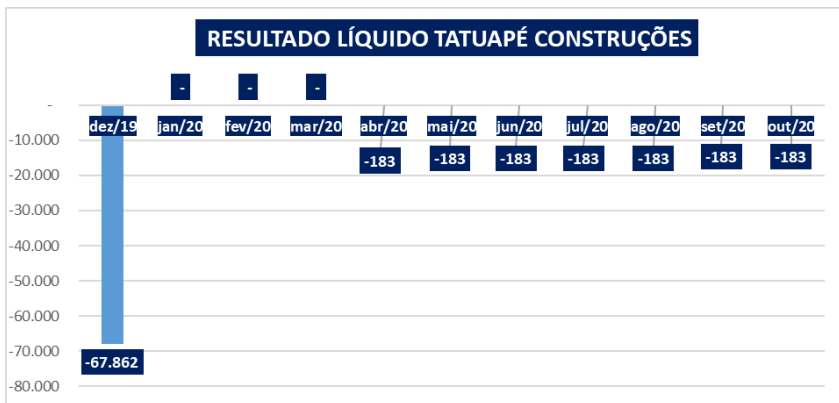
➤ A **FERRARA** registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 434.406,68, em razão do deságio dado a classe I, nos termos do plano de recuperação judicial aprovado.



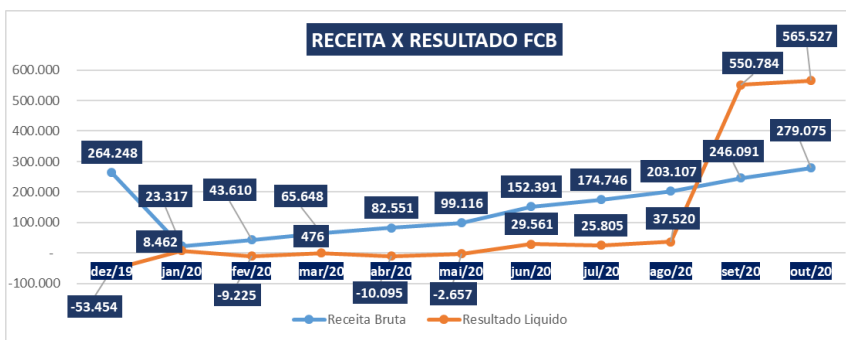
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 565.526,86, em razão do deságio dado a classe I, nos termos do plano de recuperação judicial aprovado.



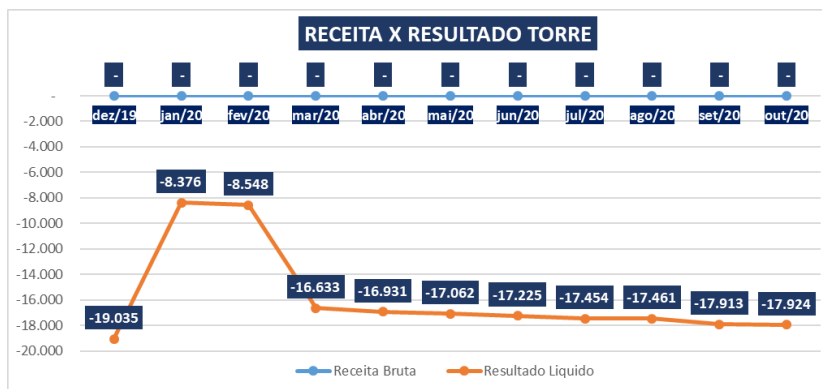
➤ A **TORRE DEL GRECO** registrou um resultado negativo no valor de R\$ -17.924,00, conforme gráfico ao lado.



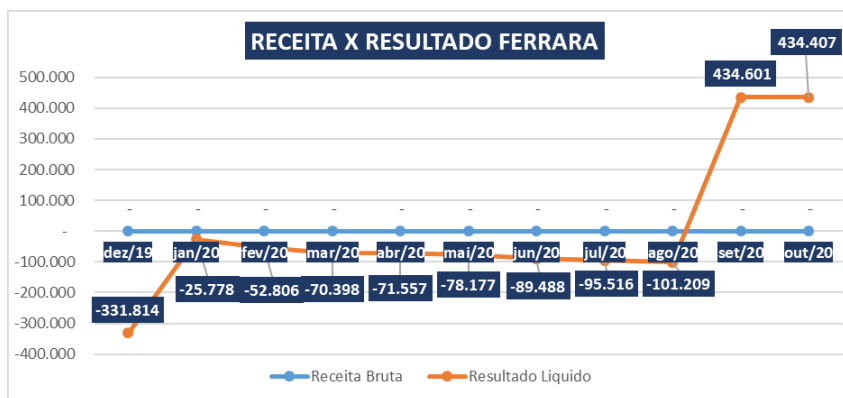
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhum resultado no ano de 2020, conforme demonstra o gráfico ao lado.



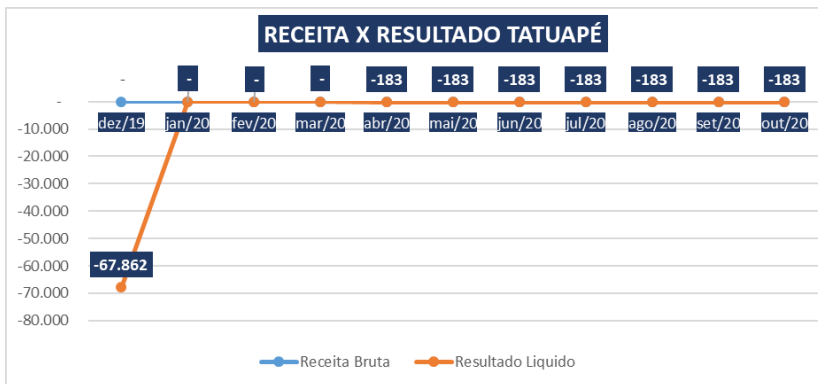
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** apresentou uma receita de R\$ 279.075,24 em outubro de 2020. Contabilizou um resultado líquido positivo de R\$ 565.526,86, conforme gráfico ao lado.



➤ A **TORRE DEL GRECO** não registrou nenhuma receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo acumulado de R\$ -17.924,00 no mês de **outubro de 2020**.



➤ A **FERRARA** não registrou faturamento no ano de 2020, entretanto no mês de **setembro de 2020** foi contabilizada uma receita de descontos obtidos referente ao ajuste de reclassificações da classe I, conforme plano de recuperação. Com isso, no mês de outubro de 2020, a **FERRARA** apurou um resultado líquido de R\$ 434.406,68.

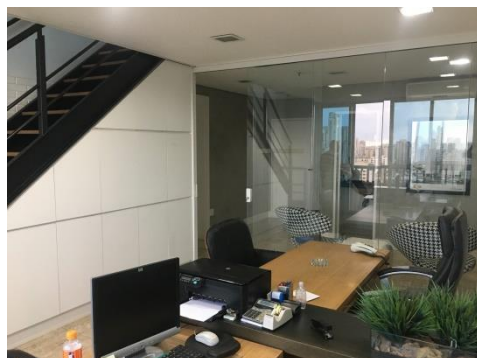


➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhuma receita e contabilizou apenas R\$ -183,20, referente a despesas gerais e administrativas.

4. Das Vistorias Realizadas

No exercício de suas atividades, esta Administradora Judicial, por meio de seu preposto, Everson Fraga, no dia 26 de novembro p.p., vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Praça Silvio Romero, nº55, conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo:

GRUPO FCB (SEDE). (Praça Silvio Romero, nº 55 conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP).



GRUPO FCB (OBRA) – (Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP).



5. Calendário processual

| RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP | | |
| DATA | EVENTO | LEI 11.101/05 |
| 20.09.2018 | Distribuição do pedido de RJ | - |
| 04.10.2018 | Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460) | Art. 52 |
| 08.10.2018 | Termo de Compromisso | - |
| 11.10.2018 | Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524) | - |
| 12.11.2018 | Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação) | Art. 52 § 1º |
| 27.11.2018 | Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital) | Art. 7º § 1º |
| 11.12.2018 | Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) | Art. 53 |
| 11.02.2019 | Apresentação da Relação de Credores do AJ | Art. 7º § 2º |
| - | Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) | Art. 56 § 1º |
| - | Datas para AGCs | |
| 24.05.2019- | Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ | Art. 7º, II e Art. 53 |
| 07.06.2019 | Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ | Art. 8º |
| 14.02.2020- | Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) | Art. 58 |
| 05.03.2020 | Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) | Art. 58 |

6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **outubro de 2020** registrou um faturamento acumulado de R\$ 279.075,24, relativo a aluguel de garagens. Por isso, as Recuperandas vêm acumulando prejuízos mensais em todas as suas operações.

Destaca-se, ainda, que o faturamento mensal da **FCB CONSTRUÇÕES** foi de **R\$ 32.984,03**, uma redução de **33%** em comparação ao mês anterior que contabilizou R\$ 42.984,03.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.