

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS
E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **abril de 2022**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de maio de 2022.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹**

A **RUIZ**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² do mês de **abril de 2022**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:

2.1. FERRARA: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.3. TORRE DEL GRECO: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

2.6. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

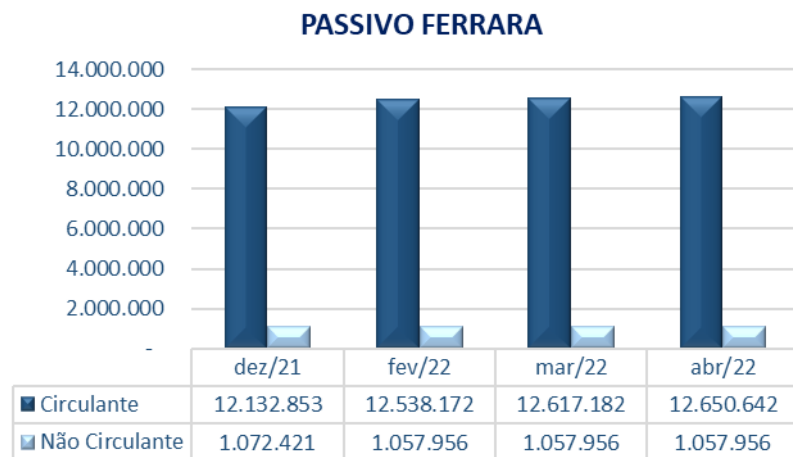
FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Ativo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Outros Créditos	147.138	147.138	147.138	147.138
Estoques	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Não Circulante	5.238	5.164	5.164	5.164
Depositos judiciais	5.238	5.164	5.164	5.164
Total Ativo	2.360.376	2.360.301	2.360.301	2.360.301

O “Ativo” da Ferrara em abril de 2022 não apresentou variação, com isso o valor total contabilizado até o término do período foi de R\$ 2,3 milhões.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

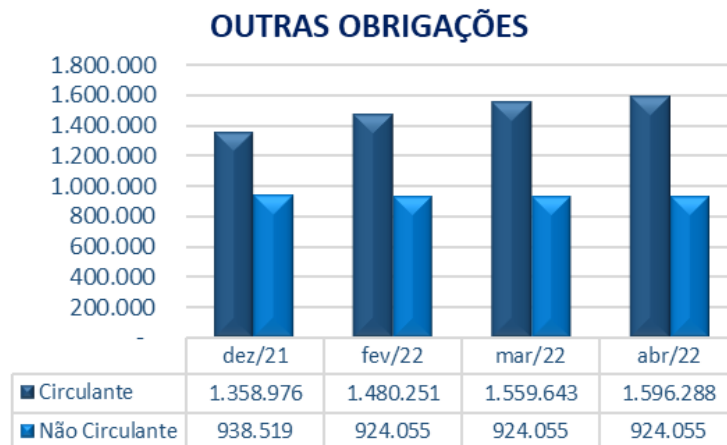
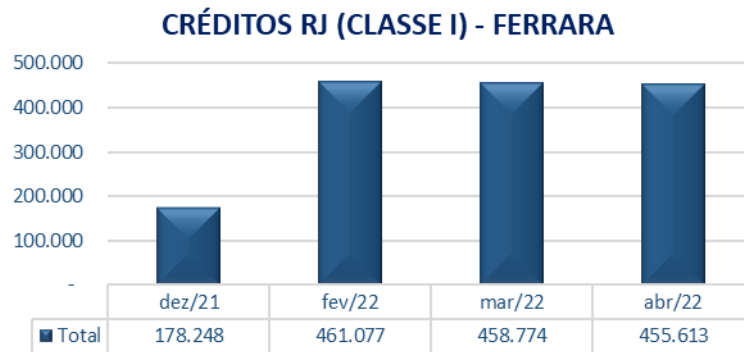
FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Passivo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	12.132.853	12.538.172	12.617.182	12.650.642
Salários e encargos sociais	156.827	156.827	156.827	156.827
Fornecedores	847.106	845.334	844.020	843.558
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.038.278	9.041.263	9.044.500	9.044.938
Empréstimos de Sócios	336.418	336.418	336.418	336.418
Adiantamentos de vendas futuras	217.000	217.000	217.000	217.000
Credores RJ Casse I	178.248	461.077	458.774	455.613
Outras Obrigações	1.358.976	1.480.251	1.559.643	1.596.288
Não Circulante	1.072.421	1.057.956	1.057.956	1.057.956
Impostos e Contribuições	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações NC	938.519	924.055	924.055	924.055
Patrimônio Líquido	(10.844.898)	(11.235.826)	(11.314.837)	(11.348.297)
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucro/prejuízo acumulado	(11.063.009)	(11.295.010)	(11.295.010)	(11.295.010)
Ajuste de exercicios anteriores	18.215	(1.366.426)	(1.366.426)	(1.366.426)
Resultado do exercício	(250.104)	975.610	896.599	863.139
Total Passivo	2.360.376	2.360.301	2.360.301	2.360.301



- Em abril de 2022 o saldo contabilizado no “Passivo Circulante” foi de R\$ 12,6 milhões, apresentando crescimento de R\$ 33,4 mil em relação a março, variação decorrente do acréscimo na conta “Outras Obrigações”, no importe de R\$ 36,6 mil, e da redução na conta de “Credores RJ Classe I”, no importe de R\$ 3,1 mil.
- O “Passivo não Circulante” se manteve inalterado.

Todas as variações e detalhamentos serão apresentados abaixo em seus respectivos grupos.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



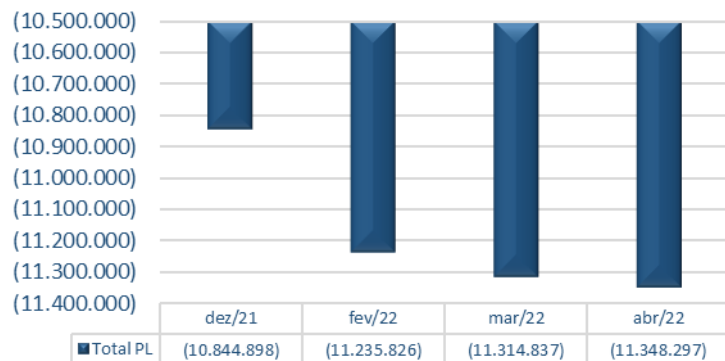
- Em abril ocorreu o pagamento de parcelas do PRJ (Plano de Recuperação Judicial), aos credores Regiane de Curtis, Manuel Antônio, José Abramo Filho e Atila de Oliveira, que totalizaram R\$ 3,1 mil, conforme comprovantes encaminhados.

- Em abril o grupo “Outras Obrigações” apresentou crescimento de R\$ 36,6 mil, como consequência dos acréscimos nas contas “Prestação de Serviços a Pagar”, no montante de R\$ 6,6 mil, e “FCB Construções” correspondendo a R\$ 29,8 mil, que foram destinados à liquidação das parcelas do mês correspondente ao PRJ e ao pagamento de fornecedores.

- As “Outras Obrigações” alocadas dentro do “Passivo não Circulante” permaneceram inalteradas no período, dispendo do montante de R\$ 924 mil contabilizado.

Conta	mar-22	abr-22	Variação
Emprestimo Bradesco	1.511	1.606	95
Empréstimos Nacionais	1.511	1.606	95
Prestação de Serviços a Pagar	480.537	487.215	6.677
Empréstimo de Terceiros	553.456	553.456	-
F.C.B Construções	152.161	182.033	29.872
Torre Del Greco	311.566	311.566	-
Tatuape	15.588	15.588	-
Contas a Pagar	1.513.309	1.549.859	36.550
Parcelamento PPI	44.822	44.822	-
Parcelamento Fed/Est/Mun	44.822	44.822	-
Total Circulante	1.559.643	1.596.288	36.645
Parcelamento PPI	924.055	924.055	-
Parcelamentos Longo Prazo	924.055	924.055	-
Total Não Circulante	924.055	924.055	-
Total Outras Obrigações	2.483.698	2.520.342	36.645

PATRIMÔNIO LÍQUIDO FERRARA

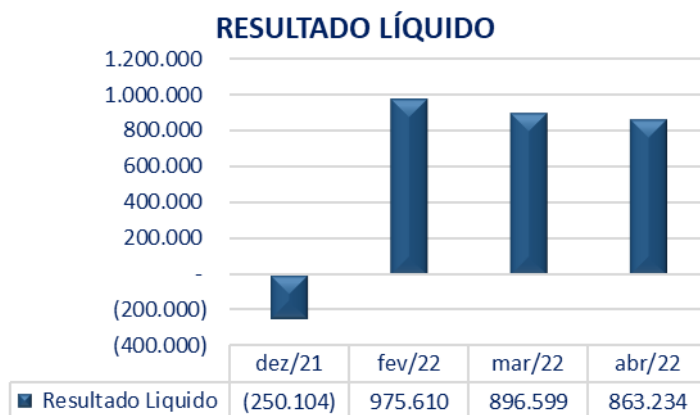


- O “Patrimônio Líquido” encerrou o mês de abril com valor total de R\$ 11,3 milhões negativos, evidenciando que a empresa dispõe de passivo a descoberto. O aumento do PL está vinculado ao reconhecimento do resultado do período: prejuízo de R\$ 33,3 mil.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da *Demonstração de Resultado do Exercício* com destaque para os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Receita Bruta	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(242.395)	(101.041)	(179.956)	(213.321)
Despesas e Receitas Financeiras	(7.709)	1.076.650	1.076.555	1.076.555
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(250.104)	975.610	896.599	863.234
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(250.104)	975.610	896.599	863.234



Em abril a Recuperanda contabilizou prejuízo mensal de R\$ 33,3 mil, efeito principalmente das “Despesas Gerais e Administrativas” que no período representaram R\$ 33,3 mil, diluídos entre serviços de terceiros no importe de R\$ 26,2 mil e despesas legais, judiciais e honorários correspondendo ao montante de 7,1 mil. Ressaltamos que a empresa não evidenciou faturamento no período, apenas despesas, reduzindo seu lucro acumulado para R\$ 863,2 mil.

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

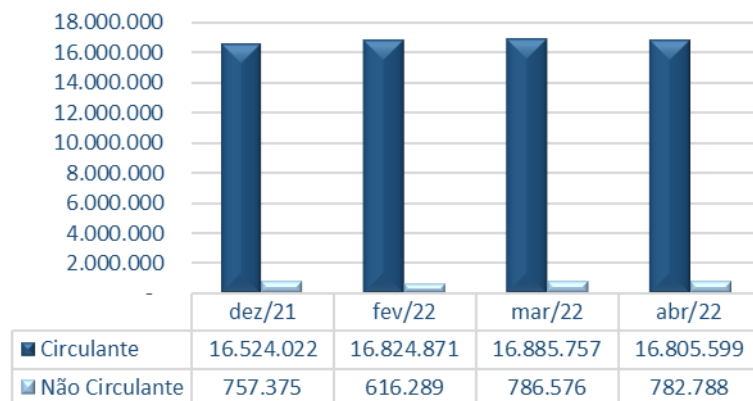
A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

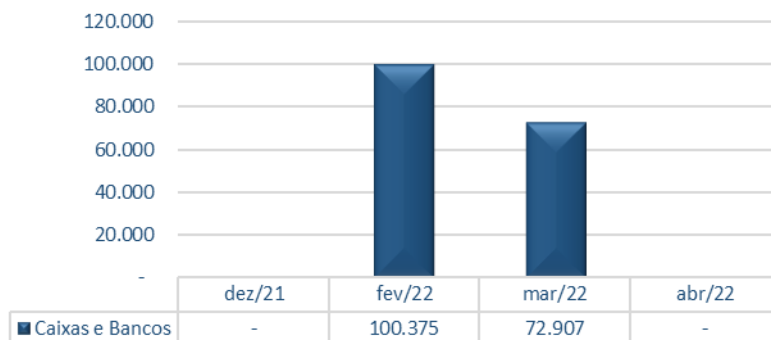
FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Ativo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	16.524.022	16.824.871	16.885.757	16.805.599
Caixas e Bancos	-	100.375	72.907	-
Outros Créditos	622.022	822.496	910.849	903.599
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Não Circulante	757.375	616.289	786.576	782.788
Depositos judiciais	421.375	280.289	287.376	283.588
Aluguéis a receber Longo Prazo	336.000	336.000	499.200	499.200
Total Ativo	17.281.398	17.441.160	17.672.333	17.588.388

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

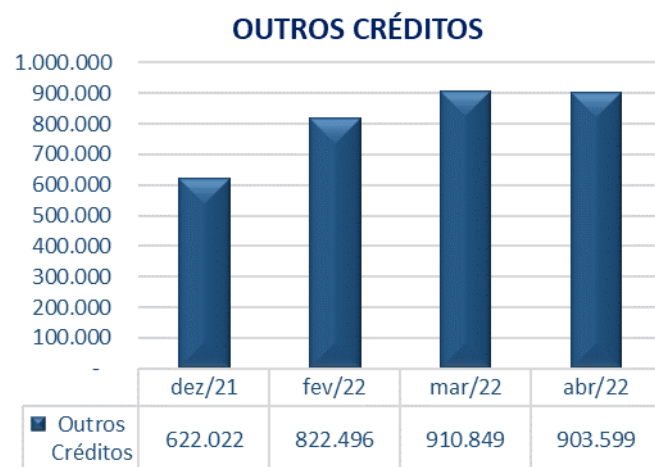
ATIVO CIRCULANTE x NÃO CIRCULANTE FCB



Caixas e Bancos



- Em abril o “Ativo Circulante” da FCB apresentou redução de R\$ 80,1 mil. Observa-se que a diminuição da conta “Caixas e Bancos” foi de R\$ 72,9 mil, em virtude principalmente da transferência de saldos para “Empréstimos de Sócios”, no valor de R\$ 47,1 mil.
- O “Ativo Não Circulante” reduziu R\$ 3,7 mil, como consequência das movimentações na conta “Depósitos Judiciais” de R\$ 7 mil, referentes à bloqueio judicial – ofício 20220002148697-000021.
- “Caixas e Bancos” apresentaram saldo zerado no mês, devido a pagamentos diversos e principalmente pela transferência para a conta de “Empréstimos de Sócios”, conforme o Razão encaminhado pela Recuperanda.



- Os “Outros Créditos” reduziram R\$ 7,2 mil, resultado do aumento identificado na conta “Ferrara”, referente a transferências dentre as empresas Ferrara e FCB”, em R\$ 29,8 mil, e da redução em “Aluguéis à Receber Curto Prazo” em R\$ 38,2 mil.
- As variações foram causadas principalmente pelo pagamento de “Despesas Ferrara”, no valor de R\$ 26,2 mil e pelo recebimento de aluguéis diversos, que totalizaram R\$ 38,2 mil.

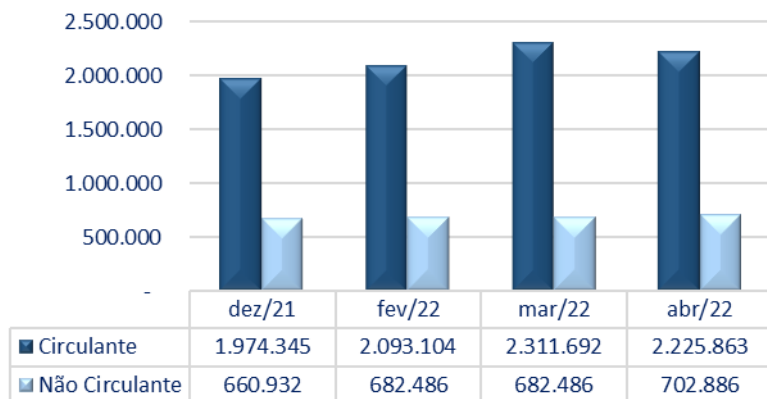
Conta	fev-22	mar-22	abr-22	Varição
Ferrara	117.224	151.817	181.689	29.872
Tatuapé	668	793	918	125
Torre Del Greco	6.719	6.719	6.719	0
Créditos com Terceiros	81.453	81.453	81.453	0
CREDITOS PESSOAS LIGADAS	206.064	240.782	270.779	29.997
Aluguéis a Receber Curto Prazo	631.579	686.194	647.966	(38.228)
CONTAS A RECEBER	631.579	686.194	647.966	(38.228)
Adiantamento de Salários	(15.147)	(16.126)	(15.146)	980
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	(15.147)	(16.126)	(15.146)	980
Outros Créditos	822.496	910.849	903.599	(7.250)

B) PASSIVO

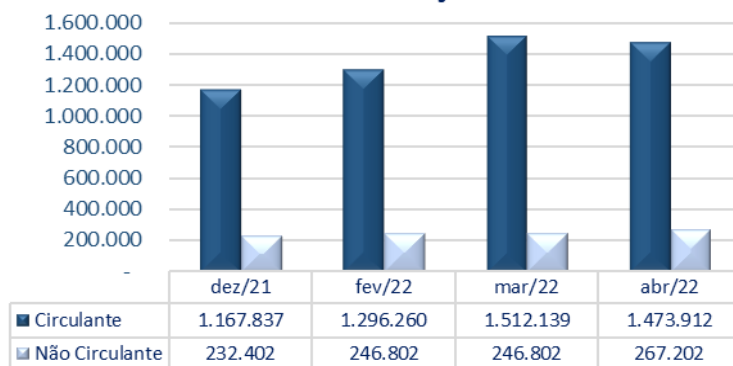
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Passivo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	1.974.345	2.093.104	2.311.692	2.225.863
Salários e encargos sociais	74.408	75.036	77.742	77.259
Fornecedores	17.791	19.846	19.827	19.809
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.406	4.466	4.497	4.528
Emprestimos de Sócios	536.719	524.331	524.331	477.210
Credores RJ Casse I	172.774	172.754	172.744	172.734
Outras Obrigações	1.167.837	1.296.260	1.512.139	1.473.912
Emprestimos Nacionais	411	411	411	411
Não Circulante	660.932	682.486	682.486	702.886
Outras Obrigações NC	232.402	246.802	246.802	267.202
Resultados Exercícios Futuros	428.530	435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido	14.646.121	14.665.570	14.678.155	14.659.639
Capital Social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucro/prejuízo acumulado	13.426.184	13.419.560	13.419.560	13.419.560
Resultado do exercício	3.491	29.564	42.149	23.634
Total Passivo	17.281.398	17.441.160	17.672.333	17.588.388

PASSIVO CIRCULANTE X NÃO CIRCULANTE FCB



OUTRAS OBRIGAÇÕES FCB



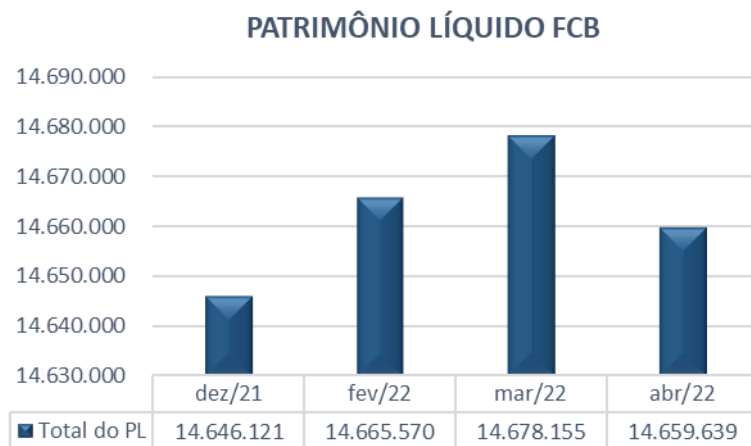
referente à aluguéis do Edifício Terraza.

➤ O “Passivo Circulante” da FCB apresentou redução de R\$ 85,8 mil, com destaque para as movimentações nas contas de “Empréstimos de Sócios”, de R\$ 47,1 mil, e “Outras Obrigações”, de R\$ 38,2 mil. O “Passivo não Circulante” apresentou aumento de R\$ 20,4 mil referente ao aumento da conta “Outras Obrigações NC”.

➤ As “Outras Obrigações” alocadas no curto prazo apresentaram redução de 2,53% em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 38,2 mil, O saldo de “Outras Obrigações” com vencimento a longo prazo variou positivamente em R\$ 20,4 mil.

➤ Referente à variação de curto prazo, observa-se a redução de R\$ 39,2 mil na conta de “Contratos de Aluguel” em contrapartida a “Outras Receitas” (aluguéis e arrendamentos).

➤ Os valores de longo prazo aumentaram em R\$ 20,4 mil em decorrência da conta de “Caução Aluguel de Imóveis”,



- O “Patrimônio Líquido” em abril apresentou redução de R\$ 18,5 mil, devido exclusivamente a contabilização do prejuízo registrado no período, contabilizando saldo de R\$ 14,6 milhões.

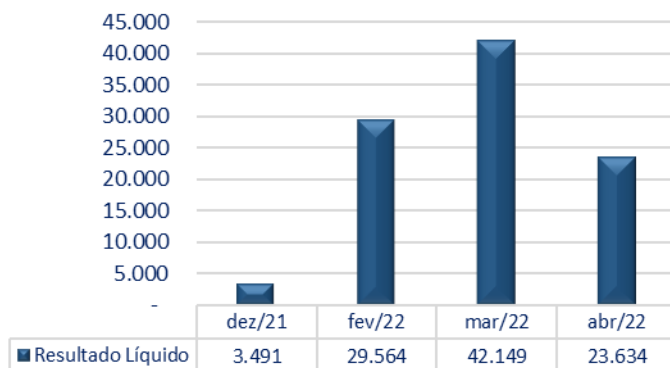
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Receita Bruta	-	-	-	-
Despesas Operacionais	(7.813)	-	-	(11.600)
Despesas Gerais e Administrativas	(335.000)	(30.346)	(51.498)	(96.122)
Despesas e receitas financeiras	(5.848)	(448)	(850)	(1.370)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	352.152	60.358	94.498	132.725
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	3.491	29.564	42.149	23.634
Lucro/prejuízo líquido do exercício	3.491	29.564	42.149	23.634

RESULTADO LÍQUIDO FCB



- Em abril de 2022, o “Resultado Líquido” acumulado apresentou lucro de R\$ 23,6 mil, redução de R\$ 18,5 mil em relação ao mês anterior. Destacamos que as “Despesas Gerais e Administrativas” foram as responsáveis pelo maior consumo dos resultados da empresa, representando 72,42% das receitas auferidas no período.

Por fim, salientamos que reiteradas tentativas de esclarecer a ausência de tributação das receitas foram realizadas pela Administradora Judicial, entretanto as questões não foram elucidadas pela Recuperanda, ocasionando a impossibilidade de conclusão a respeito desse assunto.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

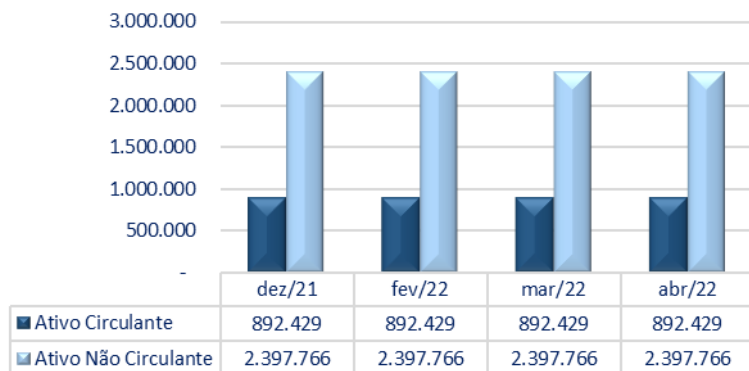
A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Ativo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	892.429	892.429	892.429	892.429
Numerários	37.753	11.503	11.503	11.503
Outros Créditos	534.676	560.926	560.926	560.926
Estoques	320.000	320.000	320.000	320.000
Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Clientes	297.766	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente -Processos	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total Ativo	3.290.194	3.290.194	3.290.194	3.290.194

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

ATIVO CIRCULANTE X NÃO CIRCULANTE TORRE



- Em abril de 2022 o “Ativo” da Torre permaneceu estável, com o saldo contábil de R\$ 892 mil no “Ativo Circulante” e R\$ 2,3 milhões no “Ativo não Circulante”.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

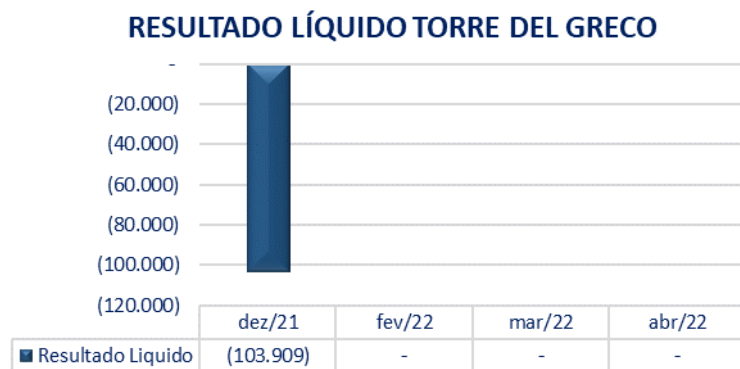
TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Passivo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	217.214	222.111	224.591	224.591
Salários e encargos sociais	37.328	37.328	37.328	37.328
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388	109.388	109.388	109.388
Outras Obrigações	47.586	52.483	54.963	54.963
Não Circulante	126.979	122.082	119.602	119.602
Impostos e Contribuições - LP	126.979	122.082	119.602	119.602
Patrimônio Líquido	2.946.001	2.946.001	2.946.001	2.946.001
Capital Social	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucro/prejuízo acumulado	2.644.910	2.541.001	2.541.001	2.541.001
Resultado do exercício	(103.909)	-	-	-
Total Passivo	3.290.194	3.290.194	3.290.194	3.290.194

➤ Não foram observadas movimentações referentes ao Passivo no mês de abril.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Despesas Gerais e Administrativas	(102.997)	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	(912)	-	-	-
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(103.909)	-	-	-
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(103.909)	-	-	-



- A Torre encerrou o período de abril de 2022 com resultado nulo; ou seja, não foram contabilizadas despesas e receitas para o mês.

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

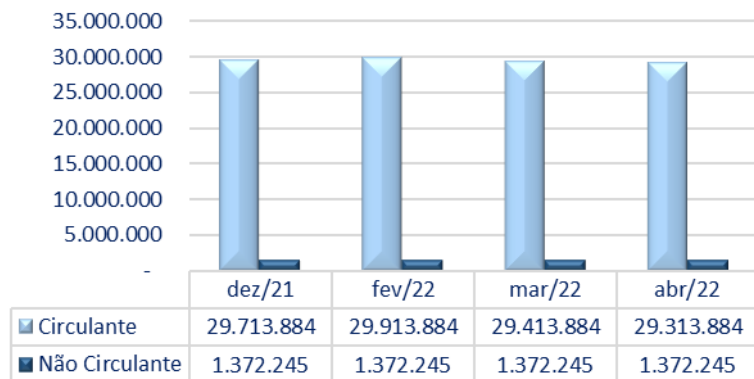
A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Ativo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	29.713.884	29.913.884	29.413.884	29.313.884
Outros Créditos	15.813.884	16.013.884	15.513.884	15.413.884
Estoques	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imobilizado	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imóveis em construção / Instalações	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total Ativo	31.086.128	31.286.128	30.786.128	30.686.128

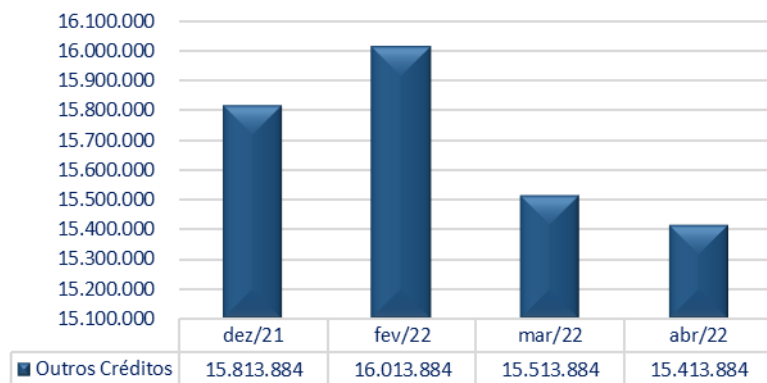
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

ATIVO CIRCULANTE x NÃO CIRCULANTE TATUAPÉ



- O “Ativo Circulante” da Tatuapé em abril de 2022 apresentou redução de R\$ 100 mil em virtude das movimentações na conta “Outros Créditos”. Por outro lado, o “Ativo não Circulante” se manteve estável no período, finalizando com o saldo contabilizado de R\$ 1,3 milhão.

OUTROS CRÉDITOS



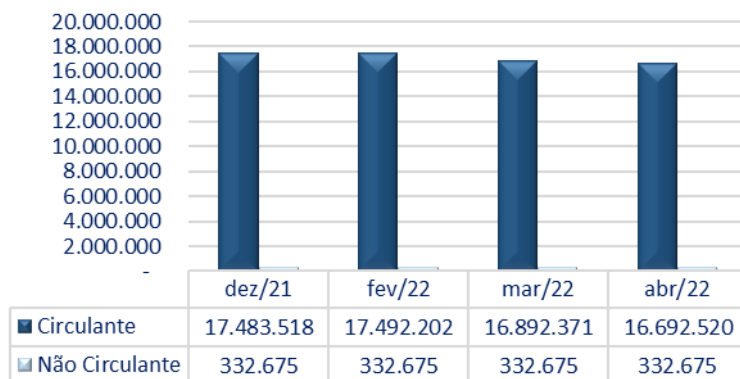
- O grupo de “Outros Créditos” finalizou o mês de março com o saldo total de R\$ 15,4 milhões, evidenciando redução de R\$ 100 mil, em virtude do recebimento do aluguel referente ao Edifício Fênix.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

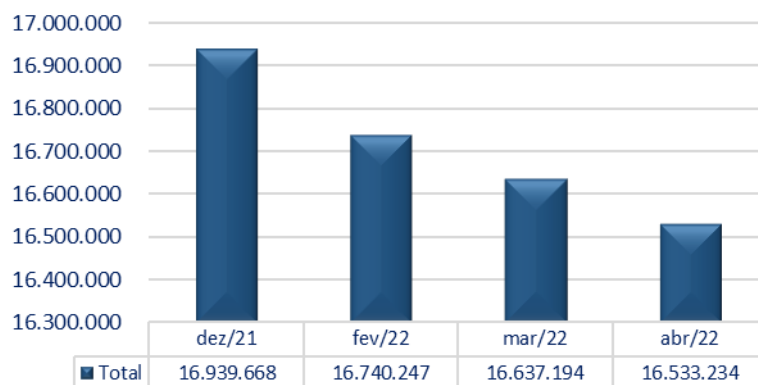
TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Passivo	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Circulante	17.483.518	17.492.202	16.892.371	16.692.520
Fornecedores	19.943	28.048	27.931	27.805
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.329	4.329	4.329	4.329
Empréstimos de Sócios	519.578	719.578	222.917	127.151
Outras Obrigações	16.939.668	16.740.247	16.637.194	16.533.234
Não Circulante	332.675	332.675	332.675	332.675
Impostos e Contribuições	332.675	332.675	332.675	332.675
Patrimônio Líquido	13.269.934	13.461.251	13.561.082	13.660.933
Capital Social	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucro/prejuízo acumulado	12.957.492	13.156.443	13.156.443	13.156.443
Resultado do exercício	262.443	254.808	354.639	454.490
Total Passivo	31.086.128	31.286.128	30.786.128	30.686.128

PASSIVO TATUAPÉ



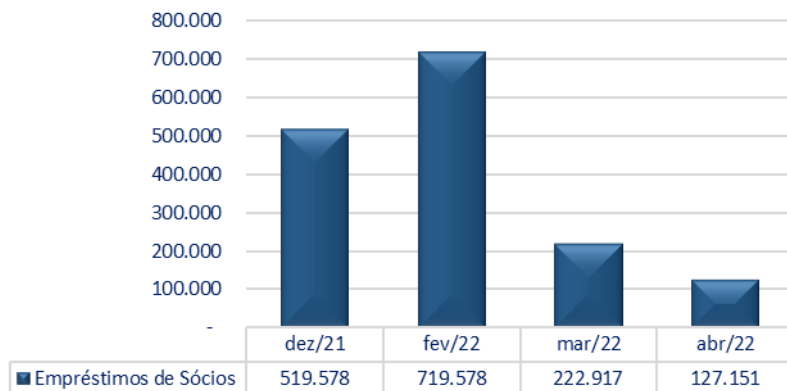
- Em abril de 2022 o “Passivo Circulante” apresentou redução de R\$ 199,8 mil devido às movimentações nas contas “Empréstimos de Sócios” e “Outras Obrigações”, nos valores de R\$ 95,7 mil e R\$ 103,9 mil, respectivamente.

OUTRAS OBRIGAÇÕES TATUAPÉ



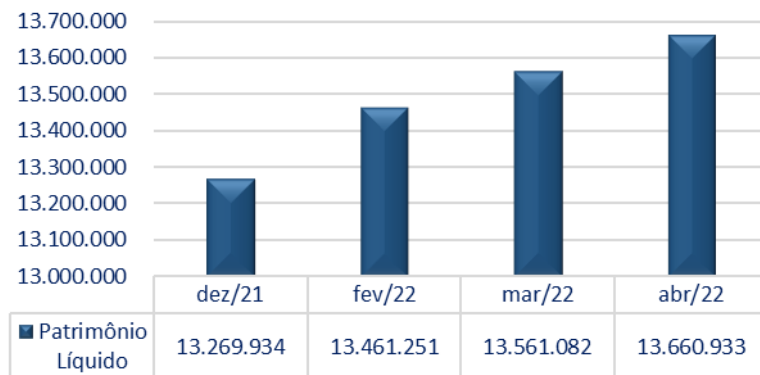
- As “Outras Obrigações” apresentaram redução de R\$ 103 mil, sendo R\$ 100 mil na conta de “Aluguel à Pagar” e R\$ 3,1 mil na conta “Parcelamento de PPI” referente aos recebimentos de aluguel do Edifício Fênix e aos pagamentos de PPI Nº 17730143-0 Parcela 05/120, respectivamente.

Empréstimos de Sócios



- Os “Empréstimos de Sócios” reduziram 42,96% (R\$ 95,7 mil) em abril, referente a transferência de saldos do disponível, devido à pagamento de Empréstimos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO TATUAPÉ

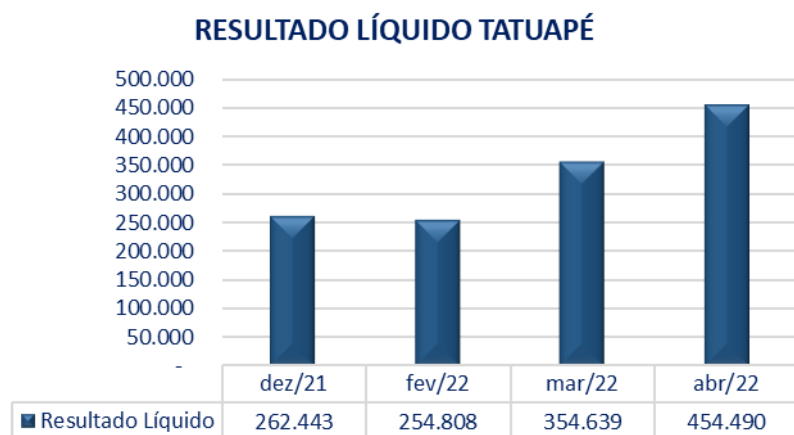


- O “Patrimônio Líquido” apresentou crescimento de R\$ 99,8 mil, efeito exclusivamente do reconhecimento do lucro do período. Com isso, o saldo contábil ao final de abril foi de R\$ 13,6 milhões, demonstrando uma evolução de 0,74% em relação ao mês anterior.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição do *Demonstração do Resultado do Exercício*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/21	fev/22	mar/22	abr/22
Despesas Gerais e Administrativas	(49.627)	(136)	(305)	(454)
Despesas e receitas financeiras	(33.316)	54.944	54.944	54.944
Despesas Tributárias	(54.614)	-	-	-
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	400.000	200.000	300.000	400.000
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	262.443	254.808	354.639	454.490
Lucro/prejuízo líquido do exercício	262.443	254.808	354.639	454.490



- A Tatuapé apresentou “Resultado Líquido” mensal no montante de R\$ 99,8 mil, em virtude, principalmente, do reconhecimento da composição de “Aluguéis e Arrendamentos”.
- O Lucro Acumulado até abril totalizou R\$ 454,4 mil, o que representa aumento de 73,18% em relação ao acumulado apresentado em 2021.

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- ✓ **FERRARA:** Durante o mês de abril de 2022 a empresa evidenciou prejuízo de R\$ 33,3 mil, principalmente pela ausência de faturamento no período e pela contabilização das despesas sucedidas dentro do mês, sendo R\$ 26,2 mil correspondente aos serviços de terceiros (EJAFAC) e despesas legais, judiciais e honorários advocatícios no montante de R\$ 7,1 mil.

Por ora, ressaltamos as reiteradas tentativas de esclarecimentos acerca do recolhimento dos impostos retidos na fonte e a liquidação das obrigações tributárias junto à Recuperanda. Contudo, em nenhuma delas obtivemos sucesso, acarretando a impossibilidade de conclusões a respeito deste tema.

- ✓ **FCB CONSTRUÇÕES:** A FCB encerrou o mês de abril de 2022 evidenciando prejuízo contábil de R\$ 18,5 mil e resultado acumulado de R\$ 23 mil. Destacam-se no período as despesas gerais e administrativas da empresa que são responsáveis pelo consumo de 74,42% das receitas auferidas até o momento.

Ressaltamos as constantes tentativas de entendimento do motivo da ausência de tributação das receitas auferidas, entretanto não obtivemos retorno por parte da administração da empresa, o que impossibilitou conclusões a respeito desse assunto.

- ✓ **TORRE:** A empresa permaneceu sem movimento em abril, ou seja, não foram contabilizadas despesas e receitas no período. Ressaltamos que durante todo o primeiro trimestre de 2022 a empresa esteve sem movimentação.

- ✓ **TATUAPÉ:** A Tatuapé apresentou lucro contábil mensal de R\$ 99,8 mil, e com isso encerrou abril com lucro acumulado de R\$ 454,4 mil.

Por fim, destacamos que a Administradora Judicial reiteradamente vem solicitando esclarecimentos à Recuperanda a respeito dos valores contabilizados em “Outros Créditos”, bem como a respeito da contabilização dos valores recebidos de aluguéis. Entretanto, não obtivemos retorno por parte da administração da empresa, o que inviabilizou conclusões a respeito da contabilização dos aluguéis e sobre a composição do saldo da conta “Outros Créditos”.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.6. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ **Pagamentos efetuados em maio/2022³:**

• **Classe III (créditos quirografários):**

Credor	Valor Original	%	Valor atualizado em 30/08/2021	Parcela 7ª - 13/05/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
ATILA DE OLIVEIRA	208.939,30	47,63%	212.421,62	1.783,47	1.779,03	(4,44)	12.436,18
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	102.407,04	23,34%	104.113,82	889,91	871,95	(17,96)	6.206,35
CONCRESERV CONCRETO S/A	12.446,87	2,84%	12.654,32	106,22	105,98	(0,24)	741,72
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA	1.914,39	0,44%	1.946,29	10,96	16,30	5,34	76,42
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	1.165,51	0,27%	1.184,93	9,95	9,92	(0,03)	69,35
JOSÉ ABRAMO FILHO	50.183,88	11,44%	51.020,28	428,41	427,29	(1,12)	3.023,21
MANUEL ANTONIO FERNANDES GONÇALVES	29.192,79	6,65%	29.679,34	249,17	248,56	(0,61)	1.737,50
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI	32.426,32	7,39%	32.966,76	276,17	276,10	(0,07)	1.929,47
	438.676,10	100%	445.987,37	3.754,26	3.735,14	- 19,12	26.220,20

³ Os dados apresentados se referem exclusivamente aos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

- **Classe IV (EPP's E ME'S):**

Credor	Valor Original	%	Valor atualizado em 30/08/2021	Parcela 7ª - 13/05/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME	2.145,87	69,05%	2.181,63	18,31	18,27	(0,04)	127,72
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP)	961,87	30,95%	977,90	8,22	8,19	(0,03)	57,27
	3.107,74	100%	3.159,53	26,53	26,46	- 0,07	184,99

(*) *Comprovantes das transações enviados à Administradora Judicial via e-mail no dia 24 de maio de 2022.*

Em maio de 2022 a Recuperanda efetuou o pagamento aos credores da classe III e IV que disponibilizaram seus dados bancários. Não houve pagamento a nenhum “novo credor” neste período.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

3. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, no dia 25 de maio de 2022, vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

3.1 Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120 (escritório)



3.2 Rua Cantagalo, nº 900 (obra)

