



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **abril de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que as Recuperandas tomem ciência do relatório anexo e se manifestem acerca das considerações feitas.

1



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

RICARDO LEMOS COELHO

CRC 1SP184063/O-4

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE ABRIL DE 2021.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A RUIZ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca Da Capital – Estado de São Paulo.

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **abril de 2021**.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

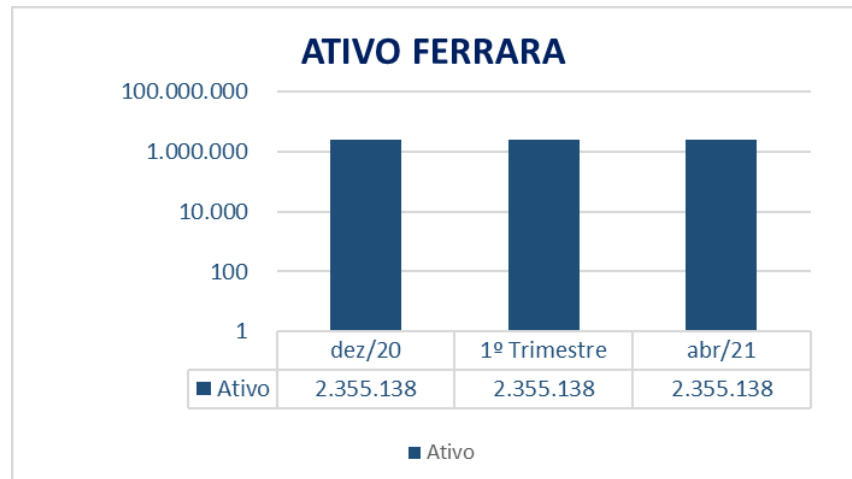
1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| FERRARA EMPREEND IMOB SPE | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Ativo Circulante | 2.355.138 | 2.355.138 | 2.355.138 |
| Outros Créditos | 147.138 | 147.138 | 147.138 |
| Estoques | 2.208.000 | 2.208.000 | 2.208.000 |
| Total do Ativo Circulante | 2.355.138 | 2.355.138 | 2.355.138 |
| Total do Ativo | 2.355.138 | 2.355.138 | 2.355.138 |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



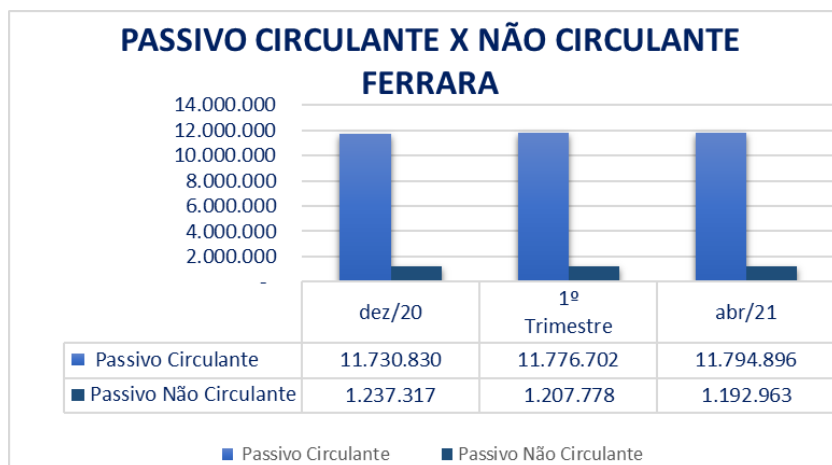
- O *Ativo* da **FERRARA** permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, encerrando o período abrangido por este relatório com saldo de R\$ 2,3 milhões.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

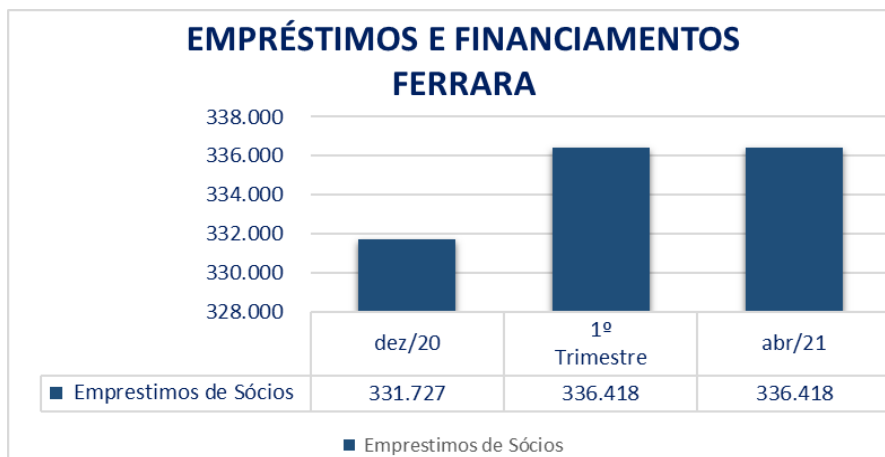
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

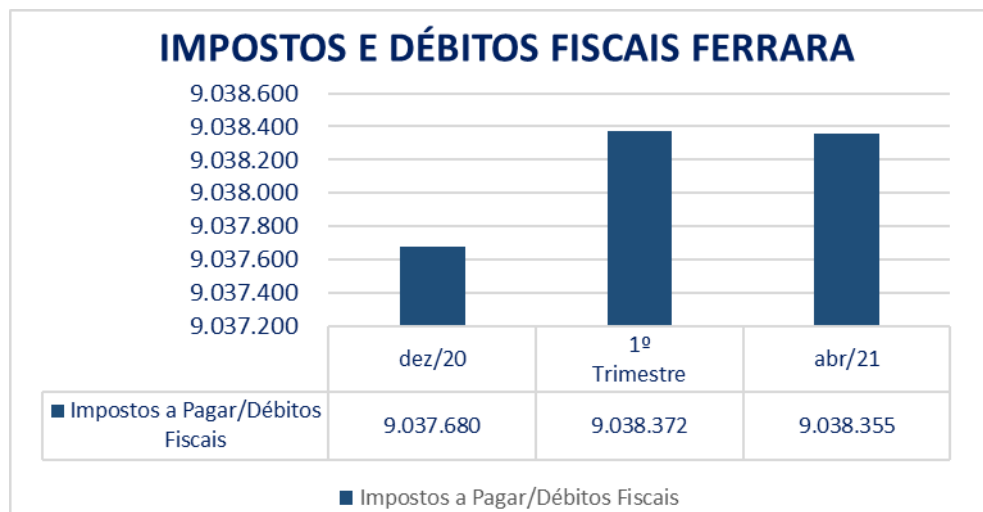
| FERRARA EMPREEND IMOB SPE | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Passivo Circulante | | | |
| Salários e encargos sociais | 156.827 | 156.827 | 156.827 |
| Fornecedores | 848.875 | 848.875 | 848.875 |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 9.037.680 | 9.038.372 | 9.038.355 |
| Empréstimos de Sócios | 331.727 | 336.418 | 336.418 |
| Adiantamentos de vendas futuras | 217.000 | 217.000 | 217.000 |
| Credores RJ Casse I | 220.098 | 220.098 | 220.098 |
| Outras Obrigações | 918.623 | 959.112 | 977.323 |
| Total Passivo Circulante | 11.730.830 | 11.776.702 | 11.794.896 |
| Passivo Não Circulante | | | |
| Impostos e Contribuições | 133.901 | 133.901 | 133.901 |
| Outras Obrigações NC | 1.103.416 | 1.073.877 | 1.059.062 |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.237.317 | 1.207.778 | 1.192.963 |
| Total Passivo Não Circulante | | | |
| PATRIMONIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | 450.000 | 450.000 | 450.000 |
| Lucro/prejuízo acumulado | (11.488.551) | (11.044.794) | (11.063.009) |
| Ajuste de exercícios anteriores | - | - | 18.215 |
| Resultado do exercício | 425.542 | (34.548) | (37.927) |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (10.613.009) | (10.629.342) | (10.632.721) |
| TOTAL DO PASSIVO | 2.355.138 | 2.355.138 | 2.355.138 |



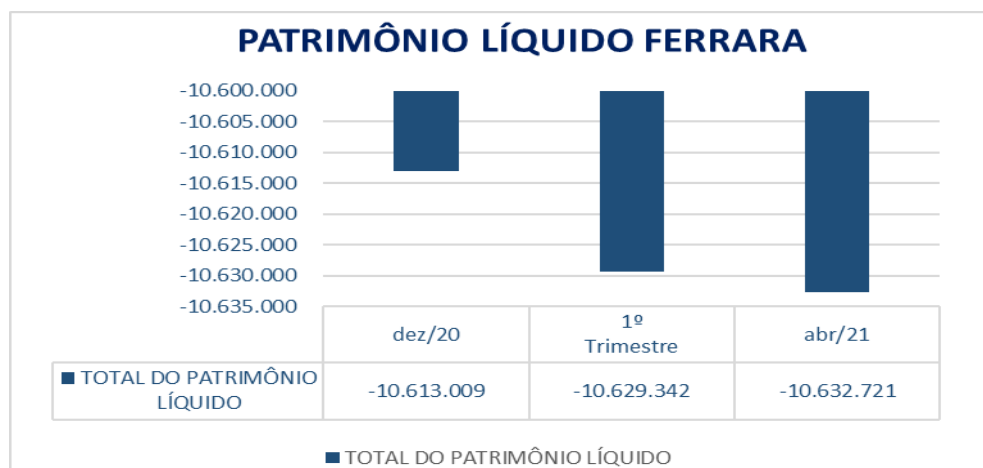
➤ A **FERRARA** encerrou o mês de **abril de 2021** com um *Passivo Circulante* no valor de R\$ 11,794 milhões, o que representa aumento de 2% em relação ao mês anterior, correspondente ao aumento de R\$ 18,2; enquanto no *Passivo Não Circulante* registrou uma redução de R\$ 14,8 mil.



➤ Em **abril de 2021**, a **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 336 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, sem alterações em relação ao mês anterior.



➤ Em **abril de 2021**, a **FERRARA** registrou na conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” o saldo de R\$ 9 milhões aproximadamente, com uma pequena redução em relação mês anterior, em razão de pagamentos de impostos retidos na fonte de prestadores de serviços.



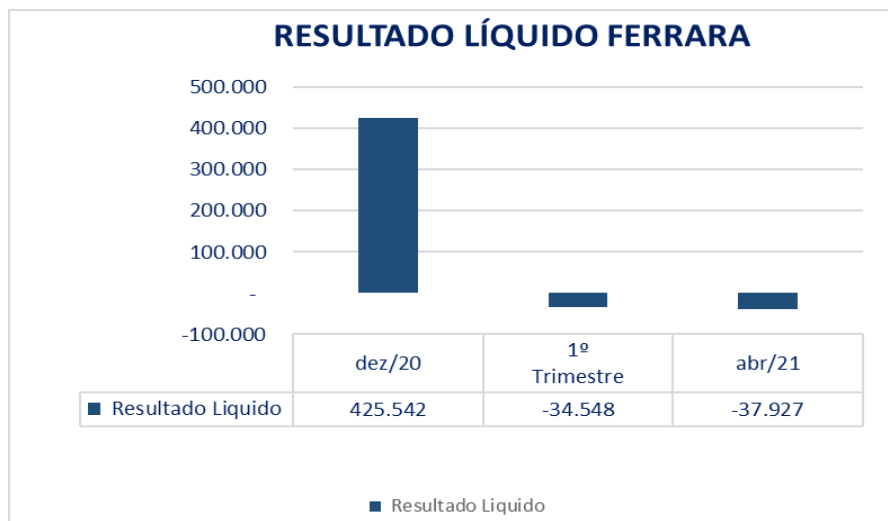
➤ Em **abril de 2021**, a **FERRARA** contabilizou o *Patrimônio Líquido* no valor de R\$ - 10,6 milhões de decorrente do prejuízo do período, no valor de R\$ 3,3 mil.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

| FERRARA EMPREEND IMOB SPE | | | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Receita Bruta | - | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | 425.542 | (34.548) | (37.927) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (128.092) | (30.392) | (33.676) |
| Despesas e receitas Financeiras | 553.633 | (4.156) | (4.251) |
| Resultado antes da participação Societária | 425.542 | (34.548) | (37.927) |
| Resultado antes do imposto de renda | 425.542 | (34.548) | (37.927) |
| Resultado Líquido | 425.542 | (34.548) | (37.927) |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- **A FERRARA** registrou um *Prejuízo Acumulado* de R\$ 37,9 mil em **abril de 2021**, com um aumento no seu prejuízo em R\$ 3,3 mil; essa variação ocorreu principalmente em razão da elevação das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 3,2 mil, o que representa 97% do prejuízo contabilizado.

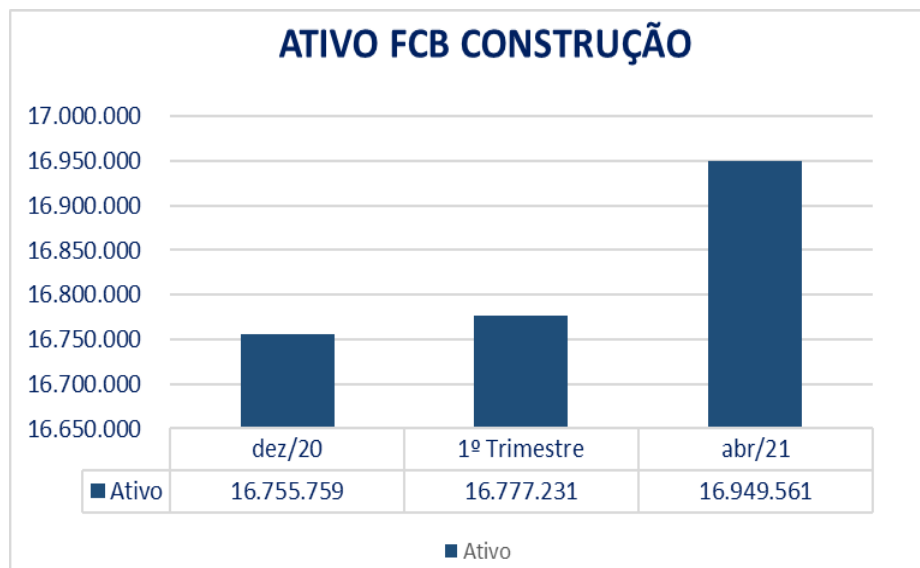
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do ATIVO, com destaque para os pontos de maior relevância:

| FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Ativo Circulante | 16.461.054 | 16.450.964 | 16.612.773 |
| Outros Créditos | 559.054 | 548.964 | 710.773 |
| Estoques | 15.902.000 | 15.902.000 | 15.902.000 |
| Total do Ativo Circulante | 16.461.054 | 16.450.964 | 16.612.773 |
| Ativo Não Circulante | | | |
| Depositos judiciais | 294.705 | 326.267 | 336.788 |
| Total do Ativo Não Circulante | 294.705 | 326.267 | 336.788 |
| Total do Ativo | 16.755.759 | 16.777.231 | 16.949.561 |



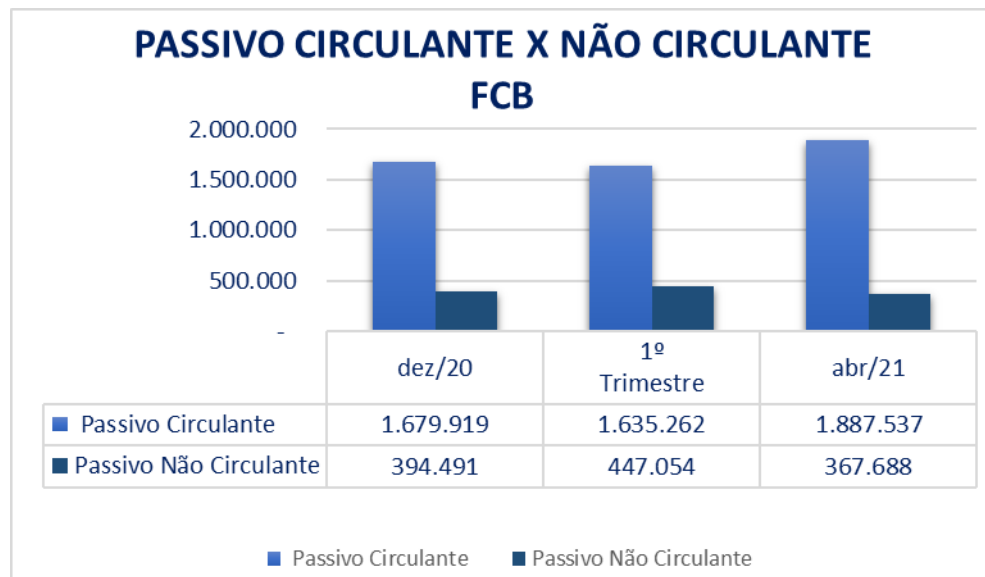
- No mês de **abril de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o ATIVO de R\$ 16,9 milhões, com um aumento oriundo do registro dos aluguéis a receber do Edifício Terraza no montante de R\$ 175 mil.
- Destaca-se o recebimento (i) de aluguéis no valor de R\$ 29 mil, destinados ao pagamento de despesas, o que justifica o fato dos disponíveis da empresa permanecerem sem saldos, e (ii) do aluguel da Sqltech Consultoria no montante de R\$ 10,5 mil contabilizados na conta de Depósitos Judiciais.

| Movimentos FCB Construções | | |
|---|--|-------------------|
| aluguéis a receber - registrados no período | | |
| 01/04/2021 | ALUGUEL SALA 32 3º ANDAR ED. TERRAZA COM VAGAS - CONF. CONTRATO - DEIVID V DA SILVA COMERCIO LINGERIES | 84.000,00 |
| 01/04/2021 | ALUGUEL SALA 92 9º ANDAR ED. TERRAZA COM VAGAS - CONF. CONTRATO - DAVIDSON FERNANDO REIS BRITO | 91.200,00 |
| Total | | 175.200,00 |
| aluguéis recebidos no período | | |
| 01/04/2021 | Recebimento de aluguel centro de of. são paulo ltda nº21 | 4.366,61 |
| 01/04/2021 | RECEBIMENTO DE ALUGUEL SALA 1 TERREO ED. TERRAZA - CONF. CONTRATO - DEIVID (dinheiro) | 4.066,61 |
| 01/04/2021 | RECEBIMENTO ALUGUEL ARIANI LOPES SILVA | 1.900,00 |
| 01/04/2021 | RECEBIMENTO DE ALGUEL OTICA BAIRRO TATUAPE (AGUARDANDO CONTRATO DE ALUGUEL) | 3.566,61 |
| 05/04/2021 | REC. ALUGUEL SALA 2 TERREO ED. TERRAZA - GN RESOUND PRODUTOS MEDICOS LTDA | 3.780,27 |
| 05/04/2021 | RECEBIMENTO SALA 27 2º ANDAR ED. TERRAZA COM VAGAS - CONF. CONTRATO - OCRIA LTDA | 4.066,61 |
| 09/04/2021 | RECEBIMENTO DE ALUGUEL SALA 1 TERREO ED. TERRAZA - CONF. CONTRATO - AKAMINES (dinheiro) | 4.220,85 |
| 15/04/2021 | RECEBIMENTO DE ALUGUEL DAVIDSON REIS BRITO | 3.976,06 |
| Total | | 29.943,62 |
| Depósitos Judiciais | | |
| 30/04/2021 | RECEBIMENTO ALUGUEL SQLTECH CONSULTORIA LTDA | 10.520,80 |
| Total | | 10.520,80 |

B) PASSIVO

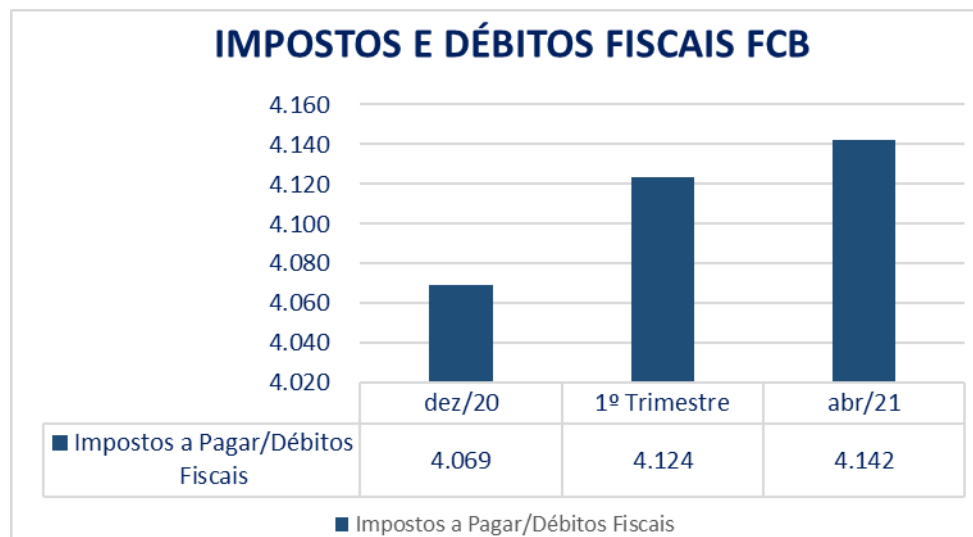
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Passivo Circulante | | | |
| Salários e encargos sociais | 59.835 | 58.927 | 61.463 |
| Fornecedores | 17.791 | 17.791 | 17.791 |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 4.069 | 4.124 | 4.142 |
| Emprestimos de Sócios | 604.316 | 585.604 | 585.604 |
| Credores RJ Casse I | 213.564 | 207.758 | 207.758 |
| Outras Obrigações | 780.344 | 761.057 | 1.010.778 |
| Total Passivo Circulante | 1.679.919 | 1.635.262 | 1.887.537 |
| Passivo Não Circulante | | | |
| Impostos e Contribuições | 99.786 | 120.786 | 30.900 |
| RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS | 294.705 | 326.267 | 336.788 |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 394.491 | 447.054 | 367.688 |
| Total Passivo Não Circulante | 394.491 | 447.054 | 367.688 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | 1.216.446 | 1.216.446 | 1.216.446 |
| Lucro/prejuízo acumulado | 12.858.653 | 13.464.903 | 13.464.903 |
| Resultado do exercício | 606.249 | 13.567 | 12.987 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 14.681.349 | 14.694.916 | 14.694.336 |
| TOTAL DO PASSIVO | 16.755.759 | 16.777.231 | 16.949.561 |

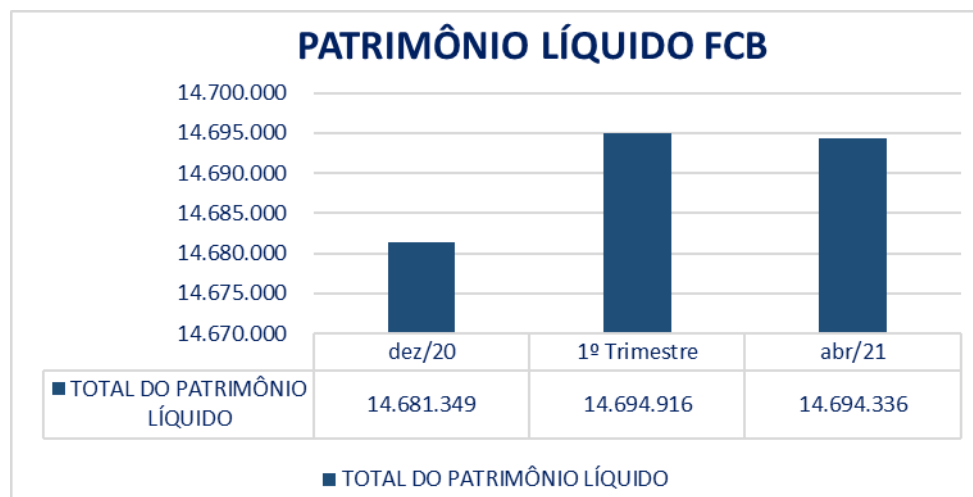


- O *Passivo Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** cresceu 15% em relação ao mês anterior, resultante dos acréscimos realizados nas contas “*Contratos de Aluguel*” no valor de R\$ 175 mil, referentes aos contratos do Edifício Terraza, e pela transferência de valores da conta de “*Parcelamentos*”.
- O *Passivo Não Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um decréscimo de 17%, justificado pelos parcelamentos a curto prazo no valor de R\$ 89 mil.

| Movimentações Passivo - FCB | | |
|-----------------------------|--|-----------|
| Contrato de Aluguéis | | |
| 01/04/2021 | ALUGUEL SALA 32 3º ANDAR ED. TERRAZA COM VAGAS - CONF. CONTRATO - DEIVID V DA SILVA COMERCIO LINGERIES | 84.000,00 |
| 01/04/2021 | ALUGUEL SALA 92 9º ANDAR ED. TERRAZA COM VAGAS - CONF. CONTRATO - DAVIDSON FERNANDO REIS BRITO | 91.200,00 |
| Parcelamentos PPI | | |
| 01/04/2021 | TRANSFERENCIA PARCELAMENTO PPI | 89.886,12 |



➤ A conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um pequeno aumento em relação ao mês anterior, decorrente exclusivamente do registro do IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher) sobre o adiantamento salarial.



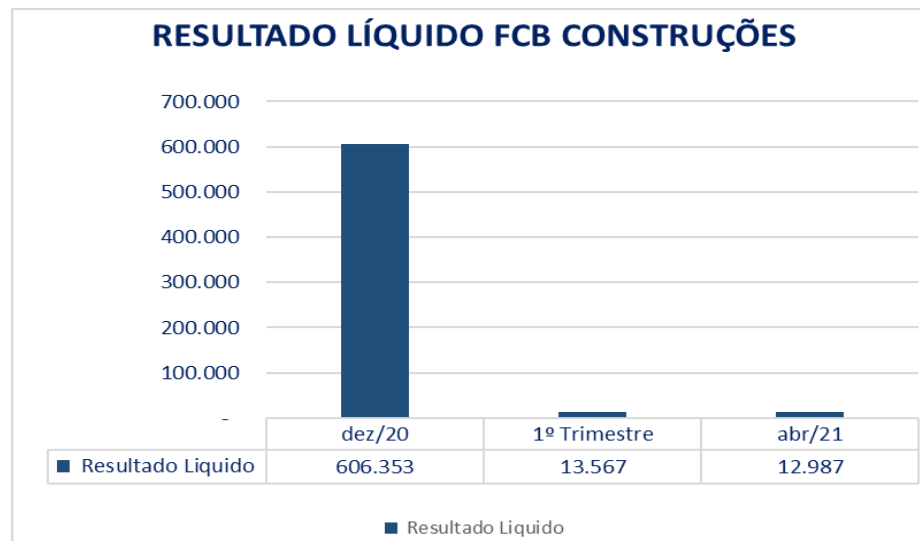
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** encerrou o período compreendido neste relatório com *Patrimônio Líquido* no valor de R\$ 14.6 milhões, o que representa uma redução de R\$ 580 reais em relação ao mês anterior, resultado da queda do lucro apurado no mês de **abril de 2021**.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

| FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME | | | |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Receita Bruta | 352.317 | - | - |
| (=) Receita Líquida Operacional | 352.317 | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | 254.036 | 13.567 | 12.987 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (206.069) | (50.025) | (80.548) |
| Despesas com vendas | (20.508) | - | - |
| Despesas e receitas Financeiras | 480.614 | - | - |
| Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos) | - | 63.592 | 93.536 |
| Resultado antes da participação Societária | 606.353 | 13.567 | 12.987 |
| Resultado antes do imposto de renda | 606.353 | 13.567 | 12.987 |
| Resultado Líquido | 606.353 | 13.567 | 12.987 |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- No mês de **abril de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou lucro total de R\$ 12,9 mil, este resultado representa redução de 4,2% em relação ao lucro apurado no mês anterior.
- Em face deste resultado destaca-se o crescimento das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 30 mil e de outras receitas (receitas com aluguéis) no valor de R\$ 29,9 mil.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

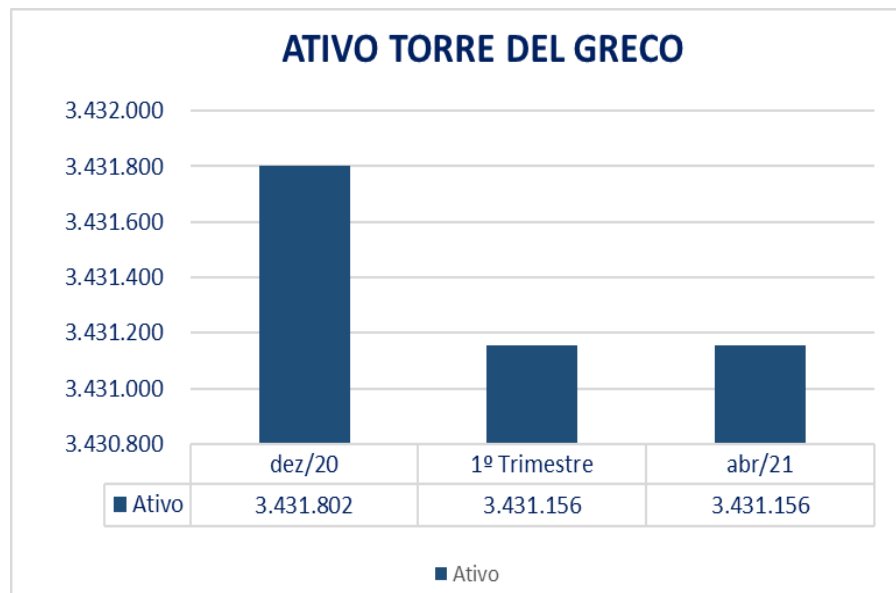
3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *ATIVO*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Ativo Circulante | 650.144 | 658.390 | 658.390 |
| Outros Créditos | 330.144 | 338.390 | 338.390 |
| Estoques | 320.000 | 320.000 | 320.000 |
| Total do Ativo Circulante | 650.144 | 658.390 | 658.390 |
| Ativo Não Circulante | | | |
| Clientes | 681.658 | 672.766 | 672.766 |
| Ativo Contingente -Processos | 2.100.000 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| Total do Ativo Não Circulante | 2.781.658 | 2.772.766 | 2.772.766 |
| Total do Ativo | 3.431.802 | 3.431.156 | 3.431.156 |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



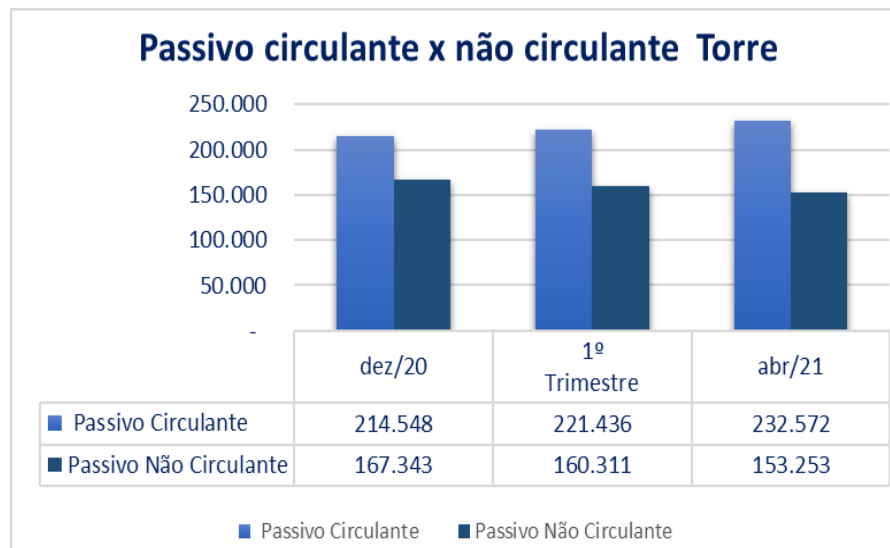
- O *ATIVO* da **TORRE DEL GRECO** encerrou o mês de **abril de 2021** sem variações, mantendo o saldo registrado de R\$ 3,4 milhões.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

B) PASSIVO

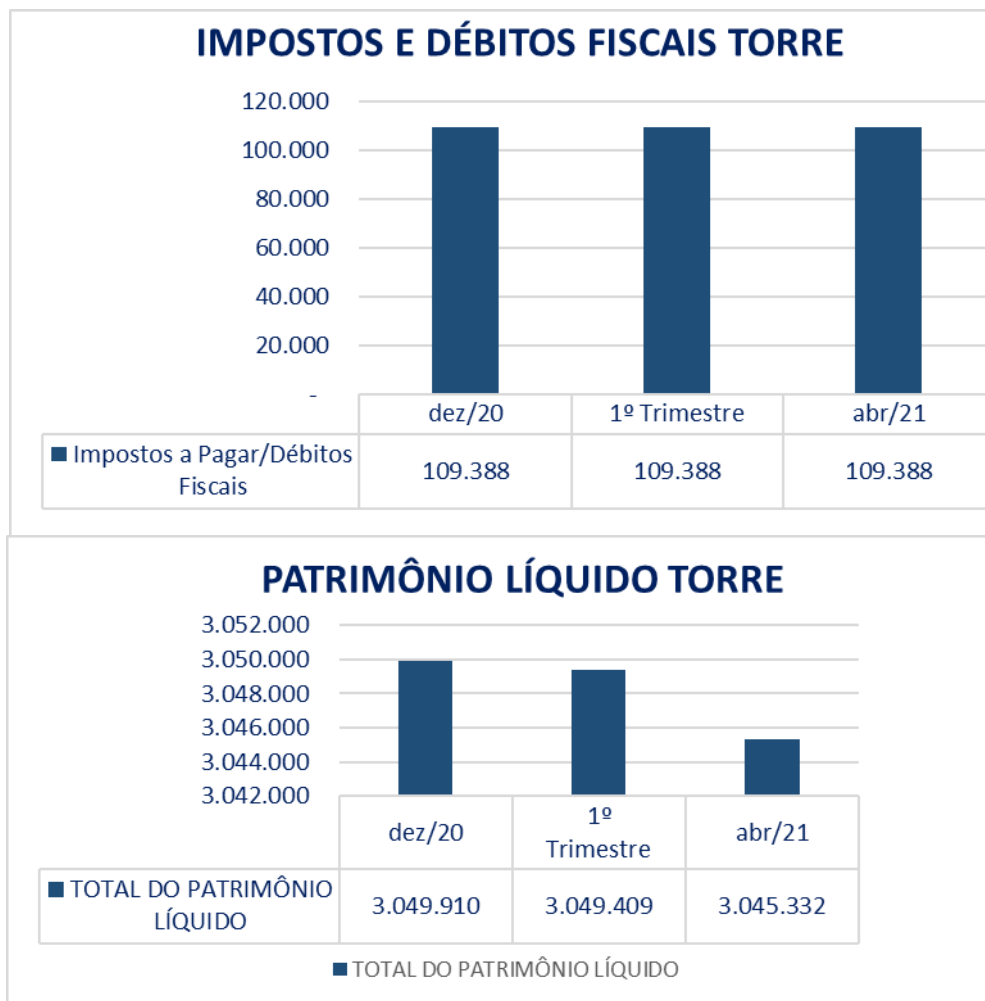
Demonstra-se a seguir a composição do Passivo com destaque para os pontos de maior relevância:

| TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA | | | |
|---|------------------|---------------------|------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Passivo Circulante | 214.548 | 221.436 | 232.572 |
| Salários e encargos sociais | 37.328 | 37.328 | 37.328 |
| Fornecedores | 22.912 | 22.912 | 22.912 |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 109.388 | 109.388 | 109.388 |
| Outras Obrigações | 44.920 | 51.807 | 62.943 |
| Total Passivo Circulante | 214.548 | 221.436 | 232.572 |
| Passivo Não Circulante | | | |
| Impostos e Contribuições | 167.343 | 160.311 | 153.253 |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 167.343 | 160.311 | 153.253 |
| Total Passivo Não Circulante | 167.343 | 160.311 | 153.253 |
| PATRIMONIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | 405.000 | 405.000 | 405.000 |
| Lucro/prejuízo acumulado | 2.656.337 | 2.644.910 | 2.644.910 |
| Ajuste de exercicios anteriores | 6.712 | - | - |
| Resultado do exercício | (18.139) | (501) | (4.579) |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 3.049.910 | 3.049.409 | 3.045.332 |
| TOTAL DO PASSIVO | 3.431.802 | 3.431.156 | 3.431.156 |



- Em abril de 2021, a **TORRE DEL GRECO** registrou um saldo de *Passivo Circulante* no valor de R\$ 232 mil, o que representa um aumento de R\$ 11 mil, resultante dos pagamentos registrados nas contas “*Empréstimo de Terceiros*” e “*FCB Construções*” no montante de R\$ 7 mil e R\$ 4 mil respectivamente.
- Destaca-se a redução na conta “*Parcelamento PPI*”, registrada no *Passivo Não Circulante*, na ordem de 4%, resultante da transferência para o *Passivo Circulante*.

| Movimentações Passivo - Torre Del Greco | | |
|---|---|-----------------|
| Empréstimo de Terceiros | | |
| 30/04/2021 | PAGTO PARCELAMENTO PPI Nº 3108010-3 PARC. 41 E 42/120 | 4.658,95 |
| 30/04/2021 | pagto parcelamento ppi nº 3108010-3 parc 41 E 42/50 | 2.384,92 |
| Total | | 7.043,87 |
| F.C.B Construções | | |
| 15/04/2021 | PAGTO DARE (CAIXA F.C.B) | 23,30 |
| 15/04/2021 | PAGTO DARE (CAIXA F.C.B) | 3.848,25 |
| 30/04/2021 | PAGTO SERASA(CAIXA F.C.B) | 206,10 |
| Total | | 4.054,35 |
| Parcelamento PPI | | |
| 30/04/2021 | TRANSFERENCIA PARCELAMENTO PPI 120 PARCELAS | 4.668,40 |
| 30/04/2021 | TRANSFERENCOA PARCELAMENTO PPI 50 PARCELAS | 2.389,76 |
| Total | | 7.058,16 |



- A conta “*Impostos e Contribuições a Longo Prazo*” da **TORRE DEL GRECO** registrou uma redução de 4% em relação ao mês anterior, resultante da transferência do valor de R\$ 7 mil para a conta alocada no curto prazo.
- O grupo a longo prazo encerrou o período abrangido por este relatório com saldo de R\$ 153 mil.

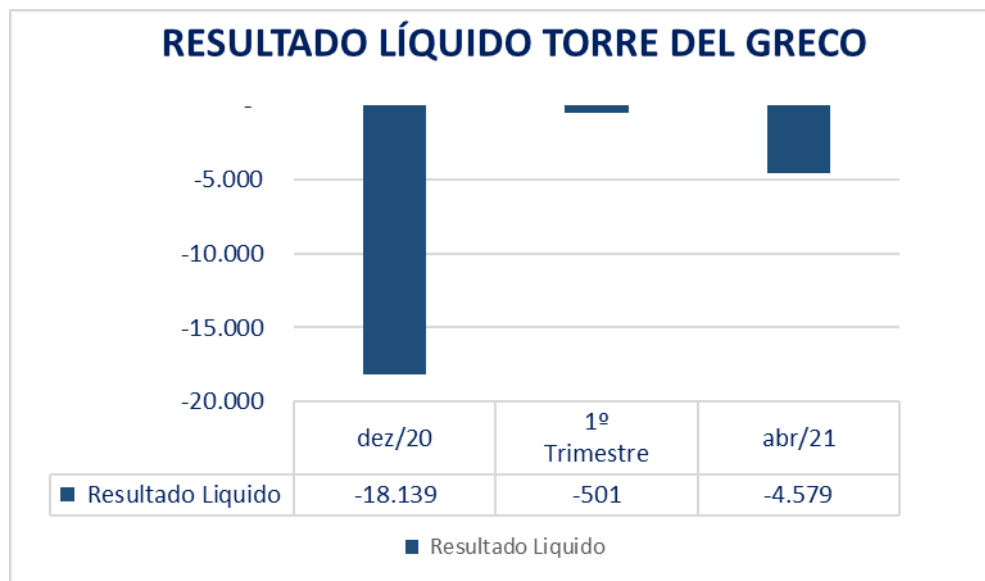
- Em **abril de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor R\$ 3 milhões, o que representa uma redução de R\$ 4 mil aproximadamente, decorrente do resultado do mês.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

| TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA | | | |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Receita Bruta | - | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | (18.139) | (501) | (4.579) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (15.471) | (501) | (4.579) |
| Despesas e receitas Financeiras | (2.668) | - | - |
| Resultado antes da participação Societária | (18.139) | (501) | (4.579) |
| Resultado antes do imposto de renda | (18.139) | (501) | (4.579) |
| Resultado Líquido | (18.139) | (501) | (4.579) |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- A **TORRE DEL GRECO** no mês de **abril de 2021** contabilizou um *Prejuízo Acumulado* no valor de R\$ 4,5 mil, o que representa um aumento na ordem de R\$ 4 mil, quando comparado com o mês anterior.
- O resultado apurado decorre do registro das despesas gerais e administrativas do mês, que representam o único desembolso da empresa.

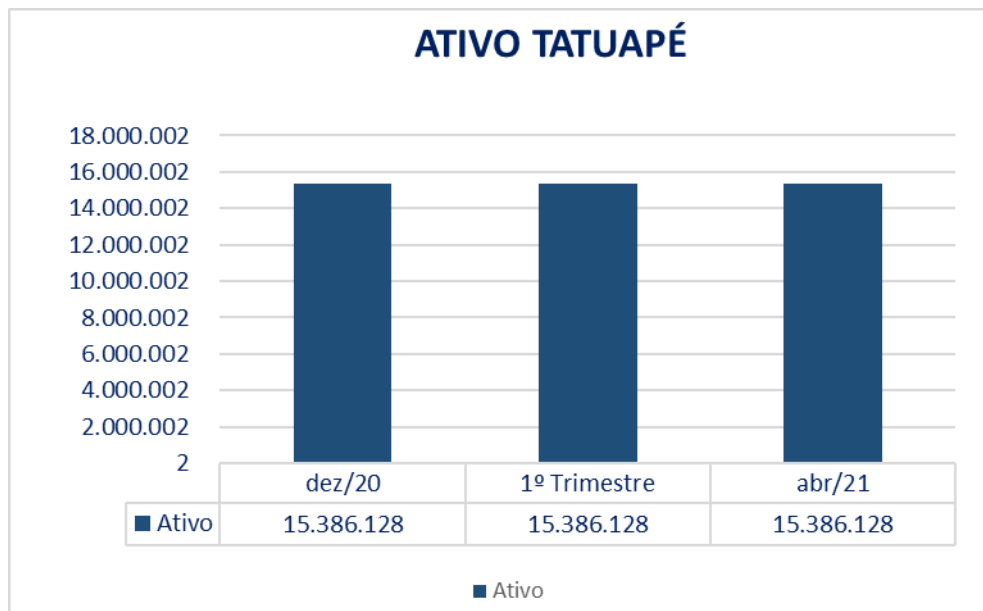
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Ativo Circulante | 14.013.884 | 14.013.884 | 14.013.884 |
| Outros Créditos | 113.884 | 113.884 | 113.884 |
| Estoques | 13.900.000 | 13.900.000 | 13.900.000 |
| Total do Ativo Circulante | 14.013.884 | 14.013.884 | 14.013.884 |
| Ativo Não Circulante | | | |
| IMOBILIZADO | 1.372.245 | 1.372.245 | 1.372.245 |
| Imóveis em construção / Instalações | 1.372.245 | 1.372.245 | 1.372.245 |
| Total do Ativo Não Circulante | 1.372.245 | 1.372.245 | 1.372.245 |
| Total do Ativo | 15.386.128 | 15.386.128 | 15.386.128 |



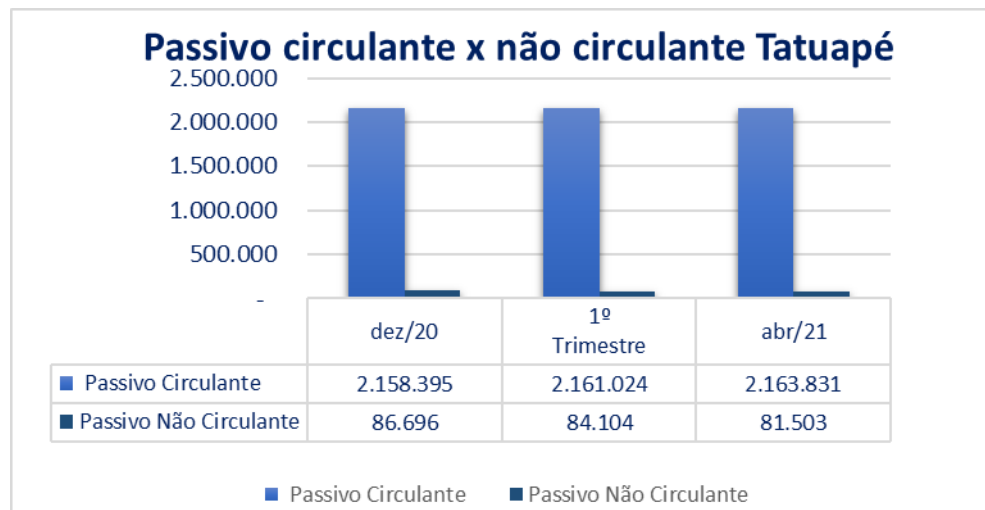
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**, em **abril de 2021**, permaneceu com um *ATIVO* de R\$ 15,3 milhões, sem variações em realçam ao período anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

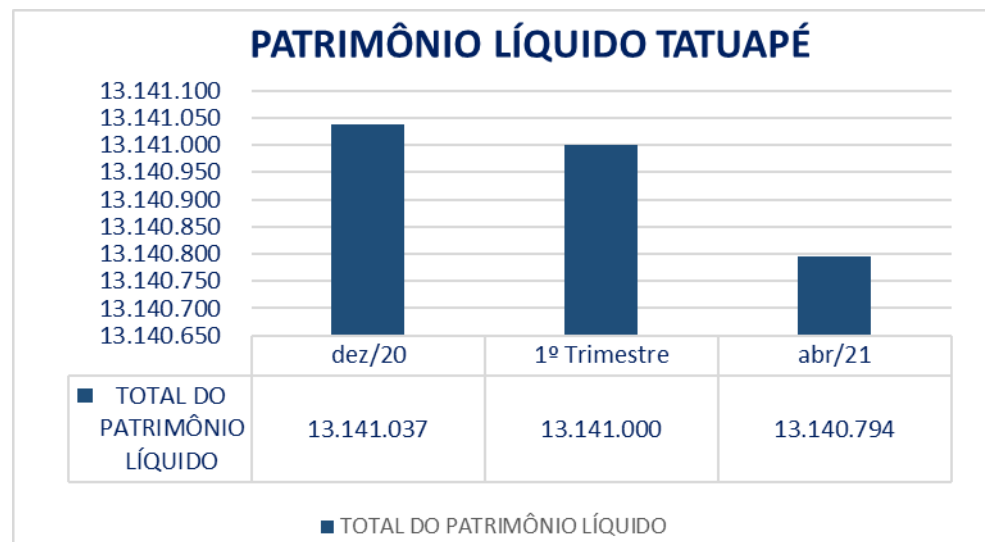
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo com destaque para os pontos de maior relevância

| TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA | | | |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|
| Contas | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Passivo Circulante | 2.158.395 | 2.161.024 | 2.163.831 |
| Fornecedores | 19.943 | 19.943 | 19.943 |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 4.329 | 4.329 | 4.329 |
| Empréstimos de Sócios | 914.578 | 914.578 | 914.578 |
| Outras Obrigações | 1.219.544 | 1.222.173 | 1.224.980 |
| Total Passivo Circulante | 2.158.395 | 2.161.024 | 2.163.831 |
| Passivo Não Circulante | 86.696 | 84.104 | 81.503 |
| Impostos e Contribuições | 86.696 | 84.104 | 81.503 |
| TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 86.696 | 84.104 | 81.503 |
| Total Passivo Não Circulante | | | |
| PATRIMONIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Lucro/prejuízo acumulado | 13.091.221 | 13.091.037 | 13.091.037 |
| Resultado do exercício | (183) | (37) | (243) |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 13.141.037 | 13.141.000 | 13.140.794 |
| TOTAL DO PASSIVO | 15.386.128 | 15.386.128 | 15.386.128 |



➤ O *Passivo Não Circulante* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou crescimento de R\$ 2.807, decorrente da transferência da conta “Parcelamento PPI” a longo prazo para as obrigações a curto prazo, reduzindo o saldo deste grupo.



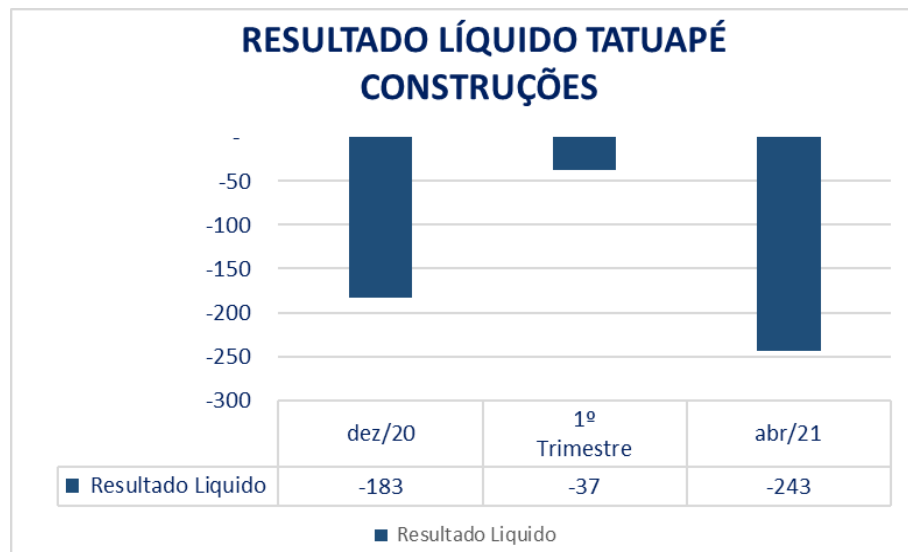
➤ Em **abril de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou o *Patrimônio Líquido* de R\$ 13,1 milhões, com uma pequena redução em relação ao mês anterior, decorrente do prejuízo de R\$ 204 reais, correspondente ao resultado do mês.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

| TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA | | | |
|---|---------------|---------------------|---------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício | dez/20 | 1º Trimestre | abr/21 |
| Receita Bruta | - | - | - |
| Despesas e Receitas Operacionais | (183) | (37) | (243) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (183) | (37) | (243) |
| Resultado antes da participação Societária | (183) | (37) | (243) |
| Resultado antes do imposto de renda | (183) | (37) | (243) |
| Resultado Líquido | (183) | (37) | (243) |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- Em **abril de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou um prejuízo de R\$ 243 reais, o que representa pequena variação em relação ao mês anterior. Este resultado é decorrente exclusivamente do registro das despesas gerais e administrativas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

5. Das Vistorias Realizadas

Em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, esta auxiliar solicitou aos administradores e representantes das Recuperandas que fossem apresentados relatórios informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19, atendendo tal solicitação os representantes enviaram as fotos anexas (doc. 02).

6. Calendário processual.

| RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB | | |
|---|---|-----------------------|
| Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP | | |
| DATA | EVENTO | LEI 11.101/05 |
| 20.09.2018 | Distribuição do pedido de RJ | - |
| 04.10.2018 | Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460) | Art. 52 |
| 08.10.2018 | Termo de Compromisso | - |
| 11.10.2018 | Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524) | - |
| 12.11.2018 | Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação) | Art. 52 § 1º |
| 27.11.2018 | Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital) | Art. 7º § 1º |
| 11.12.2018 | Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) | Art. 53 |
| 11.02.2019 | Apresentação da Relação de Credores do AJ | Art. 7º § 2º |
| - | Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) | Art. 56 § 1º |
| - | Datas para AGCs | |
| 24.05.2019- | Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ | Art. 7º, II e Art. 53 |
| 07.06.2019 | Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ | Art. 8º |
| 14.02.2020- | Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) | Art. 58 |
| 05.03.2020 | Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) | Art. 58 |

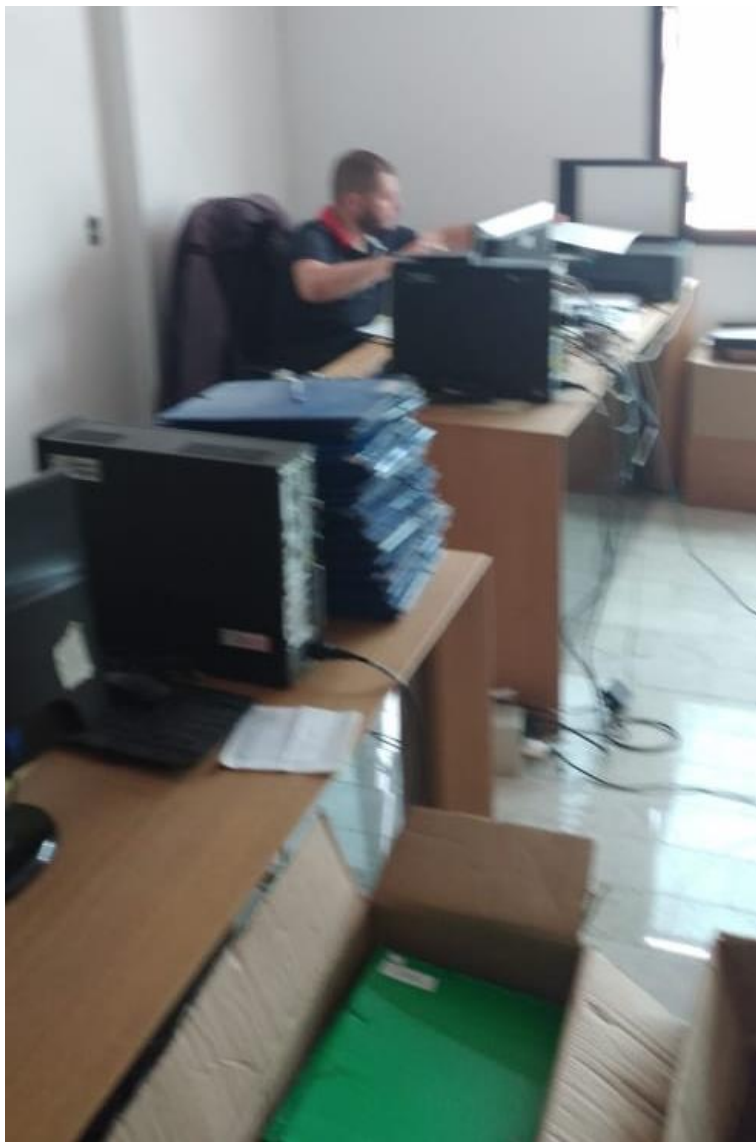
7. Considerações Finais

Conforme pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não registraram faturamento nos últimos meses, com exceção da **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **abril de 2021** contabilizou receita de aluguéis acumulada de R\$ 93,5 mil.

Destaca-se, ainda, que as outras receitas (receitas de aluguéis) apuradas neste mês foram de R\$ 29,9 mil, representando o aumento de 29% em relação ao mês anterior. Com isso, a **FCB CONSTRUÇÕES** permanece sendo a única empresa do grupo a apresentar lucro contábil, totalizando R\$ 12,9 mil, ainda que este seja menor que o total apurado no mês anterior, que somava R\$ 13,5 mil.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Relatório Fotográfico – Escritório



Relatório Fotográfico – Empreendimento Tatuapé

