



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.826.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **maio de 2020**, em anexo (doc. 01).

Outrossim, requer-se que as Recuperandas se manifestem acerca dos requerimentos e considerações feitas no relatório.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de junho de 2020.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.
Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES
OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE
CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE MAIO DE 2020.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **maio de 2020**.

1. Ativo

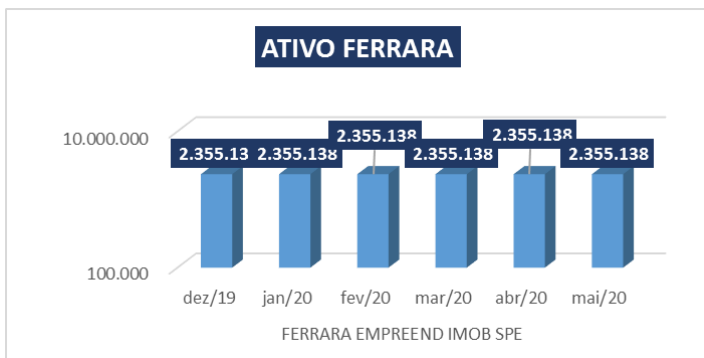
Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do ativo, do balanço especial a **maio de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Ativo	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Ativo Circulante	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes						
Outros Créditos	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84
Estoques	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
NÃO CIRCULANTE						
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositos judiciais						
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações						
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO						
Credito com Coligadas						
Ativo Contingente -Processos						
TOTAL DO ATIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

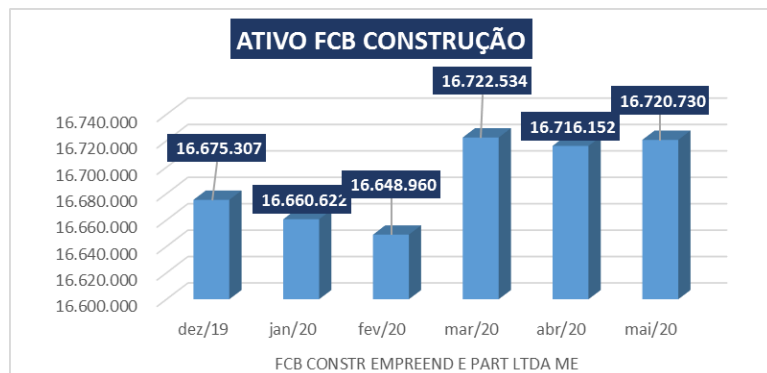
	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Ativo	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34
Ativo Circulante	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80
Clientes						
Outros Créditos	595.851,44	570.645,38	548.463,17	611.515,92	594.613,26	588.629,15
Estoques	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95
NÃO CIRCULANTE						
Clientes						
Depositos judiciais	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39
IMOBILIZADO						
Edifícios / Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóveis em construção / Instalações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO						
Credito com Coligadas						
Ativo Contingente -Processos						
TOTAL DO ATIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Ativo	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79
Ativo Circulante	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12
Caixas e Bancos	635,84	-	-	747,87	621,59	634,81
Clientes						
Outros Créditos	246.608,42	247.188,38	251.879,88	251.879,88	276.042,12	288.222,31
Estoques	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12
NÃO CIRCULANTE						
Clientes	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67
Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis						
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO						
Credito com Coligadas						
Ativo Contingente -Processos	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79

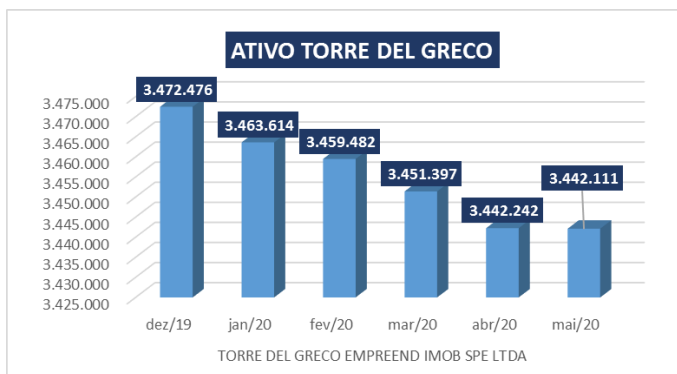
	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Ativo	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07
Ativo Circulante	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
Caixas e Bancos	-	-	-	-	-	-
Clientes						
Outros Créditos	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52
Estoques	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
NÃO CIRCULANTE						
Clientes						
Depositos judiciais						
IMOBILIZADO	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO						
Credito com Coligadas						
Ativo Contingente -Processos						
TOTAL DO ATIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



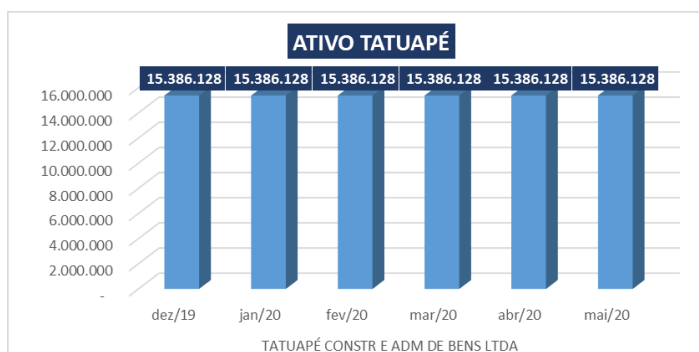
✓ A **FERRARA**, em **maio de 2020**, apresentou o mesmo saldo do *ATIVO* no valor de R\$ 2.355.138,00, sem alterações desde dezembro de 2019, conforme gráfico ao lado.



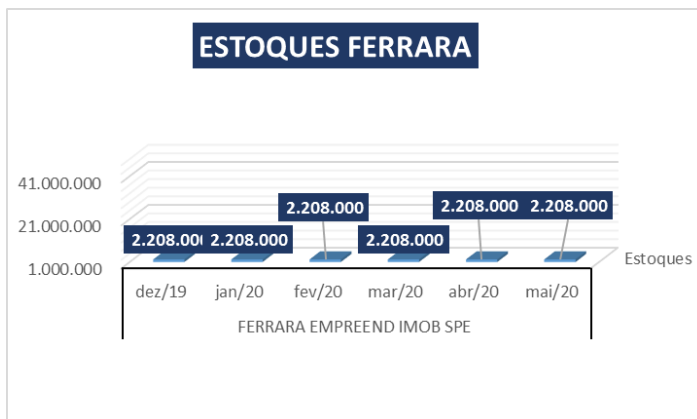
✓ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em **maio de 2020**, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.720.730,00, permanecendo estável em comparação ao mês anterior conforme gráfico ao lado.



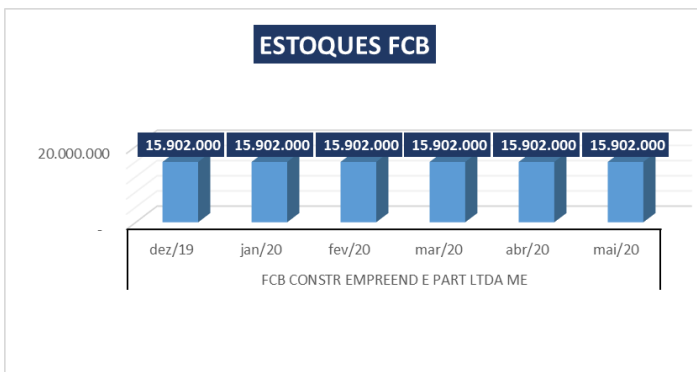
- ✓ A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.442.111,00 em **maio de 2020** e sua maior concentração está na conta de processos de reintegração de posse no Ativo Contingente, no valor de R\$ 2.100.000,00.



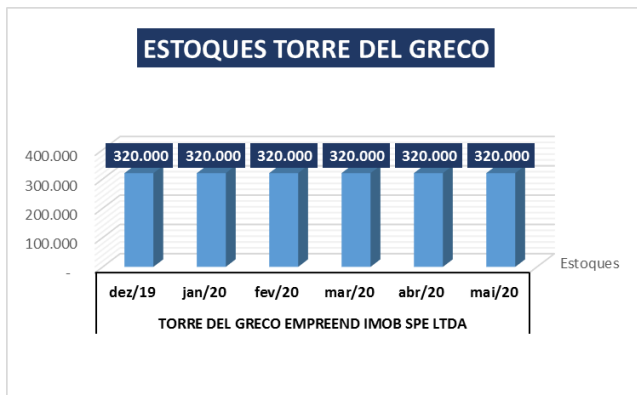
- ✓ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o seu *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128 em **maio de 2020** não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



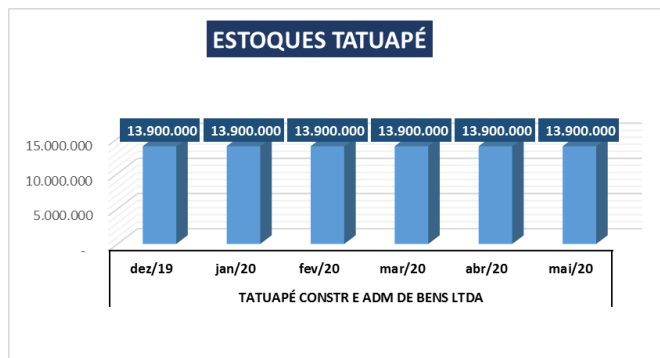
- ✓ O **estoque** da **FERRARA** no mês de **maio de 2020** teve o seu saldo final de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior conforme gráfico ao lado.



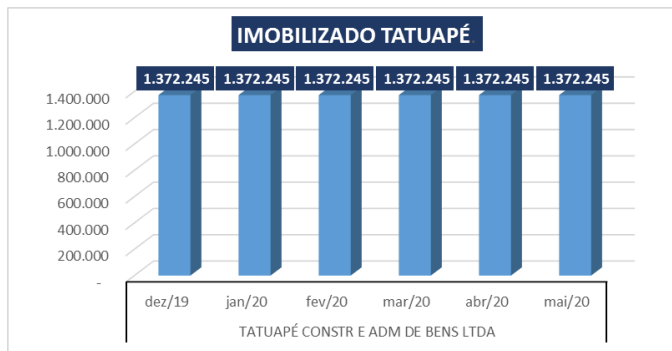
- ✓ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu estoque de R\$ 15.902.000,00 no mês de **maio de 2020**, não havendo alterações conforme aponta gráfico ao lado.



- ✓ O *estoque* da **TORRE DEL GRECO** registrou, em **maio de 2020**, o mesmo valor de R\$ 320.000,00, valor este contabilizado desde o balanço especial, conforme gráfico ao lado



- ✓ Em **maio de 2020**, **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o mesmo valor de *estoque* de R\$ 13.900.000,00, conforme gráfico ao lado.



- ✓ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou, no mês de **maio de 2020**, *imobilizado* no valor de R\$ 1.372.245,00, mantendo sem alterações, conforme gráfico ao lado.

2. Passivo

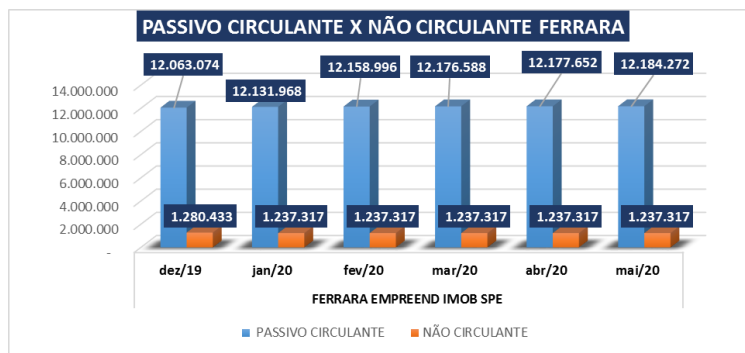
No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
PASSIVO						
PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62
Salários e encargos sociais	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62
Fornecedores	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.036.990,18	9.037.297,61	9.037.605,04	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.294,88
Empréstimos de Sócios/Terceiros	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83
Adiantamentos de vendas futuras	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
Outras Obrigações	723.293,49	791.879,94	818.600,46	835.577,98	836.641,84	843.186,65
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62
NÃO CIRCULANTE	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
Creditos em Dação de pagamento						
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO						
Impostos e Contribuições	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24
Outras Obrigações	1.146.531,53	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS						
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
PATRIMONIO LÍQUIDO						
Capital Social	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	(11.105.684,52)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)
Resultado do exercício	(332.684,17)	(25.778,21)	(52.806,16)	(70.398,54)	(71.557,40)	(78.177,19)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 10.988.368,69	- 11.014.146,90	- 11.041.174,85	- 11.058.767,23	- 11.059.831,09	- 11.066.450,88
TOTAL DO PASSIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34
PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17
Salários e encargos sociais	743.249,44	747.875,33	751.338,12	753.637,29	755.165,63	757.619,38
Fornecedores	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	3.686,52	3.730,77	3.896,41	3.909,90	3.924,12	3.924,12
Empréstimos de Sócios/Terceiros	705.172,74	966.589,15	978.579,01	955.943,36	705.172,74	705.172,74
Adiantamentos de vendas futuras						
Outras Obrigações	857.523,20	562.533,67	542.420,41	606.195,67	849.092,04	833.257,75
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17
NÃO CIRCULANTE	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51
Creditos em Dação de pagamento						
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO						
Impostos e Contribuições	94.651,58	89.886,12	89.886,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12
Outras Obrigações						
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51
PATRIMONIO LÍQUIDO						
Capital Social	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00
Lucro/prejuízo acumulado	12.912.858,03	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78
Resultado do exercício	(53.527,25)	8.462,38	(9.224,86)	475,62	(10.095,35)	(2.657,12)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.075.776,78	14.084.239,16	14.066.551,92	14.076.252,40	14.065.681,43	14.073.119,66
TOTAL DO PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34

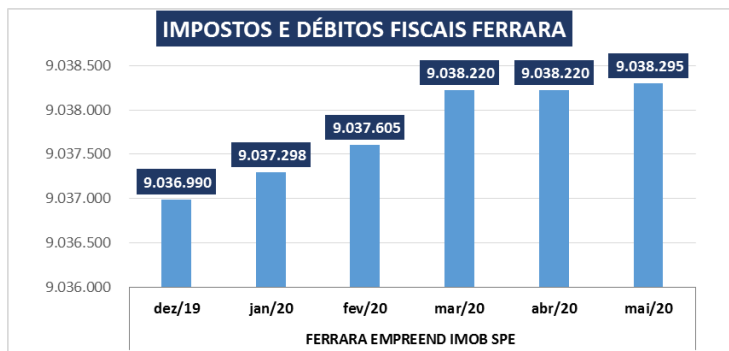
	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
PASSIVO						
PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19
Salários e encargos sociais	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89
Fornecedores	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34
Empréstimos de Sócios/Terceiros						
Adiantamentos de vendas futuras						
Outras Obrigações	29.063,32	42.308,30	31.460,03	38.347,99	32.950,44	36.417,96
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19
NÃO CIRCULANTE	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44
Creditos em Dação de pagamento						
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO						
Impostos e Contribuições	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44
Outras Obrigações						
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS						
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Capital Social	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	2.676.097,28	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33
Resultado do exercício	(19.759,95)	(8.376,45)	(8.548,33)	(16.632,73)	(16.931,15)	(17.062,17)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.061.337,33	3.052.960,88	3.052.789,00	3.044.704,60	3.044.406,18	3.044.275,16
TOTAL DO PASSIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79

	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA					
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
PASSIVO	-	-	-	-	-	-
PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56
Salários e encargos sociais						
Fornecedores	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.319,63	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41
Empréstimos de Sócios/Terceiros	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02
Adiantamentos de vendas futuras						
Outras Obrigações	1.204.745,34	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.546,13	1.211.821,09
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56
NÃO CIRCULANTE	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07
Creditos em Dação de pagamento						
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO						
Impostos e Contribuições	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07
Outras Obrigações						
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS						
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Capital Social	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	13.159.649,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64
Resultado do exercício	- 67.861,88	-	-	-	183,20	183,20
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.141.787,76	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.037,44	13.141.037,44
TOTAL DO PASSIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07

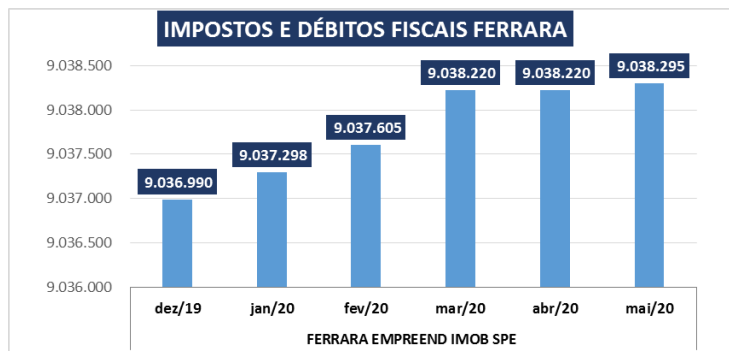


✓ No mês de **maio de 2020**, a **FERRARA** registrou *passivo circulante* no valor de R\$ 12.184.272,62 mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o *passivo não circulante* totalizou o valor de R\$ 1.237.317,10, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.

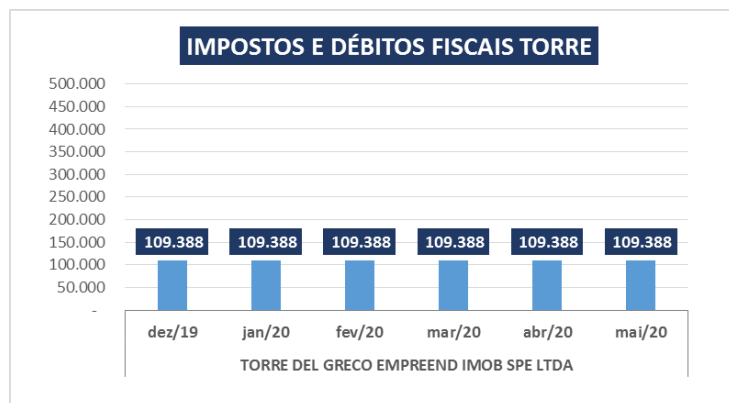
✓ O **GRUPO FCB** apresentou em seus registros contábeis empréstimos de partes relacionadas, sem alterações. A **FERRARA** registrou o mesmo saldo de R\$ 331.727,00, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o mesmo saldo de R\$ 705.173,00, a **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo e a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o mesmo saldo de R\$ 914.578,00, conforme gráfico ao lado.



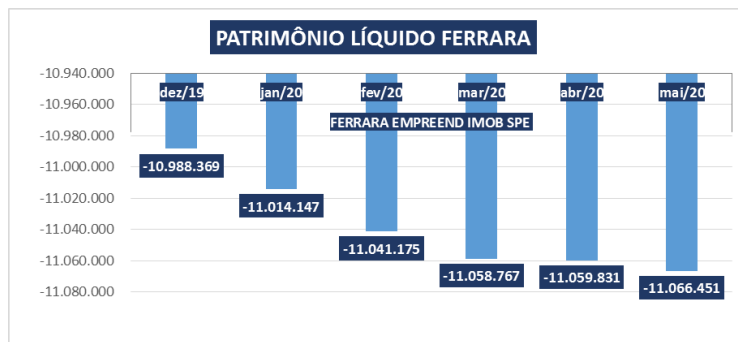
✓ A conta de *Impostos e Débitos Fiscais* da **FERRARA** registrou no mês de **maio de 2020** o valor de R\$ 9.038.294,88, conforme gráfico ao lado.



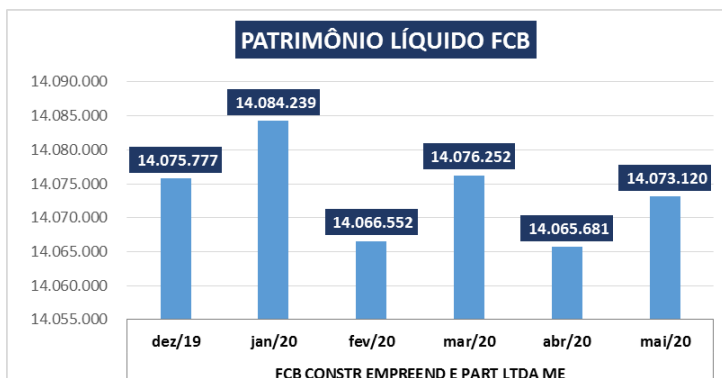
✓ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 3.924,12, em **maio de 2020**, conforme gráfico.



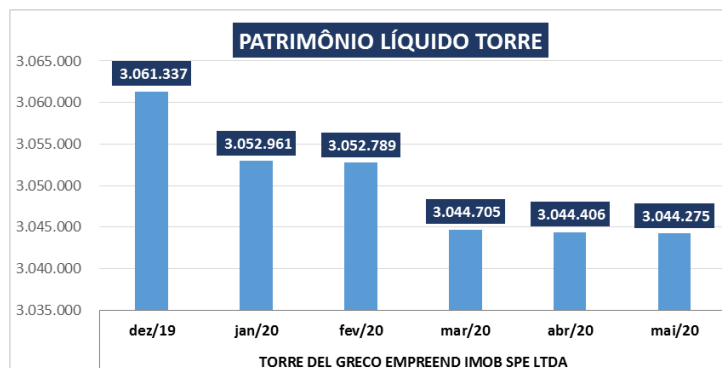
✓ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **maio de 2020**, registrou o valor de R\$ 109.388,34 na conta *Obrigações De Impostos e Débitos Fiscais*, o mesmo valor do mês anterior.



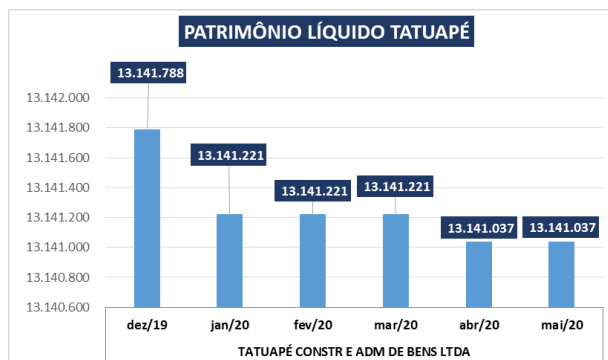
✓ O *patrimônio líquido* da empresa **FERRARA** registrou em **maio de 2020** um valor de R\$ -11.066.450,88.



✓ O *patrimônio líquido* da empresa **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **maio de 2020** o valor de R\$ 14.073.119,66, conforme gráfico ao lado.



✓ O *patrimônio líquido* da empresa **TORRE DEL GRECO** registrou em **maio de 2020** R\$ 3.044.275,16 não apresentando alterações consideráveis em seu valor.



✓ O *patrimônio líquido* da empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **maio de 2020** registrou um saldo em seu patrimônio líquido de R\$ 13.141.037,44, conforme gráfico ao lado.

3. Demonstração do resultado

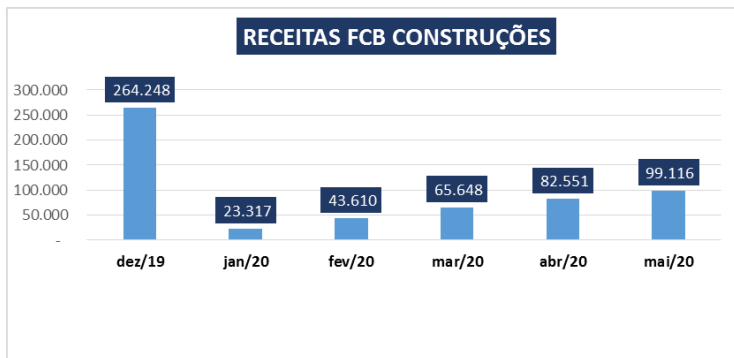
Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FERRARA EMPREEND IMOB SPE						
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Receita Bruta		-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas							
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09
Despesas Gerais e Administrativas		- 31.092,90	- 25.683,11	- 52.616,06	- 70.113,44	- 71.557,30	- 78.082,09
Despesas com vendas		- 295.656,14	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras		- 5.065,45	- 95,00	- 190,00	- 285,00	-	- 95,00
Resultado antes da participação Societária		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09
Contribuição Social							
Resultado antes do imposto de renda		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09
Imposto de Renda							
Resultado Líquido		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09

Demonstração do Resultado do Exercício	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME						
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Receita Bruta		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11
(-) impostos sobre receitas							
(=) Receita Líquida Operacional		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11
Despesas e Receitas Operacionais		- 317.701,90	- 14.854,73	- 52.835,23	- 65.172,42	- 92.646,78	- 101.773,23
Despesas Gerais e Administrativas		- 149.298,74	- 14.852,17	- 49.529,05	- 58.566,24	- 71.896,72	- 81.008,51
Despesas com vendas		- 166.502,55	-	- 3.064,40	- 6.364,40	- 20.508,28	- 20.508,28
Despesas Financeiras		- 1.900,61	- 2,56	- 241,78	- 241,78	- 241,78	- 256,44
Resultado antes da participação Societária		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12
Contribuição Social							
Resultado antes do imposto de renda		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12
Imposto de Renda							
Resultado Líquido		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12

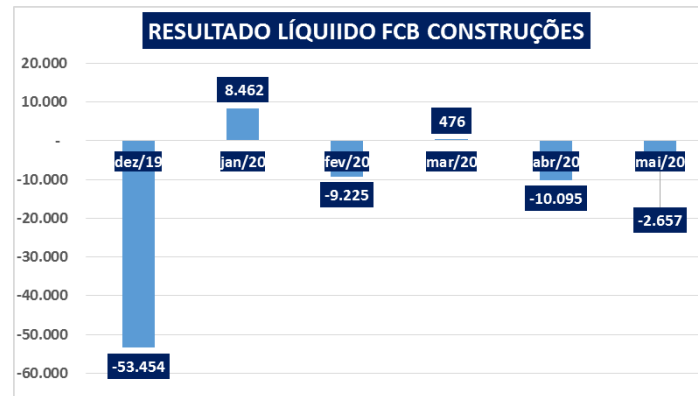
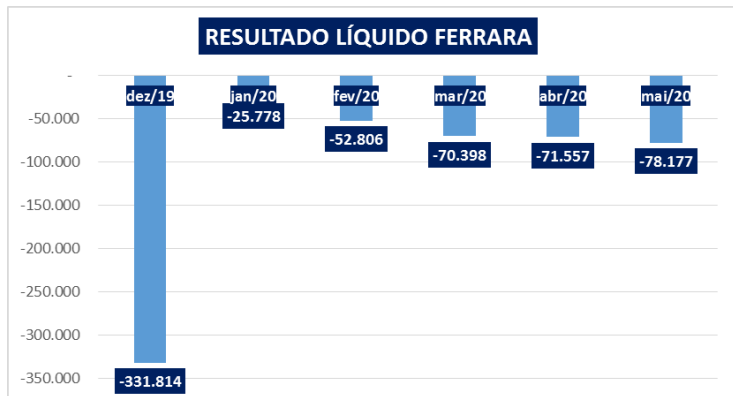
Demonstração do Resultado do Exercício	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA						
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20
Receita Bruta							
(-) impostos sobre receitas							
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	-	19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17
Despesas Gerais e Administrativas		-	7.171,50	- 7.171,50	- 15.061,89	- 15.245,09	- 15.245,09
Despesas com vendas	-	14.181,61	-	-			
Despesas Financeiras	-	4.853,51	- 1.204,95	- 1.376,83	- 1.570,84	- 1.686,06	- 1.817,08
Resultado antes da participação Societária	-	19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17
Contribuição Social							
Resultado antes do imposto de renda	-	19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17
Imposto de Renda							
Resultado Líquido	-	19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17

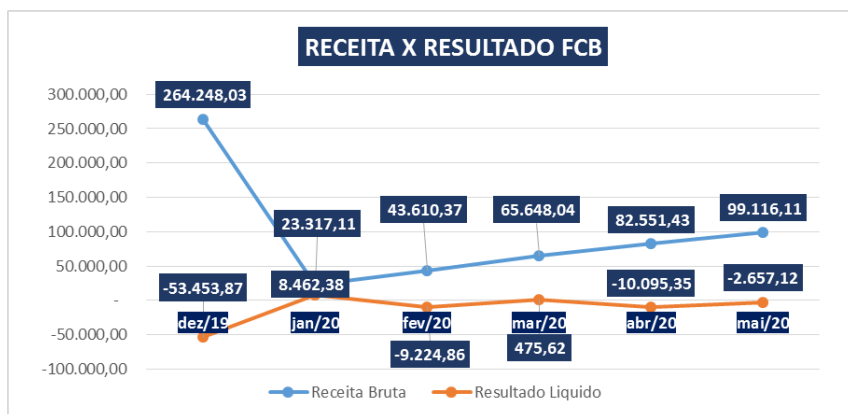
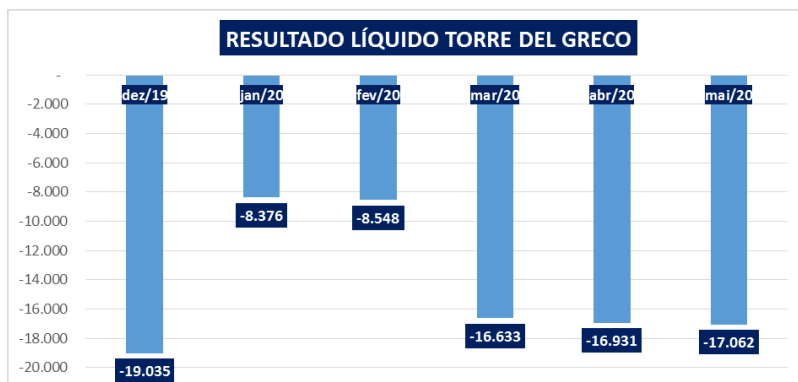
Demonstração do Resultado do Exercício		TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA					
DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	
(-) impostos sobre receitas		-	-	-	-	-	
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-	-	
Despesas e Receitas Operacionais	- 67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	
Despesas Gerais e Administrativas					183,20	183,20	
Despesas com vendas	- 65.578,61	-	-	-	-	-	
Despesas Financeiras	- 2.283,27	-	-	-	-	-	
Resultado antes da participação Societária	- 67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	
Contribuição Social							
Resultado antes do imposto de renda	- 67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	
Imposto de Renda							
Resultado Líquido	- 67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	



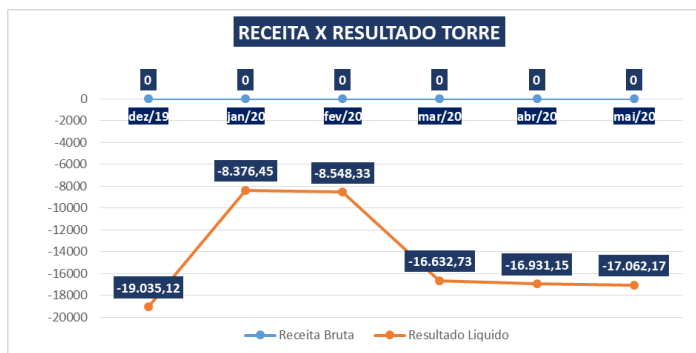
✓ O **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a alugueis, registrou um saldo acumulado de R\$ 99.116,11, no mês de **maio de 2020**.

As empresas do **GRUPO FCB** registraram resultado negativo exceto a empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** que não registrou apuração contábil de resultados em **maio de 2020**, conforme gráficos abaixo:

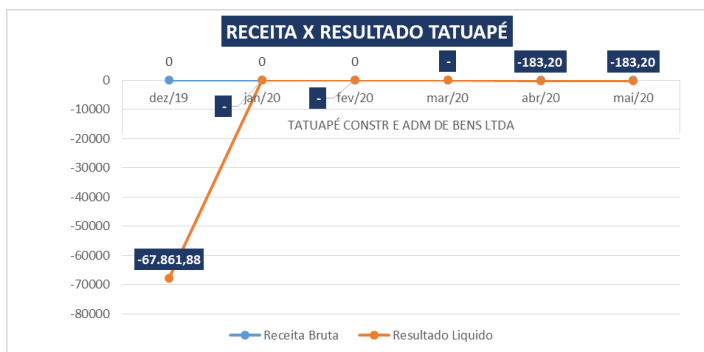




✓ Em maio de 2020, a FCB CONSTRUÇÕES apresentou uma receita de R\$ 99.116,11 e gerou um resultado negativo acumulado de R\$ -2.657,12.



✓ A empresa **TORRE DEL GRECO** não registrou nenhuma receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo acumulado de R\$ -17.062,17, no mês de **maio de 2020**.



✓ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhuma receita e contabilizou apenas R\$ -183,20, referente a *despesas gerais e administrativas*.

4. Da fiscalização das atividades das Recuperandas – impactos da pandemia do COVID-19

Conforme anteriormente noticiado, em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* nos estabelecimentos das **Recuperandas** para fiscalização de suas atividades, tal como vinha sendo feito até então.

Assim, como forma de manter a fiscalização das atividades das **Recuperandas** durante o período de quarentena, em cumprimento à obrigação imposta a esta Administradora Judicial por força do art. 22, II, “a” da LRE, sem prejuízos dos contatos ordinariamente mantidos entre nossas equipes e profissionais, foi solicitado aos administradores e representantes das Recuperandas que apresentassem relatórios periódicos com informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19, acompanhados de fotos dos estabelecimentos.

Atendendo ao quanto solicitado pela Administradora Judicial, as Recuperandas informaram que permanece com uma queda substancial em suas receitas, proveniente unicamente de aluguéis e administração de salas comerciais e garagens, e que aguardam a liberação da prefeitura para o habite-se e formalizações perante aos órgãos competentes, referente a obra do empreendimento da Tatuapé que foi concluída.

Outrossim, os representantes das Recuperandas enviaram as fotos abaixo reproduzidas:



5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **maio de 2020** registrou um faturamento acumulado de R\$ 99.116,11, relativo a aluguel de garagens. Por isso, as Recuperandas vêm acumulando prejuízos mensais em todas as suas operações.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.