

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS
E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **maio de 2022**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 30 de junho de 2022.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹**

A **RUIZ**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² do mês de **maio de 2022**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:

2.1. FERRARA: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.3. TORRE DEL GRECO: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

2.6. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

3. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

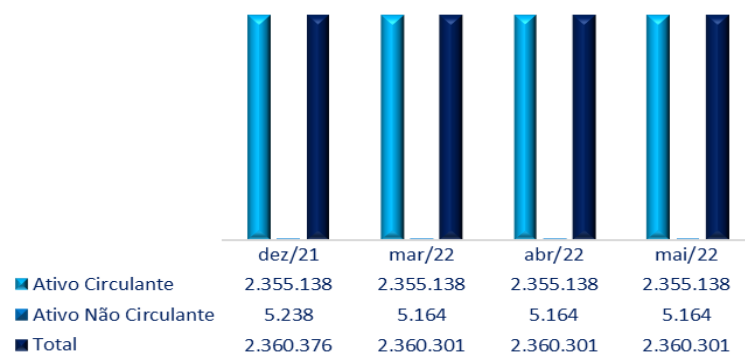
2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balanco Patrimonial - Ativo	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Ativo Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Creditos Pessoas Ligadas	148.992	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos A Empregados	(1.854)	(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliarias	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Ativo Não Circulante	5.238	5.164	5.164	5.164
Realizável A Longo Prazo	5.238	5.164	5.164	5.164
Contas a Receber	5.238	5.164	5.164	5.164
Total	2.360.376	2.360.301	2.360.301	2.360.301

Ativo



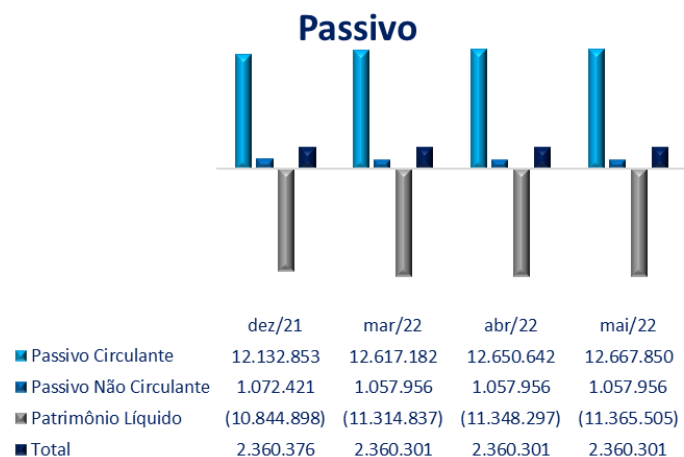
Em maio de 2022, o “Ativo” da Ferrara permaneceu estável, evidenciando R\$ 2,3 milhões no Ativo Circulante e R\$ 5,1 mil no Ativo Não Circulante.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Balanco Patrimonial - Passivo				
Passivo Circulante	12.132.853	12.617.182	12.650.642	12.667.850
Emprestimos Nacionais	1.226	1.511	1.606	1.701
Fornecedores	847.106	844.020	843.558	842.668
Obrigações Tributárias	9.038.278	9.044.500	9.044.938	9.045.990
Obrigacoes Trabalhistas e Previdenciaria	335.075	615.601	612.440	609.703
Outras Obrigações	1.911.168	2.111.550	2.148.099	2.167.787
Passivo Não Circulante	1.072.421	1.057.956	1.057.956	1.057.956
Obrigações Tributárias	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	938.519	924.055	924.055	924.055
Patrimônio Líquido	(10.844.898)	(11.314.837)	(11.348.297)	(11.365.505)
Capital Subscrito	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuizos Acumulados	(11.044.794)	(12.661.436)	(12.661.436)	(12.661.436)
Lucros/Prejuizos Do Exercício	(250.104)	896.599	863.139	845.931
Total	2.360.376	2.360.301	2.360.301	2.360.301

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



O “Passivo Circulante” apresentou crescimento de R\$ 17,2 mil em maio de 2022, resultado principalmente do acréscimo na conta “Outras Obrigações” no importe de R\$ 19,6 mil. Em contrapartida o “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, encerrando o período com o saldo de R\$ 1 milhão. Já o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do prejuízo contabilizado em R\$ 17,2 mil, resultado exclusivamente do registro do prejuízo apurado em maio de 2022.

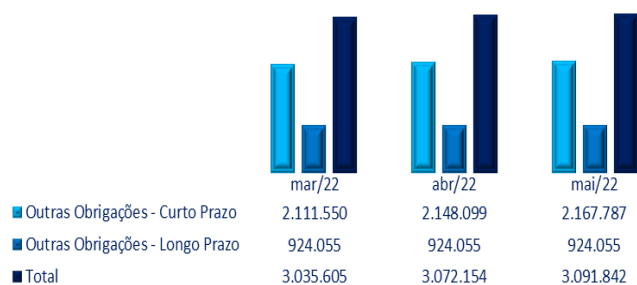
Todas as variações e detalhamentos serão apresentados abaixo em seus respectivos grupos.



As “Obrigações Trabalhistas” encerraram o mês de maio de 2022 com o saldo de R\$ 609 mil, evidenciando redução de R\$ 2,7 mil em virtude dos pagamentos realizados, relativos ao cumprimento do PRJ, em favor dos credores Regiane, Manuel Antônio, José Abramo e Filho, conforme poderá ser observado na tabela abaixo:

Obrigações Trabalhistas e Previdenciária	mar/22	abr/22	mai/22	Varição abr/22 x mai/22
Obrigações Trabalhistas - Curto Prazo	615.601	612.440	609.703	-0,4% (2.737)
Obrigações com o Pessoal	2.921	2.921	2.921	0,0%
Salários e ordenados a pagar	2.921	2.921	2.921	0,0%
Obrigações Previdenciárias	153.906	153.906	153.906	0,0%
INSS a recolher	148.923	148.923	148.923	0,0%
FGTS a recolher	4.983	4.983	4.983	0,0%
Recuperação Judicial Credores Classe I	458.774	455.613	452.876	-0,6% (2.737)
Domingos Vertullo	284	284	284	0,0%
Eduardo Vieira De Sa	5.527	5.527	5.527	0,0%
Karin Cristina Feliciano Ferreira	123.650	123.650	123.650	0,0%
Manuel Oliveira Dias	32	32	32	0,0%
Mariano Barbosa Da Silva	307	307	307	0,0%
Regiane De Curtis Vidotti	46.087	45.810	45.534	-0,6%
Roberson Thomaz	38	38	38	0,0%
Sergio Jose De Carvalho	35	35	35	0,0%
Sindicato Dos Trabalhadores Nas Ind.	1.460	1.460	1.460	0,0%
Manuel Antonio Fernandes Gonçalves	28.448	28.199	27.950	-0,9%
Jose Abramo Filho	49.295	48.440	48.012	-0,9%
Atila De Oliveira	203.610	201.829	200.046	-0,9%
Total	615.601	612.440	609.703	-0,4% (2.737)

Outras Obrigações

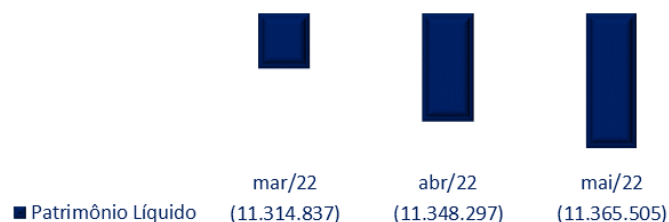


O grupo de “Outras Obrigações a Curto Prazo” evidenciou crescimento de R\$ 19,6 mil, resultado exclusivamente das movimentações nas contas “Prestação de Serviços a Pagar” no importe de R\$ 3,1 mil, decorrente da contabilização dos serviços de Administração Judicial e serviços Jurídicos tomados no mês (AJ Ruiz e Nicola Advogados); a conta “FCB Construções” cresceu em detrimento dos pagamentos mensais realizados através da FCB (cumprimento do PRJ representou R\$ 3,6 mil e liquidação das despesas mensais no importe de R\$ 39 mil (LCR / AJ e EJAFAC).

O grupo com vencimento no Longo Prazo permaneceu inalterado, demonstrando o saldo de R\$ 924 mil.

Outras Obrigações	mar/22	abr/22	mai/22	Variação abr/22 x mai/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	2.111.550	2.148.099	2.167.787	0,9%	19.688
Adiantamentos De Clientes	217.000	217.000	217.000	0,0%	-
Adiantamentos De Vendas Futuras Imóveis	217.000	217.000	217.000	0,0%	-
Contas A Pagar	1.849.728	1.886.277	1.905.965	1,0%	19.688
Prestação De Serviços A Pagar	480.537	487.215	490.410	0,7%	3.195
Empréstimo De Terceiros	553.456	553.456	553.456	0,0%	-
Empréstimo De Sócios	336.418	336.418	336.418	0,0%	-
F.C.B Construções	152.161	182.033	198.526	9,1%	16.493
Torre Del Greco	311.566	311.566	311.566	0,0%	-
Tatuape	15.588	15.588	15.588	0,0%	-
Parcelamento Fed/Est/Mun	44.822	44.822	44.822	0,0%	-
Parcelamento Ppi	44.822	44.822	44.822	0,0%	-
Outras Obrigações - Longo Prazo	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Parcelamento Ppi	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Total	3.035.605	3.072.154	3.091.842	0,6%	19.688

Patrimônio Líquido



Em maio de 2022, o saldo do “Patrimônio Líquido” era de -R\$ 11,3 milhões, evidenciando passivos a descoberto. Expôs variação no saldo exclusivamente pela contabilização do prejuízo do mês, no montante de R\$ 17,8 mil.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração de Resultado do Exercício com destaque para os pontos de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Maio 2021	Acumulado YTD Maio 2022	Mensal Mar. 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(160.373)	(232.179)	(79.011)	(33.460)	(17.208)
Despesas Administrativas	(143.137)	(230.434)	(78.916)	(33.365)	(17.113)
Impostos, Taxas e Contribuições	(3.782)	-	-	-	-
Despesas Gerais	(139.355)	(230.434)	(78.916)	(33.365)	(17.113)
Assistencia contabil	(9.998)	(9.998)	-	-	-
Servicos prestados por terceiros	(824)	(105.000)	(26.250)	(26.250)	-
Despesas legais, judiciais e honorários	(128.533)	(115.436)	(52.666)	(7.115)	(17.113)
Despesas Financeiras	(17.237)	(1.745)	(95)	(95)	(95)
Juros de mora	(16.667)	(1.270)	-	-	-
Tarifas bancarias	(570)	(475)	(95)	(95)	(95)
= Lucro Operacional	(160.373)	(232.179)	(79.011)	(33.460)	(17.208)
Receitas Financeiras	-	1.078.110	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	(160.373)	845.931	(79.011)	(33.460)	(17.208)

O prejuízo contabilizado em maio de 2022 totalizou R\$ 17,2 mil, resultado exclusivamente das “Despesas Legais, Judiciais e Honorários” representando R\$ 17,1 mil (Despesas AJ Ruiz e Nicola Advogados) e “Tarifas Bancárias” de R\$ 95.

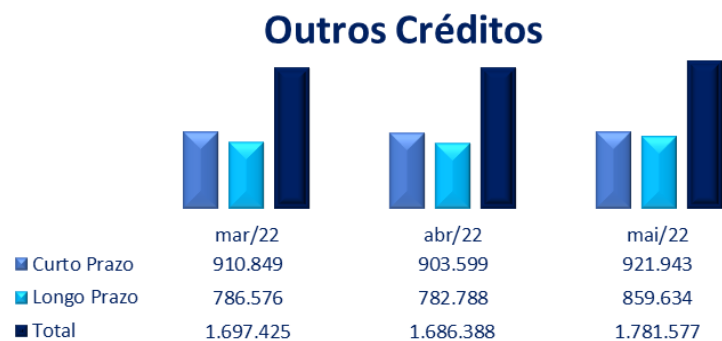
2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as variações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Ativo Circulante	16.524.022	16.885.757	16.805.599	16.823.943
Disponível	-	72.907	-	-
Caixa	-	72.907	-	-
Creditos Pessoas Ligadas	138.820	240.782	270.779	289.412
Contas A Receber	499.330	686.194	647.966	648.655
Adiantamentos A Empregados	(16.127)	(16.126)	(15.146)	(16.125)
Estoques De Unidades Imobiliarias	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Ativo Não Circulante	757.375	786.576	782.788	859.634
Realizável A Longo Prazo	757.375	786.576	782.788	859.634
Outros Creditos	757.375	786.576	782.788	859.634
Total	17.281.398	17.672.333	17.588.388	17.683.577

O “Ativo Circulante” demonstrou crescimento de R\$ 18,3 mil em maio, resultado principalmente das movimentações na conta “Créditos Pessoas Ligadas”; enquanto no “Ativo não Circulante” o aumento representou R\$ 76,8 mil, devido exclusivamente ao aumento na conta “Outros Créditos”. Desse modo, o Ativo total da empresa cresceu R\$ 95,1 mil, encerrando o período no total de R\$ 17,6 milhões.



Os “Outros Créditos” alocados no curto prazo cresceram R\$ 18,3 mil, com destaque para o aumento do saldo na conta “Ferrara” correspondendo a R\$ 16,4 mil, devido aos pagamentos do mês, sendo R\$ 12,8 mil representando as despesas da Ferrara (LCR e AJ), enquanto R\$ 3,6 mil correspondem ao cumprimento do PRJ (liquidação da parcela mensal). Os “Outros Créditos” a longo prazo cresceram R\$ 76,8 mil, sendo que a conta “Depósitos Judiciais” demonstrou redução de R\$ 7,1 mil, referente a contabilização da “SQLTECH Consultoria”, enquanto a conta “Aluguéis a Receber longo

Prazo” cresceu R\$ 84 mil, referente ao aluguel da sala 24 – 2º andar do Edifício Terraza no importe de R\$ 126 mil. Ainda, ocorreu a transferência de R\$ 42 mil para a conta alocada no curto prazo. Solicitamos esclarecimentos a respeito da movimentação na conta “Depósitos Judiciais” referente a contabilização da SQLTECH.

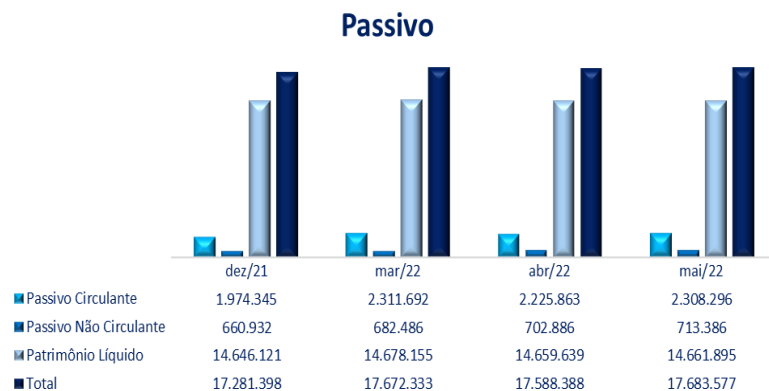
OUTROS CREDITOS	mar/22	abr/22	mai/22	Variação abr/22 x mai/22	
Curto Prazo	910.849	903.599	921.943	2,03%	18.343
Créditos Pessoas Ligadas	240.782	270.779	289.412	6,88%	18.633
Ferrara	151.817	181.689	198.182	9,1%	16.493
Tatuapé	793	918	1.043	13,7%	125
Torre Del Greco	6.719	6.719	6.719	0,0%	-
Créditos com Terceiros	81.453	81.453	83.468	2,5%	2.015
Contas a Receber	686.194	647.966	648.655	0,11%	689
Aluguéis a Receber Curto Prazo	686.194	647.966	648.655	0,1%	689
Adiantamentos a Empregados	(16.126)	(15.146)	(16.125)	6,46%	(979)
Adiantamento de Salários	(16.126)	(15.146)	(16.125)	6,5%	(979)
Longo Prazo	786.576	782.788	859.634	9,82%	76.846
Contas a Receber	786.576	782.788	859.634	9,82%	76.846
Depósitos Judiciais	287.376	283.588	276.434	-2,5%	(7.154)
Aluguéis a receber Longo Prazo	499.200	499.200	583.200	16,8%	84.000
Total	1.697.425	1.686.388	1.781.577	5,6%	95.189

B) PASSIVO

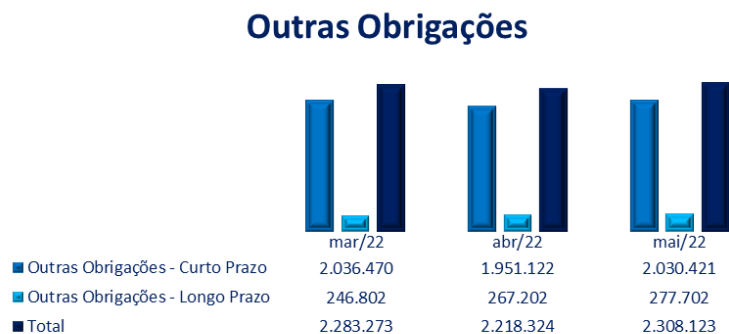
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Balanco Patrimonial - Passivo				
Passivo Circulante	1.974.345	2.311.692	2.225.863	2.308.296
Emprestimos Nacionais	411	411	411	411
Fornecedores	17.791	19.827	19.809	19.791
Obrigacoes Tributarias	4.406	4.497	4.528	4.558
Obrigacoes Trabalhistas E Previdenciaria	247.182	250.486	249.993	253.115
Outras Obrigacoes	1.704.556	2.036.470	1.951.122	2.030.421
Passivo Não Circulante	660.932	682.486	702.886	713.386
Parcelamentos Longo Prazo	232.402	246.802	267.202	277.702
Receitas De Exercicios Futuros	428.530	435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido	14.646.121	14.678.155	14.659.639	14.661.895
Capital Subscrito	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuizos Acumulados	13.426.184	13.419.560	13.419.560	13.419.560
Lucros/Prejuizos Do Exercício	3.491	42.149	23.634	25.890
Total	17.281.398	17.672.333	17.588.388	17.683.577

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



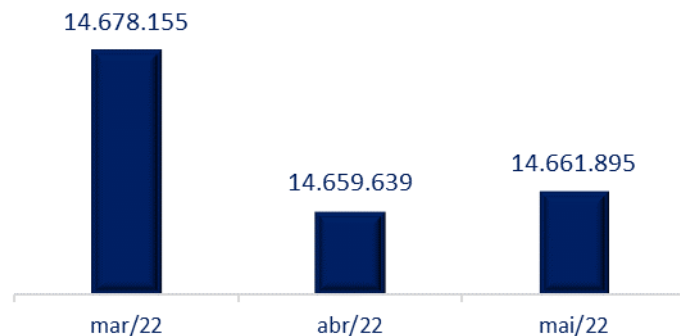
O “Passivo Circulante” evidenciou crescimento de R\$ 82,4 mil, resultado principalmente do acréscimo na conta “outras Obrigações” no montante de R\$ 79,2 mil. No “Passivo Não Circulante” o aumento foi de R\$ 10,5 mil, em decorrência da movimentação nos “Parcelamentos a Longo Prazo” e a contabilização do resultado do período.



As “Outras Obrigações” a curto prazo cresceram R\$ 79,2 mil, resultado principalmente da contabilização da receita a apropriar do contrato de aluguel referente a sala 24 – 2º andar do Edifício Terraza, no importe de R\$ 126 mil (Contrato com Stefanie Araújo). Ademais, houve a apropriação dos aluguéis recebidos no período, representando R\$ 41,3 mil. A conta com vencimentos a Longo prazo apresentou crescimento de R\$ 10,5 mil, exclusivamente pela contabilização da caução referente ao contrato de aluguel com a Sra. Stefanie (Sala 24 do edifício Terraza).

Outras Obrigações	mar/22	abr/22	mai/22	Varição fev/22 x mar/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	2.036.470	1.951.122	2.030.421	4,1% 79.299	
Contas a Pagar	840.746	793.624	792.156	-0,2%	(1.469)
Aluguel a Pagar	9.160	9.160	9.160	0,0%	-
Prestação de Serviços a Pagar	61.925	61.925	61.925	0,0%	-
Empréstimo de Sócios	524.331	477.210	475.741	-0,3%	(1.469)
Ferrara	128.583	128.583	128.583	0,0%	-
Torre Del Greco	106.892	106.892	106.892	0,0%	-
Tatuape	9.855	9.855	9.855	0,0%	-
Parcelamento FED/EST/MUN	10.331	10.331	6.410	-38,0%	(3.921)
Parcelamento PPI	10.331	10.331	6.410	-38,0%	(3.921)
Contratos de Aluguel	1.185.394	1.147.166	1.231.855	7,4%	84.689
Contratos de Aluguel	1.185.394	1.147.166	1.231.855	7,4%	84.689
Outras Obrigações - Longo Prazo	246.802	267.202	277.702	3,9% 10.500	
Parcelamentos Longo Prazo	246.802	267.202	277.702	3,9%	10.500
Parcelamento PPI	201.502	201.502	201.502	0,0%	-
Caução Aluguel de Imóveis	45.300	65.700	76.200	16,0%	10.500
Total	2.283.273	2.218.324	2.308.123	4,0% 89.799	

Patrimônio Líquido



Em maio de 2022, o “Patrimônio Líquido” da FCB apresentou crescimento de R\$ 2,2 mil, tão somente pela contabilização do resultado apurado no mês, tendo encerrado o período com saldo total de R\$ 14,6 milhões.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

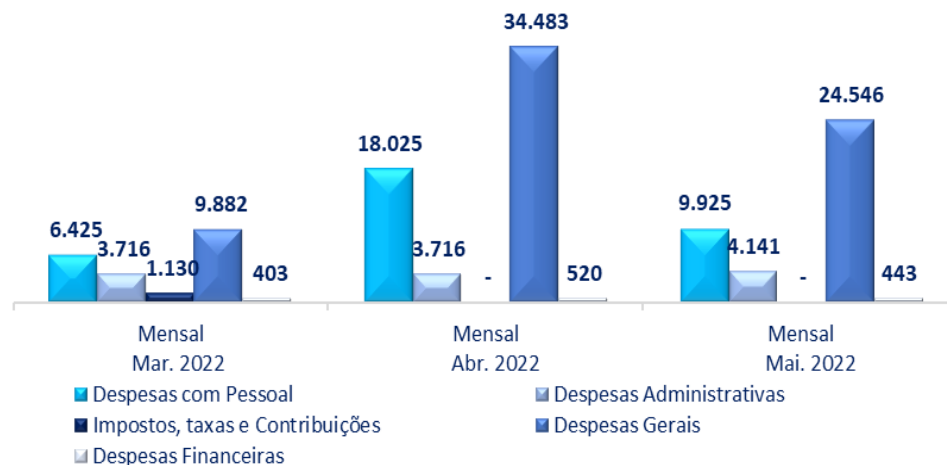
Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Maio 2021	Acumulado YTD Maio 2022	Mensal Mar. 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(96.398)	(148.147)	(21.555)	(56.743)	(39.055)
Despesas com Pessoal	(12.706)	(41.001)	(6.425)	(18.025)	(9.925)
Despesas com Pessoal	(4.917)	(25.901)	(6.425)	(6.425)	(6.425)
Comissões sobre vendas	(7.300)	(15.100)	-	(11.600)	(3.500)
Despesas Gerais	(488)	-	-	-	-
Despesas Administrativas	(34.819)	(19.004)	(3.716)	(3.716)	(4.141)
Impostos, taxas e Contribuições	(20.819)	(4.122)	(1.130)	-	-
Despesas Gerais	(28.029)	(82.208)	(9.882)	(34.483)	(24.546)
Despesas Financeiras	(26)	(1.813)	(403)	(520)	(443)
= Lucro Operacional	(96.398)	(148.147)	(21.555)	(56.743)	(39.055)
Receitas Diversas	126.212	166.012	34.140	38.228	41.311
Receitas Financeiras	-	8.025	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	29.814	25.890	12.585	(18.515)	2.256

A FCB apurou “Lucro Líquido” de R\$ 2,2 mil em maio, demonstrando reversão do prejuízo apurado no mês de abril. Destaque para o crescimento das “Receitas Diversas” em 8,1% em relação ao mês anterior, em virtude do recebimento da parcela do novo contrato referente ao aluguel da sala 24 do Edifício Terraza, e também do recebimento dos aluguéis de abril e maio relativos ao contrato de locação da sala 32 do Edifício Terraza. Solicitaremos o contrato assinado com a Sra. Stefanie, correspondente ao aluguel da sala 24 do Edifício Terraza para análise.

Receitas	Acumulado YTD Maio 2021	Acumulado YTD Maio 2022	Mensal Mar. 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Variação abr/22 x mai/22	
Receitas Diversas	126.212	166.012	34.140	38.228	41.311	8,1%	3.083
Alugueis e Arrendamentos	126.212	166.012	34.140	38.228	41.311	8,1%	3.083
Receitas Financeiras	-	16.049	-	-	-	0,0%	-
Juros e Descontos	-	8.025	-	-	-	0,0%	-
Descontos Financeiros Obtidos	-	8.025	-	-	-	0,0%	-
Total Outras Receitas	126.212	182.061	34.140	38.228	41.311	8,1%	3.083

Despesas Operacionais



As “Despesas Operacionais” da Recuperanda no mês apresentaram redução de R\$ 17,6 mil em relação ao mês de abril; destaque para as rubricas “Despesas com Pessoal”, evidenciando queda de R\$ 8,1 mil, exclusivamente pela atenuação das comissões pagas sobre o contrato de locação da sala 24 do Edifício Terraza; e “Despesas Gerais”, na qual a diminuição representou R\$ 9,9 mil, resultado da redução nas contas “Despesas Legais, Judiciais e Honorários” em R\$ 10,4 mil, e despesas com “Condomínio”, no montante R\$ 3,9 mil. Maiores detalhes, poderão ser observados na tabela abaixo:

Despesas	Acumulado YTD Maio 2021	Acumulado YTD Maio 2022	Mensal Mar. 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Variação abr/22 x mai/22	
Despesas com Pessoal	(12.706)	(41.001)	6.425	18.025	9.925	-44,9%	(8.100)
Despesas Administrativas	(34.819)	(19.004)	3.716	3.716	4.141	11,5%	426
Impostos, taxas e Contribuições	(20.819)	(4.122)	1.130	-	-	0,0%	-
Despesas Gerais	(28.029)	(82.208)	9.882	34.483	24.546	-28,8%	(9.937)
Despesas Financeiras	(26)	(1.813)	403	520	443	-14,8%	(77)
Total	(96.398)	(148.147)	21.555	56.743	39.055	-31,2%	(17.688)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

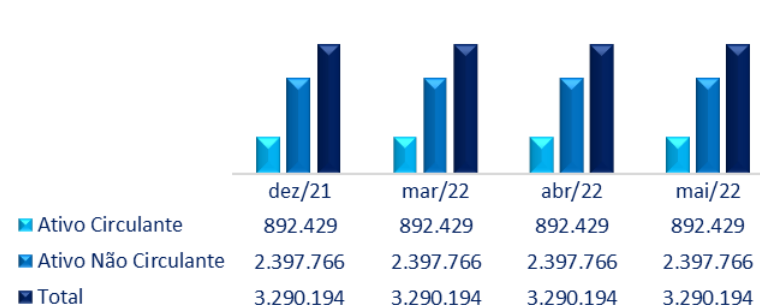
A empresa Torre Del Greco permaneceu sem movimentações ao longo do mês de maio de 2022.

A) BALANÇO PATRIMONIAL

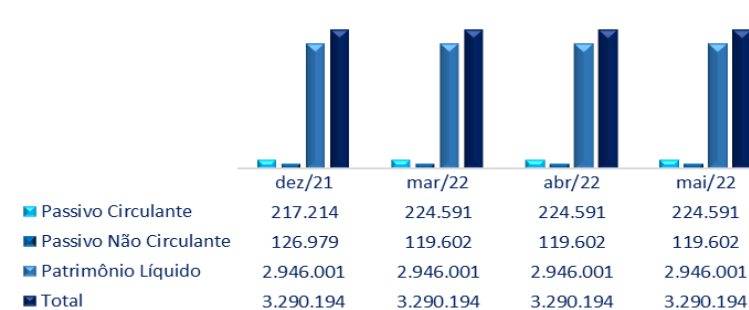
	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Balanço Patrimonial - Ativo				
Ativo Circulante	892.429	892.429	892.429	892.429
Disponível	37.753	11.503	11.503	11.503
Caixa	37.753	11.503	11.503	11.503
Creditos Pessoas Ligadas	534.676	560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias	320.000	320.000	320.000	320.000
Ativo Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Realizável A Longo Prazo	297.766	297.766	297.766	297.766
Clientes	297.766	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Processos Judiciais	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total	3.290.194	3.290.194	3.290.194	3.290.194

	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Balanço Patrimonial - Passivo				
Passivo Circulante	217.214	224.591	224.591	224.591
Empréstimos Nacionais	418	418	418	418
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912
Obrigações Tributárias	109.388	109.388	109.388	109.388
Obrigações Trabalhistas E Previdenciaria	37.328	37.328	37.328	37.328
Outras Obrigações	47.168	54.545	54.545	54.545
Passivo Não Circulante	126.979	119.602	119.602	119.602
Obrigações Tributárias	9.500	9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo	117.479	110.102	110.102	110.102
Patrimônio Líquido	2.946.001	2.946.001	2.946.001	2.946.001
Capital Subscrito	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuízos Acumulados	2.644.910	2.644.910	2.644.910	2.644.910
Lucros/Prejuízos Do Exercício	(103.909)	(103.909)	(103.909)	(103.909)
Total	3.290.194	3.290.194	3.290.194	3.290.194

Ativo



Passivo



B) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Maio 2021	Acumulado YTD Maio 2022	Mensal Mar. 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(4.579)	-	-	-	-
Despesas Administrativas	(4.078)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(501)	-	-	-	-
= Lucro Operacional	4.579	-	-	-	-
Receitas Diversas	-	-	-	-	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	4.579	-	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	4.579	-	-	-	-

Em maio de 2022 a empresa permaneceu com Resultado nulo, sem evidências de receitas e/ou despesas no período. Solicitamos esclarecimento a respeito da ausência de movimento (receitas e despesas), em particular a respeito dos juros sobre os parcelamentos.

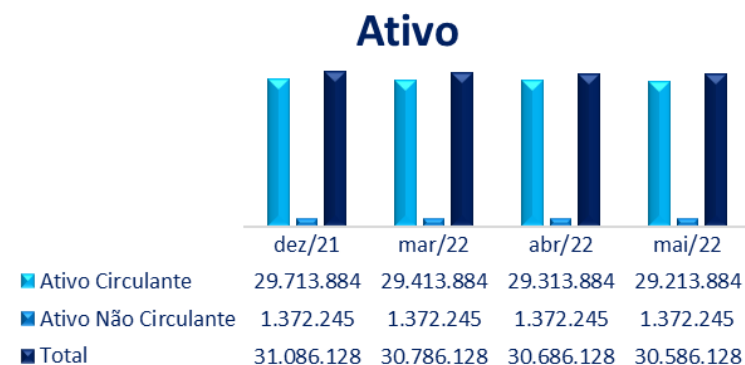
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A) ATIVO

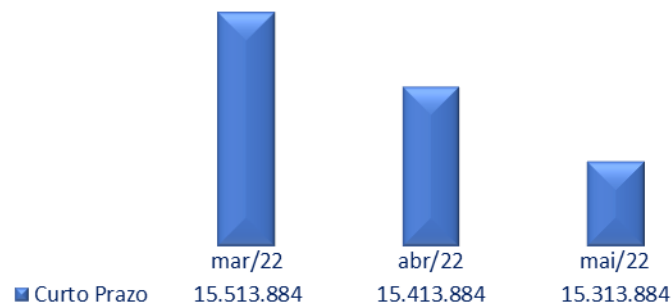
Demonstra-se a seguir a composição do Ativo, com destaque para as alterações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Ativo Circulante	29.713.884	29.413.884	29.313.884	29.213.884
Creditos Pessoas Ligadas	113.884	113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	15.700.000	15.400.000	15.300.000	15.200.000
Estoques De Unidades Imobiliaria:	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Ativo Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Realizável A Longo Prazo	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Outros Creditos	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total	31.086.128	30.786.128	30.686.128	30.586.128



Em maio de 2022, o “Ativo Circulante” apresentou redução de R\$ 100 mil, devido as movimentações na conta “Contas a Receber”. Já o “Ativo não Circulante” não evidenciou movimentação no período, conservando o saldo contabilizado de R\$ 1,3 milhão.

Outros Créditos



Os “Outros Créditos” reduziram R\$ 100 mil em relação a abril, em virtude da movimentação na conta “Aluguéis a Receber curto prazo”, concernente a contabilização do recebimento do aluguel do edifício Fênix.

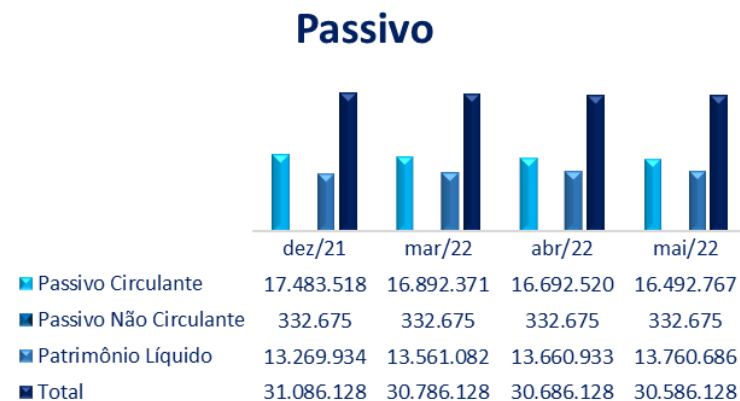
OUTROS CREDITOS	mar/22	abr/22	mai/22	Variação abr/22 x mai/22	
Curto Prazo	15.513.884	15.413.884	15.313.884	-0,6%	(100.000)
Créditos Pessoas Ligadas	113.884	113.884	113.884	0,0%	-
F.C.B. Construções	9.855	9.855	9.855	0,0%	-
Ferrara	15.588	15.588	15.588	0,0%	-
Torre Del Greco	16.237	16.237	16.237	0,0%	-
Ilha de Capri	40.522	40.522	40.522		
Créditos com Terceiros	31.682	31.682	31.682	0,0%	-
Contas a Receber	15.400.000	15.300.000	15.200.000	-0,7%	(100.000)
Aluguéis a Receber Curto Prazo	15.400.000	15.300.000	15.200.000	-0,7%	(100.000)
Total	15.513.884	15.413.884	15.313.884	-0,6%	(100.000)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo, com destaque para as variações de maior relevância:

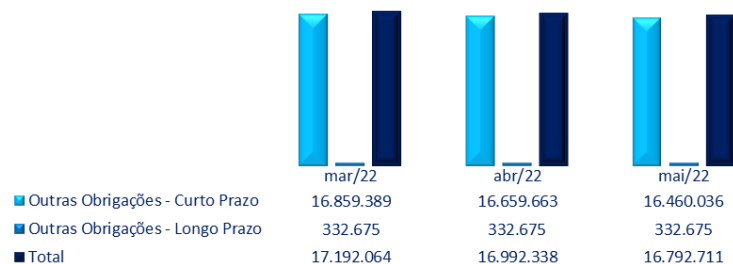
	dez/21	mar/22	abr/22	mai/22
Balanco Patrimonial - Passivo				
Passivo Circulante	17.483.518	16.892.371	16.692.520	16.492.767
Emprestimos Nacionais	722	722	722	722
Fornecedores	19.943	27.931	27.805	27.680
Obrigacoes Tributarias	4.329	4.329	4.329	4.329
Outras Obrigacoes	17.458.524	16.859.389	16.659.663	16.460.036
Passivo Não Circulante	332.675	332.675	332.675	332.675
Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675	332.675
Patrimônio Líquido	13.269.934	13.561.082	13.660.933	13.760.686
Capital Subscrito	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	12.957.492	13.156.443	13.156.443	13.156.443
Lucros/Prejuizos Do Exercício	262.443	354.639	454.490	554.243
Total	31.086.128	30.786.128	30.686.128	30.586.128



O “Passivo Circulante” evidenciou redução de R\$ 199,7 mil em maio de 2022, principalmente pela movimentação na conta “Outras Obrigações”. Já o “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado, com saldo total de R\$ 332 mil.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Outras Obrigações



Em maio de 2022, as “Outras Obrigações” demonstraram redução de R\$ 199 mil, devido as movimentações nas contas “Aluguel a Pagar”, referente a transferência para a conta “Contratos de Aluguel” do saldo de R\$ 200 mil. Ainda, houve a contabilização de R\$ 100 mil referente ao aluguel do mês do edifício Fênix. Por fim, a conta “Empréstimos de Sócios” reduziu R\$ 96,4 mil, devido a pagamentos dos empréstimos realizados pelos sócios.

Outras Obrigações	mar/22	abr/22	mai/22	Variação abr/22 x mai/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	16.859.389	16.659.663	16.460.036	-1,2%	(199.627)
Contas a Pagar	1.338.157	1.141.625	1.245.222	9,1%	103.596
Aluguel a Pagar	(100.000)	(200.000)	-	-100,0%	200.000
Prestação de Serviços a Pagar	246.753	246.753	246.753	0,0%	-
Empréstimo de Terceiros	928.518	928.518	928.518	0,0%	-
Empréstimo de Sócios	222.917	127.151	30.747	-75,8%	(96.404)
F.C.B Construções	766	-	-	0,0%	-
Ferrara	15.377	15.377	15.377	0,0%	-
Torre Del Greco	23.827	23.827	23.827	0,0%	-
Parcelamento FED/EST/MUN	21.232	18.038	14.814	-17,9%	(3.224)
Parcelamento PPI	21.232	18.038	14.814	-17,9%	(3.224)
Contratos de Aluguel	15.500.000	15.500.000	15.200.000	-1,9%	(300.000)
Contratos de Aluguel	15.500.000	15.500.000	15.200.000	-1,9%	(300.000)
Outras Obrigações - Longo Prazo	332.675	332.675	332.675	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675	0,0%	-
Parcelamento PPI	332.675	332.675	332.675	0,0%	-
Total	17.192.064	16.992.338	16.792.711	-1,2%	(199.627)

O “Patrimônio Líquido” cresceu R\$ 99,7 mil em maio de 2022, motivado exclusivamente pela contabilização do lucro apurado no período, contabilizando saldo total de R\$ 13,7 milhões.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição do Demonstração do Resultado do Exercício, com destaque para as variações de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Maio 2021	Acumulado YTD Maio 2022	Mensal Mar. 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(37)	(702)	(169)	(149)	(247)
Despesas Gerais	(37)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	(702)	(169)	(149)	(247)
= Lucro Operacional	(37)	(702)	(169)	(149)	(247)
Receitas Diversas	-	500.000	100.000	100.000	100.000
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	(37)	554.243	99.831	99.851	99.753

A Tatuapé evidenciou “Lucro Líquido” mensal de R\$ 99,7 mil, resultado principalmente da receita de “Aluguéis e Arrendamentos” no montante de R\$ 100 mil. A única despesa contabilizada no período se refere aos juros de mora decorrentes do parcelamento PPI nº 17730143-0, no importe de R\$ 247,12.

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

FERRARA: Em maio, a Ferrara contabilizou prejuízo de R\$ 17,2 mil, em decorrência da ausência de receitas no período. A empresa evidenciou despesas no montante de R\$ 17,2 mil, diluídos em R\$ 17,1 mil com despesas legais, judiciais e honorários e R\$ 95 relativos a tarifas bancárias. Conseqüentemente, houve o aumento do prejuízo registrado dentro do Patrimônio Líquido, encerrando com R\$ 11,3 milhões negativos (passivo a descoberto). O Ativo da empresa não apresentou nenhuma variação ao longo do mês.

FCB CONSTRUÇÕES: A FCB demonstrou lucro contábil de R\$ 2,2 mil em maio, apresentando reversão do prejuízo mensal contabilizado no mês anterior. Desta forma, o Patrimônio Líquido encerra o período com saldo de R\$ 14,6 milhões. Ressaltamos que as “Despesas Gerais” permanecem sendo o maior desembolso da Recuperanda, representando 62,85% das despesas totais auferidas. Por ora, destacamos o novo contrato de aluguel referente a locação da sala 24 – 2º andar do Edifício Terraza, correspondendo ao valor total de R\$ 126 mil.

TORRE: A empresa permaneceu sem movimento até maio; não foram contabilizadas despesas e receitas no período.

TATUAPÉ: A Tatuapé apresentou lucro contábil de R\$ 99,7 mil, devido a contabilização da receita de “Aluguéis e Arrendamentos” do período; a única despesa contabilizada foi juros de mora no montante de 247 reais. Desta forma, o patrimônio líquido da empresa encerrou o mês com valor total de R\$ 13,7 milhões. As demais movimentações no balanço se referem a contabilização dos aluguéis e/ou transferência entre contas.

2.6. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ **Pagamentos efetuados em junho/2022³:**

• **Classe III (créditos quirografários):**

Credor	Valor Original	%	Valor atualizado em 30/08/2021	Parcela 8ª - 14/06/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
ATILA DE OLIVEIRA	208.939,30	47,63%	212.421,62	1.787,10	1.780,51	(6,59)	14.223,28
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	102.407,04	23,34%	104.113,82	891,72	872,68	(19,04)	7.098,07
CONCRESERV CONCRETO S/A	12.446,87	2,84%	12.654,32	106,42	106,07	(0,35)	848,14
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA	1.914,39	0,44%	1.946,29	10,98	16,31	5,33	87,40
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	1.165,51	0,27%	1.184,93	9,97	9,93	(0,04)	79,32
JOSÉ ABRAMO FILHO	50.183,88	11,44%	51.020,28	429,28	427,65	(1,63)	3.452,49
MANUEL ANTONIO FERNANDES GONÇALVES	29.192,79	6,65%	29.679,34	249,68	248,77	(0,91)	1.987,18
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI	32.426,32	7,39%	32.966,76	277,35	276,33	(1,02)	2.206,82
	438.676,10	100%	445.987,37	3.762,50	3.738,24	- 24,26	29.982,70

³ Os dados apresentados se referem exclusivamente aos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

- **Classe IV (EPP's E ME'S):**

Credor	Valor Original	%	Valor atualizado em 30/08/2021	Parcela 8º - 14/06/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME	2.145,87	69,05%	2.181,63	18,35	18,29	(0,06)	146,07
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP)	961,87	30,95%	977,90	8,24	8,20	(0,04)	65,51
	3.107,74	100%	3.159,53	26,59	26,48	- 0,11	211,58

(*) Comprovantes das transações enviados à Administradora Judicial via e-mail no dia 17 de junho de 2022.

Em junho de 2022 a Recuperanda efetuou o pagamento aos credores da classe III e IV que disponibilizaram seus dados bancários. Não houve pagamento a nenhum “novo credor” neste período.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

3. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 30 de junho de 2022, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

3.1 Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120 (escritório)



3.2 Rua Cantagalo, nº 900 (obra)

