



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.826.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **junho de 2020**, em anexo (doc. 01).

Outrossim, requer-se que as Recuperandas se manifestem acerca dos requerimentos e considerações feitas no relatório.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de julho de 2020.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE

CRC 1 SP 283452

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE JUNHO DE 2020.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **junho de 2020**.

1. Ativo

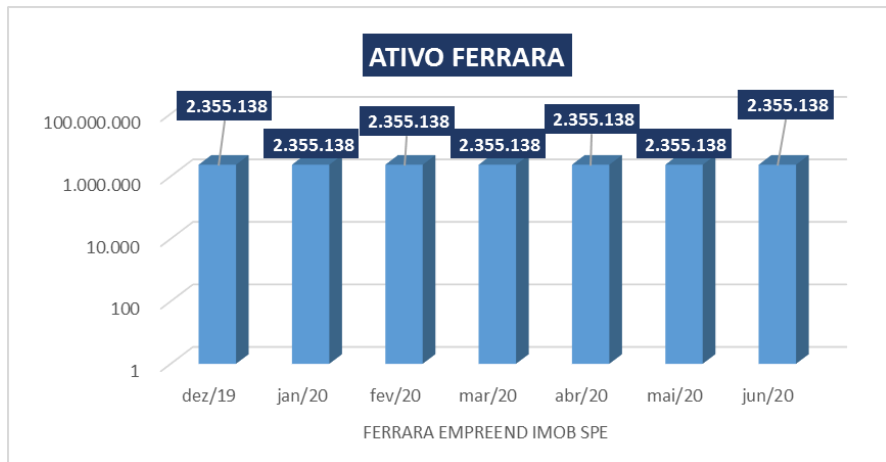
Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do ativo, do balanço especial a **junho de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Ativo	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Ativo Circulante	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes							
Outros Créditos	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84
Estoques	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
NÃO CIRCULANTE							
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositos judiciais							
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações							
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO							
Credito com Coligadas							
Ativo Contingente -Processos							
TOTAL DO ATIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

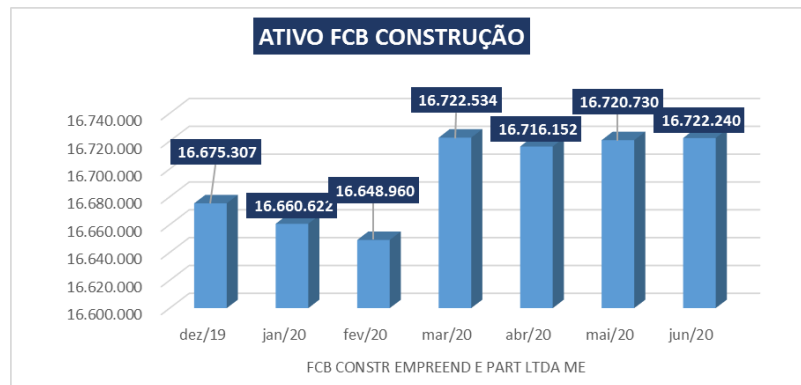
	FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Ativo	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49
Ativo Circulante	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95	16.481.660,30
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80	4.383,60
Clientes							
Outros Créditos	595.851,44	570.645,38	548.463,17	611.515,92	594.613,26	588.629,15	575.276,70
Estoques	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95	16.481.660,30
NÃO CIRCULANTE							
Clientes							
Depósitos judiciais	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóveis em construção / Instalações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO							
Credito com Coligadas							
Ativo Contingente -Processos							
TOTAL DO ATIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Ativo	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31
Ativo Circulante	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12	621.033,37
Caixas e Bancos	635,84	-	-	747,87	621,59	634,81	4.593,71
Clientes							
Outros Créditos	246.608,42	247.188,38	251.879,88	251.879,88	276.042,12	288.222,31	296.439,66
Estoques	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12	621.033,37
NÃO CIRCULANTE							
Clientes	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94
Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis							
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-	-	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO							
Credito com Coligadas							
Ativo Contingente -Processos	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31

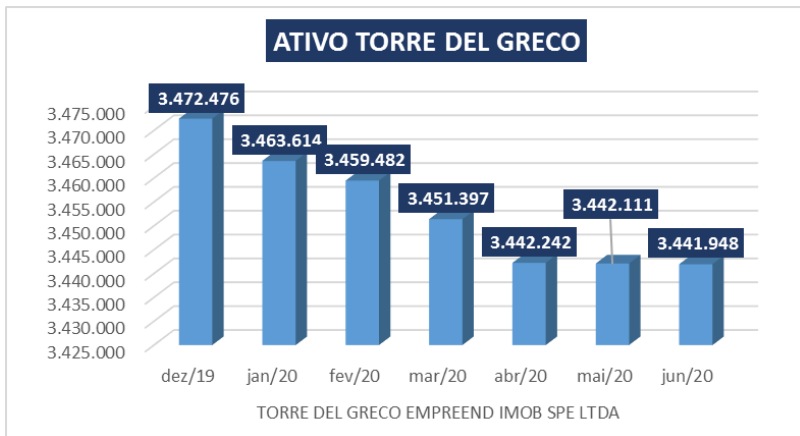
	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Ativo	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07
Ativo Circulante	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
Caixas e Bancos	-	-	-	-	-	-	-
Clientes							
Outros Créditos	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52
Estoques	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
NÃO CIRCULANTE							
Clientes							
Depositos judiciais							
IMOBILIZADO	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO							
Credito com Coligadas							
Ativo Contingente -Processos							
TOTAL DO ATIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



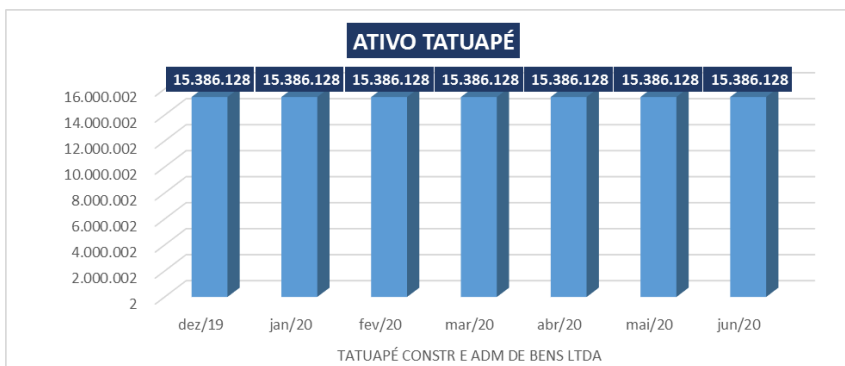
➤ A **FERRARA**, em **junho de 2020**, apresentou o mesmo saldo em comparação ao mês anterior contabilizando R\$ 2.355.138,00, não havendo alterações desde dezembro de 2019 conforme gráfico ao lado.



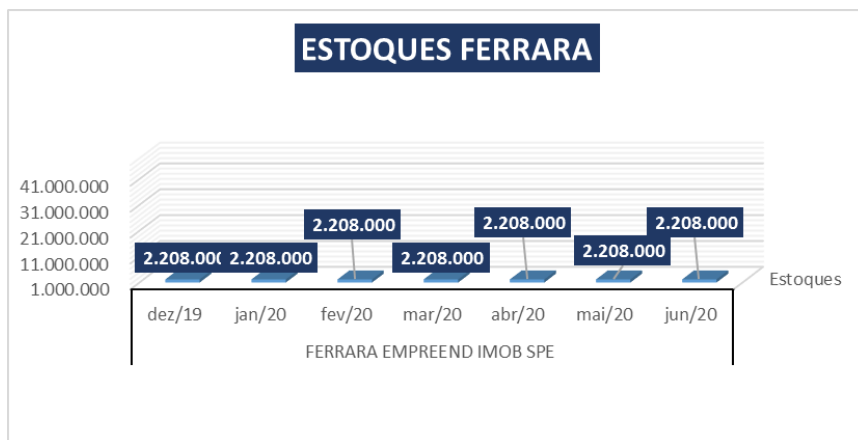
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em **junho de 2020**, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.722.240,49, permanecendo o seu valor estável em comparação ao mês anterior conforme gráfico ao lado.



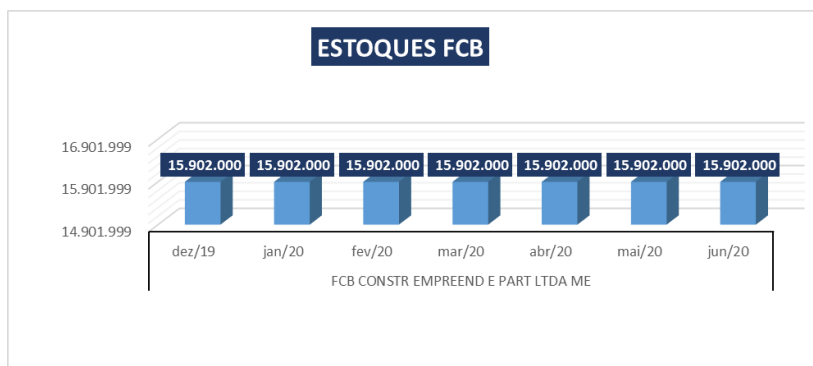
➤ A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.441.948,31, em **junho de 2020**, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse no Ativo Contingente*, no valor de R\$ 2.100.000,00.



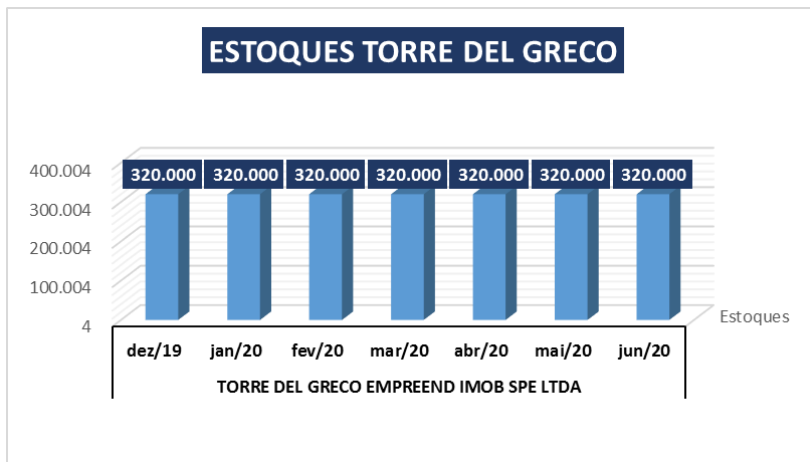
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o seu *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128,07, em **junho de 2020**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



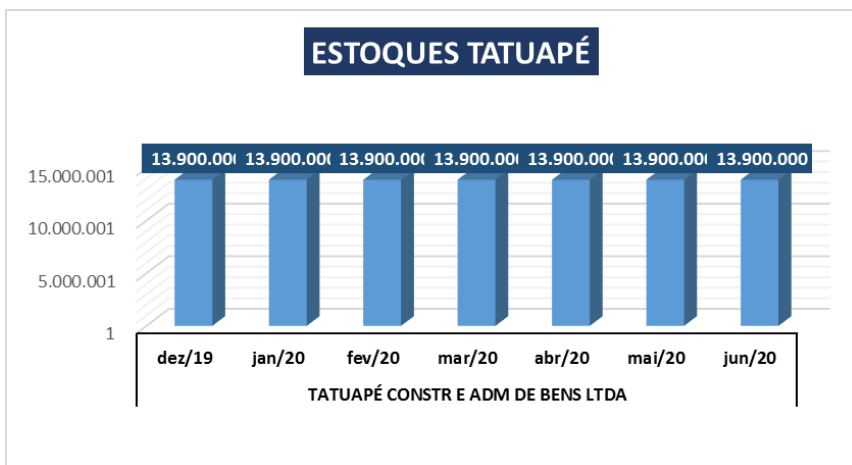
➤ O **estoque** da **FERRARA** no mês de junho de 2020 teve o seu saldo final de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.



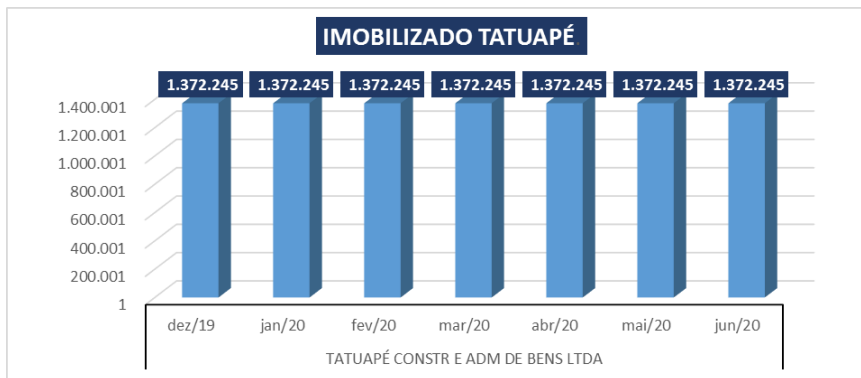
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu estoque no valor de R\$ 15.902.000,00 no mês de **junho de 2020**, não havendo alterações conforme aponta gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TORRE DEL GRECO** mantém em **junho de 2020** o mesmo valor de R\$ 320.000,00 registrado desde o balanço especial, conforme gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** mantém em **junho de 2020** o mesmo valor de R\$ 13.900.000,00, conforme gráfico ao lado.



- A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **junho de 2020** um imobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00 não havendo alterações conforme gráfico ao lado.

2. Passivo

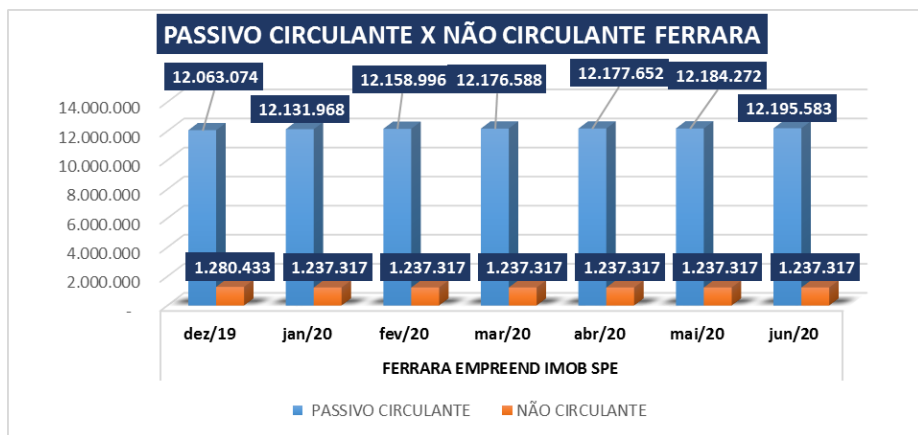
No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
PASSIVO							
PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62	12.195.582,92
Salários e encargos sociais	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62
Fornecedores	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.036.990,18	9.037.297,61	9.037.605,04	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.294,88	9.038.602,31
Emprestimos de Sócios/Terceiros	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83
Adiantamentos de vendas futuras	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
Outras Obrigações	723.293,49	791.879,94	818.600,46	835.577,98	836.641,84	843.186,65	854.190,52
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62	12.195.582,92
NÃO CIRCULANTE	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
Creditos em Dação de pagamento							
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE							
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO							
Impostos e Contribuições	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24
Outras Obrigações	1.146.531,53	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS							
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
PATRIMONIO LÍQUIDO							
Capital Social	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	(11.105.684,52)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)
Resultado do exercício	(332.684,17)	(25.778,21)	(52.806,16)	(70.398,54)	(71.557,40)	(78.177,19)	(89.488,49)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 10.988.368,69	- 11.014.146,90	- 11.041.174,85	- 11.058.767,23	- 11.059.831,09	- 11.066.450,88	- 11.077.762,18
TOTAL DO PASSIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49
PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17	2.276.536,51
Salários e encargos sociais	743.249,44	747.875,33	751.338,12	753.637,29	755.165,63	757.619,38	759.338,17
Fornecedores	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	3.686,52	3.730,77	3.896,41	3.909,90	3.924,12	3.924,12	3.938,34
Empréstimos de Sócios/Terceiros	705.172,74	966.589,15	978.579,01	955.943,36	705.172,74	705.172,74	705.172,74
Adiantamentos de vendas futuras							
Outras Obrigações	857.523,20	562.533,67	542.420,41	606.195,67	849.092,04	833.257,75	790.296,08
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17	2.276.536,51
NÃO CIRCULANTE	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51	340.366,31
Creditos em Dação de pagamento							
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE							
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO							
Impostos e Contribuições	94.651,58	89.886,12	89.886,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12
Outras Obrigações							
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51	340.366,31
PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Capital Social	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00
Lucro/prejuízo acumulado	12.912.858,03	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78
Resultado do exercício	(53.527,25)	8.462,38	(9.224,86)	475,62	(10.095,35)	(2.657,12)	29.560,89
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.075.776,78	14.084.239,16	14.066.551,92	14.076.252,40	14.065.681,43	14.073.119,66	14.105.337,67
TOTAL DO PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
PASSIVO							
PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19	209.521,18
Salários e encargos sociais	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89
Fornecedores	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34
Emprestimos de Sócios/Terceiros							
Adiantamentos de vendas futuras							
Outras Obrigações	29.063,32	42.308,30	31.460,03	38.347,99	32.950,44	36.417,96	39.892,95
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19	209.521,18
NÃO CIRCULANTE	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45
Creditos em Dação de pagamento							
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE							
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO							
Impostos e Contribuições	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45
Outras Obrigações							
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS							
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45
PATRIMONIO LÍQUIDO							
Capital Social	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	2.676.097,28	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33
Resultado do exercício	(19.759,95)	(8.376,45)	(8.548,33)	(16.632,73)	(16.931,15)	(17.062,17)	(17.224,65)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.061.337,33	3.052.960,88	3.052.789,00	3.044.704,60	3.044.406,18	3.044.275,16	3.044.112,68
TOTAL DO PASSIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31

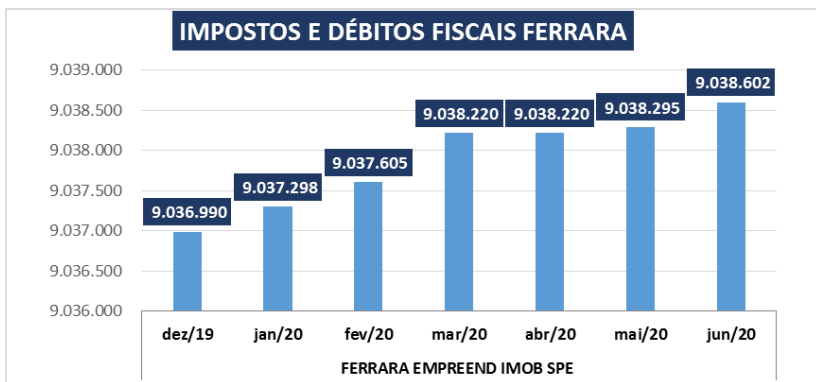
	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA						
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
PASSIVO	-	-	-	-	-	-	-
PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56	2.151.949,42
Salários e encargos sociais							
Fornecedores	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.319,63	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41
Emprestimos de Sócios/Terceiros	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02
Adiantamentos de vendas futuras							
Outras Obrigações	1.204.745,34	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.546,13	1.211.821,09	1.213.098,95
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56	2.151.949,42
NÃO CIRCULANTE	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21
Creditos em Dação de pagamento							
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE							
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO							
Impostos e Contribuições	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21
Outras Obrigações							
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS							
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21
PATRIMONIO LÍQUIDO							
Capital Social	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	13.159.649,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64
Resultado do exercício	- 67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	183,20
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.141.787,76	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44
TOTAL DO PASSIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



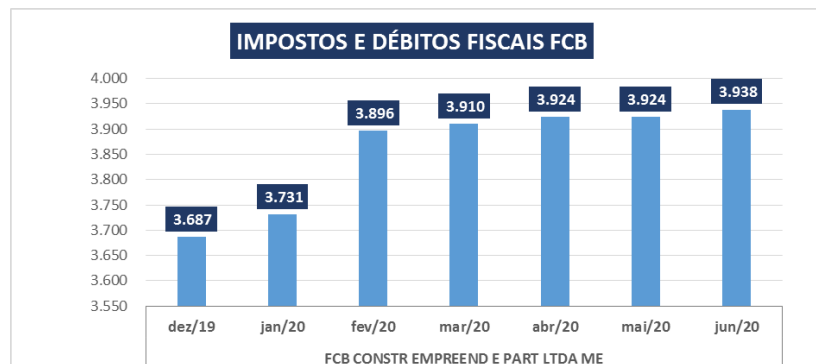
➤ No mês de **junho de 2020**, a **FERRARA** registrou passivo circulante no valor de R\$ 12.195.583, mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o passivo não circulante totalizou o valor de R\$ 1.237.317 não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



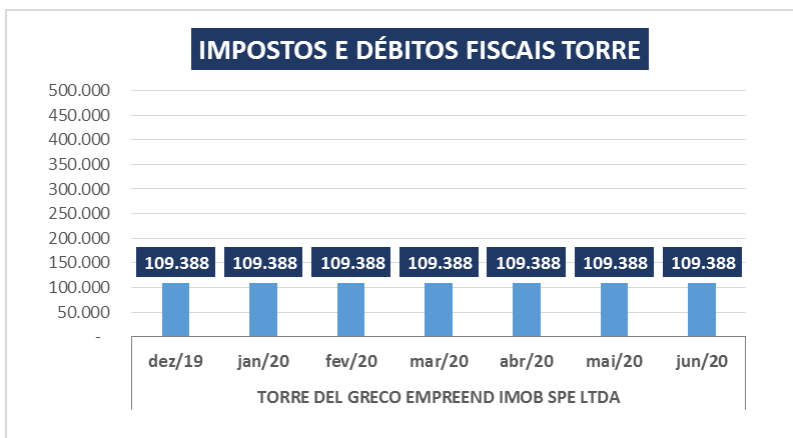
➤ O **GRUPO FCB** apresentou em seus registros contábeis empréstimos de partes relacionadas não havendo alterações. A **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 331.727,00, a **FCB** registrou o mesmo saldo R\$ 705.173,00, a **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo e a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o mesmo saldo de R\$ 914.578,00, conforme gráfico ao lado.



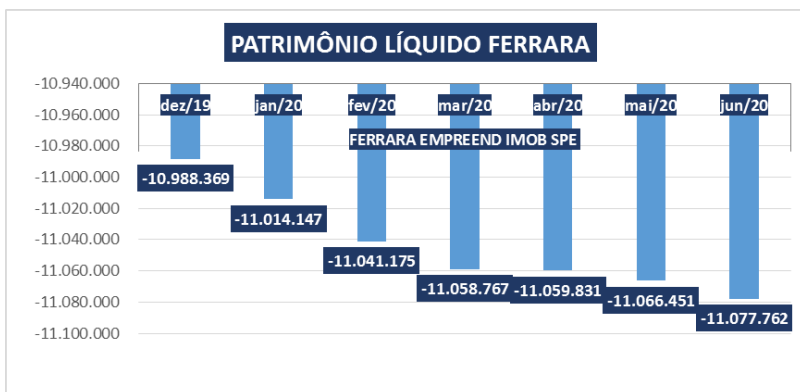
➤ A conta de *Impostos e Débitos Fiscais* da **FERRARA** registrou no mês de **junho de 2020** o valor de R\$ 9.038.602,31, conforme gráfico.



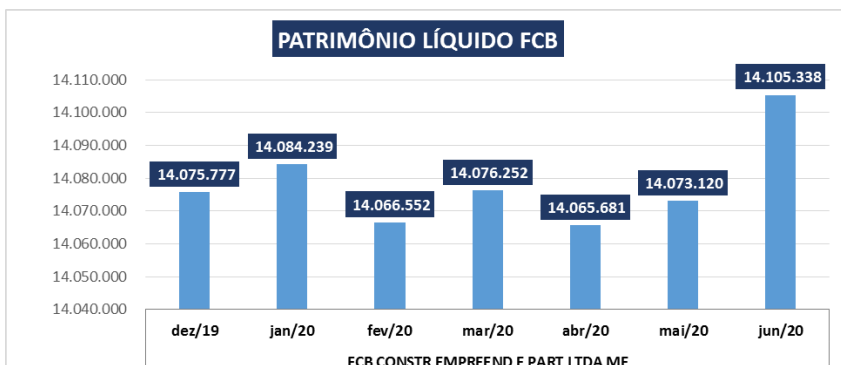
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 3.938,00 em **junho de 2020**, conforme gráfico.



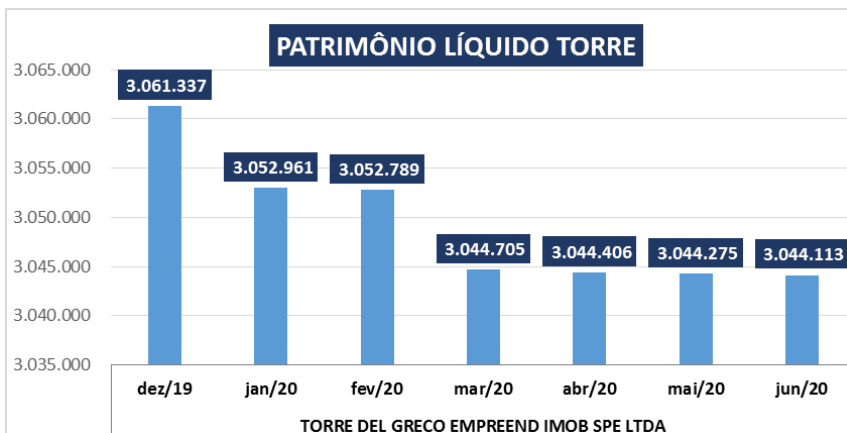
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **junho de 2020**, registrou o valor de R\$ 109.388,34, na conta *Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*, o mesmo valor do mês anterior.



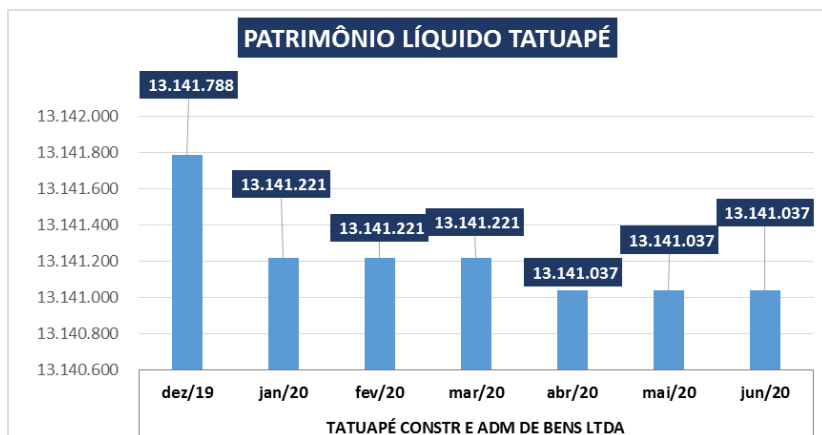
➤ O patrimônio líquido da **FERRARA** registrou em **junho de 2020** um valor de R\$ -11.077.762,18.



➤ O *patrimônio líquido* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **junho de 2020** o valor de R\$ 14.105.337,67, conforme gráfico ao lado.



➤ O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **junho de 2020** o valor de R\$ 3.044.112,68, não apresentando alterações consideráveis em seu valor.



➤ O *patrimônio líquido* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **junho de 2020** registrou um saldo em seu patrimônio líquido de R\$ 13.141.037,44, conforme gráfico ao lado.

3. Demonstração do resultado

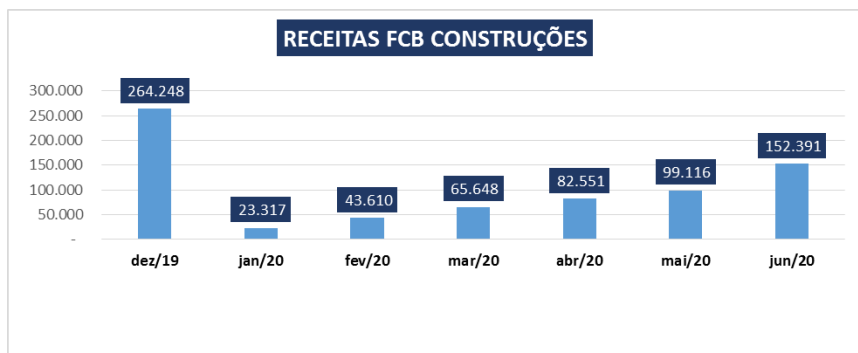
Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FERRARA EMPREEND IMOB SPE							
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas								
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	
Despesas Gerais e Administrativas	- 31.092,90	- 25.683,11	- 52.616,06	- 70.113,44	- 71.557,30	- 78.082,09	- 89.298,39	
Despesas com vendas	- 295.656,14	-	-	-	-	-	-	
Despesas Financeiras	- 5.065,45	- 95,00	- 190,00	- 285,00	-	- 95,00	- 190,00	
Resultado antes da participação Societária	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	
Contribuição Social								
Resultado antes do imposto de renda	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	
Imposto de Renda								
Resultado Líquido	- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	

Demonstração do Resultado do Exercício	FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME							
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Receita Bruta		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36
(-) impostos sobre receitas								
(=) Receita Líquida Operacional		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36
Despesas e Receitas Operacionais		- 317.701,90	- 14.854,73	- 52.835,23	- 65.172,42	- 92.646,78	- 101.773,23	- 122.830,47
Despesas Gerais e Administrativas		- 149.298,74	- 14.852,17	- 49.529,05	- 58.566,24	- 71.896,72	- 81.008,51	- 101.098,05
Despesas com vendas		- 166.502,55	-	- 3.064,40	- 6.364,40	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28
Despesas Financeiras		- 1.900,61	- 2,56	- 241,78	- 241,78	- 241,78	- 256,44	- 1.224,14
Resultado antes da participação Societária		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89
Contribuição Social								
Resultado antes do imposto de renda		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89
Imposto de Renda								
Resultado Líquido		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89

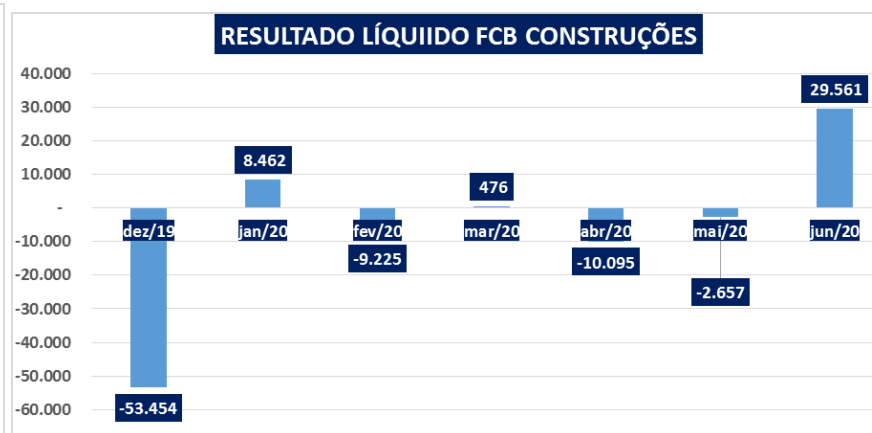
Demonstração do Resultado do Exercício	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA													
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20						
Receita Bruta														
(-) impostos sobre receitas														
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-	-						
Despesas e Receitas Operacionais	-	19.035,12	-	8.376,45	-	8.548,33	-	16.632,73	-	16.931,15	-	17.062,17	-	17.224,65
Despesas Gerais e Administrativas			-	7.171,50	-	7.171,50	-	15.061,89	-	15.245,09	-	15.245,09	-	15.245,09
Despesas com vendas	-	14.181,61		-		-								
Despesas Financeiras	-	4.853,51	-	1.204,95	-	1.376,83	-	1.570,84	-	1.686,06	-	1.817,08	-	1.979,56
Resultado antes da participação Societária	-	19.035,12	-	8.376,45	-	8.548,33	-	16.632,73	-	16.931,15	-	17.062,17	-	17.224,65
Contribuição Social														
Resultado antes do imposto de renda	-	19.035,12	-	8.376,45	-	8.548,33	-	16.632,73	-	16.931,15	-	17.062,17	-	17.224,65
Imposto de Renda														
Resultado Líquido	-	19.035,12	-	8.376,45	-	8.548,33	-	16.632,73	-	16.931,15	-	17.062,17	-	17.224,65

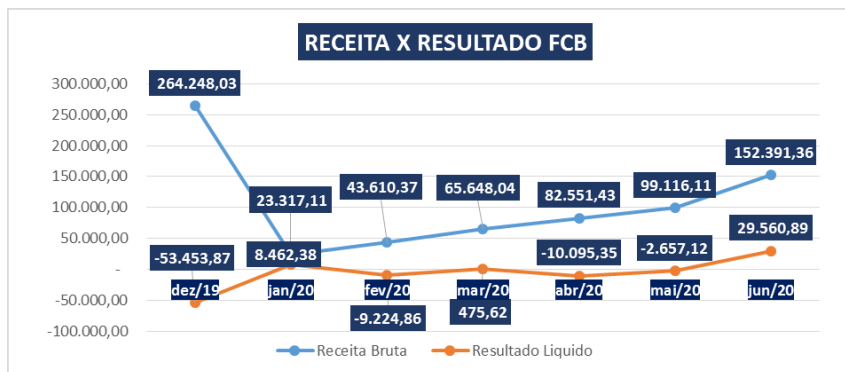
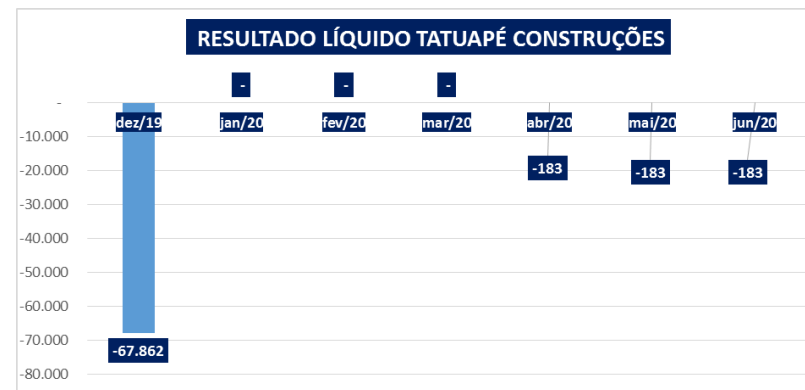
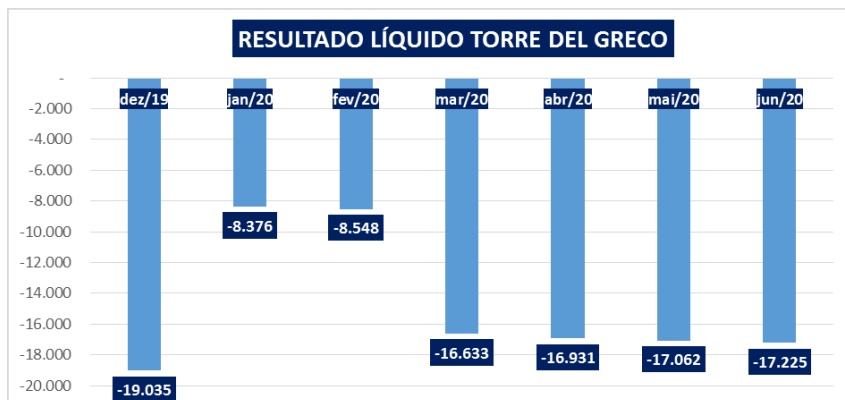
Demonstração do Resultado do Exercício	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA							
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20
Receita Bruta		-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas			-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		- 67.861,88	-	-	-	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Despesas Gerais e Administrativas						- 183,20	- 183,20	- 183,20
Despesas com vendas		- 65.578,61	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras		- 2.283,27	-	-	-	-	-	-
Resultado antes da participação Societária		- 67.861,88	-	-	-	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Contribuição Social								
Resultado antes do imposto de renda		- 67.861,88	-	-	-	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Imposto de Renda								
Resultado Líquido		- 67.861,88	-	-	-	- 183,20	- 183,20	- 183,20



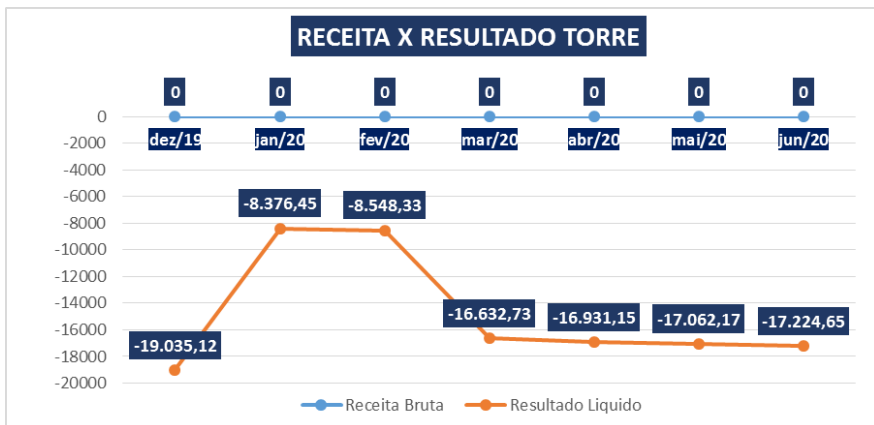
➤ O **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a aluguéis contabilizando um saldo acumulado de R\$ 152.391,36 de receitas, no mês de **junho de 2020**.

As empresas do **GRUPO FCB** registraram resultado negativo exceto a empresa **FCB** que registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 29.561,00 em junho de 2020, conforme gráficos abaixo:

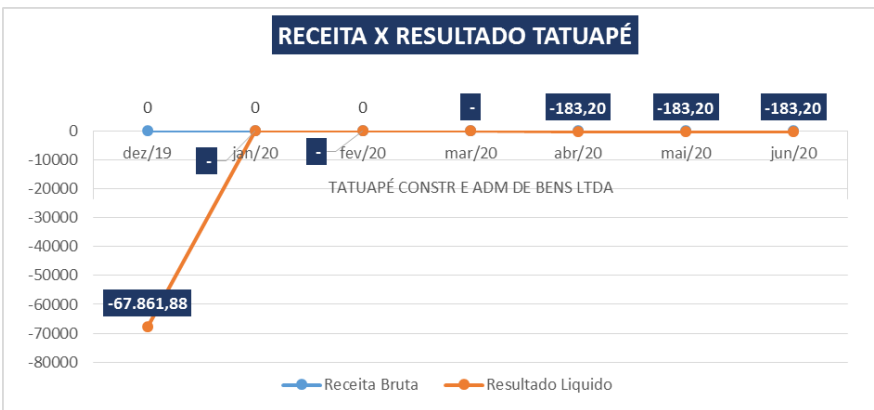




➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** apresentou uma receita de R\$ 152.391,36 em junho de 2020 e gerou um resultado positivo acumulado de R\$ 29.560,89.



➤ A **TORRE DEL GRECO** não registrou nenhuma receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo acumulado de R\$ -17.224,65 no mês de **junho de 2020**.



➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhuma receita e contabilizou apenas R\$ -183,20, referente a despesas gerais e administrativas.

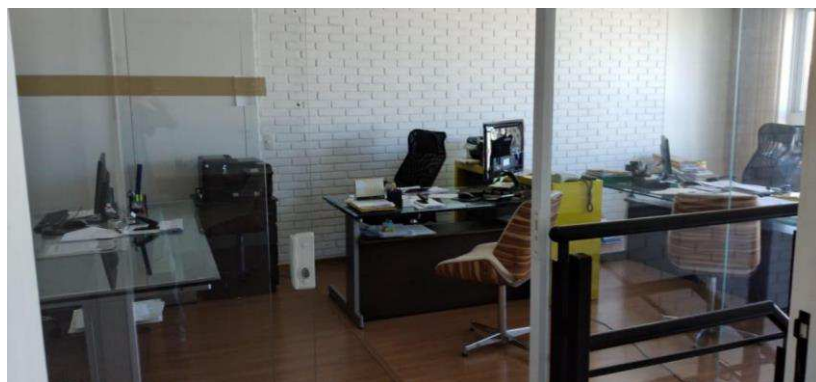
4. Da fiscalização das atividades das Recuperandas – impactos da pandemia do COVID-19

Conforme anteriormente noticiado, em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* nos estabelecimentos das **Recuperandas** para fiscalização de suas atividades, tal como vinha sendo feito até então.

Assim, como forma de manter a fiscalização das atividades das **Recuperandas** durante o período de quarentena, em cumprimento à obrigação imposta a esta Administradora Judicial por força do art. 22, II, “a” da LRE, sem prejuízos dos contatos ordinariamente mantidos entre nossas equipes e profissionais, foi solicitado aos administradores e representantes das Recuperandas que apresentassem relatórios periódicos com informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19, acompanhados de fotos dos estabelecimentos.

Atendendo ao quanto solicitado pela Administradora Judicial, as Recuperandas informaram que o cenário permanece idêntico, que ainda aguardam o habite-se da PMSP e formalizações perante aos órgãos competentes referente a obra do empreendimento da Tatuapé que já foi concluída, e ainda sentem uma queda no faturamento provenientes do pagamento dos aluguéis.

Outrossim, os representantes das Recuperandas enviaram as fotos abaixo reproduzidas:



5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **junho de 2020** registrou um faturamento acumulado de R\$ 152.391,36, relativo a aluguel de garagens. Por isso, as Recuperandas vêm acumulando prejuízos mensais em todas as suas operações.

Destaca-se, ainda, que o faturamento mensal da **FCB CONSTRUÇÕES** foi de **R\$ 53.275,25**, sendo o maior desde janeiro de 2020.

Conforme Demonstrativos de Resultados apresentados, os resultados acumulados de 2020 até o mês de junho somam R\$ -77.335,35 de prejuízo.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.