

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS
E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **junho de 2022**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 29 de julho de 2022.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹**

A **RUIZ**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² do mês de **junho de 2022**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:

2.1. FERRARA: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.3. TORRE DEL GRECO: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

4. Informações relativas às Vitorias realizadas.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	abr/22	mai/22	jun/22
Ativo Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Creditos Pessoas Ligadas	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos A Empregados	(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliaarias	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Ativo Não Circulante	5.164	5.164	5.164
Realizável A Longo Prazo	5.164	5.164	5.164
Contas a Receber	5.164	5.164	5.164
Total	2.360.301	2.360.301	2.360.301

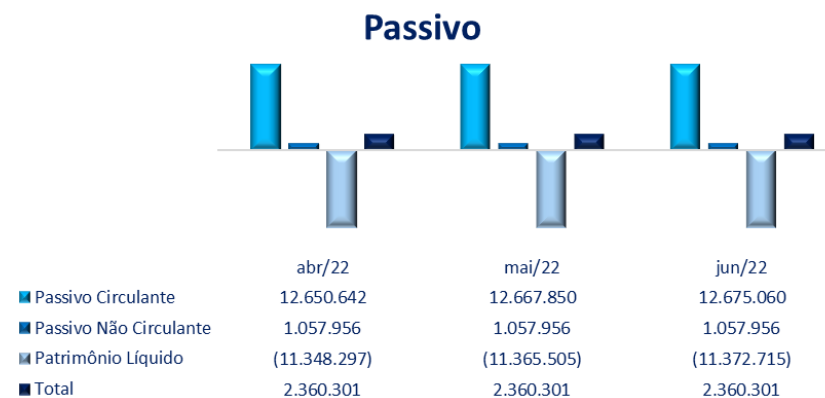


O “Ativo” da Ferrara não evidenciou movimentação ao longo do mês de junho, permanecendo estável, com R\$ 2,3 milhões contabilizados no Ativo Circulante, enquanto o Ativo não Circulante encerra o período com o total de R\$ 5,1 mil.

B) PASSIVO

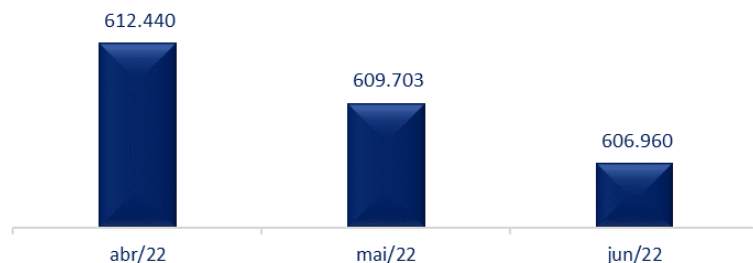
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balanco Patrimonial - Passivo	abr/22	mai/22	jun/22
Passivo Circulante	12.650.642	12.667.850	12.675.060
Emprestimos Nacionais	1.606	1.701	1.796
Fornecedores	843.558	842.668	841.777
Obrigações Tributárias	9.044.938	9.045.990	9.046.428
Obrigações Trabalhistas e Previdencia	612.440	609.703	606.960
Outras Obrigações	2.148.099	2.167.787	2.178.100
Passivo Não Circulante	1.057.956	1.057.956	1.057.956
Obrigações Tributárias	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	924.055	924.055	924.055
Patrimônio Líquido	(11.348.297)	(11.365.505)	(11.372.715)
Capital Subscrito	450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuizos Acumulados	(12.661.436)	(12.661.436)	(12.661.436)
Lucros/Prejuizos Do Exercício	863.139	845.931	838.721
Total	2.360.301	2.360.301	2.360.301



Em junho, o “Passivo Circulante” cresceu R\$ 7,2 mil, sobretudo pelos acréscimos na conta “Outras Obrigações”. Ademais houve movimentações de pequena expressão nas contas “Fornecedores” (R\$ 892 de redução em virtude do pagamento ao Bukfer) e “Obrigações Tributárias” (aumento de R\$ 438 referente a impostos retidos na fonte). O “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, com saldo de R\$ 1 milhão, enquanto o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do prejuízo contabilizado em R\$ 7,2 mil, devido ao resultado apurado no período.

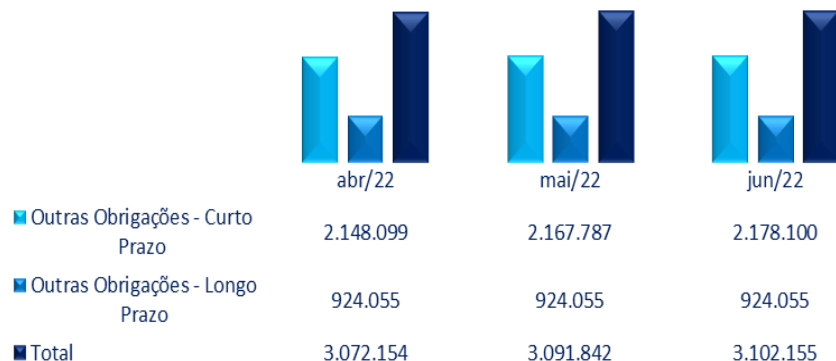
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias



As “Obrigações Trabalhistas” evidenciaram redução de R\$ 2,7 mil em junho, em particular pela liquidação das parcelas concernentes ao cumprimento do PRJ, em favor dos credores Regiane, Manuel Antônio, José Abramo e Átila de Oliveira. Maiores detalhes deste grupo, bem como valores, poderão ser verificados na tabela a seguir:

Obrigações Trabalhistas E Previdenciária	abr/22	mai/22	jun/22	Variação mai/22 x jun/22	
Obrigações Com O Pessoal	2.921	2.921	2.921	0,0%	-
Salários E Ordenados A Pagar	2.921	2.921	2.921	0,0%	-
Obrigações Previdenciárias	153.906	153.906	153.906	0,0%	-
Inss A Recolher	148.923	148.923	148.923	0,0%	-
Fgts A Recolher	4.983	4.983	4.983	0,0%	-
Recuperação Judicial Credores Classe I	455.613	452.876	450.132	-0,6%	(2.743)
Domingos Vertullo	284	284	284	0,0%	-
Eduardo Vieira De Sa	5.527	5.527	5.527	0,0%	-
Karin Cristina Feliciano Ferreira	123.650	123.650	123.650	0,0%	-
Manuel Oliveira Dias	32	32	32	0,0%	-
Mariano Barbosa Da Silva	307	307	307	0,0%	-
Regiane De Curtis Vidotti	45.810	45.534	45.257	-0,6%	(277)
Roberson Thomaz	38	38	38	0,0%	-
Sergio Jose De Carvalho	35	35	35	0,0%	-
Sindicato Dos Trabalhadores Nas Ind.	1.460	1.460	1.460	0,0%	-
Manuel Antonio Fernandes Gonçalves	28.199	27.950	27.701	-0,9%	(250)
Jose Abramo Filho	48.440	48.012	47.582	-0,9%	(429)
Átila De Oliveira	201.829	200.046	198.259	-0,9%	(1.787)
Total	612.440	609.703	606.960	-0,4%	(2.743)

Outras Obrigações

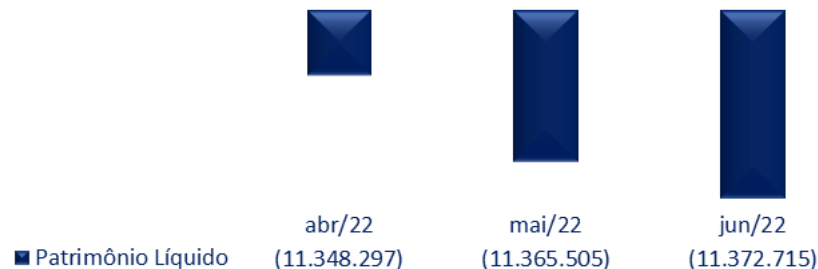


As “Outras Obrigações a Curto Prazo” cresceram R\$ 10,3 mil, exclusivamente pelas movimentações nas contas “Prestação de Serviços a Pagar” no importe de R\$ 6,6 mil, ref. aos serviços jurídicos tomados no mês do escritório Nicola Advogados; ainda, a conta “FCB Construções” aumentou R\$ 3,6 mil, devido a transferências entre as empresas para liquidação das parcelas do PRJ no mês.

O grupo com vencimento no Longo Prazo permaneceu inalterado, encerrando o período com o total de R\$ 924 mil.

Outras Obrigações	abr/22	mai/22	jun/22	Variação mai/22 x jun/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	2.148.099	2.167.787	2.178.100	0,5%	10.313
Adiantamentos De Clientes	217.000	217.000	217.000	0,0%	-
Adiantamentos De Vendas Futuras Imóveis	217.000	217.000	217.000	0,0%	-
Contas A Pagar	1.886.277	1.905.965	1.916.277	0,5%	10.313
Prestação De Serviços A Pagar	487.215	490.410	497.087	1,4%	6.677
Empréstimo De Terceiros	553.456	553.456	553.456	0,0%	-
Empréstimo De Sócios	336.418	336.418	336.418	0,0%	-
F.C.B Construções	182.033	198.526	202.161	1,8%	3.635
Torre Del Greco	311.566	311.566	311.566	0,0%	-
Tatuape	15.588	15.588	15.588	0,0%	-
Parcelamento Fed/Est/Mun	44.822	44.822	44.822	0,0%	-
Parcelamento Ppi	44.822	44.822	44.822	0,0%	-
Outras Obrigações - Longo Prazo	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Parcelamento Ppi	924.055	924.055	924.055	0,0%	-
Total	3.072.154	3.091.842	3.102.155	0,3%	10.313

Patrimônio Líquido



Em junho, o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do saldo negativo contabilizado em R\$ 7,2 mil, exclusivamente pela escrituração do prejuízo contábil apurado no mês. Desta forma, o prejuízo do Patrimônio Líquido da empresa total é R\$ 11,3 milhões, expondo que existem passivos descobertos.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração de Resultado do Exercício com destaque para os pontos de maior relevância:

Demonstração Dos Resultados Dos Exercícios - Dre	Acumulado YTD Junho 2021	Acumulado YTD Junho 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Mensal Jun. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(220.985)	(239.389)	(33.460)	(17.208)	(7.210)
Despesas Administrativas	(199.511)	(237.549)	(33.365)	(17.113)	(7.115)
Impostos, Taxas E Contribuicoes	(4.945)	-	-	-	-
Taxas Diversas	(4.945)	-	-	-	-
Despesas Gerais	(194.566)	(237.549)	(33.365)	(17.113)	(7.115)
Assistencia Contabil	(16.246)	(9.998)	-	-	-
Servicos Prestados Por Terceiros	(1.031)	(105.000)	(26.250)	-	-
Despesas Legais, Judiciais E Honorários	(177.289)	(122.551)	(7.115)	(17.113)	(7.115)
Despesas Financeiras	(21.474)	(1.840)	(95)	(95)	(95)
Despesas Financeiras	(21.474)	(1.840)	(95)	(95)	(95)
Despesas Financeiras	(21.474)	(1.840)	(95)	(95)	(95)
Juros De Mora	(20.904)	(1.270)	-	-	-
Tarifas Bancarias	(570)	(570)	(95)	(95)	(95)
= Lucro Operacional	(220.985)	(239.389)	(33.460)	(17.208)	(7.210)
Receitas Financeiras	-	1.078.110	-	-	-
Descontos Financeiros Obtidos	-	1.078.110	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	(220.985)	838.721	(33.460)	(17.208)	(7.210)

Em junho a empresa apresentou prejuízo contábil de R\$ 7,2 mil, em virtude das despesas “Legais, Judiciais e Honorários” no importe R\$ 7,1 mil referente a tomada de serviços jurídicos no mês (Nicola Advogados) e “Tarifas Bancárias” na monta de 95 reais.

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as variações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	abr/22	mai/22	jun/22
Ativo Circulante	16.805.599	16.823.943	16.795.166
Outros Creditos	903.599	921.943	893.166
Creditos Pessoas Ligadas	270.779	289.412	295.208
Contas A Receber	647.966	648.655	615.157
Adiantamentos A Empregados	(15.146)	(16.125)	(17.199)
Estoques De Unidades Imobiliarias	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Ativo Não Circulante	782.788	859.634	852.480
Realizável A Longo Prazo	782.788	859.634	852.480
Outros Creditos	782.788	859.634	852.480
Total	17.588.388	17.683.577	17.647.646



Em junho, o “Ativo Circulante” da FCB apresentou redução de R\$ 28,7 mil; especialmente pela variação em “Contas a Receber”;

O “Ativo não Circulante” reduziu R\$ 7,1 mil, exclusivamente pela variação nos “Outros Créditos”;

Outros Creditos	abr/22	mai/22	jun/22	Variação mai/22 x jun/22	
Curto Prazo	903.599	921.943	893.166	-3,12%	(28.777)
Créditos Pessoas Ligadas	270.779	289.412	295.208	2,00%	5.796
Ferrara	181.689	198.182	201.816	1,8%	3.635
Tatuapé	918	1.043	1.169	12,0%	126
Torre Del Greco	6.719	6.719	6.719	0,0%	-
Créditos com Terceiros	81.453	83.468	85.504	2,4%	2.036
Contas a Receber	647.966	648.655	615.157	-5,16%	(33.498)
Aluguéis a Receber Curto Prazo	647.966	648.655	615.157	-5,2%	(33.498)
Adiantamentos a Empregados	(15.146)	(16.125)	(17.199)	6,67%	(1.075)
Adiantamento de Salários	(15.146)	(16.125)	(17.199)	6,7%	(1.075)
Longo Prazo	782.788	859.634	852.480	-0,83%	(7.154)
Contas a Receber	782.788	859.634	852.480	-0,83%	(7.154)
Depósitos Judiciais	283.588	276.434	269.280	-2,6%	(7.154)
Aluguéis a receber Longo Prazo	499.200	583.200	583.200	0,0%	-
Total	1.686.388	1.781.577	1.745.646	-2,0%	(35.931)

Os “Outros Créditos a Curto Prazo” reduziram R\$ 28,7 mil. Das movimentações neste grupo, destaca-se a redução da conta “Contas a Receber” no importe de R\$ 33,4 mil, em virtude do recebimento de aluguéis do mês. Ainda, destacamos o aumento das contas “Ferrara” e “Tatuapé”, em vista de empréstimos às coligadas no mês para liquidação das parcelas do PRJ, e o aumento da conta “Créditos com Terceiros” referente ao pagamento de “PPI Natali Federzoni”.

Os “Outros Créditos” alocados no longo prazo apresentaram redução de R\$ 7,1 mil, referente a contabilização na conta “Depósitos Judiciais” do pagamento realizado a “SQLTECH Consultoria”.

Solicitamos esclarecimentos a respeito do que se trata o lançamento de pagamento do PPI Natali Federzoni e reiteramos os questionamentos acerca dos valores contabilizados na conta de “Depósitos Judiciais” devido ao pagamento da “SQLTECH Consultoria”.

B) PASSIVO

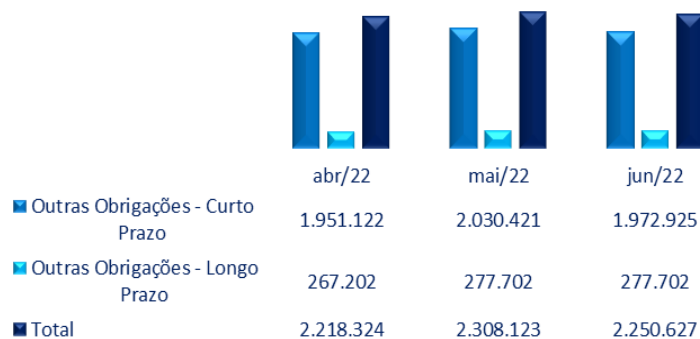
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

	abr/22	mai/22	jun/22
Balanco Patrimonial - Passivo			
Passivo Circulante	2.225.863	2.308.296	2.253.838
Emprestimos Nacionais	411	411	411
Fornecedores	19.809	19.791	19.772
Obrigacoes Tributarias	4.528	4.558	4.619
Obrigacoes Trabalhistas E Previdenciaria	249.993	253.115	256.111
Outras Obrigacoes	1.951.122	2.030.421	1.972.925
Passivo Não Circulante	702.886	713.386	713.386
Parcelamentos Longo Prazo	267.202	277.702	277.702
Receitas De Exercicios Futuros	435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido	14.659.639	14.661.895	14.680.422
Capital Subscrito	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuizos Acumulados	13.419.560	13.419.560	13.419.560
Lucros/Prejuízos Do Exercício	23.634	25.890	44.416
Total	17.588.388	17.683.577	17.647.646



Em junho, o “Passivo Circulante” evidenciou redução de R\$ 54,4 mil, com destaque para a movimentação da conta “Outras Obrigações”; Em contrapartida o “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, com saldo de R\$ 713,3 mil. Por fim, o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento devido a contabilização do resultado do período no importe de R\$ 18,5 mil.

Outras Obrigações

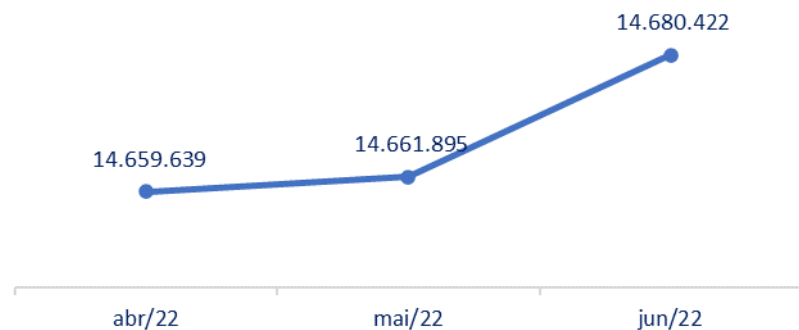


Outras Obrigações	abr/22	mai/22	jun/22	Varição fev/22 x mar/22
Outras Obrigações - Curto Prazo	1.951.122	2.030.421	1.972.925	-2,8% (57.496)
Contas a Pagar	793.624	792.156	770.147	-2,8%
Aluguel a Pagar	9.160	9.160	9.160	0,0%
Prestação de Serviços a Pagar	61.925	61.925	61.925	0,0%
Empréstimo de Terceiros	-	-	-	0,0%
Empréstimo de Sócios	477.210	475.741	453.732	-4,6%
Ferrara	128.583	128.583	128.583	0,0%
Torre Del Greco	106.892	106.892	106.892	0,0%
Tatuape	9.855	9.855	9.855	0,0%
Parcelamento FED/EST/MUN	10.331	6.410	4.421	-31,0%
Parcelamento PPI	10.331	6.410	4.421	-31,0%
Contratos de Aluguel	1.147.166	1.231.855	1.198.357	-2,7%
Contratos de Aluguel	1.147.166	1.231.855	1.198.357	-2,7%
Outras Obrigações - Longo Prazo	267.202	277.702	277.702	0,0% -
Parcelamentos Longo Prazo	267.202	277.702	277.702	0,0%
Parcelamento PPI	201.502	201.502	201.502	0,0%
Caução Aluguel de Imóveis	65.700	76.200	76.200	0,0%
Total	2.218.324	2.308.123	2.250.627	-2,5% (57.496)

Em junho, as “Outras Obrigações” reduziram R\$ 57,4 mil, efeito da contração em “Empréstimos de Sócios” no importe de R\$ 22 mil, “Parcelamentos PPI” correspondente a R\$ 1,9 mil (liquidação da parcela mensal), e “Contratos de Aluguel” em R\$ 33,4 mil, referente aos recebimentos das locações do mensais. Solicitamos a composição da conta “Empréstimos de Sócios”, a fim de visualizar o detalhamento do saldo contabilizado.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Patrimônio Líquido



O “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento de R\$ 18,5 mil, exclusivamente pela contabilização do resultado apurado em junho, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,6 milhões.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

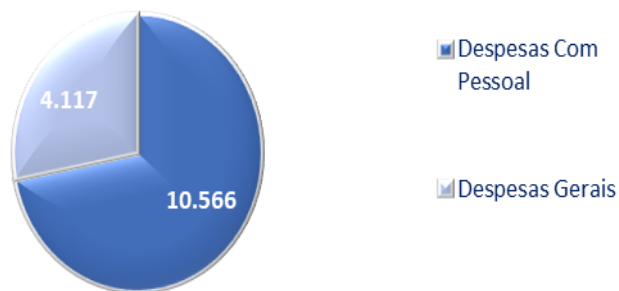
C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Junho 2021	Acumulado YTD Junho 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Mensal Jun. 2022
Receitas Operacionais	174.888	199.510	38.228	41.311	33.498
Alugueis E Arrendamentos	174.888	199.510	38.228	41.311	33.498
(=) Lucro Bruto	174.888	199.510	38.228	41.311	33.498
Despesas Operacionais	129.615	161.018	56.223	38.612	14.684
Comissoes Sobre Vendas	7.300	15.100	11.600	3.500	-
Despesas Administrativas	122.315	145.918	44.623	35.112	14.684
Despesas Com Pessoal	50.266	55.471	10.140	10.566	10.566
Impostos, Taxas E Contribuicoes	34.152	4.122	-	-	-
Despesas Gerais	37.897	86.325	34.483	24.546	4.117
Despesas Financeiras	26	2.101	520	443	288
Receitas Financeiras	-	8.025	-	-	-
= Lucro Operacional	45.247	44.416	- 18.515	2.256	18.527
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição S	45.247	44.416	(18.515)	2.256	18.527
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	45.247	44.416	(18.515)	2.256	18.527

O “Lucro Líquido” apurado em junho foi de R\$ 18,5 mil, demonstrando crescimento de R\$ 16,2 mil em relação ao lucro apurado no mês anterior. Entretanto, quando analisamos o acumulado, o Lucro Líquido apresenta redução de 1,8% (831 reais) em relação ao mesmo período do ano anterior. Ressaltamos que embora o faturamento bruto do mês tenha reduzido, o lucro líquido cresceu em virtude da redução das despesas gerais no período.

Despesas Operacionais - Junho 2022



Em junho, as “Despesas Operacionais” somaram R\$ 14,6 mil, em virtude da contabilização de despesas com pessoal no importe de R\$ 10,5 mil, e despesas gerais, na monta de R\$ 4,1 mil, referente às despesas judiciais do mês e com condomínio. Ademais, para o período destacamos a redução das despesas gerais em 83,2% (R\$ 20,4 mil a menor) em relação a maio, principalmente pela redução das despesas legais, judiciais e honorários, despesas com condomínio e com assistência contábil, variações que podem ser consultadas na tabela a seguir:

Solicitamos esclarecimentos a respeito da ausência de despesas contábeis e folha de pagamento de junho.

Despesas Operacionais	Acumulado YTD Junho 2021	Acumulado YTD Junho 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Mensal Jun. 2022	Variação mai/22 x jun/22	
Comissoes Sobre Vendas	7.300	15.100	11.600	3.500	-	-100,0%	(3.500)
Despesas Com Pessoal	50.266	55.471	10.140	10.566	10.566	0,0%	-
Salarios E Ordenados	14.462	15.776	2.524	2.839	2.839	0,0%	-
Inss	3.941	4.307	689	775	775	0,0%	-
Fgts	1.155	1.262	202	227	227	0,0%	-
Assistencia Medica E Social	28.908	32.326	6.425	6.425	6.425	0,0%	-
Cesta Basica	1.800	1.800	300	300	300	0,0%	-
Impostos, Taxas E Contribuicoes	34.152	4.122	-	-	-	0,0%	-
Despesas Gerais	37.897	86.325	34.483	24.546	4.117	-83,2%	(20.429)
Energia Eletrica	1.068	-	-	-	-	0,0%	-
Telefone	488	-	-	-	-	0,0%	-
Assistencia Contabil	-	4.400	-	4.400	-	-100,0%	(4.400)
Servicos Prestados Por Terceiros	206	-	-	-	-	0,0%	-
Despesas Legais, Judiciais E Honc	14.000	45.466	24.202	13.764	2.500	-81,8%	(11.264)
Despesas Cartorarias	-	51	-	51	-	-100,0%	(51)
Condominio	22.134	36.409	10.281	6.332	1.617	-74,5%	(4.714)
Total	129.615	161.018	56.223	38.612	14.684	-62,0%	(23.929)

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A empresa Torre Del Greco permaneceu sem movimentações ao longo do mês de junho de 2022.

A) BALANÇO PATRIMONIAL

	abr/22	mai/22	jun/22
Balanço Patrimonial - Ativo			
Ativo Circulante	892.429	892.429	892.429
Disponível	11.503	11.503	11.503
Caixa Geral	11.503	11.503	11.503
Creditos Pessoas Ligadas	560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias	320.000	320.000	320.000
Ativo Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Realizável A Longo Prazo	297.766	297.766	297.766
Clientes	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Processos Judiciais	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total	3.290.194	3.290.194	3.290.194

	abr/22	mai/22	jun/22
Balanço Patrimonial - Passivo			
Passivo Circulante	224.591	224.591	224.591
Emprestimos Nacionais	418	418	418
Fornecedores Nacionais	22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher	109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias	37.328	37.328	37.328
Contas A Pagar	50.841	50.841	50.841
Parcelamento Fed/Est/Mun	3.703	3.703	3.703
Passivo Não Circulante	119.602	119.602	119.602
Impostos E Contribuicoes A Recolher	9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo	110.102	110.102	110.102
Patrimônio Líquido	2.946.001	2.946.001	2.946.001
Capital Subscrito	405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	2.541.001	2.541.001	2.541.001
Total	3.290.194	3.290.194	3.290.194



B) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Junho 2021	Acumulado YTD Junho 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Mensal Jun. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	103.498	-	-	-	-
Despesas Pessoal	26	-	-	-	-
Despesas Administrativas	5.513	-	-	-	-
Despesas Gerais	97.457	-	-	-	-
Despesas Financeiras	501	-	-	-	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	103.498	-	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	103.498	-	-	-	-

A Torre Del Greco permaneceu sem movimentação em junho de 2022. O “Ativo” encontra-se R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 892 mil no Circulante, enquanto o Ativo não Circulante apresenta R\$ 2,3 milhões de saldo. O Passivo Circulante registra R\$ 224,5 mil de saldo e o Passivo não Circulante R\$ 119,6 mil. O Patrimônio Líquido da empresa é de R\$ 2,9 milhões.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Ativo, com destaque para as alterações de maior relevância:

	abr/22	mai/22	jun/22
Balanco Patrimonial - Ativo			
Ativo Circulante	29.313.884	29.213.884	29.213.884
Creditos Pessoas Ligadas	113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	15.300.000	15.200.000	15.200.000
Estoques De Unidades Imobiliaria	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Ativo Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Bens Imoveis	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total	30.686.128	30.586.128	30.586.128

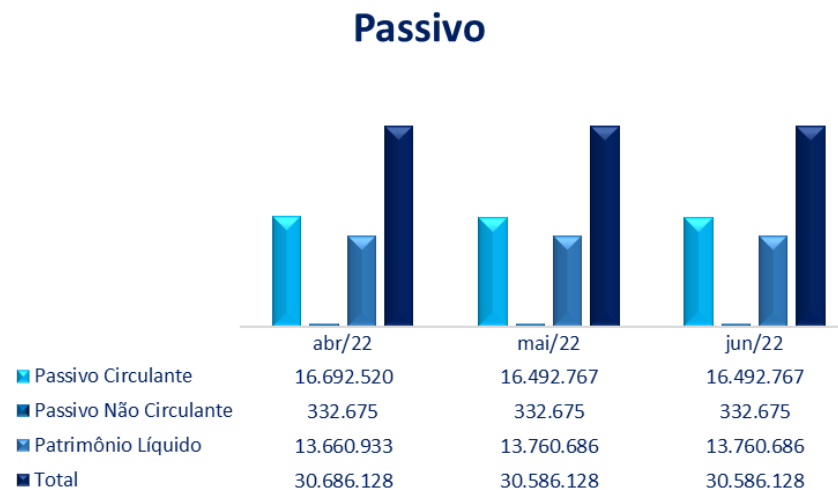


O “Ativo” da Recuperanda não apresentou movimentação no período, evidenciando “Ativo Circulante” no importe de R\$ 29,2 milhões, enquanto o “Ativo não Circulante” registrou R\$ 1,3 milhão.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo, com destaque para as variações de maior relevância:

	abr/22	mai/22	jun/22
Balço Patrimonial - Passivo			
Passivo Circulante	16.692.520	16.492.767	16.492.767
Emprestimos Nacionais	722	722	722
Fornecedores Nacionais	27.805	27.680	27.554
Obrigacoes Tributarias	4.329	4.329	4.329
Contas A Pagar	1.141.625	1.245.222	1.245.347
Parcelamento Fed/Est/Mun	18.038	14.814	14.814
Contratos De Aluguel	15.500.000	15.200.000	15.200.000
Passivo Não Circulante	332.675	332.675	332.675
Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675
Patrimônio Líquido	13.660.933	13.760.686	13.760.686
Capital Subscrito	50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	13.156.443	13.156.443	13.156.443
Lucros/Prejuizos Do Exercício	454.490	554.243	554.243
Total	30.686.128	30.586.128	30.586.128



O “Passivo Circulante” da empresa permaneceu inalterado em junho, embora tenha apresentado movimentações de pequena expressão, correspondendo a transferência de saldos entre contas, movimentos que serão abordadas em tópico específico a seguir. Em contrapartida, o “Passivo não Circulante” não apresentou variações e o “Patrimônio Líquido” da empresa permaneceu estável, sem atividades no período abrangido por este relatório.

Fornecedores Nacionais	abr/22	mai/22	jun/22	Variação mai/22 x jun/22	
Anália Franco Comércio De Tintas Ltda	5.480	5.480	5.480	0,0%	-
Concreserv Concreto S/A	11.811	11.705	11.599	-0,9%	(106)
Emprafe Empresa Ver. De Aço E Ferro Ltda	3.129	3.129	3.129	0,0%	-
Estrutural Blocos E Telhas Ltda	1.219	1.208	1.197	-0,9%	(11)
Votorantim Cimento S/A	5.244	5.244	5.244	0,0%	-
Lbm Lajes E Blocos Mix Com. De Mat. Epp	921	913	905	-0,9%	(8)
Total	27.805	27.680	27.554	-0,5%	(126)

Em junho o grupo de “Fornecedores Nacionais” apresentou redução de pequena expressão, no importe de 126 reais, em virtude da liquidação da parcela mensal, correspondente ao cumprimento do PRJ, conforme tabela acima.

Destacamos que os valores são oriundos de empréstimos com a FCB, que estão sendo contabilizados em “Contas a Pagar”, alocada no Passivo Circulante, resultando em ausência de alterações no passivo da empresa.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição do Demonstração do Resultado do Exercício, com destaque para as variações de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Junho 2021	Acumulado YTD Junho 2022	Mensal Abr. 2022	Mensal Mai. 2022	Mensal Jun. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(37)	(702)	(149)	(247)	-
Despesas Com Pessoal	(37)	-	-	-	-
Despesas Administrativas	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	(702)	(149)	(247)	-
Receitas Operacionais	-	554.944	100.000	100.000	-
Outras Receitas Operacionais	-	500.000	100.000	100.000	-
Receitas Financeiras	-	54.944	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	(37)	554.243	99.851	99.753	-

Em junho, a Tatuapé apresentou resultado nulo, não evidenciando despesas e receitas para o período.

Solicitamos esclarecimentos a respeito da ausência de movimentações na empresa no período, em especial a ausência da liquidação do parcelamento PPI nº 17730143-0, ausência do recebimento de aluguel do mês e ausência da contabilização dos juros incidentes sobre o parcelamento.

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

FERRARA: A Ferrara em junho evidenciou prejuízo contábil de R\$ 7,2 mil, reduzindo o seu prejuízo mensal em R\$ 9,9 mil (58,1% a menor) em relação ao mês anterior. Destacamos que no período foram contabilizados apenas despesas legais, judiciais e honorários, no importe de R\$ 7,1 mil e despesas com tarifas bancários no montante de 95 reais, não tendo sido auferidas receitas. O Ativo da empresa não apresentou movimentação em junho, enquanto o Passivo Circulante cresceu R\$ 7,2 mil, principalmente pela contabilização dos serviços jurídicos a pagar e empréstimos junto a FCB para liquidação do PRJ no mês.

FCB CONSTRUÇÕES: A FCB evidenciou lucro contábil de R\$ 18,5 mil em junho, apresentando crescimento de R\$ 16,2 mil em relação ao lucro do mês anterior, enquanto o lucro apurado no primeiro semestre totalizou R\$ 44,4 mil, demonstrando redução de pequena expressão quando comparado ao mesmo período do ano anterior (-831 reais). O Ativo da empresa reduziu R\$ 35,9 mil, enquanto a queda no passivo foi de R\$ 54,4 mil. Por fim, o Patrimônio Líquido da empresa encerrou com saldo de R\$ 14,6 milhões. Destacamos que neste mês a empresa forneceu recursos para que as demais empresas do grupo (Ferrara e Tatuapé) cumprissem o PRJ.

TORRE: A empresa permaneceu sem movimento até junho; não foram contabilizadas despesas e receitas no período.

TATUAPÉ: A empresa não apresentou receitas e despesas no período, não realizou a liquidação da parcela mensal correspondente ao parcelamento PPI nº 17730143-0, bem como não contabilizou os juros incidentes sobre o parcelamento, **o que nos faz solicitar** esclarecimentos sobre essas ausências nas contabilizações. Ainda assim, destacamos que em junho a liquidação das parcelas referente ao cumprimento do PRJ se deu através de empréstimos realizados junto a FCB.

3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ **Pagamentos efetuados em julho/2022³:**

• **Classe I (créditos Trabalhistas):**

Credor	Valor Original	%	Valor a pagar	Parcela 1ª - 18/07/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
MAURO CARDOSO CHAGAS	12.468,04	100,00%	3.740,41	3.740,41	3.740,41	0,00	3.740,41
	12.468,04	100%	3.740,41	3.740,41	3.740,41	0,00	3.740,41

• **Classe III (créditos quirografários):**

Credor	Valor Original	%	Valor atualizado em 30/08/2021	Parcela 9ª - 18, 19 e 20/07/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
ATILA DE OLIVEIRA	208.939,30	45,17%	212.421,62	1.791,93	1.781,98	(9,95)	16.015,21
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	102.407,04	22,14%	104.113,82	894,13	873,40	(20,73)	7.992,20
CONCRESERV CONCRETO S/A	12.446,87	2,69%	12.654,32	106,71	106,16	(0,55)	954,85
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA	1.914,39	0,41%	1.946,29	11,01	16,33	5,32	98,41
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	1.165,51	0,25%	1.184,93	10,00	9,94	(0,06)	89,32
JOSÉ ABRAMO FILHO	50.183,88	10,85%	51.020,28	430,44	428,00	(2,44)	3.882,93
LEANDRO JACINTO DA SILVA e DAMARIS RIBEIRO DA SILVA	23.915,96	5,17%	24.314,56	199,30	202,62	3,32	199,30
MANUEL ANTONIO FERNANDES GONÇALVES	29.192,79	6,31%	29.679,34	250,36	248,98	(1,38)	2.237,54
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI	32.426,32	7,01%	32.966,76	278,10	276,55	(1,55)	2.484,92
	462.592,06	100%	470.301,93	3.971,98	3.943,96	- 28,02	33.954,68

³ Os dados apresentados se referem exclusivamente aos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

- **Classe IV (EPP's E ME'S):**

Credor	Valor Original	%	Valor atualizado em 30/08/2021	Parcela 9ª - 19/07/2022			
				Valor pago	Valor Apurado pela AJ	Diferença	Total Pago Acum.
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME	2.145,87	69,05%	2.181,63	18,40	18,30	(0,10)	164,47
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP)	961,87	30,95%	977,90	8,26	8,20	(0,06)	73,77
	3.107,74	100%	3.159,53	26,66	26,50	- 0,16	238,24

(*) *Comprovantes das transações enviados à Administradora Judicial via e-mail no dia 20 de julho de 2022.*

Em julho de 2022 a Recuperanda efetuou o pagamento aos credores das classes I, III e IV que disponibilizaram seus dados bancários. Destacamos que neste mês ocorreu o pagamento ao novo credor trabalhistas (Sr. Mauro Cardoso), e a um novo credor da classe III – Quirografário (Sr. Leandro Jacinto da Silva / Damaris Ribeiro da Silva).

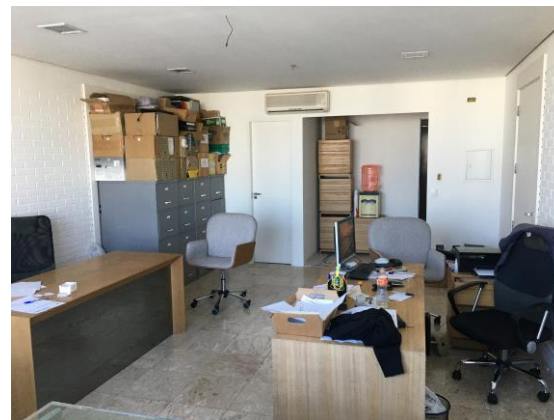
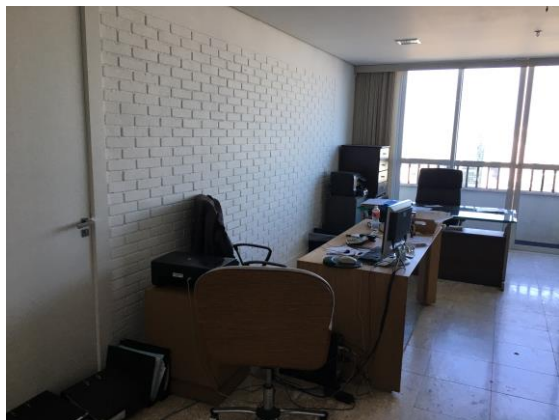
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

4. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 22 de julho de 2022, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

4.1 Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120 (escritório)





4.2 Rua Cantagalo, nº 900 (obra)

