



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.**

**Processo nº 1098107-29.2018.826.0100**

Recuperação Judicial

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.,** Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **julho de 2020**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que as Recuperandas se manifestem acerca das considerações feitas no relatório.



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que  
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de agosto de 2020.

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**

**Administradora Judicial**

**JOICE RUIZ BERNIER**

**OAB/SP 126.769**

**CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES**

**OAB/SP nº 133.270**

**EDUARDO PERRONE**

**CRC 1 SP 283452**

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE JULHO DE 2020.**

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).**



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

## INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **julho de 2020**.

## 1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do ativo, do balanço especial a **julho de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

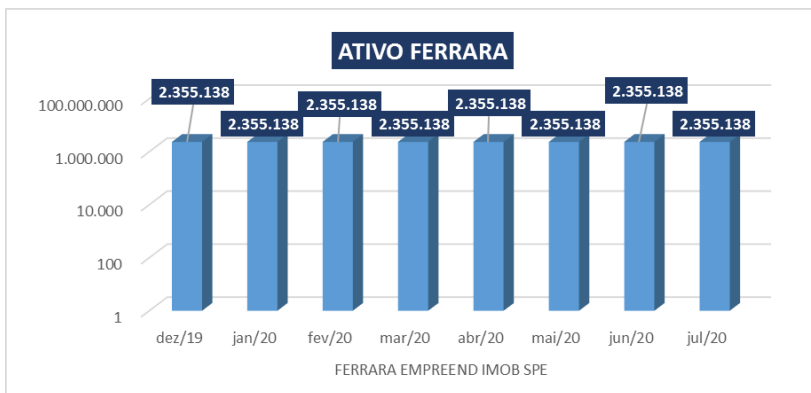
	FERRARA EMPREEND IMOB SPE							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>Ativo</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes								
Outros Créditos	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84
Estoques	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>								
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositos judiciais								
<b>IMOBILIZADO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações								
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>								
Credito com Coligadas								
Ativo Contingente -Processos								
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>

	FCB CONSTR EMPREENDE PART LTDA ME							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>Ativo</b>	<b>16.675.306,83</b>	<b>16.660.621,57</b>	<b>16.648.960,16</b>	<b>16.722.533,71</b>	<b>16.716.151,85</b>	<b>16.720.730,34</b>	<b>16.722.240,49</b>	<b>16.755.782,64</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>16.497.851,44</b>	<b>16.472.645,38</b>	<b>16.450.463,17</b>	<b>16.513.515,92</b>	<b>16.496.613,26</b>	<b>16.490.670,95</b>	<b>16.481.660,30</b>	<b>16.504.681,65</b>
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80	4.383,60	4.383,60
Clientes								
Outros Créditos	595.851,44	570.645,38	548.463,17	611.515,92	594.613,26	588.629,15	575.276,70	598.298,05
Estoques	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.497.851,44</b>	<b>16.472.645,38</b>	<b>16.450.463,17</b>	<b>16.513.515,92</b>	<b>16.496.613,26</b>	<b>16.490.670,95</b>	<b>16.481.660,30</b>	<b>16.504.681,65</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>								
Clientes								
Depositos judiciais	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99
<b>IMOBILIZADO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóveis em construção / Instalações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>177.455,39</b>	<b>187.976,19</b>	<b>198.496,99</b>	<b>209.017,79</b>	<b>219.538,59</b>	<b>230.059,39</b>	<b>240.580,19</b>	<b>251.100,99</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>								
Credito com Coligadas								
Ativo Contingente -Processos								
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.675.306,83</b>	<b>16.660.621,57</b>	<b>16.648.960,16</b>	<b>16.722.533,71</b>	<b>16.716.151,85</b>	<b>16.720.730,34</b>	<b>16.722.240,49</b>	<b>16.755.782,64</b>

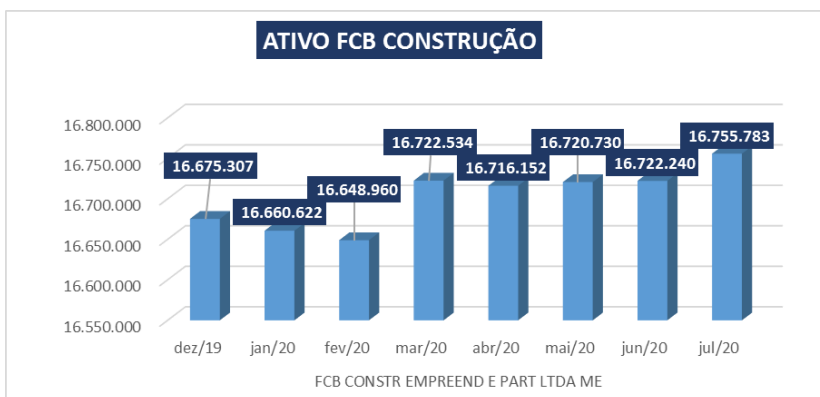
	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>Ativo</b>	<b>3.472.476,44</b>	<b>3.463.614,03</b>	<b>3.459.481,84</b>	<b>3.451.397,44</b>	<b>3.442.241,81</b>	<b>3.442.110,79</b>	<b>3.441.948,31</b>	<b>3.436.818,10</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>567.244,26</b>	<b>567.188,38</b>	<b>571.879,88</b>	<b>572.627,75</b>	<b>596.663,71</b>	<b>608.857,12</b>	<b>621.033,37</b>	<b>624.767,06</b>
Caixas e Bancos	635,84	-	-	747,87	621,59	634,81	4.593,71	2,93
Clientes								
Outros Créditos	246.608,42	247.188,38	251.879,88	251.879,88	276.042,12	288.222,31	296.439,66	304.764,13
Estoques	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>567.244,26</b>	<b>567.188,38</b>	<b>571.879,88</b>	<b>572.627,75</b>	<b>596.663,71</b>	<b>608.857,12</b>	<b>621.033,37</b>	<b>624.767,06</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>								
Clientes	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94	712.051,04
Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IMOBILIZADO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis								
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>805.232,18</b>	<b>796.425,65</b>	<b>787.601,96</b>	<b>778.769,69</b>	<b>745.578,10</b>	<b>733.253,67</b>	<b>720.914,94</b>	<b>712.051,04</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>								
Credito com Coligadas								
Ativo Contingente -Processos	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.472.476,44</b>	<b>3.463.614,03</b>	<b>3.459.481,84</b>	<b>3.451.397,44</b>	<b>3.442.241,81</b>	<b>3.442.110,79</b>	<b>3.441.948,31</b>	<b>3.436.818,10</b>

	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>Ativo</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>
Caixas e Bancos	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientes								
Outros Créditos	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52
Estoques	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>	<b>14.013.883,52</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>								
Clientes								
Depositos judiciais								
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>	<b>1.372.244,55</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>								
Credito com Coligadas								
Ativo Contingente -Processos								
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>

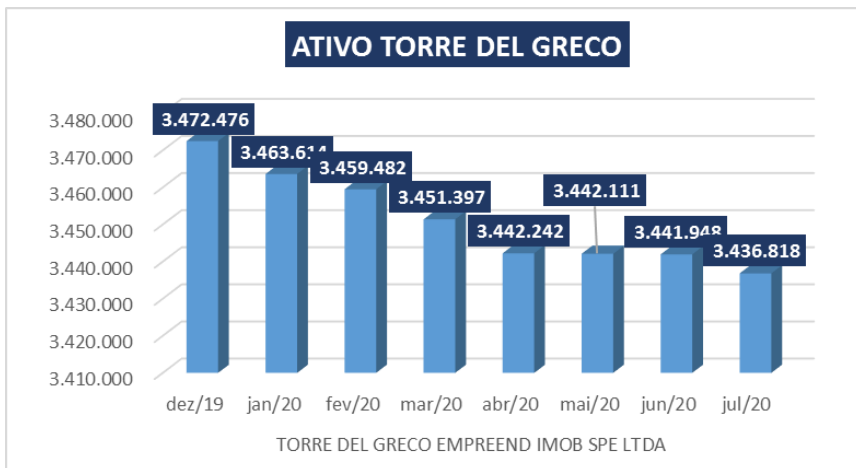




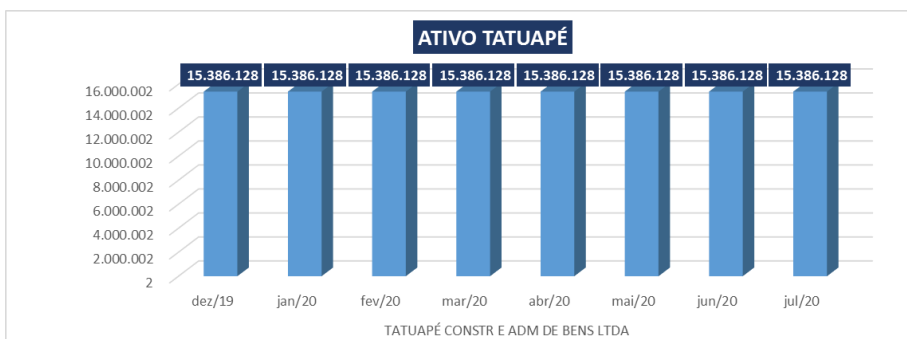
➤ A **FERRARA**, em **julho de 2020**, apresentou o mesmo saldo em seu *Ativo* no valor de R\$ 2.355.138,00, não havendo alterações desde dezembro de 2019, conforme gráfico ao lado.



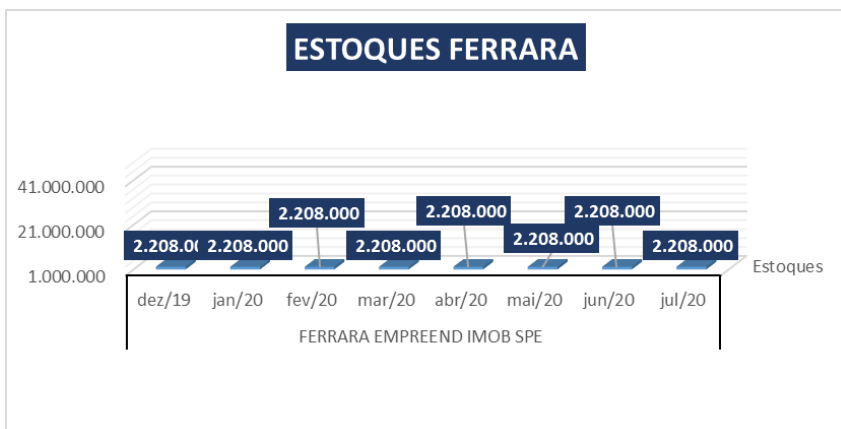
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em **julho de 2020**, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.755.782,64, permanecendo estável em comparação com o mês anterior, conforme gráfico ao lado.



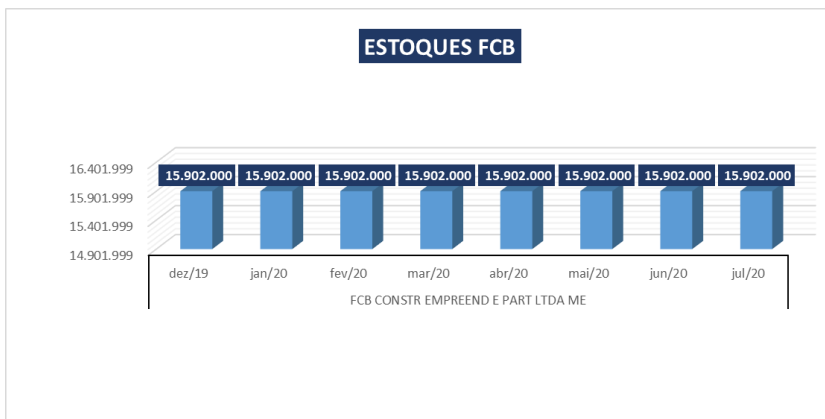
➤ A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.436.818,10, em **julho de 2020**, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse no Ativo Contingente*, no valor de R\$ 2.100.000,00.



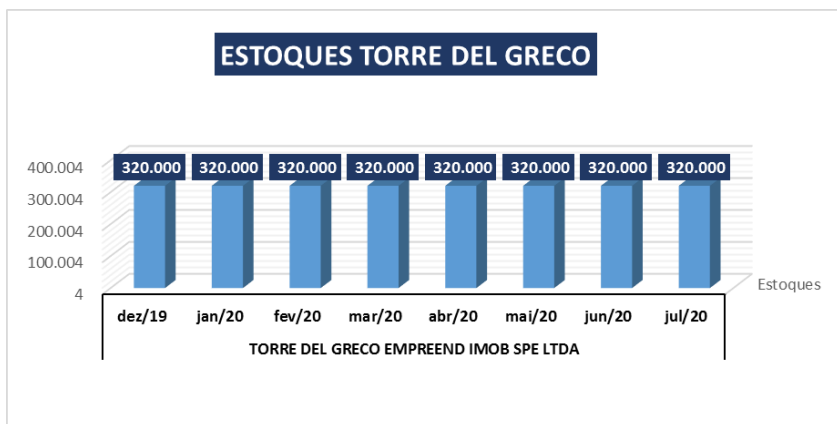
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o seu *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128,07, em **julho de 2020**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



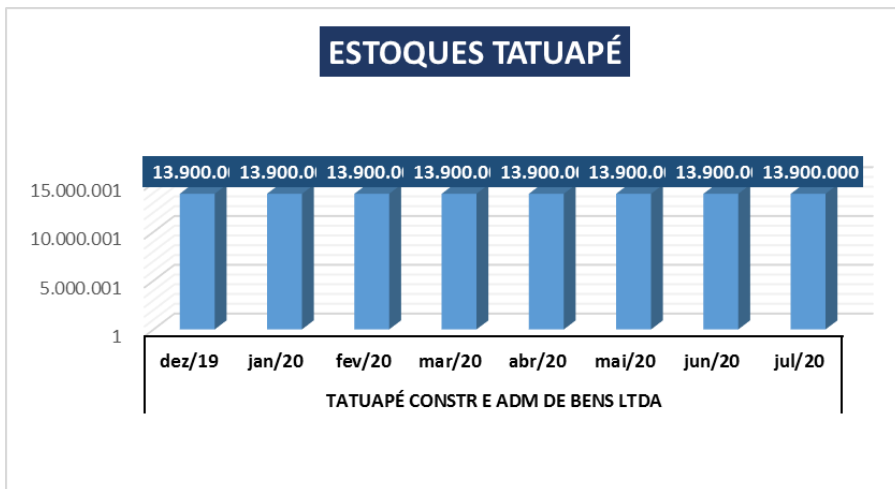
➤ O *estoque* da **FERRARA** no mês de **julho de 2020** teve o seu saldo final de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.



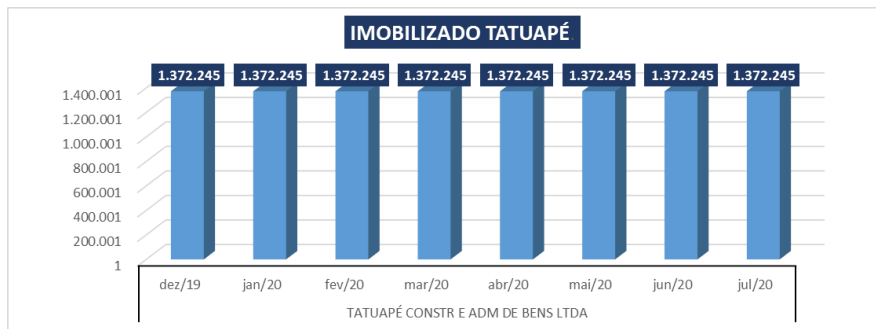
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu *estoque* no valor de R\$ 15.902.000,00 no mês de **julho de 2020**, não havendo alterações, conforme aponta gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TORRE DEL GRECO** mantém em **julho de 2020** o mesmo valor de R\$ 320.000,00 registrado desde o balanço especial, conforme gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** mantém em **julho de 2020** o mesmo valor de R\$ 13.900.000,00, conforme gráfico ao lado.



➤ A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **julho de 2020** um imobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00 não havendo alterações conforme gráfico ao lado.

## 2. Passivo

No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

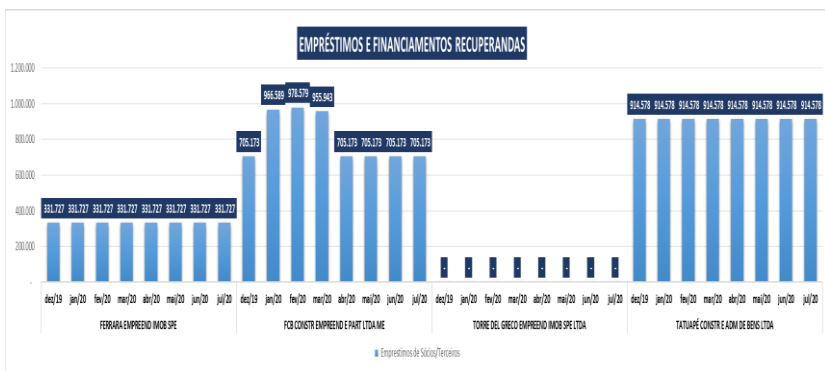
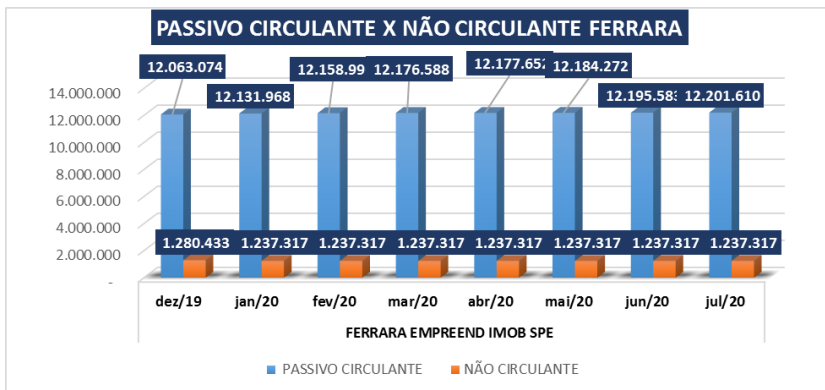
	FERRARA EMPREEND IMOB SPE							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>PASSIVO</b>								
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.063.073,76</b>	<b>12.131.967,64</b>	<b>12.158.995,59</b>	<b>12.176.587,97</b>	<b>12.177.651,83</b>	<b>12.184.271,62</b>	<b>12.195.582,92</b>	<b>12.201.610,27</b>
Salários e encargos sociais	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62
Fornecedores	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.036.990,18	9.037.297,61	9.037.605,04	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.294,88	9.038.602,31	9.038.602,31
Emprestimos de Sócios/Terceiros	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83
Adiantamentos de vendas futuras	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
Outras Obrigações	723.293,49	791.879,94	818.600,46	835.577,98	836.641,84	843.186,65	854.190,52	860.217,87
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.063.073,76</b>	<b>12.131.967,64</b>	<b>12.158.995,59</b>	<b>12.176.587,97</b>	<b>12.177.651,83</b>	<b>12.184.271,62</b>	<b>12.195.582,92</b>	<b>12.201.610,27</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.280.432,77</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>
Creditos em Dação de pagamento								
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>								
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>								
Impostos e Contribuições	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24
Outras Obrigações	1.146.531,53	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS								
<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.280.432,77</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>	<b>1.237.317,10</b>
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>								
Capital Social	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	(11.105.684,52)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)
Resultado do exercício	(332.684,17)	(25.778,21)	(52.806,16)	(70.398,54)	(71.557,40)	(78.177,19)	(89.488,49)	(95.515,84)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>- 10.988.368,69</b>	<b>- 11.014.146,90</b>	<b>- 11.041.174,85</b>	<b>- 11.058.767,23</b>	<b>- 11.059.831,09</b>	<b>- 11.066.450,88</b>	<b>- 11.077.762,18</b>	<b>- 11.083.789,53</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>	<b>2.355.137,84</b>

	FCB CONSTR EMPREENDE PART LTDA ME							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>PASSIVO</b>	<b>16.675.306,83</b>	<b>16.660.621,57</b>	<b>16.648.960,16</b>	<b>16.722.533,71</b>	<b>16.716.151,85</b>	<b>16.720.730,34</b>	<b>16.722.240,49</b>	<b>16.755.782,64</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.327.423,08</b>	<b>2.298.520,10</b>	<b>2.294.025,13</b>	<b>2.337.477,40</b>	<b>2.331.145,71</b>	<b>2.317.765,17</b>	<b>2.276.536,51</b>	<b>2.303.313,72</b>
Salários e encargos sociais	743.249,44	747.875,33	751.338,12	753.637,29	755.165,63	757.619,38	759.338,17	759.467,80
Fornecedores	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	3.686,52	3.730,77	3.896,41	3.909,90	3.924,12	3.924,12	3.938,34	3.961,68
Empréstimos de Sócios/Terceiros	705.172,74	966.589,15	978.579,01	955.943,36	705.172,74	705.172,74	705.172,74	705.172,74
Adiantamentos de vendas futuras								
Outras Obrigações	857.523,20	562.533,67	542.420,41	606.195,67	849.092,04	833.257,75	790.296,08	816.920,32
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.327.423,08</b>	<b>2.298.520,10</b>	<b>2.294.025,13</b>	<b>2.337.477,40</b>	<b>2.331.145,71</b>	<b>2.317.765,17</b>	<b>2.276.536,51</b>	<b>2.303.313,72</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>272.106,97</b>	<b>277.862,31</b>	<b>288.383,11</b>	<b>308.803,91</b>	<b>319.324,71</b>	<b>329.845,51</b>	<b>340.366,31</b>	<b>350.887,11</b>
Creditos em Dação de pagamento								
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>								
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>								
Impostos e Contribuições	94.651,58	89.886,12	89.886,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12
Outras Obrigações								
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99
<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>272.106,97</b>	<b>277.862,31</b>	<b>288.383,11</b>	<b>308.803,91</b>	<b>319.324,71</b>	<b>329.845,51</b>	<b>340.366,31</b>	<b>350.887,11</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>								
Capital Social	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00
Lucro/prejuízo acumulado	12.912.858,03	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78
Resultado do exercício	(53.527,25)	8.462,38	(9.224,86)	475,62	(10.095,35)	(2.657,12)	29.560,89	25.805,03
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>14.075.776,78</b>	<b>14.084.239,16</b>	<b>14.066.551,92</b>	<b>14.076.252,40</b>	<b>14.065.681,43</b>	<b>14.073.119,66</b>	<b>14.105.337,67</b>	<b>14.101.581,81</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>16.675.306,83</b>	<b>16.660.621,57</b>	<b>16.648.960,16</b>	<b>16.722.533,71</b>	<b>16.716.151,85</b>	<b>16.720.730,34</b>	<b>16.722.240,49</b>	<b>16.755.782,64</b>

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>PASSIVO</b>								
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>198.691,55</b>	<b>211.936,53</b>	<b>201.088,26</b>	<b>207.976,22</b>	<b>202.578,67</b>	<b>206.046,19</b>	<b>209.521,18</b>	<b>208.102,14</b>
Salários e encargos sociais	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89
Fornecedores	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34
Empréstimos de Sócios/Terceiros								
Adiantamentos de vendas futuras								
Outras Obrigações	29.063,32	42.308,30	31.460,03	38.347,99	32.950,44	36.417,96	39.892,95	38.473,91
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>198.691,55</b>	<b>211.936,53</b>	<b>201.088,26</b>	<b>207.976,22</b>	<b>202.578,67</b>	<b>206.046,19</b>	<b>209.521,18</b>	<b>208.102,14</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>212.447,56</b>	<b>198.716,62</b>	<b>205.604,58</b>	<b>198.716,62</b>	<b>195.256,96</b>	<b>191.789,44</b>	<b>188.314,45</b>	<b>184.833,00</b>
Creditos em Dação de pagamento								
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>								
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>								
Impostos e Contribuições	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00
Outras Obrigações								
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS								
<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>212.447,56</b>	<b>198.716,62</b>	<b>205.604,58</b>	<b>198.716,62</b>	<b>195.256,96</b>	<b>191.789,44</b>	<b>188.314,45</b>	<b>184.833,00</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>								
Capital Social	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	2.676.097,28	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33
Resultado do exercício	(19.759,95)	(8.376,45)	(8.548,33)	(16.632,73)	(16.931,15)	(17.062,17)	(17.224,65)	(17.454,37)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.061.337,33</b>	<b>3.052.960,88</b>	<b>3.052.789,00</b>	<b>3.044.704,60</b>	<b>3.044.406,18</b>	<b>3.044.275,16</b>	<b>3.044.112,68</b>	<b>3.043.882,96</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.472.476,44</b>	<b>3.463.614,03</b>	<b>3.459.481,84</b>	<b>3.451.397,44</b>	<b>3.442.241,81</b>	<b>3.442.110,79</b>	<b>3.441.948,31</b>	<b>3.436.818,10</b>

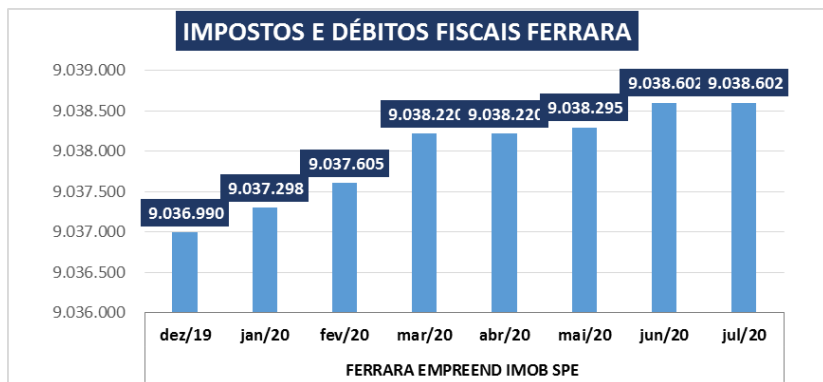


	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA							
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>PASSIVO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.143.586,03</b>	<b>2.149.213,40</b>	<b>2.149.213,40</b>	<b>2.149.213,40</b>	<b>2.149.396,60</b>	<b>2.150.671,56</b>	<b>2.151.949,42</b>	<b>2.151.949,42</b>
Salários e encargos sociais								
Fornecedores	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.319,63	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41
Empréstimos de Sócios/Terceiros	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02
Adiantamentos de vendas futuras								
Outras Obrigações	1.204.745,34	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.546,13	1.211.821,09	1.213.098,95	1.213.098,95
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.143.586,03</b>	<b>2.149.213,40</b>	<b>2.149.213,40</b>	<b>2.149.213,40</b>	<b>2.149.396,60</b>	<b>2.150.671,56</b>	<b>2.151.949,42</b>	<b>2.151.949,42</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21
Creditos em Dação de pagamento								
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>								
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>								
Impostos e Contribuições	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21
Outras Obrigações								
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS								
<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>100.754,28</b>	<b>95.694,03</b>	<b>95.694,03</b>	<b>95.694,03</b>	<b>95.694,03</b>	<b>94.419,07</b>	<b>93.141,21</b>	<b>93.141,21</b>
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>								
Capital Social	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	13.159.649,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64
Resultado do exercício	67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	183,20	183,20
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>13.141.787,76</b>	<b>13.141.220,64</b>	<b>13.141.220,64</b>	<b>13.141.220,64</b>	<b>13.141.037,44</b>	<b>13.141.037,44</b>	<b>13.141.037,44</b>	<b>13.141.037,44</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>	<b>15.386.128,07</b>

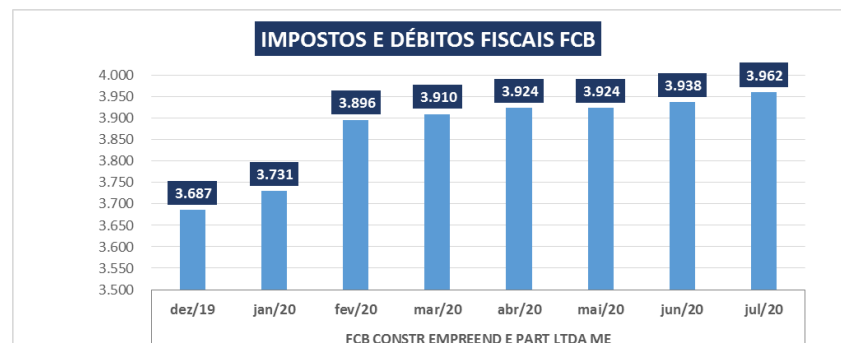


➤ No mês de **julho de 2020** a **FERRARA** registrou o *passivo circulante* no valor de R\$ 12.201.610,27, mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o *passivo não circulante* totalizou o valor de R\$ 1.237.317,10, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.

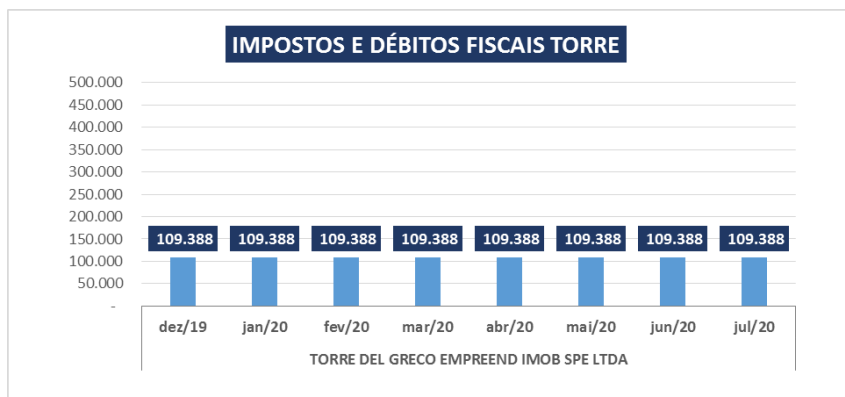
➤ O **GRUPO FCB** apresentou em seus registros contábeis empréstimos de partes relacionadas sem alterações. A **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 331.727,00, a **FCB** registrou o mesmo saldo R\$ 705.173,00, a **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo e a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o mesmo saldo de R\$ 914.578,00, conforme gráfico ao lado.



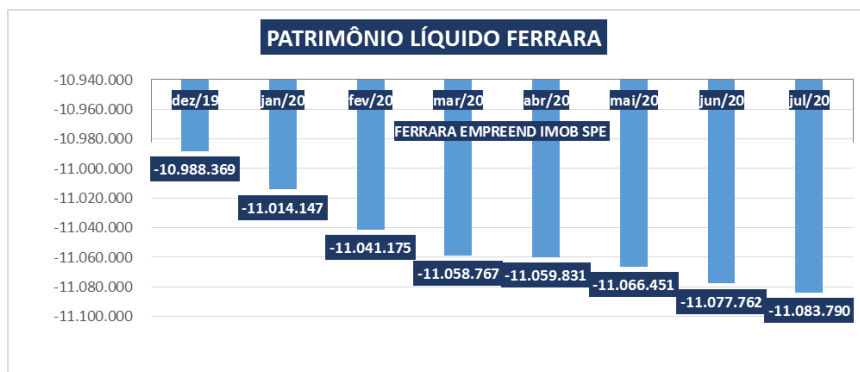
➤ A conta de *Impostos e Débitos Fiscais* da **FERRARA** registrou no mês de **julho de 2020** o valor de R\$ 9.038.602,31, conforme gráfico.



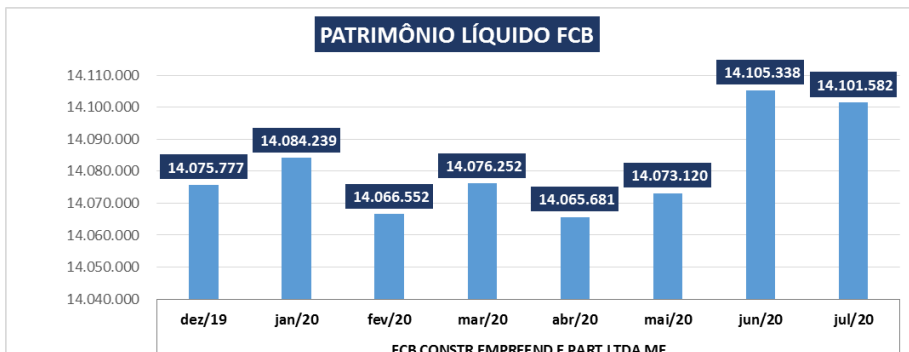
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 3.961,68, em **julho de 2020**, conforme gráfico.



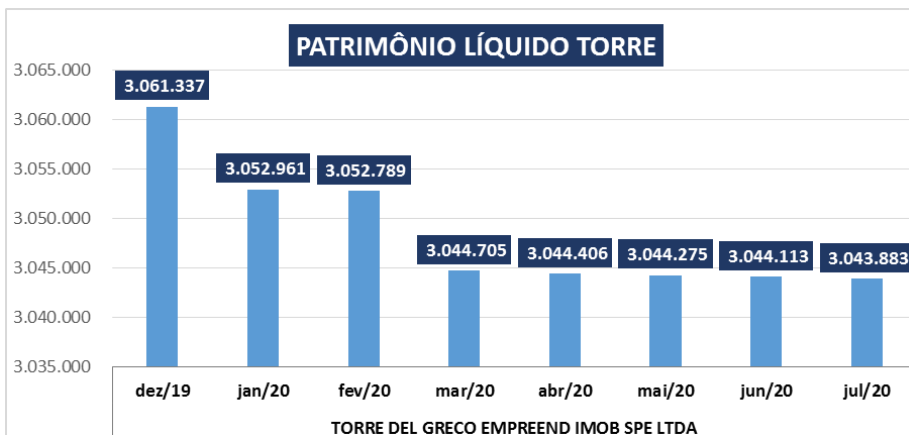
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **julho de 2020**, registrou o valor de R\$ 109.388,34, na conta *Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*, o mesmo valor do mês anterior.



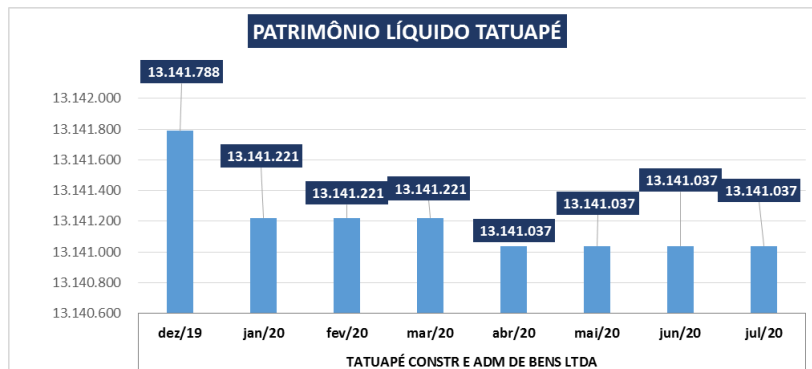
➤ Em **julho de 2020**, o patrimônio líquido da **FERRARA** foi de R\$ -11.083.789,53.



➤ O *patrimônio líquido* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **julho de 2020** o valor de R\$ 14.101.581,81, conforme gráfico ao lado.



➤ O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **julho de 2020** o valor de R\$ 3.043.882,96, não apresentando alterações consideráveis em seu valor.



➤ O *patrimônio líquido* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **julho de 2020** registrou um saldo em seu patrimônio líquido de R\$ 13.141.037,44, conforme gráfico ao lado.

### 3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

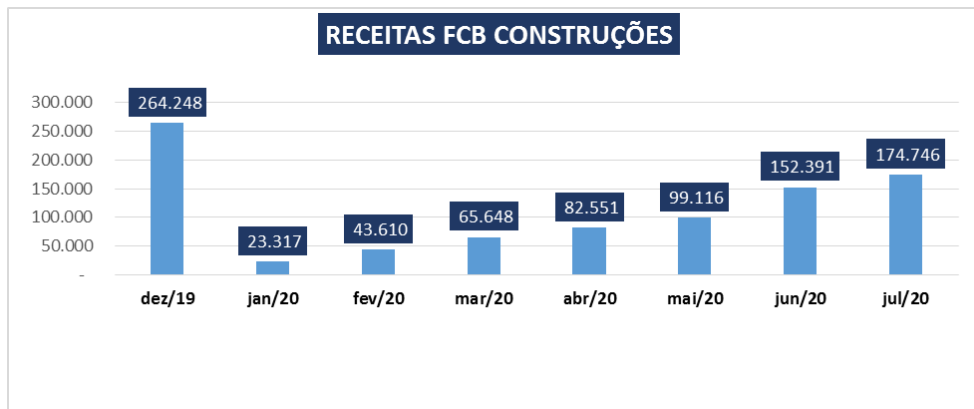
Demonstração do Resultado do Exercício	FERRARA EMPREEND IMOB SPE								
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>Receita Bruta</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas									
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74
Despesas Gerais e Administrativas		- 31.092,90	- 25.683,11	- 52.616,06	- 70.113,44	- 71.557,30	- 78.082,09	- 89.298,39	- 95.515,74
Despesas com vendas		- 295.656,14	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras		- 5.065,45	- 95,00	- 190,00	- 285,00	-	- 95,00	- 190,00	-
<b>Resultado antes da participação Societária</b>		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74
Contribuição Social									
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74
Imposto de Renda									
<b>Resultado Líquido</b>		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74

Demonstração do Resultado do Exercício	FCB CONSTR EMPREENDE E PART LTDA ME								
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20
<b>Receita Bruta</b>		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36	174.746,00
(-) impostos sobre receitas									
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36	174.746,00
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>		- 317.701,90	- 14.854,73	- 52.835,23	- 65.172,42	- 92.646,78	- 101.773,23	- 122.830,47	- 148.940,97
Despesas Gerais e Administrativas		- 149.298,74	- 14.852,17	- 49.529,05	- 58.566,24	- 71.896,72	- 81.008,51	- 101.098,05	- 127.100,42
Despesas com vendas		- 166.502,55	-	- 3.064,40	- 6.364,40	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28
Despesas Financeiras		- 1.900,61	- 2,56	- 241,78	- 241,78	- 241,78	- 256,44	- 1.224,14	- 1.332,27
<b>Resultado antes da participação Societária</b>		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03
Contribuição Social									
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03
Imposto de Renda									
<b>Resultado Líquido</b>		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03



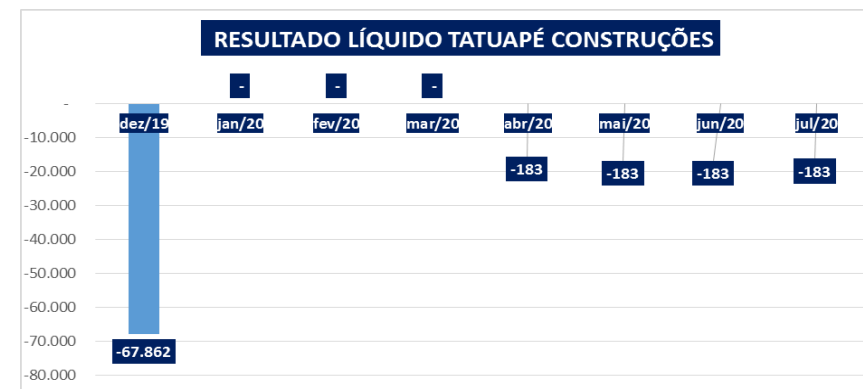
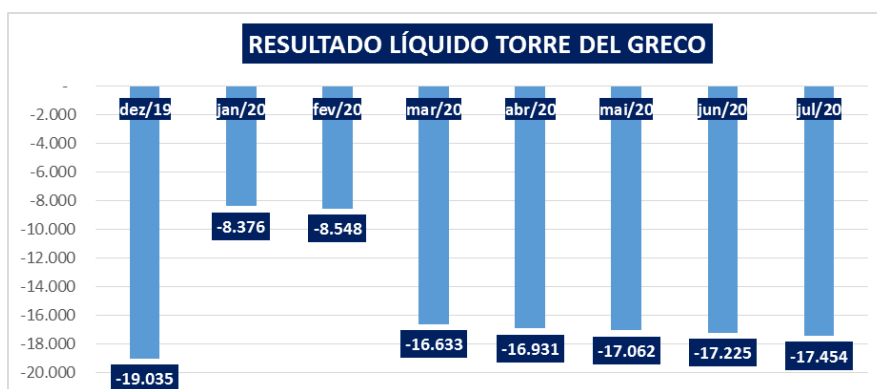
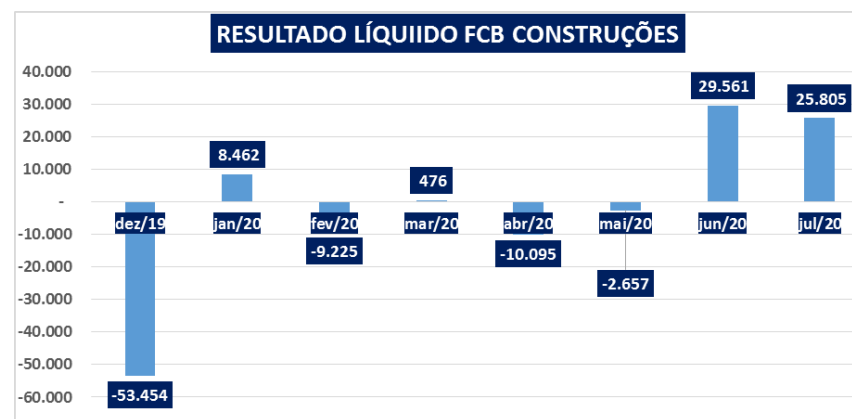
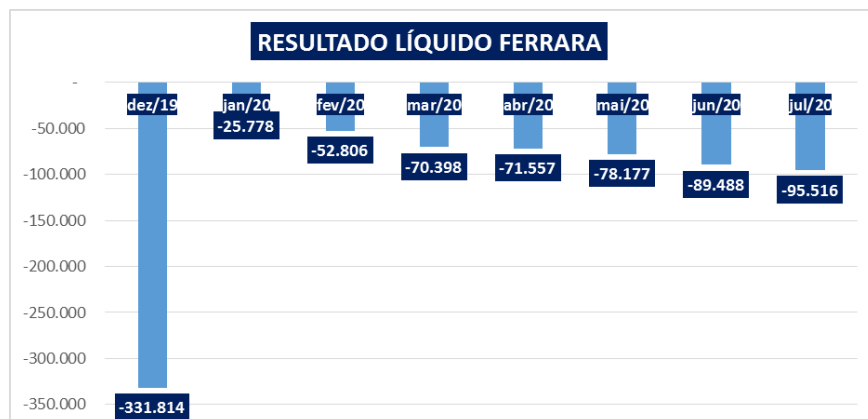
Demonstração do Resultado do Exercício		TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA							
DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	
<b>Receita Bruta</b>									
(-) impostos sobre receitas									
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	
Despesas Gerais e Administrativas		- 7.171,50	- 7.171,50	- 15.061,89	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	
Despesas com vendas	- 14.181,61	-	-						
Despesas Financeiras	- 4.853,51	- 1.204,95	- 1.376,83	- 1.570,84	- 1.686,06	- 1.817,08	- 1.979,56	- 2.209,28	
<b>Resultado antes da participação Societária</b>	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	
Contribuição Social									
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	
Imposto de Renda									
<b>Resultado Líquido</b>	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	

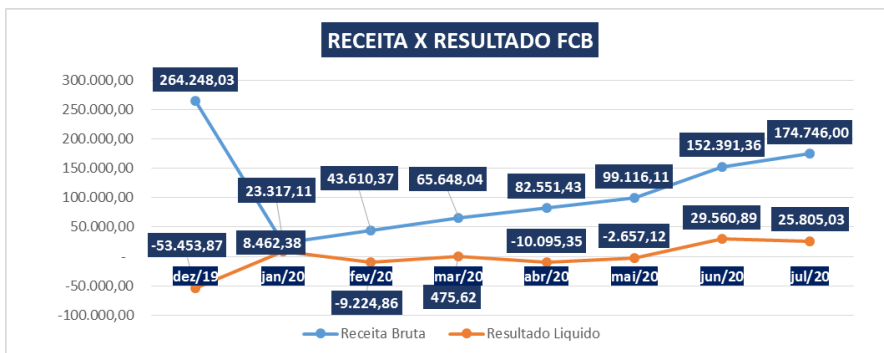
Demonstração do Resultado do Exercício	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA												
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20				
<b>Receita Bruta</b>		-	-	-	-	-	-	-	-				
(-) impostos sobre receitas		-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>(=) Receita Líquida Operacional</b>		-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>	-	<b>67.861,88</b>	-	-	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	
Despesas Gerais e Administrativas						-	183,20	-	183,20	-	183,20	-	183,20
Despesas com vendas	-	65.578,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Despesas Financeiras	-	2.283,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Resultado antes da participação Societária</b>	-	<b>67.861,88</b>	-	-	-	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>
Contribuição Social													
<b>Resultado antes do imposto de renda</b>	-	<b>67.861,88</b>	-	-	-	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>
Imposto de Renda													
<b>Resultado Líquido</b>	-	<b>67.861,88</b>	-	-	-	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>	-	<b>183,20</b>



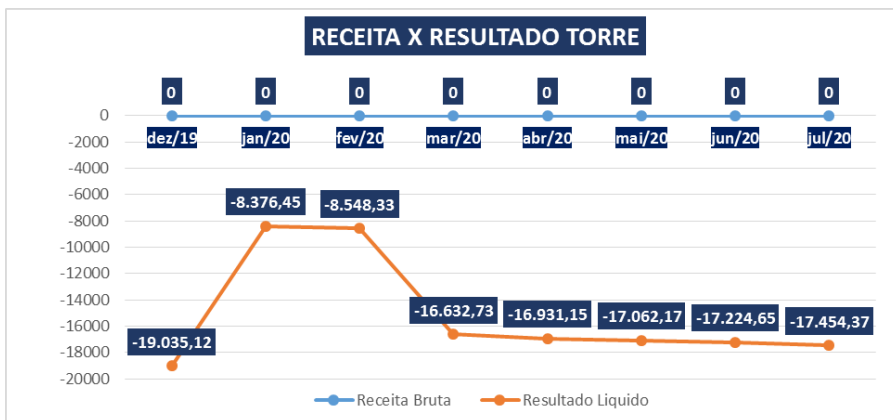
➤ O **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a aluguéis contabilizando um saldo acumulado de R\$ 174.746,00 de receitas, no mês de **julho de 2020**.

➤ As empresas do **GRUPO FCB** registraram resultado negativo, exceto a empresa **FCB** que registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 25.805,00 em **julho de 2020**, conforme gráficos abaixo:

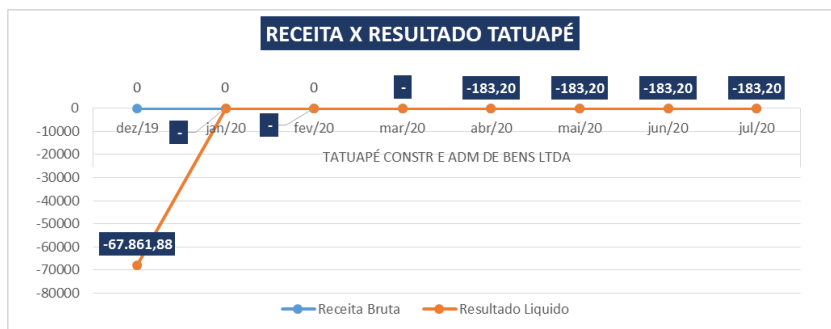




➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** apresentou uma receita de R\$ 174.746,00 em julho de 2020 e gerou um resultado positivo acumulado de R\$ 25.805,03.



➤ A **TORRE DEL GRECO** não registrou nenhuma receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo acumulado de R\$ -17.454,37 no mês de **julho de 2020**.



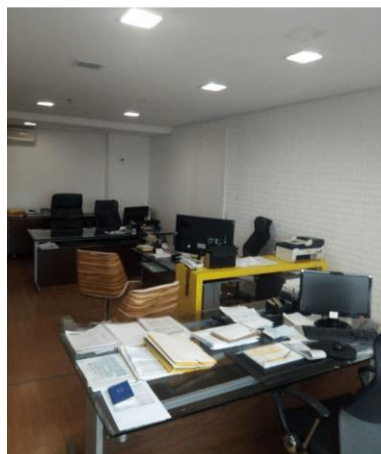
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhuma receita e contabilizou apenas R\$ -183,20, referente a despesas gerais e administrativas.

#### 4. Da fiscalização das atividades das Recuperandas – impactos da pandemia do COVID-19

Conforme anteriormente noticiado, em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* nos estabelecimentos das **Recuperandas** para fiscalização de suas atividades, tal como vinha sendo feito até então.

Assim, como forma de manter a fiscalização das atividades das **Recuperandas** durante o período de quarentena, em cumprimento à obrigação imposta a esta Administradora Judicial por força do art. 22, II, “a” da LRE, sem prejuízos dos contatos ordinariamente mantidos entre nossas equipes e profissionais, foi solicitado aos administradores e representantes das Recuperandas que apresentassem relatórios periódicos com informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19, acompanhados de fotos dos estabelecimentos.

Atendendo ao quanto solicitado pela Administradora Judicial, as Recuperandas informaram que não houve qualquer mudança “*no cenário informado nos meses anteriores*” e enviaram as fotos abaixo reproduzidas:





## 5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

## 6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **julho de 2020** registrou um faturamento acumulado de R\$ 175.746,00, relativo a aluguel de garagens. Por isso, as Recuperandas vêm acumulando prejuízos mensais em todas as suas operações.

Destaca-se, ainda, que o faturamento mensal da **FCB CONSTRUÇÕES** foi de R\$ 22.354,64, uma redução de 58% em comparação ao mês anterior que contabilizou R\$ 53.275,25.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.