



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.,

Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos aos meses de **novembro e dezembro de 2022**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ

OAB/SP 317.547

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹**



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² dos meses de **novembro e dezembro de 2022**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:
 - 2.1. **FERRARA**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.2. **F.C.B. CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.3. **TORRE DEL GRECO**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.4. **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.5. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**
3. **ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
4. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

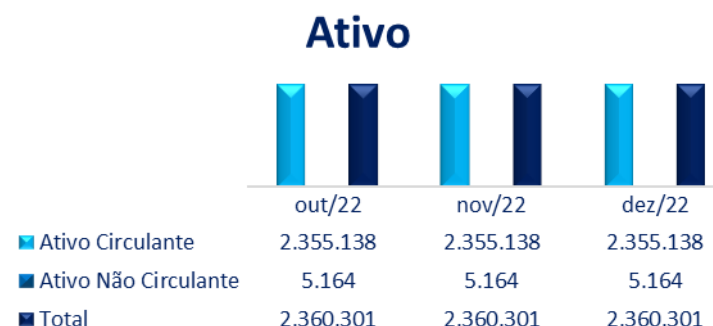
Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o envio das respostas/informações.

2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	out/22	nov/22	dez/22
Ativo Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Disponível	-	-	-
Creditos Pessoas Ligadas	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos A Empregados	(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliarias	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Ativo Não Circulante	5.164	5.164	5.164
Realizável A Longo Prazo	5.164	5.164	5.164
Contas a Receber	5.164	5.164	5.164
Total	2.360.301	2.360.301	2.360.301



O “Ativo” da Ferrara não evidencia movimentação desde fevereiro de 2022, permanecendo estável, com R\$ 2,3 milhões contabilizados no Ativo Circulante, enquanto o Ativo não Circulante encerrou o período com saldo de R\$ 5,1 mil.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Passivo	out/22	nov/22	dez/22
Passivo Circulante	12.803.146	12.856.103	12.877.648
Emprestimos Nacionais	2.176	95	190
Fornecedores	838.186	837.283	836.377
Obrigações Tributárias	9.047.533	9.047.973	9.048.411
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	568.516	593.190	584.312
Outras Obrigações	2.346.734	2.377.562	2.408.358
Passivo Não Circulante	1.334.259	1.334.259	1.334.259
Obrigações Tributárias	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	1.200.357	1.200.357	1.200.357
Patrimônio Líquido	(11.777.103)	(11.830.060)	(11.851.606)
Capital Subscrito	450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuízos Acumulados	(13.042.563)	(13.089.225)	(13.089.225)
Lucros/Prejuízos Do Exercício	815.460	809.165	787.620
Total	2.360.301	2.360.301	2.360.301



Em novembro, o “Passivo Circulante” aumentou em R\$ 52,9 mil. Os grupos de “Outras Obrigações” apresentaram elevação em R\$ 30,8 mil. Observa-se também a elevação do grupo de “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias” em R\$ 24,6 mil. Em dezembro o Passivo Circulante aumentou em R\$ 21,5 mil, sendo que a principal variação ocorreu no grupo de “Outras Obrigações” alcançando o valor de R\$ 30,7 mil.

O “Passivo não Circulante” não apresentou alterações no período, encerrando o exercício com saldo de R\$ 1,3 milhão.

O Patrimônio Líquido apresentou aumento de seu saldo negativo em R\$ 52,9 mil em novembro e R\$ 21,5 mil em dezembro, referente aos prejuízos contabilizados no período.

As variações das contas mencionadas serão detalhadas a seguir:



As “Obrigações Trabalhistas” (i) aumentaram R\$ 24,6 mil em novembro, principalmente devido ao ajuste referente ação de habilitação de crédito, no valor de R\$ 47,8 mil, segundo o Razão Contábil emitido pela Recuperanda, e (ii) reduziram R\$ 8,8 mil em dezembro, referente ao pagamento e contabilização de créditos concursais.

Os valores podem ser verificados na tabela a seguir:

Obrigações Trabalhistas E Previdenciárias	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Recuperação Judicial Credores Classe I	560.612	585.286	576.407	-1,5%	(8.878)
Regiane De Curtis Vidotti	44.140	43.859	43.577	-0,6%	(282)
Manuel Antonio Fernandes Gonçalves	26.948	26.695	26.441	-0,9%	(254)
Jose Abramo Filho	45.854	45.419	44.983	-1,0%	(436)
Atila De Oliveira	190.864	189.053	187.238	-1,0%	(1.815)
Mauro Cardoso Chagas	8.127	7.925	7.723	-2,5%	(202)
Ivete Aurichio	-	27.655	21.764	-21,3%	(5.891)
Total	568.516	593.190	584.312	-1,5%	(8.878)

Destacamos ter sido apresentado questionamento à Recuperanda sobre a baixa de saldo na conta “INSS A RECOLHER” em setembro/22 e solicitados os documentos comprobatórios desta operação, identificada como “Parcelamento previdenciário”, porém não houve retorno até o fechamento deste relatório.

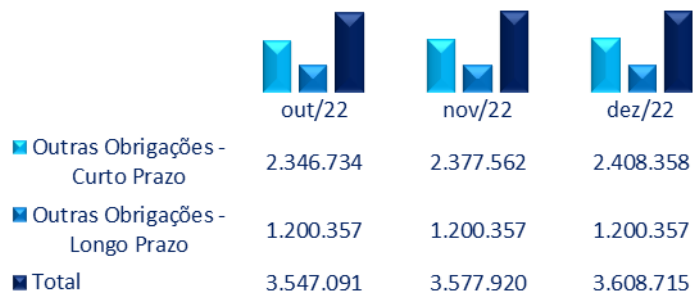
Os “Fornecedores Nacionais” reduziram em 904 e 905 reais em novembro e dezembro, respectivamente, referente ao credor “Bukfer Materiais para construção”.



A Recuperanda foi questionada sobre a composição dos seus Fornecedores, que se manteve inalterada nos últimos períodos, porém não obtivemos resposta até o encerramento deste relatório.

Fornecedores	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Fornecedores De Serviços E Insumos	4.432	4.432	4.432	0,0%	-
Gesso Gimenez Comercio Eireli	4.604	4.604	4.604	0,0%	-
Dinamica Materiais Hidraulicos Ltda	2.525	2.525	2.525	0,0%	-
Gerdau Aços Longos S/A	61.090	61.090	61.090	0,0%	-
F Pinheiro Comde Materiais P/ Const	8.240	8.240	8.240	0,0%	-
Atual Elevedores E Tecnologia Ltda	26.000	26.000	26.000	0,0%	-
Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365	185.365	185.365	0,0%	-
Gimi Pogliano Blindosbarra - Gpb	39.289	39.289	39.289	0,0%	-
Industria E Montagem Instalação	31.988	31.988	31.988	0,0%	-
Bukfer Materiais Para Construção	474.653	473.750	472.844	-0,2%	(905)
Total	838.186	837.283	836.377	-0,1%	(905)

Outras Obrigações



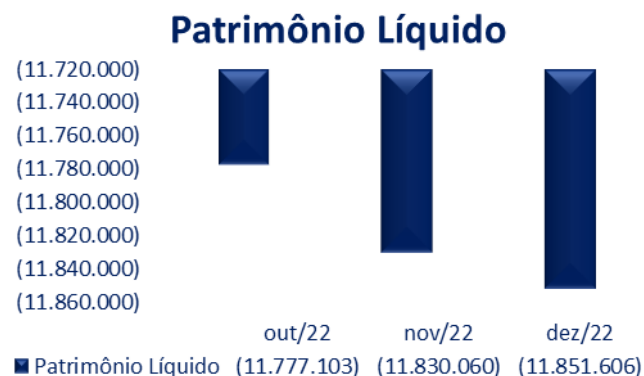
As “Outras Obrigações a Curto Prazo” elevaram em R\$ 30,8 mil, em novembro, principalmente pela variação da conta “FCB Construções” que aumentou R\$ 15,7 mil referente a pagamentos diversos, com destaque para os pagamentos do Plano de Recuperação Judicial, pertencente às despesas identificadas no Razão Contábil encaminhado pela Recuperanda como “Caixa FCB”, de R\$ 10 mil. Nota-se também o aumento em R\$ 15 mil em “Prestação de Serviços à Pagar”, ocasionado principalmente pela “Transferência”,

segundo o Razão contábil encaminhado, de R\$ 14,5 mil, referentes à Ivete Aurichio – sobre o que questionaremos a Recuperanda.

Em dezembro, nota-se a elevação de R\$ 30,7 mil, com destaque para as “Contas à Pagar” que aumentaram em R\$ 46,1 mil. Neste grupo observa-se a elevação dos Empréstimos de Terceiros em R\$ R\$ 29,6 mil, devido a composição de R\$ 26,5 mil em Parcelamento Previdenciário e R\$ 3,1 mil referente aos juros do Parcelamento. Observa-se também o aumento em R\$ 16,4 mil de “FCB Construções”, devido ao pagamento do PRJ em R\$ 3,8 mil, pagamento de Guia do Tribunal de Justiça (Despesa Ferrara) e pagamento de Nota Fiscal à Nicola & Saragossa (Caixa FCB) de R\$ 6,6 mil.

A tabela a seguir apresenta todas as variações mencionadas segundo o Razão Contábil encaminhado pela Recuperanda:

Outras Obrigações	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	2.346.734	2.377.562	2.408.358	1,3%	30.796
Contas A Pagar	1.992.811	2.023.639	2.069.785	2,3%	46.146
Prestação De Serviços A Pagar	496.000	511.048	511.048	0,0%	(0)
Empréstimo De Terceiros	574.290	574.290	603.961	5,2%	29.671
F.C.B Construções	258.948	274.729	291.204	6,0%	16.474
PARCELAMENTO PREVIDENCIARIO	92.101	92.101	76.751	-16,7%	(15.350)
Parcelamento INSS	159.054	159.054	132.545	-16,7%	(26.509)
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	(66.953)	(66.953)	(55.794)	-16,7%	11.159
Outras Obrigações - Longo Prazo	1.200.357	1.200.357	1.200.357	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	1.200.357	1.200.357	1.200.357	0,0%	-
Total	3.547.091	3.577.920	3.608.715	0,9%	30.796



Em novembro, o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do saldo negativo em R\$ 52,9 mil, referente à transferência do resultado do exercício anterior de R\$ 46,6 mil, conforme o Razão encaminhado pela Recuperanda – sobre o que apresentaremos novos questionamentos -, além da composição do prejuízo do exercício atual de R\$ 6,2 mil.

Em dezembro, verifica-se o crescimento do saldo negativo contabilizado em R\$ 21,5 mil, referente à contabilização do prejuízo de dezembro/2022.

O saldo negativo do Patrimônio Líquido é de R\$ 11,8 milhões, indicando que existem passivos descobertos.

Patrimônio Líquido	out/22	nov/22	dez/22	Varição nov/22 x dez/22	
Capital Social	450.000	450.000	450.000	0,0%	-
Capital Social	450.000	450.000	450.000	0,0%	-
Lucros E Prejuízos Acumulados	(13.042.563)	(13.089.225)	(13.089.225)	0,0%	-
Lucros E Prejuízos Acumulados	(13.042.563)	(13.089.225)	(13.089.225)	0,0%	-
Resultado Do Exercício	815.460	809.165	787.620	-2,7%	(21.545)
Prejuízo Do Exercício	815.460	809.165	787.620	-2,7%	(21.545)
	(11.777.103)	(11.830.060)	(11.851.606)	0,2%	(21.545)

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração de Resultado do Exercício com destaque para os pontos de maior relevância:

Demonstração Dos Resultados Dos Exercícios - Dre	Acumulado YTD Dezembro 2021	Acumulado YTD Dezembro 2022	Mensal Out. 2022	Mensal Nov. 2022	Mensal Dez. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Receita Líquida Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(1.318.429)	(305.856)	(7.565)	(6.295)	(21.545)
Despesas Administrativas	(1.262.399)	(283.124)	(7.470)	(7.150)	(7.129)
Impostos, Taxas E Contribuicoes	(13.672)	(2.666)	(320)	-	-
Despesas Gerais	(1.248.727)	(280.458)	(7.150)	(7.150)	(7.129)
Despesas Financeiras	(56.030)	(22.732)	(95)	855	(14.416)
= Lucro Operacional	(1.318.429)	(305.856)	(7.565)	(6.295)	(21.545)
Receitas Financeiras	-	1.093.476	-	-	-
Descontos Financeiros Obtidos	-	1.093.476	-	-	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	(1.318.429)	787.620	(7.565)	(6.295)	(21.545)
Provisão Para Contrib. Social S/Lucro	-	-	-	-	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Do Imposto De Renda	(1.318.429)	787.620	(7.565)	(6.295)	(21.545)
Provisão Para Imposto De Renda - P.J.	-	-	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	(1.318.429)	787.620	(7.565)	(6.295)	(21.545)
Margem Líquida	-	-	-	-	-

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Em novembro, a Recuperanda apresentou prejuízo contábil de R\$ 6,2 mil, em razão do registro de “Despesas Gerais” e “Despesas Financeiras”, com destaque para “Serviços Prestados por Terceiros” (para Nicola Saragossa e Campos Sociedade de Advogados), do grupo de “Despesas Gerais”, que registrou saldo de R\$ 7,1 mil no mês. Observa-se também que as Despesas Financeiras apresentam saldo positivo em novembro, referente à “Transferência”, segundo o Razão Contábil encaminhado pela Recuperanda, oriundas de “Empréstimo Bradesco”, sobre o que solicitaremos esclarecimentos.

Em dezembro, nota-se o prejuízo de R\$ 21,5 mil, sendo R\$ 15,2 mil superior ao prejuízo de novembro. As “Despesas Gerais” contabilizaram R\$ 7,1 mil referente aos “Serviços Prestados por terceiros” (para Nicola Saragossa e Campos Sociedade de Advogados) e as “Despesas Financeiras” se elevaram em R\$ 14,4 mil referentes à contabilização de “Juros de Mora”, devido aos Juros referentes à Parcelamentos Previdenciários.

Por fim, comparando os resultados de dezembro de 2022 e dezembro de 2021, nota-se a reversão do prejuízo acumulado em R\$ 2,1 milhões, contabilizando R\$ 787,6 mil ao final de 2022.



2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as variações de maior relevância:

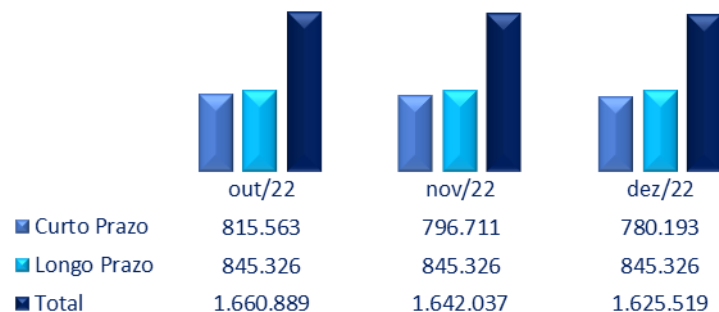
Balço Patrimonial - Ativo	out/22	nov/22	dez/22
Ativo Circulante	16.717.563	16.698.711	16.682.193
Outros Creditos	815.563	796.711	780.193
Creditos Pessoas Ligadas	358.737	374.645	391.247
Contas A Receber	475.215	438.295	405.175
Adiantamentos A Empregados	(18.388)	(16.229)	(16.229)
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Ativo Não Circulante	845.326	845.326	845.326
Realizável A Longo Prazo	845.326	845.326	845.326
Outros Creditos	845.326	845.326	845.326
Total	17.562.889	17.544.037	17.527.519



Em novembro, o “Ativo Circulante” da FCB apresentou redução de R\$ 18,8 mil pela variação do “Contas a Receber”, “Créditos com Pessoas Ligadas” e “adiantamento à empregados”. Em dezembro, verifica-se a redução de R\$ 16,5 mil, devido a variações em “Contas a Receber” e “Créditos com Pessoas Ligadas”.

O “Ativo não Circulante” não apresentou variação, encerrando o ano de 2022 saldo contabilizado de R\$ 845,3 mil.

Outros Créditos



Os “Outros Créditos a Curto Prazo” reduziram em R\$ 18,8 mil em novembro e R\$ 16,5 mil em dezembro.

Das movimentações neste grupo, destaca-se a redução do “Contas a Receber” no importe de R\$ 36,9 mil em novembro e R\$ 33,1 mil em dezembro, em virtude do recebimento de aluguéis nestes meses. Ainda, destacamos o aumento das contas “Ferrara” e “Tatuapé” de R\$ 15,9 mil em novembro e de R\$ 16,6 mil em dezembro, referente aos pagamentos do PRJ além de custas processuais e fatura de fornecedor/prestador.

Por fim, observa-se em novembro o pagamento de R\$ 2,1 mil à Carlos Cristal referente à “Adiantamentos de Salários” de dezembro de 2021 e julho de 2022, conforme o Razão encaminhado pela Recuperanda.

Outros Creditos	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Curto Prazo	815.563	796.711	780.193	-2,1%	(16.518)
Créditos Pessoas Ligadas	358.737	374.645	391.247	4,4%	16.602
Ferrara	258.603	274.384	290.858	6,0%	16.474
Tatuapé	1.675	1.802	1.930	7,1%	128
Contas a Receber	475.215	438.295	405.175	-7,6%	(33.120)
Aluguéis a Receber Curto Prazo	475.215	438.295	405.175	-7,6%	(33.120)
Adiantamentos a Empregados	(18.388)	(16.229)	(16.229)	0,0%	-
Adiantamento de Salarios	(18.388)	(16.229)	(16.229)	0,0%	-
Longo Prazo	845.326	845.326	845.326	0,0%	-
Contas a Receber	845.326	845.326	845.326	0,0%	-
Total	1.660.889	1.642.037	1.625.519	-1,0%	(16.518)

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Passivo	out/22	nov/22	dez/22
Passivo Circulante	2.138.634	2.142.491	2.115.757
Empréstimos Nacionais	411	411	411
Fornecedores	19.698	19.680	19.661
Obrigações Tributárias	4.415	4.415	4.415
Obrigações Trabalhistas E Previdenciária	259.772	278.010	277.227
Outras Obrigações	1.854.338	1.839.976	1.814.044
Passivo Não Circulante	713.386	713.386	713.386
Parcelamentos Longo Prazo	277.702	277.702	277.702
Receitas De Exercícios Futuros	435.684	435.684	435.684
Patrimônio Líquido	14.710.869	14.688.160	14.699.398
Capital Subscrito	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuízos Acumulados	13.419.560	13.336.412	13.336.412
Lucros/Prejuízos Do Exercício	129.438	135.302	146.540
Ajustes de Exercícios Anteriores	(54.574)	-	-
Total	17.562.889	17.544.037	17.528.541



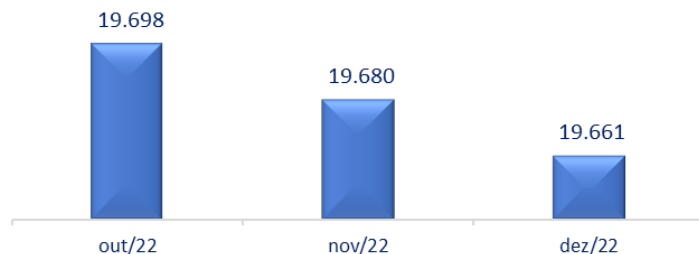
Em novembro, o “Passivo Circulante” aumentou em R\$ 3,8 mil, com destaque para a movimentação da conta de “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias”; em dezembro observa-se a redução de R\$ 26,7 mil, devido principalmente às “Outras Obrigações”.

O “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado desde o mês de maio de 2022, com saldo de R\$ 713,3 mil.

Em novembro, o Patrimônio Líquido contabilizou redução de R\$ 22,7 mil, e em dezembro, elevação de R\$ 11,2 mil.

Salientamos também, que foi observada uma diferença de R\$ 1 mil entre o ativo e o passivo, sobre o que solicitaremos esclarecimentos.

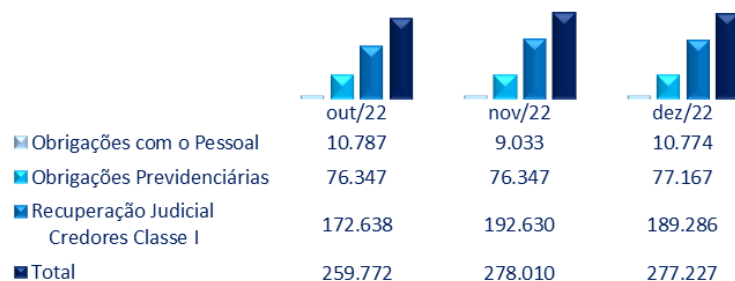
Fornecedores Nacionais



Em novembro e dezembro de 2022 houve redução de 19 reais referentes ao fornecedor Garcia informática, devido a pagamentos de parcelas do PRJ, segundo o Razão Contábil encaminhado pela Recuperanda.

Fornecedores Nacionais	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22
Comércio de Areia e Pedra São Pedr	4.406	4.406	4.406	0,0%
Terpla Transportes T Ltda Me	300	300	300	0,0%
Anália Franco Comércio de Tintas L	6.163	6.163	6.163	0,0%
Kancil Sistemas Contra Incêndio Ltr	4.400	4.400	4.400	0,0%
Lepok Informática e Papelaria Ltda	2.522	2.522	2.522	0,0%
Garcia Informática	1.907	1.889	1.870	-1,0%
Total	19.698	19.680	19.661	-0,1%

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias



As Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias apresentaram variação positiva de R\$ 18,2 mil em novembro, onde verifica-se o pagamento segundo o Razão Contábil de R\$ 8,5 mil e ajuste referente ação de habilitação de crédito de R\$ 28,5 mil, além de pagamentos de R\$ 1,7 mil em salários.

Em dezembro, observa-se a redução de 783 reais, onde notam-se os pagamentos de R\$ 3,3 mil relativos ao PRJ, além de provisões de 820 reais referente à INSS e FGTS, e R\$ 1,7 mil referente à 13º salários.

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Obrigações com o Pessoal	10.787	9.033	10.774	19,3%	1.741
Salários e ordenados a pagar	10.787	9.033	9.033	0,0%	-
13º Salário a Pagar	-	-	1.741	0,0%	1.741
Obrigações Previdenciárias	76.347	76.347	77.167	1,1%	820
INSS a recolher	66.361	66.361	67.030	1,0%	669
FGTS a recolher	9.986	9.986	10.137	1,5%	151
Recuperação Judicial Credores Classe I	172.638	192.630	189.286	-1,7%	(3.344)
Antonio Turibio Aguiar Gonçalves	-	-	-	0,0%	-
Antonio Valdemar Da Conceição Santos	768	768	768	0,0%	-
Francisco Helder Leonardo Oliveira	1.577	1.567	1.556	-0,6%	(10)
Francisco Jose Rodrigues	24.175	24.175	24.175	0,0%	-
Genilson Cruz De Almeida	82	82	82	0,0%	-
Gilberto De Abreu Soares Junior	51.763	51.763	51.763	0,0%	-
Humberto Luiz Rodrigues Dos Santos	614	614	614	0,0%	-
Jose Edvaldo Castro Gonçalves	6.170	6.170	6.170	0,0%	-
Nascimento Jose Da Cunha	47.978	47.978	47.978	0,0%	-
Baggio Soc. De Advogados	-	20.001	16.668	-16,7%	(3.334)
Total	259.772	278.010	277.227	-0,3%	(783)

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO



Em novembro, a conta de “Outras Obrigações” apresentou redução de R\$ 14,3 mil, sendo R\$ 36,9 mil referentes à recebimentos de aluguéis no mês anterior, bem como pagamentos de R\$ 4,4 mil à Blue Master Contabilidade, além de “transferência” no valor de R\$ 18,1 mil, segundo o Razão Contábil encaminhado.

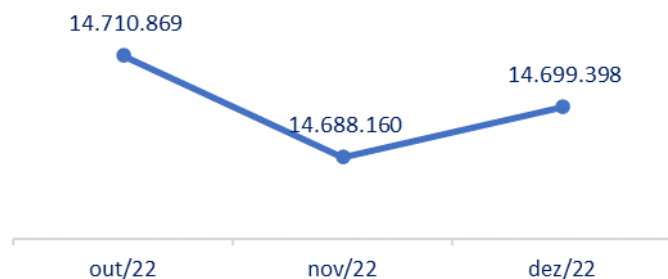
Em dezembro, nota-se a redução de R\$ 25,9 mil, com recebimentos de aluguéis no valor de R\$ 33,1 mil, além de pagamentos de R\$ 4,4 mil à Blue Master

Contabilidade e “Fundo de Caixa” de R\$ 2,7 mil.

Outras Obrigações	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Outras Obrigações - Curto Prazo	1.854.338	1.839.976	1.814.044	-1,4%	(25.932)
Contas a Pagar	797.685	820.243	827.431	0,9%	7.188
Empréstimo de Terceiros	38.908	61.466	68.654	11,7%	7.188
Contratos de Aluguel	1.058.325	1.021.405	988.285	-3,2%	(33.120)
Contratos de Aluguel	1.058.325	1.021.405	988.285	-3,2%	(33.120)
Outras Obrigações - Longo Prazo	277.702	277.702	277.702	0,0%	-
Parcelamentos Longo Prazo	277.702	277.702	277.702	0,0%	-
Total	2.132.040	2.117.678	2.091.746	-1,2%	(25.932)

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Patrimônio Líquido



O “Patrimônio Líquido” evidenciou redução de R\$ 22,7 mil em novembro, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,6 milhões, pela contabilização da “Transferência” de R\$ 83,1 mil referente a Ajustes de Exercícios Anteriores. Em dezembro nota-se a elevação de R\$ 11,2 mil devido ao resultado do período.

Patrimônio Líquido	out/22	nov/22	dez/22	Variação nov/22 x dez/22	
Capital social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	0,0%	-
Capital social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	0,0%	-
Lucros e Prejuízos Acumulados	13.494.423	13.471.714	13.482.952	0,1%	11.238
Lucros e Prejuízos acumulados	13.494.423	13.471.714	13.482.952	0,1%	11.238
Total	14.710.869	14.688.160	14.699.398	0,1%	11.238

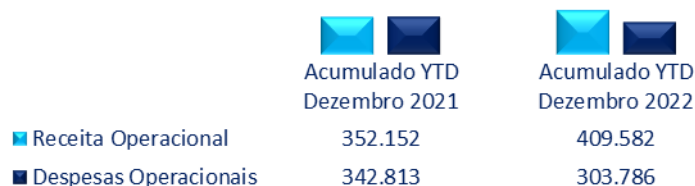
ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

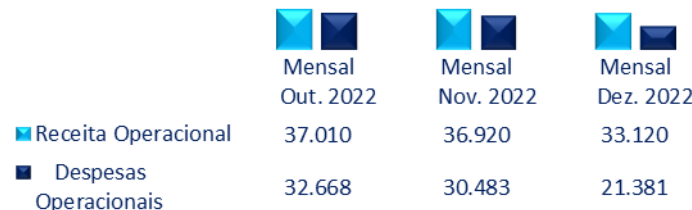
Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Dezembro 2021	Acumulado YTD Dezembro 2022	Mensal Out. 2022	Mensal Nov. 2022	Mensal Dez. 2022
Receitas Operacionais	352.152	409.582	37.010	36.920	33.120
Alugueis E Arrendamentos	352.152	409.582	37.010	36.920	33.120
(=) Lucro Bruto	352.152	409.582	37.010	36.920	33.120
Despesas Operacionais	342.813	303.786	32.668	30.483	21.381
Comissoes Sobre Vendas	7.300	15.100	-	-	-
Despesas Administrativas	335.513	288.686	32.668	30.483	21.381
Despesas Com Pessoal	113.844	108.574	15.303	7.652	9.016
Impostos, Taxas E Contribuicoes	107.866	4.442	-	-	-
Despesas Gerais	113.803	175.671	17.365	22.831	12.365
Despesas Financeiras	5.848	5.518	1.073	573	501
Receitas Financeiras	-	46.262	-	-	-
= Lucro Operacional	3.491	146.540	3.268	5.864	11.238
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	3.491	146.540	3.268	5.864	11.238
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	3.491	146.540	3.268	5.864	11.238
Margem Bruta	1%	36%	9%	16%	34%

Analise Acumulada dezembro 2021 X 2022



Analise Mensal Receita Operacional X Despesas Operacionais



As “Receitas Operacionais” acumuladas totalizaram o montante de R\$ 376,4 mil em novembro e R\$ 409,5 mil em dezembro, 15,2% e 16,3% superiores aos mesmos períodos do exercício anterior (2021). Comparando-se os valores mensais, observa-se a redução de 0,2% (90 reais) e 10,3% (R\$ 3,8 mil) em relação aos meses de outubro e novembro de 2021.

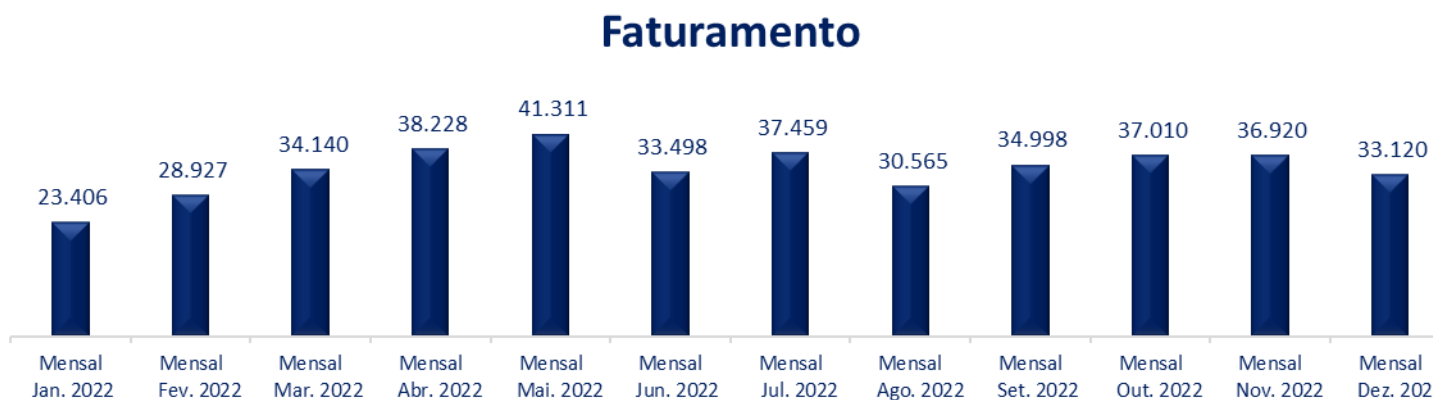
Em novembro, as Despesas Operacionais acumuladas regrediram 10,2% (R\$ 34,2 mil) em relação a novembro de 2021, em dezembro a regressão em relação a dezembro de 2021 foi de 11,4% (R\$ 39 mil). Observa-se também que as Despesas Operacionais Mensais reduziram em 6,7% e 29,9% em relação aos meses de outubro e novembro de 2022, causadas principalmente pela redução das despesas com assistência médica, devido à duplicidade dos pagamentos em outubro. Em dezembro não se observou o pagamento de serviços de terceiros, localizados em “Despesas legais, judiciais e honorários”, além de pagamentos com o edifício Araruama referentes às despesas com “Condomínio”.

Por fim, observa-se que as despesas operacionais representam 82,6% e 64,6% das receitas operacionais, referentes a novembro e dezembro, respectivamente.

Despesas Operacionais	Acumulado YTD		Mensal			Variação nov/22 x dez/22	
	Dezembro 2021	Dezembro 2022	Out. 2022	Nov. 2022	Dez. 2022		
Comissoes Sobre Vendas	7.300	15.100	-	-	-	0,0%	-
Despesas Com Pessoal	113.844	108.574	15.303	7.652	9.016	17,8%	1.364
Salarios E Ordenados	29.609	21.454	-	-	-	0,0%	-
13º Salario	1.262	946	-	-	946	0,0%	946
Inss	8.765	6.374	-	-	517	0,0%	517
Fgts	2.467	1.792	-	-	76	0,0%	76
Assistencia Medica E Social	68.140	75.607	15.303	7.652	7.477	-2,3%	(175)
Cesta Basica	3.600	2.400	-	-	-	0,0%	-
Impostos, Taxas E Contribuicoes	107.866	4.442	-	-	-	0,0%	-
Despesas Gerais	113.803	175.671	17.365	22.831	12.365	-45,8%	(10.465)
Energia Eletrica	1.068	-	-	-	-	0,0%	-
Telefone	513	-	-	-	-	0,0%	-
Assistencia Contabil	4.400	31.705	4.400	4.400	4.400	0,0%	-
Servicos Prestados Por Terceiros	206	-	-	-	-	0,0%	-
Despesas Legais, Judiciais E Honorári	51.150	67.966	7.500	7.500	2.500	-66,7%	(5.000)
Despesas Cartorarias	-	51	-	-	-	0,0%	-
Condominio	56.467	75.949	5.465	10.931	5.465	-50,0%	(5.465)
Total	342.813	303.786	32.668	30.483	21.381	-29,9%	(9.101)

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

➤ **Faturamento dos últimos 12 meses:**



Nos meses de novembro e dezembro a Recuperanda apresentou faturamento de R\$ 36,9 mil e R\$ 33,1 mil, indicando redução de 0,2% e 10,3% em relação aos meses de outubro e novembro, respectivamente. O faturamento acumulado de novembro totaliza R\$ 376,4 mil, 15,2% superior ao faturamento de novembro de 2021, que foi de R\$ 326,8 mil. Em dezembro o faturamento acumulado de R\$ 409,5 mil é 16,3% superior ao faturamento de 2021.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

➤ **Lucro/ Prejuízo Mensal dos últimos 12 meses:**

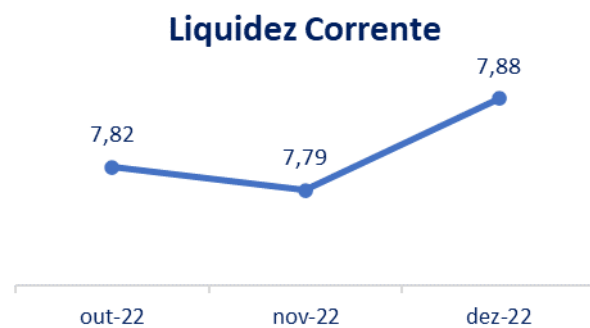


O “Lucro Líquido” apurado em novembro foi de R\$ 5,8 mil e em dezembro de R\$ 11,2 mil, demonstrando aumento de 79,4% (R\$ 2,5 mil) e 91,6% (R\$ 5,3 mil) em relação aos meses de outubro e novembro, respectivamente. Em novembro foi resultante da redução das “Despesas com Pessoal” em R\$ 7,6 mil, e em dezembro das “Despesas Gerais” em R\$ 10,4 mil em relação à redução de apenas R\$ 3,8 mil dos recebimentos de aluguel. Além disso, houve regressão do “Faturamento” nos meses analisados.

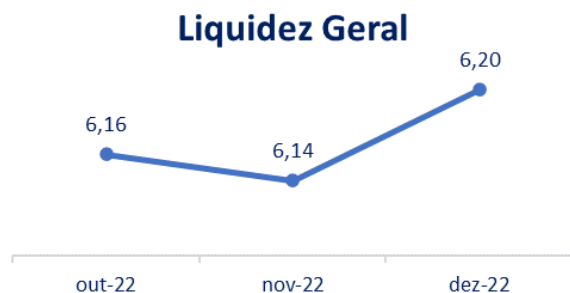
ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

ÍNDICES DE LIQUIDEZ³ (Capacidade de Pagamento das dívidas):

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.



A Liquidez Corrente apresentou redução de 0,03 em novembro relativo à involução do ativo circulante em R\$ 18,8 mil. Já em dezembro nota-se a elevação em 0,09 devido à redução do passivo circulante em R\$ 26,7 mil, ante a redução do ativo circulante de R\$ 16,5 mil



A Liquidez Geral apresentou redução de 0,02 em relação ao mês de outubro, encerrando o mês de novembro com total de 6,14. Nota-se em dezembro a elevação para 6,20, demonstrando em ambos os meses a suficiência para a quitação de despesas em curto prazo.

³ Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:
 Resultado > 1: bom grau de liquidez;
 Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
 Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

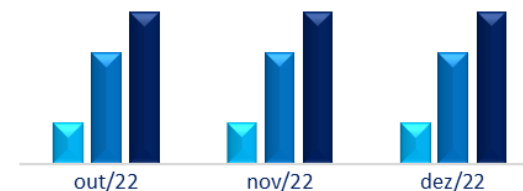
2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A) BALANÇO PATRIMONIAL

Balanço Patrimonial - Ativo	out/22	nov/22	dez/22
Ativo Circulante	880.957	880.926	880.926
Disponível	31	-	-
Caixa Geral	-	-	-
Bancos Conta Movimento	31	-	-
Creditos Pessoas Ligadas	560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias	320.000	320.000	320.000
Ativo Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Realizável A Longo Prazo	297.766	297.766	297.766
Clientes	297.766	297.766	297.766
Ativo Contingente	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Processos Judiciais	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total	3.278.722	3.278.692	3.278.692

Balanço Patrimonial - Passivo	out/22	nov/22	dez/22
Passivo Circulante	213.241	213.241	213.241
Emprestimos Nacionais	418	418	418
Fornecedores Nacionais	22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher	109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias	37.328	37.328	37.328
Contas A Pagar	39.491	39.491	39.491
Parcelamento Fed/Est/Mun	3.703	3.703	3.703
Passivo Não Circulante	119.602	119.602	119.602
Impostos E Contribuicoes A Recolher	9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo	110.102	110.102	110.102
Patrimônio Líquido	2.945.880	2.945.849	2.945.849
Capital Subscrito	405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	2.541.001	2.541.001	2.541.001
Lucros/Prejuizos Do Exercício	- 122	- 153	153
Total	3.278.722	3.278.692	3.278.692

Ativo



Ativo Circulante	880.957	880.926	880.926
Ativo Não Circulante	2.397.766	2.397.766	2.397.766
Total	3.278.722	3.278.692	3.278.692

Passivo



Passivo Circulante	213.241	213.241	213.241
Passivo Não Circulante	119.602	119.602	119.602
Patrimônio Líquido	2.945.880	2.945.849	2.945.849
Total	3.278.722	3.278.692	3.278.692

O Saldo do “Ativo” em novembro e dezembro de 2022 era de R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 880,9 mil no Ativo Circulante e R\$ 2,3 milhões de saldo no Ativo não Circulante.

O Passivo Circulante registrou R\$ 213,2 mil de saldo e no Passivo não Circulante contabilizou a quantia de R\$ 119,6 mil em ambos os meses. O Patrimônio Líquido da empresa registrou saldo de R\$ 2,9 milhões, com contabilização inexpressiva em novembro.

B) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Dezembro 2021	Acumulado YTD Dezembro 2022	Mensal Out. 2022	Mensal Nov. 2022	Mensal Dez. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
(=) Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	103.909	153	122	31	-
Despesas Pessoal	26	-	-	-	-
Despesas Administrativas	5.924	-	-	-	-
Despesas Gerais	97.457	-	-	-	-
Despesas Financeiras	501	153	122	31	-
= Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social	103.909	153	122	31	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	103.909	153	122	31	-

Ocorreram pagamentos de 31 reais a título de tarifas bancárias no mês de novembro, conforme análise do Razão Contábil enviado pela Recuperanda.

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Ativo, com destaque para as alterações de maior relevância:

Balanco Patrimonial - Ativo	out/22	nov/22	dez/22
Ativo Circulante	28.713.884	28.613.884	28.513.884
Creditos Pessoas Ligadas	113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	14.700.000	14.600.000	14.500.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Ativo Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Bens Imoveis	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total	30.086.128	29.986.128	29.886.128



O “Ativo Circulante” apresentou redução de R\$ 100 mil em novembro e dezembro, referente a “recebimentos de Aluguel Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos”.

O “Ativo não Circulante” permaneceu sem alterações, encerrando o ano de 2022 com saldo contabilizado de R\$ 1,3 milhão.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo, com destaque para as variações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Passivo	out/22	nov/22	dez/22
Passivo Circulante	15.492.767	15.292.767	15.092.767
Empréstimos Nacionais	722	722	722
Fornecedores Nacionais	27.048	26.921	26.794
Obrigações Tributárias	4.329	4.329	4.329
Contas A Pagar	745.853	645.980	546.108
Parcelamento Fed/Est/Mun	14.814	14.814	14.814
Contratos De Aluguel	14.700.000	14.600.000	14.500.000
Passivo Não Circulante	332.675	332.675	332.675
Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675
Patrimônio Líquido	14.260.686	14.360.686	14.460.686
Capital Subscrito	50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuízos Acumulados	13.156.443	13.156.443	13.156.443
Lucros/Prejuízos Do Exercício	1.054.243	1.154.243	1.254.243
Total	30.086.128	29.986.128	29.886.128



O “Passivo Circulante” apresentou redução de R\$ 200 mil em novembro e dezembro, sendo R\$ 100 mil referente à transferência para “Empréstimos de Terceiros”, localizada em “Contas à Pagar”, sem, no entanto, mencionar no Razão Contábil com qual empresa, além de R\$ 100 mil referente ao Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos, localizados em “Contratos de Aluguel”.

O “Passivo não Circulante” não apresentou alterações, encerrando o ano com a quantia de R\$ 332,6 mil.

O “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento de R\$ 100 mil nos dois meses, exclusivamente pela contabilização do lucro apurado em novembro e dezembro, encerrando o ano de 2022 com saldo acumulado de R\$ 14,4 milhões.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

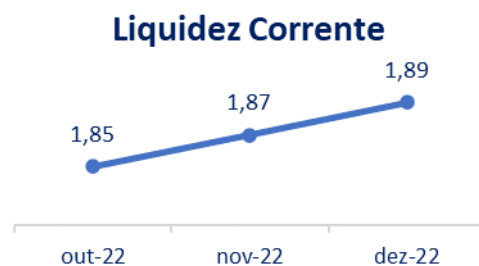
Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício, com destaque para as variações de maior relevância:

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado YTD Novembro 2021	Acumulado YTD Novembro 2022	Mensal Out. 2022	Mensal Nov. 2022	Mensal Dez. 2022
Receita Bruta Operacional	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais X Receita Líquida	0%	0%	0%	0%	0%
Despesas Operacionais	(263.475)	(702)	-	-	-
Despesas Com Pessoal	(49.627)	-	-	-	-
Despesas Administrativas	(54.614)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(159.234)	(702)	-	-	-
Receitas Operacionais	425.918	1.154.944	100.000	100.000	100.000
Outras Receitas Operacionais	300.000	1.100.000	100.000	100.000	100.000
Receitas Financeiras	125.918	54.944	-	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período	162.443	1.154.243	100.000	100.000	100.000

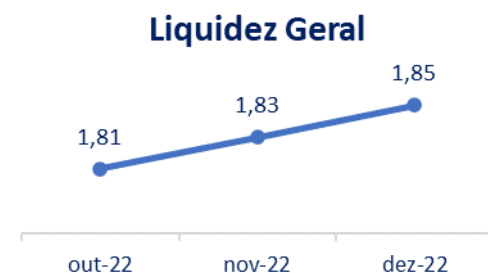
Em novembro e dezembro, a Tatuapé apresentou lucro de R\$ 100 mil, referente a contabilização de receita com Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos. Não houve contabilização de despesas no período.

ÍNDICES DE LIQUIDEZ⁴ (Capacidade de Pagamento das dívidas):

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.



A Liquidez Corrente apresentou aumento de 0,02 no mês de novembro e dezembro, encerrando o ano de 2022 com total de 1,89.



A Liquidez Geral apresentou aumento de 0,02 no mês de novembro e dezembro, encerrando o ano de 2022 com total de 1,85, demonstrando suficiência na quitação de suas despesas de longo prazo.

⁴ Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:
 Resultado > 1: bom grau de liquidez;
 Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
 Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

FERRARA: A Ferrara evidenciou prejuízo contábil de R\$ 6,2 mil em novembro e R\$ 21,5 mil em dezembro, porém encerrou o ano de 2022 com lucro contábil de R\$ 787,6 mil, devido à rubrica de “Descontos Financeiros Obtidos”, que encerrou o ano com saldo de R\$ 1 milhão, referente aos deságios do Plano de Recuperação Judicial. O Ativo da empresa não apresentou movimentação, enquanto o Passivo Circulante aumentou em R\$ 52,9 mil em novembro e R\$ 21,5 mil em dezembro, principalmente devido às movimentações nos grupos de “Outras Obrigações”, que evoluíram em R\$ 30,8 mil e R\$ 30,7 mil, respectivamente.

O Passivo não circulante não apresentou variações desde setembro de 2022, encerrando o ano de 2022 com a quantia de R\$ 1,3 milhão.

FCB CONSTRUÇÕES: A FCB evidenciou lucro contábil de R\$ 5,8 mil em novembro e R\$ 11,2 mil em dezembro. O lucro acumulado em dezembro de 2022 foi de R\$ 146,5 mil, sendo R\$ 143 mil superior ao lucro apurado em dezembro de 2021. Ativo e Passivo da empresa reduziram em R\$ 18,8 mil e R\$ 16,5 mil, especialmente pela variação em “Outros Créditos”, enquanto o Patrimônio Líquido da empresa encerrou o período com saldo de R\$ 14,6 milhões. Salientamos também que foi observada uma diferença de R\$ 1 mil entre o ativo e o passivo, sobre o que solicitaremos esclarecimentos.

TORRE: O “Ativo” encontra-se em R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 880 mil no Ativo Circulante e R\$ 2,3 milhões de saldo no Ativo não Circulante. O Passivo Circulante registra R\$ 213,2 mil de saldo e o Passivo não Circulante R\$ 119,6 mil. O Patrimônio Líquido da empresa é de R\$ 2,9 milhões.

TATUAPÉ: A empresa apresentou outras receitas operacionais de R\$ 100 mil em ambos os períodos, referente a contabilização de receita com Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos. Não foram identificadas contabilizações de despesas no período, conforme o Razão Contábil encaminhado.

Destacamos uma vez mais que, a despeito dos reiterados questionamentos apresentados por esta auxiliar, as Recuperandas não apresentam as devidas respostas/esclarecimentos desde o mês de dezembro de 2021.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	13ª Parcela								
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor	
ATILA DE OLIVEIRA (Fabricio Leandro)	1.770,41	25,87	19,31	1.815,59	21/11/2022	1.810,93	43.075,07	189.433,99	
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	867,73	12,68	9,46	889,87	22/11/2022	903,53	43.983,47	92.846,93	
CONCRESERV CONCRETO S/A	105,47	1,54	1,15	108,16	09/11/2022	107,81	44.766,19	11.284,90	
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA (Basalto Predeira)	16,22	0,24	0,18	16,64	21/11/2022	11,13	44.874,87	1.735,67	
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA (Paula Laranjeiras)	9,88	0,14	0,11	10,13	21/11/2022	10,11	44.875,89	1.056,70	
JOSÉ ABRAMO FILHO (Tapai Sociedade)	425,22	6,21	4,64	436,08	21/11/2022	435,00	44.451,00	45.499,02	
LEANDRO JACINTO DA SILVA e DAMARIS RIBEIRO DA SILVA (Mauro Cardoso)	202,65	2,96	2,21	207,82	21/11/2022	201,42	44.684,58	21.683,31	
MANUEL ANTONIO FERNANDES GONÇALVES (Roberto Thomaz)	247,36	3,61	2,70	253,67	21/11/2022	253,00	44.633,00	26.467,53	
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI (Kelly Rodrigues)	274,76	4,01	3,00	281,77	22/11/2022	281,00	44.606,00	29.399,19	

Informamos acima, os pagamentos referentes à 13ª Parcela do PRJ, conforme os comprovantes encaminhados por E-mail em 07/12/2022.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	13ª Parcela								
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor	
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME (Fabio Berti)	18,18	0,27	0,20	18,65	22/11/2022	18,60	44.868,40	1.945,54	
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP) (Juliana Moraes)	8,15	0,12	0,09	8,36	21/11/2022	8,36	44.877,64	872,07	

Informamos acima, os pagamentos referentes à 13ª Parcela do PRJ, conforme os comprovantes encaminhados por Email em 07/12/2022.

➤ **Pagamentos efetuados em dezembro/2022 e janeiro/2023 ⁵:**

Até o fechamento do presente relatório as Recuperandas não encaminharam os comprovantes referentes aos pagamentos que deveriam ter sido realizados nos meses de dezembro/2022 e janeiro/2023 o que pode indicar possível descumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Também não obtivemos retorno acerca do questionamento sobre a correspondência dos pagamentos de R\$ 4,5 mil e R\$ 2.085,19 apurados em outubro, vez que os comprovantes foram enviados sem a devida identificação dos credores

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

⁵ Os dados apresentados se referem exclusivamente aos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

4. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 27 de janeiro de 2023, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, conforme fotos a seguir reproduzidas:

