



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS  
E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

**Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100**

Recuperação Judicial

**AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.**, Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiras relativos aos meses de **novembro e dezembro de 2021**, bem como informações relativas às atividades das devedoras.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de janeiro de 2021.

**JOICE RUIZ BERNIER**  
**OAB/SP 126.769**

**LUIS EDUARDO M. RUIZ**  
**OAB/SP 317.547**

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**  
**“GRUPO FCB”<sup>1</sup>**



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

---

<sup>1</sup> FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**<sup>2</sup> dos meses de **novembro e dezembro de 2021**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:

**2.1. FERRARA:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

**2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

**2.3. TORRE DEL GRECO:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;

**2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados; e

**2.5. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**2.6. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

3. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

---

<sup>2</sup> Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

## 1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

| RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB                              |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP |   |                       |
| DATA  | EVENTO  | LEI 11.101/05         |
| 20.09.2018  | Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)  | -                     |
| 04.10.2018  | Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)  | Art. 52               |
| 08.10.2018  | Termo de Compromisso (fls. 1522)  | -                     |
| 11.10.2018  | Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)   | -                     |
| 12.11.2018  | Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).  | Art. 52 § 1º          |
| 27.11.2018  | Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)              | Art. 7º § 1º          |
| 11.12.2018  | Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677). | Art. 53               |
| 11.02.2019  | Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)  | Art. 7º § 2º          |
| -   | Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)                                   | Art. 56 § 1º          |
| -   | Datas para AGCs   |                       |
| 24.05.2019  | Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)  | Art. 7º, II e Art. 53 |
| 07.06.2019  | Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ         | Art. 8º               |
| 14.02.2020  | Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)   | Art. 58               |
| 05.03.2020  | Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).   | Art. 58               |

## 2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

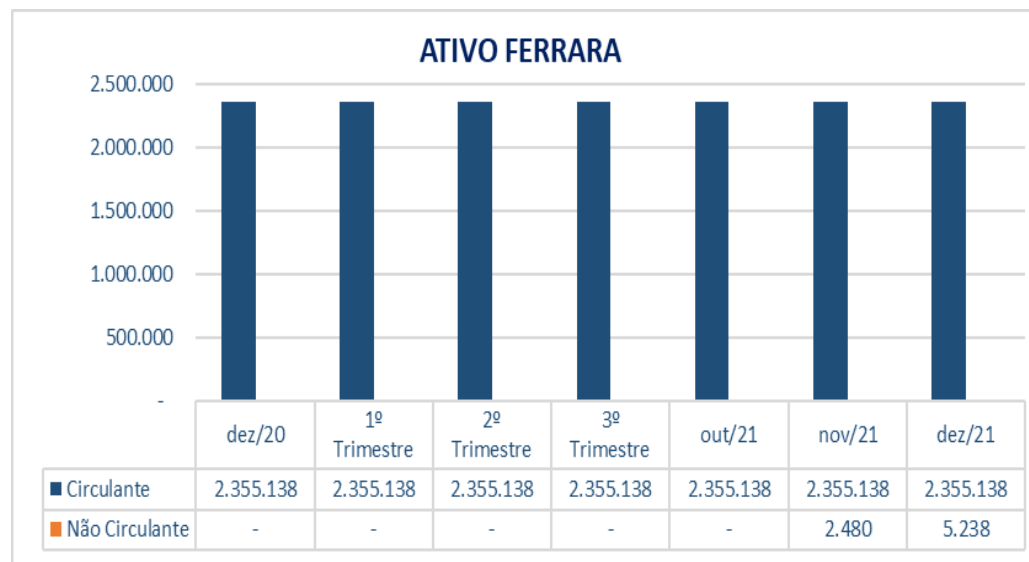
## 2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA).

### A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| FERRARA EMPREEND IMOB SPE |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ativo                     | dez/20           | 1º Trimestre     | 2º Trimestre     | 3º Trimestre     | out/21           | nov/21           | dez/21           |
| <b>Circulante</b>         | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> |
| Outros Créditos           | 147.138          | 147.138          | 147.138          | 147.138          | 147.138          | 147.138          | 147.138          |
| Estoques                  | 2.208.000        | 2.208.000        | 2.208.000        | 2.208.000        | 2.208.000        | 2.208.000        | 2.208.000        |
| <b>Não Circulante</b>     | -                | -                | -                | -                | -                | <b>2.480</b>     | <b>5.238</b>     |
| Depositos judiciais       | -                | -                | -                | -                | -                | 2.480            | 5.238            |
| <b>Total Ativo</b>        | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.355.138</b> | <b>2.357.618</b> | <b>2.360.376</b> |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ O Ativo Circulante da FERRARA permaneceu inalterado nos meses de novembro e dezembro, encerrando o ano de 2021 com saldo de R\$ 2 milhões, porém o Não Circulante apresentou aumento de R\$ 2 mil em novembro e aproximadamente R\$ 3 mil em dezembro exclusivamente pela conta de *Depósitos Judiciais* pelos pagamentos realizados em razão do Plano de Recuperação Judicial firmado. Os detalhes destes pagamentos serão apresentados na análise do passivo, neste relatório.

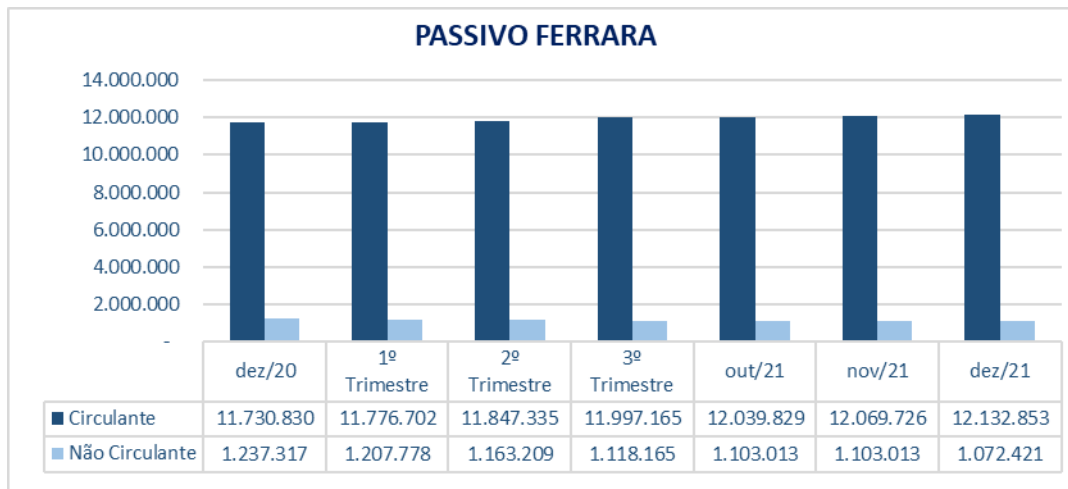
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

**B) PASSIVO**

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| FERRARA EMPREEND IMOB SPE        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Passivo                          | dez/20              | 1º Trimestre        | 2º Trimestre        | 3º Trimestre        | out/21              | nov/21              | dez/21              |
| <b>Circulante</b>                | <b>11.730.830</b>   | <b>11.776.702</b>   | <b>11.847.335</b>   | <b>11.997.165</b>   | <b>12.039.829</b>   | <b>12.069.726</b>   | <b>12.132.853</b>   |
| Salários e encargos sociais      | 156.827             | 156.827             | 156.827             | 156.827             | 156.827             | 156.827             | 156.827             |
| Fornecedores                     | 848.875             | 848.875             | 848.875             | 848.875             | 848.875             | 848.875             | 847.106             |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais | 9.037.680           | 9.038.372           | 9.039.086           | 9.038.278           | 9.038.278           | 9.038.278           | 9.038.278           |
| Empréstimos de Sócios            | 331.727             | 336.418             | 336.418             | 336.418             | 336.418             | 336.418             | 336.418             |
| Adiantamentos de vendas futuras  | 217.000             | 217.000             | 217.000             | 217.000             | 217.000             | 217.000             | 217.000             |
| Credores RJ Casse I              | 220.098             | 220.098             | 220.098             | 220.098             | 220.098             | 219.823             | 178.248             |
| Outras Obrigações                | 918.623             | 959.112             | 1.029.031           | 1.179.669           | 1.222.332           | 1.252.504           | 1.358.976           |
| <b>Não Circulante</b>            | <b>1.237.317</b>    | <b>1.207.778</b>    | <b>1.163.209</b>    | <b>1.118.165</b>    | <b>1.103.013</b>    | <b>1.103.013</b>    | <b>1.072.421</b>    |
| Impostos e Contribuições         | 133.901             | 133.901             | 133.901             | 133.901             | 133.901             | 133.901             | 133.901             |
| Outras Obrigações NC             | 1.103.416           | 1.073.877           | 1.029.308           | 984.264             | 969.112             | 969.112             | 938.519             |
| <b>Patrimônio Líquido</b>        | <b>(10.613.009)</b> | <b>(10.629.342)</b> | <b>(10.655.406)</b> | <b>(10.760.192)</b> | <b>(10.787.704)</b> | <b>(10.815.121)</b> | <b>(10.844.898)</b> |
| Capital Social                   | 450.000             | 450.000             | 450.000             | 450.000             | 450.000             | 450.000             | 450.000             |
| Lucro/prejuízo acumulado         | (11.488.551)        | (11.044.794)        | (11.063.009)        | (11.063.009)        | (11.063.009)        | (11.063.009)        | (11.063.009)        |
| Ajuste de exercicios anteriores  | -                   | -                   | 18.215              | 18.215              | 18.215              | 18.215              | 18.215              |
| Resultado do exercício           | 425.542             | (34.548)            | (60.612)            | (165.398)           | (192.910)           | (220.327)           | (250.104)           |
| <b>Total Passivo</b>             | <b>2.355.138</b>    | <b>2.355.138</b>    | <b>2.355.138</b>    | <b>2.355.138</b>    | <b>2.355.138</b>    | <b>2.357.618</b>    | <b>2.360.376</b>    |



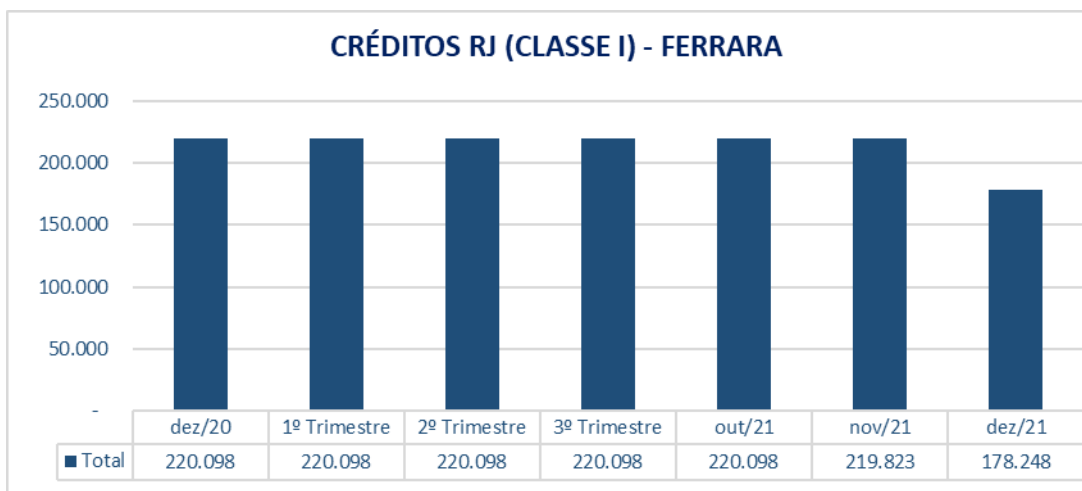
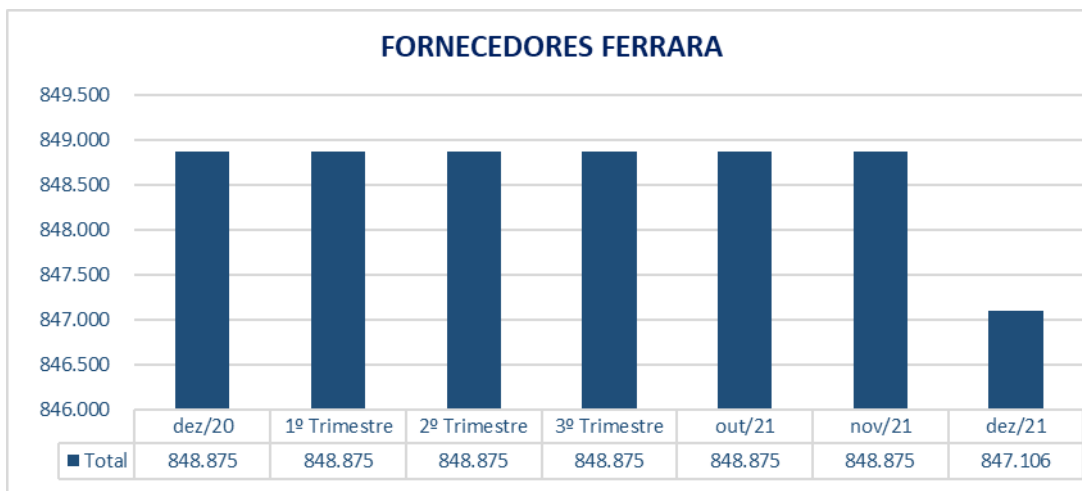


➤ Em novembro a **FERRARA** apresentou variação apenas em seu *Passivo Circulante* que majorou no total de R\$ 29 mil devido a empréstimos obtidos no total de R\$ 45 mil e baixa por pagamento de parcela do PPI no total de R\$ 15 mil. Em dezembro houve variação no *Passivo não circulante* reduzindo o saldo em R\$ 30 mil devido a transferência do Parcelamento alocado em Longo Prazo para o Curto Prazo. Já o *Passivo Circulante*

aumentou em R\$ 63 mil em razão dos empréstimos obtidos e transferência do parcelamento. Sendo assim, a empresa finalizou o ano com o total de R\$ 13,2 milhões em seu *Passivo*. Os detalhes das transações supracitadas serão apresentados nas análises a seguir.

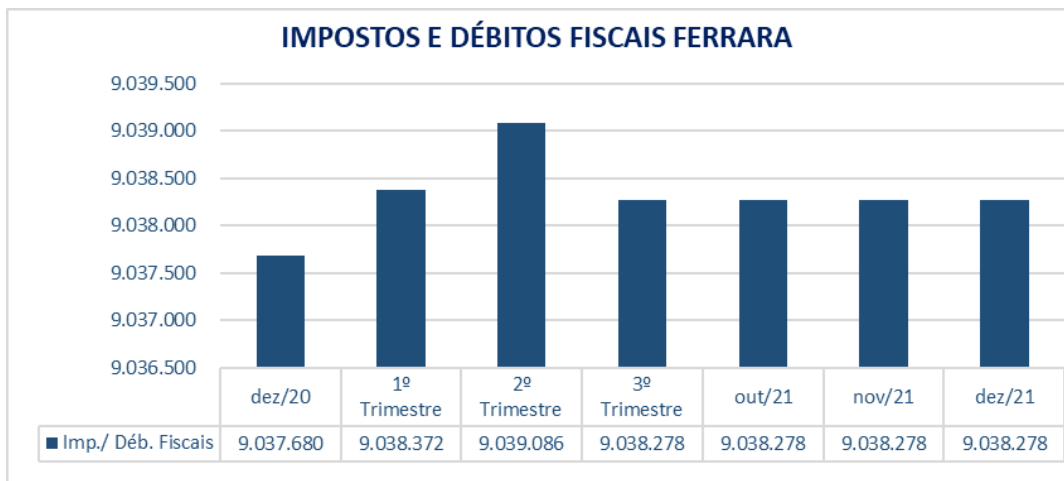
Todas as variações e detalhamentos serão apresentados abaixo em seus respectivos grupos.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

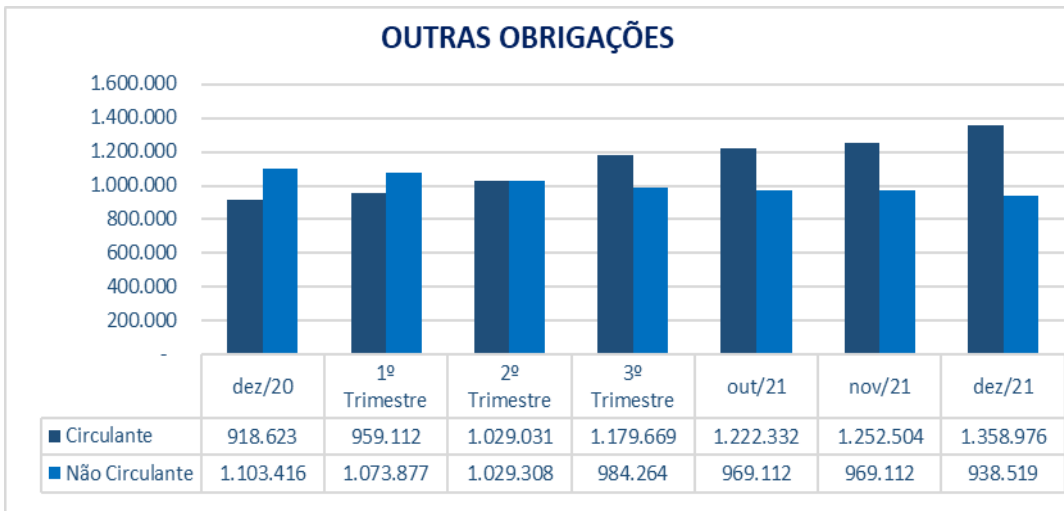


➤ A conta de Fornecedores sofreu redução apenas em dezembro no montante de R\$ 1 mil referente ao pagamento da parcela do Plano de Recuperação Judicial em favor do credor Bukfer, pago através de empréstimo com a FCB Construções.

➤ A conta de Créditos RJ de Classe I sofreu redução de R\$ 275 em novembro, que na documentação apresentada se refere ao PRJ do credor pago através de empréstimo com a FCB Construções. Já em dezembro a redução de R\$ 41 mil se deve a dois pagamentos de créditos trabalhistas realizados através da empresa TORRE, também em cumprimento ao PRJ.



➤ O grupo de Impostos e Débitos Fiscais não apresentou variação nos períodos, permanecendo no montante de R\$ 9 milhões. Ressalta-se que os valores referentes aos parcelamentos de tributos estão alocados no grupo de *Outras Obrigações*.

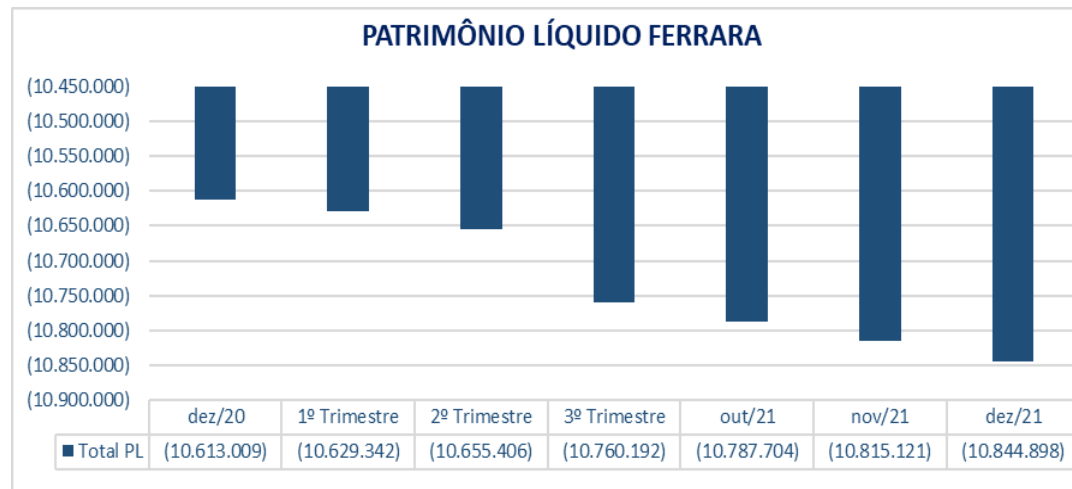


➤ **Novembro** não apresentou movimentação no grupo *não circulante*. Entretanto, apresentou aumento de R\$ 30 mil no *Circulante* em razão de empréstimos obtidos:

- 1) com a FCB (R\$ 2 mil) para realização dos pagamentos referentes ao PRJ; (Solicitamos esclarecimentos quanto a contabilização em depósitos judiciais);
- 2) com a TORRE (R\$ 27 mil) para liquidação das despesas do mês com a EJAFAC e Honorários Advocatícios. Solicitamos esclarecimentos sobre este pagamento, considerando que a EJAFAC foi contratada em 2020; e
- 3) com Terceiros (R\$ 15 mil) para pagamento de parcela do PPI que foi baixado no mesmo grupo, sendo necessário esclarecimentos quanto aos Terceiros que forneceram este valor a Recuperanda.

Em **dezembro** houve redução no *Não Circulante* no montante de R\$ 30 mil em razão da transferência de parcelas do PPI de Longo Prazo para Curto Prazo. Já o *Circulante*, além dos R\$ 30 mil transferidos, teve mais R\$ 76 mil adicionados ao grupo por empréstimos com a FCB de R\$ 2 mil para depósitos judiciais, com a TORRE de R\$ 68 mil para liquidação de despesas do mês e valores referente a ações trabalhistas, conforme informação apresentada nos documentos disponibilizados, e com Terceiros para pagamento de parcelas de PPI. O montante *Outras Obrigações*, ao final do ano, ficou em aproximadamente R\$ 2,3 milhões conforme demonstraremos na tabela a seguir.

| Conta                            | out-21           | nov-21           | dez-21           |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Empréstimo Bradesco              | 1.416            | 1.416            | 1.226            |
| <b>Empréstimos Nacionais</b>     | <b>1.416</b>     | <b>1.416</b>     | <b>1.226</b>     |
| Prestação de Serviços a Pagar    | 419.636          | 419.636          | 419.636          |
| Empréstimo de Terceiros          | 519.445          | 534.686          | 536.945          |
| F.C.B Construções                | 47.093           | 49.848           | 54.665           |
| Torre Del Greco                  | 188.908          | 216.324          | 285.316          |
| Tatuape                          | 15.588           | 15.588           | 15.588           |
| <b>Contas a Pagar</b>            | <b>1.190.669</b> | <b>1.236.082</b> | <b>1.312.151</b> |
| Parcelamento PPI                 | 30.247           | 15.006           | 45.599           |
| <b>Parcelamento Fed/Est/Mun</b>  | <b>30.247</b>    | <b>15.006</b>    | <b>45.599</b>    |
| <b>Total Circulante</b>          | <b>1.222.332</b> | <b>1.252.504</b> | <b>1.358.976</b> |
| Parcelamento PPI                 | 969.112          | 969.112          | 938.519          |
| <b>Parcelamentos Longo Prazo</b> | <b>969.112</b>   | <b>969.112</b>   | <b>938.519</b>   |
| <b>Total Não Circulante</b>      | <b>969.112</b>   | <b>969.112</b>   | <b>938.519</b>   |
| <b>Total Outras Obrigações</b>   | <b>2.191.444</b> | <b>2.221.616</b> | <b>2.297.495</b> |



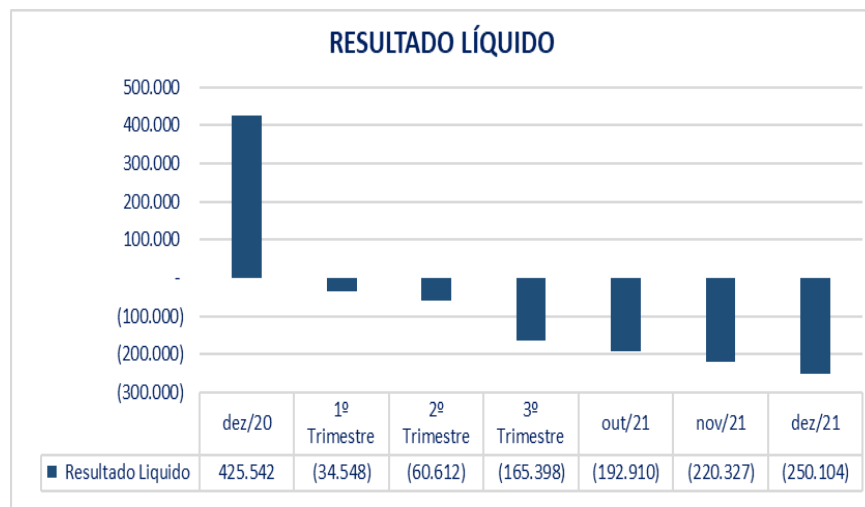
➤ A **FERRARA** permanece apresentando saldo negativo de *Patrimônio Líquido* (Passivo a descoberto), encerrando o ano de 2021 no montante negativo de R\$ 10,8 milhões. Sua variação foi de -R\$ 27 mil em novembro e -R\$ 29 mil em dezembro devido aos prejuízos mensais obtidos.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da *Demonstração de Resultado do Exercício* com destaque para os pontos de maior relevância:

| FERRARA EMPREEND IMOB SPE                   |                |                 |                 |                  |                  |                  |                  |
|---|----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Demonstrações dos Resultados dos Exercícios | dez/20         | 1º Trimestre    | 2º Trimestre    | 3º Trimestre     | out/21           | nov/21           | dez/21           |
| Receita Bruta                               | -              | -               | -               | -                | -                | -                | -                |
| Despesas Gerais e Administrativas           | (128.092)      | (30.392)        | (56.374)        | (159.854)        | (187.271)        | (214.687)        | (242.395)        |
| Despesas com vendas                         | -              | -               | -               | -                | -                | -                | -                |
| Despesas e receitas financeiras             | 553.633        | (4.156)         | (4.238)         | (5.544)          | (5.639)          | (5.639)          | (7.709)          |
| <b>Lucro/Prejuízo antes do IR e CS</b>      | <b>425.542</b> | <b>(34.548)</b> | <b>(60.612)</b> | <b>(165.398)</b> | <b>(192.910)</b> | <b>(220.327)</b> | <b>(250.104)</b> |
| <b>Lucro/prejuízo líquido do exercício</b>  | <b>425.542</b> | <b>(34.548)</b> | <b>(60.612)</b> | <b>(165.398)</b> | <b>(192.910)</b> | <b>(220.327)</b> | <b>(250.104)</b> |



➤ Em **novembro** apresentou variação nas despesas mensais quando comparado ao mês anterior, demonstrando um prejuízo de R\$ 27 mil, enquanto em **dezembro** teve uma leve variação que aumentou seu prejuízo mensal em R\$ 2 mil quando comparado ao mês anterior, apresentando um montante de R\$ 29 mil, principalmente devido a ajuste de juros de mora do PPI. Sendo assim, a **FERRARA**, apresentou um prejuízo de R\$ 250 mil no ano de 2021. Quanto ao ajuste de Juros de mora do PPI solicitamos esclarecimentos da contabilização realizada.

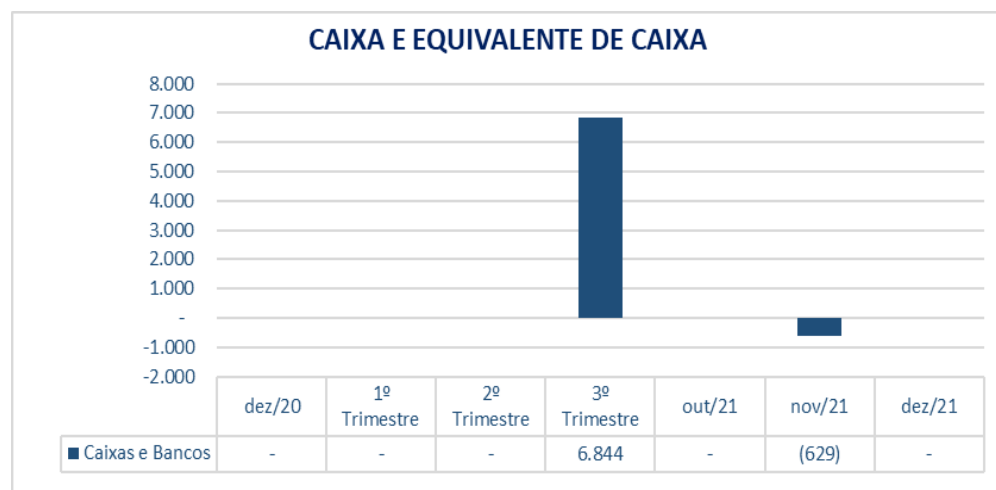
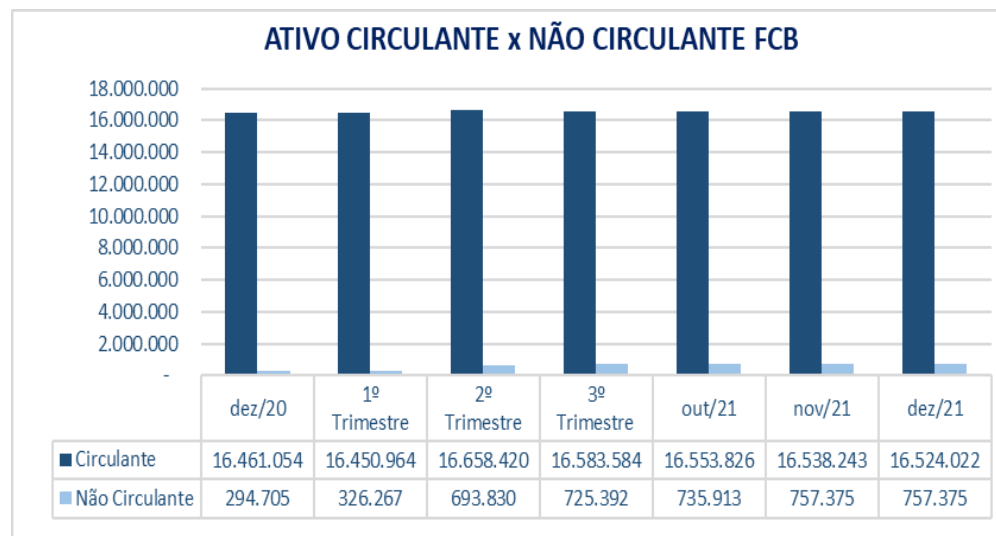
## 2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

### A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ativo                              | dez/20            | 1º Trimestre      | 2º Trimestre      | 3º Trimestre      | out/21            | nov/21            | dez/21            |
| <b>Circulante</b>                  | <b>16.461.054</b> | <b>16.450.964</b> | <b>16.658.420</b> | <b>16.583.584</b> | <b>16.553.826</b> | <b>16.538.243</b> | <b>16.524.022</b> |
| Caixas e Bancos                    | -                 | -                 | -                 | 6.844             | -                 | (629)             | -                 |
| Outros Créditos                    | 559.054           | 548.964           | 756.420           | 674.739           | 651.826           | 636.873           | 622.022           |
| Estoques                           | 15.902.000        | 15.902.000        | 15.902.000        | 15.902.000        | 15.902.000        | 15.902.000        | 15.902.000        |
| <b>Não Circulante</b>              | <b>294.705</b>    | <b>326.267</b>    | <b>693.830</b>    | <b>725.392</b>    | <b>735.913</b>    | <b>757.375</b>    | <b>757.375</b>    |
| Depósitos judiciais                | 294.705           | 326.267           | 357.830           | 389.392           | 399.913           | 421.375           | 421.375           |
| Aluguéis a receber Longo Prazo     | -                 | -                 | 336.000           | 336.000           | 336.000           | 336.000           | 336.000           |
| <b>Total Ativo</b>                 | <b>16.755.759</b> | <b>16.777.231</b> | <b>17.352.250</b> | <b>17.308.976</b> | <b>17.289.739</b> | <b>17.295.619</b> | <b>17.281.398</b> |

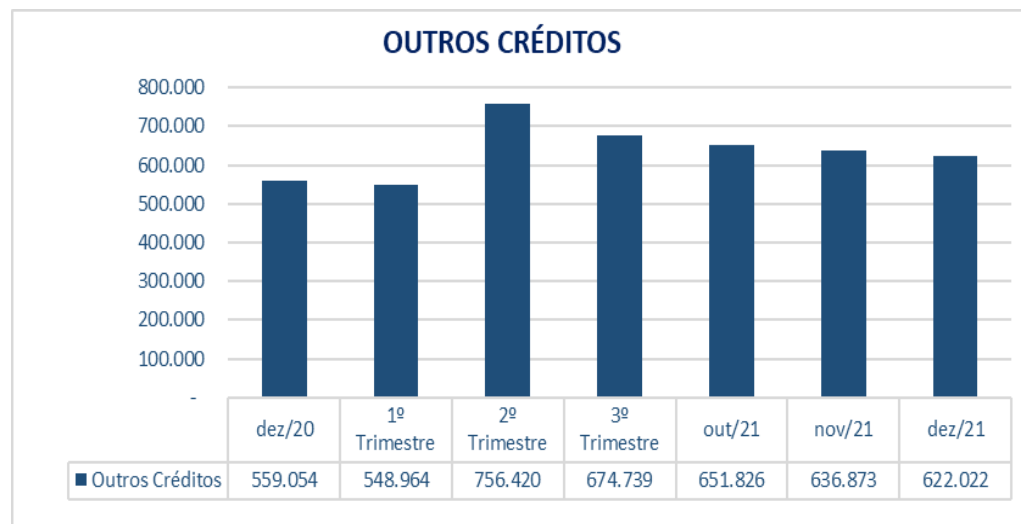
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ Em **novembro** a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou redução de R\$ 15 mil no *Ativo Circulante*, em especial no grupo de *Outros Créditos* e aumento de R\$ 21 mil no *Ativo não Circulante* devido ao aumento na conta de *Depósitos Judiciais*. Já em **dezembro** apenas registrou a redução de R\$ 15 mil no *Ativo Circulante* devido a variação no grupo *Outros Créditos*. Solicitamos esclarecimentos referente aos depósitos judiciais em razão da SQLTECH.

➤ *Caixa e Equivalente de Caixa* encerrou com saldo negativo de R\$ 629 devido ao pagamento de tarifas bancárias, sendo que o saldo da conta estava zerado desde o mês anterior, tendo o valor sido liquidado em dezembro. Solicitamos a apresentação do extrato para validação do saldo apresentado.





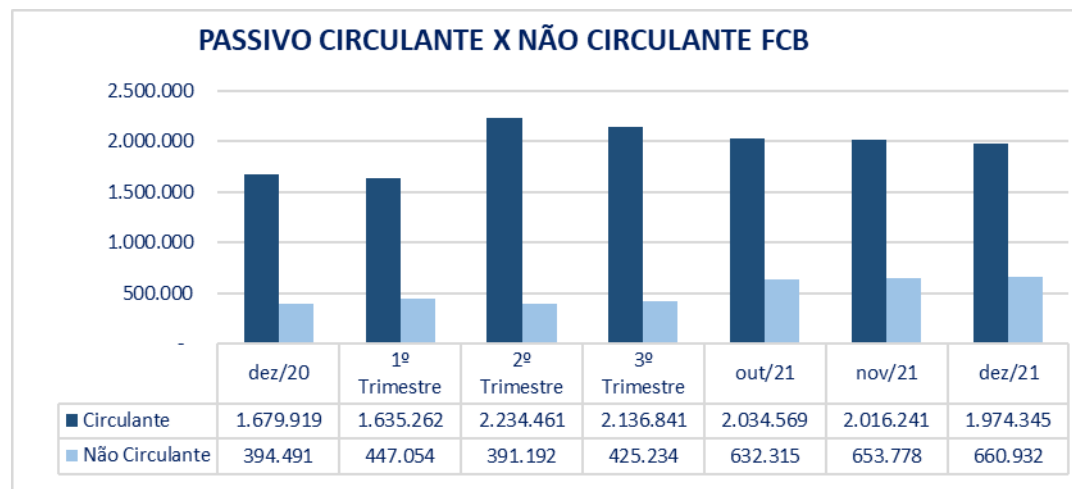
➤ Houve redução de R\$ 14 mil em novembro e dezembro principalmente por baixa no *Contas a Receber* no total de R\$ 20 mil e aumento de R\$ 6 mil em *Créditos Pessoas Ligadas* devido a empréstimo para pagamento de Plano de Recuperação Judicial da empresa FERRARA e Empréstimo realizado a terceiros. Solicitamos esclarecimentos quanto ao Empréstimo concedido a Terceiros.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

**B) PASSIVO**

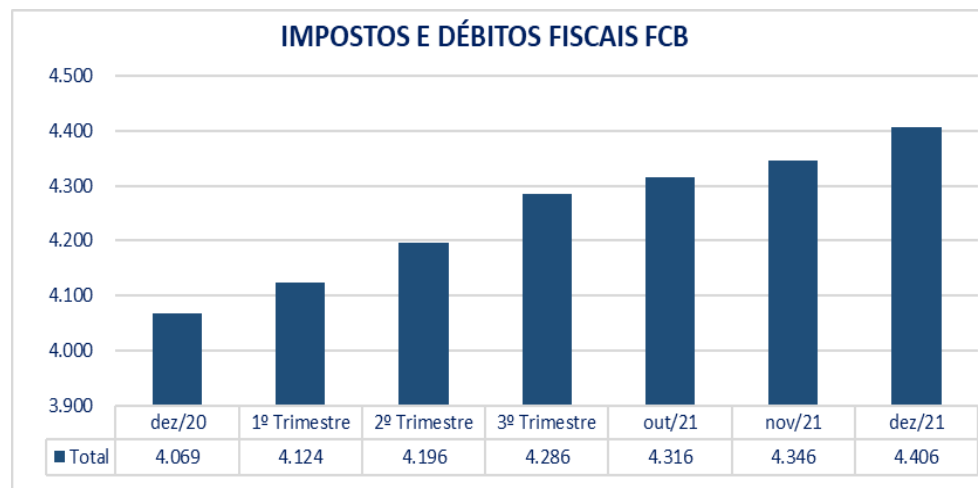
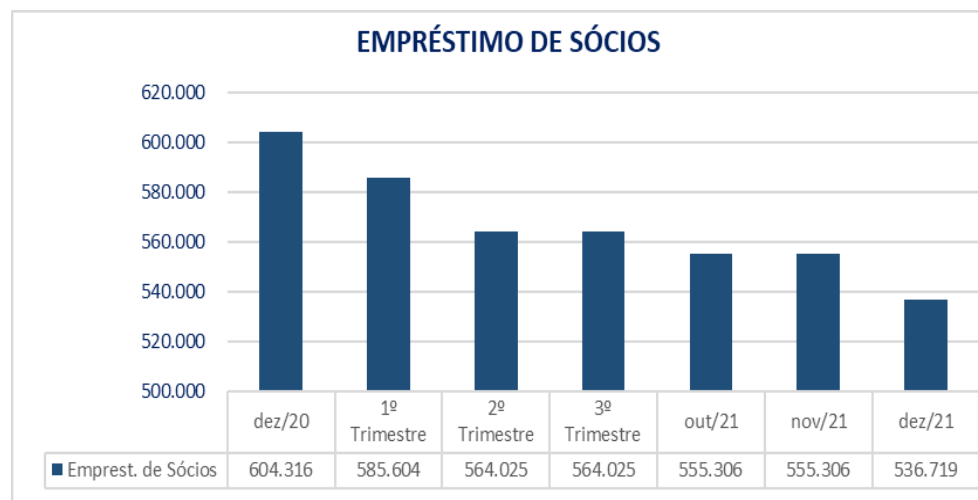
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Passivo                            | dez/20            | 1º Trimestre      | 2º Trimestre      | 3º Trimestre      | out/21            | nov/21            | dez/21            |
| <b>Circulante</b>                  | <b>1.679.919</b>  | <b>1.635.262</b>  | <b>2.234.461</b>  | <b>2.136.841</b>  | <b>2.034.569</b>  | <b>2.016.241</b>  | <b>1.974.345</b>  |
| Salários e encargos sociais        | 59.835            | 58.927            | 62.428            | 67.528            | 68.568            | 69.679            | 74.408            |
| Fornecedores                       | 17.791            | 17.791            | 17.791            | 17.791            | 17.791            | 17.791            | 17.791            |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais   | 4.069             | 4.124             | 4.196             | 4.286             | 4.316             | 4.346             | 4.406             |
| Emprestimos de Sócios              | 604.316           | 585.604           | 564.025           | 564.025           | 555.306           | 555.306           | 536.719           |
| Credores RJ Casse I                | 213.564           | 207.758           | 207.758           | 172.794           | 172.794           | 172.784           | 172.774           |
| Outras Obrigações                  | 780.344           | 761.057           | 1.378.263         | 1.310.006         | 1.215.383         | 1.195.923         | 1.167.837         |
| Emprestimos Nacionais              | -                 | -                 | -                 | 411               | 411               | 411               | 411               |
| <b>Não Circulante</b>              | <b>394.491</b>    | <b>447.054</b>    | <b>391.192</b>    | <b>425.234</b>    | <b>632.315</b>    | <b>653.778</b>    | <b>660.932</b>    |
| Impostos e Contribuições           | 99.786            | 120.786           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Outras Obrigações NC               | -                 | -                 | 33.362            | 35.842            | 232.402           | 232.402           | 232.402           |
| RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS      | 294.705           | 326.267           | 357.830           | 389.392           | 399.913           | 421.375           | 428.530           |
| <b>Patrimônio Líquido</b>          | <b>14.681.349</b> | <b>14.694.916</b> | <b>14.726.596</b> | <b>14.746.901</b> | <b>14.622.855</b> | <b>14.625.601</b> | <b>14.646.121</b> |
| Capital Social                     | 1.216.446         | 1.216.446         | 1.216.446         | 1.216.446         | 1.216.446         | 1.216.446         | 1.216.446         |
| Lucro/prejuízo acumulado           | 12.858.653        | 13.464.903        | 13.464.903        | 13.464.903        | 13.404.722        | 13.404.722        | 13.426.184        |
| Resultado do exercício             | 606.249           | 13.567            | 45.247            | 65.552            | 1.688             | 4.433             | 3.491             |
| <b>Total Passivo</b>               | <b>16.755.759</b> | <b>16.777.231</b> | <b>17.352.250</b> | <b>17.308.976</b> | <b>17.289.739</b> | <b>17.295.619</b> | <b>17.281.398</b> |



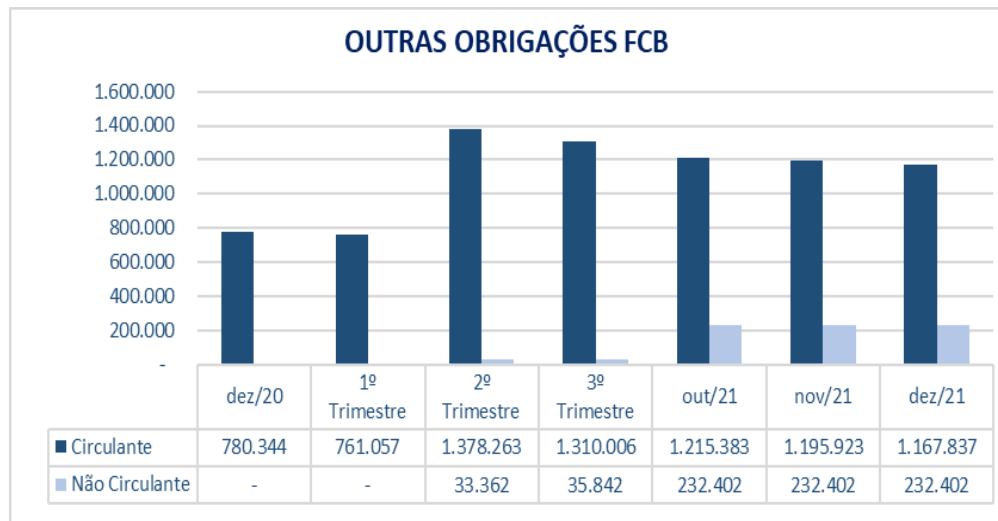
➤ O *Passivo Circulante* sofreu redução de R\$ 18 mil em novembro e R\$ 41 mil em dezembro, principalmente através da variação nos grupos *Outras Obrigações* e *Obrigações Trabalhistas*. Já o *Passivo Não Circulante* teve aumento de R\$ 21 mil e R\$ 7 mil em novembro e dezembro, respectivamente, por variação na conta de *Receitas de Exercícios Futuros* referente a SQLTECH.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



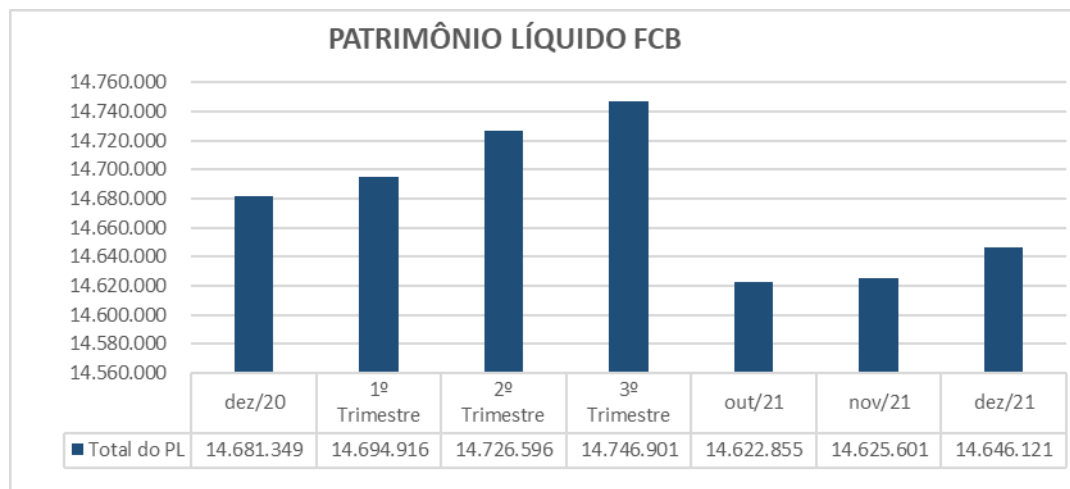
➤ A conta “Empréstimos de Sócios” encerrou o ano com saldo de R\$ 536 mil, sofrendo redução de 3,3% (R\$ 18 mil) em **dezembro** quando comparado ao período anterior. A variação decorre de baixa de saldo em contrapartida com a conta *Caixa*, uma vez que a Recuperanda alega que as transações são transferidas para este grupo, como mencionado nos relatórios anteriores. Em **Novembro** não houve movimentação.

➤ A conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da FCB CONSTRUÇÕES registrou majoração exclusivamente do registro do IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher) sobre o adiantamento salarial. Com base na documentação disponibilizada não identificamos o pagamento dos impostos.



- Em dezembro ocorreram as seguintes baixas: R\$ 5 mil de *Empréstimos de Terceiros* em contrapartida com a conta *Caixa*, R\$ 1 mil de pagamento de parcelas de PPI e R\$ 20 mil de contratos de aluguéis.

- Os valores registrados em Não Circulante da do grupo de *Outras Obrigações* permaneceu inalterado nos meses de novembro e dezembro. Já o Circulante do grupo sofreu redução de R\$ 19 mil em novembro e de R\$ 28 mil em dezembro.
- Quanto às variações em novembro, podemos destacar o aumento de R\$ 5 mil na conta de *Empréstimos de Terceiros* por pagamento de despesas com assistência médica, baixa de R\$ 4 mil referente a pagamento de parcelas de PPI e baixa de R\$ 20 mil referente a contratos de aluguéis.



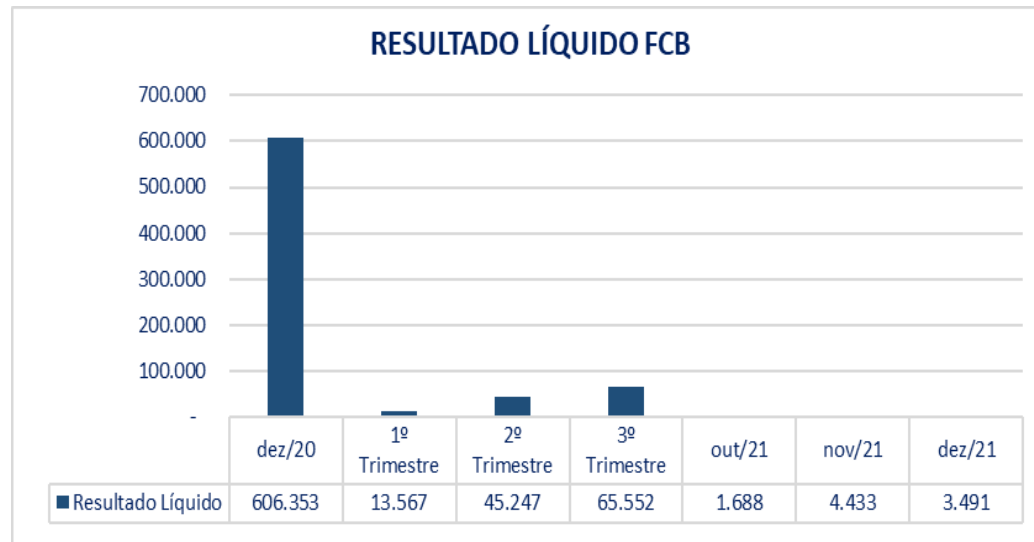
➤ Houve aumento de R\$ 2 mil em novembro devido ao lucro apurado no período e de R\$ 20 mil em dezembro devido à transferência do respectivo valor da conta de *Ajustes de Períodos Anteriores* para a conta de *Lucros e Prejuízos Acumulados*. Solicitamos esclarecimentos quanto a essa movimentação.

### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

| FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME         |                |               |                |                |                |                |                |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | dez/20         | 1º Trimestre  | 2º Trimestre   | 3º Trimestre   | out/21         | nov/21         | dez/21         |
| <b>Receita Bruta</b>                       | 352.317        | -             | -              | -              | -              | -              | -              |
| (-) impostos sobre receitas                | -              | -             | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>(=) Receita Líquida Operacional</b>     | <b>352.317</b> | -             | -              | -              | -              | -              | -              |
| Despesas Operacionais                      | -              | -             | (7.788)        | (7.813)        | (7.813)        | (7.813)        | (7.813)        |
| Despesas Gerais e Administrativas          | (206.069)      | (50.025)      | (121.826)      | (199.197)      | (287.229)      | (308.860)      | (335.000)      |
| Despesas com vendas                        | (20.508)       | -             | -              | -              | -              | -              | -              |
| Despesas e receitas financeiras            | 480.614        | -             | (26)           | (565)          | (4.917)        | (5.794)        | (5.848)        |
| Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos) | -              | <b>63.592</b> | <b>174.888</b> | <b>273.127</b> | <b>301.646</b> | <b>326.899</b> | <b>352.152</b> |
| <b>Lucro/Prejuízo antes do IR e CS</b>     | 606.353        | 13.567        | 45.247         | 65.552         | 1.688          | 4.433          | 3.491          |
| <b>Lucro/prejuízo líquido do exercício</b> | <b>606.353</b> | <b>13.567</b> | <b>45.247</b>  | <b>65.552</b>  | <b>1.688</b>   | <b>4.433</b>   | <b>3.491</b>   |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ Novembro apresentou resultado positivo, com aumento de R\$ 2,7 mil no resultado acumulado, encerrando o período com o saldo acumulado de R\$ 4 mil. Apesar do lucro obtido a empresa teve redução nas despesas mensais de 75,6% devido ao fato de em outubro ter contabilizado os encargos do parcelamento de impostos (PPI), apresentando o total de R\$ 22 mil, e nas receitas em R\$ 3 mil devido a um contrato a menos (Ótica bairro Tatuapé) no resultado, apresentando o total de R\$ 25 mil.

➤ Em dezembro foi apurado um prejuízo de R\$ 941, pois suas despesas mensais aumentaram principalmente em razão do pagamento de 13º salário e seus encargos diretos, finalizando o exercício de 2021 com R\$ 3 mil de lucro.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



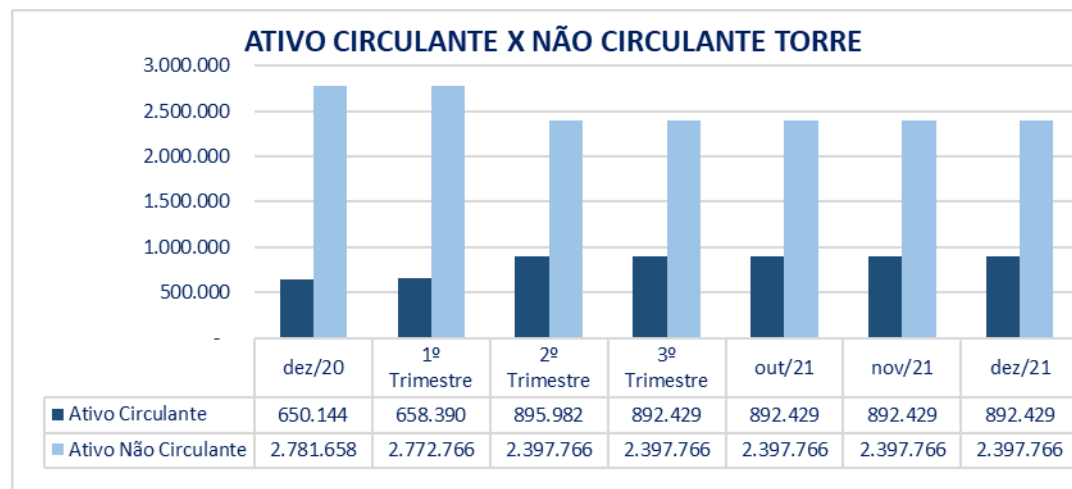
### 2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

#### A) ATIVO

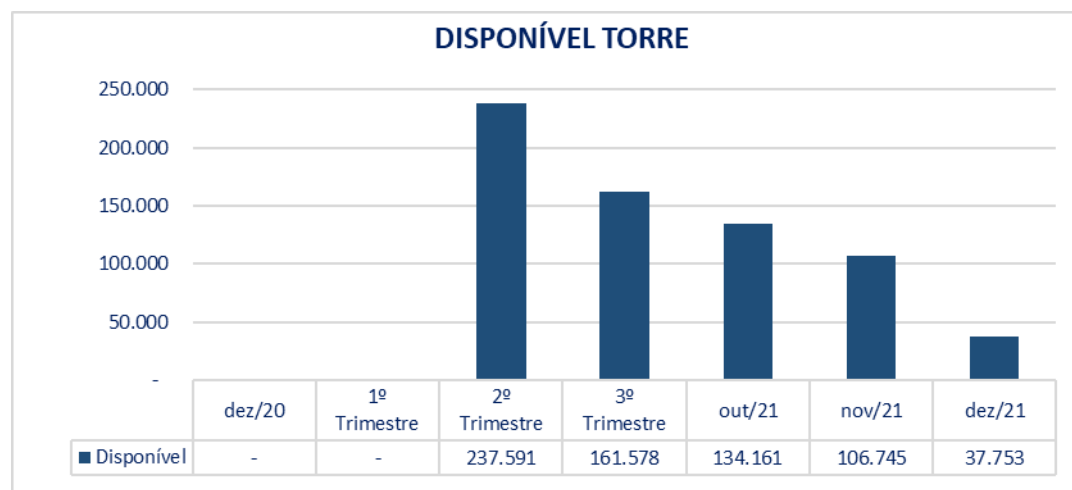
Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ativo                                  | dez/20           | 1º Trimestre     | 2º Trimestre     | 3º Trimestre     | out/21           | nov/21           | dez/21           |
| <b>Circulante</b>                      | <b>650.144</b>   | <b>658.390</b>   | <b>895.982</b>   | <b>892.429</b>   | <b>892.429</b>   | <b>892.429</b>   | <b>892.429</b>   |
| Numerários                             | -                | -                | 237.591          | 161.578          | 134.161          | 106.745          | 37.753           |
| Outros Créditos                        | 330.144          | 338.390          | 338.390          | 410.851          | 438.267          | 465.684          | 534.676          |
| Estoques                               | 320.000          | 320.000          | 320.000          | 320.000          | 320.000          | 320.000          | 320.000          |
| <b>Não Circulante</b>                  | <b>2.781.658</b> | <b>2.772.766</b> | <b>2.397.766</b> | <b>2.397.766</b> | <b>2.397.766</b> | <b>2.397.766</b> | <b>2.397.766</b> |
| Clientes                               | 681.658          | 672.766          | 297.766          | 297.766          | 297.766          | 297.766          | 297.766          |
| Ativo Contingente -Processos           | 2.100.000        | 2.100.000        | 2.100.000        | 2.100.000        | 2.100.000        | 2.100.000        | 2.100.000        |
| <b>Total Ativo</b>                     | <b>3.431.802</b> | <b>3.431.156</b> | <b>3.293.747</b> | <b>3.290.194</b> | <b>3.290.194</b> | <b>3.290.194</b> | <b>3.290.194</b> |

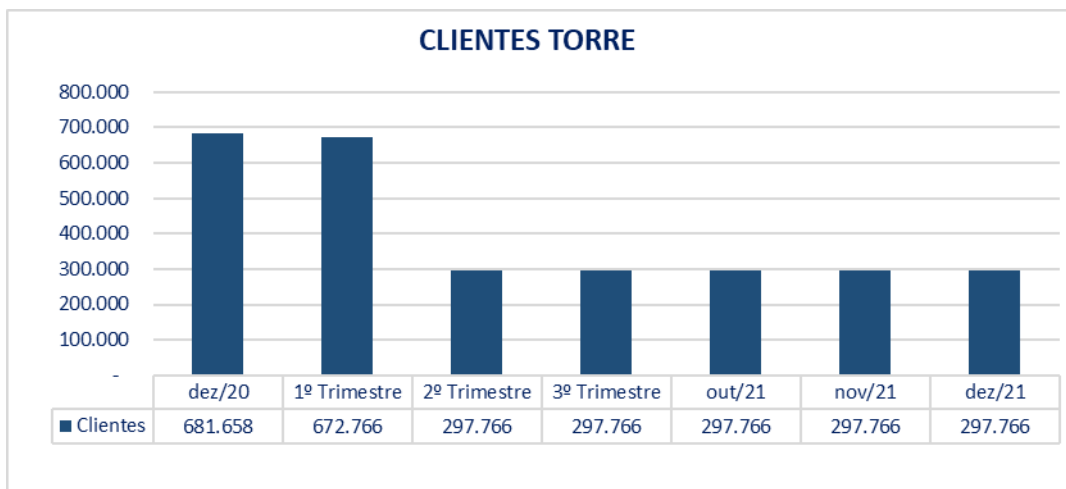
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



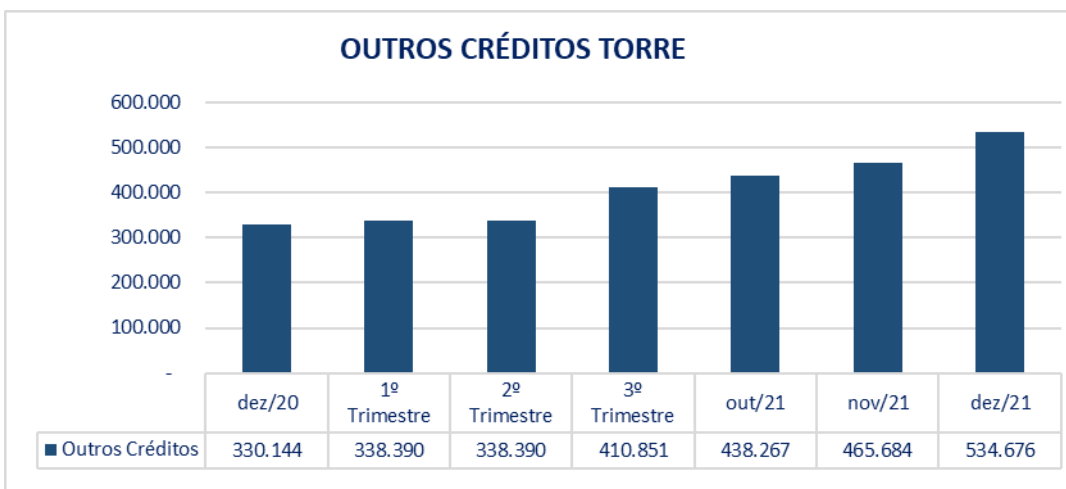
➤ Não houve variação no Ativo em comparação ao mês anterior, permanecendo o *Ativo Circulante* e o *Ativo Não Circulante* com saldos totais de R\$ 892 mil e R\$ 2,3 milhões, respectivamente.



➤ No *Disponível* houve baixa de R\$ 27 mil em novembro e R\$ 68 mil em dezembro, ambos em contrapartida com o grupo *Outros Créditos* devido a pagamento de despesas da empresa FERRARA.



➤ Não houve movimento nos períodos analisados referente à conta de Clientes, permanecendo o saldo de R\$ 297 mil.



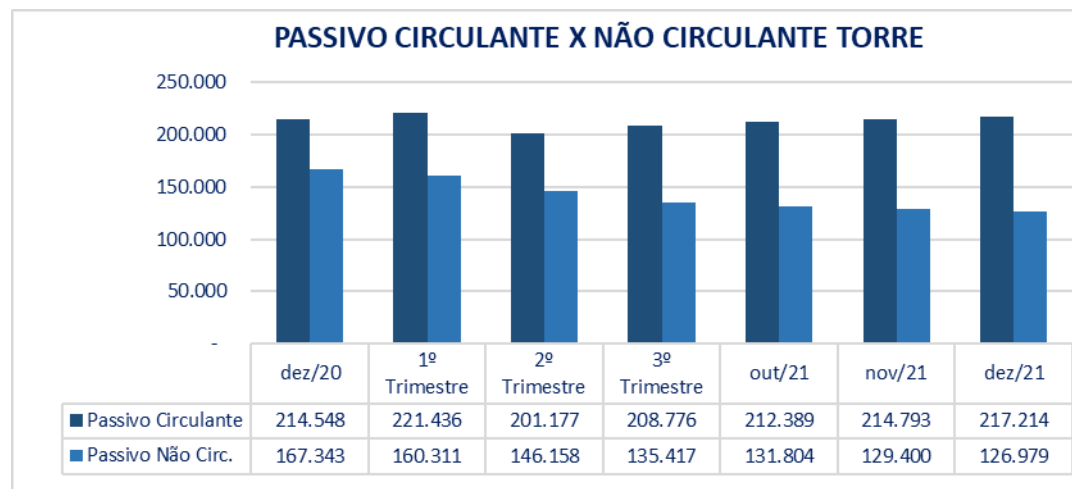
➤ O grupo de Outros Créditos teve aumento de R\$ 27 mil e R\$ 68 mil nos meses de novembro e dezembro, respectivamente, devido a empréstimo realizado em favor da FERRARA para liquidação de despesas.

**B) PASSIVO**

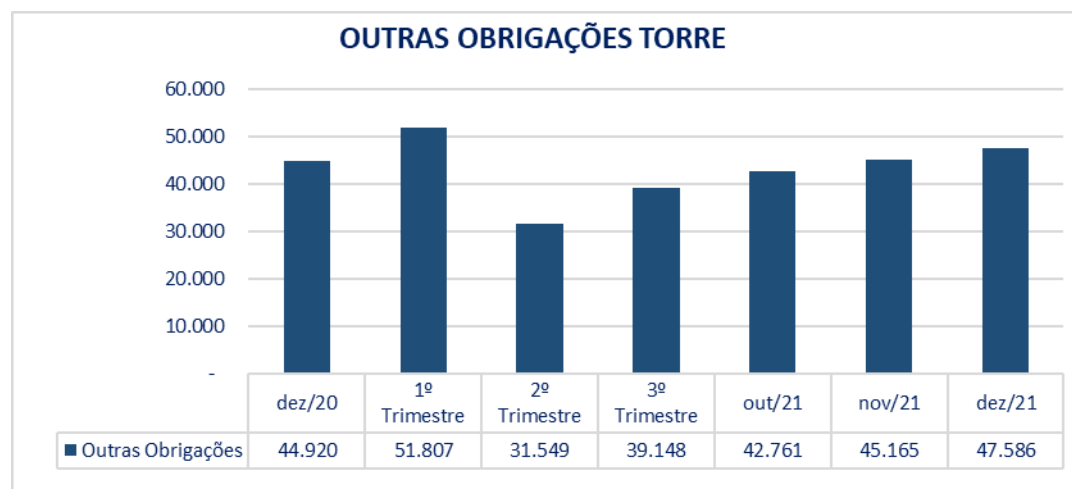
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Passivo                                | dez/20           | 1º Trimestre     | 2º Trimestre     | 3º Trimestre     | out/21           | nov/21           | dez/21           |
| <b>Circulante</b>                      | <b>214.548</b>   | <b>221.436</b>   | <b>201.177</b>   | <b>208.776</b>   | <b>212.389</b>   | <b>214.793</b>   | <b>217.214</b>   |
| Salários e encargos sociais            | 37.328           | 37.328           | 37.328           | 37.328           | 37.328           | 37.328           | 37.328           |
| Fornecedores                           | 22.912           | 22.912           | 22.912           | 22.912           | 22.912           | 22.912           | 22.912           |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais       | 109.388          | 109.388          | 109.388          | 109.388          | 109.388          | 109.388          | 109.388          |
| Outras Obrigações                      | 44.920           | 51.807           | 31.549           | 39.148           | 42.761           | 45.165           | 47.586           |
| <b>Não Circulante</b>                  | <b>167.343</b>   | <b>160.311</b>   | <b>146.158</b>   | <b>135.417</b>   | <b>131.804</b>   | <b>129.400</b>   | <b>126.979</b>   |
| Impostos e Contribuições - LP          | 167.343          | 160.311          | 146.158          | 135.417          | 131.804          | 129.400          | 126.979          |
| <b>Patrimônio Líquido</b>              | <b>3.049.910</b> | <b>3.049.409</b> | <b>2.946.413</b> | <b>2.946.001</b> | <b>2.946.001</b> | <b>2.946.001</b> | <b>2.946.001</b> |
| Capital Social                         | 405.000          | 405.000          | 405.000          | 405.000          | 405.000          | 405.000          | 405.000          |
| Lucro/prejuízo acumulado               | 2.656.337        | 2.644.910        | 2.644.910        | 2.644.910        | 2.644.910        | 2.644.910        | 2.644.910        |
| Ajuste de exercicios anteriores        | 6.712            | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| Resultado do exercício                 | (18.139)         | (501)            | (103.498)        | (103.909)        | (103.909)        | (103.909)        | (103.909)        |
| <b>Total Passivo</b>                   | <b>3.431.802</b> | <b>3.431.156</b> | <b>3.293.747</b> | <b>3.290.194</b> | <b>3.290.194</b> | <b>3.290.194</b> | <b>3.290.194</b> |

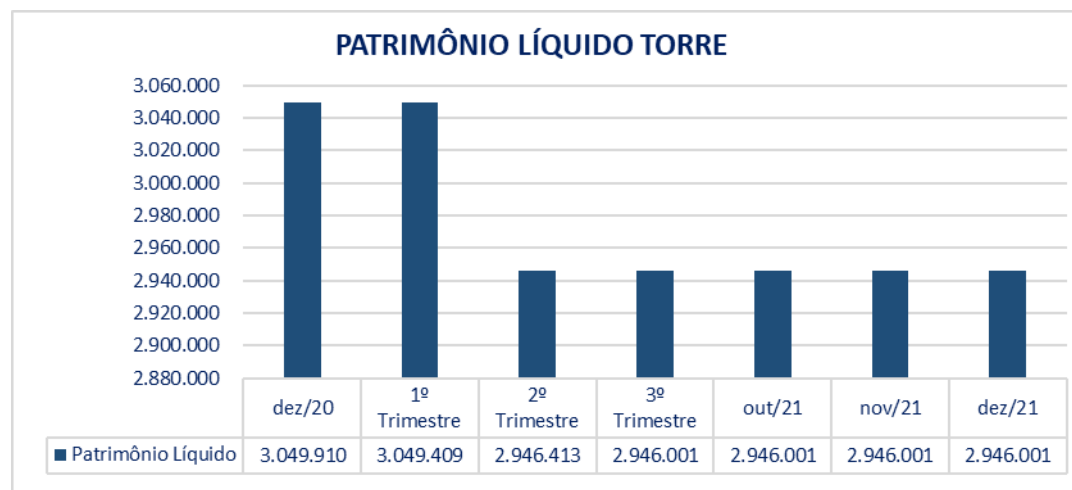
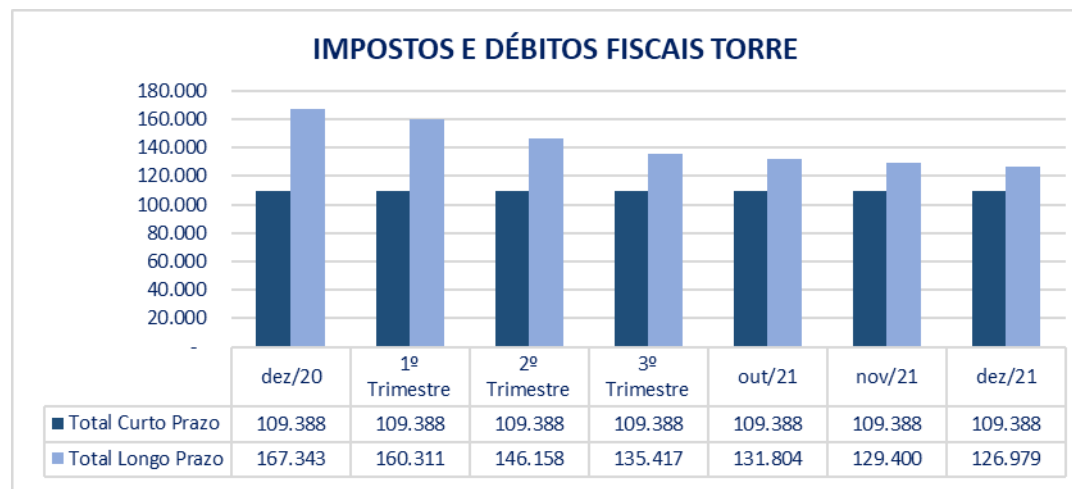
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ Não houve variação no total do *Passivo*, porém, entre o *Passivo Circulante* e *Passivo Não Circulante* houve movimentação referente reclassificação de PPI registrado no longo prazo para o curto prazo.



➤ O aumento apresentado em *Outras Obrigações*, no valor de R\$ 2 mil em novembro e dezembro ocorreu devido ao pagamento de parcela de PPI através de *Empréstimos de Terceiros*.



➤ Variação decorrente de pagamento de parcela de PPI através da conta de *Empréstimos de Terceiros* e reclassificação de parcela alocada no longo prazo para o curto prazo. O total da variação é de R\$ 2 mil para os meses de novembro e dezembro.

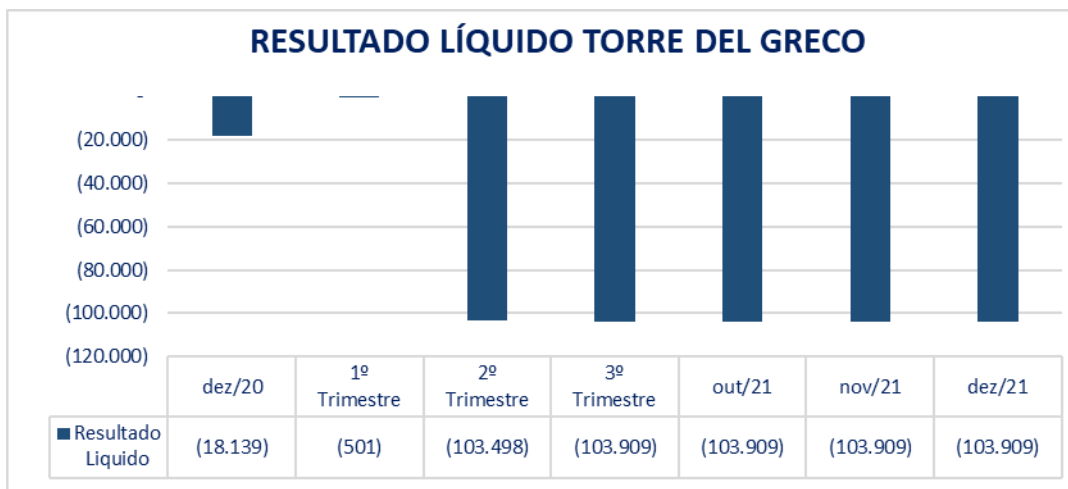
➤ O saldo do *Patrimônio Líquido* permanece no total de R\$ 2,9 milhões, sem registro de movimentação nos meses de novembro e dezembro de 2021.

### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

| TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA      |          |              |                  |                  |                  |                  |                  |
|---|----------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Demonstrações dos Resultados dos Exercícios | dez/20   | 1º Trimestre | 2º Trimestre     | 3º Trimestre     | out/21           | nov/21           | dez/21           |
| Despesas Gerais e Administrativas           | (15.471) | (501)        | (102.997)        | (102.997)        | (102.997)        | (102.997)        | (102.997)        |
| Despesas e receitas financeiras             | (2.668)  | -            | (501)            | (912)            | (912)            | (912)            | (912)            |
| <b>Lucro/Prejuízo antes do IR e CS</b>      | (18.139) | (501)        | (103.498)        | (103.909)        | (103.909)        | (103.909)        | (103.909)        |
| <b>Lucro/prejuízo líquido do exercício</b>  | (18.139) | <b>(501)</b> | <b>(103.498)</b> | <b>(103.909)</b> | <b>(103.909)</b> | <b>(103.909)</b> | <b>(103.909)</b> |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ O *Resultado Líquido* da empresa manteve-se com prejuízo de R\$ 103 mil, não havendo variação nos meses de novembro e dezembro de 2021.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



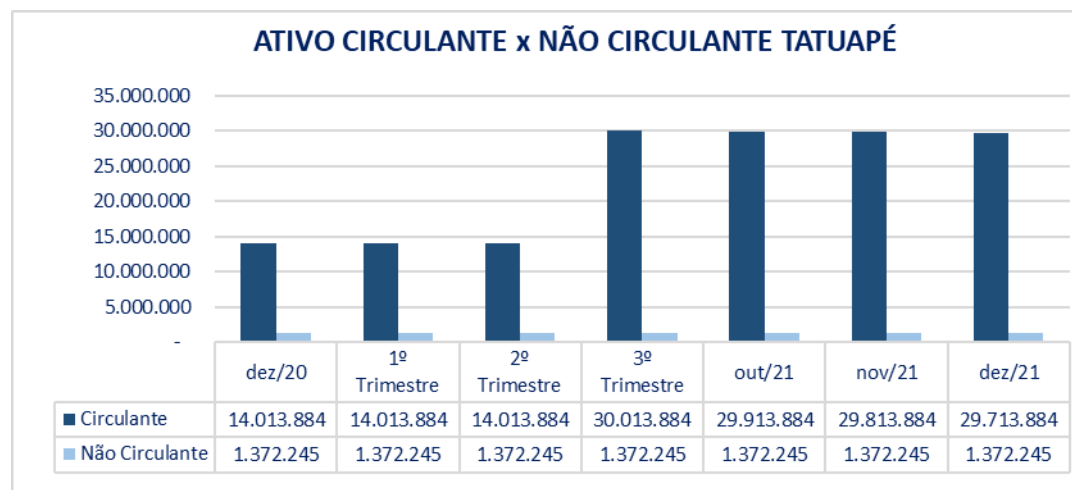
## 2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

### A) ATIVO

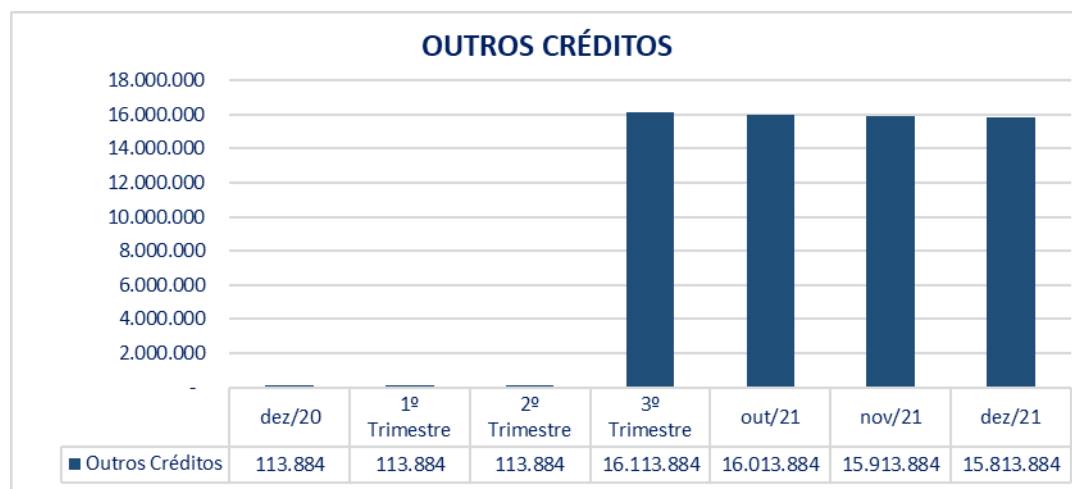
Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ativo                               | dez/20            | 1º Trimestre      | 2º Trimestre      | 3º Trimestre      | out/21            | nov/21            | dez/21            |
| <b>Circulante</b>                   | <b>14.013.884</b> | <b>14.013.884</b> | <b>14.013.884</b> | <b>30.013.884</b> | <b>29.913.884</b> | <b>29.813.884</b> | <b>29.713.884</b> |
| Outros Créditos                     | 113.884           | 113.884           | 113.884           | 16.113.884        | 16.013.884        | 15.913.884        | 15.813.884        |
| Estoques                            | 13.900.000        | 13.900.000        | 13.900.000        | 13.900.000        | 13.900.000        | 13.900.000        | 13.900.000        |
| <b>Não Circulante</b>               | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  |
| <b>IMOBILIZADO</b>                  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  | <b>1.372.245</b>  |
| Imóveis em construção / Instalações | 1.372.245         | 1.372.245         | 1.372.245         | 1.372.245         | 1.372.245         | 1.372.245         | 1.372.245         |
| <b>Total Ativo</b>                  | <b>15.386.128</b> | <b>15.386.128</b> | <b>15.386.128</b> | <b>31.386.128</b> | <b>31.286.128</b> | <b>31.186.128</b> | <b>31.086.128</b> |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ O *Ativo* da **TATUAPÉ** teve redução mensal de R\$ 100 mil, exclusivamente pela variação no *Ativo Circulante* que encerrou no montante de R\$ 29,8 milhões em novembro e R\$ 29,7 milhões em dezembro, enquanto o *Ativo Não Circulante* permaneceu inalterado, com saldo de R\$ 1,3 milhão.



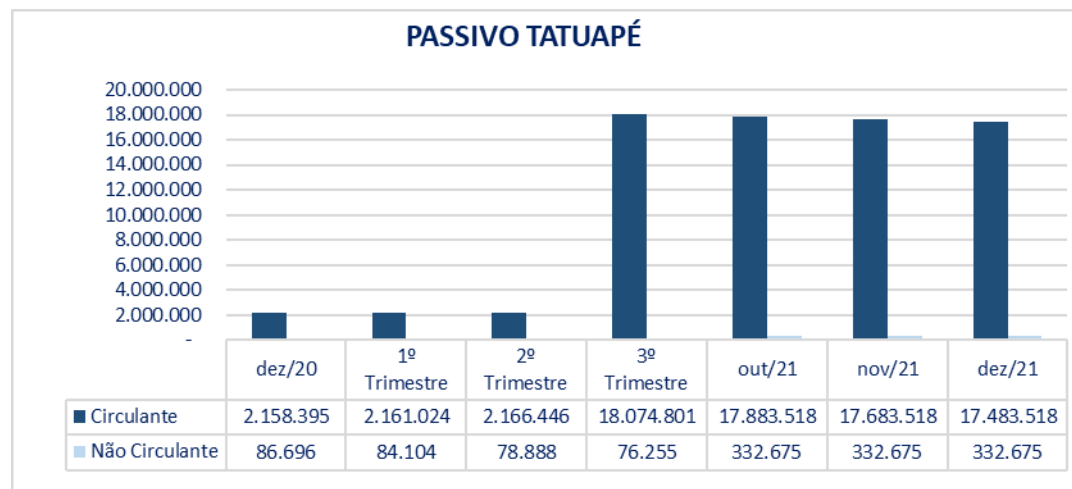
➤ O grupo de *Outros Créditos* reduziu seu saldo em R\$ 100 mil nos meses de novembro e dezembro devido ao recebimento de aluguel do Edifício Comercial Fênix – Anália Franco, baixando seu *Contas a Receber*.

## B) PASSIVO

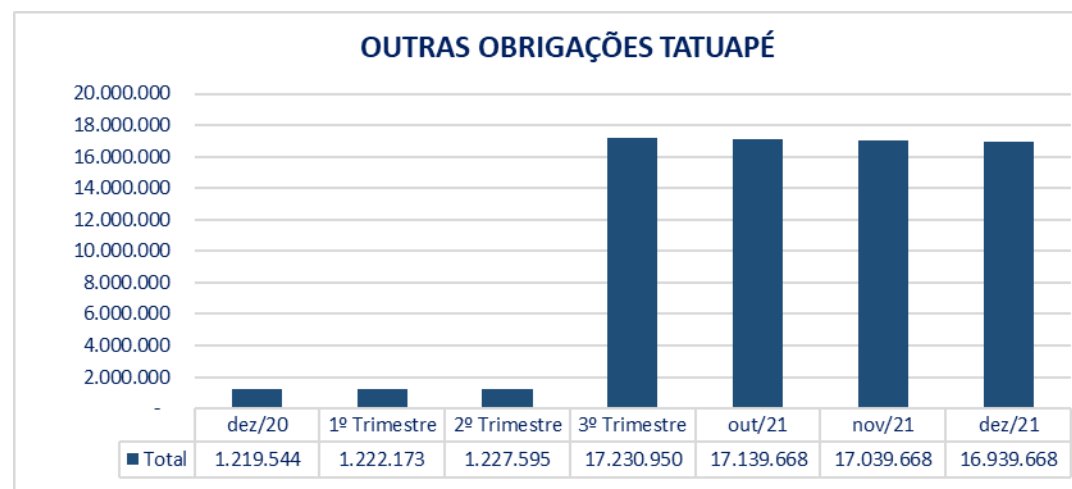
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Passivo                           | dez/20            | 1º Trimestre      | 2º Trimestre      | 3º Trimestre      | out/21            | nov/21            | dez/21            |
| <b>Circulante</b>                 | <b>2.158.395</b>  | <b>2.161.024</b>  | <b>2.166.446</b>  | <b>18.074.801</b> | <b>17.883.518</b> | <b>17.683.518</b> | <b>17.483.518</b> |
| Fornecedores                      | 19.943            | 19.943            | 19.943            | 19.943            | 19.943            | 19.943            | 19.943            |
| Impostos a Pagar/Débitos Fiscais  | 4.329             | 4.329             | 4.329             | 4.329             | 4.329             | 4.329             | 4.329             |
| Empréstimos de Sócios             | 914.578           | 914.578           | 914.578           | 819.578           | 719.578           | 619.578           | 519.578           |
| Outras Obrigações                 | 1.219.544         | 1.222.173         | 1.227.595         | 17.230.950        | 17.139.668        | 17.039.668        | 16.939.668        |
| <b>Não Circulante</b>             | <b>86.696</b>     | <b>84.104</b>     | <b>78.888</b>     | <b>76.255</b>     | <b>332.675</b>    | <b>332.675</b>    | <b>332.675</b>    |
| Impostos e Contribuições          | 86.696            | 84.104            | 78.888            | 76.255            | 332.675           | 332.675           | 332.675           |
| <b>Patrimônio Líquido</b>         | <b>13.141.037</b> | <b>13.141.000</b> | <b>13.140.794</b> | <b>13.235.072</b> | <b>13.069.934</b> | <b>13.169.934</b> | <b>13.269.934</b> |
| Capital Social                    | 50.000            | 50.000            | 50.000            | 50.000            | 50.000            | 50.000            | 50.000            |
| Lucro/prejuízo acumulado          | 13.091.221        | 13.091.037        | 13.091.037        | 13.091.037        | 12.957.492        | 12.957.492        | 12.957.492        |
| Resultado do exercício            | (183)             | (37)              | (243)             | 94.035            | 62.443            | 162.443           | 262.443           |
| <b>Total Passivo</b>              | <b>15.386.128</b> | <b>15.386.128</b> | <b>15.386.128</b> | <b>31.386.128</b> | <b>31.286.128</b> | <b>31.186.128</b> | <b>31.086.128</b> |

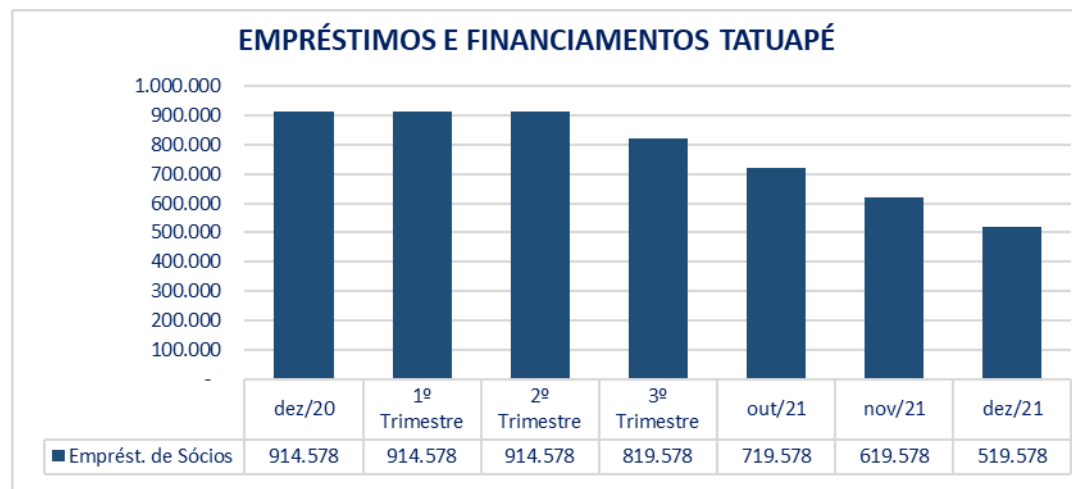
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



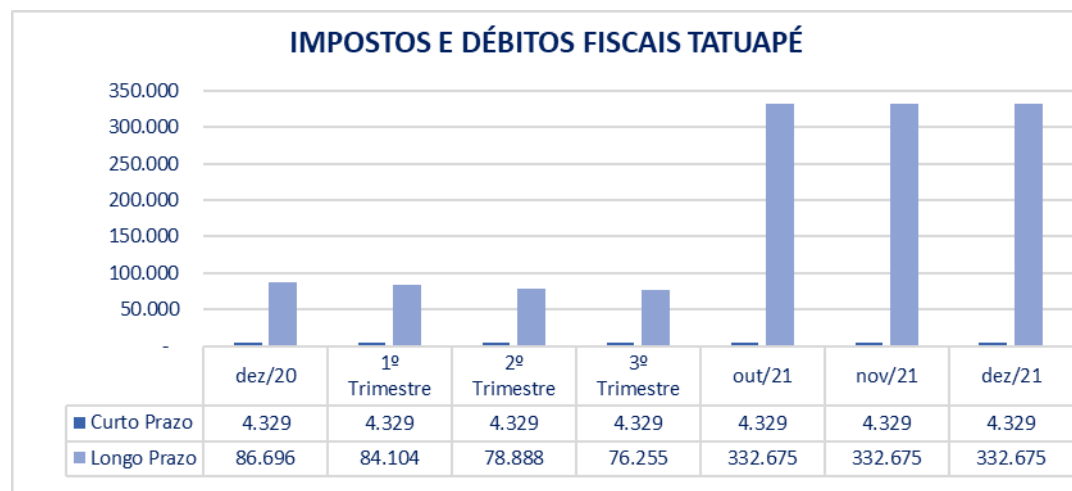
➤ O *Passivo Circulante* sofreu redução de R\$ 200 mil em novembro e em dezembro devido à variação nos grupos de *Empréstimos de Sócios e Outras Obrigações*, enquanto no *Passivo Não Circulante* permaneceu inalterado, no montante de R\$ 332 mil para ambos os meses.



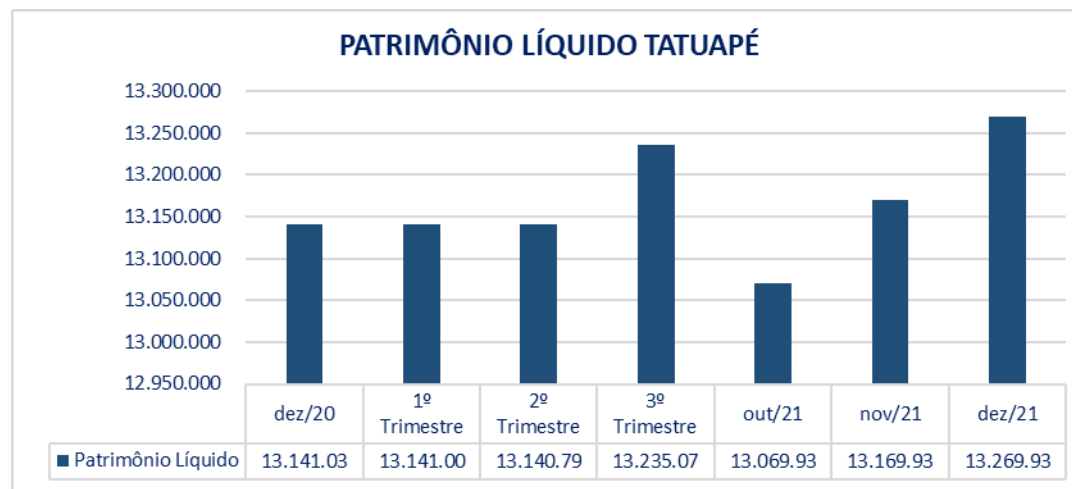
➤ O grupo de *Outras Obrigações* reduziu R\$ 100 mil, em novembro e dezembro, devido à baixa no saldo de Contratos de Aluguel. Além disso, houve baixa de parcela de PPI (R\$ 6 mil em novembro e R\$ 3 mil em dezembro) paga através da conta de *Empréstimos de Terceiros*, ambos presentes nesse grupo.



➤ O saldo de *Empréstimos de Sócios* sofreu redução mensal de R\$ 100 mil em novembro e dezembro, ref. ao Aluguel do Edifício Comercial Fênix, baixado contra o Recebimento através de *Contas a Receber* no Ativo.



➤ O saldo de *Impostos e Débitos Fiscais* não sofreu alteração durante os meses de novembro e dezembro.



➤ O *Patrimônio Líquido* apresentou aumento de R\$ 100 mil em ambos os meses analisados devido ao lucro do exercício apurado.

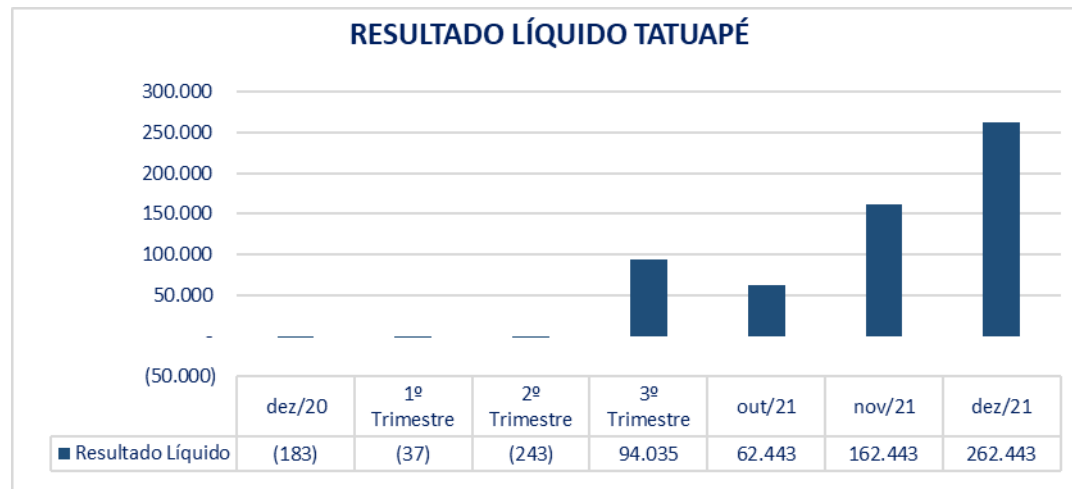
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição do *Demonstração do Resultado do Exercício*, com destaque para os pontos de maior relevância:

| TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA           |              |              |              |               |               |                |                |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Demonstrações dos Resultados dos Exercícios | dez/20       | 1º Trimestre | 2º Trimestre | 3º Trimestre  | out/21        | nov/21         | dez/21         |
| Despesas Gerais e Administrativas           | (183)        | (37)         | (243)        | (5.965)       | (49.627)      | (49.627)       | (49.627)       |
| Despesas e receitas financeiras             | -            | -            | -            | -             | (33.316)      | (33.316)       | (33.316)       |
| Despesas Tributárias                        | -            | -            | -            | -             | (54.614)      | (54.614)       | (54.614)       |
| Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)  | -            | -            | -            | 100.000       | 200.000       | 300.000        | 400.000        |
| <b>Lucro/Prejuízo antes do IR e CS</b>      | <b>(183)</b> | <b>(37)</b>  | <b>(243)</b> | <b>94.035</b> | <b>62.443</b> | <b>162.443</b> | <b>262.443</b> |
| <b>Lucro/prejuízo líquido do exercício</b>  | <b>(183)</b> | <b>(37)</b>  | <b>(243)</b> | <b>94.035</b> | <b>62.443</b> | <b>162.443</b> | <b>262.443</b> |

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ O *Resultado Líquido* apresentou aumento em novembro e dezembro, ambos de R\$ 100 mil, devido ao reconhecimento de alugueis recebidos em “*outras receitas*”. Não foi identificada contabilização de tributos em reflexo ao valor recebido, sobre o que solicitamos esclarecimentos.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



## 2.5. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

**Prazo:** em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

**Vencimento final:** 04.09.2020

**Deságio:** 70%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

**Prazo:** 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

**Carência:** 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

**Vencimento da 1ª parcela:** Novembro de 2021

**Deságio:** 78,9%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

**Prazo:** 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

**Carência:** 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

**Vencimento da 1ª parcela:** Novembro de 2021

**Deságio:** 78,9%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ **Pagamentos<sup>3</sup> efetuados entre novembro e dezembro/2021:**

- **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho):**

| CREDORES                          | VALOR ORIGINAL       | %           | VALOR ATUALIZADO<br>EM 30/08/2021 | PARCELA 1ª - 09/11/2021 |                          |                      |                     |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
|                                   |                      |             |                                   | Valor Pago              | Valor Apurado<br>pela AJ | Diferença            | Total Pago<br>Acum. |
| FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA | R\$ 1.657,12         | 3,7%        | R\$ 1.665,41                      | R\$ 9,87                | R\$ 277,57               | -R\$ 267,70          | R\$ 9,87            |
| ROBERSON THOMAZ                   | R\$ 2.643,82         | 5,9%        | R\$ 2.657,04                      | R\$ 247,38              | R\$ 442,84               | -R\$ 195,46          | R\$ 247,38          |
| SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO           | R\$ 26.572,16        | 58,9%       | R\$ 26.705,02                     | R\$ -                   | R\$ 4.450,84             | -R\$ 4.450,84        | R\$ -               |
| TAPAI SOCIEDADE DE ADVOGADOS      | R\$ 14.270,30        | 31,6%       | R\$ 14.341,65                     | R\$ 425,27              | R\$ 2.390,27             | -R\$ 1.965,00        | R\$ 425,27          |
|                                   | <b>R\$ 45.143,40</b> | <b>100%</b> | <b>R\$ 45.369,12</b>              | <b>R\$ 682,52</b>       | <b>R\$ 7.561,52</b>      | <b>-R\$ 6.879,00</b> | <b>R\$ 682,52</b>   |

| CREDORES                          | VALOR ORIGINAL       | %           | VALOR ATUALIZADO<br>EM 30/08/2021 | PARCELA 2ª - 10/12/2021 |                          |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   |                      |             |                                   | Valor Pago              | Valor Apurado<br>pela AJ | Diferença            | Total Pago<br>Acum.  |
| FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA | R\$ 1.657,12         | 3,7%        | R\$ 1.665,41                      | R\$ -                   | R\$ 277,57               | -R\$ 277,57          | R\$ 9,87             |
| ROBERSON THOMAZ                   | R\$ 2.643,82         | 5,9%        | R\$ 2.657,04                      | R\$ -                   | R\$ 442,84               | -R\$ 442,84          | R\$ 247,38           |
| SÉRGIO JOSÉ DE CARVALHO           | R\$ 26.572,16        | 58,9%       | R\$ 26.705,02                     | R\$ 27.048,98           | R\$ 4.450,84             | R\$ 22.598,14        | R\$ 27.048,98        |
| TAPAI SOCIEDADE DE ADVOGADOS      | R\$ 14.270,30        | 31,6%       | R\$ 14.341,65                     | R\$ 14.526,36           | R\$ 2.390,27             | R\$ 12.136,09        | R\$ 14.951,63        |
|                                   | <b>R\$ 45.143,40</b> | <b>100%</b> | <b>R\$ 45.369,12</b>              | <b>R\$ 41.575,34</b>    | <b>R\$ 7.561,52</b>      | <b>R\$ 34.013,82</b> | <b>R\$ 42.257,86</b> |

<sup>3</sup> Os dados apresentados tratam-se exclusivamente dos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

**Pontos de destaque:**

Observam-se significativas diferenças nos pagamentos dos credores quando comparados os valores apurados pelo assistente financeiro desta administradora judicial com os valores efetivamente pagos, como apontado nos quadros acima;

Nota-se a ausência do pagamento da segunda parcela em dezembro de 2021 dos credores “Francisco Helder Leonardo Oliveira” e “Roberson Thomaz”.

O credor Sergio José de Carvalho não apresentou pagamento em novembro enquanto em dezembro observa-se o pagamento total do crédito listado.

- **Classe III (créditos quirografários):**

| CREDORES                         | VALOR ORIGINAL        | %           | VALOR ATUALIZADO<br>EM 30/08/2021 | PARCELA 1ª - 10/11/2021 |                          |                    |                     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
|                                  |                       |             |                                   | Valor Pago              | Valor Apurado<br>pela AJ | Diferença          | Total Pago<br>Acum. |
| ATILA DE OLIVEIRA                | R\$ 208.939,30        | 60,4%       | R\$ 212.421,62                    | R\$ 1.770,61            | R\$ 1.770,18             | R\$ 0,43           | R\$ 1.770,61        |
| BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO | R\$ 102.407,04        | 29,6%       | R\$ 104.113,82                    | R\$ -                   | R\$ 867,62               | -R\$ 867,62        | R\$ -               |
| ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA  | R\$ 1.914,39          | 0,6%        | R\$ 1.946,29                      | R\$ 10,88               | R\$ 5,59                 | R\$ 5,29           | R\$ 10,88           |
| REGIANE DE CURTIS VIDOTTI        | R\$ 32.426,32         | 9,4%        | R\$ 32.966,76                     | R\$ 274,79              | R\$ 274,72               | R\$ 0,07           | R\$ 274,79          |
|                                  | <b>R\$ 345.687,05</b> | <b>100%</b> | <b>R\$ 351.448,50</b>             | <b>R\$ 2.056,28</b>     | <b>R\$ 2.918,11</b>      | <b>-R\$ 861,83</b> | <b>R\$ 2.056,28</b> |

| CREDORES                         | VALOR ORIGINAL        | %           | VALOR ATUALIZADO<br>EM 30/08/2021 | PARCELA 2ª - 10/12/2021 |                          |                      |                     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
|                                  |                       |             |                                   | Valor Pago              | Valor Apurado<br>pela AJ | Diferença            | Total Pago<br>Acum. |
| ATILA DE OLIVEIRA                | R\$ 208.939,30        | 60,4%       | R\$ 212.421,62                    | R\$ -                   | R\$ 1.771,66             | -R\$ 1.771,66        | R\$ 1.770,61        |
| BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO | R\$ 102.407,04        | 29,6%       | R\$ 104.113,82                    | R\$ 1.768,54            | R\$ 868,34               | R\$ 900,20           | R\$ 1.768,54        |
| ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA  | R\$ 1.914,39          | 0,6%        | R\$ 1.946,29                      | R\$ -                   | R\$ 5,60                 | -R\$ 5,60            | R\$ 10,88           |
| REGIANE DE CURTIS VIDOTTI        | R\$ 32.426,32         | 9,4%        | R\$ 32.966,76                     | R\$ -                   | R\$ 274,95               | -R\$ 274,95          | R\$ 274,79          |
|                                  | <b>R\$ 345.687,05</b> | <b>100%</b> | <b>R\$ 351.448,50</b>             | <b>R\$ 1.768,54</b>     | <b>R\$ 2.920,54</b>      | <b>-R\$ 1.152,01</b> | <b>R\$ 3.824,82</b> |

**Pontos de destaque:**

- Nota-se que não houve o pagamento da segunda parcela dos credores “Atila de Oliveira”, “Estrutural blocos e telhas Ltda” e “Regiane de Curtis Vidotti”;

- **Classe IV (EPP’s E ME’S):**

| CREDORES  | VALOR ORIGINAL | %     | VALOR ATUALIZADO<br>EM 30/08/2021 | PARCELA 1ª - 10/11/2021 |                          |           |                     |
|---|----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|
|   |                |       |                                   | Valor Pago              | Valor Apurado<br>pela AJ | Diferença | Total Pago<br>Acum. |
| LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP)          | R\$ 961,87     | 31,0% | R\$ 977,90                        | R\$ 8,15                | R\$ 8,15                 | R\$ -     | R\$ 8,15            |
| GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME | R\$ 2.145,87   | 69,0% | R\$ 2.181,63                      | R\$ 18,18               | R\$ 18,18                | R\$ -     | R\$ 18,18           |
|   | R\$ 3.107,74   | 100%  | R\$ 3.159,53                      | R\$ 26,33               | R\$ 26,33                | R\$ -     | R\$ 26,33           |

(\*) Comprovantes das transações enviados à Administradora Judicial por e-mail nos dias 08 e 15 de dezembro de 2021.

**\*Destacamos que até o fechamento do presente relatório não haviam sido apresentados os comprovantes dos pagamentos relativos à 3ª parcela devida aos credores das classes III e IV, vencida em janeiro/2022.**

## 2.6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- ✓ **FERRARA:** Durante os períodos analisados, não apresentou receitas para a liquidação de suas obrigações, sendo necessário obter empréstimos para cumprimento destas.
- ✓ **FCB CONSTRUÇÕES:** A empresa apresentou um lucro discreto em novembro e um leve prejuízo em dezembro devido ao pagamento de 13º salário, tendo conseguido honrar com suas obrigações, à exceção das tributárias que não foram parceladas.
- ✓ **TATUAPÉ:** Não tem apresentado oscilações e todo o seu recebimento é baixado contra empréstimos de sócios conforme orientação da EJAFAC CONSULTORIA de liquidar os empréstimos com o caixa realizado.
- ✓ **TORRE:** A empresa não tem apresentado receitas nos períodos em análise, porém, devido ao seu alto volume de caixa tem realizado constantes empréstimos à empresa FERRARA. Ainda assim, esse mesmo saldo não é utilizado para a liquidação de seu próprio parcelamento de tributos, o qual é pago através de empréstimos de terceiros.

Por fim, destacamos que ainda não nos fora disponibilizada a documentação e explicações referentes ao quadro de empregados das empresas, assim como a documentação referente ao parcelamento de tributos realizado/contabilizado em outubro/2021.

### 3. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, no dia 27 de janeiro de 2022, vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120,<sup>4</sup> e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

#### 2.1 Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120 (escritório)



<sup>4</sup> Conforme pontuado nos relatórios dos meses anteriores o endereço vistoriado trata-se de endereço diverso da sede das Recuperandas, sendo que os representantes destas informaram que noticiará nos autos a alteração da sua sede bem como apresentarão a respectiva alteração do contrato social.







**2.2 Rua Catalango nº 900 – Obra**

