

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES  
“GRUPO FCB”<sup>1</sup>**

**A** **RUIZ**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

---

<sup>1</sup> FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**<sup>2</sup> do mês de **fevereiro de 2023**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:
  - 2.1. **FERRARA**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
  - 2.2. **F.C.B. CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
  - 2.3. **TORRE DEL GRECO**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
  - 2.4. **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
  - 2.5. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**
3. **ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
4. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

---

<sup>2</sup> Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

**1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58
04.03.2022	Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial	Art. 61

## **2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o envio das respostas/informações.

## 2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

### A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.355.138</b>	<b>2.355.138</b>	<b>2.355.138</b>
Disponível	-	-	-
Caixa	-	-	-
Bancos Conta Movimento	-	-	-
Creditos Pessoas Ligadas	148.992	148.992	148.992
Adiantamentos A Empregados	(1.854)	(1.854)	(1.854)
Estoques De Unidades Imobiliarias	2.208.000	2.208.000	2.208.000
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.164</b>	<b>5.164</b>	<b>5.164</b>
Realizável A Longo Prazo	5.164	5.164	5.164
Contas a Receber	5.164	5.164	5.164
<b>Total</b>	<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>

O “Ativo” da Ferrara não evidencia movimentação desde fevereiro de 2022, permanecendo com R\$ 2,3 milhões contabilizados no Ativo Circulante, enquanto o Ativo não Circulante encerrou o período com saldo de R\$ 5,1 mil.

## B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

Balanco Patrimonial - Passivo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Passivo Circulante</b>	<b>12.877.648</b>	<b>12.881.226</b>	<b>12.886.458</b>
Emprestimos Nacionais	190	285	380
Fornecedores	836.377	835.470	834.559
Obrigações Tributárias	9.048.411	9.048.411	9.048.436
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	584.312	575.328	566.334
Outras Obrigações	2.408.358	2.421.732	2.436.749
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>1.334.259</b>	<b>1.334.259</b>	<b>1.334.259</b>
Obrigações Tributárias	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações	1.200.357	1.200.357	1.200.357
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(11.851.606)</b>	<b>(11.855.183)</b>	<b>(11.860.416)</b>
Capital Subscrito	450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuízos Acumulados	(13.089.225)	(12.301.606)	(12.301.606)
Lucros/Prejuízos Do Exercício	787.620	(3.577)	(8.810)
<b>Total</b>	<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>	<b>2.360.301</b>

- ✓ **Passivo Circulante:** aumentou R\$ 5,2 mil em relação ao mês anterior, em decorrência do acréscimo nos grupos “Outras Obrigações”, que apresentou elevação de R\$ 15 mil. Houve regressão da conta “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias” em R\$ 8,9 mil;
- ✓ **Passivo não Circulante:** não apresentou alterações no período, encerrando o ano com saldo de R\$ 1,3 milhão; e

- ✓ **Patrimônio Líquido:** apresentou elevação de seu saldo negativo em R\$ 5,2 mil, referente aos prejuízos contabilizados no período, encerrando o mês com saldo de R\$ 11,86 milhões.

As variações das contas mencionadas serão detalhadas a seguir:

- ➔ As “**Obrigações Trabalhistas**” retraíram R\$ 8,9 mil em fevereiro de 2023, em decorrência dos pagamentos dos credores sujeitos à recuperação judicial. Vale destacar que não houve movimentações nas outras rubricas do grupo de contas.

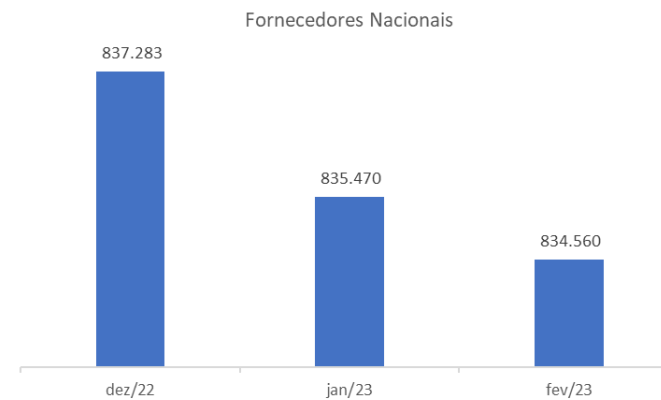
Os valores podem ser verificados na tabela abaixo:

Obrigacoes Trabalhistas e Previdenciarias	dez/22	jan/23	fev/23	Varição
<b>OBRIGACOES COM O PESSOAL</b>	<b>2.921</b>	<b>2.921</b>	<b>2.921</b>	<b>0%</b>
Salarios e ordenados a pagar	2.921	2.921	2.921	0%
<b>OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS</b>	<b>4.983</b>	<b>4.983</b>	<b>4.983</b>	<b>0%</b>
FGTS a recolher	4.983	4.983	4.983	0%
<b>RECUPERAÇÃO JUDICIAL CREDITORES CLASSE I</b>	<b>576.407</b>	<b>567.423</b>	<b>558.429</b>	<b>- 1,61</b>
<b>Total</b>	<b>584.312</b>	<b>575.328</b>	<b>566.334</b>	<b>-1,59%</b>

- ➔ Os “**Fornecedores Nacionais**” reduziram 911 reais, referente ao pagamento da “Bukfer Materiais para construção”, credor sujeito a Recuperação Judicial.

A Recuperanda foi questionada sobre a composição dos seus Fornecedores, que se manteve inalterada nos últimos períodos, porém não obtivemos resposta até o encerramento deste relatório.

Fornecedores	dez/22	jan/23	fev/23
Fornecedores de Serviços e Insumos	4.432	4.432	4.432
Gesso Gimenez Comercio Eireli	4.604	4.604	4.604
Dinamica Materiais Hidraulicos Ltda	2.525	2.525	2.525
Gerdau Aços Longos S/A	61.090	61.090	61.090
F Pinheiro Comde Materiais p/ Const	8.240	8.240	8.240
Atual Elevedores e Tecnologia Ltda	26.000	26.000	26.000
Elevadores Atlas Schindler S/A	185.365	185.365	185.365
Gimi Pogliano Blindosbarra - Gpb	39.289	39.289	39.289
Industria e montagem Instalação	31.988	31.988	31.988
Bukfer Materiais para Construção	473.750	471.937	471.027
<b>Total</b>	<b>837.283</b>	<b>835.470</b>	<b>834.560</b>





As “**Outras Obrigações a Curto Prazo**” elevaram em R\$ 15,07 mil pelas majorações nas rubricas “Empréstimos de Terceiros” e “FCB Construções”, em decorrência dos pagamentos do Plano de Recuperação Judicial. Ademais, nota-se regressões na conta “Parcelamento INSS”.

<b>Outras Obrigações</b>	<b>dez/22</b>	<b>jan/23</b>	<b>fev/23</b>
<b>OUTRAS OBRIGACOES - CP</b>	<b>2.408.358</b>	<b>2.421.732</b>	<b>2.436.749</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>2.069.785</b>	<b>2.101.992</b>	<b>2.135.843</b>
Prestação de Serviços a Pagar	511.048	511.048	511.048
Empréstimo de Terceiros	603.961	619.148	635.583
Empréstimo de Sócios	336.418	336.418	336.418
F.C.B Construções	291.204	308.224	325.640
Torre Del Greco	311.566	311.566	311.566
Tatuape	15.588	15.588	15.588
<b>PARCELAMENTO FED/EST/MUN</b>	<b>44.822</b>	<b>44.822</b>	<b>44.822</b>
Parcelamento PPI	44.822	44.822	44.822
<b>PARCELAMENTO PREVIDENCIARIO</b>	<b>76.751</b>	<b>57.917</b>	<b>39.083</b>
Parcelamento INSS	132.545	119.290	106.036
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	(55.794)	(61.373)	(66.953)
<b>OUTRAS OBRIGACOES CP</b>	<b>1.200.357</b>	<b>1.200.357</b>	<b>1.200.357</b>
<b>PARCELAMENTOS LONGO PRAZO</b>	<b>1.200.357</b>	<b>1.200.357</b>	<b>1.200.357</b>
Parcelamento PPI	924.055	924.055	924.055
Parcelamento INSS	477.161	477.161	477.161
(-) Juros a Incorrer s/ Parcelamento	(200.858)	(200.858)	(200.858)
<b>Total</b>	<b>3.608.715</b>	<b>3.622.089</b>	<b>3.637.106</b>

➔ “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do saldo negativo contabilizado em R\$ 5,3 mil, referente ao prejuízo do mês corrente, encerrando o mês em R\$ 11,86 milhões.

Patrimônio Líquido	dez/22	jan/23	fev/23
Capital Subscrito	450.000	450.000	450.000
Lucros e Prejuízos Acumulados	(13.089.225)	(12.301.606)	(12.301.606)
Lucros/Prejuízos Do Exercício	787.620	(3.577)	(8.810)
<b>Total</b>	<b>(11.851.606)</b>	<b>(11.855.183)</b>	<b>(11.860.416)</b>

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

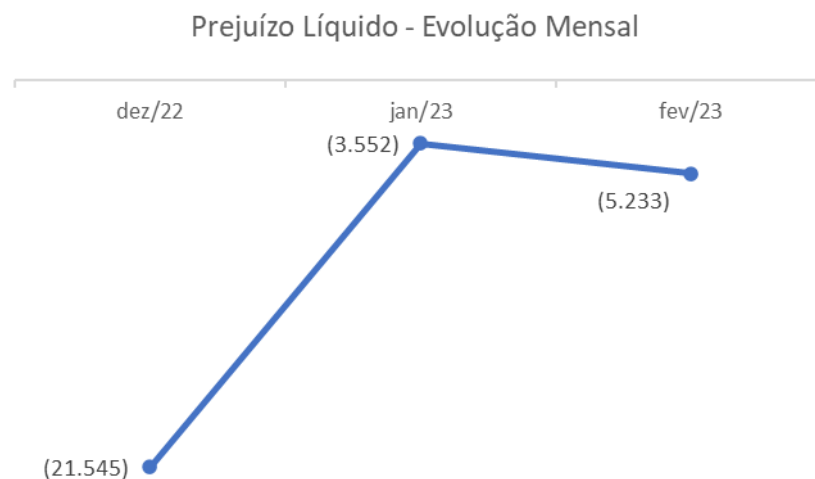
### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração de Resultado do Exercício, com destaque para os pontos de maior relevância:

DRE	Mensal Dez/22	Mensal Jan/23	Mensal Fev/23
Receita Bruta Operacional	-	-	-
<b>Receita Líquida Operacional</b>	-	-	-
<b>(=) Lucro Bruto</b>	-	-	-
Despesas Operacionais x Receita Líquida	0%	0%	0%
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(21.545)</b>	<b>(3.577)</b>	<b>(5.233)</b>
Despesas Administrativas	(7.129)	(7.129)	(8.636)
Impostos, Taxas e Contribuições	-	-	-
Despesas Gerais	(7.129)	(7.129)	(8.636)
Despesas Financeiras	(14.416)	3.552	(3.403)
<b>=Lucro Operacional</b>	<b>(21.545)</b>	<b>(3.577)</b>	<b>(5.233)</b>
Receitas Financeiras	-	-	-
Descontos Financeiros Obtidos	-	-	-
<b>Prejuízo Contábil Líquido antes da CSLL e IRPJ</b>	<b>(21.545)</b>	<b>(3.552)</b>	<b>(5.233)</b>
<b>Prejuízo Líquido do Período</b>	<b>(21.545)</b>	<b>(3.552)</b>	<b>(5.233)</b>
<b>Margem Líquida</b>	-	-	-

Em fevereiro, a Recuperanda apresentou prejuízo contábil de R\$ 5,2 mil, em razão do registro de “Despesas Gerais”, com destaque para “Serviços Prestados por Terceiros” (para Nicola Saragossa e Campos Sociedade de Advogados), que registrou saldo de R\$ 7,5 mil no mês. Observa-se, também, que as ‘Despesas Financeiras’ tornaram a apresentar saldo negativo, após a reversão apresentada no mês de janeiro.

Por fim, comparando-se as movimentações mensais dos três meses analisados, observa-se um aumento do prejuízo no mês de fevereiro, quando foi registrado o valor de R\$5,2 mil.



## 2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

### A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as variações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Ativo Circulante</b>	<b>16.682.193</b>	<b>16.675.600</b>	<b>16.655.415</b>
Disponível	-	-	-
Caixa	-	-	-
Bancos Conta Movimento	-	-	-
Outros Creditos	780.193	773.600	753.415
Creditos Pessoas Ligadas	391.247	408.396	425.940
Contas A Receber	405.175	379.475	341.745
Adiantamentos A Empregados	(16.229)	(14.270)	(14.270)
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	15.902.000	15.902.000	15.902.000
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>845.326</b>	<b>845.326</b>	<b>845.326</b>
Realizável A Longo Prazo	845.326	845.326	845.326
Outros Creditos	845.326	845.326	845.326
<b>Total</b>	<b>17.527.519</b>	<b>17.520.926</b>	<b>17.500.741</b>

- ✓ **Ativo Circulante:** apresentou redução de R\$ 20,1 mil, pela regressão do “Contas a Receber” em R\$ 37,7 mil. Ademais, nota-se que houve evolução na rubrica “Créditos com Pessoas Ligadas” em R\$ 17,5 mil.
  
- ✓ **Ativo Não Circulante:** não apresentou variação, encerrando o mês de janeiro de 2023 com saldo de R\$ 845,3 mil.
  
- ⇒ **Outros Créditos a Curto Prazo:** reduziram em R\$ 20,1 mil em relação a janeiro de 2023.

Das movimentações neste grupo, destaca-se a redução do “Contas a Receber” no importe de R\$ 37,7 mil, em virtude do recebimento de aluguéis. Ainda, destacamos o aumento das contas “Ferrara” e “Tatuapé” em R\$ 17,5 mil, referente aos pagamentos do PRJ além custas processuais e serviços advocatícios.

## B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

Balço Patrimonial - Passivo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.115.757</b>	<b>2.100.089</b>	<b>2.057.233</b>
Emprestimos Nacionais	411	411	411
Fornecedores	19.661	19.643	19.624
Obrigacoes Tributarias	4.415	4.415	4.415
Obrigacoes Trabalhistas E Previdenciaria	277.227	274.020	270.676
Outras Obrigacoes	1.814.044	1.801.602	1.762.108
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>713.386</b>	<b>713.386</b>	<b>713.386</b>
Parcelamentos Longo Prazo	277.702	277.702	277.702
Receitas De Exercicios Futuros	435.684	435.684	435.683
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>14.699.398</b>	<b>14.707.451</b>	<b>14.730.122</b>
Capital Subscrito	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuizos Acumulados	13.336.412	13.841.930	13.481.930
Lucros/Prejuizos Do Exercício	146.540	9.075	31.746
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-
<b>Total</b>	<b>17.528.541</b>	<b>17.520.926</b>	<b>17.500.741</b>

- ✓ **Passivo Circulante:** retraiu em 42,8 mil, com destaque para a movimentação da conta de “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias” e “Outras Obrigações”.
- ✓ **Passivo não Circulante:** permaneceu inalterado desde o mês de maio de 2022, com saldo de R\$ 713,3 mil.
- ✓ **Patrimônio Líquido:** contabilizou evolução de R\$ 22,6 mil, em decorrência do Lucro de fevereiro de 2023, encerrando o mês com a monta de R\$ 14,73 milhões.

⇒ **Fornecedores:** Em fevereiro de 2023, houve redução de 18 reais, ref. ao fornecedor Garcia informática, devido a pagamentos conforme PRJ, segundo indica o Razão Contábil da Recuperanda.

FORNECEDORES NACIONAIS	dez/22	jan/23	fev/23
Comércio de Areia e Pedra São Pedro	4.406	4.406	4.406
Terpla Transportes T Ltda Me	300	300	300
Anália Franco Comércio de Tintas Ltda	6.163	6.163	6.163
Kancil Sistemas Contra Incêndio Ltda	4.400	4.400	4.400
Lepok Informática e Papelaria Ltda	2.522	2.522	2.522
Garcia Informática	1.870	1.851	1.833
<b>Total</b>	<b>19.661</b>	<b>19.643</b>	<b>19.624</b>

⇒ **Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias,** apresentaram variações negativas de R\$ 3,3 mil, onde nota-se a saída, segundo o Razão Contábil, referente ao pagamento de credores segundo o PRJ. Vale destacar que não houve alterações nas outras rubricas que compõe o grupo, ‘Obrigações Previdenciárias’ e ‘Obrigações com o Pessoal’.



Obrigações Trabalhistas E Previdenciária	dez/22	jan/23	fev/23
<b>OBRIGACOES COM O PESSOAL</b>	<b>10.774</b>	<b>7.577</b>	<b>7.577</b>
Salários e ordenados a pagar	9.033	5.836	5.836
13º Salário a Pagar	1.741	1.741	1.741
<b>OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS</b>	<b>77.167</b>	<b>77.167</b>	<b>77.167</b>
INSS a recolher	67.030	67.030	67.030
FGTS a recolher	10.137	10.137	10.137
<b>RECUPERAÇÃO JUDICIAL CREDORES CLASSE I</b>	<b>189.286</b>	<b>189.276</b>	<b>185.932</b>
ADALICIO CONCEICAO	6.141	6.141	6.141
ADEMILSON BENTO DA SILVA	32.606	32.606	32.606
ANTONIO FRANCISCO PEREIRA DE JESUS	766	766	766
ANTONIO VALDEMAR DA CONCEIÇÃO SANTOS	768	768	768
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA	1.556	1.546	1.536
FRANCISCO JOSE RODRIGUES	24.175	24.175	24.175
GENILSON CRUZ DE ALMEIDA	82	82	82
GILBERTO DE ABREU SOARES JUNIOR	51.763	51.763	51.763
HUMBERTO LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS	614	614	614
JOSE EDVALDO CASTRO GONÇALVES	6.170	6.170	6.170
NASCIMENTO JOSE DA CUNHA	47.978	47.978	47.978
BAGGIO SOC. DE ADVOGADOS	16.668	16.668	13.334
<b>Total</b>	<b>277.227</b>	<b>274.020</b>	<b>270.676</b>

⇒ **Outras Obrigações:** apresentou redução de R\$ 39,4 mil, sendo R\$ 37,7 mil referentes à recebimentos de aluguéis no mês anterior, bem como o pagamento de R\$ 1,7 mil à Blue Master Contabilidade, contabilizado na rubrica ‘Empréstimo de Terceiros’, segundo o Razão Contábil encaminhado.

Outras Obrigações	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Outras Obrigações - CP</b>	<b>1.814.044</b>	<b>1.801.602</b>	<b>1.762.108</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>827.431</b>	<b>840.689</b>	<b>838.924</b>
Aluguel a Pagar	9.160	9.160	9.160
Prestação de Serviços a Pagar	61.925	61.925	61.925
<b>Empréstimo de Terceiros</b>	<b>61.466</b>	<b>81.912</b>	<b>80.147</b>
Empréstimo de Sócios	442.363	442.363	442.363
Ferrara	128.583	128.583	128.583
Torre Del Greco	106.892	106.892	106.892
Tatuape	9.855	9.855	9.855
<b>PARCELAMENTO FED/EST/MUN</b>	<b>(1.672)</b>	<b>(1.672)</b>	<b>(1.672)</b>
Parcelamento PPI	(1.672)	(1.672)	(1.672)
<b>CONTRATOS DE ALUGUEL</b>	<b>988.285</b>	<b>962.585</b>	<b>924.856</b>
Contratos de Aluguel	988.285	962.585	924.856
<b>Outras Obrigações - LP</b>	<b>277.702</b>	<b>277.702</b>	<b>277.702</b>
<b>PARCELAMENTOS - LP</b>	<b>277.702</b>	<b>277.702</b>	<b>277.702</b>
<b>Total</b>	<b>2.091.746</b>	<b>2.079.304</b>	<b>2.039.810</b>

✓ **Patrimônio Líquido:** evidenciou evolução de R\$ 22,6 mil, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,73 milhões, pela contabilização do lucro do mês corrente.

Patrimônio Líquido	dez/22	jan/23	fev/23
Capital Subscrito	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucros E Prejuízos Acumulados	13.336.412	13.841.930	13.481.930
Lucros/Prejuízos Do Exercício	146.540	9.075	31.746
<b>Total</b>	<b>14.699.398</b>	<b>14.707.451</b>	<b>14.730.122</b>

### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

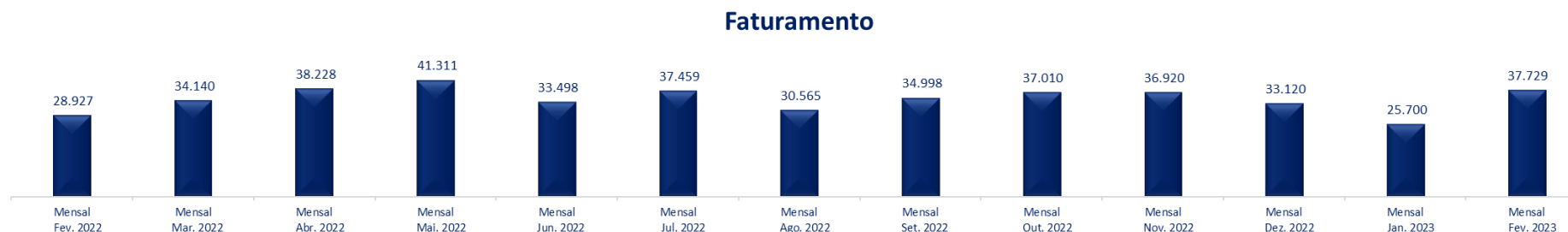
Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício*, destacando os pontos de maior relevância:

DRE	Mensal Dez/22	Mensal Jan/23	Mensal Fev/23
<b>Receita Líquida Operacional</b>	<b>33.120</b>	<b>25.700</b>	<b>37.729</b>
Alugueis e Arrendamentos	33.120	25.700	37.729
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>33.120</b>	<b>25.700</b>	<b>37.729</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>21.381</b>	<b>16.625</b>	<b>15.058</b>
Comissões sobre Vendas	-	-	-
Despesas Administrativas	21.381	16.625	15.058
Despesas com Pessoal	9.016	7.758	7.477
Impostos, Taxas e Contribuições	-	-	-
Despesas Gerais	12.365	8.866	7.099
Despesas Financeiras	501	-	482
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=Lucro Operacional</b>	<b>11.238</b>	<b>9.075</b>	<b>22.671</b>
<b>Lucro Contábil Líquido antes da CSLL e IRPJ</b>	<b>11.238</b>	<b>9.075</b>	<b>22.671</b>
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>11.238</b>	<b>9.075</b>	<b>22.671</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>34%</b>	<b>35%</b>	<b>60%</b>

⇒ **Receitas Operacionais:** na comparação das movimentações mensais, observa-se um aumento de 46,81% (R\$ 12 mil).

⇒ **Despesas Operacionais:** Nota-se uma involução de 10,4% (R\$ 1,5 mil) no comparativo mensal (janeiro e fevereiro), decorrente, principalmente, da redução dos grupos de contas “Despesas com Pessoal” e “Despesas Gerais”. Além disso, observa-se que as despesas operacionais em fevereiro representaram 40% das receitas operacionais.

➤ **Faturamento dos últimos 12 meses:**



Verifica-se uma evolução do faturamento de 46,81% (R\$ 12 mil), se comparado ao mês anterior, justificada pelo aumento da Receita Bruta proveniente de Aluguéis e Arrendamentos.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

➤ **Lucro/ Prejuízo Mensal dos últimos 12 meses:**



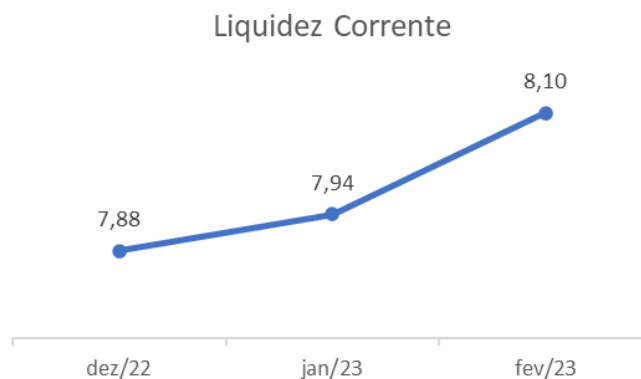
O “Lucro Líquido” apurado em fevereiro foi de R\$ 22,67 mil, demonstrando uma evolução de 150% (R\$ 13,5 mil), justificada pelo aumento da Receita Bruta e a diminuição das Despesas no período.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

**ÍNDICES DE LIQUIDEZ<sup>3</sup> (Capacidade de Pagamento das dívidas):**

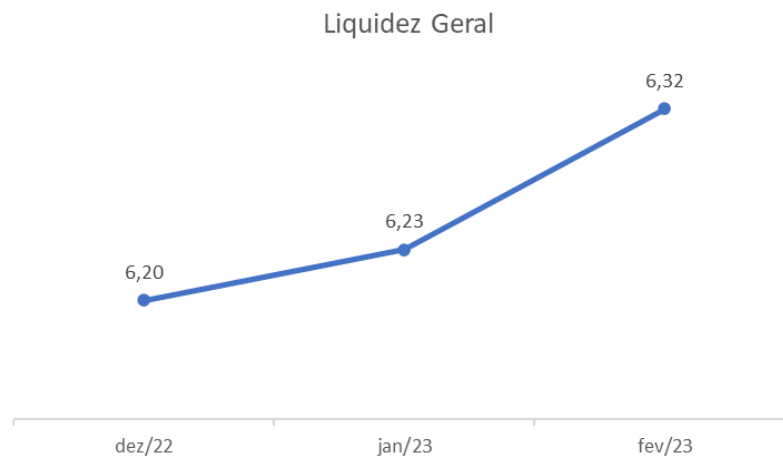
Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.

- ✓ A **Liquidez Corrente** apresentou evolução de 0,16 em fevereiro de 2023, relativos à maior involução do passivo circulante em R\$ 42,8 mil, em detrimento da regressão do ativo circulante em R\$ 20,1 mil.



<sup>3</sup> Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:  
 Resultado > 1: bom grau de liquidez;  
 Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;  
 Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

- ✓ A **Liquidez Geral** apresentou evolução de 0,09 em relação ao mês de janeiro, encerrando o mês com total de 6,32, o que demonstra que em fevereiro de 2023 há suficiência para a quitação de despesas em curto prazo.



### 2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

#### A) BALANÇO PATRIMONIAL

Balanço Patrimonial - Ativo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Ativo Circulante</b>	<b>880.926</b>	<b>880.926</b>	<b>880.926</b>
Disponível	-	-	-
Caixa Geral	-	-	-
Bancos Conta Movimento	-	-	-
Creditos Pessoas Ligadas	560.926	560.926	560.926
Estoques De Unidades Imobiliarias	320.000	320.000	320.000
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>2.397.766</b>	<b>2.397.766</b>	<b>2.397.766</b>
Realizável A Longo Prazo	297.766	297.766	297.766
Clientes	297.766	297.766	297.766
<b>Ativo Contingente</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
Processos Judiciais	2.100.000	2.100.000	2.100.000
<b>Total</b>	<b>3.278.692</b>	<b>3.278.692</b>	<b>3.278.692</b>

Balanço Patrimonial - Passivo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Passivo Circulante</b>	<b>213.241</b>	<b>213.241</b>	<b>214.341</b>
Emprestimos Nacionais	418	418	418
Fornecedores Nacionais	22.912	22.912	22.912
Impostos E Contribuicoes A Recolher	109.388	109.388	109.388
Obrigacoes Previdenciarias	37.328	37.328	37.327
Contas A Pagar	39.491	39.491	40.591
Parcelamento Fed/Est/Mun	3.703	3.703	3.703
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>119.602</b>	<b>119.602</b>	<b>119.602</b>
Impostos E Contribuicoes A Recolher	9.500	9.500	9.500
Parcelamentos Longo Prazo	110.102	110.102	110.102
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.945.849</b>	<b>2.945.849</b>	<b>2.944.749</b>
Capital Subscrito	405.000	405.000	405.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	2.541.001	2.540.849	2.540.849
Lucros/Prejuizos Do Exercício	- 153	-	- 1.100
<b>Total</b>	<b>3.278.692</b>	<b>3.278.692</b>	<b>3.278.692</b>

O Saldo do “Ativo” em fevereiro de 2023 foi de R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 880,9 mil no Ativo Circulante e R\$ 2,3 milhões de saldo no Ativo não Circulante, demonstrando que não houve movimentação desde dezembro de 2022.



O Passivo Circulante registrou R\$ 214,3 mil de saldo, verificando-se um aumento de R\$1,1 mil em relação ao mês de janeiro, decorrente do aumento na conta ‘Contas a Pagar’. O Passivo não Circulante, por sua vez, contabilizou a quantia de R\$ 119,6 mil, sem movimentações desde dezembro de 2022. O Patrimônio Líquido da empresa contabilizou saldo de R\$ 2,94 milhões, com redução de R\$1,1 mil em razão do Prejuízo Contábil registrado no período.

## B) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a *Demonstração do Resultado do Exercício*, com o comparativo da movimentação ocorrida nas últimas 3 competências:

DRE	Mensal dez/22	Mensal jan/23	Mensal fev/23
<b>Receita Bruta Operacional</b>	-	-	-
<b>(=) Lucro Bruto</b>	-	-	-
Despesas Operacionais x Receita Líquida	0%	0%	0%
<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	<b>(1.100)</b>
Despesas Gerais	-	-	(1.100)
<b>= Lucro Contábil Líquido Antes da CSLL/IRPJ</b>	-	-	<b>(1.100)</b>
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Período</b>	-	-	<b>(1.100)</b>

- ✓ **Prejuízo Líquido do Período:** verifica-se da tabela supra que a Recuperanda registrou Prejuízo Líquido no valor de R\$1,1 mil, o qual decorre das despesas administrativas incorridas com a contratação de assistência contábil no mês de fevereiro.

## 2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

### A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as alterações de maior relevância:

Balço Patrimonial - Ativo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Ativo Circulante</b>	<b>28.513.884</b>	<b>28.413.884</b>	<b>28.313.884</b>
Creditos Pessoas Ligadas	113.884	113.884	113.884
Contas A Receber	14.500.000	14.400.000	14.300.000
Estoques De Unidades Imobiliarias	13.900.000	13.900.000	13.900.000
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>1.372.245</b>	<b>1.372.245</b>	<b>1.372.245</b>
Bens Imoveis	1.372.245	1.372.245	1.372.245
<b>Total</b>	<b>29.886.128</b>	<b>29.786.128</b>	<b>29.686.128</b>



- **Ativo Circulante:** apresentou redução de R\$ 100 mil em fevereiro de 2023, referente a “recebimentos de Aluguel Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos”.
- **Ativo não Circulante:** permaneceu sem alterações, encerrando o mês de fevereiro de 2023 com saldo de R\$ 1,3 milhões.

## B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo, com destaque para as variações de maior relevância:

Balanco Patrimonial - Passivo	dez/22	jan/23	fev/23
<b>Passivo Circulante</b>	<b>15.092.767</b>	<b>14.892.767</b>	<b>14.693.867</b>
Emprestimos Nacionais	722	722	722
Fornecedores Nacionais	26.794	26.665	26.536
Obrigacoes Tributarias	4.329	4.329	4.329
Contas A Pagar	546.108	446.236	347.465
Parcelamento Fed/Est/Mun	14.814	14.814	14.814
Contratos De Aluguel	14.500.000	14.400.000	14.300.000
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>332.675</b>	<b>332.675</b>	<b>332.675</b>
Parcelamentos Longo Prazo	332.675	332.675	332.675
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>14.460.686</b>	<b>14.560.686</b>	<b>14.659.586</b>
Capital Subscrito	50.000	50.000	50.000
Lucros E Prejuizos Acumulados	13.156.443	14.410.686	14.410.686
Lucros/Prejuizos Do Exercício	1.254.243	100.000	198.900
<b>Total</b>	<b>29.886.128</b>	<b>29.786.128</b>	<b>29.686.128</b>



- **Passivo Circulante:** apresentou redução de R\$ 198,9 mil, sendo R\$ 98,7 mil referente à transferência para “Empréstimos de Terceiros”, localizada em “Contas à Pagar”, mas sem mencionar para qual empresa, além de R\$ 100 mil referente ao ‘Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos’, localizados em “Contratos de Aluguel”.

- ⇒ **Passivo não Circulante:** não apresentou alterações, encerrando o mês com saldo de R\$ 332,6 mil.
- ⇒ **Patrimônio Líquido:** evidenciou-se um crescimento de R\$ 98,9 mil, exclusivamente pela contabilização do lucro em janeiro de 2023, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,6 milhões.

### C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício, com destaque para as variações de maior relevância:

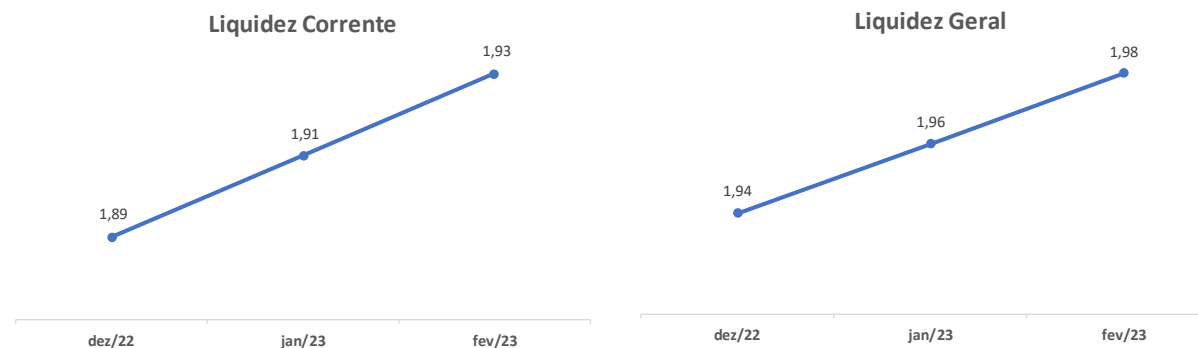
DRE	Mensal dez/22	Mensal jan/23	Mensal fev/23
<b>Receita Bruta</b>	-	-	-
Despesas Operacionais x Receita Líquida	0%	0%	0%
<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	<b>(1.100)</b>
<b>Receitas Operacionais</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Outras Receitas Operacionais	100.000	100.000	100.000
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Período</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>98.900</b>

Em janeiro de 2023, a Tatuapé apresentou lucro de R\$ 98,9 mil, referente a contabilização de receita com Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos, bem como das despesas com Assessoria Contábil na competência de fevereiro de 2023.

## ÍNDICES DE LIQUIDEZ<sup>4</sup> (Capacidade de Pagamento das dívidas):

Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.

- A **Liquidez Corrente** apresentou aumento de 0,02 no mês de janeiro de 2023, encerrando o mês com total de 1,91.
- A **Liquidez Geral** apresentou aumento de 0,02 no mês corrente, encerrando com total de 1,87, demonstrando suficiência na quitação de suas despesas de longo prazo.



<sup>4</sup> Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que: Resultado > 1: bom grau de liquidez; Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos; Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

## 2.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

**FERRARA:** O Ativo da empresa não apresentou movimentação, enquanto o Passivo Circulante aumentou em R\$ 5,2 mil devido às movimentações nos grupos de “Outras Obrigações”, que evoluíram em R\$ 15 mil. Ainda, houve retração de R\$ 8,9 mil em “Outras Obrigações Trabalhistas e Previdenciária”.

O Passivo não circulante não apresentou variações desde setembro de 2022, encerrando o mês de janeiro de 2023 com saldo de R\$ 1,3 milhão.

A Ferrara evidenciou prejuízo contábil de R\$ 8,8 mil, encerrando o período com saldo de R\$ 11,86 milhões no patrimônio líquido.

**FCB CONSTRUÇÕES:** Ativo e Passivo da empresa reduziram em R\$ 20,1 mil e R\$ 42,8 mil, respectivamente, especialmente pela variação nas rubricas “Contas a Receber” e “Outras Obrigações”, enquanto o Patrimônio Líquido da empresa encerrou o período com saldo de R\$ 14,73 milhões. Reiteramos que, em dezembro de 2022, foi observada uma diferença de R\$ 1 mil entre o ativo e o passivo, sobre o que foram solicitados esclarecimentos à Recuperanda, não tendo havido retorno até o fechamento do presente relatório. A FCB evidenciou lucro contábil de R\$ 22,6 mil em fevereiro de 2023.

**TORRE:** O saldo do “Ativo” encontra-se em R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 880 mil no Ativo Circulante e R\$ 2,3 milhões de saldo no Ativo não Circulante. O Passivo Circulante registra R\$ 214,3 mil de saldo e o Passivo não Circulante R\$ 119,6 mil. O Patrimônio Líquido da empresa é de R\$ 2,94 milhões, com redução de R\$1,1 mil em relação ao mês de janeiro de 2023, devido ao Prejuízo do Exercício.

**TATUAPÉ:** A empresa contabilizou o valor de R\$ 100 mil em “Receitas Operacionais”, referentes à contabilização de receita com ‘Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos’. Além disso, foram registradas despesas no montante de R\$1.100 no período, referentes à assessoria contábil contratada no mês de fevereiro.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

### 3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

**Prazo:** em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

**Vencimento final:** 04.09.2020

**Deságio:** 70%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

**Prazo:** 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

**Carência:** 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

**Vencimento da 1ª parcela:** novembro de 2021

**Deságio:** 78,9%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.



Credor	14ª Parcela							
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor
ATILA DE OLIVEIRA (Fabricio Leandro)	1.770,41	33,22	20,82	1.824,45	12/01/2023	1.818,38	6,07	187.663,58
BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	867,73	16,28	10,20	894,21	12/01/2023	907,18	- 12,97	91.979,21
CONCRESERV CONCRETO S/A	105,47	1,98	1,24	108,69	12/01/2023	108,47	0,22	11.179,44
ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA (Basalto Predeira)	16,22	0,30	0,19	16,72	12/01/2023	11,18	5,54	1.719,45
FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA ( Paula Laranjeiras)	9,88	0,19	0,12	10,18	12/01/2023	10,15	0,03	1.046,83
JOSÉ ABRAMO FILHO (Tapai Sociedade)	425,22	7,98	5,00	438,20	12/01/2023	436,79	1,41	45.073,79
LEANDRO JACINTO DA SILVA e DAMARIS RIBEIRO DA SILVA (Mauro Cardoso)	202,65	3,80	2,38	208,83	12/01/2023	202,26	6,57	21.480,66
MANUEL ANTONIO FERNANDES GONÇALVES (Roberto Thomaz)	247,36	4,64	2,91	254,91	12/01/2023	254,04	0,87	26.220,17
REGIANE DE CURTIS VIDOTTI (Kelly Rodrigues)	274,76	5,16	3,23	283,15	12/01/2023	282,13	1,02	29.124,43

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

**Prazo:** 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

**Carência:** 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

**Vencimento da 1ª parcela:** novembro de 2021

**Deságio:** 78,9%

**Encargos moratórios/financeiros:** Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

Credor	14ª Parcela							
	Principal	TR	Juros	Parcela	Data do Pagamento	Valor Pago	Diferença	Saldo Devedor
GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME (Fabio Berti)	18,18	0,34	0,21	18,74	12/01/2023	18,66	0,08	1.927,36
LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP) (Juliana Moraes)	8,15	0,15	0,10	8,40	12/01/2023	8,40	- 0,00	863,92

**Não foram apresentados os comprovantes de pagamento da parcela do PRJ vencida no mês de dezembro de 2022. Sendo assim, assumimos que os comprovantes encaminhados em 03/02/2023, ref. aos pagamentos efetuados em 12.01.2023, se referem a 14ª parcela do PRJ, vencida em dezembro/2022.**

**Até o fechamento do presente relatório, as Recuperandas não haviam apresentado os comprovantes de pagamento da 15ª, 16ª e 17ª parcelas do Plano, vencidas em janeiro, fevereiro e março de 2023, respectivamente.**

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

#### 4. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 31 de março de 2023, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, conforme fotos a seguir reproduzidas:



## 5. ESCLARECIMENTOS

Destacamos uma vez mais que, a despeito dos reiterados questionamentos apresentados por esta auxiliar, a Recuperanda não apresenta as devidas respostas/esclarecimentos desde o mês de dezembro de 2021.

Abaixo, apresentamos as solicitações e questionamentos apresentados e não respondidos no decorrer do ano de 2022:

➤ **FERRARA:**

1. A conta de Empréstimos de Sócios está com o total de R\$ 336 mil, não havendo variação ao longo do exercício de 2021. Encaminhar a projeção de baixa desta.
2. Encaminhar a documentação suporte referente as contas de PPI.
3. No mês de dezembro de 2021, a conta de Créditos RJ sofreu redução em R\$ 41.575 que conforme razão refere-se a duas ações trabalhistas. Poderiam disponibilizar os processos apresentando a decisão judicial dos mesmos indicado essa redução?
4. Houve aumento de R\$ 15 mil na conta de Empréstimos de Terceiros em dezembro de 2021. Poderia informar quem é o terceiro e disponibilizar as condições do empréstimo?
5. Por qual motivo o contrato com a EJAFAC permanece ativo (considerando que o contrato previa duração de 6 meses)? Ainda, referente aos valores pagos em 2022, o contrato previa parcela mensal de R\$ 20 mil, do que se trata a diferença de R\$ 6.250,00? Disponibilizar as notas fiscais e notas de débito do pagamento realizado em janeiro de 2022.
6. Por qual motivo não foi registrado despesas com serviços de assistência contábil no período de janeiro de 2022?

7. Referente ao grupo de “Impostos e Contribuições” e “Provisão de Impostos”, por qual motivo não há movimentação nesta conta? Existe alguma previsão de liquidação dos valores?
8. Por qual motivo foram transferidos os saldos de janeiro e fevereiro da conta “Depósitos Judiciais” para a conta “Credores RJ Classe I”? Disponibilizar a documentação que justifique as transferências.
9. Por qual motivo o valor pago ao Sr. José Abramo Filho em março 2022, foi contabilizado na conta do credor Bukfer?
10. Por quais motivos os “Impostos e Débitos Fiscais” não estão sendo pagos? Existe alguma previsão de regularização?
11. Do que se refere o lançamento de transferência, localizado em “Ajuste de exercícios anteriores”?
12. Solicitamos maiores esclarecimentos referentes à composição do grupo de fornecedores, que se manteve inalterada nos últimos períodos
13. Solicitamos a documentação comprobatória, referente ao novo Parcelamento Previdenciário identificado em setembro/2022.
14. Do que se refere a "Transferência" vinculada à Ivete Aurichio, conforme o Razão contábil encaminhado?
15. Qual o motivo da transferência do resultado do Exercício em novembro?
16. Por que os saldos do "Empréstimo Bradesco" foram transferidos para as Despesas Financeiras?

➤ **TATUAPÉ:**

17. Encaminhar a documentação suporte referente as contas de PPI. Por qual motivo o “parcelamento PPI” não está sendo pago?
18. O recebimento do aluguel referente ao imóvel Edifício Comercial Fênix vem sendo baixado contra Empréstimos a sócios. Poderia esclarecer a movimentação realizada e disponibilizar a documentação suporte?
19. A empresa recebeu o valor de R\$ 100 mil em novembro e dezembro, porém não identificamos a tributação relacionada a este valor. Poderiam esclarecer a ausência da tributação?

20. Por qual motivo o grupo “Outras Obrigações” vem apresentando constante crescimento? Existe alguma previsão de liquidação e/ou regularização deste saldo? Disponibilizar a composição do saldo desta conta.
21. Por qual motivo a conta “Outros Créditos”, apresenta constante crescimento? Ainda, por que o recebimento do “Aluguel do Edifício Comercial Fênix”, está sendo contabilizado em aluguéis a receber? Disponibilizar o contrato referente a essa contabilização.
22. Do que se trata o saldo contabilizado na conta “Aluguéis a Pagar”? por qual motivo essa conta apresenta saldo diferente da sua natureza contábil?
23. Por qual motivo foram realizadas alterações nas contas “Aluguéis a Receber Curto Prazo” e “Empréstimos de Sócios” no mês de março referente ao recebimento de aluguéis dos meses de janeiro e fevereiro, no importe de R\$ 200 mil?
24. Esclarecer o motivo das transferências realizadas entre as contas “Aluguel a Pagar” e “Contratos de Aluguel” no montante de R\$ 200 mil em março de 2022?
25. Por qual motivo a Tatuapé não apresentou movimentação em junho?
26. Não houve o pagamento dos parcelamentos em junho? Justificar
27. Não houve a contabilização dos juros incidentes sobre estes?
28. Não houve o recebimento de aluguéis em junho? Justificar
29. O recebimento do aluguel referente ao imóvel Edifício Comercial Fênix foi baixado contra Empréstimos a sócios em outubro. Poderia esclarecer a movimentação realizada e disponibilizar a documentação suporte?

➤ **FCB:**

30. Encaminhar a documentação suporte referente as contas de PPI.

31. Por gentileza apresentar os extratos do 4º trimestre de 2021, pois conforme razão disponibilizado a Recuperanda teve movimentações na conta bancária.
32. Do que se trata os valores envolvendo a SQLTECH? Ressaltamos que anteriormente fomos informados de que os valores estavam sendo recebidos na conta bancária da FCB e contabilizado contra a conta de depósitos judiciais, necessitamos entender os motivos que geraram esses adiantamentos das receitas, bem como a previsão para regularização destes valores?
33. Do que se trata o saldo contabilizado em “Outras Obrigações” alocada no Passivo não Circulante? Existe alguma previsão de liquidação desse saldo?
34. Por qual motivo a conta de Adiantamento de Salários está com saldo negativo nos meses de janeiro e fevereiro, tendo em vista que a conta possui natureza devedora?
35. Do que se trata o recebimento de R\$ 168 mil, denominado “Levantamento Judicial SQLTECH”? Ainda, referente aos novos depósitos judiciais, poderia esclarecer as quais processos se referem, bem como, disponibilizar a documentação comprobatória?
36. Poderia disponibilizar o contrato de aluguel das salas 93 e 94, operação com a Clínica Camargo e Licínio? Ainda, poderia detalhar como funcionará a locação (período, valor da parcela mensal, e demais informações que lastreiam a operação).
37. Por qual motivo os impostos devidos sobre as receitas de aluguéis não estão sendo apurados?
38. Esclarecer do que se trata o bloqueio judicial registrado sobre o ofício 20220002148697-00002? Encaminhar documentação do processo.
39. Disponibilizar a documentação que lastreia o aluguel das salas 27 e 32 do Edifício Terraça?
40. Do que se trata a contabilização na conta Depósitos Judiciais no importe de R\$ 7,1 mil, referente a SQLTECH? Disponibilizar a documentação que justifica a contabilização.

41. Poderia disponibilizar o contrato correspondente a locação da sala 24 do Edifício Terraza?
42. Do que se trata o lançamento contábil na conta “Créditos com Terceiros” no importe de R\$ 2 mil, denominado “Pagamento PPI Natali Federzoni”?
43. Do que se trata o lançamento contábil na conta “Depósitos Judiciais” referente ao pagamento SQLTECH Consultoria? Por qual motivo está sendo contabilizado nesta conta? Disponibilizar a documentação que comprova este lançamento.
44. Por qual motivo não houve despesas contábeis em junho?
45. Disponibilizar a folha de pagamento dos últimos 03 meses (abril / maio e junho), bem como a relação de funcionários ativos neste período.
46. Encaminhar a composição do saldo contabilizado na conta “Empréstimos de Sócios”?
47. Pedimos o cálculo referente ao pagamento do Credor Classe 1 –Trabalhista, Sr. Antônio Turíbio Aguiar Gonçalves.
48. Do que se refere a “Transferência” identificada na conta de “Empréstimos de Terceiros”?
49. Do que se referem os Pagamentos, nos valores de R\$ 4,5 mil e R\$ 2.085,19 encaminhados, sem identificação dos credores nos comprovantes?
50. Do que se trata o valor vinculado à “Antônio Turíbio” de R\$ 205,21?
51. Poderiam nos encaminhar os balancetes atualizados, referentes aos períodos de 2022?
52. O que motivou a diferença de R\$ 1 mil observada entre o ativo e o passivo no mês 12/2022?



➤ **TORRE**

53. Por qual motivo não foram contabilizadas receitas e despesas até março de 2022? Os juros referentes aos parcelamentos não estão sendo contabilizados?
54. Por qual motivo a Torre não tem apresentado receitas e despesas até maio de 2022? Os juros incidentes sobre os parcelamentos de impostos não estão sendo contabilizados?