



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.826.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **novembro e dezembro de 2020**, em anexo (doc. 01).

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.
Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES
OAB/SP nº 133.270

EDUARDO PERRONE
CRC 1 SP 283452

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2020.
RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE
BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).**

A RUIZ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis apuradas em **novembro e dezembro de 2020**.

1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do ativo, do balanço especial a **dezembro de 2020**, destacando alguns pontos a serem considerados:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Ativo	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Ativo Circulante	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes													
Outros Créditos	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84	147.137,84
Estoques	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00	2.208.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84
NÃO CIRCULANTE													
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositos judiciais													
IMOBILIZADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações													
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO													
Credito com Coligadas													
Ativo Contingente -Processos													
TOTAL DO ATIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

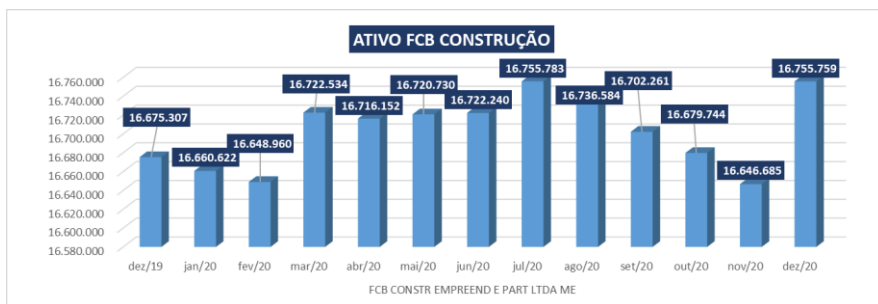
	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Ativo	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83	16.702.261,48	16.679.744,15	16.646.685,08	16.755.759,11
Ativo Circulante	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95	16.481.660,30	16.504.681,65	16.474.962,04	16.430.118,89	16.397.080,76	16.353.500,89	16.461.054,12
Caixas e Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80	4.383,60	4.383,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes													
Outros Créditos	595.851,44	570.645,38	548.463,17	611.515,92	594.613,26	588.629,15	575.276,70	598.298,05	572.962,04	528.118,89	495.080,76	451.500,89	559.054,12
Estoques	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00	15.902.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	16.497.851,44	16.472.645,38	16.450.463,17	16.513.515,92	16.496.613,26	16.490.670,95	16.481.660,30	16.504.681,65	16.474.962,04	16.430.118,89	16.397.080,76	16.353.500,89	16.461.054,12
NÃO CIRCULANTE													
Clientes													
Depositos judiciais	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99	261.621,79	272.142,59	282.663,39	293.184,19	294.704,99
IMOBILIZADO													
Edifícios / Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóveis em construção / Instalações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99	261.621,79	272.142,59	282.663,39	293.184,19	294.704,99
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO													
Credito com Coligadas													
Ativo Contingente -Processos													
TOTAL DO ATIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83	16.702.261,48	16.679.744,15	16.646.685,08	16.755.759,11

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Ativo	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31	3.436.818,10	3.436.815,17	3.432.065,58	3.432.752,94	3.431.801,86	3.431.801,86
Ativo Circulante	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12	621.033,37	624.767,06	624.764,13	641.515,16	642.202,52	650.143,77	650.143,77
Caixas e Bancos	635,84	-	-	747,87	621,59	634,81	4.593,71	2,93	-	8,31	-	-	-
Clientes													
Outros Créditos	246.608,42	247.188,38	251.879,88	251.879,88	276.042,12	288.222,31	296.439,66	304.764,13	304.764,13	321.506,85	322.202,52	330.143,77	330.143,77
Estoques	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	567.244,26	567.188,38	571.879,88	572.627,75	596.663,71	608.857,12	621.033,37	624.767,06	624.764,13	641.515,16	642.202,52	650.143,77	650.143,77
NÃO CIRCULANTE													
Clientes	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94	712.051,04	712.051,04	690.550,42	690.550,42	681.658,09	681.658,09
Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZADO													
Edifícios / Imóveis													
Imóveis em construção / Instalações													
ATIVO NÃO CIRCULANTE	805.232,18	796.425,65	787.601,96	778.769,69	745.578,10	733.253,67	720.914,94	712.051,04	712.051,04	690.550,42	690.550,42	681.658,09	681.658,09
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO													
Credito com Coligadas													
Ativo Contingente -Processos	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31	3.436.818,10	3.436.815,17	3.432.065,58	3.432.752,94	3.431.801,86	3.431.801,86

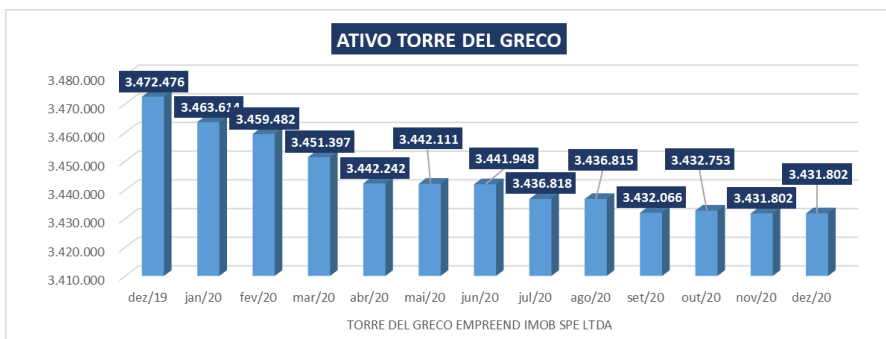
TATUAPE CONSTR E ADM DE BENS LTDA													
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Ativo	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07
Ativo Circulante	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
Caixas e Bancos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros Créditos	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52	113.883,52
Estoques	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00	13.900.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52	14.013.883,52
NÃO CIRCULANTE													
Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depositos judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMOBILIZADO	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55	1.372.244,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO													
Credito com Coligadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativo Contingente -Processos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DO ATIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



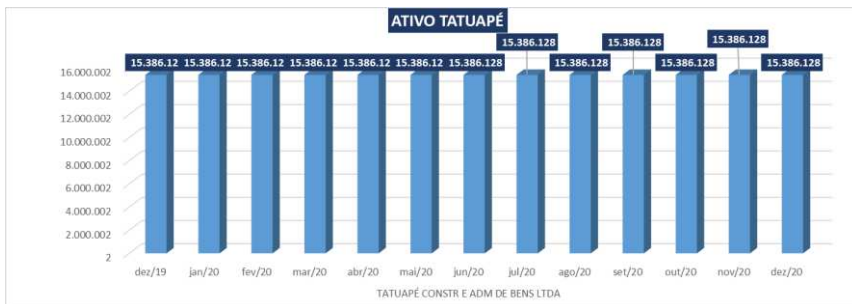
➤ A FERRARA, em dezembro de 2020, apresentou o mesmo saldo em seu *Ativo*, em comparação ao mês anterior, contabilizando o valor de R\$ 2.355.138,00, não havendo alterações desde dezembro de 2019, conforme gráfico ao lado.



➤ A **FCB CONSTRUÇÕES**, em dezembro de 2020, apresentou o *Ativo* no valor de R\$ 16.755.759,00, registrando um aumento de R\$ 109.074,00, em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.



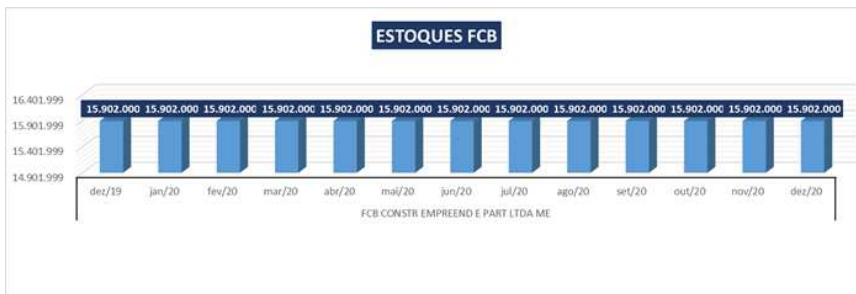
➤ A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.431.801,86, em dezembro de 2020, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse no Ativo Contingente*, no valor de R\$ 2.100.000,00.



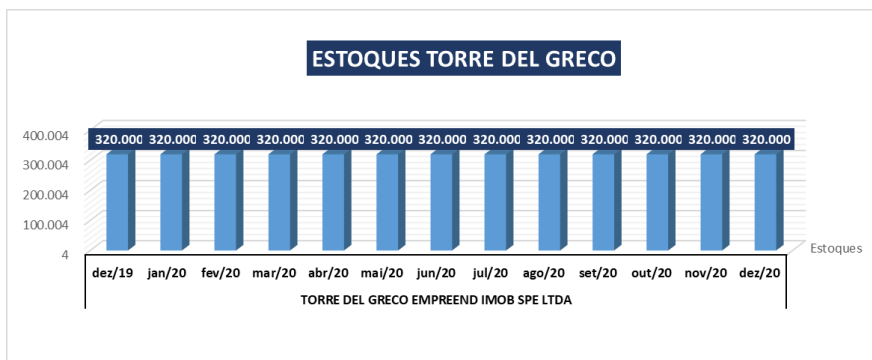
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* no valor de R\$ 15.386.128,07, em **dezembro de 2020**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



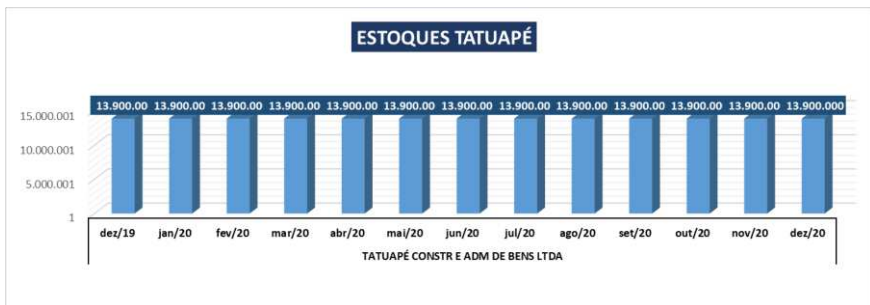
➤ O *estoque* da **FERRARA**, no mês de **dezembro de 2020**, teve o seu saldo final de R\$ 2.208.000,00, não havendo alterações em comparação ao mês anterior, conforme gráfico ao lado.



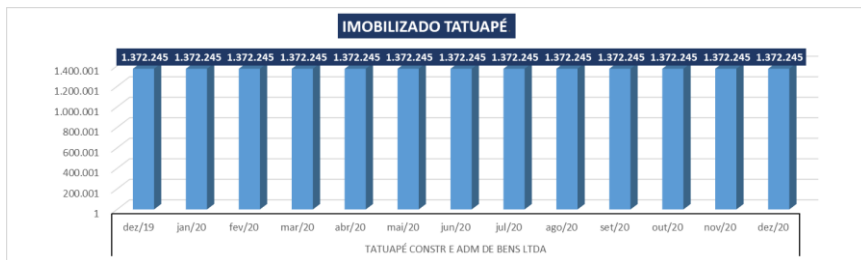
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu *estoque* no valor de R\$ 15.902.000,00 no mês de **dezembro de 2020**, sem alterações, conforme aponta gráfico ao lado.



➤ O *estoque* da **TORRE DEL GRECO**, em **dezembro de 2020**, manteve o mesmo valor de R\$ 320.000,00, registrado desde o balanço especial, conforme gráfico ao lado.



➤ Em **dezembro de 2020**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**, registrou o *estoque* no valor de R\$ 13.900.000,00, mantendo-se sem alterações, conforme gráfico ao lado.



➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **dezembro de 2020** um immobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00, não havendo alterações, conforme gráfico ao lado.

2. Passivo

No tocante ao Passivo, demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

	FERRARA EMPREEND IMOB SPE												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
PASSIVO													
PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62	12.195.582,92	12.201.610,27	12.207.303,22	11.721.770,59	11.721.964,71	11.728.000,96	11.730.829,85
Salários e encargos sociais	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	905.188,62	156.827,36	156.827,36	156.827,36	156.827,36
Fornecedores	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64	848.874,64
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.036.990,18	9.037.297,61	9.037.605,04	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.219,90	9.038.602,31	9.038.602,31	9.038.294,88	9.037.680,02
Empréstimos de Sócios	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83	331.726,83
Adiantamentos de vendas futuras	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
Credores RJ Casse I										220.097,78	220.097,78	220.097,78	220.097,78
Outras Obrigações	723.293,49	791.879,94	818.600,46	835.577,98	836.641,84	843.186,65	854.190,52	860.217,87	865.910,82	908.641,67	909.143,22	915.179,47	918.623,22
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	12.063.073,76	12.131.967,64	12.158.995,59	12.176.587,97	12.177.651,83	12.184.271,62	12.195.582,92	12.201.610,27	12.207.303,22	11.721.770,59	11.721.964,71	11.728.000,96	11.730.829,85
NÃO CIRCULANTE	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
Creditos em Dação de pagamento													
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE													
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO													
Impostos e Contribuições	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24	133.901,24
Outras Obrigações	1.146.531,53	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86	1.103.415,86
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS													
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.280.432,77	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10	1.237.317,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	(11.105.684,52)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.368,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.438.273,69)	(11.488.550,65)	(11.488.550,65)	(11.488.550,65)	(11.488.550,65)
Ajuste de exercícios anteriores													
Resultado do exercício	(332.684,17)	(25.778,21)	(52.806,16)	(70.398,54)	(71.557,40)	(78.177,19)	(89.488,49)	(95.515,84)	(101.208,79)	434.600,80	434.406,68	428.370,43	425.541,54
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 10.988.368,69	- 11.014.146,90	- 11.041.174,85	- 11.058.767,23	- 11.059.831,09	- 11.066.450,88	- 11.077.762,18	- 11.083.789,53	- 11.089.482,48	- 10.603.949,85	- 10.604.143,97	- 10.610.180,22	- 10.613.009,11
TOTAL DO PASSIVO	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84	2.355.137,84

	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83	16.702.261,48	16.679.744,15	16.646.685,08	16.755.759,11
PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17	2.276.536,51	2.303.313,72	2.261.982,38	1.704.552,70	1.656.771,62	1.582.973,35	1.679.919,23
Salários e encargos sociais	743.249,44	747.875,33	751.338,12	753.637,29	755.165,63	757.619,38	759.338,17	759.467,80	754.929,70	61.697,79	58.880,94	60.479,47	59.835,29
Fornecedores	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18	17.791,18
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	3.686,52	3.730,77	3.896,41	3.909,90	3.924,12	3.924,12	3.938,34	3.961,68	3.979,62	3.997,56	4.015,50	4.033,44	4.069,32
Emprestimos de Sócios	705.172,74	966.589,15	978.579,01	955.943,36	705.172,74	705.172,74	705.172,74	705.172,74	696.722,74	659.930,22	647.736,96	612.043,87	604.315,80
Adiantamentos de vendas futuras													
Credores RJ Casse I										213.560,84	213.561,84	213.560,84	213.563,84
Outras Obrigações	857.523,20	562.533,67	542.420,41	606.195,67	849.092,04	833.257,75	790.296,08	816.920,32	788.559,14	747.575,11	714.785,20	675.064,55	780.343,80
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.327.423,08	2.298.520,10	2.294.025,13	2.337.477,40	2.331.145,71	2.317.765,17	2.276.536,51	2.303.313,72	2.261.982,38	1.704.552,70	1.656.771,62	1.582.973,35	1.679.919,23
NÃO CIRCULANTE	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51	340.366,31	350.887,11	361.407,91	371.928,71	382.449,51	392.970,31	394.491,11
Creditos em Dação de pagamento													
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE													
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO													
Impostos e Contribuições	94.651,58	89.886,12	89.886,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12	99.786,12
Outras Obrigações													
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	177.455,39	187.976,19	198.496,99	209.017,79	219.538,59	230.059,39	240.580,19	251.100,99	261.621,79	272.142,59	282.663,39	293.184,19	294.704,99
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	272.106,97	277.862,31	288.383,11	308.803,91	319.324,71	329.845,51	340.366,31	350.887,11	361.407,91	371.928,71	382.449,51	392.970,31	394.491,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00	1.216.446,00
Lucro/prejuízo acumulado	12.912.858,03	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.859.330,78	12.858.653,46	12.858.653,46	12.858.653,46	12.858.653,46
Ajuste de exercícios anteriores													
Resultado do exercício	(53.527,25)	8.462,38	(9.224,86)	475,62	(10.095,35)	(2.657,12)	29.560,89	25.805,03	37.416,76	550.680,61	565.423,56	595.641,96	606.249,31
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.075.776,78	14.084.239,16	14.066.551,92	14.076.252,40	14.065.681,43	14.073.119,66	14.105.337,67	14.101.581,81	14.113.193,54	14.625.780,07	14.640.523,02	14.670.741,42	14.681.348,77
TOTAL DO PASSIVO	16.675.306,83	16.660.621,57	16.648.960,16	16.722.533,71	16.716.151,85	16.720.730,34	16.722.240,49	16.755.782,64	16.736.583,83	16.702.261,48	16.679.744,15	16.646.685,08	16.755.759,11

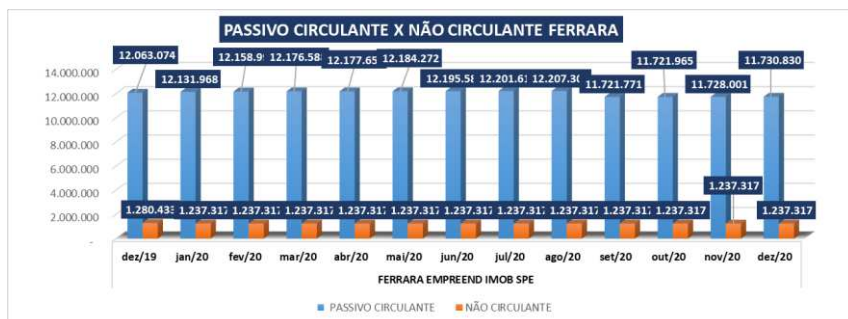


RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROCESSO 1098107-29.2018.8.26.0100

	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
PASSIVO													
PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19	209.521,18	208.102,14	211.592,45	204.075,71	208.272,51	211.032,74	214.547,99
Salários e encargos sociais	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89	37.327,89
Fornecedores	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00	22.912,00
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34	109.388,34
Empréstimos de Sócios													
Adiantamentos de vendas futuras													
Credores RJ Casse I													
Outras Obrigações	29.063,32	42.308,30	31.460,03	38.347,99	32.950,44	36.417,96	39.892,95	38.473,91	41.964,22	34.447,48	38.644,28	41.404,51	44.919,76
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	198.691,55	211.936,53	201.088,26	207.976,22	202.578,67	206.046,19	209.521,18	208.102,14	211.592,45	204.075,71	208.272,51	211.032,74	214.547,99
NÃO CIRCULANTE	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00	181.345,95	177.853,43	174.355,42	170.852,18	167.343,45
Creditos em Dação de pagamento													
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE													
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO													
Impostos e Contribuições	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00	181.345,95	177.853,43	174.355,42	170.852,18	167.343,45
Outras Obrigações													
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS													
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	212.447,56	198.716,62	205.604,58	198.716,62	195.256,96	191.789,44	188.314,45	184.833,00	181.345,95	177.853,43	174.355,42	170.852,18	167.343,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	2.676.097,28	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33	2.656.337,33
Ajuste de exercícios anteriores										6.711,90	6.711,90	6.711,90	6.711,90
Resultado do exercício	(19.759,95)	(8.376,45)	(8.548,33)	(16.632,73)	(16.931,15)	(17.062,17)	(17.224,65)	(17.454,37)	(17.460,56)	(17.912,79)	(17.924,22)	(18.132,29)	(18.138,81)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.061.337,33	3.052.960,88	3.052.789,00	3.044.704,60	3.044.406,18	3.044.275,16	3.044.112,68	3.043.882,96	3.043.876,77	3.050.136,44	3.050.125,01	3.049.916,94	3.049.910,42
TOTAL DO PASSIVO	3.472.476,44	3.463.614,03	3.459.481,84	3.451.397,44	3.442.241,81	3.442.110,79	3.441.948,31	3.436.818,10	3.436.815,17	3.432.065,58	3.432.752,94	3.431.801,86	3.431.801,86



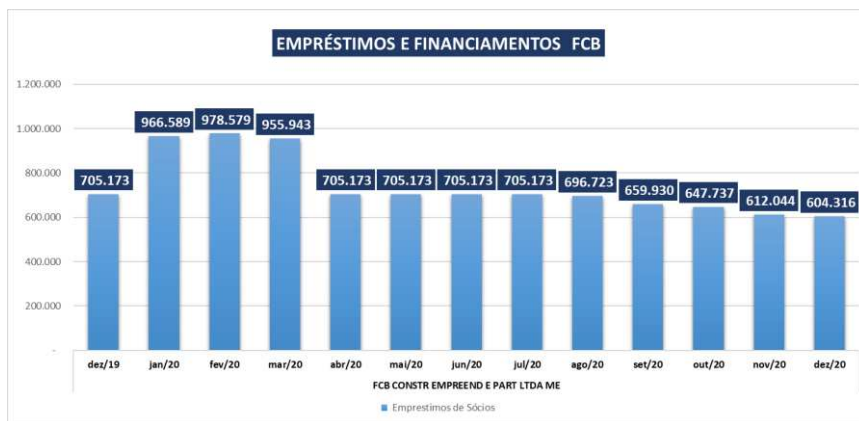
	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA												
	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
PASSIVO													
PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56	2.151.949,42	2.151.949,42	2.153.234,48	2.154.521,57	2.155.810,68	2.157.101,71	2.158.394,77
Salários e encargos sociais													
Fornecedores	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04	19.943,04
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.319,63	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41	4.329,41
Empréstimos de Sócios	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02	914.578,02
Adiantamentos de vendas futuras													
Credores RJ Casse I													
Outras Obrigações	1.204.745,34	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.362,93	1.210.546,13	1.211.821,09	1.213.098,95	1.213.098,95	1.214.384,01	1.215.671,10	1.216.960,21	1.218.251,24	1.219.544,30
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.143.586,03	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.213,40	2.149.396,60	2.150.671,56	2.151.949,42	2.151.949,42	2.153.234,48	2.154.521,57	2.155.810,68	2.157.101,71	2.158.394,77
NÃO CIRCULANTE	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21	91.856,15	90.569,06	89.279,95	87.988,92	86.695,86
Creditos em Dação de pagamento													
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE													
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO													
Impostos e Contribuições	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21	91.856,15	90.569,06	89.279,95	87.988,92	86.695,86
Outras Obrigações													
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS													
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	100.754,28	95.694,03	95.694,03	95.694,03	95.694,03	94.419,07	93.141,21	93.141,21	91.856,15	90.569,06	89.279,95	87.988,92	86.695,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Lucro/prejuízo acumulado	13.159.649,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64	13.091.220,64
Ajuste de exercícios anteriores													
Resultado do exercício	67.861,88	-	-	-	183,20	183,20	183,20	183,20	183,20	183,20	183,20	183,20	183,20
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.141.787,76	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.220,64	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44	13.141.037,44
TOTAL DO PASSIVO	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07	15.386.128,07



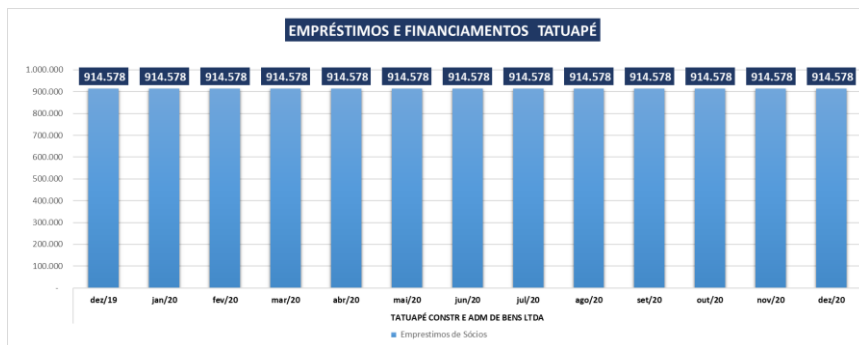
➤ No mês de **dezembro de 2020**, a **FERRARA** registrou *passivo circulante* no valor de R\$ 11.730.830,00, mantendo a mesma média de valores em comparação ao mês anterior; o **passivo não circulante** totalizou o valor de R\$ 1.237.317,10, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



➤ A **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 331.727,00 de *empréstimos de partes relacionadas* no mês de **dezembro de 2020**, conforme gráfico ao lado.

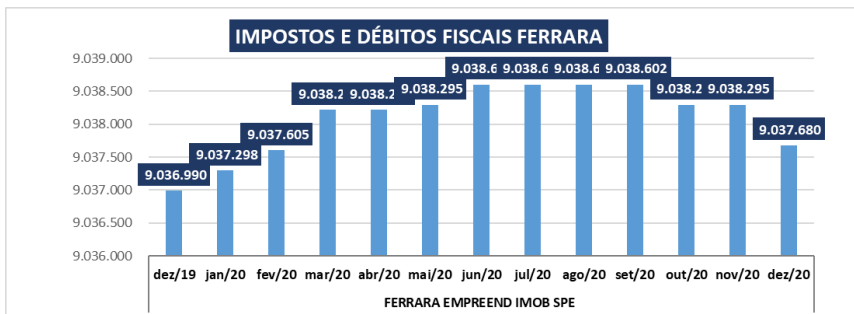


➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 604.316,00 de empréstimos de partes relacionadas, no mês de **dezembro de 2020**, conforme gráfico ao lado.

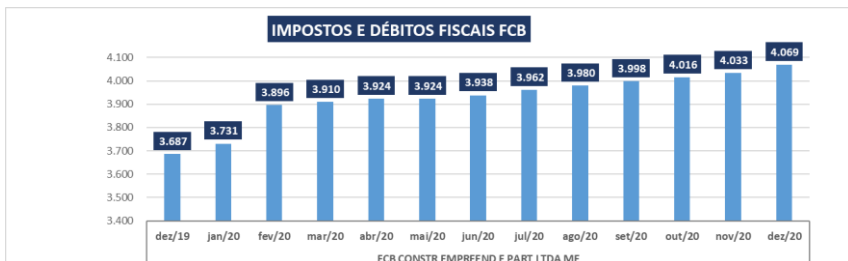


➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 914.578,00 de *empréstimos de partes relacionadas*, no mês de **dezembro de 2020** conforme gráfico ao lado.

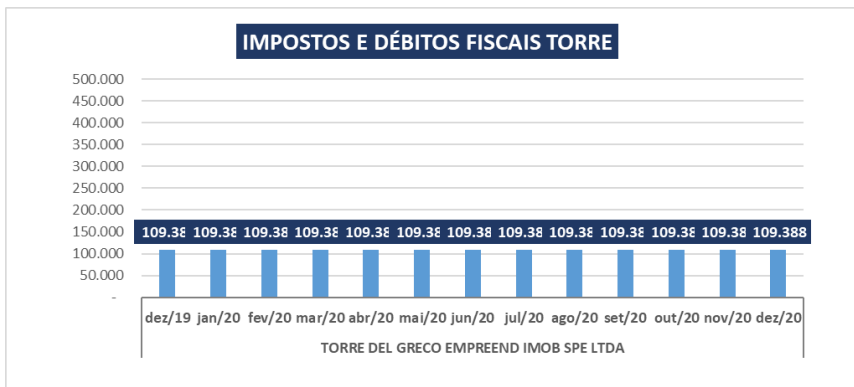
➤ A empresa **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo neste grupo.



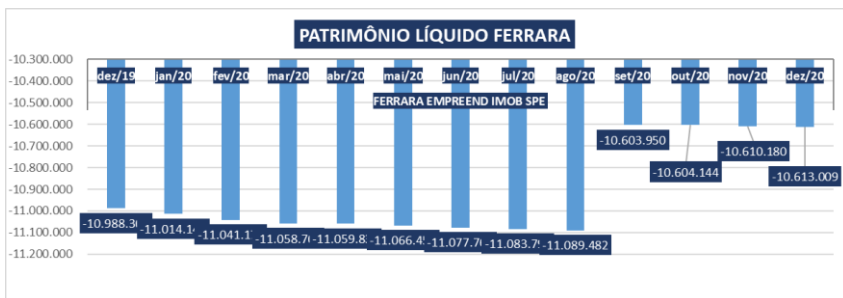
➤ Em **dezembro de 2020**, a **FERRARA** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o valor de R\$ 9.037.680, conforme gráfico.



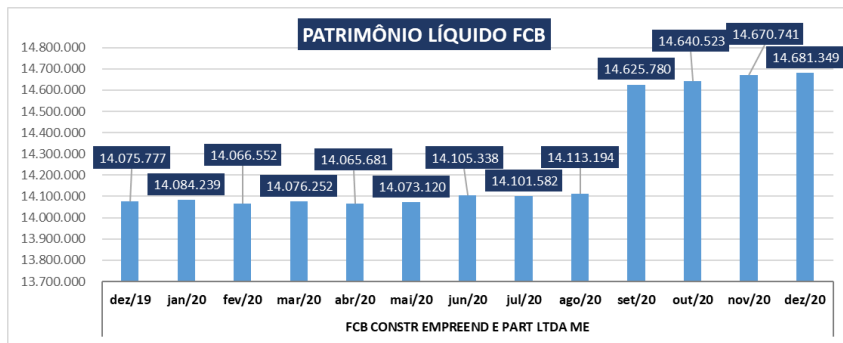
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de *Impostos e Débitos Fiscais* o saldo de R\$ 4.069,32, em **dezembro de 2020**, conforme gráfico ao lado.



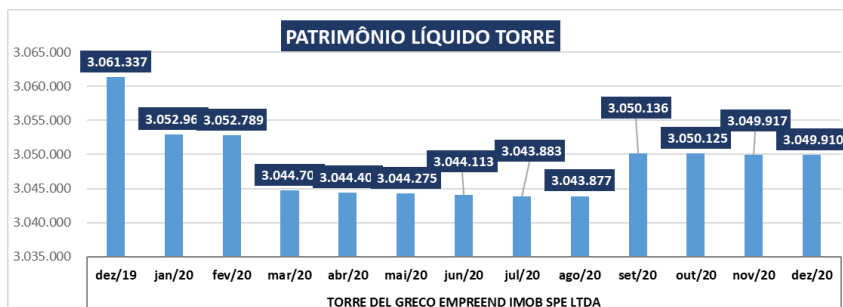
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **dezembro de 2020**, registrou o valor de R\$ 109.388,34, na conta *Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*, sem alteração em relação ao mês anterior.



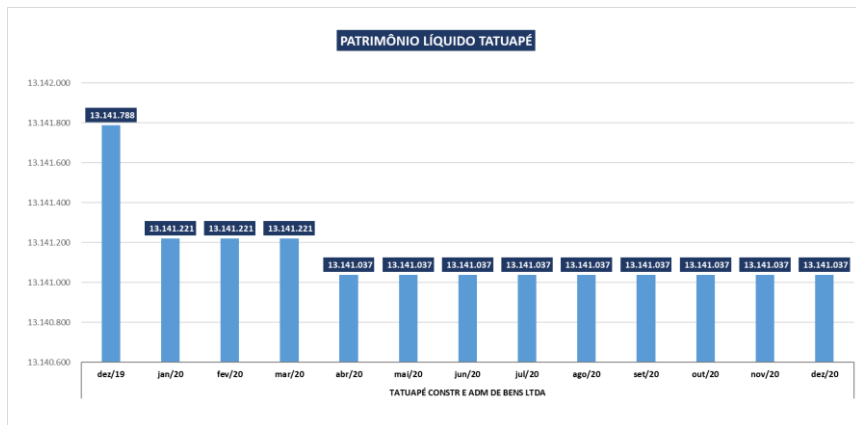
➤ Em **dezembro de 2020**, a **FERRARA** registrou o patrimônio líquido no valor de R\$ -10.613.009,11.



➤ A FCB CONSTRUÇÕES registrou, em dezembro de 2020, o patrimônio líquido no valor de R\$ 14.681.348,77, conforme gráfico ao lado.



➤ Em dezembro de 2020, a TORRE DEL GRECO registrou o patrimônio líquido no valor de R\$ 3.049.910,42, não apresentando alterações consideráveis.



➤ Em dezembro de 2020, a TATUAPÉ CONSTRUÇÕES registrou o *patrimônio líquido* no valor de R\$ 13.141.037,44, conforme gráfico ao lado.

3. Demonstração do resultado

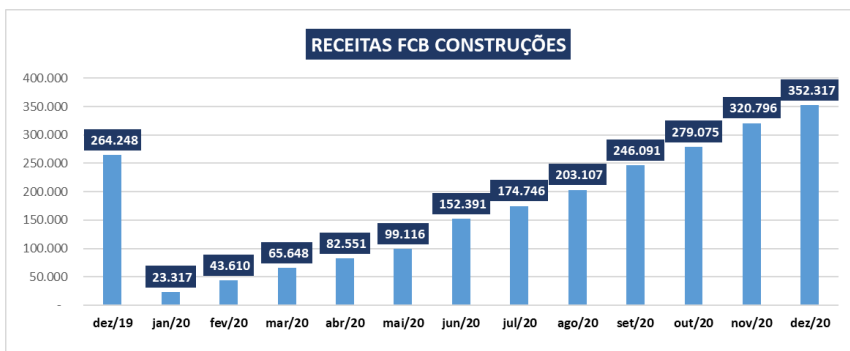
Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	DRE	FERRARA EMPREEND IMOB SPE												
		dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Receita Bruta		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	434.600,80	434.406,68	428.370,43	425.541,54
Despesas Gerais e Administrativas		- 31.092,90	- 25.683,11	- 52.616,06	- 70.113,44	- 71.557,30	- 78.082,09	- 89.298,39	- 95.515,74	- 101.113,69	- 119.032,50	- 119.226,62	- 125.262,87	- 128.091,76
Despesas com vendas		- 295.656,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas e receitas financeiras		- 5.065,45	- 95,00	- 190,00	- 285,00	-	- 95,00	- 190,00	-	- 95,00	553.633,30	553.633,30	553.633,30	553.633,30
Resultado antes da participação Societária		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	434.600,80	434.406,68	428.370,43	425.541,54
Contribuição Social		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	434.600,80	434.406,68	428.370,43	425.541,54
Imposto de Renda		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido		- 331.814,49	- 25.778,11	- 52.806,06	- 70.398,44	- 71.557,30	- 78.177,09	- 89.488,39	- 95.515,74	- 101.208,69	434.600,80	434.406,68	428.370,43	425.541,54

Demonstração do Resultado do Exercício	DRE	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME												
		dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Receita Bruta		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36	174.746,00	203.107,18	246.091,21	279.075,24	320.795,89	352.316,64
(-) impostos sobre receitas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional		264.248,03	23.317,11	43.610,37	65.648,04	82.551,43	99.116,11	152.391,36	174.746,00	203.107,18	246.091,21	279.075,24	320.795,89	352.316,64
Despesas e Receitas Operacionais		- 317.701,90	- 14.854,73	- 52.835,23	- 65.172,42	- 92.646,78	- 101.773,23	- 122.830,47	- 148.940,97	- 165.587,12	304.692,70	286.451,62	274.949,37	254.035,97
Despesas Gerais e Administrativas		- 149.298,74	- 14.852,17	- 49.529,05	- 58.566,24	- 71.896,72	- 81.008,51	- 101.098,05	- 127.100,42	- 143.746,57	- 155.412,67	- 173.653,75	- 185.156,00	- 206.069,40
Despesas com vendas		- 166.502,55	-	- 3.064,40	- 6.364,40	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28	- 20.508,28
Despesas e receitas financeiras		- 1.900,61	- 2,56	- 241,78	- 241,78	- 241,78	- 256,44	- 1.224,14	- 1.332,27	- 1.332,27	480.613,65	480.613,65	480.613,65	480.613,65
Resultado antes da participação Societária		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03	37.520,06	550.783,91	565.526,86	595.745,26	606.352,61
Contribuição Social		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03	37.520,06	550.783,91	565.526,86	595.745,26	606.352,61
Imposto de Renda		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido		- 53.453,87	8.462,38	- 9.224,86	475,62	- 10.095,35	- 2.657,12	29.560,89	25.805,03	37.520,06	550.783,91	565.526,86	595.745,26	606.352,61

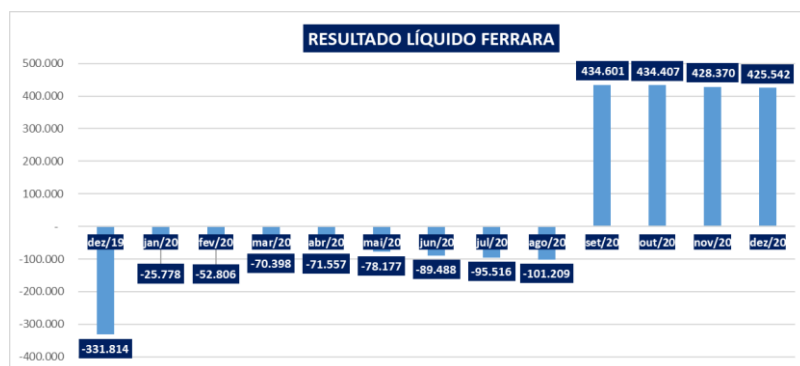
Demonstração do Resultado do Exercício	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA													
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Receita Bruta														
(-) impostos sobre receitas														
(=) Receita Líquida Operacional														
Despesas e Receitas Operacionais	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56	- 17.912,79	- 17.924,22	- 18.132,29	- 18.138,81	
Despesas Gerais e Administrativas		- 7.171,50	- 7.171,50	- 15.061,89	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.245,09	- 15.256,52	- 15.464,59	- 15.471,11	
Despesas com vendas	- 14.181,61													
Despesas e receitas financeiras	- 4.853,51	- 1.204,95	- 1.376,83	- 1.570,84	- 1.686,06	- 1.817,08	- 1.979,56	- 2.209,28	- 2.215,47	- 2.667,70	- 2.667,70	- 2.667,70	- 2.667,70	
Resultado antes da participação Societária	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56	- 17.912,79	- 17.924,22	- 18.132,29	- 18.138,81	
Contribuição Social														
Resultado antes do imposto de renda	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56	- 17.912,79	- 17.924,22	- 18.132,29	- 18.138,81	
Imposto de Renda														
Resultado Líquido	- 19.035,12	- 8.376,45	- 8.548,33	- 16.632,73	- 16.931,15	- 17.062,17	- 17.224,65	- 17.454,37	- 17.460,56	- 17.912,79	- 17.924,22	- 18.132,29	- 18.138,81	

Demonstração do Resultado do Exercício	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA													
	DRE	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Receita Bruta														
(-) impostos sobre receitas														
(=) Receita Líquida Operacional														
Despesas e Receitas Operacionais	- 67.861,88					- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Despesas Gerais e Administrativas						- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Despesas com vendas	- 65.578,61													
Despesas e receitas financeiras	- 2.283,27													
Resultado antes da participação Societária	- 67.861,88					- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Contribuição Social														
Resultado antes do imposto de renda	- 67.861,88					- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20
Imposto de Renda														
Resultado Líquido	- 67.861,88					- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20	- 183,20

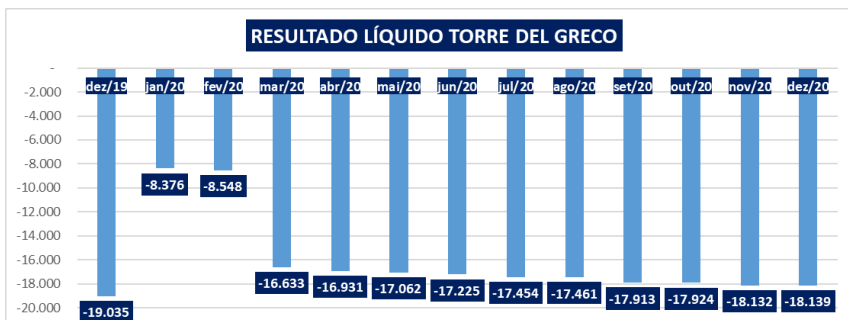
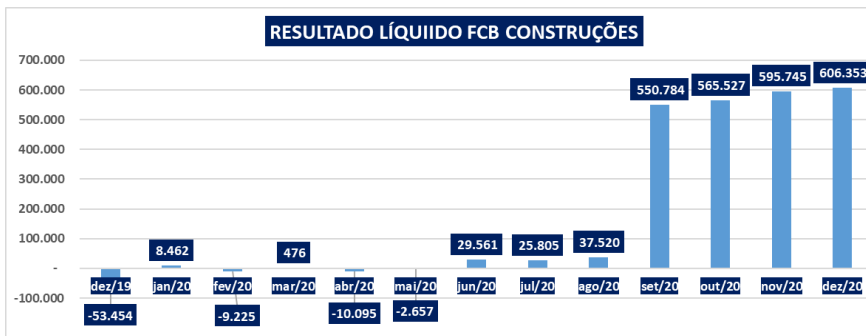


➤ O **GRUPO FCB** registrou faturamento somente na empresa **FCB CONSTRUÇÕES**, referente a aluguéis contabilizando um saldo acumulado de R\$ 352.316,64, no mês de **dezembro de 2020**.

➤ As empresas do **GRUPO FCB** registraram os seguintes resultados conforme gráficos abaixo:

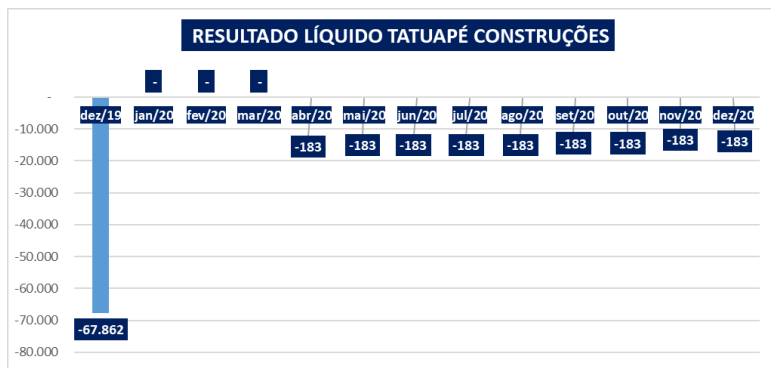


➤ A **FERRARA** registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 425.541,54, em razão do deságio dado a classe I, nos termos do plano de recuperação judicial aprovado.

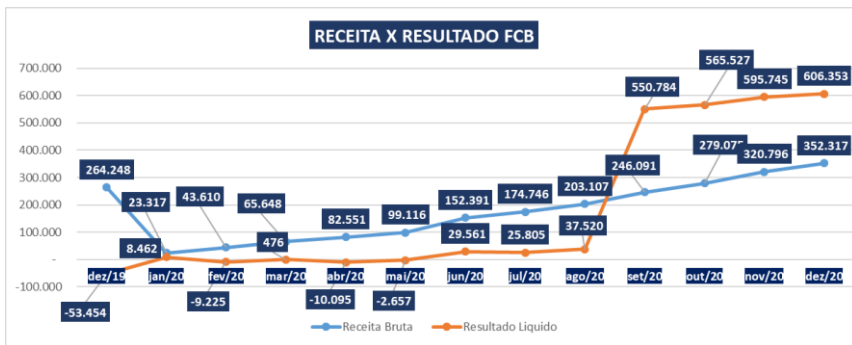


➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um resultado acumulado positivo de R\$ 606.352,61, em razão do deságio dado a classe I, nos termos do plano de recuperação judicial aprovado.

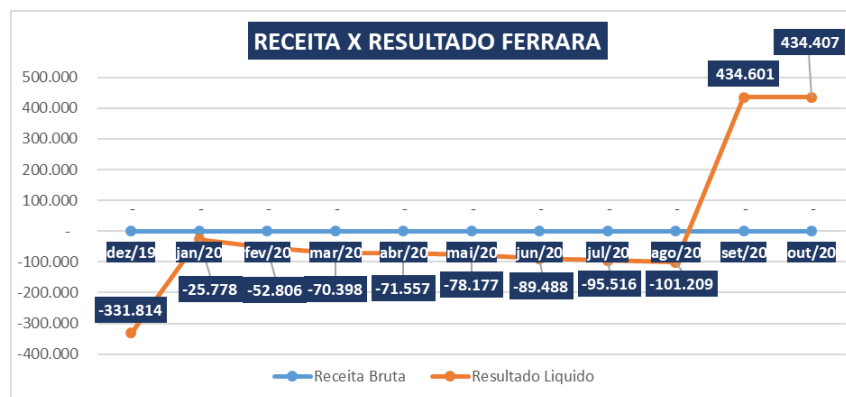
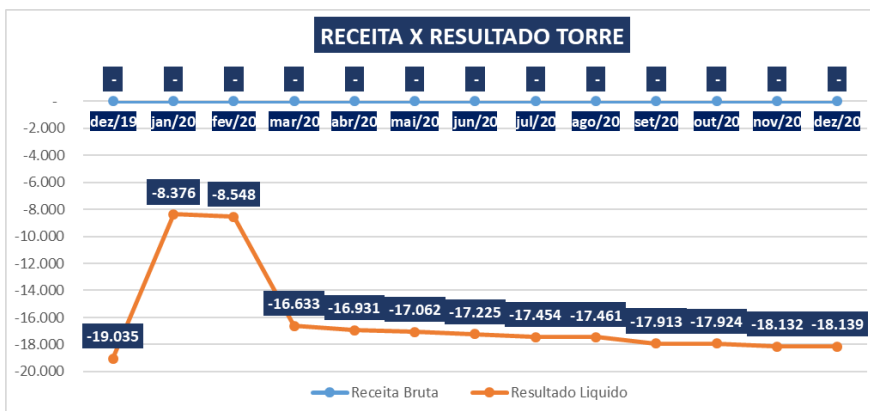
➤ A **TORRE DEL GRECO** registrou um resultado negativo no valor de R\$ -18.138,81, no mês de **dezembro de 2020**, conforme gráfico ao lado.



➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhum resultado no ano de 2020, conforme demonstra o gráfico ao lado.

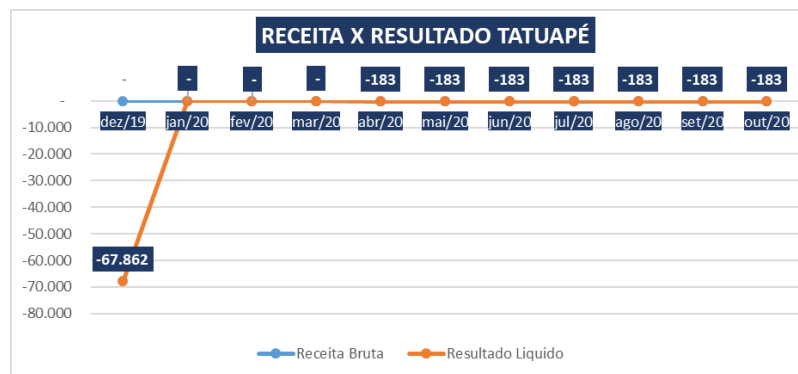


➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou uma receita de R\$ 352.317, em dezembro de 2020. Contabilizou um resultado líquido positivo de R\$ 606.353, conforme gráfico ao lado.



➤ A **TORRE DEL GRECO** não registrou nenhuma receita nos meses demonstrados no gráfico ao lado, e apresentou um prejuízo acumulado de R\$ -18.139,00, no mês de **dezembro de 2020**.

- Conforme pontuado no relatório de atividades do mês anterior, a **FERRARA** não registrou faturamento no ano de 2020, entretanto no mês de **setembro de 2020** foi contabilizada uma receita de descontos obtidos referente ao ajuste de reclassificações da classe I.
- No mês de **dezembro de 2020**, a **FERRARA** apurou um resultado líquido de R\$ 434.406,68.



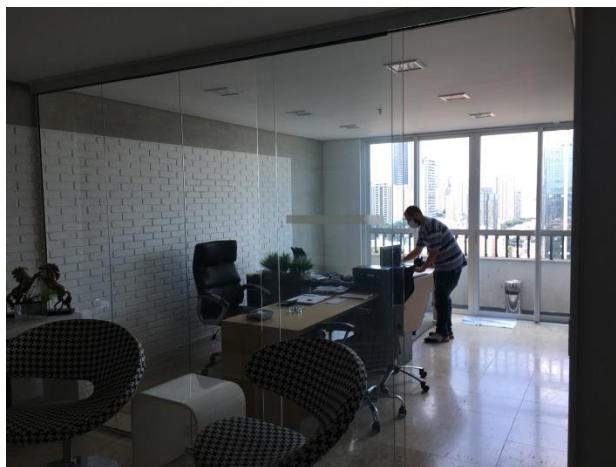
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** não registrou nenhuma receita e contabilizou apenas R\$ -183,20, referente a despesas gerais e administrativas.

4. Das Vistorias Realizadas

No exercício de suas atividades, esta Administradora Judicial, por meio de seu preposto, Everson Fraga, no dia 21 de janeiro p.p., vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Praça Silvio Romero, nº55, conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo:

GRUPO FCB (SEDE). (Praça Silvio Romero, nº 55 conj. 93, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP).





GRUPO FCB (OBRA) – (Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP).





5. Calendário processual

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não geraram faturamento nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **dezembro de 2020** registrou um faturamento acumulado de R\$ 352.316,64, relativo a aluguel de garagens.

No **ano de 2020** o **grupo** apurou um resultado consolidado acumulado positivo, devido aos resultados financeiros realizados contabilizando um lucro consolidado de R\$ 1.013.572,14.

Destaca-se, ainda, que o faturamento mensal da **FCB CONSTRUÇÕES** foi de **R\$ 31.520,751**, reduzindo 33% em relação ao mês anterior, que contabilizou R\$ 41.720,65.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.