



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS
E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.**

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **GRUPO FCB**, processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** com a análise dos dados contábeis e financeiros relativos ao mês de **julho de 2022**, bem como informações relativas às atividades das devedoras e ao cumprimento das obrigações assumidas no Plano de Recuperação Judicial.

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 30 de agosto de 2022.

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

LUIS EDUARDO M. RUIZ
OAB/SP 317.547

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
“GRUPO FCB”¹**



Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

¹ FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

O presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) do Grupo FCB compreende:

1. O **Cronograma processual** com as informações relativas à data de ocorrência dos principais eventos da Recuperação Judicial;
2. A **Análise dos dados contábeis e das informações financeiras**² do mês de **julho de 2022**, comparada a seus respectivos períodos anteriores, organizada da seguinte forma:
 - 2.1. **FERRARA**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.2. **F.C.B. CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.3. **TORRE DEL GRECO**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.4. **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**: (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - 2.5. **ÍNDICEZ DE LIQUIDES**
 - 2.6. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**
3. **ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
4. Informações relativas às **Vitorias realizadas**.

² Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. CALENDÁRIO PROCESSUAL (PRINCIPAIS EVENTOS)

| RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP | | |
|---|---|-----------------------|
| DATA | EVENTO | LEI 11.101/05 |
| 20.09.2018 | Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453) | - |
| 04.10.2018 | Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460) | Art. 52 |
| 08.10.2018 | Termo de Compromisso (fls. 1522) | - |
| 11.10.2018 | Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526) | - |
| 12.11.2018 | Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174). | Art. 52 § 1º |
| 27.11.2018 | Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital) | Art. 7º § 1º |
| 11.12.2018 | Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677). | Art. 53 |
| 11.02.2019 | Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899) | Art. 7º § 2º |
| - | Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) | Art. 56 § 1º |
| - | Datas para AGCs | |
| 24.05.2019 | Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877) | Art. 7º, II e Art. 53 |
| 07.06.2019 | Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ | Art. 8º |
| 14.02.2020 | Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956) | Art. 58 |
| 05.03.2020 | Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988). | Art. 58 |
| 04.03.2022 | Encerramento do período de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial | Art. 61 |

2. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e as orientações, os pronunciamentos e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

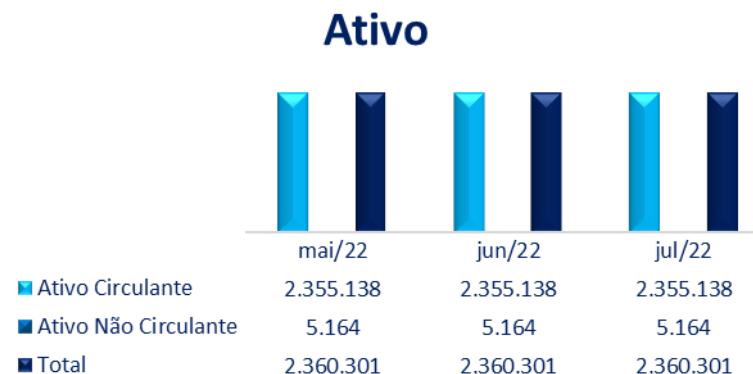
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.1. FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (“FERRARA”).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| Balço Patrimonial - Ativo | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ativo Circulante | 2.355.138 | 2.355.138 | 2.355.138 |
| Creditos Pessoas Ligadas | 148.992 | 148.992 | 148.992 |
| Adiantamentos A Empregados | (1.854) | (1.854) | (1.854) |
| Estoques De Unidades Imobiliarias | 2.208.000 | 2.208.000 | 2.208.000 |
| Ativo Não Circulante | 5.164 | 5.164 | 5.164 |
| Realizável A Longo Prazo | 5.164 | 5.164 | 5.164 |
| Contas a Receber | 5.164 | 5.164 | 5.164 |
| Total | 2.360.301 | 2.360.301 | 2.360.301 |

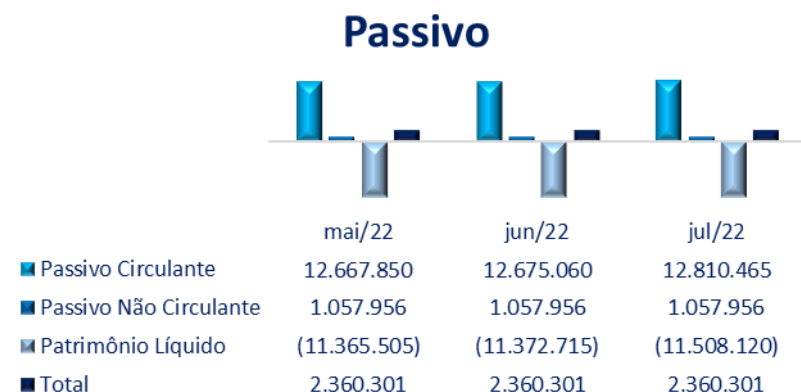


O “Ativo” da Ferrara não evidenciou movimentação ao longo do mês de julho, permanecendo estável, com R\$ 2,3 milhões contabilizados no Ativo Circulante, enquanto o Ativo não Circulante encerrou o período com saldo de R\$ 5,1 mil.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Balanco Patrimonial - Passivo | | | |
| Passivo Circulante | 12.667.850 | 12.675.060 | 12.810.465 |
| Emprestimos Nacionais | 1.701 | 1.796 | 1.891 |
| Fornecedores | 842.668 | 841.777 | 840.882 |
| Obrigações Tributárias | 9.045.990 | 9.046.428 | 9.046.761 |
| Obrigações Trabalhistas e Previdencia | 609.703 | 606.960 | 726.083 |
| Outras Obrigações | 2.167.787 | 2.178.100 | 2.194.847 |
| Passivo Não Circulante | 1.057.956 | 1.057.956 | 1.057.956 |
| Obrigações Tributárias | 133.901 | 133.901 | 133.901 |
| Outras Obrigações | 924.055 | 924.055 | 924.055 |
| Patrimônio Líquido | (11.365.505) | (11.372.715) | (11.508.120) |
| Capital Subscrito | 450.000 | 450.000 | 450.000 |
| Lucros e Prejuizos Acumulados | (12.661.436) | (12.661.436) | (12.787.250) |
| Lucros/Prejuizos Do Exercício | 845.931 | 838.721 | 829.130 |
| Total | 2.360.301 | 2.360.301 | 2.360.301 |



Em julho, o “Passivo Circulante” cresceu R\$ 135,4 mil, sobretudo pelos acréscimos nas contas de “Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias” e “Outras Obrigações”. Ademais houve movimentações de pequena expressão nas contas “Fornecedores” (894 reais de redução em virtude do pagamento de parcela do PRJ ao credor “Bukfer”) e “Obrigações Tributárias” (aumento de 333 reais referentes à impostos retidos na fonte). O “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, com saldo de R\$ 1 milhão, enquanto o “Patrimônio Líquido” evidenciou aumento do saldo negativo em R\$ 135 mil, decorrente do grupo de contas “Lucros/ Prejuízo Acumulado” em R\$ 125.8 mil, e da rubrica prejuízo do exercício em R\$ 9,6 mil, devido ao resultado apurado no período.

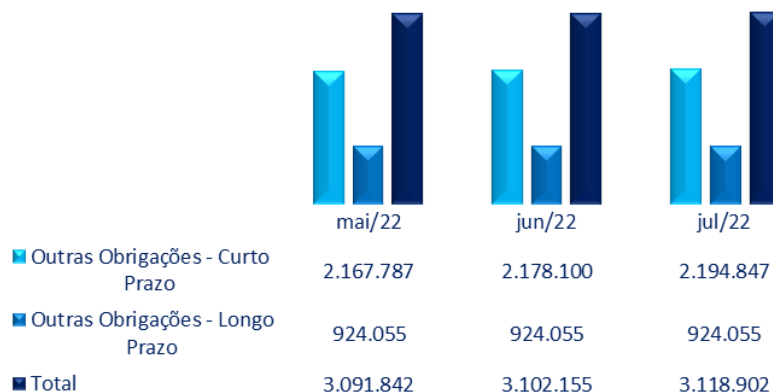
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias



As “Obrigações Trabalhistas” evidenciaram aumento de R\$ 119,1 mil no mês de julho, em particular pela entrada de novos credores concernentes ao cumprimento do PRJ. Maiores detalhes deste grupo, bem como os valores, poderão ser verificados na tabela a seguir:

| Obrigações Trabalhistas E Previdenciária | mai/22 | jun/22 | jul/22 | Variação jun/22 x jul/22 | |
|---|----------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|
| Obrigações Com O Pessoal | 2.921 | 2.921 | 2.921 | 0,0% | - |
| Salarios E Ordenados A Pagar | 2.921 | 2.921 | 2.921 | 0,0% | - |
| Obrigações Previdenciárias | 153.906 | 153.906 | 153.906 | 0,0% | - |
| Inss A Recolher | 148.923 | 148.923 | 148.923 | 0,0% | - |
| Fgts A Recolher | 4.983 | 4.983 | 4.983 | 0,0% | - |
| Recuperação Judicial Credores Classe I | 452.876 | 450.132 | 569.256 | 26,5% | 119.123 |
| Domingos Vertullo | 284 | 284 | 284 | 0,0% | - |
| Eduardo Vieira De Sa | 5.527 | 5.527 | 5.527 | 0,0% | - |
| Karin Cristina Feliciano Ferreira | 123.650 | 123.650 | 123.650 | 0,0% | - |
| Manuel Oliveira Dias | 32 | 32 | 32 | 0,0% | - |
| Mariano Barbosa Da Silva | 307 | 307 | 307 | 0,0% | - |
| Regiane De Curtis Vidotti | 45.534 | 45.257 | 44.979 | -0,6% | (278) |
| Roberson Thomaz | 38 | 38 | 38 | 0,0% | - |
| Sergio Jose De Carvalho | 35 | 35 | 35 | 0,0% | - |
| Sindicato Dos Trabalhadores Nas Ind. | 1.460 | 1.460 | 1.460 | 0,0% | - |
| Manuel Antonio Fernandes Gonçalves | 27.950 | 27.701 | 27.450 | -0,9% | (250) |
| Jose Abramo Filho | 48.012 | 47.582 | 47.152 | -0,9% | (430) |
| Atila De Oliveira | 200.046 | 198.259 | 196.268 | -1,0% | (1.991) |
| Mauro Cardoso Chagas | - | - | 8.728 | 0,0% | 8.728 |
| Leandro Jacinto Da Silva | - | - | 56.673 | 0,0% | 56.673 |
| Damaris Ribeiro Da Silva | - | - | 56.673 | 0,0% | 56.673 |
| Total | 609.703 | 606.960 | 726.083 | 19,6% | 119.123 |

Outras Obrigações

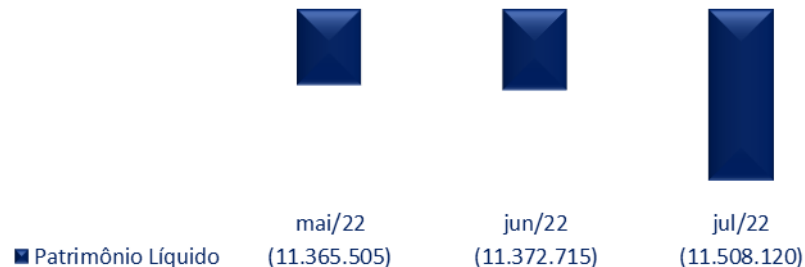


As “Outras Obrigações a Curto Prazo” cresceram R\$ 16,7 mil, exclusivamente pelas movimentações nas contas “Prestação de Serviços a Pagar” no importe de R\$ 6,7 mil, ref. aos serviços jurídicos tomados no mês do escritório Nicola Advogados; ainda, a conta “FCB Construções” aumentou R\$ 10 mil, devido a transferências entre as empresas para liquidação das parcelas do PRJ no mês.

O grupo com vencimento no Longo Prazo permaneceu inalterado, encerrando o período com o total de R\$ 924 mil.

| Outras Obrigações | mai/22 | jun/22 | jul/22 | Variação jun/22 x jul/22 | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| Outras Obrigações - Curto Prazo | 2.167.787 | 2.178.100 | 2.194.847 | 0,8% | 16.748 |
| Adiantamentos De Clientes | 217.000 | 217.000 | 217.000 | 0,0% | - |
| Adiantamentos De Vendas Futuras Imóveis | 217.000 | 217.000 | 217.000 | 0,0% | - |
| Contas A Pagar | 1.905.965 | 1.916.277 | 1.933.025 | 0,9% | 16.748 |
| Prestação De Serviços A Pagar | 490.410 | 497.087 | 503.797 | 1,3% | 6.710 |
| Empréstimo De Terceiros | 553.456 | 553.456 | 553.456 | 0,0% | - |
| Empréstimo De Sócios | 336.418 | 336.418 | 336.418 | 0,0% | - |
| F.C.B Construções | 198.526 | 202.161 | 212.199 | 5,0% | 10.037 |
| Torre Del Greco | 311.566 | 311.566 | 311.566 | 0,0% | - |
| Tatuape | 15.588 | 15.588 | 15.588 | 0,0% | - |
| Parcelamento Fed/Est/Mun | 44.822 | 44.822 | 44.822 | 0,0% | - |
| Parcelamento Ppi | 44.822 | 44.822 | 44.822 | 0,0% | - |
| Outras Obrigações - Longo Prazo | 924.055 | 924.055 | 924.055 | 0,0% | - |
| Parcelamentos Longo Prazo | 924.055 | 924.055 | 924.055 | 0,0% | - |
| Parcelamento Ppi | 924.055 | 924.055 | 924.055 | 0,0% | - |
| Total | 3.091.842 | 3.102.155 | 3.118.902 | 0,5% | 16.748 |

Patrimônio Líquido



Em julho, o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento do saldo negativo contabilizado em R\$ 135,4 mil, sendo R\$ 125,8 mil referentes a transferências para a conta de “Ajustes de Exercícios Anteriores” e R\$ 9,5 mil referentes ao prejuízo do período.

Em relação aos “Ajustes de Exercícios Anteriores”, solicitamos maiores esclarecimentos.

O prejuízo do Patrimônio Líquido da empresa é R\$ 11,5 milhões, indicando que existem passivos descobertos.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração de Resultado do Exercício com destaque para os pontos de maior relevância:

| Demonstração Dos Resultados Dos Exercícios - Dre | Acumulado YTD Julho 2021 | Acumulado YTD Julho 2022 | Mensal Mai. 2022 | Mensal Jun. 2022 | Mensal Jul. 2022 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Receita Bruta Operacional | - | - | - | - | - |
| Receita Líquida Operacional | - | - | - | - | - |
| (=) Lucro Bruto | - | - | - | - | - |
| Despesas Operacionais X Receita Líquida | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Despesas Operacionais | (351.851) | (248.980) | (17.208) | (7.210) | (9.591) |
| Despesas Administrativas | (326.087) | (247.045) | (17.113) | (7.115) | (9.496) |
| Impostos, Taxas E Contribuicoes | (6.109) | (2.346) | - | - | (2.346) |
| Despesas Gerais | (319.978) | (244.699) | (17.113) | (7.115) | (7.150) |
| Despesas Financeiras | (25.764) | (1.935) | (95) | (95) | (95) |
| = Lucro Operacional | (351.851) | (248.980) | (17.208) | (7.210) | (9.591) |
| Receitas Financeiras | - | 1.078.110 | - | - | - |
| Descontos Financeiros Obtidos | - | 1.078.110 | - | - | - |
| = Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social | (351.851) | 829.130 | (17.208) | (7.210) | (9.591) |
| Provisão Para Contrib. Social S/Lucro | - | - | - | - | - |
| = Lucro Contábil Líquido Antes Do Imposto De Renda | (351.851) | 829.130 | (17.208) | (7.210) | (9.591) |
| Provisão Para Imposto De Renda - P.J. | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período | (351.851) | 829.130 | (17.208) | (7.210) | (9.591) |

Em julho a Recuperanda apresentou prejuízo contábil de R\$ 9,5 mil, com destaque para a conta de “Serviços Prestados Por Terceiros” no importe de R\$ 7,1 mil, referente a tomada de serviços jurídicos no mês (Nicola Advogados). Observa-se também a composição de Taxas Diversas no importe de R\$ 2,3 mil identificadas no Razão contábil encaminhado como Pagamento de Custas advindo do caixa FCB.

2.2. F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para as variações de maior relevância:

| Balço Patrimonial - Ativo | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ativo Circulante | 16.823.943 | 16.795.166 | 16.769.822 |
| Outros Creditos | 921.943 | 893.166 | 867.822 |
| Creditos Pessoas Ligadas | 289.412 | 295.208 | 307.428 |
| Contas A Receber | 648.655 | 615.157 | 577.698 |
| Adiantamentos A Empregados | (16.125) | (17.199) | (17.304) |
| Estoques De Unidades Imobiliarias | 15.902.000 | 15.902.000 | 15.902.000 |
| Ativo Não Circulante | 859.634 | 852.480 | 845.326 |
| Realizável A Longo Prazo | 859.634 | 852.480 | 845.326 |
| Outros Creditos | 859.634 | 852.480 | 845.326 |
| Total | 17.683.577 | 17.647.646 | 17.615.148 |



Em julho, o “Ativo Circulante” da FCB apresentou redução de R\$ 25,3 mil; especialmente pela variação do grupo “Outros Créditos” na rubrica “Contas a Receber”;

O “Ativo não Circulante” reduziu R\$ 7,1 mil, exclusivamente pela variação nos “Outros Créditos”, na conta “Depósitos Judiciais”;

| Outros Creditos | mai/22 | jun/22 | jul/22 | Variação jun/22 x jul/22 | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Curto Prazo | 921.943 | 893.166 | 867.822 | -2,84% | (25.344) |
| Créditos Pessoas Ligadas | 289.412 | 295.208 | 307.428 | 4,14% | 12.220 |
| Ferrara | 198.182 | 201.816 | 211.854 | 5,0% | 10.037 |
| Tatuapé | 1.043 | 1.169 | 1.295 | 10,8% | 126 |
| Torre Del Greco | 6.719 | 6.719 | 6.719 | 0,0% | - |
| Créditos com Terceiros | 83.468 | 85.504 | 87.560 | 2,4% | 2.056 |
| Contas a Receber | 648.655 | 615.157 | 577.698 | -6,09% | (37.459) |
| Aluguéis a Receber Curto Prazo | 648.655 | 615.157 | 577.698 | -6,1% | (37.459) |
| Adiantamentos a Empregados | (16.125) | (17.199) | (17.304) | 0,61% | (105) |
| Adiantamento de Salários | (16.125) | (17.199) | (17.304) | 0,6% | (105) |
| Longo Prazo | 859.634 | 852.480 | 845.326 | -0,84% | (7.154) |
| Contas a Receber | 859.634 | 852.480 | 845.326 | -0,84% | (7.154) |
| Depósitos Judiciais | 276.434 | 269.280 | 262.126 | -2,7% | (7.154) |
| Aluguéis a receber Longo Prazo | 583.200 | 583.200 | 583.200 | 0,0% | - |
| Total | 1.781.577 | 1.745.646 | 1.713.148 | -1,9% | (32.498) |

Os “Outros Créditos a Curto Prazo” reduziram R\$ 25,3 mil. Das movimentações neste grupo, destaca-se a redução do “Contas a Receber” no importe de R\$ 37,4 mil, em virtude do recebimento de aluguéis do mês. Ainda, destacamos o aumento das contas “Ferrara” e “Créditos com Terceiros”, em vista de empréstimos às coligadas no mês para liquidação das parcelas do PRJ (Despesa Ferrara) e referentes ao pagamento de “PPI Natali Federzoni”.

Os “Depósitos Judiciais” alocados no longo prazo apresentaram redução de R\$ 7,1 mil, referente ao pagamento realizado a “SQLTECH Consultoria”.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

| Balço Patrimonial - Passivo | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Passivo Circulante | 2.308.296 | 2.253.838 | 2.203.755 |
| Emprestimos Nacionais | 411 | 411 | 411 |
| Fornecedores | 19.791 | 19.772 | 19.754 |
| Obrigações Tributárias | 4.558 | 4.619 | 4.671 |
| Obrigações Trabalhistas E Previdenciária | 253.115 | 256.111 | 256.832 |
| Outras Obrigações | 2.030.421 | 1.972.925 | 1.922.087 |
| Passivo Não Circulante | 713.386 | 713.386 | 713.386 |
| Parcelamentos Longo Prazo | 277.702 | 277.702 | 277.702 |
| Receitas De Exercícios Futuros | 435.684 | 435.684 | 435.684 |
| Patrimônio Líquido | 14.661.895 | 14.680.422 | 14.698.007 |
| Capital Subscrito | 1.216.446 | 1.216.446 | 1.216.446 |
| Lucros E Prejuízos Acumulados | 13.419.560 | 13.419.560 | 13.419.560 |
| Lucros/Prejuízos Do Exercício | 25.890 | 44.416 | 62.002 |
| Total | 17.683.577 | 17.647.646 | 17.615.148 |

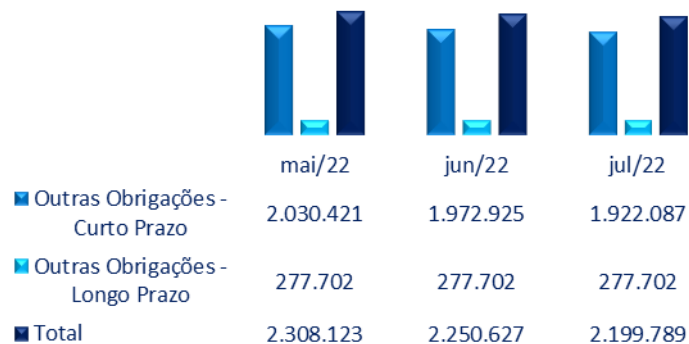


Em julho, o “Passivo Circulante” evidenciou redução de R\$ 50 mil, com destaque para a movimentação da conta “Outras Obrigações”;

O “Passivo não Circulante” permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, com saldo de R\$ 713,3 mil.

Por fim, o “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento devido a contabilização do resultado do período no importe de R\$ 17,5 mil.

Outras Obrigações

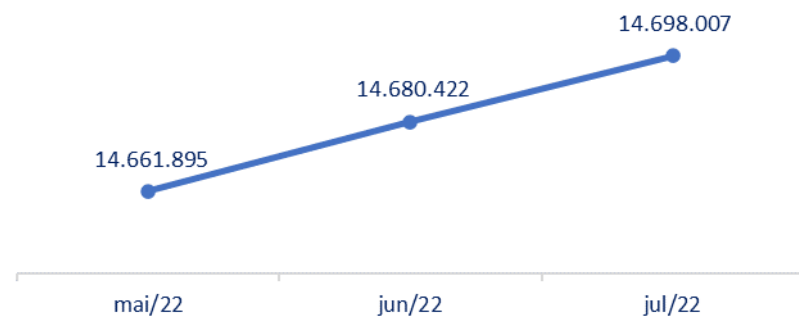


| Outras Obrigações | mai/22 | jun/22 | jul/22 | Variação fev/22 x mar/22 | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Outras Obrigações - Curto Prazo | 2.030.421 | 1.972.925 | 1.922.087 | -2,6% | (50.838) |
| Contas a Pagar | 792.156 | 770.147 | 758.777 | -1,5% | (11.370) |
| Aluguel a Pagar | 9.160 | 9.160 | 9.160 | 0,0% | - |
| Prestação de Serviços a Pagar | 61.925 | 61.925 | 61.925 | 0,0% | - |
| Empréstimo de Terceiros | - | - | - | 0,0% | - |
| Empréstimo de Sócios | 475.741 | 453.732 | 442.363 | -2,5% | (11.370) |
| Ferrara | 128.583 | 128.583 | 128.583 | 0,0% | - |
| Torre Del Greco | 106.892 | 106.892 | 106.892 | 0,0% | - |
| Tatuape | 9.855 | 9.855 | 9.855 | 0,0% | - |
| Parcelamento FED/EST/MUN | 6.410 | 4.421 | 2.412 | -45,4% | (2.009) |
| Parcelamento PPI | 6.410 | 4.421 | 2.412 | -45,4% | (2.009) |
| Contratos de Aluguel | 1.231.855 | 1.198.357 | 1.160.898 | -3,1% | (37.459) |
| Contratos de Aluguel | 1.231.855 | 1.198.357 | 1.160.898 | -3,1% | (37.459) |
| Outras Obrigações - Longo Prazo | 277.702 | 277.702 | 277.702 | 0,0% | - |
| Parcelamentos Longo Prazo | 277.702 | 277.702 | 277.702 | 0,0% | - |
| Parcelamento PPI | 201.502 | 201.502 | 201.502 | 0,0% | - |
| Caução Aluguel de Imóveis | 76.200 | 76.200 | 76.200 | 0,0% | - |
| Total | 2.308.123 | 2.250.627 | 2.199.789 | -2,3% | (50.838) |

Em julho, as “Outras Obrigações” reduziram R\$ 50,8 mil, efeito das variações em “Empréstimos de Sócios” no importe de R\$ 11,3 mil, “Parcelamentos PPI” correspondente a R\$ 2 mil (liquidação da parcela mensal), e “Contratos de Aluguel” em R\$ 37,4 mil, referente aos pagamentos das locações do mensais.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Patrimônio Líquido



O “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento de R\$ 17,5 mil, exclusivamente pela contabilização do lucro apurado em julho, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 14,6 milhões.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

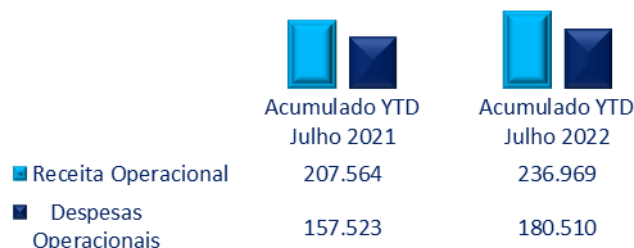
C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

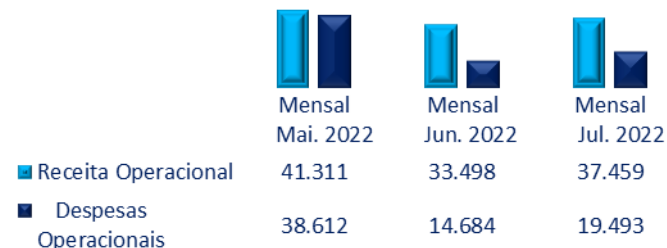
| Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE | Acumulado YTD Julho 2021 | Acumulado YTD Julho 2022 | Mensal Mai. 2022 | Mensal Jun. 2022 | Mensal Jul. 2022 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Receitas Operacionais | 207.564 | 236.969 | 41.311 | 33.498 | 37.459 |
| Alugueis E Arrendamentos | 207.564 | 236.969 | 41.311 | 33.498 | 37.459 |
| (=) Lucro Bruto | 207.564 | 236.969 | 41.311 | 33.498 | 37.459 |
| Despesas Operacionais | 157.523 | 180.510 | 38.612 | 14.684 | 19.493 |
| Comissoes Sobre Vendas | 7.300 | 15.100 | 3.500 | - | - |
| Comissoes | 7.300 | 15.100 | 3.500 | - | - |
| Despesas Administrativas | 150.223 | 165.410 | 35.112 | 14.684 | 19.493 |
| Despesas Com Pessoal | 60.080 | 66.037 | 10.566 | 10.566 | 10.566 |
| Impostos, Taxas E Contribuicoes | 44.843 | 4.442 | - | - | 320 |
| Despesas Gerais | 45.301 | 94.932 | 24.546 | 4.117 | 8.607 |
| Despesas Financeiras | 26 | 2.482 | 443 | 288 | 381 |
| Despesas Operacionais X Receita | 76% | 76% | 93% | 44% | 52% |
| Receitas Financeiras | - | 8.025 | - | - | - |
| = Lucro Operacional | 50.015 | 62.002 | 2.256 | 18.527 | 17.585 |
| = Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social | 50.015 | 62.002 | 2.256 | 18.527 | 17.585 |
| Provisão Para Contrib. Social S/Lucro | - | - | - | - | - |
| = Lucro Contábil Líquido Antes Do Imposto De Renda | 50.015 | 62.002 | 2.256 | 18.527 | 17.585 |
| Provisão Para Imposto De Renda - P.J. | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período | 50.015 | 62.002 | 2.256 | 18.527 | 17.585 |
| Margem Bruta | 24% | 26% | 5% | 55% | 47% |

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

Analise Acumulada Julho 2021 X 2022



Analise Mensal Receita Operacional X Despesas Operacionais



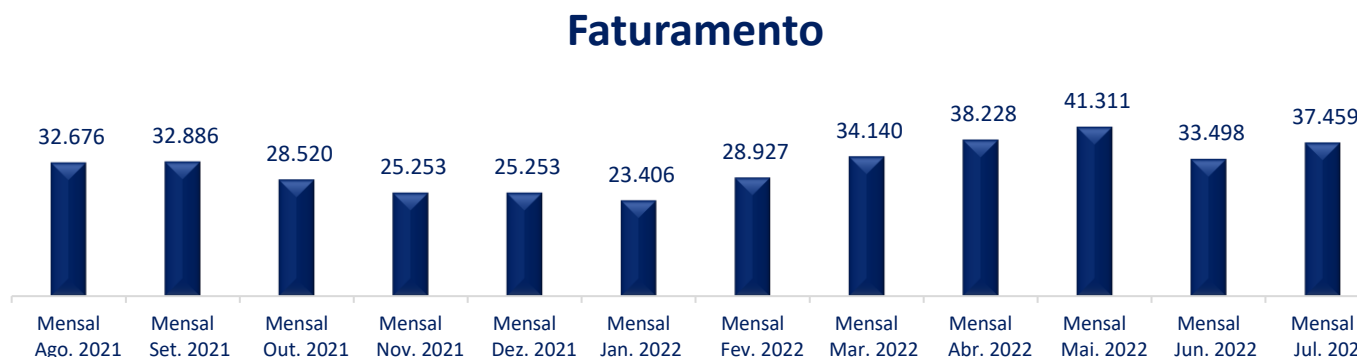
As “Receitas Operacionais” acumuladas, totalizaram o montante de R\$ 236.9 mil, 14,2%, maior que o mesmo período de 2021. Já comparando o mensal de julho de 2022 com junho de 2022, nota-se uma pequena evolução de 11,8%, equivalente a R\$ 3.9 mil.

As “Despesas Operacionais” acumuladas somaram R\$ 180.5 mil, com uma evolução de 14,6% se comparado com o mesmo período de 2021. Em julho de 2022, as “Despesas Operacionais Mensais” totalizaram o valor de R\$ 19.4 mil (em virtude da contabilização de despesas com pessoal no importe de R\$ 10,5 mil, e despesas gerais, no montante de R\$ 8,6 mil, referente às despesas judiciais do mês e com condomínio), com um aumento de 32,8%, equivalente a 4.8 mil, se comparado a junho de 2022.

Ademais, para o período destacamos o aumento das despesas gerais em R\$ 4,4 mil em relação a junho, principalmente pelo aumento das despesas com condomínio referentes a pagamentos de condomínios, variações que podem ser consultadas na tabela a seguir:

| Despesas Operacionais | Acumulado YTD Julho 2021 | Acumulado YTD Julho 2022 | Mensal Mai. 2022 | Mensal Jun. 2022 | Mensal Jul. 2022 | Variação jun/22 x jul/22 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| Comissoes Sobre Vendas | 7.300 | 15.100 | 3.500 | - | - | 0,0% | - |
| Despesas Com Pessoal | 60.080 | 66.037 | 10.566 | 10.566 | 10.566 | 0,0% | - |
| Salarios E Ordenados | 16.987 | 18.615 | 2.839 | 2.839 | 2.839 | 0,0% | - |
| 13º Salario | - | - | - | - | - | 0,0% | - |
| Inss | 4.630 | 5.082 | 775 | 775 | 775 | 0,0% | - |
| Fgts | 1.357 | 1.489 | 227 | 227 | 227 | 0,0% | - |
| Assistencia Medica E Social | 35.007 | 38.750 | 6.425 | 6.425 | 6.425 | 0,0% | - |
| Cesta Basica | 2.100 | 2.100 | 300 | 300 | 300 | 0,0% | - |
| Impostos, Taxas E Contribuicoes | 44.843 | 4.442 | - | - | 320 | 0,0% | 320 |
| Despesas Gerais | 45.301 | 94.932 | 24.546 | 4.117 | 8.607 | 109,0% | 4.489 |
| Energia Eletrica | 1.068 | - | - | - | - | 0,0% | - |
| Telefone | 513 | - | - | - | - | 0,0% | - |
| Assistencia Contabil | - | 4.400 | 4.400 | - | - | 0,0% | - |
| Servicos Prestados Por Terceiros | 206 | - | - | - | - | 0,0% | - |
| Despesas Legais, Judiciais E Honc | 16.000 | 47.966 | 13.764 | 2.500 | 2.500 | 0,0% | - |
| Despesas Cartorarias | - | 51 | 51 | - | - | 0,0% | - |
| Condominio | 27.514 | 42.515 | 6.332 | 1.617 | 6.107 | 277,5% | 4.489 |
| Total | 157.523 | 180.510 | 38.612 | 14.684 | 19.493 | 32,8% | 4.809 |

➤ **Faturamento dos últimos 12 meses:**



No mês de julho a Recuperanda apresentou faturamento de R\$ 37,4 mil, indicando crescimento de 11,8% em relação ao mês anterior.

➤ **Lucro/ Prejuízo Mensal dos últimos 12 meses:**



O “Lucro Líquido” apurado em julho foi de R\$ 17,5 mil, demonstrando redução de R\$ 941 em relação ao lucro apurado no mês anterior. Analisando o acumulado, verifica-se o montante de R\$ 62 mil, com um aumento de 24% (R\$ 11,9 mil) em relação ao mesmo período do ano anterior.

ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO

2.3. TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (“TORRE DEL GRECO”)

A empresa Torre Del Greco permaneceu sem movimentações ao longo do mês de julho de 2022.

A) BALANÇO PATRIMONIAL

| Balanço Patrimonial - Ativo | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ativo Circulante | 892.429 | 892.429 | 892.429 |
| Disponível | 11.503 | 11.503 | 11.503 |
| Caixa Geral | 11.503 | 11.503 | 11.503 |
| Creditos Pessoas Ligadas | 560.926 | 560.926 | 560.926 |
| Estoques De Unidades Imobiliarias | 320.000 | 320.000 | 320.000 |
| Ativo Não Circulante | 2.397.766 | 2.397.766 | 2.397.766 |
| Realizável A Longo Prazo | 297.766 | 297.766 | 297.766 |
| Clientes | 297.766 | 297.766 | 297.766 |
| Ativo Contingente | 2.100.000 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| Processos Judiciais | 2.100.000 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| Total | 3.290.194 | 3.290.194 | 3.290.194 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
| Passivo Circulante | 224.591 | 224.591 | 224.591 |
| Emprestimos Nacionais | 418 | 418 | 418 |
| Fornecedores Nacionais | 22.912 | 22.912 | 22.912 |
| Impostos E Contribuicoes A Recolher | 109.388 | 109.388 | 109.388 |
| Obrigacoes Previdenciarias | 37.328 | 37.328 | 37.328 |
| Contas A Pagar | 50.841 | 50.841 | 50.841 |
| Parcelamento Fed/Est/Mun | 3.703 | 3.703 | 3.703 |
| Passivo Não Circulante | 119.602 | 119.602 | 119.602 |
| Impostos E Contribuicoes A Recolher | 9.500 | 9.500 | 9.500 |
| Parcelamentos Longo Prazo | 110.102 | 110.102 | 110.102 |
| Patrimônio Líquido | 2.946.001 | 2.946.001 | 2.946.001 |
| Capital Subscrito | 405.000 | 405.000 | 405.000 |
| Lucros E Prejuizos Acumulados | 2.541.001 | 2.541.001 | 2.541.001 |
| Total | 3.290.194 | 3.290.194 | 3.290.194 |



A Torre Del Greco permaneceu sem movimentação em julho de 2022. O “Ativo” encontra-se em R\$ 3,2 milhões, sendo R\$ 892 mil no Circulante, enquanto o Ativo não Circulante apresenta R\$ 2,3 milhões de saldo. O Passivo Circulante registra R\$ 224,5 mil de saldo e o Passivo não Circulante R\$ 119,6 mil. O Patrimônio Líquido da empresa é de R\$ 2,9 milhões.

B) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Apresentamos a seguir a Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada:

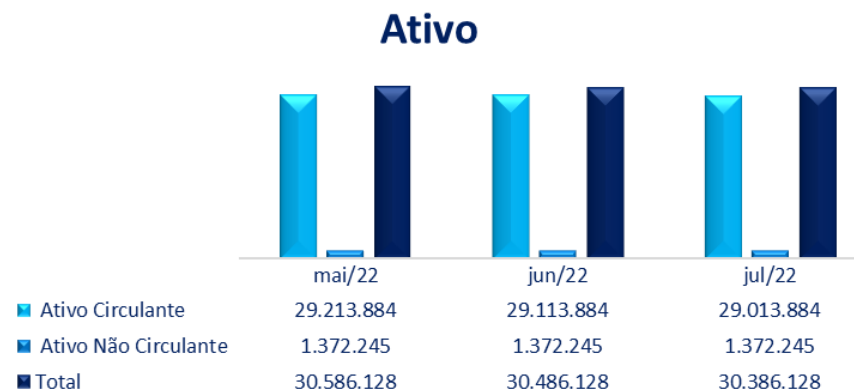
| Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE | Acumulado YTD Julho 2021 | Acumulado YTD Julho 2022 | Mensal Mai. 2022 | Mensal Jun. 2022 | Mensal Jul. 2022 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Receita Bruta Operacional | - | - | - | - | - |
| (=) Lucro Bruto | - | - | - | - | - |
| Despesas Operacionais X Receita Líquida | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Despesas Operacionais | 103.498 | - | - | - | - |
| Despesas Pessoal | 26 | - | - | - | - |
| Despesas Administrativas | 5.513 | - | - | - | - |
| Despesas Gerais | 97.457 | - | - | - | - |
| Despesas Financeiras | 501 | - | - | - | - |
| = Lucro Contábil Líquido Antes Da Contribuição Social | 103.498 | - | - | - | - |
| Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período | 103.498 | - | - | - | - |

2.4. TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (“TATUAPÉ CONSTRUÇÕES”)

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Ativo, com destaque para as alterações de maior relevância:

| | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Balanco Patrimonial - Ativo | | | |
| Ativo Circulante | 29.213.884 | 29.113.884 | 29.013.884 |
| Creditos Pessoas Ligadas | 113.884 | 113.884 | 113.884 |
| Contas A Receber | 15.200.000 | 15.100.000 | 15.000.000 |
| Estoques De Unidades Imobiliarias | 13.900.000 | 13.900.000 | 13.900.000 |
| Ativo Não Circulante | 1.372.245 | 1.372.245 | 1.372.245 |
| Bens Imoveis | 1.372.245 | 1.372.245 | 1.372.245 |
| Total | 30.586.128 | 30.486.128 | 30.386.128 |



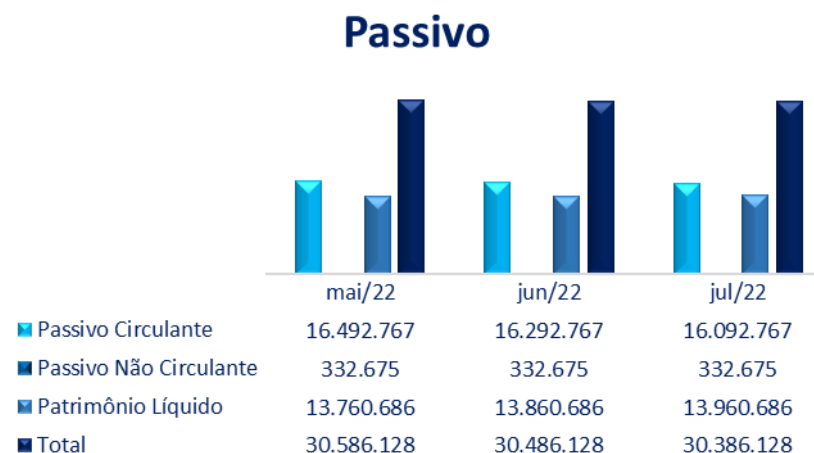
O “Ativo Circulante”, apresentou redução de R\$ 100 mil, referente a “recebimentos de Aluguel Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos”.

O “Ativo não Circulante” permaneceu sem alterações.

B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo, com destaque para as variações de maior relevância:

| Balanco Patrimonial - Passivo | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Passivo Circulante | 16.492.767 | 16.292.767 | 16.092.767 |
| Empréstimos Nacionais | 722 | 722 | 722 |
| Fornecedores Nacionais | 27.680 | 27.554 | 27.428 |
| Obrigações Tributárias | 4.329 | 4.329 | 4.329 |
| Contas A Pagar | 1.245.222 | 1.145.347 | 1.045.473 |
| Parcelamento Fed/Est/Mun | 14.814 | 14.814 | 14.814 |
| Contratos De Aluguel | 15.200.000 | 15.100.000 | 15.000.000 |
| Passivo Não Circulante | 332.675 | 332.675 | 332.675 |
| Parcelamentos Longo Prazo | 332.675 | 332.675 | 332.675 |
| Patrimônio Líquido | 13.760.686 | 13.860.686 | 13.960.686 |
| Capital Subscrito | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Lucros E Prejuízos Acumulados | 13.156.443 | 13.156.443 | 13.156.443 |
| Lucros/Prejuízos Do Exercício | 554.243 | 654.243 | 754.243 |
| Total | 30.586.128 | 30.486.128 | 30.386.128 |



O “Passivo Circulante” apresentou redução de R\$ 200 mil, sendo R\$ 99.8 mil referentes à transferência para “Empréstimos de Terceiros”, localizada em “Contas à Pagar”, e R\$ 100 mil referentes ao Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos, localizados em “Contratos de Aluguel”.

O “Passivo não Circulante” não apresentou alterações.

O “Patrimônio Líquido” evidenciou crescimento de R\$ 100 mil, exclusivamente pela contabilização do lucro apurado em julho, encerrando o mês com saldo acumulado de R\$ 13,9 milhões.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se a seguir a composição da Demonstração do Resultado do Exercício, com destaque para as variações de maior relevância:

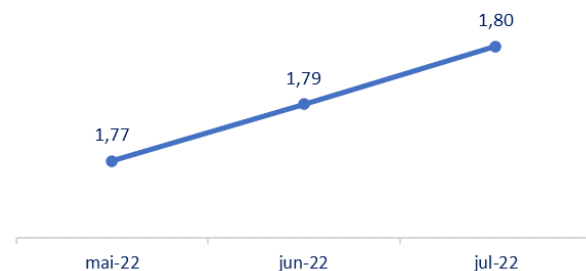
| Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE | Acumulado YTD Julho 2021 | Acumulado YTD Julho 2022 | Mensal Mai. 2022 | Mensal Jun. 2022 | Mensal Jul. 2022 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Receita Bruta Operacional | - | - | - | - | - |
| Despesas Operacionais X Receita Líquida | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Despesas Operacionais | (243) | (702) | (247) | - | - |
| Despesas Com Pessoal | (243) | - | - | - | - |
| Despesas Administrativas | - | - | - | - | - |
| Despesas Financeiras | - | (702) | (247) | - | - |
| Receitas Operacionais | - | 754.944 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Outras Receitas Operacionais | - | 700.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Receitas Financeiras | - | 54.944 | - | - | - |
| Lucro Líquido (Prejuízo) Do Período | (243) | 754.243 | 99.753 | 100.000 | 100.000 |

Em julho, a Tatuapé apresentou lucro de R\$ 100 mil, referentes ao Aluguel do Ed Comercial – Fênix Anália Franco Serviços Médicos.

2.5. INDICES DE LIQUIDEZ³ (Capacidade de Pagamento das dívidas):

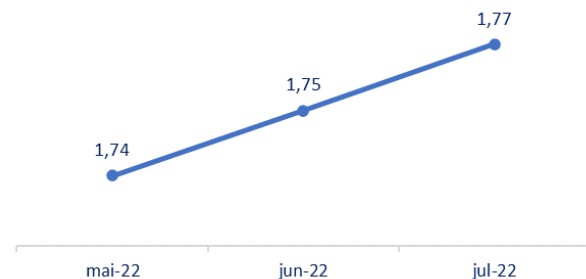
Os indicadores de liquidez representam a capacidade de pagamento de dívidas da empresa.

Liquidez Corrente



A Liquidez Corrente apresentou aumento de 0,01 em relação ao mês de junho, totalizando 1,80, causados principalmente pela redução do Passivo Circulante em R\$ 200 mil.

Liquidez Geral



A Liquidez Geral apresentou aumento de 0,02 em relação ao mês de junho, encerrando o mês com total de 1,77, demonstrando suficiência na quitação de suas despesas de longo prazo.

³ Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:
 Resultado > 1: bom grau de liquidez;
 Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
 Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

2.6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

FERRARA: A Ferrara evidenciou prejuízo contábil de R\$ 9,5 mil em julho, aumentando o seu resultado negativo acumulado em R\$ 2,3 mil em relação ao mês anterior. O Ativo da empresa não apresentou movimentação em julho, enquanto o Passivo Circulante cresceu R\$ 9,5 mil, principalmente pela contabilização dos serviços jurídicos a pagar e empréstimos junto a FCB para liquidação do PRJ no mês.

FCB CONSTRUÇÕES: A FCB evidenciou lucro contábil de R\$ 17,5 mil em julho, redução de 941 reais em relação ao lucro do mês anterior, que foi de R\$ 18,5mil. O lucro acumulado em julho de 2022 foi 24% superior ao lucro apurado em julho de 2021. O Ativo e Passivo da empresa reduziram em R\$ 32,4 mil. Por fim, o Patrimônio Líquido da empresa encerrou com saldo de R\$ 14,6 milhões.

TORRE: A empresa permaneceu sem movimento até julho; não foram contabilizadas despesas e receitas no período.

TATUAPÉ: A empresa apresentou receitas operacionais de R\$ 100 mil no período, não realizou a liquidação da parcela mensal correspondente ao parcelamento PPI nº 17730143-0, conforme o Razão Contábil encaminhado, bem como não contabilizou os juros incidentes sobre o parcelamento.

3. ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Resumo das condições de pagamento por classe:

➤ **Classe I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho)**

Prazo: em até 6 (seis) meses da data de publicação da decisão homologatória do Plano (05.03.2020).

Vencimento final: 04.09.2020

Deságio: 70%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe III (créditos quirografários)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

➤ **Classe IV (EPP's E ME'S)**

Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas

Carência: 20 meses a contar da decisão homologatória do Plano

Vencimento da 1ª parcela: novembro de 2021

Deságio: 78,9%

Encargos moratórios/financeiros: Correção monetárias pela TR, juros remuneratórios de 0,5% a.a. e juros de mora de 0,5% a.a. incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do Plano.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

➤ **Pagamentos efetuados em agosto/2022⁴:**

• **Classe I (créditos Trabalhistas):**

| Credor | Valor Original | % | Valor a pagar | Parcela 10º -17/08/2022 | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| | | | | Valor pago | Valor Apurado pela AJ | Diferença | Total Pago Acum. |
| ANTONIO TURIBIO AGUIAR GONÇALVES | 168.559,57 | 100,00% | 50.567,87 | 51.336,31 | 51.541,52 | 205,21 | 51.336,31 |
| | 168.559,57 | 100% | 50.567,87 | 51.336,31 | 51.541,52 | 205,21 | 51.336,31 |

• **Classe III (créditos quirografários):**

| Credor | Valor Original | % | Valor atualizado em 30/08/2021 | Parcela 10º -15/08/2022 | | | |
|---|-------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| | | | | Valor pago | Valor Apurado pela AJ | Diferença | Total Pago Acum. |
| ATILA DE OLIVEIRA | 208.939,30 | 45,17% | 212.421,62 | 1.795,85 | 1.783,46 | (12,39) | 17.811,06 |
| BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO | 102.407,04 | 22,14% | 104.113,82 | 896,09 | 874,12 | (21,97) | 8.888,29 |
| CONCRESERV CONCRETO S/A | 12.446,87 | 2,69% | 12.654,32 | 106,93 | 106,24 | (0,69) | 1.061,78 |
| ESTRUTURAL BLOCOS E TELHAS LTDA | 1.914,39 | 0,41% | 1.946,29 | 11,04 | 16,34 | 5,30 | 109,45 |
| FRANCISCO HELDO LEONARDO OLIVEIRA | 1.165,51 | 0,25% | 1.184,93 | 10,02 | 9,95 | (0,07) | 99,34 |
| JOSÉ ABRAMO FILHO | 50.183,88 | 10,85% | 51.020,28 | 431,39 | 428,36 | (3,03) | 4.314,32 |
| LEANDRO JACINTO DA SILVA e DAMARIS RIBEIRO DA SILVA | 23.915,96 | 5,17% | 24.314,56 | 199,74 | 202,79 | 3,05 | 399,04 |
| MANUEL ANTONIO FERNANDES GONÇALVES | 29.192,79 | 6,31% | 29.679,34 | 250,90 | 249,18 | (1,72) | 2.488,44 |
| REGIANE DE CURTIS VIDOTTI | 32.426,32 | 7,01% | 32.966,76 | 278,69 | 276,78 | (1,91) | 2.763,61 |
| | 462.592,06 | 100% | 470.301,93 | 3.980,65 | 3.947,23 | - 33,42 | 37.935,33 |

⁴ Os dados apresentados se referem exclusivamente aos pagamentos efetuados nos períodos abrangidos neste relatório, não sendo incluídos os valores dos demais credores que já possuem seus créditos quitados.

- **Classe IV (EPP's E ME'S):**

| Credor | Valor Original | % | Valor atualizado em 30/08/2021 | Parcela 10ª -15/08/2022 | | | |
|---|-----------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| | | | | Valor pago | Valor Apurado pela AJ | Diferença | Total Pago Acum. |
| GARCIA INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E SALVADOS LTDA-ME | 2.145,87 | 69,05% | 2.181,63 | 18,44 | 18,32 | (0,12) | 182,91 |
| LBM LAJES E BLOCOS MIX COM. DE MATERIAIS (EPP) | 961,87 | 30,95% | 977,90 | 8,28 | 8,21 | (0,07) | 82,05 |
| | 3.107,74 | 100% | 3.159,53 | 26,72 | 26,53 | - 0,19 | 264,96 |

(*) Comprovantes das transações enviados à Administradora Judicial via e-mail no dia 24 de agosto de 2022.

Em agosto de 2022, a Recuperanda efetuou o pagamento aos credores das classes I, III e IV que disponibilizaram seus dados bancários. Destacamos que neste mês ocorreu o pagamento ao novo credor trabalhista (Sr. Antônio Turíbio), sobre o qual solicitaremos esclarecimentos acerca do cálculo para atualização do crédito.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

4. VISTORIAS REALIZADAS

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, vistoriou, no dia 29 de agosto de 2022, o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120, e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

4.1 Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120 (escritório)





4.2 Rua Cantagalo, nº 900 (obra)

