



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **julho de 2021**, em anexo (doc. 01).

Requer-se que as Recuperandas tomem ciência do relatório anexo e se manifestem acerca das considerações e requerimentos feitos.

1



Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER

OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES

OAB/SP nº 133.270

RICARDO LEMOS COELHO

CRC 1SP184063/O-4

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE JULHO DE 2021.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A RUIZ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca da Capital – Estado de São Paulo.

I. RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA).

No presente relatório das empresas em Recuperação Judicial será detalhada e apresentada:

1. Análise dos dados contábeis e das informações financeiras¹ do mês de **julho de 2021**, bem como de períodos anteriores da seguinte forma:
 - **FERRARA:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **F.C.B. CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
 - **TORRE DEL GRECO:** (A) Análise do Ativo e suas contas, com gráficos e contextualizações; (B) Análise do Passivo e suas contas, com respectivos gráficos e contextualizações; (C) Demonstrações dos Resultados;
2. Informações relativas às vistorias realizadas;
3. Cronograma processual e Considerações finais.

¹ Todos os valores mencionados na análise das demonstrações contábeis e financeiras estão expressos em reais (R\$).

1. ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS.

As análises contidas no presente relatório foram realizadas em observância às normas adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis anuais ou intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pelas Recuperandas na sua gestão, de acordo com as informações por elas prestadas.

Eventuais inconsistências apontadas que tenham sido objeto de questionamentos, mas que não tenham sido solucionados a tempo, serão tratadas nos próximos relatórios, de acordo com o tempo dos esclarecimentos prestados pelas Recuperandas.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

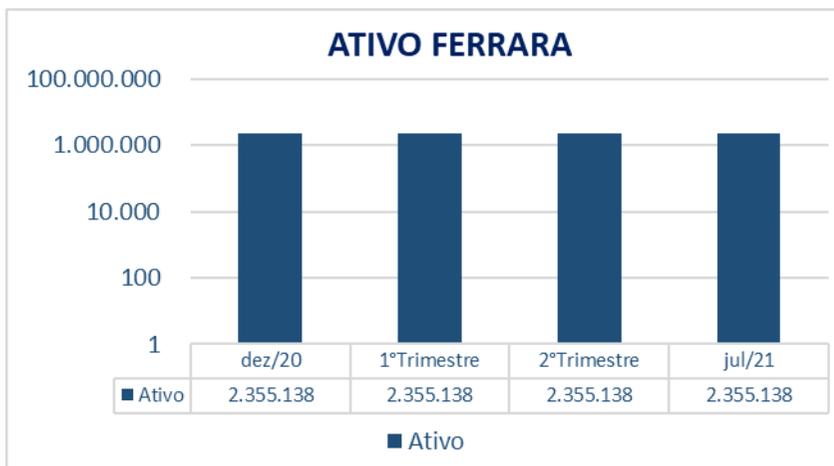
1.1 FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo* com destaque para os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Balancos Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Outros Créditos	147.138	147.138	147.138	147.138
Estoques	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Não Circulante	-	-	-	-
Total Ativo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



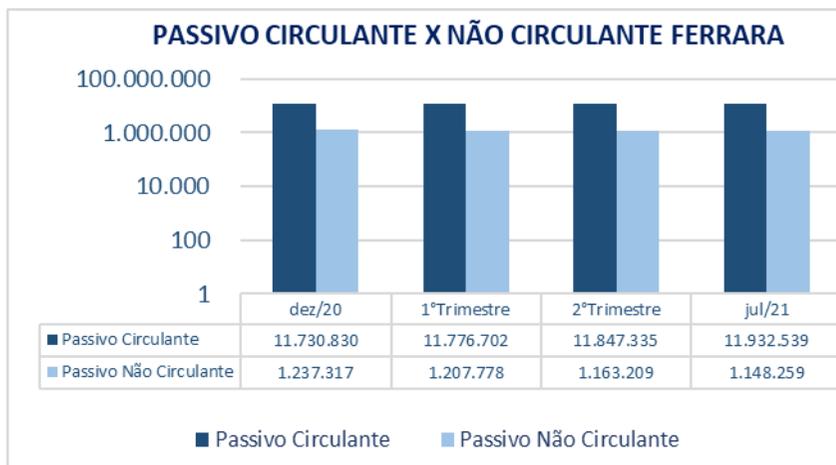
- O *Ativo* da **FERRARA** permaneceu inalterado em relação ao mês anterior, encerrando o mês de **julho de 2021** com saldo de R\$ 2,3 milhões.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

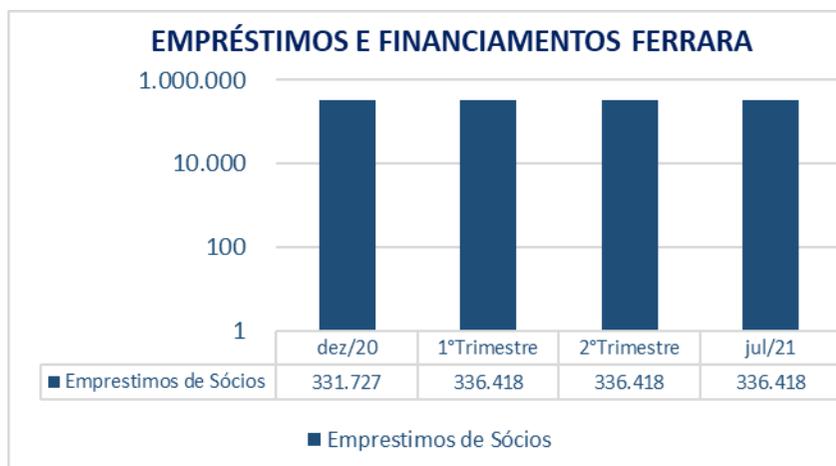
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

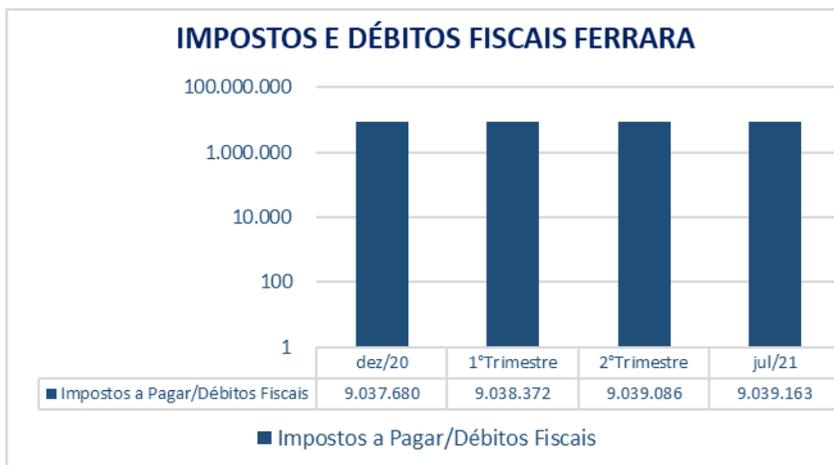
FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	11.730.830	11.776.702	11.847.335	11.932.539
Salários e encargos sociais	156.827	156.827	156.827	156.827
Fornecedores	848.875	848.875	848.875	848.875
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.037.680	9.038.372	9.039.086	9.039.163
Empréstimos de Sócios	331.727	336.418	336.418	336.418
Adiantamentos de vendas futuras	217.000	217.000	217.000	217.000
Credores RJ Casse I	220.098	220.098	220.098	220.098
Outras Obrigações	918.623	959.112	1.029.031	1.114.158
Não Circulante	1.237.317	1.207.778	1.163.209	1.148.259
Impostos e Contribuições	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações NC	1.103.416	1.073.877	1.029.308	1.014.357
Patrimônio Líquido	(10.613.009)	(10.629.342)	(10.655.406)	(10.725.660)
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucro/prejuízo acumulado	(11.488.551)	(11.044.794)	(11.063.009)	(11.063.009)
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	18.215	18.215
Resultado do exercício	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)
Total Passivo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138



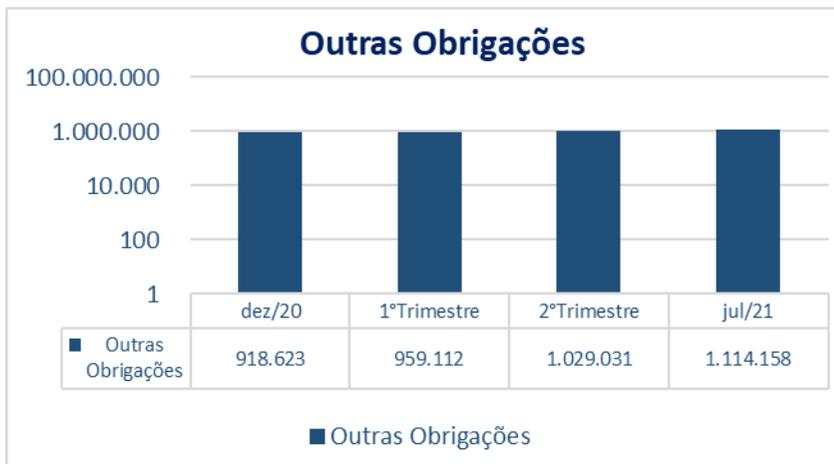
➤ A **FERRARA** encerrou o mês de **julho de 2021** com um *Passivo Circulante* no valor de R\$ 11,9 milhões, o que representa um aumento de 0,7% (aproximadamente R\$ 85 mil) em relação ao mês anterior, enquanto no *Passivo Não Circulante* registrou uma redução de R\$ 14,9 mil, com saldo de R\$ 1,14 milhões.



➤ Em **julho de 2021**, a **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 336 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, sem alterações em relação ao mês anterior.



➤ Em **julho de 2021**, a **FERRARA** registrou na conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” o saldo de R\$ 9 milhões aproximadamente, sem alterações significativas em relação ao mês anterior.



➤ A conta “*outras obrigações*” apresentou um aumento de R\$ 85 mil no período, as contas “*Prestação de Serviços a Pagar*” e “*Empréstimo de Terceiros*” aumentaram R\$ 63,1 mil e R\$ 14.9 mil respectivamente.



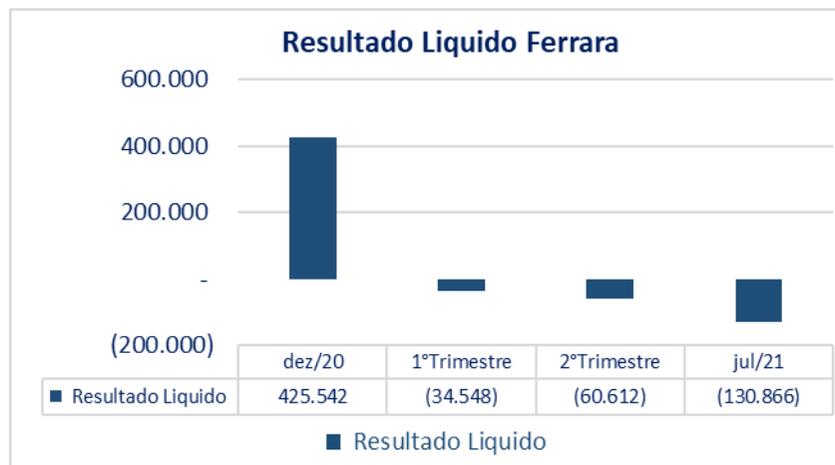
➤ Em **julho de 2021**, a **FERRARA** contabilizou o *Patrimônio Líquido* negativo no valor de R\$ 10,7 milhões, destacando um aumento do saldo negativo de R\$ 70,2 mil, decorrente do prejuízo do período.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FERRARA EMPREEND IMOB SPE				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Receita Bruta	-	-		
Despesas Gerais e Administrativas	(128.092)	(30.392)	(56.374)	(126.576)
Despesas e receitas financeiras	553.633	(4.156)	(4.238)	(4.290)
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	425.542	(34.548)	(60.612)	(130.866)



➤ A **FERRARA** registrou um *Prejuízo Acumulado* de R\$ 130,9 mil em **julho de 2021**, correspondente ao aumento de R\$ 70,2 mil; essa variação ocorreu principalmente em razão da elevação das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 70,2 mil, com o saldo acumulado em R\$ 127 mil, o que representa 98,8% do prejuízo contabilizado.

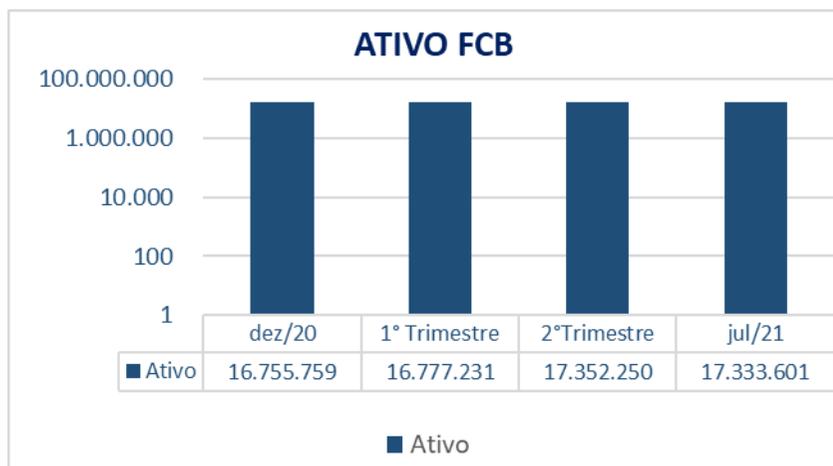
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

1.2 F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Balanços Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	jul/21
Circulante	16.461.054	16.450.964	16.658.420	16.629.251
Outros Créditos	559.054	548.964	756.420	727.251
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Não Circulante	294.705	326.267	693.830	704.351
Depósitos judiciais	294.705	326.267	357.830	368.351
Aluguéis a receber Longo Prazo	-	-	336.000	336.000
Total Ativo	16.755.759	16.777.231	17.352.250	17.333.601



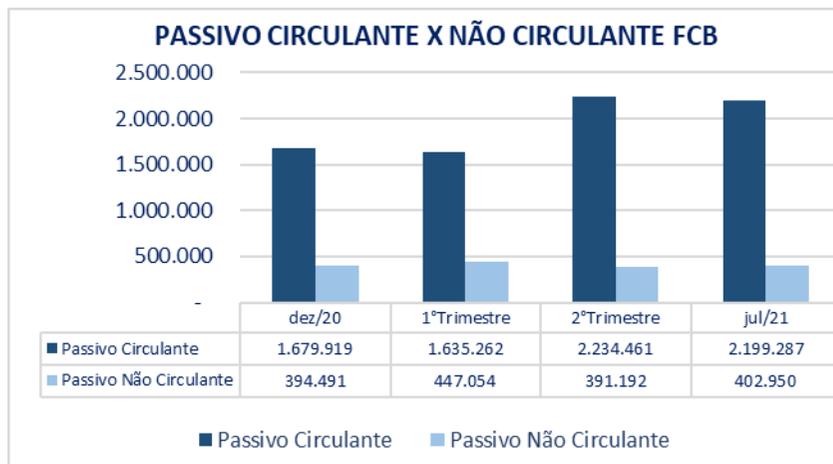
➤ No mês de **julho de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* de R\$ 17,3 milhões, com uma redução de R\$ 18,6 mil no período, decorrente da redução em créditos com pessoas ligadas no valor de R\$ 29,1 mil na conta *aluguéis a receber* e um aumento na conta *saldo dos depósitos judiciais* no valor de R\$ 10,5 mil.

➤ Cumpre informar que as solicitações feitas às Recuperandas referentes às transações realizadas na conta “*caixa*”, já mencionadas no relatório anterior, não foram enviadas em tempo hábil para que fosse realizada a análise detida de toda documentação no presente relatório, razão pela qual será demonstrada no próximo relatório.

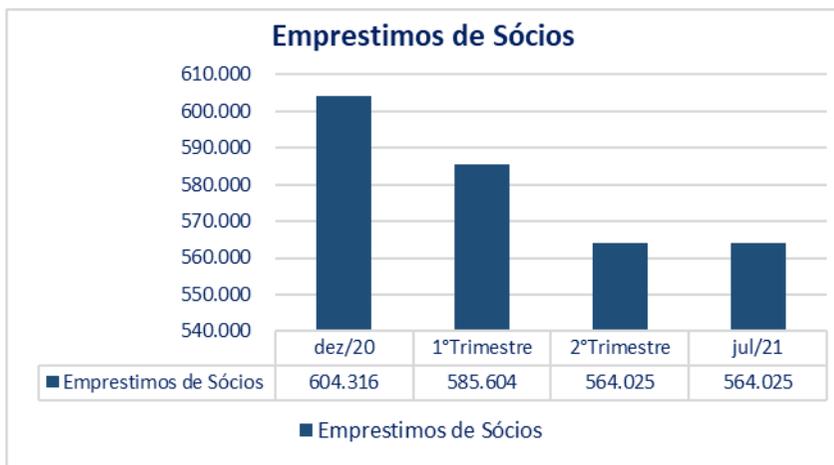
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

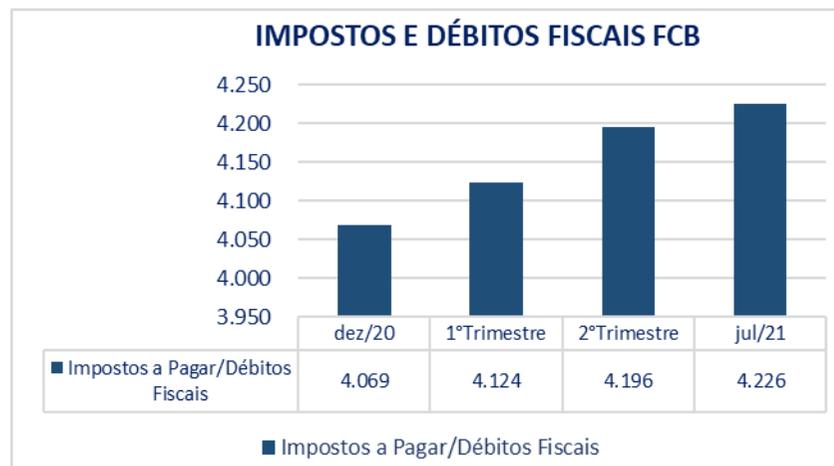
FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	1.679.919	1.635.262	2.234.461	2.199.287
Salários e encargos sociais	59.835	58.927	62.428	63.625
Fornecedores	17.791	17.791	17.791	17.791
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.069	4.124	4.196	4.226
Empréstimos de Sócios	604.316	585.604	564.025	564.025
Credores RJ Casse I	213.564	207.758	207.758	172.794
Outras Obrigações	780.344	761.057	1.378.263	1.376.827
Não Circulante	394.491	447.054	391.192	402.950
Impostos e Contribuições	99.786	120.786	-	-
Outras Obrigações NC	-	-	33.362	34.600
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	294.705	326.267	357.830	368.351
Patrimônio Líquido	14.681.349	14.694.916	14.726.596	14.731.364
Capital Social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucro/prejuízo acumulado	12.858.653	13.464.903	13.464.903	13.464.903
Resultado do exercício	606.249	13.567	45.247	50.015
Total Passivo	16.755.759	16.777.231	17.352.250	17.333.601



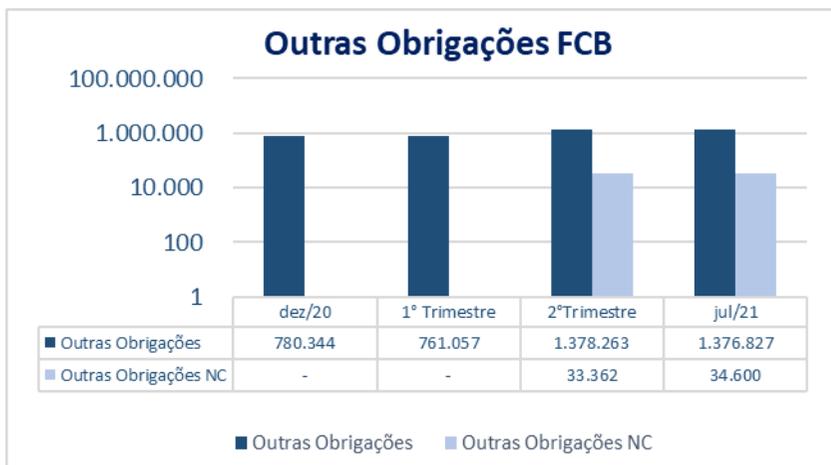
- O *Passivo Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** reduziu R\$ 35 mil em relação ao mês anterior, em razão do pagamento de credor trabalhista - *Antônio Turíbio Aguiar Gonçalves*.
- O *Passivo Não Circulante* da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou a variação de 3%, justificado pelo aumento na conta “*Receitas de Exercícios Futuros*” em R\$ 11 mil, referente aos recebimentos de aluguéis do período.



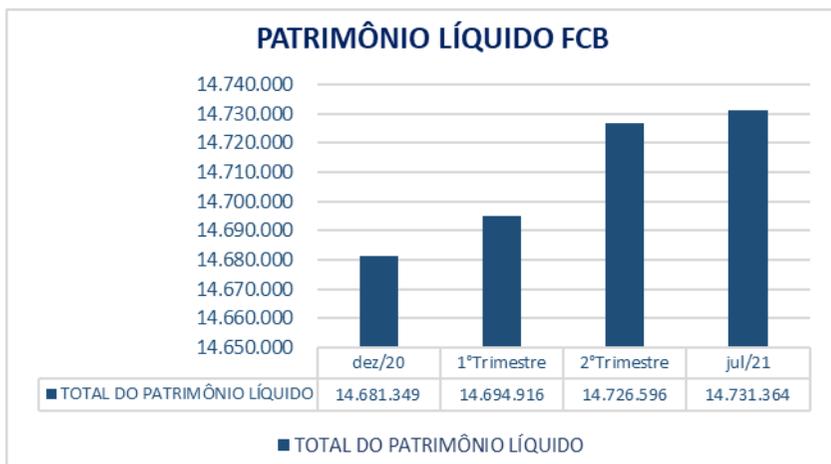
➤ A conta “*Empréstimos de Sócios*” encerrou o período com saldo de R\$ 564 mil, sem alterações. Conforme nota explicativa encaminhada pela Recuperanda, o saldo de “*Empréstimos de Sócios*” está sendo contabilizado em contrapartida ao “*Caixa*”. **Requer-se maiores esclarecimentos.**



➤ A conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou aumento de R\$ 30 mil, decorrente exclusivamente do registro do IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher) sobre o adiantamento salarial. Destaca-se que da documentação encaminhada pelas Recuperandas constatou-se que não estão sendo pagos os impostos devidos.



- No mês de **julho de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o valor de R\$ 1.376.827,00 na conta “*Outras Obrigações*”, com uma redução de R\$ 1.436,00 em relação ao mês anterior.
- A conta “*Outras Obrigações de Longo Prazo*” registrou um aumento R\$ 1,2 mil, decorrente do “*Parcelamento PPP*”, referente à contabilização de saldos do Passivo Circulante para o Passivo não Circulante no período. **Requer-se esclarecimentos.**



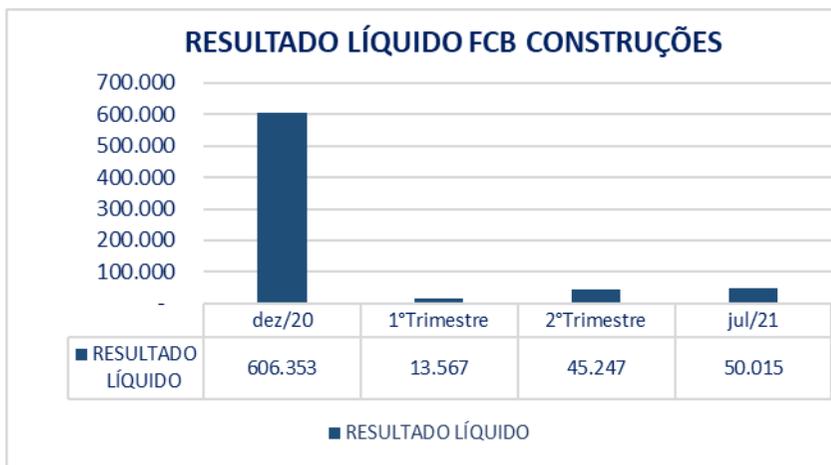
- A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor de R\$ 14.7 milhões, o que representa o aumento de R\$ 4,8 mil em relação ao mês anterior, decorrente do lucro apurado no mês de **julho de 2021**.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios				
	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Receita Bruta	352.317	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	352.317	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	(7.788)	(7.813)
Despesas Gerais e Administrativas	(206.069)	(50.025)	(121.826)	(149.711)
Despesas com vendas	(20.508)	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	480.614	-	(26)	(26)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	63.592	174.888	207.564
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	606.353	13.567	45.247	50.015
Lucro/prejuízo líquido do exercício	606.353	13.567	45.247	50.015

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



- No mês de **julho de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou lucro acumulado de R\$ 50 mil, este resultado representa aumento de 10,5% em relação ao lucro acumulado apurado no mês anterior.
- Em face deste resultado destaca-se o crescimento das despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 27,9 mil e de outras receitas ² (receitas com aluguéis) no valor de R\$ 32,6 mil.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

² Nas “Outras Receitas” foi registrado o valor de R\$ 3,5 mil, identificado como “Recebimento de aluguel ótica Bairro Tatuapé”. Conforme contrato encaminhado pela Recuperanda.

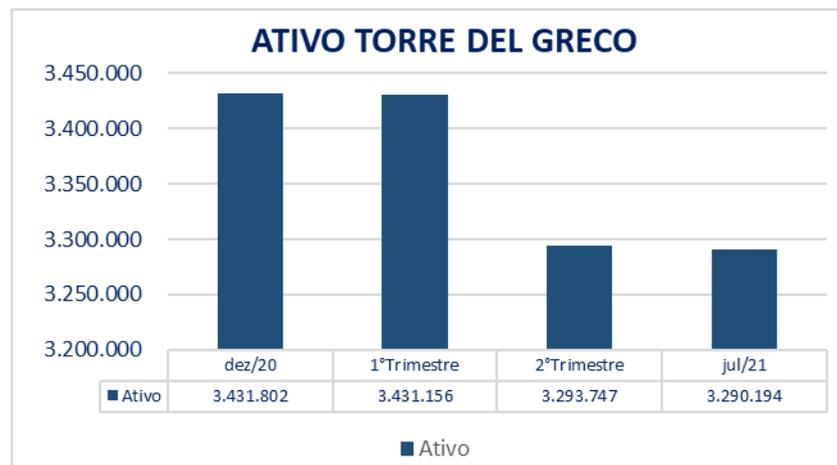
1.3 TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

A) ATIVO

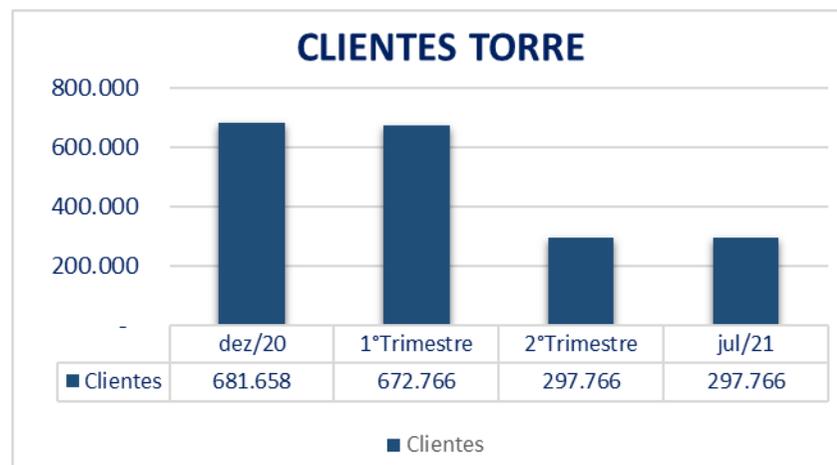
Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Balancos Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	650.144	658.390	895.982	892.429
Numerários	-	-	237.591	189.985
Outros Créditos	330.144	338.390	338.390	382.444
Estoques	320.000	320.000	320.000	320.000
Não Circulante	2.781.658	2.772.766	2.397.766	2.397.766
Clientes	681.658	672.766	297.766	297.766
Ativo Contingente -Processos	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total Ativo	3.431.802	3.431.156	3.293.747	3.290.194

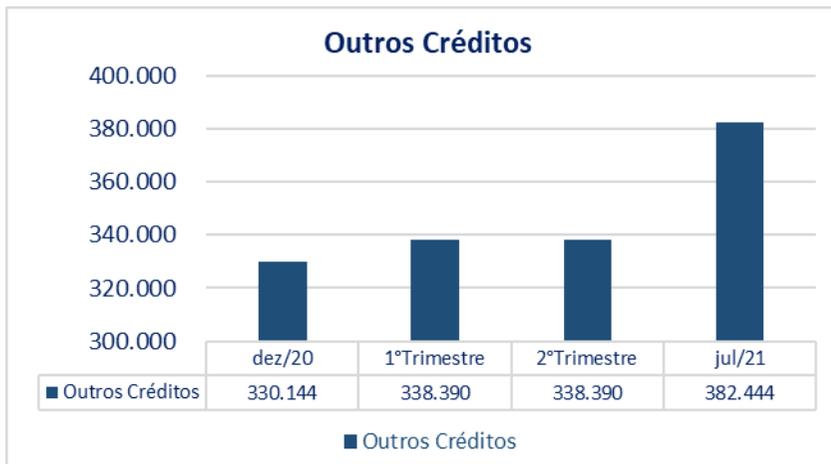
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



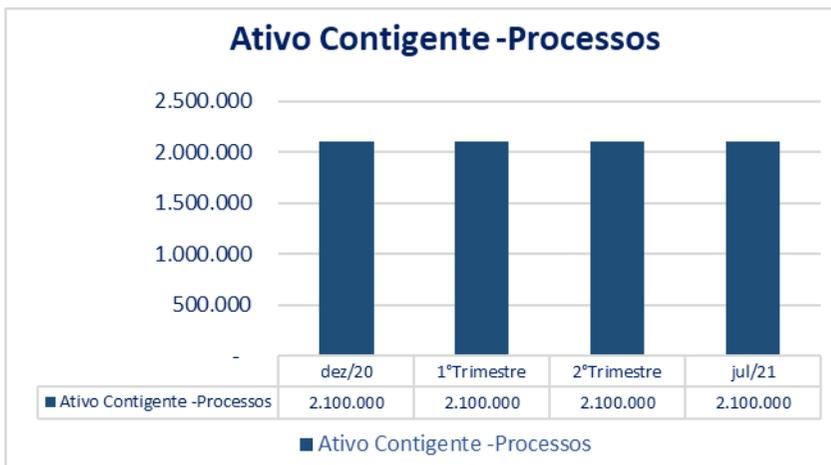
- O *Ativo* da **TORRE DEL GRECO** encerrou o mês de **julho de 2021** com redução de R\$ 3,5 mil, encerrando o mês de julho com saldo de aproximadamente R\$ 3,3 milhões.



- A conta de “*Clientes*” encerrou o mês de **julho de 2021** com saldo de R\$ 297 mil, mantendo – se inalterado em relação ao mês anterior.



- No mês de **julho de 2021**, a conta “*Outros Créditos*” registrou o saldo de R\$ 382 mil, o que representa o aumento de R\$ 44 mil, decorrente de recebimentos diversos, nas contas “*FCB Construções*” e “*Ferrara*”, que aumentaram em R\$ 37 mil e R\$ 7 mil respectivamente.



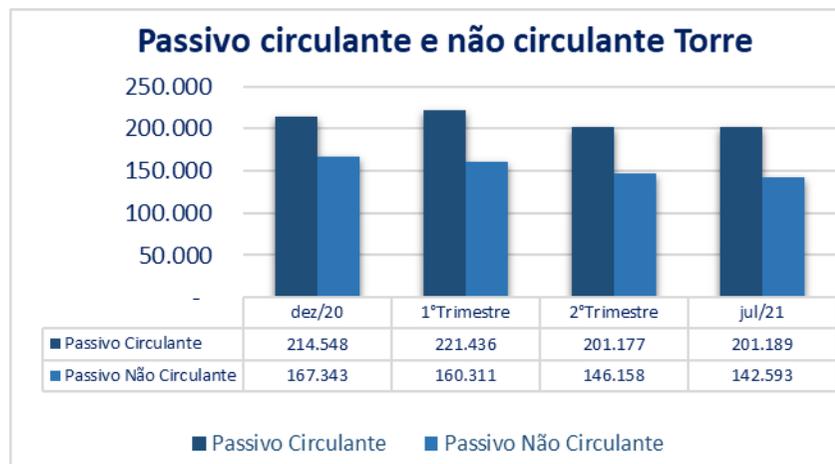
- Os representantes das Recuperanda esclareceram que “*O imobilizado teve seu saldo zerado, porque foi feito um lançamento de reclassificação do grupo imobilizado, conta Instalações para o grupo do ativo contingente, conta Processo de reintegração de posse, ambos localizados no “ativo não circulante”, transportando o saldo de R\$ 2.100.000,00 em 31/12/2019.*”.

B) PASSIVO

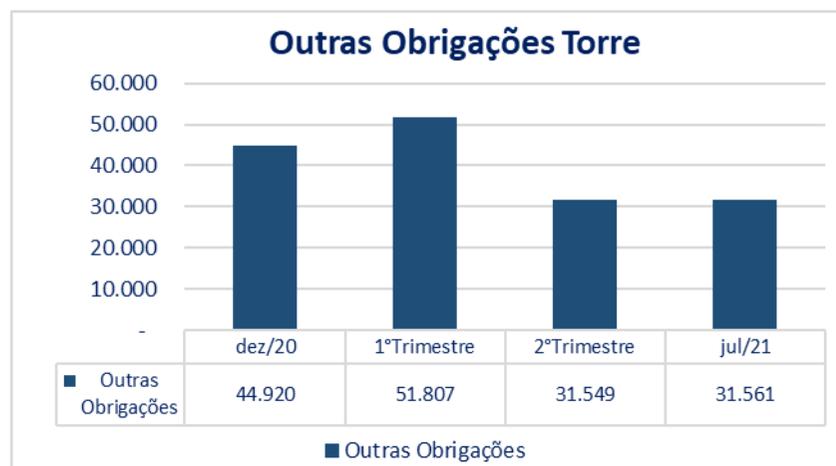
Demonstra-se a seguir a composição do *Passivo* com destaque para os pontos de maior relevância:

TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA				
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	214.548	221.436	201.177	201.189
Salários e encargos sociais	37.328	37.328	37.328	37.328
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388	109.388	109.388	109.388
Outras Obrigações	44.920	51.807	31.549	31.561
Não Circulante	167.343	160.311	146.158	142.593
Impostos e Contribuições	167.343	160.311	146.158	142.593
Patrimônio Líquido	3.049.910	3.049.409	2.946.413	2.946.413
Capital Social	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucro/prejuízo acumulado	2.656.337	2.644.910	2.644.910	2.644.910
Ajuste de exercicios anteriores	6.712	-	-	-
Resultado do exercício	(18.139)	(501)	(103.498)	(103.498)
Total Passivo	3.431.802	3.431.156	3.293.747	3.290.194

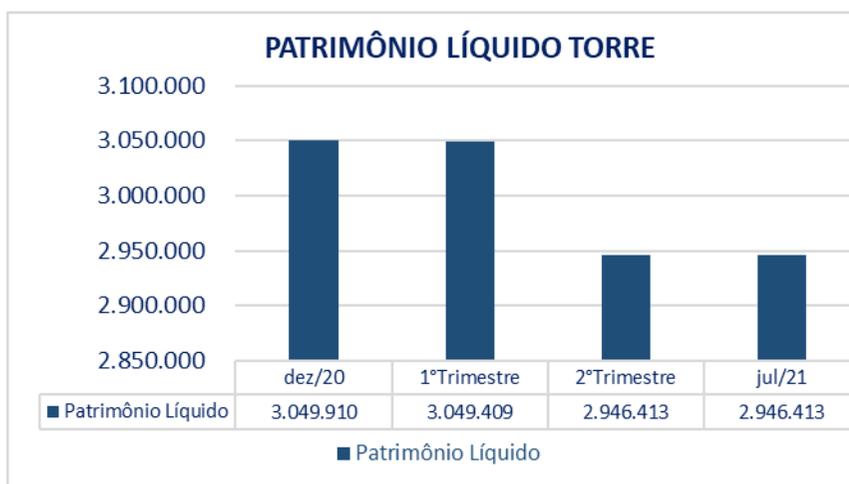
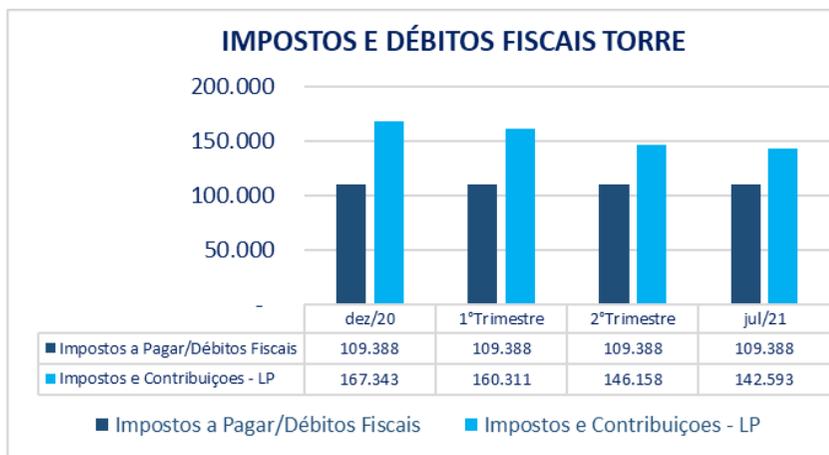
0



➤ Em **julho de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** contabilizou um saldo de *Passivo Circulante* no valor de R\$ 201 mil, resultante da transferência de saldos da conta “*Parcelamento PPI*” de longo prazo para “*Parcelamento PPI*” de curto prazo.



➤ Em **julho de 2021** a conta “*Outras Obrigações*” registrou o saldo de R\$ 31,5 mil, o que representa aumento de R\$ 12, resultante da transferência de saldos da conta “*Parcelamento PPI*” de longo prazo para “*Parcelamento PPI*” de curto prazo.



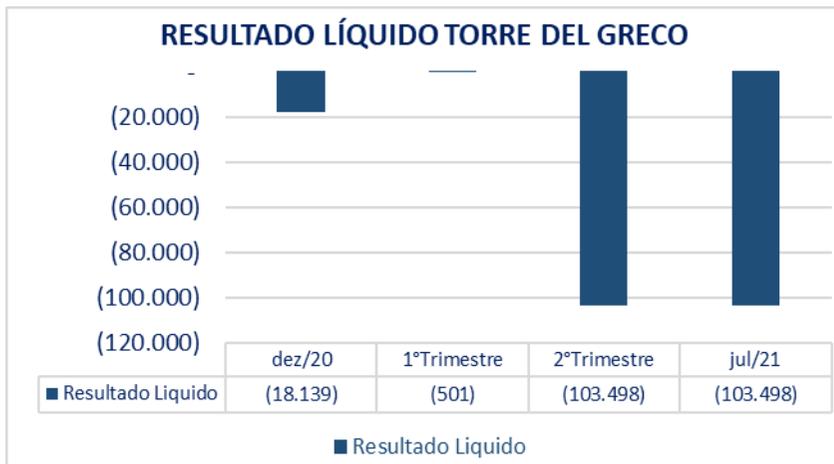
- A conta “*Impostos A Pagar/ Débitos Fiscais*” não apresentou alteração de saldo no período, mantendo o valor de R\$ 109 mil.
- A conta “*Impostos e Contribuições a Longo Prazo*” apresentou uma redução de 2,4% em relação ao mês anterior. O grupo a *Longo Prazo* encerrou o mês de **julho de 2021** com saldo de R\$ 142,6 mil.
- Em **julho de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** registrou um *Patrimônio Líquido* no valor R\$ 2,9 milhões, sem alterações quando comparado ao período anterior.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios				
	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Receita Bruta	352.317	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	352.317	-	-	-
Despesas Operacionais	-	-	(7.788)	(7.813)
Despesas Gerais e Administrativas	(206.069)	(50.025)	(121.826)	(149.711)
Despesas com vendas	(20.508)	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	480.614	-	(26)	(26)
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	63.592	174.888	207.564
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	606.353	13.567	45.247	50.015
Lucro/prejuízo líquido do exercício	606.353	13.567	45.247	50.015

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



➤ A **TORRE DEL GRECO** no mês de **julho de 2021** contabilizou um *Prejuízo Acumulado* no valor de R\$ 103 mil, sem alterações no período.

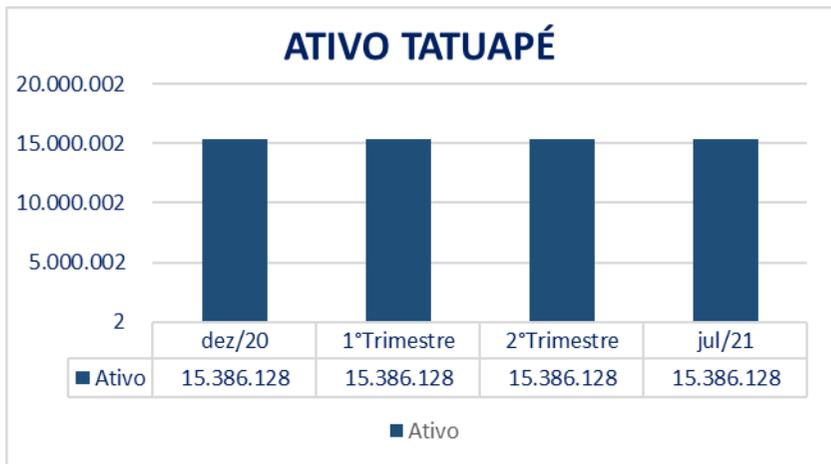
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

1.4 TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES).

A) ATIVO

Demonstra-se a seguir a composição do *Ativo*, com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Balancos Patrimoniais				
Ativo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884
Outros Créditos	113.884	113.884	113.884	113.884
Estoques	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
IMOBILIZADO	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Imóveis em construção / Instalações	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total Ativo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



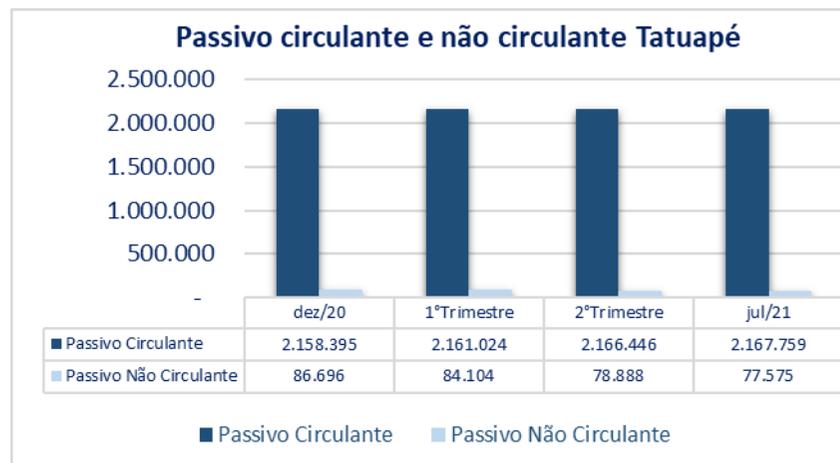
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**, em **julho de 2021**, permaneceu com um *Ativo* de R\$ 15,3 milhões, sem variações em relação ao período anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

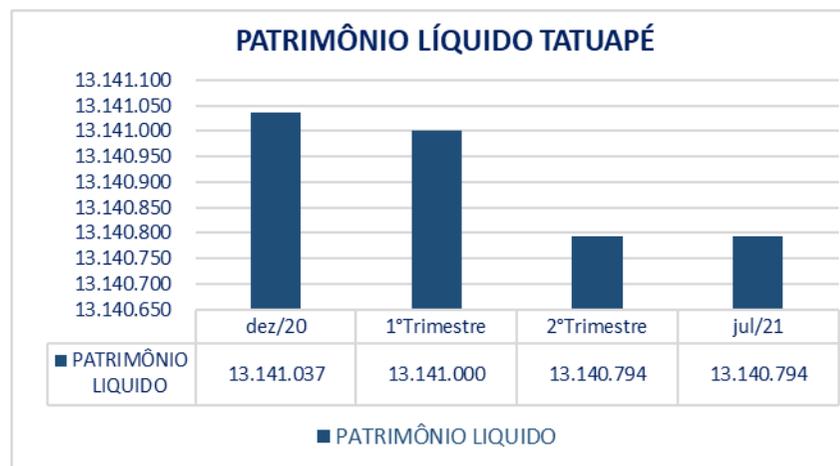
B) PASSIVO

Demonstra-se a seguir a composição do Passivo com destaque para os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Passivo	dez/20	1ºTrimestre	2ºTrimestre	jul/21
Circulante	2.158.395	2.161.024	2.166.446	2.167.759
Fornecedores	19.943	19.943	19.943	19.943
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.329	4.329	4.329	4.329
Empréstimos de Sócios	914.578	914.578	914.578	914.578
Outras Obrigações	1.219.544	1.222.173	1.227.595	1.228.909
Não Circulante	86.696	84.104	78.888	77.575
Impostos e Contribuições	86.696	84.104	78.888	77.575
Patrimônio Líquido	13.141.037	13.141.000	13.140.794	13.140.794
Capital Social	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucro/prejuízo acumulado	13.091.221	13.091.037	13.091.037	13.091.037
Resultado do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)
Total Passivo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



➤ O *Passivo Não Circulante* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou um aumento de R\$ 1,2 mil, decorrente da transferência da conta “Parcelamento PPP” a *Longo Prazo* para as obrigações a *curto prazo*, reduzindo o saldo deste grupo.



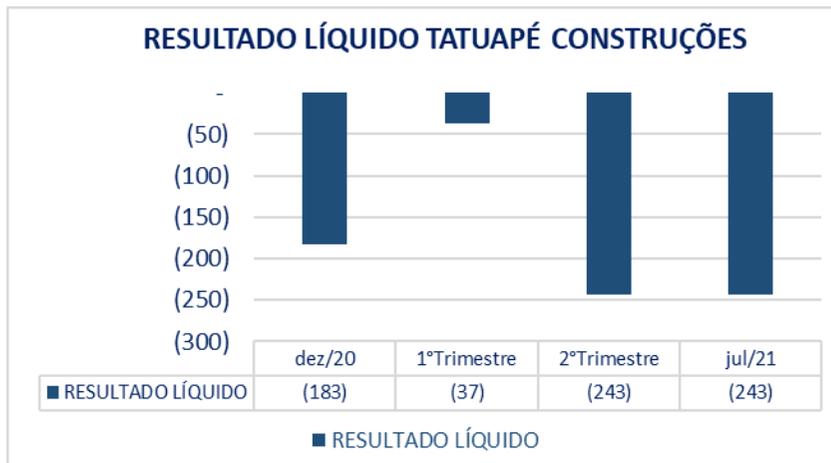
➤ Em **julho de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou o *Patrimônio Líquido* de R\$ 13.1 milhões, sem alterações quando comparado ao período anterior.

C) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Demonstra-se abaixo a *Demonstração do Resultado do Exercício Acumulada*, destacando os pontos de maior relevância:

TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA				
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	dez/20	1º Trimestre	2º Trimestre	jul/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(183)	(37)	(243)	(243)
Lucro/Prejuízo antes do IR e CS	(183)	(37)	(243)	(243)
Lucro/prejuízo líquido do exercício	(183)	(37)	(243)	(243)

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



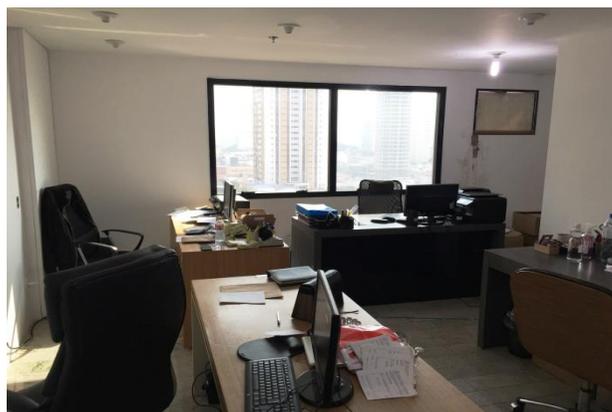
- Em **julho de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou um prejuízo acumulado de R\$ 243 reais, sem alterações em relação ao período anterior.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

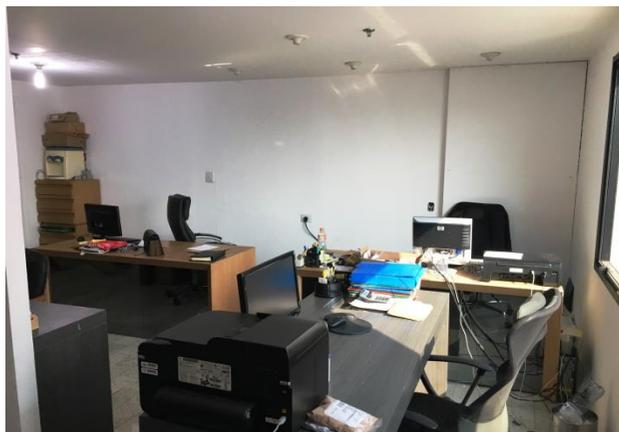
2. DAS VISTORIAS REALIZADAS.

A Administradora Judicial, por meio de seu proposto, Sr. Everson Fraga, no dia 26 de agosto p.p., vistoriou o escritório das Recuperandas, situado à Rua Cantagalo, nº 692 conj. 1120,³ e o empreendimento situado à Rua Cantagalo nº 900, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo reproduzidas:

2.1 Rua Cantagalo nº 692 conj. 1120 – escritório



³ Conforme pontuado nos relatórios dos meses anteriores o endereço vistoriado trata-se de endereço diverso da sede das Recuperandas, sendo que os representantes destas informaram que noticiará nos autos a alteração da sua sede bem como apresentarão a respectiva alteração do contrato social.



2.2 Rua Cantagalo nº 900- Obra



3. CALENDÁRIO PROCESSUAL.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ (fls. 1/1351 e 1359/1453)	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (fls. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso (fls. 1522)	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524/1526)	-
12.11.2018	Publicação artigo 52, § 1º LRF (fls. 2170/2174).	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ) (fls. 2963/3677).	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ (fls. 3894/3899)	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ (fls. 4117/4118 e 4876/4877)	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4950/4956)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ) (fls. 4988).	Art. 58

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não registraram faturamento nos últimos meses, com exceção da **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês de **julho de 2021** contabilizou a receita de aluguéis acumulada de R\$ 208 mil. Neste ponto destaca-se que, no mês em análise, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou um saldo de R\$ 32,7 mil na conta “*Outras Receitas*” (receitas de aluguéis) o que representa um aumento de 18,7% em relação ao mês anterior, totalizando um lucro contábil de R\$ 50 mil.

Cumpre, ainda, consignar que da análise da documentação apresentada pelas Recuperandas constatou-se o registro de apenas um empregado na folha de pagamento da **FCB CONSTRUÇÕES**.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.