



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

Recuperação Judicial

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., Administradora Judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial requerida por **FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** processo em epígrafe, em observância ao disposto no artigo 22, inciso II, alíneas “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, vem respeitosamente à presença de V. Excelência apresentar o **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas** referente ao mês de **março de 2021**, em anexo (doc. 01).

Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial coloca-se à inteira disposição de V. Excelência e sua Z. Serventia, dos nobres advogados da



Recuperanda, dos credores e demais interessados, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.
Administradora Judicial

JOICE RUIZ BERNIER
OAB/SP 126.769

CHRISTIANNE FLAQUER FERNANDES
OAB/SP nº 133.270

RICARDO LEMOS COELHO
CRC 1SP184063/O-4

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DE MARÇO DE 2021.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL FERRARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (FERRARA), F.C.B. CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (F.C.B. CONSTRUÇÕES) TATUAPÉ CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (TATUAPÉ CONSTRUÇÕES) e TORRE DEL GRECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (TORRE DEL GRECO).

ARRUIZ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Foro Central da Comarca Da Capital – Estado de São Paulo.

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A elaboração do presente relatório teve como base principal as demonstrações contábeis geradas no pedido da recuperação judicial e as demonstrações contábeis apuradas em **março de 2021**.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

1. Ativo

Da análise da documentação apresentada, demonstra-se abaixo a composição do *Ativo* destacando os pontos de maior relevância:

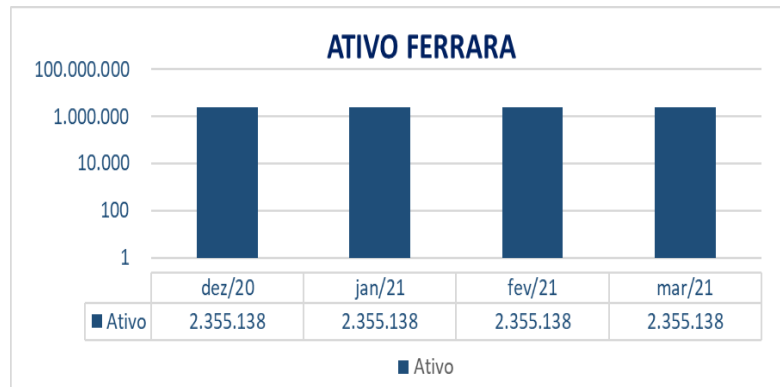
Contas	FERRARA EMPREEND IMOB SPE			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Ativo Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Caixas e Bancos	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-
Outros Créditos	147.138	147.138	147.138	147.138
Estoques	2.208.000	2.208.000	2.208.000	2.208.000
Total do Ativo Circulante	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138
Ativo Não Circulante				
Clientes	-	-	-	-
Depositos judiciais	-	-	-	-
IMOBILIZADO	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	-	-	-
Credito com Coligadas	-	-	-	-
Ativo Contingente -Processos	-	-	-	-
Total do Ativo Não Circulante	-	-	-	-
Total do Ativo	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

Contas	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Ativo Circulante	16.461.054	16.491.606	16.469.450	16.450.964
Caixas e Bancos	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-
Outros Créditos	559.054	589.606	567.450	548.964
Estoques	15.902.000	15.902.000	15.902.000	15.902.000
Total do Ativo Circulante	16.461.054	16.491.606	16.469.450	16.450.964
Ativo Não Circulante				
Clientes	-	-	-	-
Depositos judiciais	294.705	305.226	315.747	326.267
IMOBILIZADO	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	-	-	-
Credito com Coligadas	-	-	-	-
Ativo Contingente -Processos	-	-	-	-
Total do Ativo Não Circulante	294.705	305.226	315.747	326.267
Total do Ativo	16.755.759	16.796.832	16.785.196	16.777.231

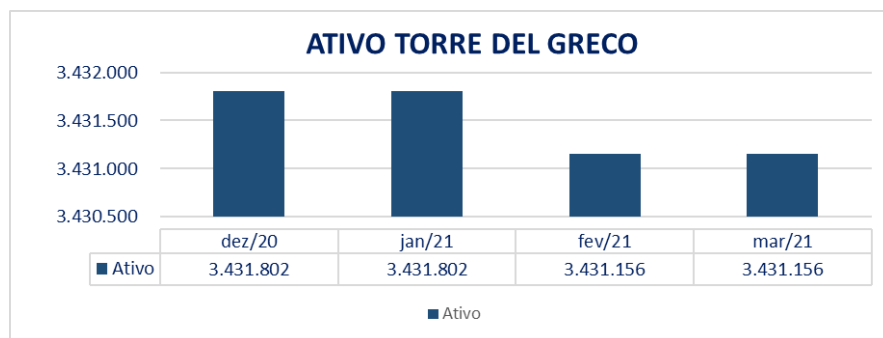
Contas	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Ativo Circulante	650.144	650.144	658.390	658.390
Caixas e Bancos	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-
Outros Créditos	330.144	330.144	338.390	338.390
Estoques	320.000	320.000	320.000	320.000
Total do Ativo Circulante	650.144	650.144	658.390	658.390
Ativo Não Circulante				
Clientes	681.658	681.658	672.766	672.766
Depositos judiciais	-	-	-	-
IMOBILIZADO	-	-	-	-
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	-	-	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	-	-	-
Credito com Coligadas	-	-	-	-
Ativo Contingente -Processos	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Total do Ativo Não Circulante	2.781.658	2.781.658	2.772.766	2.772.766
Total do Ativo	3.431.802	3.431.802	3.431.156	3.431.156

Contas	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Ativo Circulante	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884
Caixas e Bancos	-	-	-	-
Clientes	-	-	-	-
Outros Créditos	113.884	113.884	113.884	113.884
Estoques	13.900.000	13.900.000	13.900.000	13.900.000
Total do Ativo Circulante	14.013.884	14.013.884	14.013.884	14.013.884
Ativo Não Circulante				
Clientes	-	-	-	-
Depositos judiciais	-	-	-	-
IMOBILIZADO	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Edifícios / Imóveis	-	-	-	-
Imóveis em construção / Instalações	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	-	-	-
Credito com Coligadas	-	-	-	-
Ativo Contingente -Processos	-	-	-	-
Total do Ativo Não Circulante	1.372.245	1.372.245	1.372.245	1.372.245
Total do Ativo	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128

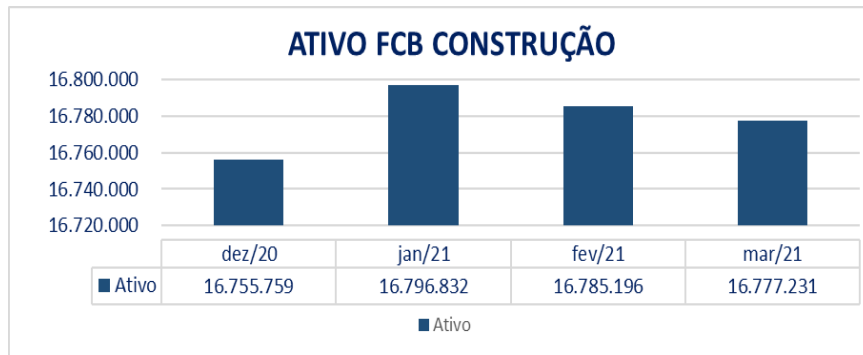
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)



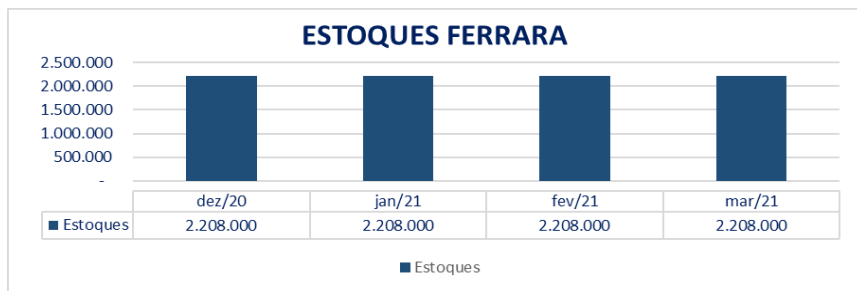
- Em **março de 2021**, a **FERRARA**, apresentou o saldo de **ATIVO** de R\$ 2.3 milhões, seguindo sem alterações quando comparado ao período anterior.



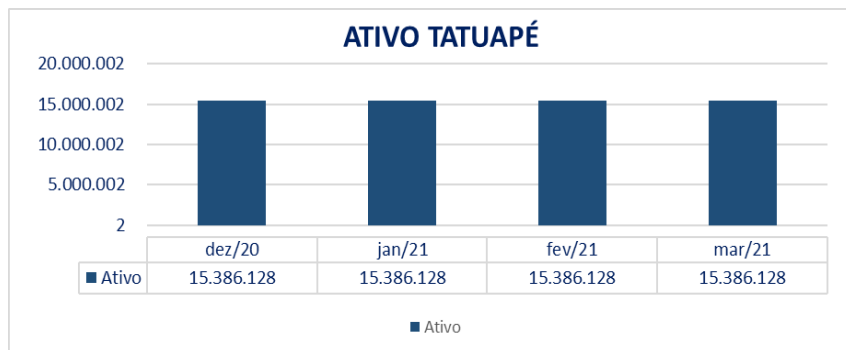
- A **TORRE DEL GRECO** apresentou um *Ativo* de R\$ 3.4 milhões em **março de 2021**, e sua maior concentração está na conta de *Processos de Reintegração de Posse* no Ativo Contingente, no valor de R\$ 2.1 milhões.



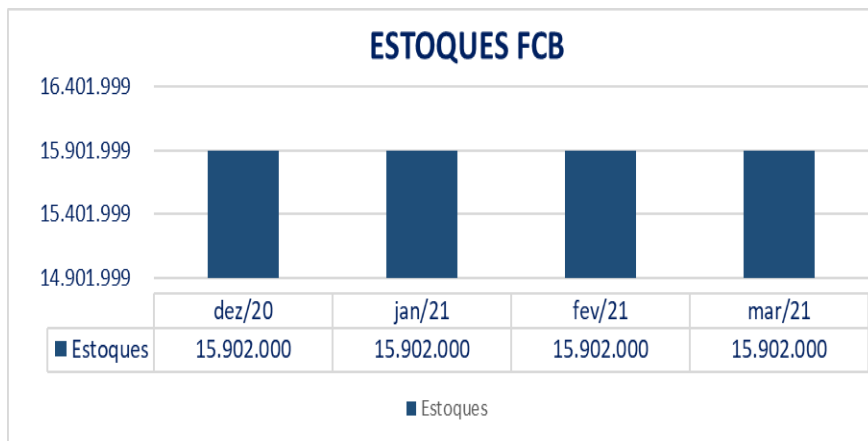
➤ Em **março de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** apresentou o **ATIVO** no valor de R\$ 16.7 milhões, registrando uma diminuição de aproximadamente R\$ 8 mil em comparação ao mês anterior, conforme demonstrado no gráfico ao lado.



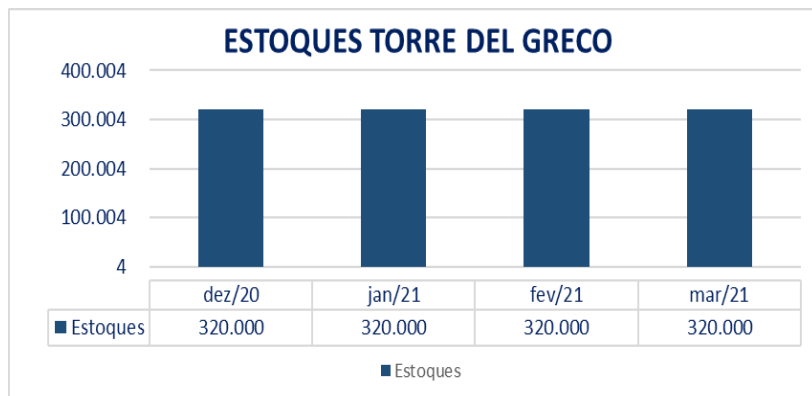
➤ Em **março de 2021**, a **FERRARA** registrou um saldo de *estoque* de R\$ 2.2 milhões, não havendo alterações em comparação ao mês anterior.



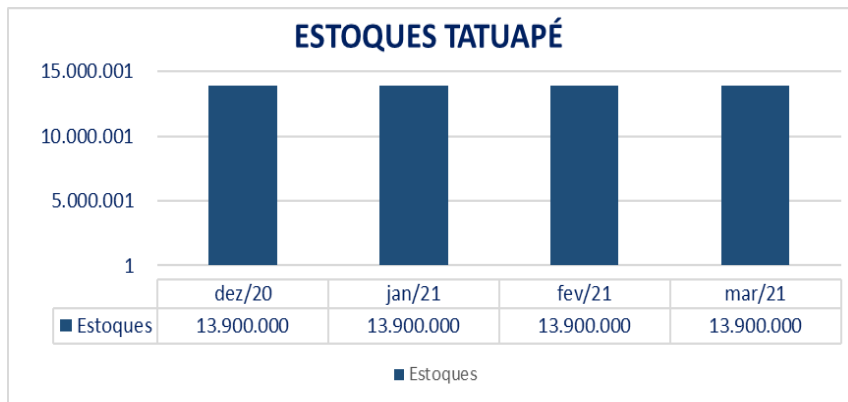
➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o *Ativo* no valor de R\$ 15.4 milhões, em **março de 2021**, não havendo alterações em comparação ao mês anterior



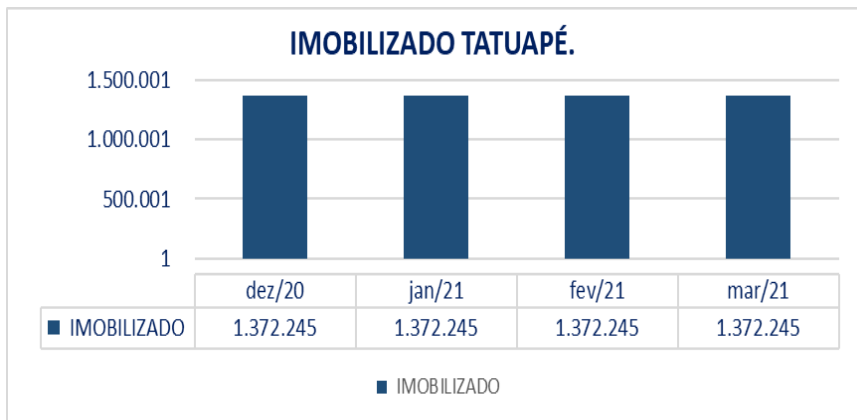
➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** contabilizou seu *estoque* no valor de R\$ 15.9 milhões no mês de **março de 2021**, não havendo alterações em relação ao mês anterior.



➤ Em **março de 2021**, a **TORRE DEL GRECO** registrou o mesmo saldo *estoque* no valor de R\$ 320 mil.



➤ Em **março de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou o mesmo saldo de *estoque* no valor de R\$ 13.9 milhões.



- A empresa **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** contabilizou no mês de **março de 2021** um imobilizado no valor de R\$ 1.372.245,00, sem alterações.

(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2. Passivo

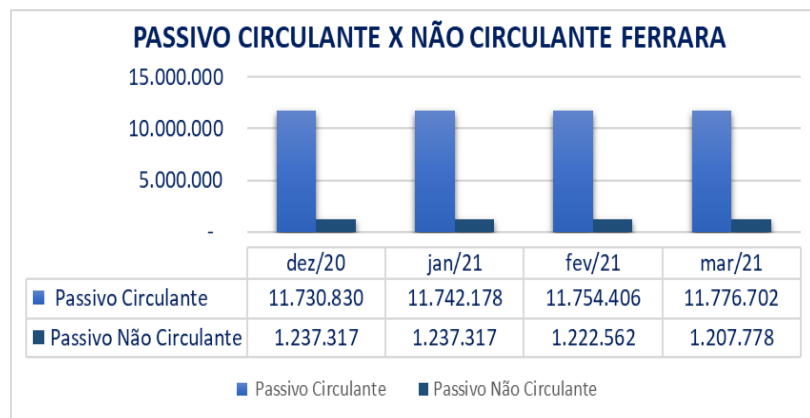
No tocante ao *Passivo* demonstra-se a evolução abaixo, bem como se faz as seguintes considerações:

Contas	FERRARA EMPREEND IMOB SPE			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Passivo Circulante	11.730.830	11.742.178	11.754.406	11.776.702
Salários e encargos sociais	156.827	156.827	156.827	156.827
Fornecedores	848.875	848.875	848.875	848.875
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	9.037.680	9.037.987	9.038.295	9.038.372
Empréstimos de Sócios	331.727	331.727	331.727	336.418
Adiantamentos de vendas futuras	217.000	217.000	217.000	217.000
Credores RJ Casse I	220.098	220.098	220.098	220.098
Outras Obrigações	918.623	929.664	941.585	959.112
Total Passivo Circulante	11.730.830	11.742.178	11.754.406	11.776.702
Passivo Não Circulante	1.237.317	1.237.317	1.222.562	1.207.778
Creditos em Dação de pagamento	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	133.901	133.901	133.901	133.901
Outras Obrigações NC	1.103.416	1.103.416	1.088.661	1.073.877
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	-	-	-	-
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.237.317	1.237.317	1.222.562	1.207.778
Total Passivo Não Circulante				
PATRIMONIO LÍQUIDO				
Capital Social	450.000	450.000	450.000	450.000
Lucro/prejuízo acumulado	- 11.488.551	- 11.063.009	- 11.044.794	- 11.044.794
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	-	-
Resultado do exercício	425.542	11.348	27.037	34.548
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 10.613.009	- 10.624.357	- 10.621.831	- 10.629.342
TOTAL DO PASSIVO	2.355.138	2.355.138	2.355.138	2.355.138

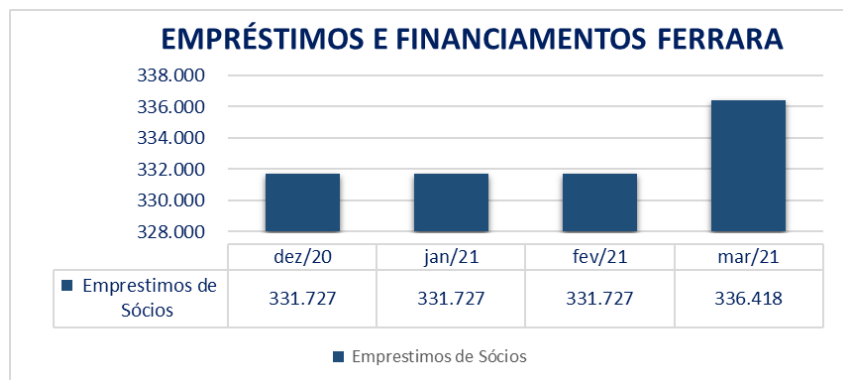
Contas	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Passivo Circulante	1.679.919	1.692.125	1.663.176	1.635.262
Salários e encargos sociais	59.835	58.341	60.877	58.927
Fornecedores	17.791	17.791	17.791	17.791
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.069	4.087	4.106	4.124
Empréstimos de Sócios	604.316	594.599	582.524	585.604
Adiantamentos de vendas futuras	-	-	-	-
Credores RJ Casse I	213.564	213.561	213.561	207.758
Outras Obrigações	780.344	803.745	784.318	761.057
Total Passivo Circulante	1.679.919	1.692.125	1.663.176	1.635.262
Passivo Não Circulante	394.491	415.512	426.033	447.054
Creditos em Dação de pagamento	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	99.786	110.286	110.286	120.786
Outras Obrigações NC	-	-	-	-
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	294.705	305.226	315.747	326.267
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	394.491	415.512	426.033	447.054
Total Passivo Não Circulante				
PATRIMONIO LÍQUIDO				
Capital Social	1.216.446	1.216.446	1.216.446	1.216.446
Lucro/prejuízo acumulado	12.858.653	13.464.903	13.464.903	13.464.903
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	-	-
Resultado do exercício	606.249	7.846	14.639	13.567
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.681.349	14.689.195	14.695.988	14.694.916
TOTAL DO PASSIVO	16.755.759	16.796.832	16.785.196	16.777.231

Contas	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Passivo Circulante	214.548	218.062	221.436	221.436
Salários e encargos sociais	37.328	37.328	37.328	37.328
Fornecedores	22.912	22.912	22.912	22.912
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	109.388	109.388	109.388	109.388
Empréstimos de Sócios	-	-	-	-
Adiantamentos de vendas futuras	-	-	-	-
Credores RJ Casse I	-	-	-	-
Outras Obrigações	44.920	48.434	51.807	51.807
Total Passivo Circulante	214.548	218.062	221.436	221.436
Passivo Não Circulante	167.343	163.830	160.311	160.311
Creditos em Dação de pagamento	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	167.343	163.830	160.311	160.311
Outras Obrigações NC	-	-	-	-
RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS	-	-	-	-
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	167.343	163.830	160.311	160.311
Total Passivo Não Circulante				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social	405.000	405.000	405.000	405.000
Lucro/prejuízo acumulado	2.656.337	2.644.910	2.644.910	2.644.910
Ajuste de exercícios anteriores	6.712	-	-	-
Resultado do exercício	- 18.139	- 0,16	- 501	- 501
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.049.910	3.049.910	3.049.409	3.049.409
TOTAL DO PASSIVO	3.431.802	3.431.802	3.431.156	3.431.156

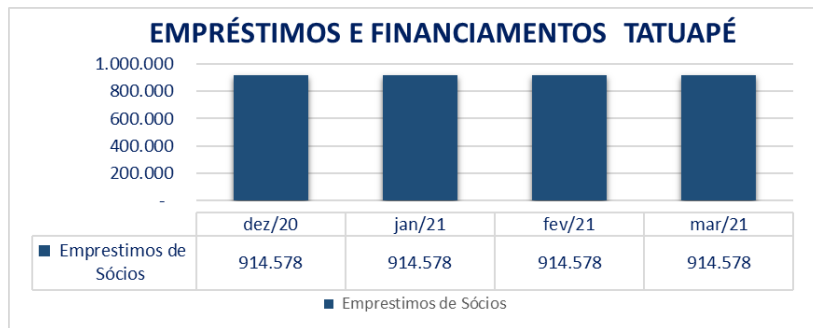
Contas	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Passivo Circulante	2.158.395	2.159.727	2.161.024	2.161.024
Salários e encargos sociais	-	-	-	-
Fornecedores	19.943	19.943	19.943	19.943
Impostos a Pagar/Débitos Fiscais	4.329	4.329	4.329	4.329
Emprestimos de Sócios	914.578	914.578	914.578	914.578
Adiantamentos de vendas futuras	-	-	-	-
Credores RJ Casse I	-	-	-	-
Outras Obrigações	1.219.544	1.220.876	1.222.173	1.222.173
Total Passivo Circulante	2.158.395	2.159.727	2.161.024	2.161.024
Passivo Não Circulante	86.696	85.401	84.104	84.104
Creditos em Dação de pagamento	-	-	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Impostos e Contribuições	86.696	85.401	84.104	84.104
Outras Obrigações NC	-	-	-	-
RESULTADOS EXERCICIOS FUTUROS	-	-	-	-
TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86.696	85.401	84.104	84.104
Total Passivo Não Circulante				
PATRIMONIO LÍQUIDO				
Capital Social	50.000	50.000	50.000	50.000
Lucro/prejuízo acumulado	13.091.221	13.091.037	13.091.037	13.091.037
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	-	-
Resultado do exercício	- 183 -	- 37 -	- 37 -	- 37
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.141.037	13.141.000	13.141.000	13.141.000
TOTAL DO PASSIVO	15.386.128	15.386.128	15.386.128	15.386.128



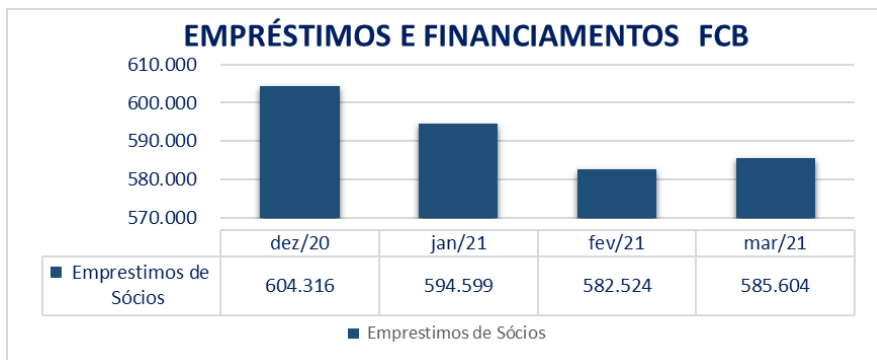
➤ Em **março de 2021**, a **FERRARA** registrou *passivo circulante* no valor de R\$ 11.7 milhões, aumento de R\$ 22 mil, enquanto o *passivo não circulante* totalizou o valor de R\$ 1.2 milhões, constatando-se uma redução de aproximadamente R\$ 15 mil, em relação ao mês anterior.



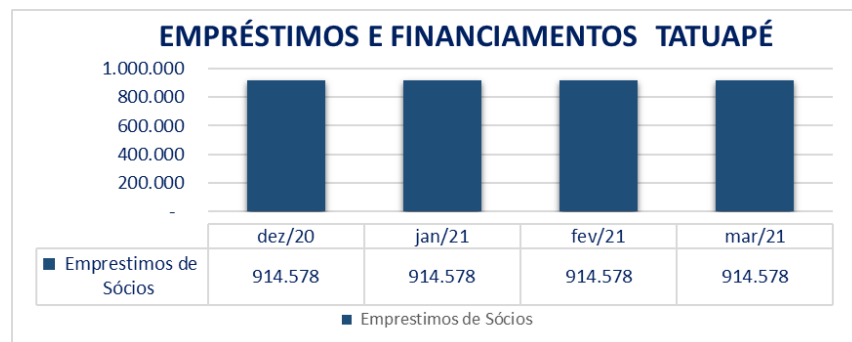
➤ No mês de **março de 2021**, a **FERRARA** registrou o saldo de R\$ 336 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, registrando aumento de R\$ 4.7 mil.



➤ Em **março de 2021**, a **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 914 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”.

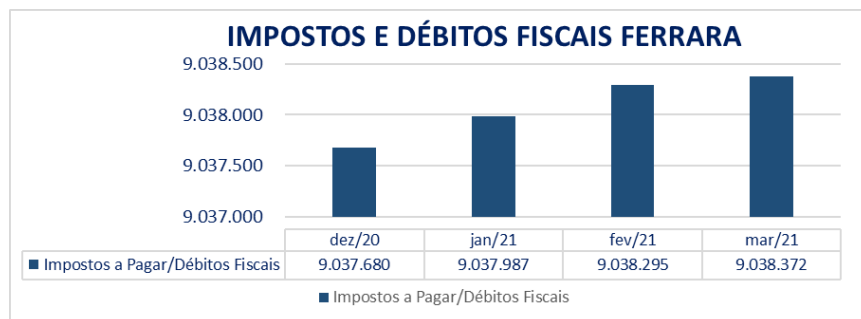


➤ No mês de **março de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 586 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”, com um aumento de aproximadamente R\$ 3.1 mil em relação ao mês anterior.

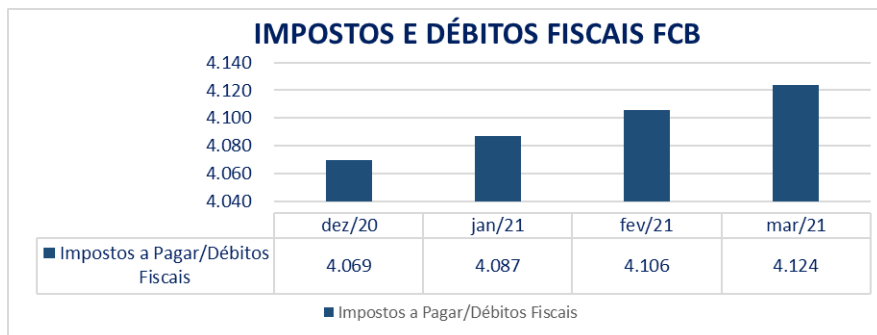


➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** registrou o saldo de R\$ 914 mil na conta “*empréstimos de partes relacionadas*” no mês de **março de 2021**.

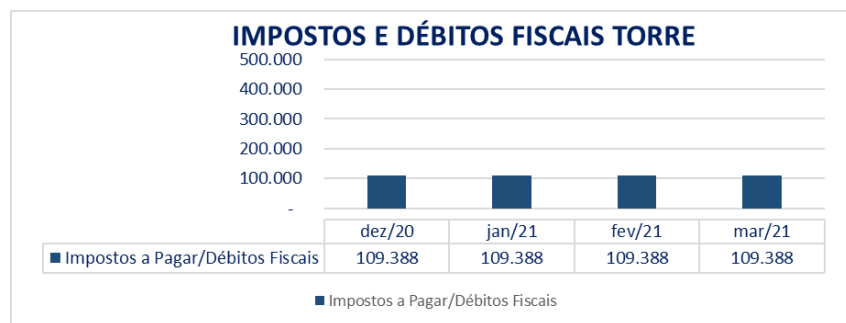
➤ A empresa **TORRE DEL GRECO** não apresentou saldo na conta “*empréstimos de partes relacionadas*”.



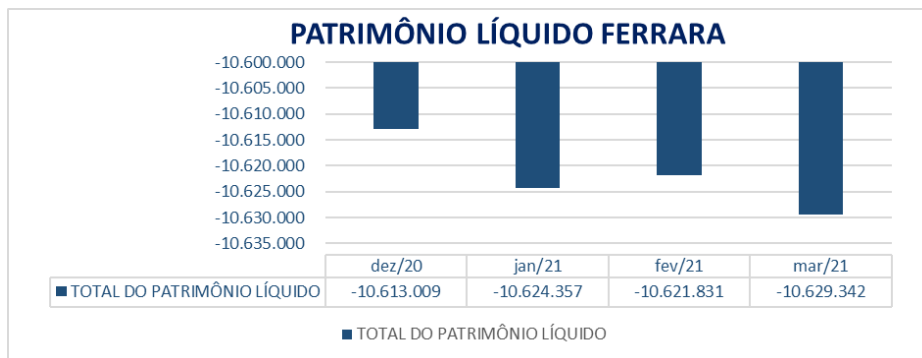
➤ Em **março de 2021**, a conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” da **FERRARA** registrou o valor de R\$ 9 milhões, com um pequeno aumento de R\$ 77 reais, em relação ao mês anterior.



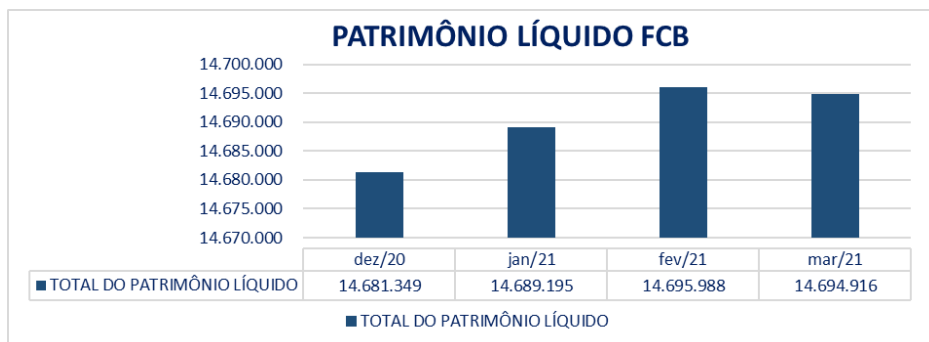
➤ Em **março de 2021**, a **FCB CONSTRUÇÕES** registrou na conta de “*Impostos e Débitos Fiscais*” o saldo de R\$ 4.1 mil.



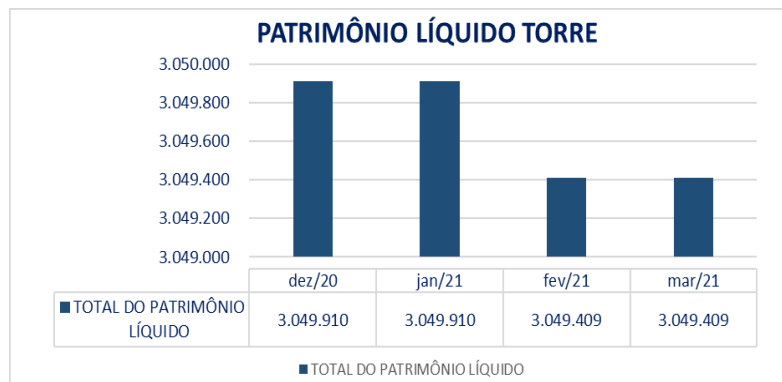
➤ A **TORRE DEL GRECO**, no mês de **março de 2021**, registrou o valor de R\$ 109 mil na conta “*Obrigações de Impostos e Débitos Fiscais*”, sem alteração em relação ao período anterior.



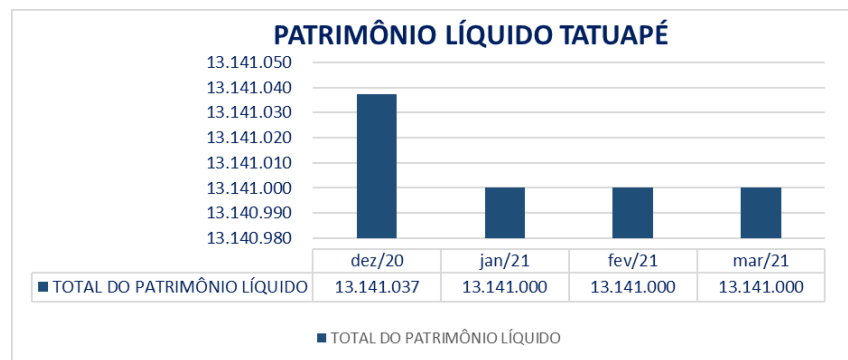
➤ O patrimônio líquido da **FERRARA** registrou em **março de 2021** o valor negativo de aproximadamente R\$ 10,7 milhões.



➤ O patrimônio líquido da **FCB CONSTRUÇÕES** registrou em **março de 2021** o valor de R\$ 14,7 milhões, constatando-se uma redução do *prejuízo acumulado* em R\$ 1.072 reais.



➤ O *patrimônio líquido* da **TORRE DEL GRECO** registrou em **março de 2021** o valor de R\$ 3 milhões, sem alterações quando comparado ao período anterior.



➤ O *patrimônio líquido* da **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES** no mês de **março de 2021** registrou o valor de R\$ 13,1 milhões, sem alterações.

3. Demonstração do resultado

Com base na documentação enviada pelas Recuperandas apresenta-se a planilha abaixo e destaca-se o que segue:

Demonstração do Resultado do Exercício	FERRARA EMPREEND IMOB SPE			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	425.542 -	11.348 -	27.037 -	34.548
Despesas Gerais e Administrativas	128.092 -	10.962 -	22.690 -	30.392
Despesas com vendas	-	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	553.633 -	386 -	4.346 -	4.156
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-	-	-
Resultado antes da participação Societária	425.542 -	11.348 -	27.037 -	34.548
Contribuição Social	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda	425.542 -	11.348 -	27.037 -	34.548
Imposto de Renda	-	-	-	-
Resultado Líquido	425.542 -	11.348 -	27.037 -	34.548

Demonstração do Resultado do Exercício	FCB CONSTR EMPREEND E PART LTDA ME			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Receita Bruta	352.317	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	352.317	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	254.036	7.846	14.639	13.567
Despesas Gerais e Administrativas	- 206.069 -	10.752 -	25.693 -	50.025
Despesas com vendas	- 20.508	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	480.614	-	-	-
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	18.598	40.332	63.592
Resultado antes da participação Societária	606.353	7.846	14.639	13.567
Contribuição Social	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda	606.353	7.846	14.639	13.567
Imposto de Renda	-	-	-	-
Resultado Líquido	606.353	7.846	14.639	13.567

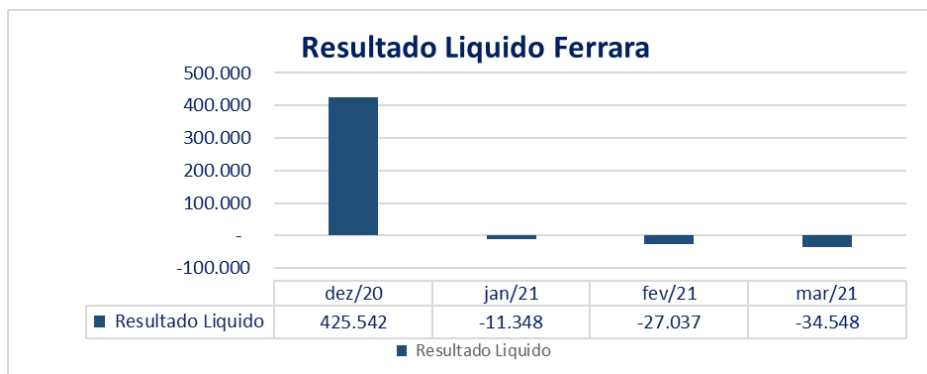
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Demonstração do Resultado do Exercício	TORRE DEL GRECO EMPREEND IMOB SPE LTDA			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	- 18.138,81 -	0,16 -	501,24 -	501,26
Despesas Gerais e Administrativas	- 15.471,11 -	0,16 -	501,24 -	501,26
Despesas com vendas	-	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	- 2.667,70	-	-	-
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-	-	-
Resultado antes da participação Societária	- 18.138,81 -	0,16 -	501,24 -	501,26
Contribuição Social	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda	- 18.138,81 -	0,16 -	501,24 -	501,26
Imposto de Renda	-	-	-	-
Resultado Líquido	- 18.138,81 -	0,16 -	501,24 -	501,26

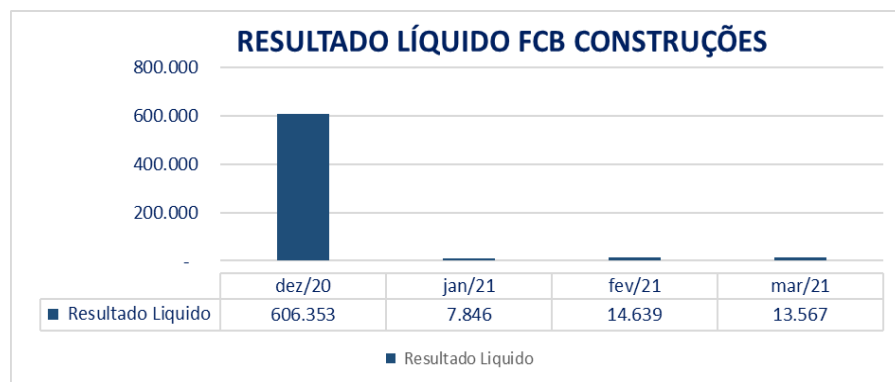
(ESPAÇO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

Demonstração do Resultado do Exercício	TATUAPÉ CONSTR E ADM DE BENS LTDA			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) impostos sobre receitas	-	-	-	-
(=) Receita Líquida Operacional	-	-	-	-
Despesas e Receitas Operacionais	- 183,20	- 37,22	- 37,22	- 37,22
Despesas Gerais e Administrativas	- 183,20	- 37,22	- 37,22	- 37,22
Despesas com vendas	-	-	-	-
Despesas e receitas financeiras	-	-	-	-
Outras Receitas (Aluguéis e Arrendamentos)	-	-	-	-
Resultado antes da participação Societária	- 183,20	- 37,22	- 37,22	- 37,22
Contribuição Social	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda	- 183,20	- 37,22	- 37,22	- 37,22
Imposto de Renda	-	-	-	-
Resultado Líquido	- 183,20	- 37,22	- 37,22	- 37,22

- Em **março de 2021**, o **GRUPO FCB** não registrou receita bruta, somente a empresa **FCB CONSTRUÇÕES** possui saldos acumulados em receitas, referentes ao ano anterior.

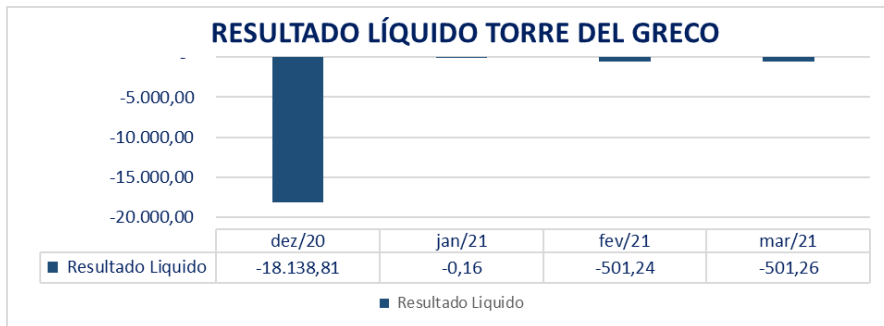


➤ A **FERRARA** registrou um *prejuízo acumulado* de R\$ 34,5 mil, em **março de 2021**, com um aumento do saldo devedor de R\$ 7,5 mil em relação ao mês anterior. A conta “*Despesas Gerais e Administrativas*” registrou aumento de R\$ 7,7 mil.

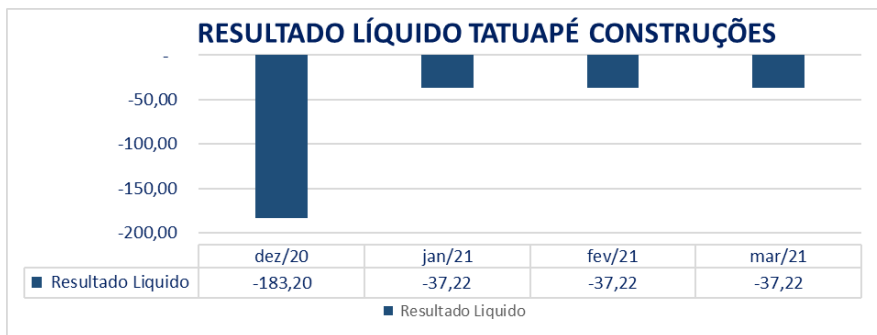


➤ A **FCB CONSTRUÇÕES** registrou, em **março de 2021**, uma redução no resultado positivo no valor de R\$ 13.6 mil.

➤ Destaca-se as receitas de aluguéis no mês no valor de R\$ 23,3 mil enquanto as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 24,3 mil no mês, com destaque para a conta de “*Despesas de Condomínio*”, que totalizou R\$ 5,4 mil.



➤ Em março de 2021, a **TORRE DEL GRECO** registrou um resultado negativo de R\$ 501,26.



➤ A **TATUAPÉ CONSTRUÇÕES**, em março de 2021, registrou um *resultado líquido* negativo de R\$ 37,22.

4. Das Vistorias Realizadas

Em razão das importantes e necessárias medidas de prevenção e restrições impostas pelas autoridades competentes por força da pandemia do COVID-19, que se intensificaram a partir do início de março/2021, a equipe da Administradora Judicial ficou impossibilitada de realizar vistorias *in loco* no estabelecimento da Recuperanda para fiscalização de suas atividades.

Assim, esta auxiliar solicitou aos administradores e representantes da Recuperanda que fossem apresentados relatórios informações detalhadas acerca dos impactos experimentados no cotidiano empresarial como consequência da pandemia do COVID-19, atendendo tal solicitação os representantes enviaram as fotos anexas (doc. 01).

5. Calendário processual.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL - GRUPO FCB		
Processo nº 1098107-29.2018.8.26.0100 - 2ª VFRJ DA CAPITAL/SP		
DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
20.09.2018	Distribuição do pedido de RJ	-
04.10.2018	Deferimento do Processamento RJ (FLS. 1454/1460)	Art. 52
08.10.2018	Termo de Compromisso	-
11.10.2018	Publicação do Deferimento do Processamento da RJ (fls. 1524)	-
12.11.2018	Publicação do 1º Edital (DJE e Jornal de grande circulação)	Art. 52 § 1º
27.11.2018	Prazo Fatal para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º § 1º
11.12.2018	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (60 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 53
11.02.2019	Apresentação da Relação de Credores do AJ	Art. 7º § 2º
-	Prazo para realização da AGC (150 dias da publicação do deferimento do processamento da RJ)	Art. 56 § 1º
-	Datas para AGCs	
24.05.2019-	Publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 7º, II e Art. 53
07.06.2019	Prazo fatal para apresentação das Impugnações Judiciais -10 dias da publicação do Edital - PRJ e Lista de Credores AJ	Art. 8º
14.02.2020-	Decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58
05.03.2020	Publicação da decisão (Homologação do PRJ e concessão da RJ)	Art. 58

6. Considerações Finais

Como já pontuado em relatórios anteriores as Recuperandas não registraram receitas nos últimos meses, exceto a **FCB CONSTRUÇÕES** que no mês **de março de 2021** registrou uma receita não operacional acumulada de R\$ 63,6 mil, referente ao aluguel de garagens. Destaca-se, ainda, que a receita mensal destes aluguéis foi de R\$ 23,3 mil, demonstrando aumento de R\$ 1,5 mil, em comparação ao mês anterior que contabilizou R\$ 21,7 mil.

Sendo estas as considerações finais que entende pertinentes apresentar, esta Administradora Judicial encerra o presente relatório mensal e se coloca à disposição do MM. Juízo, do I. Ministério Público e credores para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

